

UCHWAŁA NR 4/2022

RADY UCZELNI UNIwersYTETU SZCZECIŃSKIEGO

z dnia 18 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2021 r., poz. 478 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Rada Uczelni wyraża zgodę na rozporządzenie składnikami aktywów trwałych Uniwersytetu Szczecińskiego o wartości przekraczającej 2.000.000 (słownie: dwa miliony) w postaci obciążenia nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 4/1 i 4/2 położone w Szczecinie przy al. Bohaterów Warszawy 74-75, obręb 156, Pogodno, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SZ1S/00095211/6 poprzez ustanowienie na czas nieokreślony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 4/21 i 4/17 położone w Szczecinie przy al. Piastów 28, obręb 2156, Pogodno 156 dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SZ1S/00215407/5 odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu, parkowania oraz prawie przeprowadzenia wszelkiej infrastruktury technicznej do mającego powstać domu studenckiego oraz mediów przez obciążoną nieruchomość stanowiącą własność Uniwersytetu Szczecińskiego, przy czym zakres wykonywania służebności określony jest w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustanowienie służebności, o której mowa w ust.1 nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 209.749,44 zł (słownie: dwieście dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści dziewięć i 44/100 złotych) brutto, co stanowi 170.528,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy pięćset dwadzieścia osiem złotych) netto powiększone o należny podatek Vat w stawce 23% wynoszący 39.221,44 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia jeden i 44/100 złotych), które to wynagrodzenie odpowiada wycenę wartości rynkowej prawa własności nieruchomości, na podstawie operatu sporządzonego w dniu 16 stycznia 2022 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Sylwię Umińską-Nowak (uprawnienia nr 5745) i stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Uczelni
Uniwersytetu Szczecińskiego

dr Barbara Bartkowiak