

ZARZĄDZENIE NR 130/2022

REKTORA UNIWERSYTETU SZCZECIŃSKIEGO

z dnia 27 września 2022 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie Regulaminu Akademickich Domów Mieszkalnych
Uniwersytetu Szczecińskiego

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2022 r. poz. 574 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

W zarządzeniu nr 55/2022 Rektora Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie Regulaminu Akademickich Domów Mieszkalnych wprowadza się następujące zmiany:

1) § 9 otrzymuje brzmienie:

„ § 9.

1. Wysokość czynszu najmu za lokal w ADM na dany rok akademicki ustala kanclerz, przyjmując za podstawę do ustalenia jego wysokości sytuację ekonomiczną panującą w kraju, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W szczególnych przypadkach związanych ze znaczną zmianą cen mediów, kanclerz może dokonać ponownej zmiany wysokości czynszu najmu w trakcie roku akademickiego.
3. Cennik wysokości czynszu najmu lokali w ADM stanowi załącznik nr 7 do Regulaminu.
4. W przypadku zakwaterowania mieszkańca w trakcie miesiąca kalendarzowego, czynsz najmu za niepełny miesiąc zakwaterowania przyjmuje się w następujących proporcjach:
 - 1) pobyt mieszkańca do 15 dni w miesiącu – opłata w wysokości połowy miesięcznego czynszu najmu;
 - 2) pobyt mieszkańca powyżej 15 dni w miesiącu – opłata w pełnej wysokości miesięcznego czynszu najmu;
 - 3) w przypadku najmu krótkoterminowego opłata za najem zostanie ustalona za każdy dzień pobytu zgodnie z cennikiem stanowiącym załącznik nr 7.
5. Na uzasadniony wniosek pracownika Uczelni, kanclerz po zasięgnięciu opinii kierownika ADM, może ustalić inną wysokość czynszu za lokal.
6. Uczelnia dopuszcza możliwość częściowego dofinansowania czynszu najmu przez jednostkę organizacyjną Uczelni.
7. Kierownik ADM przekazuje do Działu Finansowo-Księgowego kopie zawartych umów najmu oraz ich wypowiedzeń.
8. Na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 7, Administracja ADM wystawia faktury lub składa wnioski o korekty faktur do Działu Finansowo-Księgowego.

9. Dział Finansowo-Księgowy nadzoruje prawidłowość dokonywanych rozliczeń mieszkańców ADM z Uczelnią oraz zawiadamia kierownika ADM i kanclerza o stwierdzonych nieprawidłowościach.
 10. Pracownik Uczelni może wyrazić zgodę na potrącanie z wynagrodzenia za pracę czynszu najmu. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnego oświadczenia, na podstawie którego Dział Płac dokonuje potrącenia. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do Regulaminu.
 11. Za nieterminowe uiszczanie czynszu najmu Dział Finansowo-Księgowy nalicza odsetki za opóźnienie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 12. Mieszkaniec ADM zobowiązany jest do regulowania opłat za czynsz najmu z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca. Dzień otrzymania faktury przez mieszkańca ADM nie zmienia terminu płatności czynszu najmu.;"
- 2) Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 55/2022 Rektora Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie Regulaminu Akademickich Domów Mieszkalnych, otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia;
 - 3) Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 55/2022 Rektora Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie Regulaminu Akademickich Domów Mieszkalnych, otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia;
 - 4) Załącznik nr 7 do zarządzenia nr 55/2022 Rektora Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie Regulaminu Akademickich Domów Mieszkalnych, otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REKTOR

prof. dr hab. Waldemar Tarczyński