

UCHWAŁA NR 12/2012

SENATU UNIWERSYTETU SZCZECIŃSKIEGO

z dnia 23 lutego 2012 r.

w sprawie zasad zbywania mieszkań stanowiących zasób mieszkaniowy  
Uniwersytetu Szczecińskiego

Na podstawie § 30 pkt. 45 Statutu Uniwersytetu Szczecińskiego przyjętego uchwałą nr 78/2011 Senatu Uniwersytetu Szczecińskiego w dniu 30 września 2011 r. Senat Uniwersytetu Szczecińskiego pozytywnie opiniuje zbywanie mieszkań stanowiących zasób mieszkaniowy Uniwersytetu Szczecińskiego na następujących zasadach:

§ 1. 1. Uniwersytet Szczeciński zleci oszacowanie aktualnej wartości rynkowej wynajmowanych mieszkań z zasobów uczelnianych (łącznie z wynajmowanymi garażami) uprawnionym rzeczoznawcom.

2. Oszacowana kwota wartości mieszkania zostanie pomniejszona o zapłaconą dotychczas kwotę czynszu najmu.

3. Do obliczonej w sposób wskazany w ust. 1 i 2 ceny mieszkania zastosowany zostanie rabat za lata pracy najemcy w Uniwersytecie Szczecińskim i dbałość o dobry stan substancji mieszkaniowej. Uniwersytet Szczeciński proponuje, aby rabat wynosił 25% ceny mieszkania obliczonej w sposób wskazany w ust. 1 i 2 w przypadku jednego najemcy będącego pracownikiem Uczelni oraz 50% ceny mieszkania obliczonej w sposób wskazany w ust. 1 i 2 w przypadku najemców małżonków będących pracownikami Uczelni.

4. Zapłata obliczonej ceny mieszkania, po uwzględnieniu rabatu o którym mowa w ust. 3, zostanie rozłożona na dogodne raty. Najemca zainteresowany kupnem mieszkania poniesie koszty wyceny, o której mowa w ust. 1 oraz koszty sporządzenia aktu notarialnego kupna mieszkania.

§ 2. Uchwała ma zastosowanie do zbycia mieszkań na rzecz osób innych niż osoby uprawnione w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

REKTOR  
*Janusz Kowalski*  
Uniwersytet Szczeciński