

UCHWAŁA NR 50/2013

SENATU UNIwersYTETU SZCZECIŃSKIEGO

z dnia 29 maja 2013 r.

w sprawie zbycia mieszkania, garażu i udziału w działkach drogowych
z zasobów Uniwersytetu Szczecińskiego, położonego w Szczecinie przy ul. Zielonej 26
na rzecz dr hab. Renaty Ziemińskiej, prof. US
i prof. dr hab. Ireneusza Ziemińskiego

Działając na podstawie § 30 pkt. 14 Statutu Uniwersytetu Szczecińskiego, przyjętego uchwałą nr 78/2011 Senatu Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 30 września 2011 r. uchwała się, co następuje:

§ 1

Senat Uniwersytetu Szczecińskiego pozytywnie opiniuje zbycie na rzecz dr hab. Renaty Ziemińskiej, prof. US i prof. dr hab. Ireneusza Ziemińskiego mieszkania, garażu i udziału w działkach drogowych wraz z przynależnymi udziałami w częściach wspólnych budynku i prawa do gruntu, z zasobów Uniwersytetu Szczecińskiego, położonego w Szczecinie przy ul. Zielonej 26 zajmowanego przez dr hab. Renatę Ziemińską, prof. US i prof. dr hab. Ireneusza Ziemińskiego na podstawie umowy najmu z dnia AGA/415/2001 z dnia 12 kwietnia 2001 r.

§ 2

Zbycie mieszkania, garażu i udziału w działkach drogowych, o których mowa w § 1, zostanie dokonane na następujących zasadach:

1. Uniwersytet Szczeciński zlecił oszacowanie aktualnej wartości rynkowej wynajmowanego mieszkania, garażu i udziału w działkach drogowych z zasobów uczelnianych uprawnionym rzeczoznawcom.

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości wraz z udziałem w działkach drogowych, o których mowa w § 1 wynosi – 469 582,00 zł.

2. Oszacowana kwota wartości mieszkania, garażu i udziału w działkach drogowych zostanie pomniejszona o zapłaconą dotychczas kwotę czynszu najmu w wysokości – 79 565,49 zł.

3. Do ceny mieszkania z garażem i udziałem w działkach drogowych stanowiącej wartość rynkową mieszkania łącznie z garażem i udziałem w działkach drogowych, pomniejszoną o zapłaconą kwotę czynszu najmu zostanie zastosowany 50% rabat za lata pracy najemców w Uniwersytecie Szczecińskim i dbałość o dobry stan substancji mieszkaniowej. Cena mieszkania łącznie z garażem i udziałem w działkach drogowych po uwzględnieniu rabatu wynosi – 195 008,25 zł.

4. Zapłata obliczonej ceny mieszkania łącznie z garażem i udziałem w działkach drogowych może zostać rozłożona na dogodne raty. Najemca ponosi koszty wyceny, o której mowa w ust.1 w kwocie – 1 107 zł oraz koszty sporządzenia aktu notarialnego kupna mieszkania łącznie z garażem i udziałem w działkach drogowych. Płatność za mieszkanie łącznie z garażem zostanie zabezpieczona hipoteką.

§ 3

Realizację uchwały powierza się prorektorowi ds. finansów i rozwoju.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

REKTOR

Prof. dr hab. Edward Włodarczyk