

PROGRAM DLA STUDIÓW II STOPNIA

rynek nieruchomości

nazwa kierunku studiów

profil: ogólnoakademicki

obowiązuje od roku akademickiego:
2023/2024

Ustalony uchwałą nr 23/2023 Senatu Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 30 marca 2023 r. § 1 pkt 44

KLASYFIKACJA ISCED		0413
I – INFORMACJE OGÓLNE		
1	Jednostka realizująca studia	Wydział Ekonomii, Finansów i Zarządzania
2	Nazwa kierunku studiów	rynek nieruchomości
3	Poziom studiów	studia II stopnia
4	Profil studiów	ogólnoakademicki
5	Forma studiów (poda wszystkie formy)	stacjonarne
6	Przyporządkowanie kierunku do dyscypliny lub dyscyplin, do których odnoszą się efekty uczenia się ze wskazaniem dyscypliny wiódcej, w ramach której będzie uzyskiwana ponad połowa efektów uczenia się (w przypadku wskazania więcej niż jednej)	Dyscyplina/y: ekonomia i finanse, Dyscyplina wiódca: ekonomia i finanse
7	Dla kierunku przyporządkowanego do więcej niż jednej dyscypliny określenie dla każdej z tych dyscyplin procentowego udziału liczby punktów ECTS w łącznej liczbie punktów ECTS dla programu studiów	
8	Liczba semestrów	studia stacjonarne - 4
9	Liczba punktów ECTS konieczna do ukończenia studiów	120
10	Wymogi związane z ukończeniem studiów (praca dyplomowa/ egzamin dyplomowy)	Studia II stopnia kończą się złożeniem pracy dyplomowej i egzaminem dyplomowym zgodnie z Regulaminem Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.
11	Tytuł zawodowy nadawany absolwentom	magister

II - EFEKTY UCZENIA SI

1a Tabela kierunkowych efektów uczenia si z odniesieniami do charakterystyk drugiego stopnia PRK

Nazwa kierunku studiów		rynek nieruchomości
Dyscyplina/ y do której/ ych został przyporządkowany kierunek studiów		ekonomia i finanse
Dyscyplina wiedza, w ramach której będzie uzyskiwana ponad połowa efektów uczenia si		ekonomia i finanse
Poziom kształcenia		studia drugiego stopnia
Profil kształcenia		ogólnoakademicki
Symbol efektów uczenia si	Opis zakładanych efektów uczenia si Absolwent studiów <i>drugiego stopnia</i>	Odniesienie do charakterystyk drugiego stopnia PRK poziom 7*
WIEDZA		
K_W01	zna i rozumie główne tendencje rozwojowe ekonomii ze szczególnym uwzględnieniem rynku nieruchomości	P7S_WG
K_W02	zna w stopniu pogłębionym zasady działania i wykorzystania programów informatycznych wspomagających analizę i obsługę rynku nieruchomości, szczególnie w zakresie rynku nieruchomości	P7S_WG
K_W03	zna w stopniu pogłębionym rozszerzony reguły działania organizacji gospodarczych i mechanizmy zarządzania organizacjami we współczesnej gospodarce, opisuje ich uwarunkowania oraz zna zasady tworzenia i rozwoju form przedsiębiorczości na rynku nieruchomości	P7S_WG, P7S_WK
K_W04	zna elementy prawa cywilnego i administracyjnego w zakresie gospodarki nieruchomościami, rozumie w sposób pogłębiony pojęcia oraz procedury związane z gospodarką przestrzenną w aspekcie zjawisk na rynku nieruchomości	P7S_WG
K_W05	zna zaawansowane metody analizowania, diagnozowania, prognozowania prawidłowości zjawisk i procesów społeczno-gospodarczych w tym zachodzących na rynku nieruchomości, a także zna zasady stosowania podejść, metod i technik wyceny nieruchomości do różnych celów	P7S_WG
K_W06	zna i rozumie w stopniu pogłębionym specyfikę oraz mechanizmy funkcjonowania rynku nieruchomości, w szczególności w zakresie zarządzania nieruchomościami oraz obrotu nieruchomościami	P7S_WG
K_W07	ma rozszerzoną wiedzę o charakterze rynku nieruchomości, jego miejscu w gospodarce i relacjach do innych rynków	P7S_WG
K_W08	ma pogłębioną wiedzę o procesach i poglądach na temat zmian struktur i instytucji na rynku nieruchomości	P7S_WG
K_W09	zna i rozumie ekonomiczne, prawne, etyczne i inne uwarunkowania działalności zawodowych związanych z rynkiem nieruchomości oraz ma pogłębioną wiedzę o relacjach między instytucjami na rynku nieruchomości	P7S_WK
K_W10	ma pogłębioną wiedzę na temat historycznej ewolucji rynku nieruchomości	P7S_WG
K_W11	zna i rozumie pojęcia z zakresu ochrony własności intelektualnej, rozumie konieczność zarządzania zasobami własności intelektualnej	P7S_WK

K_W12	zna rozszerzone koncepcje zachowa człowieka w gospodarce, w szczególności ci w zakresie zachowa etycznych doradcy rynku nieruchomości, rzeczoznawcy majątkowego, zarządcy nieruchomości i pośrednika w obrocie nieruchomościami	P7S_WK
K_W13	zna metodologi badań nauk ekonomicznych, a w szczególności ci związanych z rynkiem nieruchomości	P7S_WG
UMIEJŃNOŚCI		
K_U01	potrafi analizować, diagnozować i prognozować zjawiska i problemy występujące w gospodarce (w oparciu o postawione hipotezy badawcze), w szczególności ci w odniesieniu do rynku nieruchomości	P7S_UW
K_U02	posługuje się zaawansowanymi metodami zarządzania nieruchomościami oraz obrotu nieruchomościami, prawidłowo interpretuje relacje między zjawiskami na rynku nieruchomości	P7S_UW
K_U03	potrafi szukać i dobierać krytycznie informacje niezbędne do podejmowania decyzji gospodarczych zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi, samodzielnie proponuje rozwiązanie problemu, szczególnie dotyczące rynku nieruchomości	P7S_UW
K_U04	potrafi zastosować odpowiednie podejścia, metody i techniki wyceny do wyceny różnych nieruchomości i dla określonych celów, posługuje się zaawansowanymi metodami i narzędziami analizy rynku nieruchomości	P7S_UW
K_U05	potrafi formułować własne opinie i podejmować decyzje gospodarcze (na podstawie krytycznej analizy skuteczności i przydatności stosowanej wiedzy) zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi, w tym prawa gospodarczego, potrafi podjąć czynności w celu ochrony praw własności intelektualnej	P7S_UW
K_U06	posiada umiejętność pogłębionej teoretycznej oceny zjawisk zachodzących na rynku nieruchomości, z zastosowaniem metod badawczych	P7S_UW
K_U07	potrafi komunikować się na tematy specjalistyczne ze zróżnicowanymi kręgami odbiorców, potrafi prowadzić debatę oraz sporządzać opracowania dotyczące w szczególności ci rynku nieruchomości	P7S_UK, P7S_UW
K_U08	posiada umiejętność posługiwania się językiem obcym na poziomie B2+ ESOKJ w stopniu umożliwiającym studiowanie literatury obcojęzycznej z zakresu rynku nieruchomości zawierającej specjalistyczną terminologię	P7S_UK
K_U09	potrafi prowadzić prace badawcze, potrafi samodzielnie doskonalić wiedzę i umiejętności, potrafi inspirować i organizować proces uczenia się innych osób	P7S_UU
K_U10	potrafi współpracować w grupie przyjmując różne role społeczne (organizuje i kieruje zespołem), potrafi uczestniczyć w przygotowaniach projektów społecznych, komunikuje się w grupie	P7S_UO
KOMPETENCJE SPOŁECZNE		
K_K01	jest gotów do myślenia i inicjowania działań na rzecz interesu publicznego w sposób przedsiębiorczy, uwzględniania aspektów ekonomicznych w rozwiązywaniu problemów na płaszczyźnie zawodowej, uzupełniania i doskonalenia wiedzy ekonomicznej	P7S_KK, P7S_KO
K_K02	jest gotów do wykazywania kreatywności i dociekliwości podczas realizowanych zadań, w tym dotyczących rynku nieruchomości	P7S_KR
K_K03	jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i omawianych treści z obszaru rynku nieruchomości	P7S_KK
K_K04	jest gotów do uznawania znaczenia wiedzy i pozyskiwania informacji z różnych źródeł oraz zasięgania opinii ekspertów w celu rozwiązania problemów poznawczych i praktycznych związanych z funkcjonowaniem rynku nieruchomości	P7S_KK

K_K05	jest gotów do wypełniania zobowiązań społecznych, inspirowania i organizowania działalności na rzecz środowiska związanego z rynkiem nieruchomości i jego otoczeniem	P7S_KO
K_K06	jest gotów do odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych związanych z rynkiem nieruchomości, z uwzględnieniem zmieniających się potrzeb społecznych, w tym rozwijania dorobku i podtrzymywania etosu zawodów z branży rynku nieruchomości; przestrzegania i rozwijania zasad etyki zawodowej oraz działania na rzecz przestrzegania tych zasad	P7S_KR

OBJAŚNIENIA

Symbole oznaczają :

na pierwszym miejscu umieszczony jest kierunkowy efekt uczenia się

na drugim miejscu podkreślnik (_)

na trzecim miejscu, po podkreślniku, kategoria wiedzy (W), umiejętności (U) lub kompetencji społecznych (K)

na czwartym i piątym miejscu nr efektu uczenia się

*-wpisać właściwy poziom czyli 6 dla studiów pierwszego stopnia lub 7 dla studiów drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich

**-wpisać właściwy poziom kształcenia: pierwszy lub drugi stopień lub jednolite studia magisterskie W kolumnie odniesienia do charakterystyk drugiego stopnia należy wpisać kod składnika opisu zaczerpnięty z właściwego rozporządzenia MNiSW

Rozdział III - CHARAKTERYSTYKA PROGRAMU STUDIÓW

1	Forma studiów	stacjonarne	
2	Specjalności		
3	Łączna liczba godzin zajęć	924	
4	Liczba punktów ECTS przypisanych do zajęć	Załącznik nr 1	
5	Plan studiów (dokument wyliczeniowy niezbędny do wypełniania załączników przez system)	Załącznik nr plan	
6	Matryca efektów uczenia się	Załącznik nr 2	
7	Tabela zawierająca sposoby weryfikacji osiągnięć przez studenta zakładanych efektów uczenia się w trakcie całego cyklu kształcenia	Załącznik nr 3	
8	Opis zasad oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta w trakcie całego cyklu kształcenia	Załącznik nr 4	
9	Łączna liczba punktów ECTS, jak student musi uzyskać w ramach zajęć prowadzonych z bezpośrednim udziałem nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia (dla studiów stacjonarnych co najmniej 50%, dla studiów niestacjonarnych co najmniej 20%)	Załącznik nr 5	
10	Liczba punktów ECTS, jak student musi uzyskać w ramach zajęć z dziedziny nauk humanistycznych lub nauk społecznych (nie mniej niż 5 ECTS) (dotyczy kierunków przypisanych do dziedzin innych niż odpowiednio nauki humanistyczne lub nauki społeczne)	0	
11	Łączna liczba punktów ECTS, którą student musi uzyskać w ramach zajęć do wyboru (w wymiarze nie mniejszym niż 30% liczby punktów ECTS) z wyjątkiem kierunków nauczycielskich, dla których wskaźnik wynosi nie mniej niż 5% punktów ECTS	47 (39%)	
12	Łączna liczba punktów ECTS za zajęcia związane z prowadzonym w uczelni działalnością naukową w dyscyplinie/ach nauki, do których przyporządkowany jest kierunek (w wymiarze nie mniejszym niż 50% liczby punktów ECTS dla programu studiów) oraz ich wykaz (dla profilu ogólnoakademickiego)	Załącznik nr 6 101 (84%)	0 (0%)
13	Wskaźnik procentowy zajęć prowadzonych w ramach studiów przez nauczycieli akademickich zatrudnionych w Uczelni jako podstawowym miejscu pracy (co najmniej 50% dla studiów o profilu praktycznym lub co najmniej 75% dla profilu ogólnoakademickiego).	100%	
14	Liczba punktów ECTS, zasady, wymiar i forma odbywania praktyk zawodowych (dotyczy profilu praktycznego lub profilu ogólnoakademickiego w przypadku, gdy program przewiduje praktyki)	0	
15	Liczba punktów ECTS jaka może być uzyskana w ramach kształcenia z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość (nie może być większa niż 50% dla profilu praktycznego, 75% - dla profilu ogólnoakademickiego)	0,00	
16	Liczba godzin zajęć z wychowania fizycznego w wymiarze nie mniejszym niż 60 godzin (dla stacjonarnych studiów pierwszego stopnia i jednolitych studiów magisterskich)	0	
17	Informacja o udziale studentów w zajęciach przygotowujących do prowadzenia działalności naukowej lub udziale w tej działalności w przypadku studiów o profilu	<p>Studenci kierunku rynek nieruchomości mają zapewniony udział w badaniach naukowych poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizację projektów zaliczeniowych na wybranych przedmiotach, - realizację badań własnych, na potrzeby pracy dyplomowej, 	

	ogólnoakademickim	<ul style="list-style-type: none"> - mo liwo udziału w konferencjach naukowych (w tym w organizowanych przez Instytutu Ekonomii i Finansów (w tym m.in.: Mikroekonometria w Teorii i Praktyce oraz Nowe tendencje w gospodarce nieruchomo ciami), - mo liwo publikacji w czasopi mie Folia Oeconomica Stetinensia, - udział w realizowanych przez pracowników Instytutu Ekonomii i Finansów badaniach naukowych.
18	Czy studia przygotowuj do wykonywania zawodu nauczyciela?	nie dotyczy
19	W przypadku kierunku daj cego uprawnienia do wykonywaniu lub uzyskania licencji zawodowej (innych ni uprawniana nauczycielskie) udokumentowanie, e program spełnia minimalne wymogi programowe okre lone przez wła ciwe przepisy)	Kierunek rynek nieruchomo ci realizuje minimum programowe okre lone w Rozporz dzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 czerwca 2014r. w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomo ci (Dz. U. 2014 poz. 826). Jest to niezb dny warunek, by absolwenci mogli ubiega si o nadanie uprawnie zawodowych szacowania nieruchomo ci bez konieczno ci podejmowania dodatkowo studiów podyplomowych.
20	Inne uwagi (np.: studia dualne, studia wspólne, prowadzone w j zyku obcym)	
21	Sylabusy	Załącznik nr 7

Liczba punktów ECTS przypisanych do zajęć - studia stacjonarne

Lp.	Wykaz przedmiotów	ECTS
Semestr 1 Rok 1		
1	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości	7
2	elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości	1
3	narzędzia informatyczne na rynku nieruchomości	3
4	statystyczne metody analizy rynku nieruchomości	6
5	szkolenie BHP	0
6	szkolenie biblioteczne	0
7	szkolenie e-learningowe	0
8	techniczne utrzymanie obiektów	4
9	teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości	2
10	zarządzanie kapitałem ludzkim	3
11	ródła informacji w gospodarce nieruchomościami	4
Semestr 2 Rok 1		
1	elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym	4
2	matematyka finansowa na rynku nieruchomości	2
3	modele ekonometryczne na rynku nieruchomości	3
4	modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami	4
5	podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości	4
6	pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	4
7	seminarium	3
8	systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości	4
9	wprowadzenie do wyceny nieruchomości	7

Lp.	Wykaz przedmiotów	ECTS
10	zarządzanie wartościami nieruchomości	3
Semestr 3 Rok 2		
1	język angielski	2
2	język francuski	2
3	język hiszpański	2
4	język niemiecki	2
5	language as a tool for action	1
6	prognozowanie	4
7	project management na rynku nieruchomości	4
8	retoryka	1
9	seminarium	3
10	szczególne cele wyceny	4
11	wycena aktywów i pasywów przedsiębiorstwa	4
12	wycena dla celów bilansowych	4
13	wycena nieruchomości specjalnych	4
14	zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości	6
Semestr 4 Rok 2		
1	analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości	4
2	analiza dynamiki na rynku nieruchomości	4
3	doradztwo na rynku nieruchomości	4
4	gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami	4
5	gospodarowanie zasobami nieruchomości	4
6	inwestycje pośrednie na rynku nieruchomości	2
7	seminarium	14

Lp.	Wykaz przedmiotów	ECTS
8	wycena aktywów Skarbu Państwa	4

Program studiów: USEFZ-RN-O-II-23/24Z

Symbol kierunkowych efektów uczenia się	Metody weryfikacji efektów									
	EGZAMIN PISEMNY	EGZAMIN USTNY	KOLOKWIMUM	PRACA DYPLOMOWA	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	PREZENTACJA	PROJEKT	SPRAWDZIAN	ZAJCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)	Razem
K_W01	1	0	1	1	0	0	0	1	1	5
K_W02	0	0	1	0	0	0	1	1	0	3
K_W03	1	0	1	0	0	0	0	1	0	3
K_W04	1	0	1	0	0	0	0	0	0	2
K_W05	1	1	1	0	0	0	1	1	1	6
K_W06	1	0	1	1	0	0	1	1	0	5
K_W07	0	0	1	1	0	0	0	1	0	3
K_W08	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2
K_W09	1	0	1	0	0	1	0	1	1	5
K_W10	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2
K_W11	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2
K_W12	1	0	1	0	0	1	0	0	0	3
K_W13	0	1	1	0	0	0	1	1	1	5
K_U01	1	0	1	1	0	1	1	1	1	7
K_U02	0	0	1	1	0	1	1	1	1	6
K_U03	0	0	1	1	0	1	1	1	1	6
K_U04	0	0	1	1	0	1	1	1	1	6
K_U05	1	0	1	1	0	1	1	1	1	7
K_U06	1	0	1	0	0	0	1	1	1	5
K_U07	0	1	1	1	0	1	1	1	1	7
K_U08	0	0	1	0	1	0	1	1	1	5
K_U09	0	0	0	1	0	1	1	1	1	5
K_U10	0	0	0	0	0	1	1	1	1	4
K_K01	0	0	1	0	0	0	1	0	1	3
K_K02	0	0	1	1	1	0	1	1	1	6
K_K03	0	0	1	1	0	1	1	1	1	6
K_K04	0	0	1	1	0	1	1	1	1	6
K_K05	0	0	0	0	0	1	1	1	1	4
K_K06	0	0	0	0	0	1	1	1	1	4
Razem	10	3	25	16	2	14	20	23	20	133

OPIS SPOSOBÓW OCENY OSIĄGANIA PRZEZ STUDENTA ZAKŁADANYCH EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

- 1) W skład systemu oceny stopnia osiągnięcia zakładanych efektów uczenia się wchodzi:
 - a) oceny końcowe wystawiane z poszczególnych przedmiotów (ocena z przedmiotu wystawiana jest jako jedna dla całego przedmiotu, niezależnie od związanych z nim form prowadzenia zajęć);
 - b) ocena z praktyki, jeśli program studiów zakłada, że praktyka podlega ocenie;
 - c) ocena z pracy dyplomowej ustalana ostatecznie przez komisję egzaminu dyplomowego;
 - d) ocena z egzaminu dyplomowego ustalana przez komisję.
- 2) Syntetycznym miernikiem stopnia osiągnięcia zakładanych efektów uczenia się dla kierunku studiów jest ostateczna ocena studiów, której sposób wystawiania określa Regulamin studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.
- 3) Do oceny stopnia osiągnięcia zakładanych efektów uczenia się z wymienionych w pkt. 1 poszczególnych elementów stosuje się skalę ocen określoną w Regulaminie studiów US.
- 4) Uzyskanie oceny pozytywnej z wymienionych w pkt. 1 poszczególnych elementów wymaga osiągnięcia wszystkich zakładanych efektów uczenia się na co najmniej minimalnym dopuszczonym poziomie.
- 5) Oceny z wymienionych w pkt. 1 poszczególnych elementów są interpretowane następująco:
 - ocena 5.0 (A) – zakładane efekty uczenia się zostały uzyskane, z ewentualnymi pojedynczymi i drugorzędnymi nieścisłościami, które nie mają znaczenia dla osiągnięcia poszczególnych efektów;
 - ocena 4.5 (B) – zakładane efekty zostały uzyskane z nielicznymi błędami;
 - ocena 4.0 (C) – zakładane efekty uczenia się zostały uzyskane z kilkoma zauważalnymi błędami lub niedociągnięciami;
 - ocena 3.5 (D) – zakładane efekty uczenia się zostały uzyskane ze znaczącymi błędami lub niedociągnięciami;
 - ocena 3.0 (E) – zakładane efekty uczenia się zostały uzyskane na poziomie minimalnym z dużymi błędami lub niedociągnięciami;
 - ocena 2.0 (F) – zakładane efekty uczenia się nie zostały uzyskane.

Wystandardyzowane wymagania uzyskania przez studenta oceny dla poszczególnych kategorii efektów uczenia się (kryteria jakościowe):

Kategoria efektów	Ocena		
	dostateczny dostateczny plus 3,0/3,5	dobry dobry plus 4,0/4,5	bardzo dobry 5,0
WIEDZA	Dostatecznie poznał i zrozumiał wiedzę przekazaną w trakcie zajęć oraz pochodzącą z literatury podstawowej	Dobrze poznał i zrozumiał wiedzę przekazaną w trakcie zajęć oraz pochodzącą z literatury podstawowej co pozwala mu na rozpoznawanie problemów i ich rozwiązywanie.	Bardzo dobrze poznał i zrozumiał wiedzę przekazaną w trakcie zajęć oraz pochodzącą z literatury podstawowej co pozwala mu na rozpoznawanie problemów i ich rozwiązywanie. Wykazuje się wiedzą pochodzącą z literatury uzupełniającej.
UMIEJĘTNOŚCI	Dostatecznie opanował wszelkie umiejętności przewidziane w sylabusie przedmiotu. Realizując powierzone zadanie popełnia nieznaczne błędy. Nie poszukuje samodzielnie dodatkowych informacji.	Dobrze opanował wszelkie umiejętności przewidziane w sylabusie przedmiotu. Realizując powierzone zadanie popełnia minimalne błędy nie mające wpływu na rezultat jego pracy. Samodzielnie poszukuje dodatkowych informacji ale wykorzystuje je w niewielkim stopniu.	Bardzo dobrze opanował wszelkie umiejętności przewidziane w sylabusie przedmiotu. Bezbłędnie realizuje powierzone zadania. Samodzielnie poszukuje informacji i je umiejętnie wykorzystuje w swojej pracy.
KOMPETENCJE	Uczestnicząc w zajęciach wykazuje słabe zaangażowanie i kreatywność. W niskim stopniu angażuje się w dyskusje. Potrafi zaprezentować wyniki swojej pracy.	Uczestnicząc w zajęciach wykazuje zaangażowanie i kreatywność. Chętnie angażuje się w dyskusje. Dobrze i czytelnie potrafi zaprezentować wyniki swojej pracy.	Uczestnicząc w zajęciach wykazuje duże zaangażowanie, inicjatywę i kreatywność. Zawsze angażuje się w dyskusje. Bardzo dobrze potrafi zaprezentować wyniki swojej pracy i podejmuje o nich merytoryczną dyskusję.

6) Sposób oceniania stopnia osiągnięcia zakładanych efektów uczenia się powinien być jak najbardziej zobiektywizowany. W tym celu zaleca się jego oparcie na systemie punktowym, w którym za wymagane rodzaje aktywności studenta (np. kolokwia, prezentacje, referaty) przydzielane są określone liczby punktów, zaś poziom oceny wynika z przyjętej skali. Można przyjąć następujące kryteria:

Ocena	uzyskany % sumy punktów oceniających stopień wymaganej wiedzy/umiejętności
niedostateczny (2,0)	≤ 50
dostateczny (3,0)	51 – 60
dostateczny plus (3,5)	61 – 70
dobry (4,0)	71 – 80
dobry plus (4,5)	81 – 90
bardzo dobry (5,0)	91 – 100

Dla studiów stacjonarnych

Tabela do wyliczenia łącznej liczby punktów ECTS, jak student musi uzyskać w ramach zajęć prowadzonych z bezpo-
rednim udziałem nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia

Nazwa przedmiotu	Liczba punktów ECTS dla przedmiotu	Zajęcia dydaktyczne (w godzinach)		Inne, konsultacje, egzamin (w godzinach)	Liczba godzin w bezpo- rednim kontakcie nauczyciela akademickiego ze studentem	Liczba punktów ECTS w bezpo- rednim kontakcie nauczyciela akademickiego ze studentem
		Razem wszystkie formy zajęć	w tym e-learning			
OGÓLNOUCZELNIANE						
Język obcy [moduł]	2	30	0	6	36	1.44
język francuski	2	30	0	4	34	1.36
język hiszpański	2	30	0	5	35	1.4
język niemiecki	2	30	0	6	36	1.44
język angielski	2	30	0	3	33	1.32
Przedmiot humanistyczny [moduł]	1	15	0	2	17	0.68
language as a tool for action	1	15	0	2	17	0.68
retoryka	1	15	0	2	17	0.68
Ogółem: OGÓLNOUCZELNIANE	3	45	0	8	53	2,12
PODSTAWOWE						
ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości	7	60	0	28	88	3.52
elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości	1	15	0	4	19	0.76
modele ekonometryczne na rynku nieruchomości	3	30	0	10	40	1.6
narzędzia informatyczne na rynku nieruchomości	3	30	0	13	43	1.72
prognozowanie	4	30	0	14	44	1.76
statystyczne metody analizy rynku nieruchomości	6	45	0	29	74	2.96
teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości	2	15	0	14	29	1.16
zarządzanie kapitałem ludzkim	3	30	0	13	43	1.72
Ogółem: PODSTAWOWE	29	255	0	125	380	15,20
KIERUNKOWE						
doradztwo na rynku nieruchomości	4	30	0	18	48	1.92
Gospodarka nieruchomości Skarbu Państwa [moduł]	8	60	0	44	104	4.16
wycena aktywów Skarbu Państwa	4	30	0	22	52	2.08
gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami	4	30	0	22	52	2.08
gospodarowanie zasobami nieruchomościami	4	30	0	20	50	2
inwestycje pośrednie na rynku nieruchomości	2	15	0	12	27	1.08
matematyka finansowa na rynku nieruchomości	2	15	0	11	26	1.04
Metody ilościowe w gospodarce nieruchomościami [moduł]	8	60	0	44	104	4.16
analiza dynamiki na rynku nieruchomości	4	30	0	22	52	2.08
analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości	4	30	0	22	52	2.08

po rednictwo w obrocie nieruchomościami	4	30	0	22	52	2.08
project management na rynku nieruchomości	4	30	0	25	55	2.2
seminarium	20	90	0	130	220	8.8
Systemy przetwarzania informacji na rynku nieruchomości [moduł]	8	60	0	47	107	4.28
systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości	4	30	0	26	56	2.24
podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości	4	30	0	21	51	2.04
techniczne utrzymanie obiektów	4	30	0	21	51	2.04
Teoria podejmowania decyzji [moduł]	8	60	0	38	98	3.92
modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami	4	30	0	21	51	2.04
elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym	4	30	0	17	47	1.88
wprowadzenie do wyceny nieruchomości	7	60	0	22	82	3.28
Wycena mienia [moduł]	8	60	0	20	80	3.2
wycena nieruchomości specjalnych	4	30	0	10	40	1.6
szczególne cele wyceny	4	30	0	10	40	1.6
Wycena nieruchomości przedsi biorstw [moduł]	8	60	0	36	96	3.84
wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa	4	30	0	22	52	2.08
wycena dla celów bilansowych	4	30	0	14	44	1.76
zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości	6	45	0	32	77	3.08
zarządzanie wartościami nieruchomości	3	30	0	10	40	1.6
ródła informacji w gospodarce nieruchomościami	4	30	0	30	60	2.4
Ogółem: KIERUNKOWE	88	795	0	406	1079	43,16

INNE DO ZALICZENIA

szkolenie BHP	0	5	5	0	10	0.4
szkolenie biblioteczne	0	2	2	0	4	0.16
szkolenie e-learningowe	0	2	2	0	4	0.16
Ogółem: INNE DO ZALICZENIA	0	9	9	0	18	0,72

OGÓLNOUCZELNIANE	3	45	0	8	53	2,12
PODSTAWOWE	29	255	0	125	380	15,20
KIERUNKOWE	88	795	0	406	1079	43,16
INNE DO ZALICZENIA	0	9	9	0	18	0,72
Ł cznie	120	1104	9	539	1530	61,20

Wykaz przedmiotów związanych z prowadzonym w uczelni działalnością naukową w dyscyplinie lub dyscyplinach, do których przyporządkowany jest kierunek studiów

USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z

L.p.	Wykaz przedmiotów	Punkty ECTS
1	doradztwo na rynku nieruchomości	4
2	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości	7
3	elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości	1
4	Gospodarka nieruchomości Skarbu Państwa [moduł] (gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami, wycena aktywów Skarbu Państwa)	8
5	gospodarowanie zasobami nieruchomości	4
6	matematyka finansowa na rynku nieruchomości	2
7	Metody ilościowe w gospodarce nieruchomościami [moduł] (analiza dynamiki na rynku nieruchomości, analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości)	8
8	modele ekonometryczne na rynku nieruchomości	3
9	pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	4
10	prognozowanie	4
11	project management na rynku nieruchomości	4
12	seminarium	20
13	statystyczne metody analizy rynku nieruchomości	6
14	Teoria podejmowania decyzji [moduł] (elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym, modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami)	8
15	teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości	2
16	wprowadzenie do wyceny nieruchomości	7
17	Wycena mienia [moduł] (wycena nieruchomości specjalnych, szczególne cele wyceny)	8
18	Wycena nieruchomości przedsiębiorstw [moduł] (wycena dla celów bilansowych, wycena aktywów i pasywów przedsiębiorstwa)	8
19	zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości	6
20	zarządzanie wartościami nieruchomości	3
Ogółem:		101
Wynik wyrażony w procentach:*		84%

* odniesienie do liczby punktów ECTS (I stopień 180; II stopień 120, jednolite studia magisterskie 300))

SYLABUS

Moduł: Metody ilościowe w gospodarce nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: analiza danych ilościowych na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2856_37S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna podstawowe metody analizy danych ilościowych	K_W05 K_W13
	2	EP2	zna techniki prezentacji wyników	K_W02
umiejętności	1	EP4	potrafi dobrać metody do analizy danych ilościowych	K_U04
	2	EP5	wykorzystuje programy obliczeniowe (EXCEL, STATISTICA) do przeprowadzenia analizy	K_U06
	3	EP6	umie interpretować wyniki analiz danych ilościowych	K_U05
	4	EP7	przeprowadza analizy na podstawie materiału statystycznego	K_U01
kompetencje społeczne	1	EP8	jest gotów do współpracy w grupie badawczej	K_K05
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI				
<p>Wprowadzenie, podstawowe pojęcia: rodzaje cech ilościowych, skale pomiaru, analiza danych ilościowych jedno- i wielowymiarowa, macierz danych. Kodowanie zmiennych ilościowych. Dyskretyzacja zmiennych ilościowych. Prezentacja danych ilościowych. Analiza struktury dla danych ilościowych (parametry). Analiza zależności dla danych ilościowych (współczynniki). Model logitowy. Analiza trwania. Dane pełne i cenzurowane. Testy statystyczne w analizie danych ilościowych. EXCEL - funkcje statystyczne. Program STATISTICA - podstawy. Dyskretyzacja zmiennych ilościowych. Miary analizy struktury dla danych ilościowych na RN. Współczynniki zależności dla danych ilościowych na RN. Definiowanie i kodowanie zmiennych (baza danych). Budowa modelu logitowego. Analiza trwania zjawisk na RN. Testowanie hipotez statystycznych. Praca w grupach (analiza danych: EXCEL, STATISTICA).</p>				
Metody kształcenia	Wykład: omówienie metod analizy danych ilościowych, Laboratorium: wykorzystanie programów EXCEL i STATISTICA w badaniach empirycznych			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PROJEKT			EP1,EP2,EP4,EP6,EP7,EP8
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP5
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	laboratorium: czynny udział w zajęciach i wykonanie grupowej pracy zaliczeniowej wykład: praca pisemna			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
Zaliczenie na podstawie łącznej oceny, na którą składają się oceny częściowe: rozwiązywanie problemów badawczych podczas zajęć i wykonanie grupowej pracy zaliczeniowej (60%), praca pisemna (40%).				

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	4

SYLABUS

Moduł: Metody ilościowe w gospodarce nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: analiza dynamiki na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2857_36S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna zaawansowane metody badania dynamiki i warunki ich stosowania	K_W05
	2	EP2	zna warunki wyznaczania prognoz zmiennych na rynku nieruchomości	K_W05
umiejętności	1	EP3	umie wybrać odpowiednie metody dla analizy dynamiki danej zmiennej na rynku nieruchomości	K_U04
	2	EP4	potrafi przeprowadzić analizę dynamiki wykorzystując arkusz kalkulacyjny Excel	K_U01
kompetencje społeczne	1	EP5	jest gotów do przeprowadzania analiz dynamiki na podstawie materiału statystycznego	K_K02
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
<p>Metody analizy zmian krótkookresowych. Dynamika wielkości agregatowych i stosunkowych. Analiza tendencji rozwojowych. Podstawy modeli panelowych. Badanie integracji i kointegracji zmiennych. Wyznaczanie prognoz z wykorzystaniem omawianych metod. Metody analizy zmian krótkookresowych. Dynamika wielkości agregatowych i stosunkowych. Analiza tendencji rozwojowych. Podstawy modeli panelowych. Badanie integracji i kointegracji zmiennych. Wyznaczanie prognoz z wykorzystaniem omawianych metod.</p>				
Metody kształcenia	Wykłady, ćwiczenia laboratoryjne			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN			EP1,EP2
	PROJEKT			EP3,EP4,EP5
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie sprawdzianu ustnego i pozytywna ocena przedstawionego projektu			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
średnia arytmetyczna z oceny ze sprawdzianu ustnego i projektu. Ocena może zostać podwyższona lub obniżona w zależności od aktywnego uczestnictwa w zajęciach				
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		100		
Liczba punktów ECTS		4		

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: doradztwo na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)		Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_32S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości			
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki	Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 4 - j. polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna i rozumie specyfikę doradztwa na rynku nieruchomości.	K_W09 K_W12
umiejętności	1	EP2	Student umie analizować i diagnozować sytuację na lokalnym rynku nieruchomości oraz samodzielnie doskonalić wiedzę.	K_U01 K_U09
	2	EP4	Student potrafi współpracować w grupie badawczej.	K_U10
	3	EP5	Student umie przygotować i przedstawić opracowanie na temat doradztwa na rynku nieruchomości.	K_U07
kompetencje społeczne	1	EP3	Student jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy, co pozwala mu na precyzyjne analizowanie procesów zachodzących na rynku nieruchomości, co ma istotne znaczenie z punktu widzenia doradztwa nieruchomości.	K_K03

TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI

Obszar i zakres działalności doradcy na rynku nieruchomości. Rola rzeczoznawcy majątkowego, pośrednika w obrocie nieruchomościami i zarządcy nieruchomości w doradztwie na rynku nieruchomości. Metody i narzędzia pracy doradcy. Poszukiwanie klientów i udzielanie informacji. Marketing nieruchomości. Wykorzystanie reklamy nieruchomości w strategii marketingowej. Plan marketingowy. Studium przypadku - ekspertyzy, opracowania i doradztwo na rynku nieruchomości. Doradztwo na rynku nieruchomości jako specjalizacja zawodowa. Określenie zakresu czynności doradcy na rynku nieruchomości. Ekspertyzy i opracowania pisemne doradcy na rynku nieruchomości.

Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miarę potrzeb) prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz ćwiczenia laboratoryjne, które wymagają między innymi pracy indywidualnej i zespołowej.		
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PREZENTACJA		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5
	PROJEKT		EP2,EP3,EP4,EP5
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.		
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia laboratoriów: studenci oceniani są na podstawie przygotowanego samodzielnie lub w grupie opracowania dotyczącego doradztwa na rynku nieruchomości.		
	Forma i warunki zaliczenia wykładów: studenci oceniani są na podstawie prezentacji opracowania dotyczącego rynku nieruchomości.		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	Ocena z przedmiotu stanowi średnią arytmetyczną ocen uzyskanych z wykładów oraz ćwiczeń laboratoryjnych.		
Łączny nakład pracy studenta w godz.		100	
Liczba punktów ECTS		4	

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_1S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna mechanizmy funkcjonowania rynku nieruchomości w świetle reguł prawnych i ekonomicznych	K_W01 K_W04
umiejętności	1	EP4	potrafi identyfikować zjawiska i problemy na rynku nieruchomości w aspekcie reguł ekonomicznych i prawnych	K_U01 K_U05
kompetencje społeczne	1	EP3	potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy, uwzględniając aspekty ekonomiczne oraz prawne w rozwiązywaniu problemów na rynku nieruchomości	K_K02 K_K04
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
<p>Podstawy prawa i postępowania administracyjnego. Członkostwo w Unii Europejskiej. Ogólne prawa cywilnego. Ustalanie stanu prawnego nieruchomości. Podstawy prawa rzeczowego. Działalność zarządcy na rynku nieruchomości. Podstawy prawa zobowiązań. Status prawny rzeczoznawcy majątkowego. Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych. Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego. Działalność zawodowa i promowanie zawodu pośrednika. Promowanie profesjonalizmu zarządcy nieruchomości.</p>				
Metody kształcenia	Wykłady w formie tradycyjnej oraz z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, zajęcia laboratoryjne komputerowe			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY			EP1,EP4
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP3,EP4
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			
Forma i warunki zaliczenia	zdanie egzaminu obejmującego wiedzę teoretyczną, zaliczenie zadań laboratoryjnych			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	średnia z poszczególnych form kształcenia			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		175		
Liczba punktów ECTS		7		

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIWNEiZ_2S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność :
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP2	zna reguły działania organizacji gospodarczych na rynku nieruchomości	K_W03
	2	EP8	zna metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości	K_W13
umiejętności	1	EP3	potrafi analizować zjawiska występujące w gospodarce w odniesieniu do rynku nieruchomości	K_U01
	2	EP4	potrafi analizować, diagnozować i prognozować zjawiska i problemy występujące w gospodarce w zakresie finansowania w nieruchomości	K_U01
kompetencje społeczne	1	EP5	potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy	K_K02
	2	EP6	ma świadomość potrzeby stałego doskonalenia wiedzy i umiejętności w zakresie rynku nieruchomości	K_K03
	3	EP7	ma świadomość różnorodności źródeł pozyskiwania informacji (w szczególności w zakresie rynku nieruchomości), wykorzystuje wyniki dostępnych badań	K_K04
TRENINGI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
<p>Nieruchomość jako przedmiot finansowania hipotecznego. Kredyt hipoteczny jako źródło finansowania nieruchomości. Instytucje kredytu hipotecznego na rynku nieruchomości w Polsce - rys historyczny i współczesny. System bankowości hipotecznej w Polsce. Ryzyko w kredytowaniu hipotecznym nieruchomości. Rodzaje hipotek i zabezpieczenie na rynku nieruchomości. Wycena bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości - istota i podstawy w polskim prawodawstwie. Wycena bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości mieszkaniowej i komercyjnej.</p>				
Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne i z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN			EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie w formie pisemnego sprawdzianu (pytania opisowe oraz zadania) aby otrzymać ocenę dostateczną należy uzyskać przynajmniej w 50% punktów.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena z wykładu jest oceną z przedmiotu			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		25		
Liczba punktów ECTS		1		

SYLABUS

Moduł: Teora podejmowania decyzji [moduł]				
Nazwa przedmiotu: elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2857_20S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 2 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna metody rozwiązywania skomplikowanych zadań decyzyjnych z wykorzystaniem technik sztucznej inteligencji	K_W13
umiejętności	1	EP2	umie modelować sytuacje decyzyjne z wykorzystaniem rozmytych parametrów	K_U06
	2	EP3	umie rozwiązać problem optymalizacyjny z wykorzystaniem algorytmu ewolucyjnego	K_U06
	3	EP4	potrafi wykorzystać sieci neuronowe do rozwiązywania zadań decyzyjnych	K_U01 K_U06
	4	EP5	umie prowadzić prace badawcze i pracować w grupie projektowej	K_U09 K_U10
kompetencje społeczne	1	EP6	ma wiadomości o nowych obszarach zastosowania technik sztucznej inteligencji oraz ich ograniczenia	K_K03
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
<p>Sztuczna inteligencja. Rys historyczny. Zagadnienia, narzędzia i zastosowania. Algorytmy ewolucyjne. Wybrane reprezentacje rozwiązań i charakterystyczne operacje na genach (mutacja, krzyżowanie). Sieci neuronowe - typy, zastosowania, sposoby uczenia. Zbiory i liczby rozmyte. Klasyfikacja rozmyta. Wprowadzenie do narzędzi programistycznych (R lub Python z odpowiednimi rozszerzeniami). Heurystyki w rozwiązywaniu skomplikowanych problemów optymalizacyjnych. Zapis elementów przestrzeni rozwiązań jako genów. Rozwiązywanie zadań z wykorzystaniem algorytmów ewolucyjnych. Zastosowania sieci neuronowych dla danych dotyczących rynku nieruchomości: klasyfikacja, segmentacja rynku. Klasyfikacja rozmyta. Klasyfikacja z użyciem zmiennych lingwistycznych.</p>				
Metody kształcenia	Wykłady teoretyczne, Laboratorium komputerowe, Projekt w grupach pod nadzorem prowadzącego			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN			EP1,EP2,EP3,EP6
	PROJEKT			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP1,EP2,EP3,EP4
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			
Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest uzyskanie pozytywnej oceny z wykładu (test) oraz laboratoriów komputerowych (projekt, ocena aktywności na zajęciach).			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena z przedmiotu jest średnią ocen częściowych: ocena z wykładów *40% + ocena za projekt *40% + ocena za aktywność na zajęciach *20%, jeżeli wynik nie jest liczbą ze skali ocen [2 3 3,5 4 4,5 5], to wartość jest zaokrąglana w górę do najbliższej oceny ze skali.			

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	4

SYLABUS

Moduł: Gospodarka nieruchomościami Skarbu Państwa [moduł]				
Nazwa przedmiotu: gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_34S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna specyfikę gospodarowania nieruchomościami niezurbanizowanymi	K_W03 K_W04 K_W06 K_W08
umiejętności	1	EP2	Student nabędzie umiejętności podejmowania odpowiednich decyzji w zakresie gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność publiczną	K_U05
kompetencje społeczne	1	EP3	Jest gotowy praktycznego zarządzania nieruchomościami niezurbanizowanymi	K_K01 K_K03 K_K04
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami. Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami. Zarządzanie mieniem rolnym skarbu państwa (ZWRSP). Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami. Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych. Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami. Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych. Gospodarowanie Lasami Państwowymi. Gospodarowanie jeziorami i stawami rybnymi.				
Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych oraz komputerowych systemów informacji przestrzennej			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP1
	PROJEKT			EP2,EP3
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	laboratorium: Student przygotowuje i omawia projekt dotyczący zarządzania (gospodarowania) danym rodzajem nieruchomości niezurbanizowanych wykład: kolokwium stanowi weryfikację zdobytej wiedzy.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
			średnia z ocen z poszczególnych form przedmiotu	
Łączny nakład pracy studenta w godz.			100	
Liczba punktów ECTS			4	

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: gospodarowanie zasobami nieruchomo ci (KIERUNKOWE)		Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3432_4S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomo ci			
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki	Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: obowi zkowy	J zyk przedmiotu: semestr: 4 - j zyk polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student pozna specyfik zarz dzania mieniem publicznym	K_W04 K_W06
umiej tno ci	1	EP2	Student nab dzie umiej tno ci podejmowania decyzji w obszarze zarz dzania mieniem Skarbu Pa stwa, Województwa, Powiatu i Gminy	K_U03
kompetencje społeczne	1	EP3	Student nab dzie kompetencje w zakresie doradztwa w sprawach mienia pozostaj cego w własno ci Skarbu Pa stwa i Samorz dów	K_K03

TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI

Zasób nieruchomo ci wojskowych, PKP. Wody Polskie. Zasoby Lasów Pa stwowych. Zasób Własno ci Rolnej SP. Wojewódzkie, powiatowe i gminne zasoby nieruchomo ci. Zarz dzanie Mieniem SP (Zasób Nieruchomo ci SP, Pa stwowy Zasób Nieruchomo ci). Gospodarowanie mieniem Skarbu Pa stwa - aspekty praktyczne. Gospodarowanie i zarz dzanie nieruchomo ciami JST. Gospodarowanie Zasobem Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa - aspekty praktyczne. Gospodarowanie Lasami Pa stwowymi - podej cie praktyczne. Pozostałe zasoby nieruchomo ci (wodne, wojskowe, PKP).

Metody kształcenia	prezentacje multimedialne, wykorzystanie systemów informacji przestrzennej		
Metody weryfikacji efektów uczenia si			Nr efektu uczenia si z sylabusu
	KOLOKWIUM		EP1
	PROJEKT		EP2,EP3
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.		
Forma i warunki zaliczenia	<p>Znajomo efektów kształcenia wiedzy weryfikuje si poprzez kolokwium w formie testu - 25 pyta zamkni tych z wielokrotnymi odpowiedziami. Za pozytywn odpowied uznaje si tylko odpowied pełn .</p> <p>Osi gni cie efektów kształcenia i umiej tno ci sprawdzane jest poprzez samodzieln prac studentów opisuj c specyfik zarz dzania wybranym Zasobem Nieruchomo ci. Praca przygotowana w formie edytowalnej MS Word lub nieedytowalnej pdf. Oceniany b dzie wła ciwy dobór omawianych Zasobów nieruchomo ci oraz wykazanie jak najwi kszej specyfiki post powa zarz dzaj cego na tle innych Zasobów.</p> <p>Pozytywne oceny z obu form kształcenia. Ocena z przedmiotu jest redni arytmetyczn ocen z poszczególnych form kształcenia.</p> <p>Sposób wyliczania ocen: niedostateczny (2,0) 0%-50% dostateczny (3,0) 51%-60% do dobry (3,5) 61%-70% dobry (4,0) 71%-80% dobry plus (4,5) 81%-90% bardzo dobry (5,0) powy ej 91%</p>		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	rednia arytmetyczna ocen z poszczególnych form kształcenia		

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	4

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: inwestycje po rednie na rynku nieruchomo ci (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3432_2S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomo ci				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: obowi zkowy		J zyk przedmiotu: semestr: 4 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna specyfik inwestycji po rednich w aspekcie rynku nieruchomo ci	K_W07
umiej tno ci	1	EP2	Potrafi analizowa dane finansowe i ekonomiczne inwestycji finansowych na rynku nieruchomo ci	K_U01 K_U06
kompetencje społeczne	1	EP3	Jest gotów do współpracy z instytucjami rynku nieruchomo ci	K_K04
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI				
Inwestycje finansowe w nieruchomo ci: definicje, cechy i podział inwestycji. Specyfika inwestycji w udziały lub akcje przedsi biorstw inwestuj cych na rynku nieruchomo ci. Specyfika funkcjonowania przedsi biorstw deweloperskich. Charakterystyka inwestycji w funduszach inwestuj cych na rynku nieruchomo ci. Analiza opłacalno ci zakupu papierów warto ciowych emitowanych na bazie wierzytelno ci zabezpieczonych hipotek . Inwestycje w papiery warto ciowe oparte na kredytach hipotecznych. Inwestycje przy u yciu instrumentów pochodnych (np. kontrakty futures) na indeksy nieruchomo ci.				
Metody kształcenia	prezentacja multimedialna, projekt grupowy			
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu
	KOLOKWIUM			EP1
	PROJEKT			EP2,EP3
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie wykładu - redni ocen z zaliczenia w formie pisemnej (kolokwium) i projektu zaliczeniowego Kolokwium jest testem jednokrotnego wyboru z teorii zaprezentowanej na wykładach. Kolokwium zalicza 50% poprawnych odpowiedzi (w te cie jest zawartych 10-30 pyta). Studenci zobligowani s do napisania projektu zaliczeniowego w grupach, który przedstawiałby weryfikacj metody inwestowania rodków na rynku nieruchomo ci lub kapitałowym. Projekt powinien zawiera krótk prezentacj zastosowanej metody (10%), informacje o wykorzystanych danych (10%) i tabele z wynikami (40%). Najwa niejszym elementem projektu jest interpretacja wyników oraz wskazania inwestycyjne (40%).			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Wymagane jest osi gni cie conajmniej 50% punktów do otrzymania zaliczenia. Ocena z przedmiotu jest ocen z wykładu			
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		50		
Liczba punktów ECTS		2		

SYLABUS

Moduł: J zyk obcy [moduł]				
Nazwa przedmiotu: j zyk angielski (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3507_4S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
umiejtnoci	1	EP2	identyfikuje i definiuje poznane struktury gramatycznoleksykalne	K_U08
	2	EP3	potrafi dobra odpowiednio zwroty j zykowe i odtwarza je w rónych wzorach sytuacyjnych	K_U08
	3	EP4	potrafi wyraa opinie, udziela rekomendacji, okre la upodobania i zainteresowania, co stanowi baz do wicze konwersacyjnych	K_U08
	4	EP5	rozpoznaje odpowiedni rejestr j zykowy w wypowiedziach ustnych i pisemnych	K_U08
kompetencje społeczne	1	EP6	wykazuje aktywn postaw w ci głym kształceniu si i doskonaleniu kompetencji j zykowych	K_K03
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI				
Zaj cia doskonal ce wszystkie kompetencje j zykowe odnosz ce si do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podr czniku. Zaj cia po wi cone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.				
Metody kształcenia	<ul style="list-style-type: none"> - konwersacje - symulacja scenek z ycia codziennego - słuchanie dialogów, tekstów i wiadomo ci - ogl danie krótkich filmów - czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów - wiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne) - pisanie krótkich tekstów (maile, listy) - prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnie 			
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusa
	KOLOKWIUM			EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	SPRAWDZIAN			EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)			EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia lektoratu: Przedmiot ko czy si zaliczeniem na podstawie ocen cz stkowych otrzymywanych w trakcie semestru za okre lone dziaania i prace studenta: obecno , aktywno , przygotowany projekt oraz kolokwium. Pytania z zakresu wiedzy i umiejtnoci uzyskanych podczas zaj - zaliczenie na ocen dostateczn wymaga uzyskania 60% mo liwych punktów Ocenianie: Student otrzymuje ocen dostateczn - gdy uzyskał sprawnoci j zykowe na poziomie B2 poprzez poszerzenie i usystematyzowanie wiedzy z zakresu gramatyki angielskiej i słownictwa, co</p>			

sprawdza osiągnięte efekty kształcenia w zakresie wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas uczestnictwa w zajęciach

Zasady wyliczania oceny z przedmiotu

Ocena ostateczna z przedmiotu obliczana jest jako ocena uzyskana z zaliczenia.

Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.	50
Liczba punktów ECTS	2

SYLABUS

Moduł: J zyk obcy [moduł]				
Nazwa przedmiotu: j zyk francuski (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3509_5S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna i rozumie zasady i normy ortografii, interpunkcji, zasady wymowy, normy budowania wypowiedzi poprawnych gramatycznie i komunikacyjnie w kontekstach i sytuacjach przewidzianych w treściach kształcenia	K_W01 K_W09
umiejętności	1	EP2	potrafi czytać ze zrozumieniem teksty, składające się głównie ze słów najczęściej występujących, dotyczących życia codziennego i wybranych problemów życia społecznego	K_U07 K_U08
kompetencje społeczne	1	EP3	jest gotów do samodzielnego zdobywania wiedzy i rozwijania własnych umiejętności językowo-komunikacyjnych	K_K02 K_K03 K_K05 K_K06
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
Zintegrowane sprawności językowe. Gramatyka. Konwersacje i ćwiczenia leksykalne.				
Metody kształcenia	analiza tekstów, praca w grupach, metoda komunikacyjna, gry symulacyjne			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM			EP1,EP2
	SPRAWDZIAN			EP1,EP2
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP1,EP2,EP3
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	zaliczenie z ocen na podstawie ocen cząstkowych ze sprawdzianów, kolokwium i pracy na zajęciach			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	zaliczenie z ocen wyliczane jako średnia arytmetyczna ocen cząstkowych			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		50		
Liczba punktów ECTS		2		

SYLABUS

Moduł: J zyk obcy [moduł]				
Nazwa przedmiotu: j zyk hiszpa ski (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3507_7S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna konstrukcje gramatyczne, frazeologi i słownictwo pozwalaj ce na zrozumienie tekstów dotycz cych danego kierunku studiów oraz tekstów o charakterze akademickim.	K_W07
umiej tno ci	1	EP2	Potrąfi przygotowa opracowanie pisemne, prezentacje ustne, na temat zło onych zagadnie szczególowych w dziedzinie ekonomii i nauk pokrewnych, wykorzystuj c wła ciwy aparat poj ciowo-terminologiczny oraz wyja niaj c przejrzy cie swoje stanowisko i argumentuj c wady i zalety ró nych rozwi za . Potrafi rozumie główne i wi kszo szczególowych tre ci przekazu ustnego (dłu sze wypowiedzi, wykłady, audycje radiowe i telewizyjne itp.) Potrafi prowadzi swobodne rozmowy oraz uczestniczy w dyskusjach, samodzielnie organizuje doskonalenie swoich kompetencji j zykowych, potrafi czyta ze zrozumieniem zło one artykuły i inne teksty naukowe prezentuj ce okre lone stanowiska i pogl dy dotycz ce problemów ekonomii i nauk pokrewnych.	K_U01 K_U05 K_U08
kompetencje społeczne	1	EP3	Wykazuje gotowo do komunikowania si i uzupełniania swojej wiedzy w dziedzinie ekonomii i nauk pokrewnych, korzystaj c z obcoj zycznych ródeł informacji.	K_K01 K_K02
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI				
Zaj cia doskonal ce wszystkie kompetencje j zykowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnosz ce si do słownictwa i tematyki w zakresie kompetencji B2+. Zaj cia zwi zane z materiałem leksykalno-gramatycznym wynikaj cym z celów nauczania na poziomie B2+. Zaj cia po wi cone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.				
Metody kształcenia	konwersacje; symulacja scenek z ycia codziennego; słuchanie dialogów, tekstów i wiadomo ci; ogl danie krótkich filmów; czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów; wiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne); pisanie krótkich tekstów (maile, listy, streszczenia); prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnie .			
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				

Forma i warunki zaliczenia	Forma zaliczenia: zaliczenie z ocen , egzamin ustny/pisemny	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Forma zaliczenia: zaliczenie i egzamin ustny/ pisemny Warunki zaliczenia: aktywno na zaj ciach, zaliczenie testów cz stkowych, prac pisemnych lub prezentacji. 60 % materiału ocena dostateczna, 70-80% materiału ocena dobra, 90% materiału ocena bdb.	
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	50	
Liczba punktów ECTS	2	

SYLABUS

Moduł: J zyk obcy [moduł]				
Nazwa przedmiotu: j zyk niemiecki (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3508_3S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomo ci				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
umiej tno ci	1	EP1	Rozumie niemieckoj zyczne teksty dotycz ce studiowanej dziedziny, a tak e teksty o charakterze ogólnoakademickim. Potrafi dostrzec znaczenie ukryte wyra one po rednio.	K_U08
	2	EP2	Potrafi przygotowa ró norodne opracowania pisemne w j zyku niemieckim dot. studiowanego kierunku, a tak e przedstawi wyniki swoich własnych bada naukowych.	K_U08
	3	EP3	Potrafi formułowa przejrzyste i rozbudowane wypowiedzi ustne w j zyku niemieckim niezbdne do prawidłowego funkcjonowania w rodowisku akademickim i w rodowisku pracy.	K_U07 K_U08
kompetencje społeczne	1	EP4	Ma wiadomo uczenia si przez całe ycie.	K_K03 K_K04
	2	EP5	Wykazuje gotowo do pracy nad powierzonym zadaniem.	K_K02
	3	EP6	Wykazuje kreatywno podczas realizowanych zada .	K_K02
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI				
Zintegrowane sprawno ci j zykowe. Zaj cia doskonal ce wszystkie kompetencje j zykowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnosz ce si do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podr czniku (patrz: literatura podstawowa). Zaj cia zwi zane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podr czniku i wynikaj cym z celów nauczania na poziomie B2+. Ewaluacja w zakresie przerobionego materiału gramatyczno - leksykalnego.				
Metody kształcenia	Symulacja scenek z ycia codziennego i zawodowego, Pisanie krótkich tekstów (maile, listy), Prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnie , Ogl danie krótkich filmów (sceny z ycia codziennego i zawodowego), wiczenia gramatyczne (pisemne i interaktywne), Konwersacje, Czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów, Słuchanie dialogów, tekstów i wiadomo ci			
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu
	KOLOKWIUM			EP1,EP3,EP5,EP6
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA			EP2,EP5,EP6
	PROJEKT			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)			EP1,EP3,EP5,EP6
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				

Forma i warunki zaliczenia	FORMA: zaliczenie na ocen . WARUNKI ZALICZENIA: obecno , aktywno na zaj ciach, zaliczenie kolokwiów, prac pisemnych i prezentacji.	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena semestralna stanowi redni arytmetyczn ocen cz stkowych z kolokwiów, prac pisemnych i prezentacji.	
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	50	
Liczba punktów ECTS	2	

SYLABUS

Moduł: Przedmiot humanistyczny [moduł]				
Nazwa przedmiotu: language as a tool for action (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2666_42S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk angielski j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	The student knows contemporary theories of meaning, mind and cognition and recognizes these phenomena as the fundamental constituents of social institutions. The student knows the rules of abstract, critical thinking and recognizes the practical importance of this sort of thinking for the managing of institutions.	K_W03 K_W05
umiejętności	1	EP2	The student clearly presents and explains in speech his or her point of view, formulates arguments for and against particular conclusions, reconstructs and evaluates arguments formulated by others.	K_U03 K_U05 K_U07
kompetencje społeczne	1	EP3	Student is ready to critically evaluate research scientific papers and reconstruct their argumentative structures, draw conclusions from reconstructed opinions and views.	K_K03 K_K04
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ Ę I KONSULTACJI				
Meaning: sense versus reference, externalism about meaning, meaning as rule following, the normativity of meaning. Mind: the nature of phenomenal consciousness (the subjectivity of consciousness, arguments against materialism: the knowledge argument and the conceivability argument). Cognition I: embodied cognition, thinking versus computing (can computers think?). Cognition II: knowledge and imagination (imagination as a source of knowledge).				
Metody kształcenia	Critical analysis and discussion, evaluation of arguments.			
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu
	SPRAWDZIAN			EP1
	PREZENTACJA			EP2,EP3
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.			
Forma i warunki zaliczenia	The final mark is an arithmetic mean of the oral presentation mark and the test mark.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	The final mark is an arithmetic mean of the oral presentation mark and the test mark.			
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		25		
Liczba punktów ECTS		1		

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: matematyka finansowa na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)		Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3432_6S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości			
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki	Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 2 - j. język polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna podstawowe zagadnienia finansowe, w których zastosowanie mają metody ilościowe.	K_W02 K_W05
	2	EP2	Student zna metody wykorzystywane w zagadnieniach wartości pieniądza w czasie, budowie harmonogramów spłat kredytów i pożyczek, ocenie projektów inwestycyjnych.	K_W02 K_W05
umiejętności	1	EP3	Student potrafi opisać w sposób ilościowy problemy o charakterze ekonomiczno-finansowym i zinterpretować uzyskane wyniki.	K_U04 K_U06
	2	EP4	Student dokonuje adaptacji do potrzeb analizy rynku nieruchomości metod matematyki finansowej.	K_U04
	3	EP5	Student dokonuje oceny skutków finansowych i społecznych na rynku nieruchomości podejmowanych decyzji inwestycyjnych.	K_U02 K_U06
kompetencje społeczne	1	EP6	Student potrafi uzupełnić i doskonalić nabytą wiedzę i umiejętności pracując indywidualnie oraz w grupie wykorzystując literaturę oraz dostępne dane o charakterze ekonomiczno-finansowym.	K_K04

TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE

Wprowadzenie do funkcji finansowych z zastosowaniem pakietu, przykłady obliczeń procentu prostego i złożonego. Wyznaczanie wartości bieżącej i przyszłej w kalkulacji wartości nieruchomości. Wykorzystanie dostępnych serwisów informacyjnych do obliczania stóp procentowych: stopa nominalna, efektywna i realna, stopa równoważna. Intensywność oprocentowania. Obliczanie płatności z zastosowaniem kapitalizacji przy zmiennej stopie procentowej. Metody wyznaczania stopy dyskontowej. Wyznaczanie w arkuszach Exceli gotowości płatności przy różnych założeniach na potrzeby kalkulacji budowlanych nieruchomości. Wyznaczanie renty zgodnej i niezgodnej, renty o stałej wysokości. Wyznaczanie w arkuszach obliczeniowych rent tworzących ciąg arytmetyczny, ciąg geometryczny, rent uogólnionych w wycenie nieruchomości. Budowanie schematów spłaty długu (w celu finansowania nieruchomości) dla różnych założeń, schematy spłaty przy równych ratach kapitałowych i równych ratach annuitetowych. Konwersja długu. Kredyty z karencją. Konsolidacja. Wykorzystanie funkcji finansowych pakietu Excel do oceny efektywności inwestycji, symulacje dla przykładowych projektów. Wycena nieruchomości w podejściu dochodowym.

Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje laboratoria (wiczenia i symulacje) z wykorzystaniem podstawowej wiedzy z zakresu prezentacji badań zjawisk ekonomiczno-finansowych - praca indywidualna i w grupach.	
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM	EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.	
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie jednego pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację wiedzy, umiejętności i nabytych kompetencji społecznych na podstawie rozwiązywania zadań z zakresu kalkulacji wartości pieniądza w czasie, sporządzania harmonogramów spłat kredytów oraz oceny projektów inwestycyjnych. Studenci podczas zaliczenia mogą korzystać z ujednoliconych tablic wzorami. Student musi uzyskać 50%, aby otrzymać ocenę dostateczną.	
	Ocena z kolokwium stanowi ocenę zaliczenia.	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	

Ocena z przedmiotu jest oceną zaliczenia laboratorium.

Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.	50
Liczba punktów ECTS	2

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: modele ekonometryczne na rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3432_1S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 2 - j. polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna modele ekonometryczne, umożliwia analizowanie zjawisk występujących na rynku nieruchomości	K_W05 K_W13
umiejętności	1	EP2	Student umie stosować modele ekonometryczne dla danych przekrojowych i danych w postaci szeregów czasowych do badania zjawisk na rynku nieruchomości, w tym modelowania cen nieruchomości	K_U06
kompetencje społeczne	1	EP3	Wykazuje skłonność do ustawicznego wzbogacania warsztatu metodycznego w zakresie metod ekonometrycznych stosowanych na rynku nieruchomości.	K_K02
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
Dobór analitycznej postaci modelu. Estymacja parametrów metod najmniejszych kwadratów. Weryfikacja modelu. Ekonometryczne modele zmiennych charakteryzujących rynek nieruchomości dla danych w postaci szeregów czasowych. Integracja i kointegracja zmiennych. Modele korekty błędów. Estymacja mieszana ekonometrycznych modeli cen nieruchomości. Specyfika rynku nieruchomości, a aplikowalność metod ekonometrycznych. Dobór analitycznej postaci modelu. Estymacja parametrów metod najmniejszych kwadratów. Weryfikacja modelu. Ekonometryczne modele cen nieruchomości dla danych w postaci szeregów czasowych. Integracja i kointegracja zmiennych. Modele korekty błędów. Estymacja mieszana ekonometrycznych modeli cen nieruchomości.				
Metody kształcenia	Wykłady w formie prezentacji multimedialnych. Laboratoria z wykorzystaniem pakietów do obliczeń ekonometrycznych (gretl, R, Excel).			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN			EP1,EP2,EP3
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			
Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem uzyskania zaliczenia jest otrzymanie min. 60% punktów za sprawdzian (laboratorium) i min. 60% punktów za zaliczenie z wykładu. Zaliczenie z wykładu ma formę testu. Sprawdzian obejmuje zadania do rozwiązania. Na ocenę dobrą trzeba uzyskać 80%.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z laboratorium i wykładów			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		75		
Liczba punktów ECTS		3		

SYLABUS

Moduł: Teora podejmowania decyzji [moduł]				
Nazwa przedmiotu: modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2857_21S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 2 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student posiada wiedzę na temat możliwości wykorzystania matematycznych narzędzi wspomagających proces podejmowania decyzji na rynku nieruchomości.	K_W05
umiejętności	1	EP2	Student potrafi skonstruować na bazie werbalnego opisu problemu decyzyjnego związany z gospodarowaniem nieruchomościami odpowiedni zapis formalny umożliwiający zastosowanie matematycznych metod optymalizacyjnych.	K_U01
	2	EP3	Student potrafi rozwiązać problem decyzyjny oraz wyciągnąć wnioski z uzyskanych rezultatów.	K_U01 K_U03
kompetencje społeczne	1	EP4	Student wykazuje gotowość do współpracy w zakresie racjonalizacji procesów występujących w gospodarce nieruchomości.	K_K02 K_K04 K_K05
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI				
Narzędzia optymalizacyjne w arkuszu kalkulacyjnym. Problematyka ustalania stawek podatków dla nieruchomości. Modelowanie decyzyjne w działalności zarządcy nieruchomości. Modele programowania celowego w gospodarowaniu nieruchomościami. Analiza scenariuszy modelujących wpływ stawek podatków lokalnych na budżety gmin. Procesy gospodarowania nieruchomościami. Model decyzyjny jako narzędzie wspomagające gospodarowanie nieruchomościami. Wybrane metody optymalizacji znajdujące zastosowanie na rynku nieruchomości. Narzędzia optymalizacji systemu opłat od nieruchomości. Analiza scenariuszy jako narzędzie decyzyjne wspomagające decyzje inwestycyjne na rynku nieruchomości.				
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe, podczas których budowane i weryfikowane będą modele decyzyjne oraz analizowane będą wyniki wykonanych analiz z zakresu optymalizacji procesu gospodarowania nieruchomościami.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP1
	SPRAWDZIAN			EP2,EP3,EP4
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie pisemnego zaliczenia obejmującego wiedzę przekazaną na wykładach (w formie testu) oraz sprawdzianu realizowanego przy stanowisku komputerowym weryfikującego wiedzę i umiejętności nabyte podczas zajęć laboratoryjnych.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia weryfikującego wiedzę zdobytą na wykładach oraz ze sprawdzianu realizowanego przy stanowisku komputerowym weryfikującego umiejętności nabyte podczas zajęć laboratoryjnych.				
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		100		
Liczba punktów ECTS		4		

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: narz dzia informatyczne na rynku nieruchomo ci (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2894_8S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomo ci				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowi zkowy		J zyk przedmiotu: semestr: 1 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Wyja nia zadania systemów informatycznych wspomagaj cych analiz i obsług rynku nieruchomo ci.	K_W02 K_W05
umiej tno ci	1	EP2	Analizuje dane przy pomocy narz dzi i funkcji arkusza kalkulacyjnego oraz funkcji DAX.	K_U01 K_U04
kompetencje społeczne	1	EP3	Ma wiadomo ró norodno ci ródeł pozyskiwania danych do analizy.	K_K02 K_K04
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI				
Studia przypadków z zakresu analiza danych w systemach BI (korzystanie z zewn trznych ródeł danych, hurtowni danych, organizacja procesów ETL i OLAP) ze szczególnym uwzgl dnieniem analiz zwi zanych z rynkiem nieruchomo ci. Przegl d wybranych systemów informatycznych wspomagaj cych analiz i obsług rynku nieruchomo ci.				
Metody kształcenia	Studia przypadków, laboratorium komputerowe (MS Excel).			
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusa
	KOLOKWIUM			EP1,EP2
	PROJEKT			EP1
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)			EP2,EP3
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest wykonanie wszystkich zada w ramach studiów przypadków oraz uzyskanie pozytywnych ocen z dwóch kolokwiów i projektu.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena z przedmiotu wyliczana jest według formuły: $0,3 * \text{kolokwium I} + 0,4 * \text{kolokwium II} + 0,3 * \text{projekt}$.			
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		75		
Liczba punktów ECTS		3		

SYLABUS

Moduł: Systemy przetwarzania informacji na rynku nieruchomości [moduł]				
Nazwa przedmiotu: podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3432_7S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 2 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna i rozumie działanie wybranych metod uczenia nadzorowanego.	K_W02 K_W05
	2	EP2	Student zna i rozumie działanie wybranych metod uczenia nienadzorowanego.	K_W02 K_W05
	3	EP3	Student zna i rozumie procedury związane z przygotowaniem danych do przetwarzania.	K_W02
umiejętności	1	EP4	Student potrafi zastosować wybrane metody klasyfikacji nieruchomości.	K_U01 K_U06
	2	EP5	Student potrafi zastosować wybrane metody wizualizacji danych statystycznych dotyczących nieruchomości.	K_U01 K_U06
kompetencje społeczne	1	EP6	Student wykazuje postawę do krytycznej oceny wad i zalet stosowanych metod z zakresu uczenia maszynowego w kontekście ich zastosowania na rynku nieruchomości.	K_K02
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
Rola i miejsce uczenia maszynowego w zastosowaniach na rynku nieruchomości. Podział metod uczenia maszynowego. Wybrane metody klasyfikacji obiektów. Wybrane metody modelowania rynku nieruchomości z wykorzystaniem modeli regresji. Wybrane metody grupowania obiektów. Problematyka przetwarzania danych na potrzeby algorytmów uczenia maszynowego. Analiza zbiorów danych na potrzeby algorytmów uczenia maszynowego. Środowisko uczenia maszynowego Azure Machine Learning Studio. Regresja logistyczna. Drzewa decyzyjne. Modele regresji wielorakiej z regularyzacją. Ocena wyników działania algorytmów klasyfikacyjnych i regresyjnych.				
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe podczas których studenci wykorzystują wybrane techniki uczenia nadzorowanego i nienadzorowanego na rynku nieruchomości.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP4,EP5,EP6
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie pisemnego zaliczenia obejmującego wiedzę przekazaną na wykładach (w formie testu) oraz sprawdzianu przy stanowisku komputerowym obejmującego umiejętności i kompetencje społeczne zdobyte przez studentów podczas laboratoriów.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia weryfikującego wiedzę zdobytą na wykładach oraz z realizacji wyznaczonego zadania przy stanowisku komputerowym. Oceną dostateczną z wykładów student otrzymuje pod warunkiem zdobycia 50% punktów. Oceną dostateczną z laboratoriów student otrzymuje pod warunkiem zrealizowania 50% zadania.			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		100		
Liczba punktów ECTS		4		

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: po rednictwo w obrocie nieruchomościami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_16S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 2 - j. polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna zagadnienia związane z obrotem nieruchomościami.	K_W06
	2	EP5	Student zna struktury i instytucje w zakresie po rednictwa w obrocie nieruchomościami.	K_W09 K_W12
umiejętności	1	EP2	Student umie pozyskać osoby i nieruchomości do transakcji.	K_U02
	2	EP4	Student potrafi współpracować w grupie.	K_U10
kompetencje społeczne	1	EP6	Student jest gotów do etycznego zachowania w obrocie po rednictwa w obrocie nieruchomościami.	K_K06
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
<p>Działalność zawodowa po redników w obrocie nieruchomościami. Poszukiwanie potencjalnych klientów. Określenie potrzeb i wymagań klienta popytowego i podańowego. Umowa po rednictwa (konstruowanie, zawarcie, rodzaje). Prawne, podatkowe i praktyczne aspekty transakcji związanych z nieruchomościami. Finansowanie transakcji dotyczących nieruchomości. Promowanie profesjonalizmu po redników w obrocie nieruchomościami. Zarządzanie biurem. Sporządzenie umowy po rednictwa w obrocie nieruchomościami. Prowadzenie negocjacji. Analizowanie potrzeb klientów. Poszukiwanie ofert według potrzeb klienta. Reklama i prezentacja nieruchomości. Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży. Organizacja i przygotowanie transakcji.</p>				
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY			EP1,EP5
	PROJEKT			EP1,EP2,EP4,EP6
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia wykładów: studenci oceniani są na podstawie pisemnego egzaminu obejmującego weryfikację wiedzy. Forma i warunki zaliczenia laboratorium: studenci oceniani są na podstawie projektu - symulacji transakcji nieruchomości.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z egzaminu i ćwiczeń laboratoryjnych.				
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		100		
Liczba punktów ECTS		4		

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: prognozowanie (PODSTAWOWE)		Kod przedmiotu: US155AIIJ2857_22S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości			
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki	Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 3 - j. język polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	definiuje pojęcia prognozy i wyjaśnia znaczenie założeń w metodach prognozowania	K_W05
	2	EP2	wyjaśnia idee klasycznych i nieklasycznych metod prognozowania	K_W05
umiejętności	1	EP3	umie wybrać i zastosować efektywne metody prognozowania dla konkretnego procesu gospodarczego	K_U01
	2	EP4	ocenia jako wyznaczonych prognoz za pomocą mierników odpowiednich dla zastosowanej metody prognozowania	K_U01
	3	EP5	potrafi wykorzystać prognozy do podejmowania decyzji gospodarczych	K_U01 K_U03
kompetencje społeczne	1	EP6	rozumie znaczenie stosowania metod prognozowania na rynku nieruchomości	K_K04

TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE

Podstawowe elementy teorii predykcji. Prognozowanie na podstawie modeli ekonometrycznych. Prognozowanie na podstawie modeli trendu i trendu z sezonowością. Prognozowanie na podstawie modeli adaptacyjnych. Prognozowanie analogowe. Prognozowanie zmiennych jakościowych. Prognozowanie na podstawie modeli ekonometrycznych. Błąd ex ante i ex post. Prognozowanie na podstawie modeli trendu. Prognozowanie na podstawie modeli trendu z sezonowością. Prognozowanie na podstawie modeli adaptacyjnych. Prognozowanie analogowe.

Metody kształcenia	Wykład poprowadzony z prezentacją multimedialną, ćwiczenia laboratoryjne		
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN		EP1,EP2
	PROJEKT		EP3,EP4,EP5,EP6
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.		
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia: Praca samodzielna w formie projektu polegającego na przeprowadzeniu procesu prognozowania dla wybranej zmiennej/zmiennych za pomocą omawianych na wykładzie i laboratoriach metod testujemy osienniecia w zakresie umiejętności.</p> <p>Sprawdzian ustny testujemy osienniecia efektów kształcenia w zakresie wiedzy - max. 3 pytania. Warunkiem przystąpienia do sprawdzianu ustnego jest przyjęcie przez prowadzącego projektu.</p> <p>Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczną, gdy potrafi podać definicje związane z procesem prognozowania oraz wskazać założenia i warunki stosowania omawianych metod prognozowania. Student otrzymuje ocenę dobrą, gdy potrafi wyjaśnić, na czym polegają omawiane metody prognozowania, jak są wyznaczane na ich podstawie prognozy i jak można na ich podstawie ocenić ich jako oraz jak dla oceny dostatecznej. Student otrzymuje ocenę bardzo dobrą, gdy potrafi dobrać właściwe metody prognozowania do konkretnego zagadnienia prognostycznego oraz jak dla oceny dostatecznej i dobrej.</p>		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		

Ocena z zaliczenia ustnego jest oceną z przedmiotu.

Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	4

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: project management na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)		Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3432_3S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości			
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki	Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 3 - j. język polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Ma wiedzę dotyczącą zarządzania projektami inwestycyjnymi na rynku nieruchomości	K_W01 K_W07 K_W08 K_W11
umiejętności	1	EP2	Potrąfi pozyskać informacje z rynku i przygotować koncepcję projektu inwestycyjnego na rynku nieruchomości	K_U01 K_U03 K_U05 K_U10
kompetencje społeczne	1	EP3	Jest gotów do współpracy w grupie oraz z instytucjami i urzędami na rynku nieruchomości	K_K01 K_K04

TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE

Zasady wykonywania pomiaru i opisu nieruchomości. Podstawy kosztorysowania na wybranych przykładach. Pozyskiwanie i ocena dokumentów technicznych dotyczących nieruchomości oraz ich weryfikacja. Analiza ustaleń planistycznych pod kątem najlepszego sposobu wykorzystania nieruchomości. Ocena ekonomicznej efektywności projektu. Omówienie procesu inwestycyjnego w budownictwie na wybranych przykładach. Proces inwestycyjny w budownictwie - cykl rozwoju i finansowanie. Metody oceny efektywności projektu. Zarządzanie ryzykiem przedsięwzięcia inwestycyjnego. Zarządzanie finansami inwestycji. Zarządzanie kosztami w fazie wykonawczej. Etapy rozliczania projektu.

Metody kształcenia	prezentacje multimedialne, projekty w grupie		
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM		EP1
	PROJEKT		EP2, EP3
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.		
Forma i warunki zaliczenia	<p>Na ocenę końcową mają wpływ: ocena z części wykładowej - kolokwium (max. 100 pkt) oraz projekt wykonany w dwuosobowej grupie z określeniem odpowiedzialności za poszczególne części projektu (max. 100 pkt).</p> <p>Wymogi zaliczenia kolokwium: Kolokwium przeprowadzone jest w formie testu wielokrotnego wyboru (multiple-choice test). Test składa się z 20-30 pytań z przygotowanymi czterema odpowiedziami. W każdym pytaniu znajdują się cztery odpowiedzi, przy czym przynajmniej jedna odpowiedź jest prawidłowa i przynajmniej jedna odpowiedź jest nieprawidłowa. Student zdobywa 1 punkt wtedy i tylko wtedy, gdy zaznaczy wszystkie prawidłowe odpowiedzi. Nie ma punktów ułamkowych oraz punktów ujemnych. Każde pytanie otrzymuje indywidualny zestaw pytań losowo generowanych z szerszej puli pytań losowo generowanych kolejno cztery odpowiedzi (brak jednakowych testów). Tematyka pytań zgodna jest z zakresem tematyki wykładów. Minimalna liczba punktów do zaliczenia kolokwium wynosi 60 pkt. O ocenie końcowej decyduje łączna suma zdobytych z testu: 0 pkt - 60 pkt ocena niedostateczny; 60 pkt - 70 pkt ocena dostateczny; 70 pkt - 80 pkt ocena dostateczny+; 80 pkt - 90 pkt ocena dobry; 90 pkt - 95 pkt ocena dobry+; 95 pkt - 100 pkt ocena bardzo dobry. Przedziały lewostronnie domknięte.</p> <p>Tematyka projektu zgodna z treściami programowymi przedmiotu, omówiona z prowadzącym laboratoria. Projekt zaliczeniowy wykonany jest w arkuszu kalkulacyjnym i prezentowany w formie prezentacji multimedialnej przez studentów.</p> <p>Wymogi zaliczenia projektu: Student może zdobyć maksymalnie 100 pkt z projektu. Punktowany jest każdy element projektu, tj. określenie celu inwestycji, założenia analizy finansowej, założenia analizy społeczno-ekonomicznej, zakres rzeczowy inwestycji wraz z harmonogramami, CAPEX, OPEX, analiza popytu na rezultaty projektu, korekty fiskalne, wartość rezydualna projektu inwestycyjnego, analiza finansowa</p>		

przedsięwzięcia inwestycyjnego, trwałość finansowa projektu, trwałość finansowa beneficjenta/inwestora, korzyści społeczno-ekonomiczne projektu inwestycyjnego, oddziaływanie projektu na środowisko, analiza społeczno-ekonomiczna projektu, kalkulacja stóp dyskontowych, ocena efektywności finansowej i ekonomicznej, analiza wrażliwości projektu, analiza ryzyka inwestycyjnego. Minimalna liczba punktów do zaliczenia laboratoriów wynosi 60 pkt. O ocenie końcowej decyduje łączna suma zdobytych za projekt: 0 pkt - 60 pkt ocena niedostateczny; 60 pkt - 70 pkt ocena dostateczny; 70 pkt - 80 pkt ocena dostateczny+; 80 pkt - 90 pkt ocena dobry; 90 pkt - 95 pkt ocena dobry+; 95 pkt - 100 pkt ocena bardzo dobry. Przedziały lewostronnie domknięte.

Zasady wyliczania oceny z przedmiotu

Ocenę końcową stanowi wartość średnia arytmetyczna liczby zdobytych punktów z kolokwium i projektu z wagami: 0,4 - wykład, 0,6 - laboratoria. O ocenie końcowej decyduje łączna suma zdobytych punktów z obu części: 0 pkt - 60 pkt ocena niedostateczny; 60 pkt - 70 pkt ocena dostateczny; 70 pkt - 80 pkt ocena dostateczny+; 80 pkt - 90 pkt ocena dobry; 90 pkt - 95 pkt ocena dobry+; 95 pkt - 100 pkt ocena bardzo dobry. Przedziały lewostronnie domknięte.

Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	4

SYLABUS

Moduł: Przedmiot humanistyczny [moduł]				
Nazwa przedmiotu: retoryka (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ3079_39S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna zasady komunikacji międzyludzkiej i wie, na jakich mechanizmach opisywanych przez naukę komunikacji opiera się strategię kształtowania relacji międzyludzkich	K_W12
umiejętności	1	EP2	Potrafi aktywnie kontrolować sytuację komunikacyjną, rozumie siebie i innych w komunikacji oraz używa narzędzi retorycznych w celu podnoszenia efektywności komunikacji.	K_U07
kompetencje społeczne	1	EP3	Student jest gotów do świadomego i aktywnego kształtowania swoich relacji w grupie i podczas kontaktów biznesowych.	K_K06
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
Anatomia wypowiedzi (zawartość rzeczowa, relacja wzajemna, apel). Słuchanie jako element komunikowania ("słuch" rzeczowy, relacyjny, terapeutyczny i apelowy). Odpowiedź zwrotna - współgra nadawcy i odbiorcy. Metakomunikacja i latentne tło interakcji. Przekonywanie - manipulacja i taniec jako dwa modele osiągnięcia celu. Językowa płaszczyzna komunikacji (słownik porozumienia wobec słownika konfliktu). Techniki dobrego przemawiania.				
Metody kształcenia	Rozmowa, praca w grupach, analiza przypadków, prezentacja multimedialna.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP1
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZECZ OBSERWACJAMI)			EP2,EP3
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Osiągnięcia efektów wiedzy, umiejętności i kompetencji sprawdzane jest podczas kolokwium oraz aktywności w trakcie zajęć.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena z przedmiotu równa się ocenie z wicze .			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		25		
Liczba punktów ECTS		1		

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: seminarium (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_40S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1, 2	Semestr: 2, 3, 4	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 2 - j zyk polski, semestr: 3 - j zyk polski, semestr: 4 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna metodologi prowadzenia bada naukowych w zakresie rynku nieruchomości	K_W01 K_W07 K_W08
	2	EP4	Posiada wiedz w zakresie ochrony własno ci i prawa autorskiego	K_W11
	3	EP7	Opanował wiedz z zakresu rynku nieruchomości	K_W01 K_W06 K_W10
umiej tno ci	1	EP2	Umie sformułowa zadanie badawcze i cel pracy, wskaza problemy i pytania badawcze oraz postawi hipotezy badawcze	K_U02 K_U07 K_U09
	2	EP5	Potrafi rozwi za okre lony problem badawczy analizuj c i interpretuj c uzyskane wyniki oraz wyci gaj c z nich wnioiski, a tak e przygotowa opracowanie oraz wyst pienie dotycz ce opisu i rozwi zania okre lonego problemu badawczego	K_U01 K_U02 K_U03 K_U04 K_U05
	3	EP8	Umie dobra i zastosowa znane metody i techniki badawcze w procedurze realizacji własnego badania. Docenia współprac z instytucjami rynku nieruchomości.	K_U01 K_U02 K_U04
kompetencje społeczne	1	EP3	Jest gotów do samodzielnego stawiania pyta i formułowania problemów oraz poszukiwania odpowiedzi	K_K02 K_K03 K_K04
	2	EP6	Jest gotów do aktywnego uczestnictwa w dyskusji i korzystania z zaproponowanych w trakcie dyskusji sugestii.	K_K03
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI				
<p>Metodologia pracy naukowej. Zasady pisania prac magisterskich. System plagiat - zasady weryfikacji samodzielno ci pisania pracy magisterskiej. Propozycja tematów prac magisterskich i omówienie zakresu tematyki. Etapy badania naukowego na przykładzie wybranych tematów. Okre lenie problemu badawczego, celu badania oraz sformułowanie hipotezy badawczej wybranych tematów prac magisterskich. Omówienie zakresu teoretycznego wybranych tematów prac magisterskich. Zaliczenie przedmiotu - zaprezentowanie i omówienie przygotowanej na pi mie cz ci pracy magisterskiej. Projekt badania empirycznego dla wybranych tematów prac magisterskich. Wybór i omówienie metod badawczych dla wybranych tematów prac magisterskich. Omówienie kolejnych etapów prowadzenia bada empirycznych dla wybranych tematów prac magisterskich. Zaliczenie przedmiotu - zaprezentowanie i omówienie przygotowanej na pi mie cz ci pracy magisterskiej. Omówienie procesu prowadzenia i wst pnych wyników badania empirycznego. Opracowanie wyników badania empirycznego z uwzgl dnieniem narz dzi statystycznych adekwatnych przy tej metody bada . Zaliczenie przedmiotu - zaprezentowanie i omówienie przygotowanej na pi mie pracy magisterskiej, zło enie pracy do oceny.</p>				
Metody kształcenia	Zaj cia o charakterze konwersatoryjnym - prezentacje uczestników dotycz ce: trybu prowadzenia bada naukowych, omawianie prezentowanych cz ci prac, prezentacje wyników przeprowadzonych bada wraz z dyskusj			

Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PREZENTACJA	EP2,EP5,EP6,EP8
	PRACA DYPLOMOWA	EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP7
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.		
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie seminarium jest związane ze zrealizowaniem podstawowego zadania na kolejnym z semestrów: 1) złożenie i przyjęcie planu pracy, 2) złożenie i przyjęcie teoretycznych rozdziałów pracy, zawierających treści metodologii badań, 3) złożenie końcowej wersji pracy dyplomowej, przygotowanej do obrony. Minimalnym wymogiem jest zrealizowanie w stopniu dostatecznym przedstawionych wyżej zadań.	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu w każdym semestrze jest oceną z seminarium	
Łączny nakład pracy studenta w godz.	500	
Liczba punktów ECTS	20	

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: statystyczne metody analizy rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_3S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna metody badania dotyczących rynku nieruchomości.	K_W05 K_W13
umiejętności	1	EP2	Student potrafi stosować poznane metody ilościowe do opisu sytuacji na danym rynku nieruchomości oraz samodzielnie doskonalić umiejętności w zakresie analiz statystycznych.	K_U01 K_U09
	2	EP3	Student potrafi zinterpretować i zaprezentować wyniki przeprowadzonych badań ilościowych.	K_U07
	3	EP4	Student potrafi pracować w grupie.	K_U10
kompetencje społeczne	1	EP5	Student jest gotów do wykorzystywania dostępnych wyników badań, w których stosuje się metody ilościowe.	K_K04
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI				
<p>Źródła informacji o nieruchomościach. Przygotowanie bazy danych. Wizualizacja informacji o nieruchomościach. Analiza struktury zjawisk masowych: miary tendencji centralnej, zróżnicowania i asymetrii. Źródła danych o nieruchomościach. Problem rzetelności i jakości danych. Analiza współzależności: miary korelacji. Merytoryczne oraz statystyczne metody doboru zmiennych charakteryzujących procesy zachodzące na rynku nieruchomości. Przygotowanie wykresów statystycznych. Charakterystyka zbiorowości opisanej jednowymiarowo (statystyki opisowe). Estymacja przedziałowa i punktowa. Błędy i precyzja szacunku. Charakterystyka zbiorowości opisanej dwuwymiarowo. Podsumowanie przeprowadzonych analiz statystycznych.</p>				
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca indywidualna i w grupach.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	EGZAMIN USTNY			EP1,EP3
	PROJEKT			EP2,EP4,EP5
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia laboratorium: Studenci oceniani są na podstawie zadań wykonywanych podczas laboratorium, które testują osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie umiejętności oraz projektu własnego stworzonego w formie pracy grupowej, który weryfikuje osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie umiejętności oraz efektów w zakresie kompetencji społecznych.</p> <p>Forma i warunki egzaminu: Studenci oceniani są na podstawie egzaminu ustnego polegającego na udzieleniu odpowiedzi na pytania weryfikujące osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie wiedzy.</p>			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena z przedmiotu stanowi średnią arytmetyczną z laboratorium oraz egzaminu.			

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	150
Liczba punktów ECTS	6

SYLABUS

Moduł: Systemy przetwarzania informacji na rynku nieruchomości [moduł]				
Nazwa przedmiotu: systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3432_8S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 2 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
umiejętności	1	EP2	Student potrafi rozpoznać dane przestrzenne oraz wykorzysta wybrane oprogramowanie GIS w celu zdobycia informacji o nieruchomościach.	K_U01 K_U06
	2	EP3	Student potrafi identyfikować i lokalizować źródła danych przestrzennych w ujęciu informatycznym i rzeczywistym	K_U03
	3	EP5	Student potrafi przeprowadzić analizę na podstawie pozyskanych informacji.	K_U03 K_U09
kompetencje społeczne	1	EP4	Jest gotów do współpracy z odpowiednimi instytucjami i urzędami.	K_K02
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
Współczesne systemy geoinformacyjne. Metody pozyskiwania danych przestrzennych. Zapoznanie z desktopowym oprogramowaniem służącym analizie, przetwarzaniu i wizualizacji danych przestrzennych. Analiza danych przestrzennych jako zagadnienie wspomagające analizy rynku nieruchomości. Wykorzystanie oprogramowania do analizy i wizualizacji danych statystycznych dotyczących rynku nieruchomości. Analizy przestrzenne na potrzeby uczestników rynku nieruchomości.				
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje laboratoria komputerowe podczas których studenci wykonywać będą różnorodne analizy danych przestrzennych oraz zapoznawać się ze specyfikacją różnorodnych systemów informacji przestrzennej dostępnych online.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP2,EP3,EP4,EP5
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie sprawdzianu przy stanowisku komputerowym obejmującego wiedzę, umiejętności i kompetencje społeczne zdobyte przez studentów podczas zajęć.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
Ocena z przedmiotu jest oceną uzyskaną podczas zaliczenia laboratoriów. Studenci otrzymują do realizacji dwa zadania. Ocena dostateczna uzyskiwana jest jeżeli student wykona przynajmniej jedno z zadań.				
Łączny nakład pracy studenta w godz.		100		
Liczba punktów ECTS		4		

SYLABUS

Moduł: Wycena mienia [moduł]				
Nazwa przedmiotu: szczególne cele wyceny (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3432_10S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna metody analizowania, diagnozowania, prognozowania prawidłowo ci na rynku nieruchomości	K_W05 K_W13
	2	EP2	zna zasady stosowania podej , metod i technik wyceny ograniczonych praw rzeczowych do nieruchomości	K_W05
umiej tno ci	1	EP3	potrafi analizowa , diagnozowa i prognozowa zjawiska i problemy wyst puj ce w gospodarce w odniesieniu do rynku nieruchomości,	K_U01
	2	EP4	potrafi zastosowa odpowiednie podej cia, metody i techniki wyceny do wyceny ograniczonych praw rzeczowych	K_U04
	3	EP5	posługuje si narz dziami wspomagaj cymi proces wyceny nieruchomości	K_U04
kompetencje społeczne	1	EP6	jest gotów do współpracy z odpowiednimi instytucjami i urz dami, przeprowadza analizy na podstawie pozyskanych informacji	K_K03 K_K04 K_K06
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI				
Wycena nieruchomości zurbanizowanych - podej cie porównawcze. Wycena nieruchomości zurbanizowanych - podej cie dochodowe. Wycena praw rzeczowych - Przepisy ogólne i podstawy normatywne dot. praw rzeczowych w tym ograniczonych praw rzeczowych. Wycena nieruchomości zurbanizowanych - podej cie kosztowe i mieszane. Wycena ograniczonych praw rzeczowych. Wycena nieruchomości zurbanizowanych - podej cia, metody i techniki wyceny nieruchomości. Wycena praw zobowi zaniowych. Powszechna taksacja nieruchomości. Metody wyceny przedsi biorstw.				
Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne oraz z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, Rozwi zywanie praktycznych problemów z zakresu wyceny nieruchomości zurbanizowanych			
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3
	SPRAWDZIAN			EP4,EP5,EP6
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie wykładów, weryfikuj ce wiedz , odbywa si w formie kolokwium (pisemnego testu) natomiast zaliczenie laboratoriów, weryfikuj ce umiej tno ci i kompetencje społeczne, odbywa si na podstawie oceny zada wykonywanych przez studentów przy stanowisku komputerowym. Ocen dostateczn z wykładów student otrzymuje pod warunkiem zdobycia 50% punktów. Ocen dostateczn z laboratoriów student otrzymuje pod warunkiem zrealizowania 50% zada .			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena z przedmiotu jest redni arytmetyczn z ocen z testu oraz oceny z laboratoriów komputerowych.			

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	4

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: szkolenie BHP (INNE DO ZALICZENIA)		Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3434_1S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki	Specjalno : 	
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski	
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna i rozumie prawne, organizacyjne i etyczne uwarunkowania wykonywania działalności zawodowej podczas kształcenia w uczelni wyższej.	
umiejętności	1	EP2	Potrafi identyfikować błędy i zaniedbania w praktyce.	
	2	EP3	Potrafi prowadzić podstawowe zabiegi resuscytacyjne, rozpoznawa zagrożenia i podejmować właściwe działania.	
kompetencje społeczne	1	EP4	Realizuje zadania w sposób zapewniający bezpieczeństwo własne i otoczenia, w tym przestrzega zasady bezpieczeństwa.	
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
<p>Regulacje prawne: uregulowanie prawne dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w prawodawstwie polskim i Unii Europejskiej, obowiązki uczelni, przełożonych w zakresie zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków nauki i praktyk, czynniki ergonomiczne w kształtowaniu warunków podczas kształcenia w uczelni, w tym normy higieniczne dla stałych pomieszczeń pracy. Czynniki niebezpieczne fizyczne, biologiczne i chemiczne na zajęciach laboratoryjnych, pracowniach i zajęciach terenowych. Zagrożenia wypadkowe na zajęciach i w czasie praktyk zawodowych, obozach sportowych, zajęciach terenowych. Unikanie zagrożenia ze szczególnym uwzględnieniem środków ochrony zbiorowej i indywidualnej postępowanie powypadkowe (regulacje prawne, ubezpieczenia wypadkowe). Udzielanie pierwszej pomocy w stanach nagłych, rozpoznawanie stanu nagłego zagrożenia zdrowotnego, resuscytacja kręgowo-oddechowa wraz z obsługą defibrylatora AED, obsługa apteczki pierwszej pomocy. Podstawy prawne w zakresie ochrony p.po., systemy wykrywania pożarów, substancje palne i wybuchowe, zapobieganie zagrożeniom pożarowym, postępowanie w czasie pożaru i innych miejscowych zagrożeniach, podręczny sprzęt gaśniczy, ewakuacja.</p>				
Metody kształcenia	Kurs e-learningowy			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN			EP1,EP2,EP3,EP4
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			
Forma i warunki zaliczenia	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Zaliczenie kursu e-learningowego z zakresu BHP - uzyskanie min 60% poprawnych odpowiedzi z testu.			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		5		
Liczba punktów ECTS		0		

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: szkolenie biblioteczne (INNE DO ZALICZENIA)			Kod przedmiotu: EFZ155AIIWH_13S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna i rozumie struktur organizacyjnych i zasady funkcjonowania Biblioteki Głównej oraz sieci bibliotecznej Uniwersytetu Szczecińskiego	
	2	EP2	Zna i rozumie specyfik zbiorów bibliotecznych oraz zasady ich udostępniania	
	3	EP3	Zna i rozumie pojęcia bibliologiczne i bibliograficzne	
	4	EP4	Zna i rozumie podstawowe źródła informacji dostępne w Bibliotece, zarówno tradycyjne jak i elektroniczne	
umiejętności	1	EP5	Potrafi posługiwać się elektronicznymi i kartkowymi katalogami bibliotecznymi oraz lokalizować poszukiwane publikacje	
	2	EP6	Potrafi korzystać z baz danych dostępnych w Bibliotece Głównej US oraz bibliotekach sieci Uniwersytetu Szczecińskiego	K_U01 K_U02 K_U03 K_U04 K_U05 K_U06 K_U07 K_U08 K_U09 K_U10
kompetencje społeczne	1	EP7	Jest gotów do korzystania z zasobów bibliotecznych w sposób nieutrudniający dostępu innym użytkownikom Biblioteki, prawidłowo identyfikuje i rozwiązuje problemy praktyczne	
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
null				
Metody kształcenia	wykład z prezentacją multimedialną			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			

Forma i warunki zaliczenia	Uzyskanie w te cie odpowiedniej ilo ci punktów. Mo liwo wielokrotnego zdawania testu	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Uzyskanie minimum 50%	
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	2	
Liczba punktów ECTS	0	

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: szkolenie e-learningowe (INNE DO ZALICZENIA)			Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ2362_10S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna podstawowe metody korzystania z narzędzi chmurowych Microsoft 365 do komunikacji wewnątrz uczelni.	
	2	EP2	ma wiedzę na temat zasad zaliczania przedmiotów prowadzonych z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość.	
	3	EP3	zna zasady poruszania się po platformie e-learningowej.	
umiejętności	1	EP4	potrafi zalogować się do platformy nauczania zdalnego.	
	2	EP5	potrafi w formie elektronicznej skontaktować się z wykładowcami i pracownikami uczelni.	
	3	EP6	potrafi odnaleźć właściwy przedmiot wykładany online i przystąpić prawidłowo do egzaminu/zaliczenia online.	
kompetencje społeczne	1	EP7	posiada kompetencje współpracy i komunikacji z innymi studentami i wykładowcami w trybie pracy zdalnej.	
TERMINY PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
Obsługa platformy e-learningowej. Komunikacja elektroniczna na uczelni.				
Metody kształcenia	e-learning z wykorzystaniem platformy Moodle.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie bez oceny na podstawie wyników sprawdzianu w formie testu			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Uzyskanie co najmniej 60% poprawnych odpowiedzi			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		2		
Liczba punktów ECTS		0		

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: techniczne utrzymanie obiektów (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_6S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości	K_W02 K_W03 K_W06
umiejętności	1	EP2	potrafi podejmować decyzje gospodarcze zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi	K_U03
kompetencje społeczne	1	EP4	uwzględnia aspekty ekonomiczne w rozwiązywaniu problemów na płaszczyźnie zawodowej	K_K01 K_K06
	2	EP5	ma świadomość potrzeby stałego doskonalenia wiedzy i umiejętności w zakresie technicznego utrzymania nieruchomości	K_K03 K_K04
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
Przebieg technologii w budownictwie. Podstawy budownictwa. Techniczna ocena nieruchomości. Techniczne utrzymanie nieruchomości. Zarządzanie dokumentacją.				
Metody kształcenia	wykłady tradycyjne i z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN			EP1
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP2,EP4,EP5
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			
Forma i warunki zaliczenia	wyczenia: na podstawie aktywności i prac pisemnych wykonywanych w trakcie zajęć wykład: pisemny sprawdzian			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	średnia z ocen poszczególnych form			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		100		
Liczba punktów ECTS		4		

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2860_4S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna pojęcia gospodarcze, związane z przedmiotem zainteresowania ekonomii, zna zależności pomiędzy takimi kategoriami, jak koszty, przychody, zyski, prógi rentowności.	K_W01 K_W03 K_W10
	2	EP2	zna główne zależności zachodzące na poszczególnych rynkach, zarówno rynkach dóbr i usług, jak również rynkach czynników produkcji.	K_W07 K_W08
umiejętności	1	EP3	umie przewidywać możliwe scenariusze wynikające z bieżących wydarzeń na różnych rynkach oraz ocenić sytuację przedsiębiorstwa w konkretnych strukturach rynkowych, w zależności od kształtowania się kosztów, przychodów itp.	K_U01 K_U03 K_U06
kompetencje społeczne	1	EP4	jest gotów do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy	K_K01 K_K02
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
Wprowadzenie do ekonomii i gospodarki rynkowej, ekonomiczne teorie zachowań ludzkich. Mechanizm rynkowy, Elastyczność popytu i podaży. Teoria wyboru konsumenta. Teoria wyboru firmy, produkcyjność w krótkim i długim okresie. Teoria kosztów, optimum produkcji, prógi rentowności. Struktury rynkowe.				
Metody kształcenia	wykład, studium przypadków, zadania graficzne i algebraiczne, dyskusje			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie ma charakter kolokwium pisemnego. Jest to test wielokrotnego wyboru oraz zadania.			
	Student otrzymuje ocenę dostateczną, gdy potrafi podać podstawowe definicje pojęć, związanych z mikroekonomią oraz rozwiązać najprostsze zadania algebraiczne.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
Ocena z przedmiotu to ocena z zaliczenia.				
Łączny nakład pracy studenta w godz.		50		
Liczba punktów ECTS		2		

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: wprowadzenie do wyceny nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3432_5S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 2 - j. polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna system podejmię metod i technik wyceny nieruchomości	K_W06
	2	EP2	zna wynikające z odpowiednich przepisów i norm zawodowych procedury stosowanych w wycenie nieruchomości	K_W05
umiejętności	1	EP3	potrafi dokonać doboru odpowiedniego podejmię, metody i techniki wyceny do konkretnej sytuacji prawnej, technicznej i rynkowej nieruchomości	K_U04
	2	EP4	potrafi przeprowadzać analizy i procedury obliczeniowe w ramach poszczególnych podejmię, metod i technik wyceny nieruchomości	K_U04
	3	EP5	potrafi dokonać interpretacji i weryfikacji wyników wyceny	K_U04 K_U06
kompetencje społeczne	1	EP6	jest gotów przeprowadzić odpowiedni zakres czynności rzeczoznawczych, w tym jest gotów do zasięgnięcia opinii ekspertów	K_K02 K_K03
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
Podejmię porównawcze - zadania. System prawny rzeczoznawstwa majątkowego. Podejmię dochodowe - zadania. Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości. Podejmię kosztowe - zadania. Współczesne koncepcje wyceny nieruchomości. Podejmię mieszane - zadania. Zasady dobrej praktyki.				
Metody kształcenia	Wykłady prowadzone według stosowanych metod dydaktycznych. Rozwiązywanie problemów i utrwalanie wiedzy teoretycznej w formie ćwiczeń obejmujących przykłady obliczeniowe i zadania			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY			EP1,EP2
	KOLOKWIUM			EP3,EP4,EP5,EP6
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	wykład: egzamin pisemny sprawdzający osiągnięcia efektów kształcenia z zakresu wiedzy (test, pytania zamknięte) - wycena: kolokwium sprawdzające umiejętności i kompetencje społeczne - zadania otwarte. Egzamin i kolokwium są zdane przy 60% możliwych do uzyskania punktów.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena z przedmiotu jest wystawiana na podstawie średniej arytmetycznej ocen z zaliczonych poszczególnych form.			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		175		
Liczba punktów ECTS		7		

SYLABUS

Moduł: Wycena nieruchomości przedsi biorstw [moduł]				
Nazwa przedmiotu: wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2856_27S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna metody wycen przedsi biorstw	K_W03
	2	EP2	Student zna czynniki kreuj ce warto przedsi biorstwa i potrafi uwzgl dni ich wpływ na warto w procesie wyceny.	K_W05
	3	EP7	Student zna narz dzia analityczne wykorzystywane w analizach prowadzonych dla potrzeb wycen	K_W01 K_W03
umiej tno ci	1	EP3	Student posiada umiej tno wyceny przedsi biorstw metodami maj tkowymi, dochodowymi i mieszanymi	K_U04
	2	EP4	Student potrafi posługiwa si narz dziami komputerowymi w wycenie przedsi biorstw	K_U04
	3	EP5	Student posiada umiej tno przeprowadzenia analiz i procedur obliczeniowych dla potrzeb wyceny przedsi biorstw	K_U04
kompetencje społeczne	1	EP6	Student posiada kompetencje w zakresie wycen maj tku w rzeczywistych warunkach rynkowych	K_K04
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI				
Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw. Metody maj tkowe. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw. Metody dochodowe. Koszt kapitału własnego, rola stóp procentowych w wycenie przedsi biorstw. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw. Metody mieszane. Wycena marki przedsi biorstwa. Metoda wyceny aktywów kapitałowych. Metody analiz rynkowych dla potrzeb wyceny przedsi biorstw. Warto jako podstawowa kategoria ekonomiczna. Warto przedsi biorstw - rodzaje i definicje. Omówienie najwa niejszych celów wyceny przedsi biorstw. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw. Metody analizy rynku dla potrzeb wyceny przedsi biorstw. Metody wyceny firmy przedsi biorstwa. Prezentacja wycen przedsi biorstw.				
Metody kształcenia	Wykłady prowadzone z wykorzystaniem technik komputerowych (prezentacje multimedialne). Rozwi zywanie problemów i utrwalanie wiedzy teoretycznej odbywa si w formie analizy przykładów empirycznych.			
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu
	KOLOKWIMUM			EP1,EP2,EP7
	PROJEKT			EP3,EP4,EP5,EP6
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia	laboratorium: pozytywna ocena za projekt wykład: pozytywna ocena z kolokwium			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena ko cowa jest redni arytmetyczn ocen z kolokwium i projektu, zaokr glon do jednego miejsca po przecinku i podan z dokładno ci do 0,5 jednostki stosowanej skali ocen.			

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	4

SYLABUS

Moduł: Gospodarka nieruchomo ci Skarbu Pa stwa [moduł]				
Nazwa przedmiotu: wycena aktywów Skarbu Pa stwa (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2715_35S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomo ci				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 4 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	rozumie istoty, celów i funkcji wyceny aktywów Skarbu Pa stwa	K_W01 K_W03
	2	EP2	zna podstawowe kategorie warto ci stosowanych w wycenie aktywów Skarbu Pa stwa.	K_W05 K_W13
	3	EP3	zna najwa niejsze metody słu ce wycenie aktywów Skarbu Pa stwa	K_W05 K_W13
umiej tno ci	1	EP4	potrafi posługiwa si podstawowymi metodami stosowanymi w wycenie aktywów Skarbu Pa stwa	K_U01 K_U04 K_U05
	2	EP5	umie sporz dzi raport z wyceny aktywów Skarbu Pa stwa	K_U05
kompetencje społeczne	1	EP6	posiada zdolno samodzielnego przeprowadzenia procesu wyceny aktywów Skarbu Pa stwa	K_K02 K_K03 K_K04
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI				
<p>Wprowadzenie do wyceny aktywów Skarbu Pa stwa. Zapoznanie si z procedur wyceny aktywów Skarbu Pa stwa. Przykłady zastosowania metod mno nikowych (mno niki oparte na kapitale własnym). Przykłady zastosowania metody zdyskontowanych przepływów pieni nych (wariant FCFE i FCFE). Przykłady zastosowania metody skorygowanych aktywów netto. Prezentacja przez studentów konkretnych case studies (grupy składaj ce si z 2-3 osób) wraz z dyskusj , komentarzem i ocen ykładowcy. Istota, cele i funkcje wyceny aktywów Skarbu Pa stwa. Warto ? definicje i podstawowe koncepcje. Klasyfikacje metod wyceny aktywów Skarbu Pa stwa. Czynniki decyduj ce o wyborze metod wyceny aktywów Skarbu Pa stwa.</p> <ul style="list-style-type: none"> . Podej cie porównawcze w wycenie aktywów Skarbu Pa stwa. Korekta danych finansowych na potrzeby wyceny aktywów Skarbu Pa stwa. . Podej cie dochodowe w wycenie aktywów Skarbu Pa stwa. Metody szacowania kosztu kapitału. . Podej cie maj tkowe w wycenie aktywów Skarbu Pa stwa. Premia (dyskonto) z tytułu kontroli i z tytułu płynno ci w wycenie aktywów Skarbu Pa stwa. . Zasady interpretacji wyników wyceny aktywów Skarbu Pa stwa. Zasady sporz dzania raportu z wyceny aktywów Skarbu Pa stwa. 				
Metody kształcenia	wiczenia i przykłady do praktycznego rozwi zania (case study) na wiczeniach i jako praca własna., Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnej.			
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	SPRAWDZIAN			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				

Forma i warunki zaliczenia	<p>Studenci oceniani s na podstawie kolokwium osobno z wiedzy zdobytej na laboratoriach i wykładach. Podczas kolokwium z laboratoriów, którego studenci musz samodzielnie rozwi za zadanie z zakresu wyceny aktywów Skarbu Pa stwa. Podczas kolokwium studenci nie mog korzysta ze wzorów i pomocy naukowych. Kolokwium z wykładów jest w formie testu i dotyczy wiedzy teoretycznej.</p> <p>Ocenianie (jednakowa skala dla kolokwium i sprawdzianu):</p> <p>? poni ej 50% - niedostateczny</p> <p>? od 50% do 60% - dostateczny</p> <p>? od 60% do 70% - dostateczny +</p> <p>? od 70% do 80% - dobry</p> <p>? od 80% do 90% - dobry+</p> <p>powy ej 90% - bardzo dobry</p>
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu
	Ocena z przedmiotu jest redni arytmetyczn ocen z poszczególnych form.
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	4

SYLABUS

Moduł: Wycena nieruchomości przedsi biorstw [moduł]				
Nazwa przedmiotu: wycena dla celów bilansowych (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2723_26S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna zasady wst pnej i bilansowej wyceny aktywów i zobowi za	K_W05
	2	EP2	posiada wiedz o tre ci ekonomicznej pozycji bilansu, których wycena wymaga zaangażowania rzeczoznawców majątkowych	K_W07
umiejętności	1	EP3	potrafi wyceni pozycje bilansu i udokumentowa założenia przyjęte przy ich wycenie	K_U04
	2	EP4	umie oszacowa warto odzyskiwaln aktywów, w tym nieruchomości, na potrzeby pomiaru utraty ich warto ci	K_U05
kompetencje społeczne	1	EP5	aktywnie prowadzi zmiany standardów oraz przepisów dotyczące wyceny aktywów i zobowi za dla celów bilansowych	K_K03
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI				
<p>Struktura sprawozda finansowych. Umiejętności i cechy jakościowe sprawozda finansowych. Przegląd i zakres podmiotowy regulacji rachunkowości. Ustawa o rachunkowości, krajowe standardy rachunkowości, MSR/MSSF, US GAAP. Podstawy, parametry i zasady wyceny w rachunkowości. Rola rzeczoznawców w wycenie bilansowej. Warto godziwa - istota i aspekty praktyczne (MSSF 13, MSR 40, MSR 16, MSSF 5). Pomiar wartości odzyskiwalnej aktywów (MSR 36). Pomiar stopnia zaawansowania kontraktów długoterminowych (MSSF 15). Wprowadzenie do wyceny rezerw (MSR 37, MSR 19). Prezentacja zmian zasad wyceny w sprawozdaniu finansowym (MSR 8, MSR 1). Struktura sprawozda finansowych. Umiejętności i cechy jakościowe sprawozda finansowych. Przegląd i zakres podmiotowy regulacji rachunkowości. Ustawa o rachunkowości, krajowe standardy rachunkowości, MSR/MSSF, US GAAP. Podstawy, parametry i zasady wyceny w rachunkowości. Rola rzeczoznawców w wycenie bilansowej. Warto godziwa - istota i aspekty praktyczne (MSSF 13, MSR 40, MSR 16, MSSF 5). Pomiar wartości odzyskiwalnej aktywów (MSR 36). Pomiar stopnia zaawansowania kontraktów długoterminowych (MSSF 15). Wprowadzenie do wyceny rezerw (MSR 37, MSR 19). Prezentacja zmian zasad wyceny w sprawozdaniu finansowym (MSR 8, MSR 1).</p>				
Metody kształcenia	wykład multimedialny, studium przypadków			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4
	ZAJCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)			EP5
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Uzyskanie co najmniej 60% punktów z zaliczenia ćwiczeń (zadania) oraz z zaliczenia wykładów (test)			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena końcowa jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia ćwiczeń i z zaliczenia wykładów.			

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	4

SYLABUS

Moduł: Wycena mienia [moduł]				
Nazwa przedmiotu: wycena nieruchomości specjalnych (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3432_9S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna zaawansowane metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości	K_W07
umiejętności	1	EP2	potrafi zastosować odpowiednie podejścia, metody i techniki wyceny do wyceny różnych nieruchomości i dla określonych celów,	K_U04
	2	EP3	posługuje się narzędziami wspomagającymi proces wyceny nieruchomości	K_U02 K_U03
kompetencje społeczne	1	EP4	ma wiadomość potrzeby stałego doskonalenia wiedzy i umiejętności w zakresie rynku nieruchomości	K_K01
	2	EP5	wykazuje kreatywność i dociekliwość w analizowaniu zjawisk na rynku nieruchomości	K_K02
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
<p>Wpływ czynników rodowiskowych na wycenę nieruchomości. Wycena nieruchomości zabytkowych. Wycena nieruchomości zabytkowych. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalni. Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych - przykłady i zadania. Zasady określania szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i naziemnej. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalni - przykłady i zadania. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością. Zasady określania szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i naziemnej.</p>				
Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne i wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN			EP1
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZECZ OBSERWACJAMI)			EP2,EP3,EP4,EP5
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	laboratorium: zaliczenie cząstkowych prac wykonywanych podczas zajęć. Wymagane wykonanie min. 60% prac wykład: sprawdzian wiedzy. Wymagane 60% możliwości do uzyskania punktów			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	średnia arytmetyczna z ocen z poszczególnych form przedmiotu			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		100		
Liczba punktów ECTS		4		

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: zarz dzenie kapitałem ludzkim (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2935_5S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomo ci				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowi zkowy		J zyk przedmiotu: semestr: 1 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	posiada wiedz o mechanizmach zwi zanych z tworzeniem i rozwojem kapitału ludzkiego w gospodarce i organizacjach	K_W03 K_W12
	2	EP2	posiada wiedz o istocie poszczególnych procesów zarz dzania kapitałem ludzkim w organizacji oraz instrumenty wykorzystywane w tych procesach	K_W03
umiej tno ci	1	EP3	potrafi samodzielnie rozwi zywa problemy zwi zane z zarz dzaniem prac personelu	K_U03
kompetencje społeczne	1	EP4	rozumie potrzeb poprawy jako ci kapitału ludzkiego oraz potrafi wpływa na jego rozwój.	K_K01
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI				
Teoria kapitału ludzkiego i jej implikacje dla zarz dzania kapitałem ludzkim. Zarz dzenie kapitałem ludzkim w organizacji - istota, cele, rozwój poj cia zarz dzenie zasobami ludzkimi i kapitałem ludzim. Planowanie i pozyskiwanie pracowników. Ocenianie personelu. Motywowanie materialne i niematerialne. Rozwój pracowników. Praca zespołowa, przywództwo. Teoria kapitału ludzkiego i jej implikacje w uj ciu mikro i makroekonomicznym. Cechy współczesnej gospodarki ze szczególnym uwzgl dnieniem rynku pracy. Kompetencje pracowników. Rynek pracy. Zmiany demograficzne i ich wpływ na zarz dzenie kapitałem ludzkim. Migracje i ich wpływ na zarz dzenie kapitałem ludzkim. Zdrowie jako element kapitału ludzkiego. Istota zarz dzania kapitałem ludzkim.				
Metody kształcenia	prezentacja multimedialna, dyskusje, praca w grupach, studia przypadków.			
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu
	KOLOKWIMUM			EP1,EP2
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)			EP3,EP4
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.			
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia wykładów i wicze - na ocen z zaliczenia przedmiotu wpływa aktywno w dyskusjach i pracy grupowej podczas realizacji zada w trakcie wicze oraz kolokwium (osobne z wicze i z wykładów) w postaci pyta testowych i/lub opisowych, obejmuj cych wiedz z zakresu wykładów, wicze oraz zalecanej literatury. Student otrzymuje ocen dostateczn , gdy wyka e si znajomo ci podstawowych zagadnie z zakresu: - wykład: demografii, rynku pracy, migracji, zmian w otoczeniu przedsi biorstwa, kompetencji, - wiczenia: rekrutacji, oceniania, motywowania, rozwoju pracowników			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	podstaw oceny ko cowej jest rednia arytmetyczna ocen z wicze i wykładów.			
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		75		
Liczba punktów ECTS		3		

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: zarz dzenie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomo ci (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_25S
Nazwa kierunku: rynek nieruchomo ci			
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki	Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: obowi zkowy	J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	posiada wiedz na temat systemów finansowania projektów	K_W05
	2	EP2	zna prawidłowe stosowanie przepisów prawa i postanowie umów	K_W03 K_W04
umiej tno ci	1	EP3	umie przygotowa biznes plan dla przedsi wzi cia, potrafi interpretowa wska niki finansowe	K_U06 K_U07
	2	EP4	umie przygotowa dokumenty dla ró nych form organizacyjnych podmiotów	K_U02 K_U03
	3	EP5	potrafi współpracowa w grupie	K_U10
kompetencje społeczne	1	EP6	jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej zarz dcy nieruchomo ci	K_K06

TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI

Opracowanie koncepcji biznesowej dla przedsi wzi cia zwi zanego z rynkiem nieruchomo ci. Przygotowanie due diligence nieruchomo ci i ocena inwestycji w wybran nieruchomo . Opracowanie systemu sprawozdawczo ci zarz dcy wobec wła ciciela. Ocena tre ci przykładowych umów pod k tem zabezpieczenia interesantów obu stron transakcji i przygotowanie dokumentacji dowodowej w przypadku roszcze umowy najmu lokalu. Przygotowanie kazusów dotycz cych spraw zwi zanych z wyst powaniem przed s dami i innymi instytucjami publicznymi i przygotowanie pełnomocnictwa. Przygotowanie projektów uchwał na zebranie wspólnoty mieszkaniowej, opracowanie zawiadomie o zebraniu dla wła cicieli, omówienie dokumentów na Walne Zgromadzenie w spółdzielni mieszkaniowej. Opracowanie rocznego sprawozdania zarz dcy nieruchomo ci. Techniczne elementy eksploatacji nieruchomo ci. Komunikacja z klientami. Zarz dzenie relacjami. Zarz dzenie systemami finansowymi w procesie zarz dzenia nieruchomo ci . Kontrola realizacji zobowi za umownych, skargi i reklamacji w procesie zarz dzenia. Reprezentacja wła ciciela w czynno ciach prawnych,. Formy prawne umowy najmu, ich podstawowe elementy, wymagania formalne umów najmu i dzier awy, warunki dodatkowe umowy najmu specyficzne dla ró nych rodzajów nieruchomo ci. Kalkulacja czynszu najmu, renegotjowanie warunków umownych, rozwi zanie umowy najmu. Eksploatacja nieruchomo ci, eksmisja z nieruchomo ci, egzekucje z nieruchomo ci. Zasady organizacji zebrania wspólnoty mieszkaniowej,. Zarz dzenie obsłg klienta. Zarz dzenie obiegiem dokumentacji i archiwizacj . Zarz dzenie personelem, zarz dzenie firm . Prawne i finansowe aspekty prowadzenia działalno ci w zakresie zarz dzenia nieruchomo ciami, podstawowe informacje z prawa pracy.

Metody kształcenia	Wykład konwersacyjny, prezentacja multimedialna	
Metody weryfikacji efektów uczenia si		Nr efektu uczenia si z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY	EP1,EP2
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)	EP3,EP4,EP5,EP6
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.	
Forma i warunki zaliczenia	wykład: egzamin pisemny w formie testu laboratorium: prace cz stkowe wykonywane podczas zaj takie jak np. prezentacja koncepcji biznesowej dla przedsi wzi cia zwi zanego z rynkiem nieruchomo ci, symulacja zebrania, przedstawienie wad i zalet umów	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Test nale y zaliczy na min 60% i mie zatwierdzone wszystkie prace cz stkowe. Ocena ko cowa liczona jest jako rednia arytmetyczna ocen z wykładów i laboratoriów	

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	150
Liczba punktów ECTS	6

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: zarządzanie wartościami nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_17S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 2 - j. polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student wie, jakie czynniki mogą wpływać na wartość nieruchomości. Zna powiązania między inwestowaniem w nieruchomości, zarządzaniem nieruchomościami, a wartościami nieruchomości.	K_W04 K_W09
umiejętności	1	EP2	Student umie analizować powiązania między inwestowaniem w nieruchomości, zarządzaniem nieruchomościami i wartościami nieruchomości.	K_U06
kompetencje społeczne	1	EP3	Student wykazuje skłonność do ustawicznego kształcenia i analizowania bieżącej sytuacji na rynku nieruchomości.	K_K02 K_K03
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
<p>Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny. Cykl życia nieruchomości. Potencjał nieruchomości. Rynkowa wycena nieruchomości. Nieruchomość jako przedmiot inwestowania. Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny. Przykładowe modele wyceny nieruchomości. Finansowanie rozwoju nieruchomości. Zarządzanie nieruchomością a zarządzanie wartością nieruchomości. Analiza wrażliwości wartości nieruchomości na zmiany czynników kształtujących jej wartość. Podejście dochodowe w wycenie nieruchomości komercyjnych a zarządzanie ich wartością. Inwestowanie w nieruchomości a kształtowanie wartości nieruchomości. Wartość inwestycyjna nieruchomości. Przykłady finansowania nieruchomości.</p>				
Metody kształcenia	Wykłady w formie prezentacji multimedialnych., Laboratoria głównie z wykorzystaniem arkusza kalkulacyjnego Excel.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY			EP1,EP2
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	egzamin: Oceniane są odpowiedzi na pytania teoretyczne, nawiązujące do treści prezentowanych podczas wykładów. laboratorium: Pisemne kolokwium obejmujące zarówno pytania teoretyczne, jak i zadania obliczeniowe.			
	Kolokwium pisemne oraz egzamin pisemny muszą być zaliczone min. w 60%.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z laboratorium i wykładów.				
Łączny nakład pracy studenta w godz.		75		
Liczba punktów ECTS		3		

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: ródła informacji w gospodarce nieruchomościami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_7S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna zaawansowane metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości	K_W02 K_W11
	2	EP2	zna zasady działania programów informatycznych wspomagających analizę i obsługę rynku nieruchomości	K_W02
umiejętności	1	EP3	potrafi szukać najnowszych informacji i samodzielnie doskonalić wiedzę i umiejętności niezbędnych do podejmowania decyzji gospodarczych zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi	K_U03 K_U09
	2	EP5	potrafi wykorzystać wyniki dostępnych badań, w tym uwzględniając cechy specyfiki rynku nieruchomości	K_U01
	3	EP7	potrafi podejmować decyzje gospodarcze, uwzględniając warunki prawne	K_U05
kompetencje społeczne	1	EP4	ma wiadomości o różnorodności źródeł pozyskiwania informacji	K_K04
	2	EP6	docenia rangę współpracy i udostępniania informacji	K_K03 K_K04 K_K05 K_K06
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
ródła informacji o nieruchomościach - Księgi Wieczyste. Ródła informacji o nieruchomościach - Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków). Ródła informacji o nieruchomościach - Ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz mapa zasadnicza. Inne źródła informacji o nieruchomościach. Ródła informacji o nieruchomościach - klasyfikacja, rodzaje, sposób dostępu. Ochrona danych osobowych. Gospodarka przestrzenna, zagospodarowanie przestrzenne. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zamówienia publiczne. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.				
Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne oraz z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM			EP1,EP2
	PREZENTACJA			EP3,EP4,EP5,EP6,EP7
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	zaliczenie wykładów realizowane jest w formie kolokwium, natomiast zaliczenie ćwiczeń w formie referatu wygłaszanego przez studentów.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
średnia z ocen z poszczególnych form				

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	4