

UCHWAŁA NR 72/2015
SENATU UNIwersYTETU SZCZECIŃSKIEGO
z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie zbycia mieszkania, garażu i udziału w działkach drogowych
z zasobów Uniwersytetu Szczecińskiego,
położonego w Szczecinie przy ul. Zielonej 20/1
na rzecz prof. dr hab. Stefana Kwiatkowskiego

Działając na podstawie § 30 pkt. 14 Statutu Uniwersytetu Szczecińskiego, przyjętego uchwałą nr 78/2011 Senatu Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 30 września 2011 r. uchwała się, co następuje:

§ 1.

Senat Uniwersytetu Szczecińskiego pozytywnie opiniuje zbycie na rzecz prof. dr hab. Stefana Kwiatkowskiego, mieszkania, garażu i udziału w działkach drogowych wraz z przynależnymi udziałami w częściach wspólnych budynku z zasobów Uniwersytetu Szczecińskiego, położonego w Szczecinie przy ul. Zielonej 20/1, zajmowanego przez prof. dr hab. Stefana Kwiatkowskiego na podstawie umowy najmu z dnia 08 marca 2001 r.

§ 2.

Zbycie mieszkania, garażu i udziału w działkach drogowych, o których mowa w § 1, zostanie dokonane na następujących zasadach:

1. Uniwersytet Szczeciński zlecił oszacowanie aktualnej wartości rynkowej wynajmowanego mieszkania, garażu i udziału w działkach drogowych z zasobów uczelnianych uprawnionym rzeczoznawcom.

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości, o której mowa w § 1 wynosi – 365 756 zł.

2. Oszacowana kwota wartości mieszkania, garażu i udziału w działkach drogowych, o których mowa w § 1 zostanie pomniejszona o zapłaconą dotychczas kwotę czynszu najmu w wysokości – 95 770 zł.

3. Do ceny mieszkania z garażem i udziałem w działkach drogowych stanowiących wartość rynkową mieszkania, pomniejszoną o zapłaconą kwotę czynszu najmu zostanie zastosowany 25% rabat za lata pracy najemcy w Uniwersytecie Szczecińskim i dbałość o dobry stan substancji mieszkaniowej. Cena nieruchomości po uwzględnieniu rabatu wynosi – 202 489 zł 50 gr.

4. Zapłata obliczonej ceny mieszkania łącznie z garażem i udziałem w działkach drogowych może zostać rozłożona na dogodne raty. Najemca ponosi koszty wyceny, o której mowa w ust.1 w kwocie – 1 107 zł oraz koszty sporządzenia aktu notarialnego kupna mieszkania. Płatność za mieszkanie łącznie z garażem i udziałem w działkach drogowych zostanie zabezpieczona hipoteką.

§ 3.

Realizację uchwały powierza się prorektorowi ds. finansów i rozwoju.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


REKTOR
prof. dr hab. Edward Piotarczyk