

PROGRAM DLA STUDIÓW I STOPNIA

gospodarka nieruchomościami

nazwa kierunku studiów

profil: praktyczny

obowiązuje od roku akademickiego:

2024/2025

Ustalony uchwałą nr 46/2024 Senatu Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 25 kwietnia 2024 § 1 pkt 56

KLASYFIKACJA ISCED		0413
I – INFORMACJE OGÓLNE		
1	Jednostka realizująca studia	Wydział Ekonomii, Finansów i Zarządzania
2	Nazwa kierunku studiów	gospodarka nieruchomościami
3	Poziom studiów	studia I stopnia
4	Profil studiów	praktyczny
5	Forma studiów (poda wszystkie formy)	stacjonarne
6	Przyporządkowanie kierunku do dyscypliny lub dyscyplin, do których odnoszą się efekty uczenia się ze wskazaniem dyscypliny wiodącej, w ramach której będzie uzyskiwana ponad połowa efektów uczenia się (w przypadku wskazania więcej niż jednej)	Dyscyplina/y: ekonomia i finanse, Dyscyplina wiodąca: ekonomia i finanse
7	Dla kierunku przyporządkowanego do więcej niż jednej dyscypliny określenie dla każdej z tych dyscyplin procentowego udziału liczby punktów ECTS w łącznej liczbie punktów ECTS dla programu studiów	
8	Liczba semestrów	studia stacjonarne - 6
9	Liczba punktów ECTS konieczna do ukończenia studiów	180
10	Wymogi związane z ukończeniem studiów (praca dyplomowa/ egzamin dyplomowy)	Studia I stopnia kończą się złożeniem pracy dyplomowej i egzaminem dyplomowym zgodnie z Regulaminem Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.
11	Tytuł zawodowy nadawany absolwentom	licencjat

II - EFEKTY UCZENIA SI

1a Tabela kierunkowych efektów uczenia si z odniesieniami do charakterystyk drugiego stopnia PRK

Nazwa kierunku studiów		gospodarka nieruchomo ciami	
Dyscyplina/ y do której/ ych został przyporz dkowany kierunek studiów		ekonomia i finanse	
Dyscyplina wiod ca, w ramach której b dzie uzyskiwana ponad połowa efektów uczenia si		ekonomia i finanse	
Poziom kształcenia		studia pierwszego stopnia	
Profil kształcenia		praktyczny	
Symbol efektów uczenia si	Opis zakładanych efektów uczenia si Absolwent studiów <i>pierwszego stopnia</i>	Odniesienie do charakterystyk drugiego stopnia PRK poziom 6*	
WIEDZA			
K_W01	zna i rozumie nurty współczesnej teorii ekonomii oraz ich relacje do innych nauk	P6S_WG	
K_W02	zna podej cia, metody i techniki wyceny nieruchomo ci i przedsi biorstw, zna zasady ich praktycznego zastosowania do wyceny ró nych nieruchomo ci i przedsi biorstw	P6S_WG	
K_W03	zna metodologi bada i przebiegu procesów wspomagaj cych gospodarowanie nieruchomo ciami	P6S_WG	
K_W04	zna i rozumie zale no ci ekonomiczne w gospodarce rynkowej oraz metodologi niezbdn do praktycznego analizowania zjawisk ekonomiczno-społecznych stanowi cych otoczenie gospodarki nieruchomo ciami	P6S_WG	
K_W05	zna i rozumie podstawowe poj cia dotycz ce rachunkowo ci, finansów i rynku kapitałowego oraz metody i teori badania wpływu tych nauk na gospodark nieruchomo ciami	P6S_WG	
K_W06	zna i rozumie narz dzia informatyki ekonomicznej oraz metody i narz dzia komputerowe wspomagaj ce proces podejmowania decyzji oraz analizy, diagnozy i prognozy zjawisk gospodarczych, w szczególno ci procesów zachodz cych w obr bie gospodarki nieruchomo ciami	P6S_WG	
K_W07	zna i rozumie wybrane obszary aktywno ci człowieka w gospodarce nieruchomo ciami, zarówno w roli bezpo redniego, jak i po redniego uczestnika tych procesów	P6S_WG	
K_W08	zna i rozumie w zaawansowanym stopniu specyfik , skutki oraz mechanizmy funkcjonowania gospodarki nieruchomo ciami, w szczególno ci w zakresie wyceny nieruchomo ci, zarz dzania nieruchomo ciami oraz po rednictwa w obrocie nieruchomo ciami	P6S_WK	
K_W09	zna i rozumie reguły działania organizacji gospodarczych; wyja nia mechanizmy zarz dzania organizacjami i opisuje ich uwarunkowania szczególnie w zakresie gospodarki nieruchomo ciami	P6S_WK	
K_W10	zna i rozumie podstawowe ekonomiczne, społeczne, prawne, etyczne i zwi zane z gospodark przestrzenn uwarunkowania funkcjonowania w obr bie gospodarki nieruchomo ciami	P6S_WK	
K_W11	ma podstawow wiedz w zakresie tworzenia i rozwoju form indywidualnej przedsi biorczo ci, szczególnie w zakresie gospodarowania nieruchomo ciami	P6S_WK	
K_W12	zna podstawowe poj cia z zakresu ochrony własno ci intelektualnej i danych osobowych	P6S_WK	

UMIEJ TNO CI

K_U01	potrafi zastosować odpowiednie podejścia, metody i techniki wyceny do wyceny różnych nieruchomości i przedsięwzięć dla określonych celów, potrafi posługiwać się narzędziami wspomagającymi proces zarządzania nieruchomościami oraz przedsiębiorstwa w obrocie nieruchomościami	P6S_UW
K_U02	potrafi posługiwać się wybranymi narzędziami informatycznymi (w tym pakietami statystycznymi) w rozwiązywaniu problemów ekonomicznych w analizowaniu, diagnozowaniu i prognozowaniu zjawisk ekonomicznych, w tym związanych z gospodarką nieruchomościami	P6S_UW
K_U03	potrafi pozyskiwać dane z różnych źródeł niezbędne do analiz, diagnoz i prognoz zjawisk ekonomicznych dotyczących w szczególności gospodarki nieruchomościami, potrafi wykorzystywać wyniki dostępnych badań - potrafi dokonywać oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji	P6S_UW
K_U04	potrafi analizować, diagnozować i prognozować zjawiska i problemy ekonomiczne, szczególnie w odniesieniu do gospodarki nieruchomościami oraz znajdować ich rozwiązania w oparciu o poznane metody i narzędzia	P6S_UW
K_U05	potrafi podejmować praktyczne decyzje gospodarcze dotyczące gospodarki nieruchomościami zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi, w tym prawa gospodarczego i ochrony danych osobowych	P6S_UW
K_U06	potrafi zidentyfikować problem i zaproponować procedurę rozwiązania go w obszarze gospodarki nieruchomościami	P6S_UW
K_U07	potrafi analizować prawidłowości w zakresie finansów, rynków kapitałowych, otoczenia społeczno-gospodarczego rynku nieruchomości oraz interpretować ich praktyczne oddziaływanie na gospodarkę nieruchomościami	P6S_UW
K_U08	potrafi opisywać zjawiska ekonomiczne, w tym dotyczące gospodarki nieruchomościami, w języku matematycznym; potrafi znajdować rozwiązania problemów ekonomicznych w oparciu o narzędzia m.in. algebry liniowej, analizy matematycznej, rachunku prawdopodobieństwa, statystyki, matematyki finansowej	P6S_UW
K_U09	potrafi porozumiewać się w języku polskim i obcym stosując specjalistyczną terminologię związaną z gospodarką nieruchomościami, zarówno w środowisku zawodowym, jak w innym	P6S_UK
K_U10	potrafi sporządzić i przedstawić opracowanie pisemne lub ustne problemów z zakresu gospodarki nieruchomościami	P6S_UK
K_U11	potrafi rzetelnie przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska dotyczące gospodarki nieruchomościami oraz dyskutować o nich	P6S_UK
K_U12	ma umiejętności językowe w zakresie języka obcego, zgodne z wymaganiami określonymi dla poziomu B2 Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia Językowego	P6S_UK
K_U13	potrafi planować i organizować, samodzielnie lub w zespole realizację wyznaczonych zadań, w tym z zakresu gospodarki nieruchomościami	P6S_UO
K_U14	potrafi współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz o charakterze interdyscyplinarnym	P6S_UO
K_U15	potrafi samodzielnie uzupełniać i doskonalić wiedzę w zakresie ekonomii, szczególnie w aspekcie gospodarki nieruchomościami	P6S_UU
K_U16	potrafi doskonalić umiejętności w zakresie wycen nieruchomości i przedsięwzięć oraz zarządzania nieruchomościami i przedsiębiorstwa w obrocie nieruchomościami w rzeczywistych warunkach rynkowych	P6S_UU

K_U17	potrafi planować i realizować własne doszkalać w zakresie teorii oraz praktycznego doskonalenia umiejętności związanych z gospodarką nieruchomościami	P6S_UU
KOMPETENCJE SPOŁECZNE		
K_K01	jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści oraz rozumie potrzebę ustawicznego doszkalać szczególnie w zakresie gospodarowania nieruchomościami	P6S_KK
K_K02	jest świadomy relacji i interakcji pomiędzy wiedzą teoretyczną a jej praktycznym zastosowaniem	P6S_KK
K_K03	jest gotów do uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudnościami z samodzielnym rozwiązaniem problemu	P6S_KK
K_K04	jest gotów do wypełniania zobowiązań społecznych, na rzecz środowiska zawodowego rzeczoznawców majątkowych, zarządców nieruchomości oraz pośredników w obrocie nieruchomościami	P6S_KO
K_K05	jest gotów do uczestnictwa w przygotowywaniu projektów gospodarczych i obywatelskich w zakresie gospodarki nieruchomościami	P6S_KO
K_K06	jest gotów do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy, szczególnie w odniesieniu do gospodarki nieruchomościami, mając na uwadze nie tylko korzyści biznesowe, ale również społeczne prowadzonej działalności	P6S_KO
K_K07	jest gotów do samodzielnego podejmowania decyzji, oceny działań własnych i zespołu, którym kieruje oraz przyjmowania odpowiedzialności za skutki tych działań	P6S_KO
K_K08	docenia rangę współpracy w zakresie zawodów związanych z gospodarowaniem nieruchomościami	P6S_KR
K_K09	jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej i standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości oraz do wymagania tego od innych przedstawicieli zawodów	P6S_KR
K_K10	odnosi się z szacunkiem i zrozumieniem w kontaktach interpersonalnych do osób zaangażowanych w realizację projektu lub zadania	P6S_KR

OBJAŚNIENIA

Symbole oznaczają :

na pierwszym miejscu umieszczony jest kierunkowy efekt uczenia się

na drugim miejscu podkreślnik (_)

na trzecim miejscu, po podkreślniku, kategoria wiedzy (W), umiejętności (U) lub kompetencji społecznych (K)

na czwartym i piątym miejscu nr efektu uczenia się

*-wpisać właściwy poziom czyli 6 dla studiów pierwszego stopnia lub 7 dla studiów drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich

**-wpisać właściwy poziom kształcenia: pierwszy lub drugi stopień lub jednolite studia magisterskie W kolumnie odniesienia do charakterystyk drugiego stopnia należy wpisać kod składnika opisu zaczerpnięty z właściwego rozporządzenia MNiSW

Rozdział III - CHARAKTERYSTYKA PROGRAMU STUDIÓW

1	Forma studiów	stacjonarne
2	Specjalności	
3	Łączna liczba godzin zajęć	1780
4	Liczba punktów ECTS przypisanych do zajęć	Załącznik nr 1
5	Plan studiów (dokument wyliczeniowy niezbędny do wypełniania załączników przez system)	Załącznik nr plan
6	Matryca efektów uczenia się	Załącznik nr 2
7	Tabela zawierająca sposoby weryfikacji osiągnięć przez studenta zakładanych efektów uczenia się w trakcie całego cyklu kształcenia	Załącznik nr 3
8	Opis zasad oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta w trakcie całego cyklu kształcenia	Załącznik nr 4
9	Łączna liczba punktów ECTS, jak student musi uzyskać w ramach zajęć prowadzonych z bezpośrednim udziałem nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia (dla studiów stacjonarnych co najmniej 50%, dla studiów niestacjonarnych co najmniej 20%)	Załącznik nr 5
10	Liczba punktów ECTS, jak student musi uzyskać w ramach zajęć z dziedziny nauk humanistycznych lub nauk społecznych (nie mniej niż 5 ECTS) (dotyczy kierunków przypisanych do dziedzin innych niż odpowiednio nauki humanistyczne lub nauki społeczne)	5
11	Łączna liczba punktów ECTS, którą student musi uzyskać w ramach zajęć do wyboru (w wymiarze nie mniejszym niż 30% liczby punktów ECTS) z wyjątkiem kierunków nauczycielskich, dla których wskaźnik wynosi nie mniej niż 5% punktów ECTS	86 (48%)
12	Łączna liczba punktów ECTS za zajęcia kształtujące umiejętności praktyczne (w wymiarze większym niż 50% liczby punktów ECTS dla programu studiów) oraz ich wykaz (dla profilu praktycznego)	Załącznik nr 6
13	Wskaźnik procentowy zajęć prowadzonych w ramach studiów przez nauczycieli akademickich zatrudnionych w Uczelni jako podstawowym miejscu pracy (co najmniej 50% dla studiów o profilu praktycznym lub co najmniej 75% dla profilu ogólnoakademickiego).	95%
14	Liczba punktów ECTS, zasady, wymiar i forma odbywania praktyk zawodowych (dotyczy profilu praktycznego lub profilu ogólnoakademickiego w przypadku, gdy program przewiduje praktyki)	<p>28</p> <p>Wymiar praktyki: 6 miesięcy (5 i 6 semestr)</p> <p>Liczba punktów ECTS: 28</p> <p>Wydziałowy opiekun praktyk na WEFiZ US: dr hab. Iwona Markowicz</p> <p>Opiekun praktyk dla kierunku: gospodarka nieruchomościami na WEFiZ US - dr Sebastian Gnat</p> <p>Możliwość konfrontacji wiedzy zdobytej w czasie studiów z praktyk z obszaru szeroko rozumianej gospodarki nieruchomościami, zarządzania, obrotu i wyceny nieruchomości oraz zdobycie materiałów, które mogą być pomocne w pisaniu pracy dyplomowej.</p> <p>W szczególności zadaniem studenckich praktyk zawodowych jest:</p> <p>a) zapoznanie studenta ze specyfiką środowiska zawodowego i zasadami funkcjonowania organizacji działającej w warunkach gospodarczych,</p> <p>b) poznanie specyfiki pracy na różnych stanowiskach związanych z gospodarką nieruchomościami,</p> <p>c) wykształcenie umiejętności zastosowania wiedzy teoretycznej zdobytej w toku studiów w praktyce funkcjonowania organizacji (integracja wiedzy teoretycznej z praktyką),</p> <p>d) zdobycie praktycznej znajomości zagadnień związanych z wybraną specjalnością studiów,</p>

- e) doskonalenie umiejętności organizacji pracy własnej,
- f) poznanie własnych możliwości na rynku pracy,
- g) nawiązanie kontaktów zawodowych, umożliwiających wykorzystanie ich w momencie poszukiwania pracy.

Zasady odbywania i sposób organizacji praktyk na Wydziale Ekonomii, Finansów i Zarządzania Uniwersytetu Szczecińskiego dla studentów kierunku gospodarka nieruchomościami reguluje Regulamin praktyk studenckich, dostępny na stronie internetowej Wydziału (https://efz.usz.edu.pl/wp-content/uploads/uchwala_nr_21-02_zalacznik_Regulamin_Praktyk_2020-21.pdf)

W regulaminie określone zostały następujące zasady odbywania praktyk studenckich:

1. Student ma obowiązek odbycia i zaliczenia praktyki zawodowej zgodnie z programem studiów, w którym określone są: wymiar praktyki i liczba punktów ECTS.
2. Student ma obowiązek odbycia i rozliczenia praktyki w terminie przewidzianym w programie studiów danego kierunku, stopnia, trybu i roku rozpoczęcia studiów. Wymiar praktyki studenckiej określa program studiów. Praktyka powinna odbywać się w czasie wolnym od innych zajęć przewidzianych w programie studiów. Student ma prawo odbyć praktyk w jednym okresie lub w kilku okresach jednak łączny czas praktyki nie może być krótszy od określonego w programie studiów.
3. W szczególnych przypadkach, na pisemny wniosek studenta, Prodziekan ds. Studenckich może wyrazić zgodę na odbywanie praktyki w innym terminie i wymiarze czasu (lecz nie krótszym niż w programie studiów).
4. Student może odbywać praktyk studencką w podmiotach gospodarczych, organach administracji państwowej, organach administracji samorządowej lub innych organizacjach non profit, zwanych dalej Zakładem Pracy. Praktyka może odbywać się również w ramach zorganizowanej przez uczelnię działalności na rzecz Uniwersytetu i poza nią, pozwalającej osiągnąć efekty uczenia się przewidziane w programie studiów danego kierunku, stopnia, trybu i roku rozpoczęcia studiów (np. realizacja projektów w ramach działalności kół naukowych, udział w realizacji prac naukowo-badawczych, organizacji imprez naukowych, dydaktycznych, sportowych, organizowanie spotkań z młodzieżą szkół średnich, udziału w akcjach promujących Uniwersytet).
5. Student wybiera miejsce odbycia praktyki (samodzielnie lub z propozycji udostępnionych na stronie wydziału), które uzgadnia z Kierunkowym Opiekunem Praktyk i uzyskuje zgodę na odbycie praktyki w wybranym Zakładzie Pracy. Wybór miejsca odbywania praktyki i charakter wykonywanej tam pracy musi być zgodny z kierunkiem studiów i specjalnością wybraną przez studenta, oraz umożliwiać zdobycie umiejętności zawodowych zgodnych z kierunkiem kształcenia (umożliwiać realizację efektów uczenia się).
6. Praktyka studencka może odbywać się w podmiotach zagranicznych, także w ramach programów Unii Europejskiej, które realizują projekty praktyk zawodowych i innych wymian zagranicznych skierowanych do studentów.
7. Praktyki są bezpłatne. Student może jednak pobierać wynagrodzenie z Zakładu Pracy w przypadku, w którym Zakład Pracy zawiera ze studentem umowę o pracę (umowę cywilnoprawną) na okres odbywania praktyki lub dłuższy.
8. Uczelnia nie pokrywa kosztów związanych z praktykami.

Organizacja praktyki:

1. Przed rozpoczęciem praktyki, ze strony internetowej wydziału student powinien pobrać następujące dokumenty:
 - a) formularz Porozumienia w sprawie organizacji praktyki zawodowej dla studentów Uniwersytetu Szczecińskiego,
 - b) formularz Owiadczenia studenta o ubezpieczeniu
 - c) Kartę odbycia praktyki,
 - d) sylabus przedmiotu praktyka zawodowa dla odpowiedniego kierunku.
2. Z formularzem Porozumienia w sprawie organizacji praktyki zawodowej student udaje się do wybranego Zakładu Pracy, aby ostatecznie uzgodnić: termin odbycia praktyki, indywidualny program praktyki i inne istotne warunki.
3. Student planujący odbycie praktyki, zobowiązany jest okazać u Kierunkowego Opiekuna Praktyk wydrukowany formularz Porozumienia w sprawie organizacji praktyki zawodowej (wraz z załącznikami; w 2 egzemplarzach), celem uzyskania akceptacji planowanego programu i terminu praktyki.
4. Ustalenia dotyczące podpisania Porozumienia przez obydwie strony (jeden egzemplarz zostaje w Zakładzie Pracy, drugi składany jest przez studenta u Kierunkowego Opiekuna Praktyk).

		<p>5. Student odbywa praktyk zgodnie z ustalonym programem, w określonym w Porozumieniu terminie. Nadzór nad organizacją i przebiegiem praktyk sprawuje - ze strony Zakładu Pracy - Zakładowy Opiekun Praktyki.</p> <p>6. Z ramienia Uczelni, nadzór organizacyjny i dydaktyczny nad przebiegiem praktyk studenckich sprawują Koordynator ds. Praktyki i Współpracy z Otoczeniem Społeczno-Gospodarczym na WEFIZ i Kierunkowi Opiekunowie Praktyk.</p> <p>7. W przypadku kierunków o profilu praktycznym, Kierunkowy Opiekun Praktyk przeprowadza kontrolę wybranych miejsc odbywania praktyk i wywiady z studentami oraz Zakładu Pracy z obowiązków wynikających z podpisanego porozumienia.</p> <p>8. Jeżeli student planuje odbycie praktyki zawodowej organizowanej przez Akademickie Biuro Karier to niezbędne dokumenty pobiera ze strony internetowej ABK. Zasady odbycia praktyki muszą być uzgodnione przed jej rozpoczęciem zarówno z Opiekunem Praktyk ABK jak i Kierunkowym Opiekunem Praktyk.</p> <p>9. Jeżeli student pracuje zawodowo, prowadzi działalność gospodarczą lub realizuje staż ma obowiązek uzgodnienia z Kierunkowym Opiekunem Praktyk czy dana forma wskazuje na możliwość realizacji efektów uczenia się, przypisanych do przedmiotu praktyka zawodowa.</p> <p>Formy realizacji praktyki</p> <p>1. Praktyka zawodowa może być realizowana w następujących formach:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) praktyka w Zakładzie Pracy - na podstawie Porozumienia, b) praktyka organizowana przez Akademickie Biuro Karier - na podstawie Umowy, c) praca zawodowa w czasie studiów - na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej i udokumentowanego charakteru pracy, zadań i obowiązków, d) prowadzenie działalności gospodarczej w czasie studiów - na podstawie dokumentów świadczących o prowadzeniu działalności oraz jej charakterze, e) uczestnictwo w stażach lub praktykach w podmiotach krajowych lub zagranicznych - na podstawie certyfikatów lub po wiadomości. <p>Zaliczenie praktyki</p> <p>1. Rozliczenia praktyki dokonuje Kierunkowy Opiekun Praktyki. Warunkiem zaliczenia praktyki (przedmiotu) jest zrealizowanie efektów uczenia się.</p> <p>2. Weryfikacja efektów uczenia się przebiega na podstawie dokumentów w zależności od formy realizacji praktyki:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) praktyka w Zakładzie Pracy <ul style="list-style-type: none">) - potwierdzenie czasu praktyki, zadań i czynności wykonywanych przez studenta - potwierdza Zakładowy Opiekun Praktyk przez wypełnienie i podpisanie Karty odbycia praktyki, - potwierdzenie zgodności wykonywanych zadań i czynności z efektami uczenia się - potwierdza Kierunkowy Opiekun Praktyk przez analizę zapisów w Karcie odbycia praktyki i rozmów ze studentem, b) praktyka organizowana przez ABK <ul style="list-style-type: none"> - potwierdzenie czasu praktyki, zadań i czynności wykonywanych przez studenta - potwierdza opiekun ABK przez wypełnienie i podpisanie dziennika praktyki, - potwierdzenie zgodności wykonywanych zadań i czynności z efektami uczenia się - potwierdza Kierunkowy Opiekun Praktyk przez analizę zapisów w dzienniku praktyki i rozmów ze studentem, c) praca zawodowa, prowadzenie działalności gospodarczej lub staż <ul style="list-style-type: none"> - potwierdzenie czasu pracy, działalności lub stażu oraz charakteru pracy (zajmowane stanowisko, zadania i czynności wykonywane przez studenta) - dokumenty złożone przez studenta (umowy, za wiadomości, certyfikaty), - potwierdzenie zgodności wykonywanych zadań i czynności z efektami uczenia się - potwierdza Kierunkowy Opiekun Praktyk przez analizę dokumentów i rozmów ze studentem. <p>3. Praktyk zalicza Kierunkowy Opiekun Praktyk przez dokonanie wpisu do indeksu i/lub uczelnianego systemu ewidencji ocen studentów.</p> <p>4. Po odbyciu praktyki student wypełnia Ankiety służące ocenie efektów praktyk studenckich.</p>
15	Liczba punktów ECTS jaka może być uzyskana w ramach kształcenia z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość (nie może być większa niż 50% dla profilu praktycznego, 75% - dla profilu	0,00

	ogólnoakademickiego)	
16	Liczba godzin zaj z wychowania fizycznego w wymiarze nie mniejszym ni 60 godzin (dla stacjonarnych studiów pierwszego stopnia i jednolitych studiów magisterskich)	60
17	Informacja o warunkach prowadzenia zaj kształcuj cych umiej tno ci praktyczne (wypełni tylko dla profilu praktycznego)	Na kierunku gospodarka nieruchomo ciami studenci rozwi zuj kazusy praktyczne zwi zane z wycen nieruchomo ci, zarz dzaniem nieruchomo ciami oraz po rednictwem w obrocie nieruchomo ciami. W ramach zaj praktycznych studenci wykonuj wyceny, plany zarz dzania oraz opisy transakcji rzeczywistych nieruchomo ci. W tym celu dokonuj wizji i opisu stanu techniczno-u ytkowego nieruchomo ci i sporz dzaj dokumentacje z tych wizji (protokoły, dokumentacja fotograficzna). Ponadto b d pozyskiwali i poddawali analizie odpowiednie dokumenty dotycz ce opisywanej nieruchomo ci, w szczególno ci ksi gi wieczyste, wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów, wypisy z kartoteki budynków i kartoteki lokali, mapy ewidencyjne, mapy zasadnicze, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego gminy, a w okre lonych sytuacjach ponadto decyzje administracyjne (w tym decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), dziennik budowy, ksi k obiektu budowlanego, projekty architektoniczne itp. Dla potrzeb wyceny i planów zarz dzania studenci pozyskuj ceny transakcyjne i stawki czynszów nieruchomo ci podobnych i w tym celu analizuj akty notarialne, umowy sprzeda y nieruchomo ci oraz umowy najmu lub dzier awy nieruchomo ci pod k tem ich przydatno ci do wyceny i planu zarz dzania. W ramach wyceny, planu zarz dzania oraz opisu transakcji w oparciu o pozyskane dane, przeprowadzaj analiz rynku w zakresie niezb dnym dla prawidłowego przeprowadzenia pełnego procesu. Studenci dokonuj wyboru odpowiednich metod niezb dnych w procesie wyceny oraz sporz dzania planu zarz dzania.
18	Czy studia przygotowuj do wykonywania zawodu nauczyciela?	nie
19	W przypadku kierunku daj cego uprawnienia do wykonywania lub uzyskania licencji zawodowej (innych ni uprawniana nauczycielskie) udokumentowanie, e program spełnia minimalne wymogi programowe okre lone przez wła ciwe przepisy)	Kierunek gospodarka nieruchomo ciami realizuje minimum programowe okre lone w: 1. Rozporz dzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 19 kwietnia 2023r. zmieniaj ce rozporz dzenie w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomo ci (Dz. U. 2023 poz. 903); 2. Programie edukacyjnym Polskiej Federacji Rynku Nieruchomo ci Po rednik w obrocie nieruchomo ciami (Polska Federacja Rynku Nieruchomo ci 2014, zał cznik nr 1 do porozumienia w sprawie organizacji kursów dla po redników w obrocie nieruchomo ciami i zarz dców nieruchomo ci); 3. Programie edukacyjnym Polskiej Federacji Rynku Nieruchomo ci Zarz dca nieruchomo ci (Polska Federacja Rynku Nieruchomo ci 2014, zał cznik nr 2 do porozumienia w sprawie organizacji kursów dla po redników w obrocie nieruchomo ciami i zarz dców nieruchomo ci). S to niezb dne warunki, by absolwenci mogli ubiega si o nadanie odpowiednio: uprawnienie zawodowych szacowania nieruchomo ci lub licencji z zakresu po rednictwa w obrocie nieruchomo ciami lub zarz dcy nieruchomo ci bez konieczno ci podejmowania dodatkowo studiów podyplomowych lub specjalistycznych kursów.
20	Inne uwagi (np.: studia dualne, studia wspólne, prowadzone w j zyku obcym)	
21	Sylabusy	Zał cznik nr 7

Liczba punktów ECTS przypisanych do zajęć - studia stacjonarne

Lp.	Wykaz przedmiotów	ECTS
Semestr 1 Rok 1		
1	ekonomika rynku nieruchomości	4
2	informatyka ekonomiczna	3
3	matematyka	6
4	mikroekonomia	3
5	ochrona danych osobowych	1
6	ochrona własności intelektualnej	1
7	podstawy finansów publicznych	2
8	podstawy organizacji i zarządzania	2
9	podstawy prawa administracji	1
10	szkolenie BHP	0
11	szkolenie biblioteczne	0
12	szkolenie e-learningowe	0
13	wstęp do gospodarki nieruchomościami	3
14	zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami	4
Semestr 2 Rok 1		
1	bazy danych	1
2	gospodarka mieszkaniowa	3
3	gospodarka nieruchomościami	4
4	makroekonomia	3
5	podstawy rachunkowości	3
6	statystyka opisowa	6

Lp.	Wykaz przedmiotów	ECTS
7	technika nieruchomości	4
8	technologie CRM	2
9	wstęp do wyceny nieruchomości	1
10	zobowiązania w gospodarce nieruchomościami	3
Semestr 3 Rok 2		
1	demografia	3
2	inwestycje na rynku finansowym	3
3	język angielski	2
4	język francuski	2
5	język hiszpański	2
6	język niemiecki	2
7	matematyka finansowa	4
8	metody ilościowe w wycenie przedsiębiorstw	4
9	metodyka wyceny nieruchomości	4
10	produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami	3
11	przedmiot do wyboru	1
12	statystyka matematyczna	6
13	team work management	1
14	warsztaty budowania zespołów	1
15	wstęp do porównań w obrocie nieruchomościami	4
16	wychowanie fizyczne	0
Semestr 4 Rok 2		
1	ekonometria	5
2	ekonomiczne zagadnienia porównań na rynku nieruchomości	3

Lp.	Wykaz przedmiotów	ECTS
3	j zyk angielski	2
4	j zyk francuski	2
5	j zyk hiszpa ski	2
6	j zyk niemiecki	2
7	marketing na rynku nieruchomo ci	3
8	metody reprezentacyjne na rynku nieruchomo ci	4
9	podstawy ekonomiki przedsi biorstw	3
10	podstawy planowania i zarz dzania nieruchomo ciami	4
11	projekt grupowy operat szacunkowy	3
12	przedmiot do wyboru	1
13	seminarium	2
14	wycena farm i gospodarstw rolnych	3
15	wycena nieruchomo ci niezurbanizowanych	3
16	wycena nieruchomo ci zurbanizowanych	3
17	wychowanie fizyczne	0
Semestr 5 Rok 3		
1	analiza szeregów czasowych	2
2	badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomo ciami	3
3	ekonomia rz dzi wiatem; rozwój cywilizacji od prehistorii do sztucznej inteligencji	3
4	j zyk angielski	3
5	j zyk francuski	3
6	j zyk hiszpa ski	3
7	j zyk niemiecki	3
8	j zyki wiata - przeszło i tera niejszo	3

Lp.	Wykaz przedmiotów	ECTS
9	moda j zykowa - polszczyzna wobec przemian kulturowych	3
10	praktyka zawodowa	8
11	projekt grupowy operat szacunkowy	1
12	przyswajanie j zyka ojczystego i obcego: wybrane zagadnienia	3
13	seminarium	2
14	statystyczna kontrola jako ci w gospodarce nieruchomo ciami	3
15	strategie j zykowe we wspóczesnej komunikacji	3
16	wiat bałtycki w redniowieczu; dzieje regionu w X-XI w	3
17	zarz dzanie nieruchomo ciami inwestycyjnymi	3
18	zarz dzanie nieruchomo ciami mieszkalnymi	3
19	zastosowania pakietów obliczeniowych	3
Semestr 6 Rok 3		
1	archeologia we wspóczesnej humanistyce	2
2	autokreacja - j zyk jako narz dzie kreowania wizerunku	2
3	j zyk angielski	3
4	j zyk francuski	3
5	j zyk hiszpa ski	3
6	j zyk niemiecki	3
7	j zyk warto ci, warto ci w j zyku	2
8	konflikty i wojny w przekazach medialnych	2
9	literatura grozy i jej adaptacje	2
10	miasto pełne wiatła; lata 60. XX wieku w literaturze szczeci skiej	2
11	praktyka zawodowa	20
12	seminarium	6

Lp.	Wykaz przedmiotów	ECTS
13	wycena podmiotów gospodarczych	1

Program studiów: USEFZ-GN-P-I-24/25Z

Symbol kierunkowych efektów uczenia się	Metody weryfikacji efektów									Razem
	EGZAMIN PISEMNY	KOLOKWJUM	OPINIE W DZIENNIKU PRAKTYK	PRACA DYPLOMOWA	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	PREZENTACJA	PROJEKT	SPRAWDZIAN	ZAJCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZECZ OBSERWACJ)	
K_W01	1	1	0	1	0	0	1	0	1	5
K_W02	0	1	0	1	0	1	1	0	0	4
K_W03	1	1	0	1	0	1	1	1	0	6
K_W04	1	1	0	0	0	0	1	1	1	5
K_W05	1	1	0	0	0	0	0	0	1	3
K_W06	1	1	0	0	0	0	1	1	1	5
K_W07	0	1	0	0	1	0	0	0	0	2
K_W08	0	1	0	1	0	1	1	0	1	5
K_W09	1	1	0	0	1	0	0	0	1	4
K_W10	1	1	0	1	1	1	0	1	1	7
K_W11	1	1	0	0	0	0	1	0	0	3
K_W12	0	0	0	0	0	1	0	1	0	2
K_U01	0	1	1	1	1	1	1	1	1	8
K_U02	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
K_U03	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
K_U04	1	1	1	1	1	1	1	0	1	8
K_U05	0	1	0	0	0	1	1	1	1	5
K_U06	0	1	1	1	1	1	1	1	1	8
K_U07	1	1	0	1	1	1	1	0	1	7
K_U08	1	1	0	1	0	0	1	1	1	6
K_U09	1	1	0	1	1	1	1	1	1	8
K_U10	1	1	0	1	1	1	1	0	1	7
K_U11	1	1	0	0	0	1	1	0	1	5
K_U12	1	1	0	0	1	1	1	1	1	7
K_U13	1	1	1	0	1	1	1	0	1	7
K_U14	0	1	0	0	1	1	1	0	1	5
K_U15	1	1	0	1	1	1	1	1	1	8
K_U16	1	1	1	0	0	0	1	1	0	5
K_U17	0	1	0	0	1	1	1	1	1	6
K_K01	0	1	1	1	1	1	1	1	1	8
K_K02	1	1	1	0	1	1	1	0	1	7
K_K03	0	1	0	1	1	1	1	1	1	7
K_K04	0	1	1	0	1	0	1	0	1	5
K_K05	0	1	0	0	1	1	1	0	1	5
K_K06	1	1	0	0	1	1	1	1	1	7
K_K07	0	1	0	1	1	1	1	0	1	6
K_K08	0	1	1	0	1	1	1	1	1	7
K_K09	0	1	1	0	0	1	1	1	1	6
K_K10	0	0	1	0	1	0	1	0	1	4
Razem	22	37	13	18	25	28	34	21	33	231

OPIS SPOSOBÓW OCENY OSIĄGANIA PRZEZ STUDENTA ZAKŁADANYCH EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

- 1) W skład systemu oceny stopnia osiągnięcia zakładanych efektów uczenia się wchodzi:
 - a) oceny końcowe wystawiane z poszczególnych przedmiotów (ocena z przedmiotu wystawiana jest jako jedna dla całego przedmiotu, niezależnie od związanych z nim form prowadzenia zajęć);
 - b) ocena z praktyki, jeśli program studiów zakłada, że praktyka podlega ocenie;
 - c) ocena z pracy dyplomowej ustalana ostatecznie przez komisję egzaminu dyplomowego;
 - d) ocena z egzaminu dyplomowego ustalana przez komisję.
- 2) Syntetycznym miernikiem stopnia osiągnięcia zakładanych efektów uczenia się dla kierunku studiów jest ostateczna ocena studiów, której sposób wystawiania określa Regulamin studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.
- 3) Do oceny stopnia osiągnięcia zakładanych efektów uczenia się z wymienionych w pkt. 1 poszczególnych elementów stosuje się skalę ocen określoną w Regulaminie studiów US.
- 4) Uzyskanie oceny pozytywnej z wymienionych w pkt. 1 poszczególnych elementów wymaga osiągnięcia wszystkich zakładanych efektów uczenia się na co najmniej minimalnym dopuszczonym poziomie.
- 5) Oceny z wymienionych w pkt. 1 poszczególnych elementów są interpretowane następująco:
 - ocena 5.0 (A) – zakładane efekty uczenia się zostały uzyskane, z ewentualnymi pojedynczymi i drugorzędnymi nieścisłościami, które nie mają znaczenia dla osiągnięcia poszczególnych efektów;
 - ocena 4.5 (B) – zakładane efekty zostały uzyskane z nielicznymi błędami;
 - ocena 4.0 (C) – zakładane efekty uczenia się zostały uzyskane z kilkoma zauważalnymi błędami lub niedociągnięciami;
 - ocena 3.5 (D) – zakładane efekty uczenia się zostały uzyskane ze znaczącymi błędami lub niedociągnięciami;
 - ocena 3.0 (E) – zakładane efekty uczenia się zostały uzyskane na poziomie minimalnym z dużymi błędami lub niedociągnięciami;
 - ocena 2.0 (F) – zakładane efekty uczenia się nie zostały uzyskane.

Wystandardyzowane wymagania uzyskania przez studenta oceny dla poszczególnych kategorii efektów uczenia się (kryteria jakościowe):

Kategoria efektów	Ocena		
	dostateczny dostateczny plus 3,0/3,5	dobry dobry plus 4,0/4,5	bardzo dobry 5,0
WIEDZA	Dostatecznie poznał i zrozumiał wiedzę przekazaną w trakcie zajęć oraz pochodzącą z literatury podstawowej	Dobrze poznał i zrozumiał wiedzę przekazaną w trakcie zajęć oraz pochodzącą z literatury podstawowej co pozwala mu na rozpoznawanie problemów i ich rozwiązywanie.	Bardzo dobrze poznał i zrozumiał wiedzę przekazaną w trakcie zajęć oraz pochodzącą z literatury podstawowej co pozwala mu na rozpoznawanie problemów i ich rozwiązywanie. Wykazuje się wiedzą pochodzącą z literatury uzupełniającej.
UMIEJĘTNOŚCI	Dostatecznie opanował wszelkie umiejętności przewidziane w sylabusie przedmiotu. Realizując powierzone zadanie popełnia nieznaczne błędy. Nie poszukuje samodzielnie dodatkowych informacji.	Dobrze opanował wszelkie umiejętności przewidziane w sylabusie przedmiotu. Realizując powierzone zadanie popełnia minimalne błędy nie mające wpływu na rezultat jego pracy. Samodzielnie poszukuje dodatkowych informacji ale wykorzystuje je w niewielkim stopniu.	Bardzo dobrze opanował wszelkie umiejętności przewidziane w sylabusie przedmiotu. Bezbłędnie realizuje powierzone zadania. Samodzielnie poszukuje informacji i je umiejętnie wykorzystuje w swojej pracy.
KOMPETENCJE	Uczestnicząc w zajęciach wykazuje słabe zaangażowanie i kreatywność. W niskim stopniu angażuje się w dyskusje. Potrafi zaprezentować wyniki swojej pracy.	Uczestnicząc w zajęciach wykazuje zaangażowanie i kreatywność. Chętnie angażuje się w dyskusje. Dobrze i czytelnie potrafi zaprezentować wyniki swojej pracy.	Uczestnicząc w zajęciach wykazuje duże zaangażowanie, inicjatywę i kreatywność. Zawsze angażuje się w dyskusje. Bardzo dobrze potrafi zaprezentować wyniki swojej pracy i podejmuje o nich merytoryczną dyskusję.

6) Sposób oceniania stopnia osiągnięcia zakładanych efektów uczenia się powinien być jak najbardziej zobiektywizowany. W tym celu zaleca się jego oparcie na systemie punktowym, w którym za wymagane rodzaje aktywności studenta (np. kolokwia, prezentacje, referaty) przydzielane są określone liczby punktów, zaś poziom oceny wynika z przyjętej skali. Można przyjąć następujące kryteria:

Ocena	uzyskany % sumy punktów oceniających stopień wymaganej wiedzy/umiejętności
niedostateczny (2,0)	≤ 50
dostateczny (3,0)	51 – 60
dostateczny plus (3,5)	61 – 70
dobry (4,0)	71 – 80
dobry plus (4,5)	81 – 90
bardzo dobry (5,0)	91 – 100

Dla studiów stacjonarnych

Tabela do wyliczenia łącznej liczby punktów ECTS, jak student musi uzyskać w ramach zajęć prowadzonych z bezpo-
rednim udziałem nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia

Nazwa przedmiotu	Liczba punktów ECTS dla przedmiotu	Zajęcia dydaktyczne (w godzinach)		Inne, konsultacje, egzamin (w godzinach)	Liczba godzin w bezpo- rednim kontakcie nauczyciela akademickiego ze studentem	Liczba punktów ECTS w bezpo- rednim kontakcie nauczyciela akademickiego ze studentem
		Razem wszystkie formy zajęć	w tym e-learning			
OGÓLNOUCZELNIANE						
Budowanie zespołów [moduł]	1	15	0	2	17	0.68
team work management	1	15	0	2	17	0.68
warsztaty budowania zespołów	1	15	0	2	17	0.68
Język obcy [moduł]	10	120	0	30	150	6
język hiszpański	10	120	0	30	150	6
język angielski	10	120	0	25	145	5.8
język niemiecki	10	120	0	20	140	5.6
język francuski	10	120	0	18	138	5.52
ochrona własności intelektualnej	1	8	0	3	11	0.44
wychowanie fizyczne	0	60	0	0	60	2.4
Wykład ogólnouczeniowy [moduł]	2	30	0	4	34	1.36
przedmiot do wyboru	1	15	0	2	17	0.68
przedmiot do wyboru	1	15	0	2	17	0.68
Wykłady z dziedziny nauk humanistycznych [moduł]	5	45	0	21	66	2.64
archeologia we współczesnej humanistyce	2	15	0	8	23	0.92
przyswajanie języka ojczystego i obcego: wybrane zagadnienia	3	30	0	8	38	1.52
moda językowa - polszczyzna wobec przemian kulturowych	3	30	0	8	38	1.52
ekonomia rzemiosłem; rozwój cywilizacji od prehistorii do sztucznej inteligencji	3	30	0	10	40	1.6
literatura grozy i jej adaptacje	2	15	0	5	20	0.8
konflikty i wojny w przekazach medialnych	2	15	0	10	25	1
wiat bałtycki w średniowieczu; dzieje regionu w X-XI w	3	30	0	8	38	1.52
język wartości, wartości w języku	2	15	0	8	23	0.92
miasto pełne wiatła; lata 60. XX wieku w literaturze szczecińskiej	2	15	0	11	26	1.04
języki wiatła - przeszłość i teraźniejszość	3	30	0	6	36	1.44
autokreacja - język jako narzędzie kreowania wizerunku	2	15	0	8	23	0.92
strategie językowe we współczesnej komunikacji	3	30	0	8	38	1.52
Ogółem: OGÓLNOUCZELNIANE	19	278	0	60	338	13,52
PODSTAWOWE						
analiza szeregów czasowych	2	30	0	5	35	1.4

bazy danych	1	15	0	4	19	0.76
demografia	3	30	0	12	42	1.68
ekonometria	5	60	0	14	74	2.96
informatyka ekonomiczna	3	30	0	15	45	1.8
inwestycje na rynku finansowym	3	30	0	9	39	1.56
makroekonomia	3	45	0	12	57	2.28
matematyka	6	60	0	20	80	3.2
matematyka finansowa	4	45	0	20	65	2.6
mikroekonomia	3	45	0	9	54	2.16
podstawy finansów publicznych	2	30	0	3	33	1.32
podstawy organizacji i zarz dzania	2	30	0	8	38	1.52
podstawy rachunkowo ci	3	45	0	17	62	2.48
produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomo ciami	3	30	0	10	40	1.6
statystyka matematyczna	6	60	0	25	85	3.4
statystyka opisowa	6	60	0	25	85	3.4
technologie CRM	2	30	0	8	38	1.52
zastosowania pakietów obliczeniowych	3	45	0	6	51	2.04
Ogółem: PODSTAWOWE	60	720	0	222	942	37,68

KIERUNKOWE

ekonomika rynku nieruchomo ci	4	45	0	20	65	2.6
gospodarka mieszkaniowa	3	30	0	15	45	1.8
gospodarka nieruchomo ciami	4	45	0	25	70	2.8
Metody ilo ciowe w wycenie firm i farm [moduł]	20	105	0	39	144	5.76
metody ilo ciowe w wycenie przedsi biorstw	4	45	0	9	54	2.16
wycena farm i gospodarstw rolnych	3	30	0	10	40	1.6
podstawy ekonomiki przedsi biorstw	3	30	0	20	50	2
ochrona danych osobowych	1	8	0	2	10	0.4
podstawy prawa administracji	1	15	0	4	19	0.76
Po rednictwo w obrocie nieruchomo ciami [moduł]	20	105	0	47	152	6.08
ekonomiczne zagadnienia po rednictwa na rynku nieruchomo ci	3	30	0	15	45	1.8
wst p do po rednictwa w obrocie nieruchomo ciami	4	45	0	15	60	2.4
marketing na rynku nieruchomo ci	3	30	0	17	47	1.88
projekt grupowy operat szacunkowy	4	45	0	15	60	2.4
seminarium	10	90	0	50	140	5.6
technika nieruchomo ci	4	45	0	19	64	2.56
Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomo ciami [moduł]	10	105	0	45	150	6.00
badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomo ciami	3	30	0	14	44	1.76
metody reprezentacyjne na rynku nieruchomo ci	4	45	0	12	57	2.28
statystyczna kontrola jako ci w gospodarce nieruchomo ciami	3	30	0	19	49	1.96

wst p do gospodarki nieruchomo ciami	3	30	0	15	45	1.8
wst p do wyceny nieruchomo ci	1	15	0	3	18	0.72
Wycena nieruchomo ci	20	105	0	43	148	5.92
metodyka wyceny nieruchomo ci	4	45	0	11	56	2.24
wycena nieruchomo ci zurbanizowanych	3	30	0	13	43	1.72
wycena nieruchomo ci niezurbanizowanych	3	30	0	19	49	1.96
wycena podmiotów gospodarczych	1	15	0	8	23	0.92
Zarz dzanie nieruchomo ciami [moduł]	10	105	0	41	146	5.84
zarz dzanie nieruchomo ciami mieszkalnymi	3	30	0	12	42	1.68
zarz dzanie nieruchomo ciami inwestycyjnymi	3	30	0	13	43	1.72
podstawy planowania i zarz dzania nieruchomo ciami	4	45	0	16	61	2.44
zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomo ciami	4	45	0	17	62	2.48
zobowiazania w gospodarce nieruchomo ciami	3	30	0	12	42	1.68
Ogółem: KIERUNKOWE	73	983	0	260	1163	56,12
INNE DO ZALICZENIA						
praktyka zawodowa	28	0	0	0	0	0
szkolenie BHP	0	5	5	0	10	0.4
szkolenie biblioteczne	0	2	2	0	4	0.16
szkolenie e-learningowe	0	2	2	0	4	0.16
Ogółem: INNE DO ZALICZENIA	28	9	9	0	18	0,72

OGÓLNOUCZELNIANE	19	278	0	60	338	13,52
PODSTAWOWE	60	720	0	222	942	37,68
KIERUNKOWE	73	983	0	260	1163	56,12
INNE DO ZALICZENIA	28	9	9	0	18	0,72
Ł cznie	180	1990	9	542	2461	108,04

Wykaz przedmiotów kształtujących umiejętności praktyczne

USEFZ-GN-P-I-S-24/25Z

L.p.	Wykaz modułów / przedmiotów	Punkty ECTS
1	bazy danych	1
2	ekonometria	5
3	ekonomika rynku nieruchomości	4
4	gospodarka mieszkaniowa	3
5	gospodarka nieruchomościami	4
6	informatyka ekonomiczna	3
7	makroekonomia	3
8	matematyka finansowa	4
9	Metody ilościowe w wycenie firm i farm [moduł] (metody ilościowe w wycenie przedsiębiorstw)	8
10	Metody ilościowe w wycenie firm i farm [moduł] (wycena farm i gospodarstw rolnych, podstawy ekonomiki przedsiębiorstw)	12
11	mikroekonomia	3
12	podstawy organizacji i zarządzania	2
13	podstawy prawa administracji	1
14	podstawy rachunkowości	3
15	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami [moduł] (ekonomiczne zagadnienia pośrednictwa na rynku nieruchomości, marketing na rynku nieruchomości)	12
16	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami [moduł] (wstęp do pośrednictwa w obrocie nieruchomościami)	8
17	praktyka zawodowa	28
18	produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami	3
19	projekt grupowy operat szacunkowy	4
20	seminarium	10
21	statystyka matematyczna	6
22	statystyka opisowa	6
23	technika nieruchomości	4
24	technologie CRM	2
25	Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomościami [moduł] (metody reprezentacyjne na rynku nieruchomości)	4
26	Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomościami [moduł] (statystyczna kontrola jakości w gospodarce nieruchomościami, badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami)	6
27	wstęp do gospodarki nieruchomościami	3
28	wstęp do wyceny nieruchomości	1
29	Wycena nieruchomości (metodyka wyceny nieruchomości)	8
30	Wycena nieruchomości (wycena nieruchomości zurbanizowanych, wycena nieruchomości niezurbanizowanych)	12
31	wycena podmiotów gospodarczych	1

32	Zarządzanie nieruchomościami [moduł] (podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami)	4
33	Zarządzanie nieruchomościami [moduł] (zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi)	6
34	zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami	4
35	zastosowania pakietów obliczeniowych	3
36	zobowiązania w gospodarce nieruchomościami	3
Ogółem:		144
Wynik wyrażony w procentach:*		80%

* odniesienie do liczby punktów ECTS (I stopień 180; II stopień 120, jednolite studia magisterskie 300))

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: analiza szeregów czasowych (PODSTAWOWE)		Kod przedmiotu: US70PIJ2855_61S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 5 - j. język polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna metody badania zmian w czasie krótko i długookresowe zmiennych dotyczących gospodarki nieruchomościami	K_W03
umiejętności	1	EP2	umie pozyskiwać dane dotyczące rynku nieruchomości	K_U03
	2	EP3	umie wybrać odpowiedni postać analityczną do danego modelu szeregu czasowego	K_U08
	3	EP4	umie zastosować właściwe metody dla danego szeregu czasowego	K_U04
	4	EP5	potrafi współpracować w grupie nad wspólnym przedsięwzięciem	K_U14
kompetencje społeczne	1	EP6	jest gotów do samodzielnego podejmowania decyzji	K_K07
	2	EP7	odnosi się z szacunkiem do osób w grupie	K_K10

TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI

Źródła danych dotyczących zmiennych z rynku nieruchomości. Modele trendu. Modele trendu z sezonowością. Analiza harmoniczna. Modele AR, MA, ARMA, ARIMA. Testowanie stopnia zintegrowania zmiennych (test ADF). Badanie kointegracji zmiennych (test Engle'a - Grangera). Źródła informacji o rynku nieruchomości. Wprowadzenie do modeli szeregów czasowych zmiennych z rynku nieruchomości. Podstawy procesów stochastycznych. Modele trendu i sezonowości. Analiza harmoniczna. Modele ARIMA. Funkcje ACF, PACF. Wybór rodzaju modelu. Testowanie integracji i kointegracji zmiennych.

Metody kształcenia	Wykład poprowadzony z prezentacją multimedialną, metody przypadków, wyczenia przedmiotowe.	
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PROJEKT	EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)	EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.	
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia: wyczenia laboratoryjne: wykonanie wszystkich częściowych prac obliczeniowych na zajęciach. Wykład: praca samodzielna lub w małej grupie w formie projektu polegającego na wykorzystaniu wiedzy i umiejętności (oraz w zakresie analizy szeregu czasowego dla wybranej zmiennej/zmiennych dotyczących rynku nieruchomości za pomocą omawianych na wykładzie i w laboratoriach metod. Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczną, gdy umie stosować podstawowe metody analizy szeregów czasowych w opisie rynku nieruchomości.	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu jest oceną zaliczenia.	

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	50
Liczba punktów ECTS	2

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Wykłady z dziedziny nauk humanistycznych [moduł]				
Nazwa przedmiotu: archeologia we współczesnej humanistyce (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3362_25S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 6	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 6 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna podstawowe koncepcje archeologiczne, teorie oraz nurty interpretacyjne w perspektywie współczesnej humanistyki	
	2	EP2	rozumie podstawowe założenia wybranych teoretycznych nurtów badawczych w nowoczesnej myśli postantropocentrycznej	
umiejętności	1	EP3	w prawidłowy sposób posługuje się terminologią z zakresu współczesnych nurtów archeologicznych	
	2	EP4	określa związki pomiędzy nurtami interpretacyjnymi w archeologii oraz nurtami teoretycznymi we współczesnej humanistyce	
kompetencje społeczne	1	EP5	chętnie podejmuje dyskusje z zakresu w toku toczonej się we współczesnej archeologii	
	2	EP6	jest świadomy poziomu swojej wiedzy na temat koncepcji archeologicznych relacji do debat toczonej się we współczesnej humanistyce	
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
Zwroty badawcze w nowoczesnej humanistyce. Teorie sieciowe i jej aplikacje w archeologii. Archeologie symetryczne, czym jest człowiek w rozumieniu archeologii symetrycznych. Zwrot ku materialności: ontologia przedmiotów i sprawczość rzeczy. Biografia rzeczy, osteobiografia.				
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, dyskusja			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie z ocen na podstawie sprawdzianu ustnego z zakresu wykładów i zalecanej literatury			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena z przedmiotu jest oceną z wykładu			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		50		
Liczba punktów ECTS		2		

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Wykłady z dziedziny nauk humanistycznych [moduł]				
Nazwa przedmiotu: autokreacja - j zyk jako narz dzie kreowania wizerunku (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3362_21S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomo ciami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalno :
Rok: 3	Semestr: 6	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 6 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna podstawowe poj cia z zakresu komunikacji i jej znaczenia w pracy zawodowej.	
	2	EP2	zna podstawowe zasady komponowania wypowiedzi ustnej i pisemnej.	
	3	EP3	zna zasady skutecznej prezentacji publicznej.	
umiej tno ci	1	EP4	potrafi funkcjonalnie wykorzysta wiedz z zakresu teorii komunikacji.	
	2	EP5	potrafi wiadomie kreowa swój wizerunek uwzgl dniaj c okoliczno ci wyst pie .	
	3	EP6	potrafi wykorzystywa zasady komunikacji werbalnej i niewerbalnej w wyst pieniach publicznych.	
kompetencje społeczne	1	EP7	ma wiadomo znaczenia troski o własny wizerunek publiczny.	
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI				
<p>J zyk jako element kreacji własnego wizerunku w kontaktach zawodowych. Podstawy skutecznego komunikowania. Kompetencja j zykowa i komunikacyjna. Komunikacja werbalna i niewerbalna. Podstawowe zasady emisji głosu, dykcja, modulacja. Zasady tworzenia ró nych typów komunikatów (informacyjne, perswazyjne, wypowiedzi ustne i pisemne, prezentacje, pisma itp.).</p> <p>. Grzeczno j zykowa.</p>				
Metody kształcenia	Wykład problemowy z prezentacj multimedialn , wykład konwersatoryjny.			
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie kolokwium na co najmniej 60 %			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocen z przedmiotu jest ocena z wykładu			
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		50		
Liczba punktów ECTS		2		

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2857_56S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 5 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna zagadnienia związane z konstrukcją modeli decyzyjnych, rozumie metody rozwiązywania modeli decyzyjnych oraz zagadnienia dotyczące programowania wielokryterialnego i celowego.	K_W03 K_W06
umiejętności	1	EP2	Student potrafi skonstruować matematyczny model decyzyjny jedno- i wielokryterialny, potrafi przeprowadzić analizę scenariuszy zdarzeń oraz dokonać konstrukcji modelu sieciowego.	K_U04 K_U08
kompetencje społeczne	1	EP3	Student jest gotów do krytycznej oceny swojej wiedzy i dokształcania.	K_K01
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
Procesy gospodarowania nieruchomościami i metody ich optymalizacji. Deterministyczny model programowania liniowego jako narzędzie wspomagające zarządzanie nieruchomościami. Programowanie wielokryterialne i celowe w gospodarowaniu nieruchomościami. Narzędzia optymalizacji wspomagające proces ustalania czynszu najmu oraz opłat za zarządzanie. Narzędzia optymalizacji systemu opłat od nieruchomości. Metody analizy scenariuszy jako narzędzia decyzyjne wspomagające decyzje inwestycyjne na rynku nieruchomości. Modele sieciowe w działalności zarządcy nieruchomości. Budowa modelu decyzyjnego i rozwiązywanie modeli decyzyjnych z zastosowaniem wybranych metod. Konstrukcja i rozwiązywanie modeli decyzyjnych w problemie ustalania stawek czynszów najmu. Modelowanie decyzyjne w działalności zarządcy nieruchomości. Budowa i analiza sieci czynności w procesach gospodarowania nieruchomościami.				
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miarę potrzeb) foliogramów/prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe; praca indywidualna i w grupach.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			
Forma i warunki zaliczenia	studenci oceniani są na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację umiejętności na podstawie zadań z konstrukcji i rozwiązywania matematycznych modeli decyzyjnych, analizy scenariuszy oraz odpowiedzi na pytania dotyczące wiadomości z wykładów.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena z przedmiotu jest średnią ważoną z ocen z ćwiczeń laboratoryjnych (waga 0,6) oraz wykładów (waga 0,4).			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		75		
Liczba punktów ECTS		3		

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: bazy danych (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2895_18S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 2 - język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Identyfikuje relacyjny model bazy danych w zakresie encji i związków między nimi	K_W06
umiejętności	1	EP2	Potrafi projektować zapytania (kwerendy) w Ms Access	K_U02
kompetencje społeczne	1	EP3	jest przygotowany do ustawicznego doskonalenia w poznawaniu nowych wersji Ms Access, w zakresie projektowania kwerend i stosowania ich wyników w gospodarce nieruchomościami	K_K02 K_K03 K_K10
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
<p>Relacyjna baza danych - właściwości, encje, atrybuty, klucze: kandydaty, główny, obcy. Relacyjny model danych. Ms Access - przykładowa baza danych; diagram relacji: encje, tabele, rekordy, związki między tabelami. Ms Access - projektowanie zapytań (kwerendy): wybieranie, agregowanie, funkcjonalne.</p> <p>Definiowanie kryteriów dla podstawowych typów danych, parametry, wyrażenia, grupowanie danych. Ms Access - projektowanie zapytań (kwerendy): aktualizowanie, krzyżowe.</p>				
Metody kształcenia	Laboratorium komputerowe - aplikacja Ms Access			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP1,EP2,EP3
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie lab.: zaprojektowanie i uruchomienie 3 kwerend w przykładowej relacyjnej bazie danych. dst - student poprawnie zaprojektuje i uruchomi 2 kwerendy wybieranie. db - student poprawnie zaprojektuje i uruchomi 2 kwerendy: wybieranie i sumowanie. bdb - student poprawnie zaprojektuje i uruchomi 3 kwerendy: 2 wybieranie i 1 sumowanie z parametrem			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena zaliczenia lab.			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		25		
Liczba punktów ECTS		1		

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: demografia (PODSTAWOWE)		Kod przedmiotu: US70PIJ2856_30S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 3 - j. język polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Posiada wiadomości o różnych rodzajach i metodach demograficznych, umożliwia praktyczne ich wykorzystanie do opisu badanych populacji.	K_W04
	2	EP2	Zna podstawowe rodzaje danych demograficznych i podstawowe teorie ludnościowe.	K_W04
umiejętności	1	EP4	Potrafi konstruować i interpretować wskaźniki i współczynniki demograficzne.	K_U07
	2	EP5	Umie przeprowadzić szacunki w ruchu naturalnym i w drówkowym ludności.	K_U03 K_U07
	3	EP6	Potrafi doskonalić nabytą wiedzę, w tym docenić znaczenie aktualizacji analiz i prognoz demograficznych.	K_U03 K_U15
	4	EP7	Potrafi samodzielnie uzupełniać wiedzę o zjawiskach demograficznych i ich powiązaniach z gospodarką nieruchomościami	K_U15

TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE

Podstawowe pojęcia z demografii - definicje, podziały, nauki pokrewne. Historia myśli demograficznej. Źródła informacji demograficznych i problematyka badawcza. Podstawy metodologiczne analiz demograficznych. Wzrost ludności świata - podstawowe etapy. Rozwój liczebny ludności Polski w ujęciu historycznym. Proces urbanizacji. Typy piramid wieku. Modele populacji: ustabilizowana, malthusowska, zastojowa (stacjonarna). Starzenie się populacji w świetle teorii demograficznych. Ruch naturalny i w drówkowy. Typologia małżeństwa. Rodność, płodność i dzietność kobiet. Umieralność i śmiertelność. Kryteria podziału i typy migracji. Elementy polityki migracyjnej. Teoria przejścia demograficznego. Przemiany demograficzne w Polsce po 1989 roku. Podstawowe grupy wskaźników i współczynników w analizach demograficznych. Standaryzacja wskaźników demograficznych. Formuły standaryzacyjne Laspeyresa i Paaschego. Stan, rozmieszczenie i struktura ludności. Struktura ludności według płci, wieku i stanu cywilnego. Spisy powszechne. Bilanse liczby ludności, szacunek liczby gospodarstw domowych. Siatka demograficzna. Redni stan ludności. Tablice trwania życia. Przyszła oczekiwana długość trwania życia. Prognozowanie stanu i struktury ludności. Założenia przyjmowane w prognozach ludności konstruowanych przez statystyk publicznych.

Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miarę potrzeb) prezentacji badawczych zjawisk demograficznych oraz wyczerpanie - praca na danych GUS.	
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM	EP1,EP2,EP4
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	EP4,EP5,EP6,EP7
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.		
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia: studenci oceniani są na podstawie 1 pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację umiejętności na podstawie rozwiązywania zadań z zakresu wyznaczania i interpretowania wskaźników demograficznych oraz testów wiedzy i umiejętności studentów w zakresie bilansów liczby ludności i wybranych teorii ludnościowych. Kolokwium musi być zaliczone na minimum 60%. Warunkiem koniecznym uzyskania zaliczenia samodzielnie przygotowana praca, w której student przedstawi krytyczną analizę prognozy wybranego wskaźnika demograficznego dla Polski lub regionu. Dyskusja musi być poparta analizą aktualnych/adekwatnych danych demograficznych. Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczną - gdy potrafi zdefiniować i prawidłowo zidentyfikować zdarzenia i procesy demograficzne oraz prowadzi proste analizy demograficzne wykorzystując wybrane wskaźniki, zna</p>	

zależności prognoz demograficznych, zna wybrane teorie ludnościowe.

Zasady wyliczania oceny z przedmiotu

Ocena z przedmiotu równa jest średniej ważonej oceny z wykładów (60%) i laboratoriów (40%).

Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	75
Liczba punktów ECTS	3

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: ekonometria (PODSTAWOWE)		Kod przedmiotu: US70PIJ2855_34S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna specyfikę i strukturę modelu ekonometrycznego oraz etapy modelowania dla modeli dynamiki oraz współzależności.	K_W04 K_W10
	2	EP2	Rozumie podstawy teoretyczne: estymacji i weryfikacji liniowego modelu ekonometrycznego, prognozowania ekonometrycznego w oparciu o elastyczność, budowy modeli nieliniowych oraz wybranych zagadnień z zastosowania modeli ekonometrycznych.	K_W06 K_W10
umiejętności	1	EP3	Potrafi zbudować liniowy i nieliniowy model ekonometryczny dynamiki i współzależności oraz dokonać interpretacji uzyskanych wyników.	K_U02 K_U04
	2	EP4	Potrafi wyznaczyć prognozy zjawisk gospodarczych w oparciu o elastyczność oraz zastosować model ekonometryczny w analizach i diagnozach wybranych zjawisk ekonomicznych.	K_U03 K_U04 K_U08
	3	EP5	Potrafi wykorzystywać funkcje arkusza kalkulacyjnego Excel oraz pakietu statystycznego związane z estymacją i weryfikacją liniowych i nieliniowych modeli ekonometrycznych.	K_U02
	4	EP6	Potrafi pracować w grupie przygotowując projekt pokazujący zastosowanie metod ekonometrycznych do badania zjawisk gospodarczych.	K_U08 K_U13 K_U14
kompetencje społeczne	1	EP7	Jest świadomy problemów przy zastosowaniu wiedzy teoretycznej modelowania ekonometrycznego w gospodarce nieruchomościami.	K_K01 K_K02

TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI

Definicja i przedmiot badań ekonometrii. Rodzaje prawdy i błędów statystycznych. Struktura modelu ekonometrycznego. Warunki stosowania metod ekonometrycznych. Rola składnika losowego. Etapy modelowania ekonometrycznego. Estymacja parametrów strukturalnych liniowych modeli ekonometrycznych - KMNK. Weryfikacja modeli ekonometrycznych. Wybrane problemy budowy modeli ekonometrycznych. Modele nieliniowe - estymacja i weryfikacja. Zastosowanie modeli ekonometrycznych w analizie kosztów. Funkcja produkcji - rodzaje, estymacja, zastosowania. Analiza gospodarności. Zastosowanie modeli ekonometrycznych w analizie wydajności pracy. Prognozowanie w oparciu o elastyczność. Funkcje modeli ekonometrycznych. Estymacja modeli ekonometrycznych w przypadku niespełnienia założeń KMNK. Modele wielorównaniowe. Prawdy i błędy statystyczne w zakresie zjawisk ekonomicznych - przykłady. Specyfikacja zmiennych objaśnianych. Wybór postaci analitycznej modeli ekonometrycznych. Przykłady estymacji liniowych modeli ekonometrycznych. Przykłady weryfikacji liniowych modeli ekonometrycznych. Zastosowania modeli liniowych w analizach i diagnozach gospodarczych. Wykorzystanie modeli nieliniowych w badaniu zjawisk ekonomicznych - analiza procesu produkcyjnego (koszty, produkcja, efekty skali, wydajność, gospodarność). Przykłady prognozowania ekonometrycznego w oparciu o elastyczność. Omówienie struktury i treści projektu zaliczeniowego. Przykład budowy modelu wielorównaniowego w skali mikro- lub makroekonomicznej.

Metody kształcenia: Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Laboratoria polegające na rozwiązywaniu problemów z wykorzystaniem arkusza kalkulacyjnego Excel oraz pakietu statystycznego w zakresie estymacji i weryfikacji liniowych i nieliniowych modeli ekonometrycznych. Praca w grupie podczas opracowywania projektu własnego.

Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY	EP1,EP2,EP3
	PROJEKT	EP3,EP4,EP5,EP6,EP7
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.		
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia: - ocena z wykładu jest identyczna jak ocena z egzaminu, - ocena z laboratorium weryfikuje osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie umiejętności oraz efektu w zakresie kompetencji społecznych, a jej podstawą jest projekt własny tworzony w formie pracy grupowej. Forma i warunki egzaminu: - studenci oceniani są na podstawie egzaminu pisemnego polegającego na udzieleniu odpowiedzi na 5 pytań Ocenianie: - student otrzymuje ocenę dostateczną, gdy wykazuje się wiedzą i umiejętnościami co najmniej w zakresie estymacji, weryfikacji i interpretacji liniowych modeli ekonometrycznych oraz odda pozytywnie oceniony projekt grupowy,	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	ocena z przedmiotu obliczana jest jako średnia arytmetyczna z ocen uzyskanych z zaliczenia ćwiczeń laboratoryjnych oraz z egzaminu.	
Łączny nakład pracy studenta w godz.	125	
Liczba punktów ECTS	5	

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Wykłady z dziedziny nauk humanistycznych [moduł]				
Nazwa przedmiotu: ekonomia rzadzi światem; rozwój cywilizacji od prehistorii do sztucznej inteligencji (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3362_15S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 5 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	student zna główne nurty przeobrażeń gospodarczych i społecznych w dziejach cywilizacji	
	2	EP2	student zna i rozumie główne związki między rozwojem gospodarczym, cywilizacyjnym i społecznym	
	3	EP3	student zna przyczyny, przebieg i skutki kolejnych rewolucji społeczno-gospodarczych	
umiejętności	1	EP4	student umie analizować przemiany gospodarcze pod kątem skutków społecznych w długiej perspektywie	
	2	EP5	student potrafi oceniać korzyści i straty wynikające z postępu cywilizacyjnego	
	3	EP6	student rozumie wpływ głównych czynników sprawczych na przemiany cywilizacyjne w przekroju historycznym	
kompetencje społeczne	1	EP7	student docenia wpływ nauki na ewolucję gospodarki światowej i stosunków geopolitycznych	
	2	EP8	student jest gotów do krytycznej oceny konsekwencji przemian cywilizacyjnych dokonujących się w skali globalnej i w jego otoczeniu	
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
Człowiek na progu historii. Ziemia podstaw cywilizacji. Odkrywanie nowych światów. Rewolucja przemysłowa. świat między wojnami. Wstrząs trzeciej fali. Sztuczna inteligencja. Eksploracja kosmosu. Test zaliczeniowy.				
Metody kształcenia	Wykład z prezentacją			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie z oceną na podstawie kolokwium z zakresu wykładów i zalecanej literatury.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Oceną z przedmiotu jest ocena z wykładu.			

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75
Liczba punktów ECTS	3

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Po rednictwo w obrocie nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: ekonomiczne zagadnienia po rednictwa na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_49S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 4 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna zabezpieczenia finansowe i prawne w obrocie nieruchomościami	K_W08
	2	EP2	zna źródła finansowania transakcji w obrocie nieruchomościami	K_W08
	3	EP3	zna czynności notarialne	K_W07 K_W10
umiejętności	1	EP4	potrafi zaproponować zabezpieczenie finansowe transakcji	K_U06 K_U07
	2	EP6	potrafi przygotować dokumenty do transakcji nieruchomościami	K_U06 K_U15 K_U16
kompetencje społeczne	1	EP7	rozumie, że posiadana wiedza dezaktualizuje się i należy ją uzupełniać	K_K01 K_K02
	2	EP8	jest gotów do współpracy w grupie	K_K06 K_K09
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
Zabezpieczenia finansowe w obrocie nieruchomościami. Zabezpieczenia prawne w obrocie nieruchomościami. Zabezpieczanie transakcji oraz należności od klientów. Źródła finansowania transakcji w obrocie nieruchomościami. Współpraca po rednika w obrocie nieruchomościami z instytucjami finansowymi i bankami. Notariusz w obrocie nieruchomościami. Czynności notarialne, akt notarialny. Współpraca po rednika w obrocie nieruchomościami z notariuszem. Zabezpieczanie należności od klientów. Zabezpieczenia umowne, depozyty i weksle. Rodzaje i przedmiot hipoteki. Egzekucja komornicza, ubezpieczenie kredytu. Kredyty i pożyczki. Rachunek powierniczy, jako rachunek bezpieczeństwa w obrocie nieruchomościami. Czynności notarialne. Akt notarialny.				
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3
	PROJEKT			EP4,EP6,EP7,EP8
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia Wykład: studenci oceniani są na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację wiedzy na podstawie testów wielokrotnego wyboru. zaliczenia laboratoryjne: ocena na podstawie samodzielnych prac w grupach realizowanych w trakcie zajęci laboratoryjnych.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
Ocena z przedmiotu - średnia ważona z ocen z wykładu (60%) oraz zaliczeń laboratoryjnych (40%).				

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75
Liczba punktów ECTS	3

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: ekonomika rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_2S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność :
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna i rozumie specyfikę rynku nieruchomości oraz mechanizmy jego funkcjonowania	K_W10
	2	EP2	student rozumie praktyczne zagadnienia związane z funkcjonowaniem rynku nieruchomości, w tym związane z podstawami zarządzania nieruchomościami	K_W08
umiejętności	1	EP3	student umie określić czynniki wpływające na popyt i podaż nieruchomości	K_U04
	2	EP4	student potrafi określić podstawowe kategorie oraz analizować sytuację na lokalnym rynku nieruchomości	K_U06
	3	EP5	student umie analizować powiązania między sektorem finansowym a rynkiem nieruchomości	K_U07
kompetencje społeczne	1	EP6	student jest świadomy, i uwzględnianie specyfiki rynku nieruchomości pozwala na precyzyjne analizowanie procesów na nim zachodzących, co ma również istotne znaczenie z punktu widzenia wartości nieruchomości	K_K03
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
<p>Wprowadzenie do problematyki ekonomicznej. Pojęcie i elementy rynku (popyt, podaż, cena, krzywe popytu i podaży, równowaga rynkowa). Elastyczność popytu i podaży w krótkim i długim okresie. Interwencja państwa, a mechanizm rynkowy. Nieruchomość jako dobro ekonomiczne. Cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej. Wartość a cena nieruchomości. Rodzaje wartości. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości. Definicja i klasyfikacja rynku nieruchomości. Specyficzne cechy rynku nieruchomości. Pojęcie, klasyfikacja i rola inwestycji na rynku nieruchomości. Specyfika inwestycji w nieruchomości.</p> <p>Inwestorzy na rynku nieruchomości. Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości. Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości. Wybrane zagadnienia systemu finansowego, a rynek nieruchomości. Rynek finansowy i jego funkcje. Podmioty i struktura rynku finansowego. Charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych. Metody analizy rynków nieruchomości. Podstawowe kategorie ekonomiczne a rynek nieruchomości. Charakterystyka cech nieruchomości. Cechy rynku nieruchomości. Przykładowe analizy rynku nieruchomości z uwzględnieniem poszczególnych segmentów rynku. Rynek finansowy a rynek nieruchomości.</p>				
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miarę potrzeb) prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz ćwiczenia laboratoryjne, które wymagają między innymi pracy indywidualnej i zespołowej.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	PREZENTACJA			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				

Forma i warunki zaliczenia	<p>Studenci oceniani s na podstawie kolokwium z laboratorium. Aby otrzyma zaliczenie kolokwium musi by zaliczone na min 60%.</p> <p>Studenci oceniani s na podstawie prezentacji z wykładu. Aby otrzyma zaliczenie z wykładu stopie szczegółowo ci prezentacji musi by ocenione na min 60%.</p>	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	rednia arytmetyczna ocen z kolokwium i prezentacji.	
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	4	

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: gospodarka mieszkaniowa (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_20S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 2 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna regulacje prawne w zakresie dotyczącym gospodarki nieruchomościami mieszkalnymi	K_W10
umiejętności	1	EP2	interpretuje zagadnienia z zakresu gospodarki nieruchomościami mieszkalnymi	K_U05 K_U11
	2	EP3	potrafi przygotować analizę ekonomiczno-finansową nieruchomości uwzględniając aktualne regulacje prawno-ekonomiczne	K_U01 K_U16
	3	EP4	potrafi przeprowadzić analizę kosztów	K_U01 K_U03
	4	EP5	umie sporządzić kalkulację kosztów	K_U06 K_U10
	5	EP7	potrafi pracować w grupie i odpowiedzialnie realizować powierzone zadania	K_U13 K_U14
kompetencje społeczne	1	EP6	jest gotów do oceny dostępnych wyników badań prowadzonych przez instytucje oraz organizacje branżowe, docenia rangę współpracy tych organizacji i udostępniania informacji	K_K03 K_K07
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
<p>Definicje i przykłady nieruchomości mieszkalnych. Model polskiego rynku mieszkaniowego. Podstawowe wiadomości z zakresu regulacji prawnych z obszaru gospodarki mieszkaniowej. Gospodarowanie nieruchomościami wspólnie, rozproszonymi nieruchomościami lokalowymi. Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. Spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje, statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnętrzne w spółdzielni, spółdzielcze prawa do lokali, przekształcanie spółdzielczych praw do lokali. Elementy analizy finansowo-ekonomicznej i kalkulacji kosztów. Ochrona praw lokatorów, товариство будownictwa społecznego. Różne programy wspierania i finansowania mieszkalnictwa. Zakładanie wspólnoty mieszkaniowej, symulacja. Regulaminy wspólnoty mieszkaniowej - projekt. Analiza ekonomiczno-finansowa dla wspólnoty mieszkaniowej, zasobu spółdzielczego. Kalkulacja kosztów i plan gospodarczo-finansowy utrzymania nieruchomości wspólnej. Statut spółdzielni mieszkaniowej, regulaminy wewnętrzne spółdzielcze projekt. Specyfika zarządzania nieruchomościami товариств будownictwa społecznego. Specyfika zarządzania nieruchomościami Skarbu państwa i jednostek samorządu terytorialnego.</p>				
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP1,EP3
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP2,EP4,EP5,EP6,EP7
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			

Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia wykład: studenci oceniani s na podstawie pisemnego kolokwium obejmuj cego weryfikacj wiedzy na podstawie testów wielokrotnego wyboru. wiczenia laboratoryjne: samodzielne prace w grupach realizowane w trakcie zaj laboratoryjnych.	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu - rednia ocen z wicze i wykładu.	
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75	
Liczba punktów ECTS	3	

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: gospodarka nieruchomościami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2857_21S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność :
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 2 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	student zna zagadnienia gospodarki przestrzennej	K_W07 K_W08 K_W10
	2	EP2	student rozumie zasady i procedury gospodarki nieruchomościami, zamówień publicznych	K_W07 K_W08
	3	EP3	student zna kompetencje organów w zakresie gospodarowania nieruchomościami	K_W09
umiejętności	1	EP4	student potrafi określić wysokość opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami	K_U05
	2	EP5	student potrafi przeprowadzić procedur przetargów na zbycie nieruchomości	K_U06 K_U17
kompetencje społeczne	1	EP6	student wykazuje postawę do wspierania uczestników rynku poprzez doradztwo z zakresu gospodarki nieruchomościami	K_K04 K_K05 K_K08 K_K09
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
Gospodarka nieruchomościami. System planowania przestrzennego. Nieruchomości rolne i leśne. Zamówienia publiczne. Źródła informacji o nieruchomościach. Gospodarka nieruchomościami. System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami.				
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz wyczerpująco.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	studenci oceniani są na podstawie: pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację wiedzy i umiejętności zdobytych podczas wicze . pisemnego testu obejmującego zagadnienia przedstawione na wykładach.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
Ocena z przedmiotu - średnia ważona z obu sprawdzianów - 60% kolokwium z wicze , 40% test z wykładów.				
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		100		
Liczba punktów ECTS		4		

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: informatyka ekonomiczna (PODSTAWOWE)		Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_1S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:	
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski	
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna narzędzia informatyki ekonomicznej oraz narzędzia komputerowe wspomagające proces podejmowania decyzji.	K_W06
umiejętności	1	EP2	Potrafi posługiwać się wybranymi narzędziami informatycznymi.	K_U02
kompetencje społeczne	1	EP3	wiedza wpływa na relacje i interakcje pomiędzy wiedzą teoretyczną a jej praktycznym zastosowaniem.	K_K02
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
Informatyka jako czynnik rozwoju społecznego i gospodarczego. System mikrokomputerowy. Oprogramowanie mikrokomputerów. Przykłady zastosowania oprogramowania mikrokomputerów. Internetowe wsparcie gospodarki. Systemy informatyczne i oprogramowanie narzędziowe wspomaganiu gospodarowania nieruchomościami - studium przypadków. Ekonomiczne aspekty zastosowania informatyki. Polityka bezpieczeństwa informacji i systemów informacyjnych.				
Metody kształcenia	Praktyczna metoda laboratoryjna, zastosowanie podejścia zadaniowego, selekcja i wybory danych z case study.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			
Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem zaliczenia jest wykonanie zadania z zakresu wiczeniowego spośród tematów realizowanych na wiczeniach. Student otrzymuje ocenę dostateczną gdy wykaże się minimalną znajomością narzędzi i sposobów rozwiązywania problemu zadaniowego.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena z przedmiotu to średnia arytmetyczna z części laboratoryjnej i wykładowej (w przypadku jej istnienia).			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		75		
Liczba punktów ECTS		3		

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: inwestycje na rynku finansowym (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_12S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność :
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 3 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna strukturę i mechanizmy funkcjonowania rynku kapitałowego.	K_W05
	2	EP2	Student zna podstawy wyceny instrumentów finansowych i realizacji strategii inwestycyjnych.	K_W02
umiejętności	1	EP3	Student potrafi samodzielnie podejmować decyzje inwestycyjne na rynku kapitałowym, wykorzystywać dane ekonomiczno-finansowe do interpretacji zjawisk zachodzących na rynku kapitałowym oraz poszukiwać zależności przyczynowo-skutkowych.	K_U05
	2	EP4	Student potrafi dokonać wyceny instrumentów finansowych za pomocą analizy technicznej i fundamentalnej oraz przeprowadzić analizę rentowności inwestycji.	K_U07
	3	EP5	Student potrafi uszeregować inwestycje pod kątem ich dochodowości i ryzyka.	K_U04
kompetencje społeczne	1	EP6	Student jest gotów do doskonalenia nabytej wiedzy i umiejętności w zakresie racjonalności w podejmowaniu decyzji inwestycyjnych na rynku kapitałowym.	K_K07
	2	EP7	Student wykazuje kreatywność w pozyskiwaniu informacji o sytuacji na rynku kapitałowym, dociekliwość w analizowaniu zjawisk zachodzących na rynku kapitałowym i jest zorientowany na ilościowy opis zjawisk zachodzących na rynku kapitałowym.	K_K01
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
Istota i funkcja rynku kapitałowego jako segmentu rynku finansowego. Struktura rynku kapitałowego. Zasady działania polskiego rynku kapitałowego. Instrumenty rynku kapitałowego. Akcje jako podstawowy instrument rynku kapitałowego - podstawowe charakterystyki, wycena wartości rynkowej, metody oceny opłacalności inwestowania w akcje. Analiza techniczna - założenia, wykresy, analiza trendu i formacji, podstawowe wskaźniki. Analiza fundamentalna - założenia, analiza makroekonomiczna, analiza sektorowa, analiza spółki, analiza wskaźnikowa. Inwestowanie na rynku kapitałowym - strategie inwestowania, źródła informacji i ich interpretacja. Inwestowanie krótko- i długookresowe. Ryzyko na rynku i jego wycena. Zarządzanie ryzykiem. Analiza portfelowa - wybrane metody. Konglomeraty finansowe - tłumaczenie różnych segmentów rynku. Stopy zwrotu - rodzaje, własności. Analiza wskaźnikowa w analizie technicznej. Analiza fundamentalna wybranych spółek giełdowych - analiza statyczna i dynamiczna. Wycena wartości akcji. Wycena ryzyka. Wykorzystanie wybranych modeli analizy portfelowej - model Markowitza i Sharpe'a.				
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem narzędzi multimedialnych oraz laboratoria komputerowe - rozwiązywanie problemów w ramach rynku kapitałowego z wykorzystaniem m.in. arkusza kalkulacyjnego EXCEL oraz programu Statistica, case study dla badania problemów/procesów zachodzących w ramach rynku kapitałowego z wykorzystaniem narzędzi statystyczno-ekonometrycznych.			

Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM	EP1,EP2,EP3,EP4,EP5
	PROJEKT	EP3,EP4,EP5,EP6,EP7
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.		
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia:</p> <p>w części wykładowej studenci oceniani są na podstawie kolokwium z materiału teoretycznego (wykłady) - (pytania zamknięte i/lub otwarte wskazujące na zdobytą przez studenta wiedzę);</p> <p>w części laboratoryjnej (praktycznej) studenci oceniani są na podstawie jednego pisemnego kolokwium obejmującego zaliczenie pisemne składające się z części zadaniowej (2-3 krótkie zadania) wskazujące na zdobyte przez studenta umiejętności praktycznego zastosowania zdobytej wiedzy w ramach inwestowania na rynku kapitałowym.</p>	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	<p>Oba kolokwia muszą być zaliczone na minimum 51%.</p> <p>Ocena końcowa jest średnią arytmetyczną z ocen z wykładów i ćwiczeń.</p>	
Łączny nakład pracy studenta w godz.	75	
Liczba punktów ECTS	3	

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: J zyk obcy [moduł]			
Nazwa przedmiotu: j zyk angielski (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3507_5S
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
Rok: 2, 3	Semestr: 3, 4, 5, 6	Status przedmiotu: fakultatywny	J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski, semestr: 4 - j zyk polski, semestr: 5 - j zyk polski, semestr: 6 - j zyk polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
umiejętności	1	EP2	identyfikuje i definiuje poznane struktury gramatycznoleksykalne	K_U09 K_U12
	2	EP3	potrafi dobrać odpowiednie zwroty językowe i odtwarza je w różnych wzorach sytuacyjnych	K_U09 K_U12
	3	EP4	potrafi wyrazić opinie, udziela rekomendacji, określa upodobania i zainteresowania, co stanowi bazę do wicze konwersacyjnych	K_U09 K_U12
	4	EP5	rozpoznaje odpowiedni rejestr językowy w wypowiedziach ustnych i pisemnych	K_U09 K_U12
kompetencje społeczne	1	EP6	wykazuje aktywne postawy w ciągu kształcenia i doskonaleniu kompetencji językowych	K_K01

TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI

Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje językowe odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje językowe odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje językowe odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku. Zajęcia poświęcone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwium. Zajęcia poświęcone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwium. Zajęcia poświęcone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwium.

Metody kształcenia	<ul style="list-style-type: none"> - konwersacje - symulacja scenek z życia codziennego - słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości - oglądanie krótkich filmów - czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów - wiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne) - pisanie krótkich tekstów (maile, listy) - prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień
--------------------	---

Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM	EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	SPRAWDZIAN	EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)	EP2,EP3,EP4,EP5,EP6

Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.

Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia lektoratu: Przedmiot kończy się zaliczeniem na podstawie ocen czystkowych otrzymywanych w trakcie semestru za określone działania i prace studenta: obecność, aktywność, przygotowany projekt oraz kolokwium. Pytania z zakresu wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas zajęć - zaliczenie na ocenę dostateczną wymaga uzyskania 60% możliwych punktów Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczną - gdy uzyskał sprawności językowe na poziomie B2 poprzez poszerzenie i usystematyzowanie wiedzy z zakresu gramatyki angielskiej i słownictwa, co sprawdza osiągnięte efekty kształcenia w zakresie wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas uczestnictwa w zajęciach</p>	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena ostateczna z przedmiotu obliczana jest jako ocena uzyskana z zaliczenia.	
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	250	
Liczba punktów ECTS	10	

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: J zyk obcy [moduł]				
Nazwa przedmiotu: j zyk francuski (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3509_6S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2, 3	Semestr: 3, 4, 5, 6	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski, semestr: 4 - j zyk polski, semestr: 5 - j zyk polski, semestr: 6 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
umiejętności	1	EP1	Potrafi wykorzystać j zyk obcy na poziomie B2 w kontaktach biznesowych.	K_U10 K_U12 K_U14
	2	EP2	Potrafi wyrazić opinie i argumentować swoje stanowisko w j. obcym.	K_U11 K_U12 K_U13 K_U14
kompetencje społeczne	1	EP3	Rozumie potrzebę nieustannego kształcenia się.	K_K02 K_K07 K_K10
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
Treści programowe są ustalane przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu 60 Kształcenia J zykowego, poziom B2. Treści programowe są ustalane przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu 60 Kształcenia J zykowego, poziom B1. Treści programowe są ustalane przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu 60 Kształcenia J zykowego, poziom B1+. Treści programowe są ustalane przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu 60 Kształcenia J zykowego, poziom B1+.				
Metody kształcenia	1. konwersacje 2. czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów 3. pisanie krótkich tekstów (maile, listy) 4. prezentacje			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP2
	PREZENTACJA			EP2
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP1,EP2,EP3
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	FORMA zaliczenia według planu studiów: egzamin lub zaliczenie na ocenę WARUNKI zaliczenia: obecność, aktywność na zajęciach, zaliczenie testów czytelniczych, prac pisemnych lub prezentacji			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	OCENA za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywności			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		250		
Liczba punktów ECTS		10		

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: J zyk obcy [moduł]			
Nazwa przedmiotu: j zyk hiszpa ski (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3507_8S
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomo ciami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalno :
Rok: 2, 3	Semestr: 3, 4, 5, 6	Status przedmiotu: fakultatywny	J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski, semestr: 4 - j zyk polski, semestr: 5 - j zyk polski, semestr: 6 - j zyk polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
umiej tno ci	1	EP2	Potrifi zrozumie dłu sz wypowied na znany temat. Rozumie artykuły z prasy, programy telewizyjne i filmy, je li dotycz j zyka standardowego. Czyta artykuły dotycz ce problematyk i historycznej i współczesnego wiata, w których autorzy zawieraj pewien punkt widzenia lub własne opinie. Rozumie współczesny tekst pisany proz .Porozumiewa si swobodnie z rozmówc obcoj zycznym na ogólne tematy i przedstawia swój punkt widzenia oraz argumentuje.	K_U09 K_U10 K_U12 K_U13
kompetencje społeczne	1	EP3	Db a o to by nauka j zyka obcego była procesem LLL (Life-Long-Learning). Jest gotów do uzupełnia i doskonalenia wiedzy i zdobytych umiej tno ci.	K_K02

TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI

- Zaj cia doskonal ce wszystkie kompetencje j zykowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie)odnosz ce si do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podr czniku.
- Zaj cia zwi zane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podr czniku i wynikaj cym z celów nauczania na poziomie B2.
- Zaj cia po wi cone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.
 - Zaj cia doskonal ce wszystkie kompetencje j zykowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie)odnosz ce si do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podr czniku.
 - Zaj cia zwi zane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podr czniku i wynikaj cym z celów nauczania na poziomie B2.
 - Zaj cia po wi cone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia. 1. Zaj cia doskonal ce wszystkie kompetencje j zykowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie)odnosz ce si do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podr czniku.
 - Zaj cia zwi zane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podr czniku i wynikaj cym z celów nauczania na poziomie B2.
 - Zaj cia po wi cone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.

Metody kształcenia	symulacja scenek z ycia codziennego, słuchanie dialogów, tekstów i wiadomo ci, czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów, konwersacje, ogl dne krótkich filmów (sceny z ycia codziennego), wiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne), pisanie krótkich tekstów (maile, listy), prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnie	
Metody weryfikacji efektów uczenia si		Nr efektu uczenia si z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY	EP2, EP3
	KOLOKWIUM	EP2
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	EP2
	PREZENTACJA	EP2, EP3
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.		

Forma i warunki zaliczenia	zaliczenie na ocenę na podstawie: obecności, aktywności na zajęciach, zaliczenia testów czy stalkowych, prac pisemnych lub prezentacji OCENA za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywności. Ostatni semestr zaliczenie na podstawie egzaminu	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena koordynatora (koordynatora) jest oceną zaliczenia	
Łączny nakład pracy studenta w godz.	250	
Liczba punktów ECTS	10	

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: J zyk obcy [moduł]			
Nazwa przedmiotu: j zyk niemiecki (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3508_8S
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
Rok: 2, 3	Semestr: 3, 4, 5, 6	Status przedmiotu: fakultatywny	J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski, semestr: 4 - j zyk polski, semestr: 5 - j zyk polski, semestr: 6 - j zyk polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
umiejętności	1	EP1	Student rozpoznaje odpowiedni rejestr j zykowy w wypowiedziach ustnych i pisemnych.	K_U12
	2	EP2	Identyfikuje i definiuje poznane struktury gramatyczno - leksykalne	K_U12
	3	EP3	Potrafi dobrać odpowiednie zwroty j zykowe i odtwarza je w różnych wzorcach sytuacyjnych	K_U09 K_U12
	4	EP4	Potrafi wyrazić opinie, udziela rekomendacji, określa upodobania i zainteresowania, co stanowi bazę do wicze konwersacyjnych	K_U09 K_U12
	5	EP5	Potrafi streścić wypowiedź ustną lub pisemną w sposób jasny i zrozumiały	K_U10 K_U12
	6	EP6	Potrafi stworzyć spójny i logiczny tekst na dany temat w postaci listu formalnego, nieformalnego, recenzji	K_U10 K_U12
	7	EP8	Kreatywnie współpracuje w grupie	K_U13 K_U14
kompetencje społeczne	1	EP7	Wykazuje aktywne postawy w ciągu kształcenia się i doskonaleniu	K_K01

TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI

Treści programowe ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia J zykowego - poziom B1. Treści programowe ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia J zykowego - poziom B2. Treści programowe ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia J zykowego - poziom B1+. Treści programowe ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia J zykowego - poziom B1+.

Metody kształcenia	<ul style="list-style-type: none"> - konwersacje - symulacja scenek z życia codziennego - słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości - oglądanie krótkich filmów (sceny z życia codziennego) - czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów - wiczenia gramatyczne (pisemne i interaktywne) - pisanie krótkich tekstów (maile, listy) - prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień
--------------------	--

Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM	EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	EP3,EP6
	PROJEKT	EP2,EP3,EP4,EP7,EP8
	ZAJ ĆCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)	EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP7,EP8
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.	
Forma i warunki zaliczenia	Forma: Zaliczenie na ocenę . Warunki zaliczenia: obecność , aktywność na zajęciach, zaliczenie kolokwium, prac pisemnych i prezentacji.	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena semestralna stanowi średnią arytmetyczną ocen cząstkowych z kolokwium, prac pisemnych i prezentacji.	
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	250	
Liczba punktów ECTS	10	

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Wykłady z dziedziny nauk humanistycznych [moduł]				
Nazwa przedmiotu: jzyk wartoci, wartoci w jzyku (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3362_24S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 6	Status przedmiotu: fakultatywny		Jzyk przedmiotu: semestr: 6 - jzyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	ma podstawow wiedz o miejscu i znaczeniu wartoci w jzyku oraz o jzyku jako no niku wartoci	
	2	EP2	zna elementarn terminologi aksjolingwistyczn	
umiejtnoci	1	EP3	potrafi rozpozna jzykowe rodki wartociowania	
	2	EP4	potrafi dyskutowa i krytycznie analizuje prezentowane zagadnienia oraz teorie naukowe	
kompetencje społeczne	1	EP5	jest gotów rozwija w sobie wiadomo jzykow i komunikacyjn	
	2	EP6	jest gotów do nieustannej aktualizacji wiedzy niezbdnej do rozumienia i krytycznej interpretacji zjawisk jzykowych	
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
Pojęcie i klasyfikacja wartoci. Jzykowe rodki wartociowania pozytywnego i negatywnego. Sposoby badania wartoci w jzyku. Konstytuowanie znaczenia pojnia-wartoci w jzyku.				
Metody kształcenia	Wykład z dyskusj			
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			
Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem zaliczenia jest uzyskanie pozytywnej oceny z kolokwium obejmuj cego zagadnienia omawiane na wykładzie			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocen z przedmiotu jest ocena z wykładu			
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		50		
Liczba punktów ECTS		2		

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Wykłady z dziedziny nauk humanistycznych [moduł]				
Nazwa przedmiotu: jzyki wiaata - przeszło i tera niejszo (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3362_20S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomo ciami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalno :
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: fakultatywny		Jzyk przedmiotu: semestr: 5 - jzyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	ma podstawow wiedz o pochodzeniu i głównych kierunkach rozwoju jzyków	
	2	EP2	zna elementarn terminologi z zakresu historii, rozwoju i klasyfikacji jzyków	
	3	EP3	ma podstawow wiedz o kompleksowej naturze jzyka oraz jego zło ono ci i historycznej zmienno ci	
	4	EP4	ma podstawow wiedz o współczesnych jzykach, ich miejscu i faktycznym znaczeniu w dzisiejszym wiecie	
umiej tno ci	1	EP5	ma podstawow wiedz o współczesnych jzykach, ich miejscu i faktycznym znaczeniu w dzisiejszym wiecie	
	2	EP6	potrafi okre li genez , znaczenie, oddziaływanie społeczne i miejsce jzyków w procesie ich rozwoju	
	3	EP7	potrafi wymieni najwi ksze jzyki współczesnego wiaata oraz uzasadni ich znaczenie w komunikacji mi dzykulturowej	
kompetencje społeczne	1	EP8	docenia tradycj i dziedzictwo jzykowo-kulturowe ludzko ci	
	2	EP9	ma wiadomo znaczenia jzyków dla utrzymania i rozwoju wi zi społecznej oraz komunikacji mi dzykulturowej na ró nych poziomach	
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI				
Rekonstrukcja my li nad genez jzyka. Naukowa ewolucja jzyka. Klasyfikacja jzyków. Rodziny i ligi jzykowe. Ekspansywne i recesywne rodziny jzykowe. Jzyki ywe, zagro one, wymieraj ce i martwe. Historia i współczesny stan bada nad jzykami sztucznymi. Jzyki w komunikacji mi dzykulturowej ? pid in, sabir, lingua franca. Jzyki w komunikacji mi dzykulturowej. Jzyki dyplomacji. Współczesne lingua franca.				
Metody kształcenia	Wykład, prezentacja multimedialna			
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu
	PREZENTACJA			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.			

Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem zaliczenia jest przygotowanie prezentacji na zadany temat z zakresu zagadnie omawianych na wykładzie	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocen z przedmiotu jest ocena z wykładu	
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75	
Liczba punktów ECTS	3	

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Wykłady z dziedziny nauk humanistycznych [moduł]				
Nazwa przedmiotu: konflikty i wojny w przekazach medialnych (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3362_22S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 6	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 6 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	student zna i rozumie ewolucje w sposobie pokazywania wojen i konfliktów w przestrzeni publicznej i mediach	
	2	EP2	student zna, rozumie i wyjaśnia specyfikę oraz charakterystyczne cechy narracji dotyczącej wojen i konfliktów w mediach	
	3	EP3	student zna i identyfikuje narzędzia propagandowe wykorzystywane przez media w pokazywaniu wojen i konfliktów	
umiejętności	1	EP4	student potrafi prawidłowo interpretować dane i informacje, oraz opisywać współczesne problemy i zagrożenia związane z obrazem wojen i konfliktów w mediach	
	2	EP5	student analizuje i weryfikuje zdobywane informacje w celu wyjaśnienia roli dziennikarzy i mediów w pokazywaniu konfliktów	
kompetencje społeczne	1	EP6	student jest gotów do krytycznej oceny swojej wiedzy dotyczącej zagrożeń wynikających z manipulowania przekazem i informacjami dotyczącymi wojen i konfliktów	
	2	EP7	student wiadomy zagrożenia wynikające z eskalacji konfliktów jest gotów do aktywnego uczestnictwa w budowaniu społeczeństwa obywatelskiego i działania na rzecz wspólnego dobra, praw człowieka i zasad etyki	
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
Historia przekazu wojen i konfliktów. Ofiary i sprawcy w mediach. Terroryzm a media. Korespondenci i reportażyci wojenni. Wojna jako element kampanii propagandowych.				
Metody kształcenia	Wykład konwersacyjny z elementami prezentacji multimedialnej.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			

Forma i warunki zaliczenia	Kolokwium ustne obejmuj ce wiedze z wykładów i zalecanej literatury	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocen ko cow z przedmiotu (koordynatora) jest ocena z wykładu	
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	50	
Liczba punktów ECTS	2	

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Wykłady z dziedziny nauk humanistycznych [moduł]				
Nazwa przedmiotu: literatura grozy i jej adaptacje (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3362_26S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomości				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalno : :
Rok: 3	Semestr: 6	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 6 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zapoznanie studentów z tradycjami literatury grozy i jej wpływem na współczesną kulturę, w szczególności film i telewizję	
	2	EP2	student/ka zna najważniejsze przykłady i zjawiska związane z adaptacją literatury grozy	
umiejętności	1	EP3	student/ka potrafi rozpoznać i interpretować charakterystyczne cechy gatunku grozy w literaturze i adaptacji	
	2	EP4	student/ka potrafi ocenić i scharakteryzować wpływ gatunku grozy na literaturę i kulturę europejską i amerykańską	
kompetencje społeczne	1	EP5	student/ka jest gotów do wykonania przydzielonych zadań rzetelnie i w terminie	
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI				
Wstęp: czym jest literatura grozy? Początki literatury grozy w wieku XVII. Czarny Romantyzm w Europie. Frankenstein Mary Shelley i jego adaptacje. Literatura grozy w Ameryce: od okresu kolonialnego do drugiej połowy XIX w. Literatura grozy epoki wiktoriańskiej. Literatura grozy epoki fin-de-siècle. Literatura grozy w wieku XX. Groza a rozwój filmu. Klasyczne adaptacje literatury grozy.				
Metody kształcenia	Wykład, prezentacja multimedialna			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PROJEKT			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Projekt w formie dziennika lektur i lektur audiowizualnych (3 wybrane teksty grozy)			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena z przedmiotu jest oceną z wykładu			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		50		
Liczba punktów ECTS		2		

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: makroekonomia (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2859_15S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 2 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna strukturę podmiotów gospodarki oraz zjawiska i procesy zachodzące w gospodarce	K_W04
	2	EP2	Student wyjaśnia relacje pomiędzy podmiotami gospodarczymi - krajowymi i zagranicznymi.	K_W04
umiejętności	1	EP3	Student klasyfikuje i objaśnia agregaty makroekonomiczne oraz analizuje powiązania występujące pomiędzy nimi	K_U04
	2	EP4	Student rozpoznaje, poddaje krytyce oraz dyskutuje na temat efektywności polityki makroekonomicznej: fiskalnej i monetarnej	K_U04 K_U11
	3	EP5	Student potrafi uzupełniać i udoskonalać wiedzę z zakresu makroekonomii	K_U15 K_U16
kompetencje społeczne	1	EP6	Student ma wiadomości o znaczeniu wiedzy z zakresu zjawisk i procesów makroekonomicznych w rozwiązywaniu dylematów społecznych	K_K01 K_K02
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
<p>Wprowadzenie do ekonomii. Rynek i jego elementy. Obieg dochodów w gospodarce - podstawowe powiązania makropodmiotów. Rachunki narodowe a dobrobyt społeczny. Bezrobocie. Rynek pieniężny. Bank centralny i instrumenty polityki monetarnej. Inflacja w gospodarce. Popyt sektora prywatnego, rola oszczędności i inwestycji w gospodarce. Państwo a popyt globalny. Instrumenty polityki fiskalnej, deficyt i dług publiczny. Wymiana międzynarodowa i popyt zagraniczny. Ujęcie całonocne - podsumowanie tematów. Podstawy funkcjonowania gospodarki i równowaga w gospodarce. Pomiar aktywności gospodarczej. Wzrost i rozwój gospodarczy. Cykl koniunkturalny. Rynek pracy. Bezrobocie. System bankowy i polityka monetarna. Inflacja w gospodarce. Rynek towarowy w gospodarce zamkniętej i otwartej.</p>				
Metody kształcenia	<ul style="list-style-type: none"> -wykład, -prezentacja multimedialna, -analiza tekstów z dyskusją -praca w grupach -burza mózgów 			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP2,EP4,EP6
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest uzyskanie zaliczenia ćwiczeń i zaliczenia egzaminu.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu: zaliczenie ćwiczeń : aktywność na zajęciach oraz pisemne zaliczenie (kolokwium), zaliczenie wykładu: egzamin pisemny. Ocena końcowa (koordynatora) z przedmiotu: ocena z ćwiczeń (50% oceny) i z wykładu (50% oceny).			

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75
Liczba punktów ECTS	3

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Po rednictwo w obrocie nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: marketing na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2866_50S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna i rozumie zależności ekonomiczne w gospodarce rynkowej oraz metodologię niezbędnych do praktycznego analizowania zjawisk ekonomiczno-społecznych stanowiących otoczenie gospodarki nieruchomościami	K_W04
umiejętności	1	EP2	potrafi zidentyfikować problem i zaproponować procedurę rozwiązania go w obszarze gospodarki nieruchomościami	K_U06
	2	EP3	potrafi współpracować w grupie i przedstawia przygotowaną prezentację	K_U10 K_U14
kompetencje społeczne	1	EP4	jest gotów do podejmowania decyzji i rozwiązywania problemów pojawiających się podczas pracy zespołowej	K_K05 K_K07 K_K10
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI				
Marketingowa koncepcja produktu. Koncepcja marketingu na rynku nieruchomości. Cykl życia produktu. Nieruchomość jako produkt marketingowy. Segmentacja na rynku nieruchomości. Kształtowanie cen nieruchomości. Marketingowa koncepcja ceny. Dystrybucja na rynku nieruchomości. Formy i procedury sprzedaży nieruchomości. Promocja na rynku nieruchomości. Formy komunikacji marketingowej na rynku nieruchomości. Podstawy planowania marketingowego. Strategie marketingowe podmiotów rynku nieruchomości.				
Metody kształcenia	wykład, analiza przypadków, ćwiczenia, opracowanie projektu			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2
	PROJEKT			EP1,EP2,EP3,EP4
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	laboratorium: studenci w grupach 2/3 osobowych opracowują projekt reklamy dla wybranej nieruchomości oraz go prezentują wykład: kolokwium w formie testu wielokrotnego wyboru ? Student otrzymuje ocenę dostateczną jeżeli otrzyma co najmniej 60% punktów możliwych do zdobycia ? Student otrzymuje ocenę dobrą jeżeli otrzyma co najmniej 70% punktów możliwych do zdobycia ? Student otrzymuje ocenę bardzo dobrą jeżeli otrzyma co najmniej 90% punktów możliwych do zdobycia			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena z przedmiotu stanowi średnią z wszystkich form.			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		75		
Liczba punktów ECTS		3		

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: matematyka (PODSTAWOWE)		Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_8S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność :
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 1 - j. język polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna podstawy algebry macierzy oraz potrafi wyrazić i opisać procedury rozwiązywania układów równań liniowych z n niewiadomymi.	K_W04
	2	EP2	Student zna podstawy rachunku różniczkowego i całkowego funkcji jednej zmiennej.	K_W04
umiejętności	1	EP3	Student posługuje się rachunkiem wektorowym i macierzowym oraz potrafi wykorzystać go do rozwiązywania układów równań liniowych oraz prostych problemów ekonomicznych.	K_U08
	2	EP4	Student potrafi wykorzystać twierdzenia i metody rachunku różniczkowego i całkowego funkcji jednej zmiennej w szczególności potrafi wykorzystać twierdzenia i metody rachunku różniczkowego w zagadnieniach związanych z optymalizacją, poszukiwaniem ekstremów lokalnych i globalnych, szukaniem punktów przegięcia, przedziałów wypukłości funkcji oraz potrafi zastosować rachunek całkowy do rozwiązywania prostych zadań.	K_U08
kompetencje społeczne	1	EP5	Student jest świadomy znaczenia wiedzy i narzędzi matematycznych w rozwiązywaniu problemów ekonomicznych	K_K03

TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI

Zagadnienia wstępne. Algebra macierzy. Wyznacznik macierzy. Ślad i rzęd macierzy. Macierz odwrotna, rozbicia macierzowe. Układy równań liniowych oraz metody ich rozwiązywania. Formy liniowe i kwadratowe. Funkcje jednej zmiennej i ich własności. Definicja i własności granicy i ciągłości funkcji. Rachunek różniczkowy funkcji jednej zmiennej. Zastosowanie pochodnych do badania własności funkcji. Asymptoty. Rachunek całkowy funkcji jednej zmiennej - całka nieoznaczona, całka oznaczona oraz jej interpretacja geometryczna, całka niewłaściwa oraz jej interpretacja. Zastosowania ekonomiczne rachunku całkowego. Działania na macierzach. Obliczanie wyznaczników i macierzy odwrotnej. Rozwiązywanie równań macierzowych przy pomocy macierzy odwrotnej. Rozwiązywanie układów równań liniowych. Wykorzystanie narzędzi algebry liniowej do rozwiązywania problemów ekonomicznych. Iloczyn kartezjański. Funkcja różniczkowalności, monotoniczna, złożenie funkcji, funkcje odwrotne. Obliczanie granic funkcji. Badanie ciągłości funkcji. Obliczanie pochodnych funkcji, interpretacja geometryczna i ekonomiczna pochodnej. Zastosowanie pochodnych do badania własności funkcji: ekstrema lokalne, monotoniczność, punkty przegięcia, przedziały wypukłości funkcji, asymptoty funkcji. Obliczanie podstawowych całek oznaczonych oraz powierzchni figur za pomocą całek oznaczonych. Wykorzystanie narzędzi analizy ekonomicznej do rozwiązywania problemów ekonomicznych.

Metody kształcenia	Wykład poprowadzony z prezentacją multimedialną, laboratoria - wykorzystanie pakietów obliczeniowych do rozwiązywania zadań problemowych	
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY	EP1,EP2,EP3,EP4
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)	EP3,EP4,EP5
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.		

Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia: Zaliczenie laboratoriów testuje osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie umiejętności - 2 prace po max. 5 zadań problemowych. Forma i warunki egzaminu: Egzamin sprawdza osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie wiedzy umiejętności - egzamin pisemny.</p> <p>Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczną ; gdy potrafi rozwiązać zadania problemowe o małym stopniu trudności i złożoności. Student otrzymuje ocenę dobrą ; gdy potrafi rozwiązać zadania problemowe o średnim stopniu trudności i złożoności. Student otrzymuje ocenę bardzo dobrą ; gdy potrafi rozwiązać zadania problemowe o dużym stopniu trudności i złożoności</p>
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu
	średnia arytmetyczna
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.	150
Liczba punktów ECTS	6

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: matematyka finansowa (PODSTAWOWE)		Kod przedmiotu: US70PIJ2857_31S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 3 - j. język polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna podstawowe zagadnienia finansowe, w których zastosowanie mają metody ilościowe.	K_W05
	2	EP2	Student zna metody wykorzystywane w zagadnieniach wartości pieniądza w czasie, budowie harmonogramów spłat kredytów i pożyczek, ocenie projektów inwestycyjnych.	K_W05
umiejętności	1	EP3	Student potrafi opisać w sposób ilościowy problemy o charakterze ekonomiczno-finansowym i zinterpretować uzyskane wyniki.	K_U08
	2	EP4	Student dokonuje adaptacji do potrzeb analizy rynku finansowego metod matematyki finansowej.	K_U08
	3	EP5	Student dokonuje oceny skutków finansowych i społecznych podejmowanych decyzji inwestycyjnych.	K_U08
	4	EP6	Student uzupełnia i doskonali nabytą wiedzę i umiejętności wykorzystując literaturę oraz dostępne dane o charakterze ekonomiczno-finansowym.	K_U15
kompetencje społeczne	1	EP7	Student jest gotów do odpowiedzialnej pracy indywidualnej oraz w grupie.	K_K10
	2	EP8	Student jest gotów do wykorzystania matematyki finansowej do procedur związanych z zarządzaniem nieruchomościami oraz wyceną nieruchomości.	K_K03

TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE

Możliwość wykorzystania matematyki w zagadnieniach finansowych. Teoria procentu. Wartość pieniądza w czasie (bieżąca i przyszła). Kapitalizacja prosta, złożona, ciągła. Intensywne oprocentowanie. Kapitalizacja przy zmiennej stopie procentowej. Dyskonto proste i złożone. Stopy procentowe - pojęcia i rodzaje. Stopa zwrotu. Stopa nominalna, efektywna, realna. Metody szacowania stopy dyskontowej. Rachunek rent (wartość bieżąca i przyszła strumieni pieniężnych). Renta wieczysta. Tworzenie funduszy emerytalnych. Renty o ratach stałych i zmiennych (postęp arytmetyczny i geometryczny). Renty uogólnione. Harmonogramy spłat kredytów i pożyczek. Plany umorzenia długów. Zasady spłaty długów. Spłaty długów o stałych ratach łącznych i o stałej części kapitałowej. Konwersja i konsolidacja długu. Zastosowanie matematyki finansowej w gospodarce rodzkami trwałymi. Przegląd metod oceny efektywności projektów inwestycyjnych. Dynamiczne metody oceny projektów inwestycyjnych. Wprowadzenie do funkcji finansowych z zastosowaniem pakietu, przykłady obliczeń procentu prostego i złożonego. Wyznaczanie wartości bieżącej i przyszłej. Wykorzystanie dostępnych serwisów informacyjnych do obliczania stóp procentowych: stopa nominalna, efektywna i realna, stopa równoważna. Intensywne oprocentowanie. Obliczanie płatności z zastosowaniem kapitalizacji przy zmiennej stopie procentowej. Wyznaczanie w arkuszu kalkulacyjnym (Excel) ciągów płatności przy różnych założeniach. Budowanie schematów spłaty długu dla różnych założeń, schematy spłaty przy równych ratach kapitałowych i równych ratach annuitetowych. Konwersja długu. Kredyty z karencją. Konsolidacja. Wykorzystanie funkcji finansowych pakietu Excel do oceny efektywności inwestycji, symulacje dla przykładowych projektów. Wprowadzenie do zagadnienia wartości pieniądza w czasie. Procent prosty i złożony. Ustalanie wartości bieżącej i przyszłej. Stopa nominalna, efektywna i realna. Stopa równoważna. Intensywne oprocentowanie. Kapitalizacja przy zmiennej stopie procentowej. Metody wyznaczania stopy dyskontowej. Ciąg płatności. Renty zgodne i niezgodne. Renty o stałej wysokości raty. Renty o ratach tworzących ciąg arytmetyczny i ciąg geometryczny, renty uogólnione. Zasada równoważności długu i rat, schematy spłaty przy równych ratach kapitałowych i równych ratach annuitetowych. Konwersja. Kredyty z karencją. Konsolidacja. Dynamiczne miary oceny projektów inwestycyjnych.

Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji badań zjawisk ekonomiczno-finansowych i symulacji realizowanych w trakcie laboratoriów oraz ćwiczenia - praca indywidualna i w grupach.
--------------------	---

Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM	EP1,EP2
	SPRAWDZIAN	EP3,EP4,EP5,EP6
	PROJEKT	EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.		
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczeniem wykładu jest ocena z kolokwium (test 10 pytań zamkniętych jednokrotnego wyboru). Student musi odpowiedzieć poprawnie na minimum 5 pytań. Zaliczeniem ćwiczeń jest ocena ze sprawdzianu. Studenci podczas zaliczenia mogą korzystać z ujednoliconych tablic wzorami. Kolokwium musi być zaliczone na minimum 50%. Zaliczeniem laboratorium jest ocena ze sprawdzianu przy komputerze (minimalna liczba punktów na zaliczenie - 50%) oraz ocena z projektu (minimalna liczba punktów na zaliczenie projektu - 60%). Ocena z laboratorium jest średnią dwóch ocen: oceny ze sprawdzianu (80%) i oceny z projektu (20%).	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z wykładu, ćwiczeń i laboratorium.	
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	4	

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Metody ilościowe w wycenie firm i farm [moduł]				
Nazwa przedmiotu: metody ilościowe w wycenie przedsiębiorstw (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_44S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 3 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna specyfikę wyceny przedsiębiorstw i złożone zagadnienie procesu	K_W01 K_W04
	2	EP2	Student zna metodologię wyceny przedsiębiorstw	K_W02 K_W03
	3	EP3	Student zna komputerowe systemy i algorytmy w wycenie przedsiębiorstw	K_W06
umiejętności	1	EP4	Student potrafi uczestniczyć w zespołowej pracy w procesie wyceny przedsiębiorstw	K_U13 K_U14
	2	EP5	Student potrafi zdefiniować zadanie do rozwiązania, dopasować odpowiednie narzędzia ilościowych analiz i przeprowadzić poprawne wnioskowanie	K_U04 K_U05 K_U06
kompetencje społeczne	1	EP6	Student jest gotowy do uczestnictwa w zespole wyceniającym przedsiębiorstwo i wspierania procesu narzędziami analiz ilościowych	K_K02 K_K04
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
wartość brutto a wartość netto przedsiębiorstwa. metody majątkowe w wycenie. metody dochodowe w wycenie. metody mieszane, metody mnożnikowe w wycenie. komputerowe i ilościowe wspomaganie procesu wyceny. podstawy zarządzania wartością przedsiębiorstwa. pojęcie wartości przedsiębiorstwa i jej znaczenie w zarządzaniu. funkcje i przeznaczenie wyceny. klasyfikacja metod wyceny przedsiębiorstw. różnice wartości przedsiębiorstwa. wartość brutto a wartość netto, metody majątkowe, metody dochodowe, metody mieszane, metody mnożnikowe. kalkulacja przepływów pieniężnych. kalkulacja przepływów pieniężnych, szacowanie kosztu kapitału. podstawy zarządzania wartością przedsiębiorstwa.				
Metody kształcenia	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Ćwiczenia z wykorzystaniem komputera			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP5
	PROJEKT			EP1,EP4,EP5,EP6
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Ćwiczenia: studenci są oceniani na podstawie wykonanego projektu. Projekt stanowi praktyczne rozwiązanie problemu (wycena konkretnego przedsiębiorstwa) Wykład: studenci są oceniani na podstawie wykonanego kolokwium. Kolokwium stanowi teoretyczne rozwiązanie problemu dotyczącego zastosowania metod ilościowych w wycenie przedsiębiorstw.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
Ocena z przedmiotu jest średnią ocen z wszystkich form.				

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	4

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: metody reprezentacyjne na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_51S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomości				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna etapy prowadzenia badań metod reprezentacyjnych, zna metody wyboru prób, zna różne schematy losowania próby, zna możliwości stosowania metody reprezentacyjnej w badaniach społecznych	K_W03 K_W10
umiejętności	1	EP2	Potrąfi przeprowadzić weryfikację losowości prób i ich reprezentatywność, potrafi dokonać estymacji wartości średniej oraz estymacji wskaźnika struktury w populacji w schemacie losowania bez zwracania, losowania warstwowego przy pomocy różnych estymatorów	K_U02 K_U03
	2	EP3	Potrąfi przygotować prób losowe w różnych schematach losowania, w tym wyznaczyć niezbędne liczebności prób	K_U03 K_U10
	3	EP5	Potrąfi rozwiązać zadany problem dotyczący zastosowania metod reprezentacyjnych na rynku nieruchomości	K_U06
kompetencje społeczne	1	EP4	Jest gotów do wykorzystania wyników badań prowadzonych przez instytucje statystyczne i ośrodki badania opinii publicznej, w tym docenia rangę oraz konsekwencje współpracy z służbami statystyki publicznej.	K_K05 K_K06
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
Przedmiot metody reprezentacyjnej, rodzaje badań statystycznych, metody wyboru próby, zalety metody reprezentacyjnej, etapy badania reprezentacyjnego. Sposoby losowania próby. Podstawowe schematy losowania próby. Estymatory wartości średniej w losowaniu prostym: prosty, ilorazowy, iloczynowy i regresyjny. Własności estymatorów. Precyzja szacunków. Ustalanie niezbędnej liczebności próby przy badaniu rynku nieruchomości. Wyznaczanie estymatorów wskaźnika struktury. Losowanie warstwowe. Losowanie zespołowe. Plany kontroli odbiorczej. Plany badania według oceny alternatywnej i liczebnej w gospodarce nieruchomości. Sposoby losowania próby w różnych schematach losowania (tablice liczb losowych, złotych i srebrnych). Weryfikacja losowości próby i jej reprezentatywności. Estymacja wartości średniej i wskaźnika struktury, wyznaczanie błędów szacunku w losowaniu prostym. Estymacja wartości średniej i wyznaczanie błędów szacunku w losowaniu warstwowym. Ustalanie niezbędnej liczebności prób dla różnych schematów losowania.				
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miarę potrzeb) foliogramów/prezentacji badań zjawisk ekonomiczno-społecznych oraz ćwiczenia; praca indywidualna i w grupach			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA			EP2,EP3,EP4,EP5
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				

<p>Forma i warunki zaliczenia</p>	<p>Forma i warunki zaliczenia wicze : - studenci oceniani s na podstawie jednego pisemnego kolokwium obejmuj cego sprawdzenie umiej tno ci na podstawie rozwi zywania zada z zakresu weryfikacji losowo ci prób i ich reprezentatywno ci, estymacji warto ci redniej i wska nika struktury w losowaniu prostym i warstwowym, ustalania niezbdnych liczebno ci prób oraz obejmuje pytania otwarte odnosz ce si do przykładów analitycznych powi zanych z badaniami GUS prowadzonymi metod reprezentacyjn , student musi wykaza si znajomo ci etapów prowadzenia bada metod reprezentacyjn , metod wyboru prób, znajomo ci podstawowych schematów losowania próby. (80% oceny) oraz samodzielnie przygotowanej pracy pisemnej polegaj cej na rozwi zaniu problemów okre lonych przez prowadz cego (20% oceny). Forma i warunki zaliczenia wykładu: Studenci oceniani s na podstawie pyta z zakresu obejmuj cego wykłady zał czonych do pisemnego kolokwium (z wicze).</p>
	<p>Zasady wyliczania oceny z przedmiotu</p>
	<p>Ocena z przedmiotu jest redni wa on ocen z wykładu (waga 0,3) oraz z wicze (waga 0,7) przy warunku koniecznym uzyskania z obu form minimum oceny dostatecznej.</p>
<p>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</p>	<p>100</p>
<p>Liczba punktów ECTS</p>	<p>4</p>

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Wycena nieruchomości			
Nazwa przedmiotu: metodyka wyceny nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_46S
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny	Język przedmiotu: semestr: 3 - j. język polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna system podejść metod i technik wyceny nieruchomości	K_W01
	2	EP2	zna wynikające z odpowiednich przepisów i norm zawodowych procedury stosowane w wycenie nieruchomości	K_W10
	3	EP6	zna uprawnienia i obowiązki rzeczoznawcy majątkowego, zna organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych	K_W10
umiejętności	1	EP3	potrafi dobrać odpowiednio podejście, metody i techniki wyceny do konkretnej sytuacji prawnej, technicznej i rynkowej nieruchomości	K_U01
	2	EP4	potrafi przeprowadzać analizy i procedury obliczeniowych w ramach poszczególnych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości	K_U02 K_U03 K_U17
	3	EP5	potrafi interpretować i weryfikować wyniki wyceny	K_U08 K_U09
	4	EP7	potrafi ocenić zastosowane rozwiązania w ramach wyceny nieruchomości	K_U08 K_U16
kompetencje społeczne	1	EP8	jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej i standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych	K_K09
	2	EP9	jest świadomy stałej potrzeby uzupełniania wiedzy i umiejętności niezbędnych w procesie wyceny nieruchomości	K_K03 K_K06 K_K08

TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI

Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce. System prawny rzeczownictwa majątkowego. Współczesne koncepcje wyceny nieruchomości. Zasady dobrej praktyki. Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości. Podejście porównawcze - metoda porównywania parametrów. Podejście porównawcze - metoda korygowania ceny średniej, metoda analizy statystycznej rynku. Podejście dochodowe - metoda inwestycyjna, metoda zysków. Podejście dochodowe - technika kapitalizacji prostej. Podejście dochodowe - technika dyskontowania strumieni dochodów. Podejście kosztowe - metoda kosztów odtworzenia, metoda kosztów zastąpienia. Podejście kosztowe - technika szczegółowa, technika elementów skalonych, technika wskaźnikowa. Podejście mieszane - metoda pozostałościowa. Podejście mieszane - metoda wskaźników szacunkowych gruntu. Podejście mieszane - metoda kosztów likwidacji. Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych.

Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych oraz wyczerpanie – praca indywidualna i w grupach	
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM	EP1,EP2,EP3,EP4,EP5
	SPRAWDZIAN	EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.	

Forma i warunki zaliczenia	<p>Studenci s oceniani na podstawie zaliczenia pisemnego - sprawdzian testuje osi gni cie efektów kształcenia w zakresie wiedzy (test) i umiej tno ci (zadania do rozwi zania).Student otrzymuje zaliczenie gdy zna podej cia metody i techniki wyceny i ich zasady stosowania, potrafi dobra wła ciwe podej cie, metod i technik wyceny do uwarunkowa rynkowych, prawnych i dost pnych danych i prawidłowo przeprowadzi proces wyceny</p>
	<p>Zasady wyliczania oceny z przedmiotu</p>
	<p>Zaliczenie wykładów odbywa si w formie testu. Natomiast zaliczenie wicze przeprowadzone jest w formie sprawdzianu weryfikuj cego zarówno wiedz jak i weryfikacj jej praktycznego wykorzystania w formie zada obliczeniowych.</p>
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	4

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Wykłady z dziedziny nauk humanistycznych [moduł]				
Nazwa przedmiotu: miasto pełne wiatła; lata 60. XX wieku w literaturze szczecińskiej (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3362_23S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 6	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 6 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	student zna problematykę literatury regionalnej i regionalizmu jako nurtu współczesnego literaturoznawstwa	
	2	EP2	student zna wybrane utwory literackie z okresu lat 60. XX wieku	
umiejętności	1	EP3	student potrafi przedstawić zagadnienia regionalistyczne na wybranych przykładach literatury szczecińskiej	
	2	EP4	student potrafi posługiwać się terminologią i językiem specjalistycznym z obszaru badań nad literaturą regionalną	
kompetencje społeczne	1	EP5	student rozumie znaczenie literatury regionalnej i dba o najbliższe otoczenie kulturowe	
	2	EP6	student rozumie potrzebę doskonalenia swoich kompetencji w zakresie znajomości historii i kultury regionalnej	
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
Dziennik i polityka (Piotr Zaremba). Powieści i wojna (Ryszard Liskowacki). Reportaż i codzienność (Jan Papuga/Franciszek Gil). Autobiografia i miasto (Edward Balcerzan). Opowiadanie i marynistyka (Jerzy Jan Pachłowski). Miniatura i migracje (Katarzyna Suchodolska). Wiersz i regionalizm (Helena Raszka). Esej i literaturoznawstwo (Erazm Kuśma).				
Metody kształcenia	Wykład, prezentacja, analiza i interpretacja tekstu literackiego.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie z oceną na podstawie pracy pisemnej			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena z przedmiotu jest oceną z wykładu			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		50		
Liczba punktów ECTS		2		

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: mikroekonomia (PODSTAWOWE)		Kod przedmiotu: US70PIJ2860_6S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna podstawowe pojęcia gospodarcze, związane z przedmiotem zainteresowania mikroekonomii, zna zależności pomiędzy takimi kategoriami, jak koszty, przychody, zyski, progi rentowności.	K_W01 K_W03 K_W09
	2	EP2	zna główne zależności zachodzące na poszczególnych rynkach, zarówno rynkach dóbr i usług, jak również rynkach czynników produkcji.	K_W01 K_W04
umiejętności	1	EP3	umie przewidywać możliwe scenariusze wynikające z bieżących wydarzeń na różnych rynkach oraz oceni sytuację przedsiębiorstwa w konkretnych strukturach rynkowych, w zależności od kształtowania się kosztów, przychodów itp.	K_U03 K_U07
kompetencje społeczne	1	EP4	wykazuje gotowość do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy	K_K06

TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI

Wprowadzenie do mikroekonomii. Rynek i jego prawa. Elastyczność popytu i podaży. Wprowadzenie do teorii firmy, produkcyjnej w krótkim i długim okresie. Wprowadzenie do mikroekonomii i gospodarki rynkowej. Mechanizm rynkowy, równowaga rynku, stany nierównowagi. Teoria wyboru przedsiębiorstwa: produkcyjnego. Teoria wyboru przedsiębiorstwa: zyski. Struktury rynkowe. Optymalizacja działania przedsiębiorstwa. Struktury rynkowe.

Metody kształcenia	W naszym programie dydaktycznym wykorzystujemy różne metody nauczania, które wspierają rozwój analityczny i krytyczny umysł studentów. Wykłady dostarczają teoretycznych podstaw, wprowadzając kluczowe koncepcje i teorie. Studia przypadków pomagają zrozumieć zastosowanie teorii w realnych scenariuszach biznesowych, rozwijając wiadomości o ekonomii. Zadania graficzne i algebraiczne wzmacniają umiejętności kwantytatywne przez analizę danych. Dyskusje wspierają wymianę poglądów i pogłębienie zrozumienia tematów, rozwijając komunikację i myślenie krytyczne. Rozwijanie testów i zadań w systemie e-learningowym umożliwia ocenę postępów, oferując elastyczne i interaktywne podejście do nauki. Te metody tworzą wszechstronne środowisko edukacyjne, przygotowujące studentów do przyszłych wyzwań.	
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY	EP1,EP2,EP3,EP4
	KOŁOKWIUM	EP1,EP2,EP3
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.		
Forma i warunki zaliczenia	<p>Zaliczenie wicze</p> <ul style="list-style-type: none"> - Metoda Oceny: Ocena na podstawie pisemnego zadania. - Rodzaj Zadania: Pisemne zadanie polegające na rozwinięciu studium przypadku. - Opis: wiczenia wymagają analizy studium przypadku dotyczącego określonych aspektów gospodarki i przedsiębiorstw. Studenci muszą odpowiedzieć na szereg pytań otwartych związanych z tym studium. <p>Zaliczenie Wykładu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Metoda Oceny: Test jednokrotnego wyboru. <p>Teoria i E-learning:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Opis: Każdy temat teoretyczny omawiany na wykładzie ma swoje odzwierciedlenie w postaci pytań testowych zamieszczonych w systemie e-learningowym. 	

- Wymagania: Studenci są zobowiązani do rozwiązywania zadań pisemnych dostępnych w systemie e-learningowym.

Egzamin Końcowy:

- Rodzaj Zadania: Egzamin w formie rozwiązania studium przypadku.

- Opis: Egzamin składa się z opisu konkretnego przypadku oraz pytań otwartych wymagających odpowiedzi.

- Wymagania: Warunkiem przystąpienia do egzaminu jest pozytywne rozwiązanie wszystkich zadań pisemnych w systemie e-learningowym, co potwierdza zrozumienie i przyswojenie wiedzy teoretycznej.

Zasady wyliczania oceny z przedmiotu

Ocena z Przedmiotu (Ocena Koordynatora)

Metoda Kalkulacji: średnia arytmetyczna ocen.

Ocena z przedmiotu, dokonana przez koordynatora, jest wyliczana jako średnia arytmetyczna ocen uzyskanych z wykładu i ćwiczeń.

Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.	75
Liczba punktów ECTS	3

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Wykłady z dziedziny nauk humanistycznych [moduł]				
Nazwa przedmiotu: moda j zykowa - polszczyzna wobec przemian kulturowych (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3362_19S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomo ciami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalno :
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 5 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna podstawowe poj cia z zakresu poprawno ci j zykowej	
	2	EP2	ma wiedz na temat mechanizmów zmian w słownictwie współczesnej polszczyzny	
	3	EP3	zna i rozumie tendencje rozwojowe współczesnej polszczyzny	
	4	EP4	ma wiedz na temat stylistycznego zró nicowania j zyka	
umiej tno ci	1	EP5	potrafi wykorzysta w praktyce j zykowej podstawowe poj cia normatywne	
	2	EP6	potrafi analizowa zmiany zachodz ce we współczesnej polszczy nie	
	3	EP7	potrafi oceni poprawno oraz trafno ró nego typu wypowiedzi	
	4	EP8	rozumie potrzeb ci głego doskonalenia swoich kompetencji j zykowyc	
kompetencje społeczne	1	EP9	rozumie potrzeb ci głego doskonalenia swoich kompetencji j zykowyc.	
	2	EP10	wykorzystuje wiedz i umiej tno z zakresu nauki o j zyku w yciu codziennym oraz praktyce zawodowej	
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI				
Zjawisko mody j zykowej. Snobizm j zykowy, szablony j zykowy, puryzm j zykowy. Zró nicowanie stylistyczne współczesnej polszczyzny. Wpływ kultury globalnej i społecze stwa informacyjnego na przemiany j zyka polskiego. J zyk wobec przemian społecznych. Wiat warto ci odzwierciedlony w j zyku. Nowe zjawiska we współczesnej polszczy nie ? zapo yczenia, ekspansja stylu potocznego, wulgaryzacja. Wyrazy modne we współczesnej polszczy nie oraz ocena ich przydatno ci (Młodzie owe Słowo Roku, Obserwatorium J zykowe Uniwersytetu Warszawskiego). Mechanizmy powstawania nowych wyrazów (np.: procesy słowotwórcze, zmiany znaczeniowe). Kryteria oceny innowacji j zykowych. Analiza współczesnego dyskursu publicznego na wybranych przykładach.				
Metody kształcenia	Wykład problemowy z prezentacj multimedialn , wykład konwersatoryjny, analiza tekstów.			
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu
		KOLOKWIUM		EP1,EP10,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.			

Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest uzyskanie co najmniej 60% punktów z kolokwium.	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocen z przedmiotu jest ocena z wykładu	
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75	
Liczba punktów ECTS	3	

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: ochrona danych osobowych (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_3S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student wie, jak zdefiniować dane osobowe.	K_W12
	2	EP2	Student wie, jakie zasady obowiązują przy tworzeniu dokumentacji związanej z danymi osobowymi.	K_W10 K_W12
umiejętności	1	EP3	Student potrafi stworzyć bezpieczne w sensie ochrony danych stanowisko pracy.	K_U05
	2	EP4	Student umie wychwycić nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa danych.	K_U05
kompetencje społeczne	1	EP5	Student wykazuje postawę do krytycznej oceny swojej wiedzy i chęć do kształcenia.	K_K01
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
Podstawowe wiadomości z ochrony danych osobowych. Uchybienia w ochronie danych osobowych. Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych Osobowych. Zasady bezpiecznego w sensie ochrony danych stanowiska pracy.				
Metody kształcenia	Wykłady z prezentacjami multimedialnymi			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PREZENTACJA			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie przygotowanej prezentacji obejmującej tematykę ochrony danych osobowych			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
Ocena z przedmiotu - ocena z prezentacji				
Łączny nakład pracy studenta w godz.			25	
Liczba punktów ECTS			1	

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: ochrona własności intelektualnej (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3435_1S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna podstawowe pojęcia i uregulowania prawa autorskiego	K_W12
	2	EP2	zna podstawowe aspekty dotyczące problematyki ochrony własności przemysłowej	K_W12
umiejętności	1	EP3	potrafi interpretować przepisy prawa własności intelektualnej w zastosowaniach praktycznych	K_U16
kompetencje społeczne	1	EP4	jest gotów do ciągłego uzupełniania wiedzy prawniczej	K_K01
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
Podstawowe zasady prawa własności intelektualnej. Autorskie prawa majątkowe i osobiste. Dozwolony użytek osobisty i publiczny utworów oraz plagiat. Ochrona praw autorskich i praw pokrewnych. Wybrane aspekty prawa własności przemysłowej.				
Metody kształcenia	dyskusje, analiza aktów prawnych, prezentacja multimedialna			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN			EP1,EP2,EP3,EP4
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			
Forma i warunki zaliczenia	Studenci są oceniani na podstawie wyników kolokwium pisemnego, obejmującego test jednokrotnego wyboru oraz pytania otwarte.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena z przedmiotu to ocena z wykładu.			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		25		
Liczba punktów ECTS		1		

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Metody ilościowe w wycenie firm i farm [moduł]				
Nazwa przedmiotu: podstawy ekonomiki przedsiębiorstw (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_48S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna metodologię analizy sytuacji finansowo - ekonomicznej przedsiębiorstwa	K_W03 K_W09
	2	EP2	Zna narzędzia oceny otoczenia przedsiębiorstwa	K_W01 K_W03
umiejętności	1	EP3	Potrafi korzystać z komputerowych systemów do oceny sytuacji ekonomicznej przedsiębiorstwa, analiz kosztów i produkcji	K_U02 K_U03
	2	EP4	Potrafi prawidłowo stosować metody ilościowe w analizie przedsiębiorstwa	K_U01 K_U02 K_U04
	3	EP6	Potrafi analizować sprawozdania finansowe do oceny ekonomicznej przedsiębiorstwa	K_U07 K_U15
kompetencje społeczne	1	EP7	Jest gotowy do prawidłowego przeprowadzenia procesu oceny pozycji przedsiębiorstwa na rynku	K_K01 K_K02
	2	EP8	Jest gotowy do myślenia w sposób przedsiębiorczy	K_K06
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
<p>Pojęcie i istota ekonomiki. Czynniki produkcji w przedsiębiorstwie. Bilans przedsiębiorstwa. Rachunek zysków i strat. Rachunek przepływów pieniężnych. Analiza wskaźnikowa w przedsiębiorstwie. Koszty w przedsiębiorstwie. Finansowanie przedsiębiorstw. Pojęcie księgowości. Rodzaje kont. Grupy operacji gospodarczych. Dokumentacja księgowa. Struktura i układ bilansu. Majątek trwały i obrotowy. Kapitał własny i obcy. Wariant porównawczy i kalkulacyjny rachunku zysków i strat. Przepływ gotówki z działalności operacyjnej, inwestycyjnej i finansowej. Zadania analizy wskaźnikowej. Pojęcie i klasyfikacja kosztów według różnych kryteriów. Zasady finansowania działalności. Różne rodzaje finansowania. Planowanie finansów. Klasyfikacja dowodów księgowych.</p>				
Metody kształcenia	prezentacje multimedialne i laboratoria komputerowe			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP6
	PREZENTACJA			EP3,EP4,EP6,EP7,EP8
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			
Forma i warunki zaliczenia	laboratoria: zaliczenie uzyskiwane jest na podstawie samodzielnie (lub w małej grupie) przygotowanej pracy zaliczeniowej. wykład: kolokwium stanowi weryfikację zdobytej wiedzy.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
Ocena z przedmiotu jest średnią z wszystkich form.				

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75
Liczba punktów ECTS	3

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: podstawy finansów publicznych (PODSTAWOWE)		Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_9S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność :
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 1 - j. język polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	student zna i rozumie podstawowe procesy w sferze finansów publicznych	K_W01 K_W04
	2	EP2	student zna i rozumie rolę budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego	K_W04 K_W05
	3	EP3	student zna konstrukcje podatków funkcjonujących w Polsce	K_W05
umiejętności	1	EP4	student interpretuje oddziaływanie budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego na otoczenie gospodarcze i społeczne	K_U03 K_U07
	2	EP5	student interpretuje oddziaływanie podatków na otoczenie gospodarcze	K_U07
	3	EP6	student potrafi pracować w grupie	K_U04 K_U10
kompetencje społeczne	1	EP7	student jest gotów do uczestnictwa w przygotowywaniu projektów gospodarczych i obywatelskich w zakresie wydatków publicznych na infrastrukturę i planowanie przestrzenne	K_K05
	2	EP8	student jest gotów do udziału w debatach na temat obciążeń fiskalnych oraz na temat wydatków na ważne sfery publiczne	K_K04

TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI

Dobra publiczne. Funkcje finansów publicznych. Sektor publiczny a sektor finansów publicznych. Instytucje i formy działalności w SFP. Przepływy finansowe - dotacje, subwencje. Metody liczenia parametrów fiskalnych SFP i SIRZiS (ESA, GUS, inne statystyki) a wymogi stabilności sektora finansów publicznych. Budżet państwa i struktura jego dochodów i wydatków (z uwzględnieniem gospodarowania nieruchomościami i gospodarki mieszkaniowej). Planowanie budżetu i procedura budżetowa. Podatki - ich cechy stałe i zmienne. Funkcje podatków (z uwzględnieniem podatku od nieruchomości). Rola rodków europejskich w finansowaniu zadań publicznych. Efektywność i skuteczność instytucji publicznych. Budżetowanie zadaniowe (performance budgeting) oraz wieloletnie planowanie budżetowe w podsektorze rządowym. Zakres samodzielności jednostek samorządu terytorialnego jako podstawowy warunek prowadzenia polityki finansowej. Strategia pozyskiwania dochodów przez jednostki samorządu terytorialnego (polityka podatkowa, dochody zwrotne, pozyskiwanie rodków z funduszy unijnych). Kierunki wydatkowania rodków finansowych przez JST. Instrumenty i procesy podwyższania efektywności i skuteczności działania JST (budżet zadaniowy, wieloletnia prognoza finansowa). Oceny ratingowe jednostek samorządu terytorialnego- znaczenie ocen, metodologia ocen JST stosowanych przez firmy ratingowe. Analiza budżetów wybranych jednostek samorządu terytorialnego (case study).

Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, komentowanie aktualnych zjawisk w sferze finansów, case-study	
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM	EP1,EP2,EP3
	PROJEKT	EP4,EP5,EP6,EP7,EP8
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)	EP2,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.	

Forma i warunki zaliczenia	<p>Kolokwium pisemne w formie testu obejmuj cego zagadnienia dotycz ce finansów instytucji rz dowych. Warunkiem uzyskania pozytywnej oceny jest zdobycie co najmniej 50% punktów</p> <p>Zaliczenie przedmiotu wymaga tak e wykonania projektu własnego polegaj cego na analizie dowolnej jednostki samorz du terytorialnego - w zakresie jej dochodów, wydatków, długu. Ten element zaliczenia obok umiej tno ci analizy sytuacji finansowej sprawdza również kompetencje społeczne.</p>
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu
	<p>Ocena z przedmiotu wystawiana jest na podstawie kolokwium pisemnego (50% oceny) oraz projektu własnego tworzonoego w formie pracy grupowej (50% oceny). Ocena mo e zosta podwy szona maksymalnie o jeden stopie w przypadku aktywno ci podczas zaj oraz w rozwi zywaniu zada domowych</p>
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	50
Liczba punktów ECTS	2

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: podstawy organizacji i zarządzania (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2865_7S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność :
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna i rozumie podstawowe zagadnienia związane z procesem zarządzania i funkcjonowaniem organizacji	K_W09 K_W11
	2	EP2	wyjaśnia mechanizmy zarządzania organizacjami i opisuje ich uwarunkowania	K_W09
	3	EP3	omawia ewolucję nauki o zarządzaniu i jej współczesne kierunki rozwoju	K_W01
umiejętności	1	EP4	stosuje podstawowe narzędzia zarządzania (m.in. proces decyzyjny, definiowanie celu, opis struktury organizacyjnej, rodzaje kontroli)	K_U04
	2	EP5	stosuje dyrektywy sprawnego działania	K_U04 K_U13
	3	EP6	rzetelnie argumentuje przyjęte stanowisko oraz konstruktywnie odnosi się do argumentów innych	K_U11
kompetencje społeczne	1	EP7	jest gotów do aktywnego uczestniczenia w dyskusji i grupowego rozwiązywania problemów	K_K02 K_K10
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
Proces zarządzania organizacjami - kluczowe cechy zarządzania i role menedżera. Typy i elementy organizacji, cele działania i relacje z otoczeniem. Proces podejmowania decyzji. Planowanie w organizacji. Typy struktur i uwarunkowania. Istota kierowania ludźmi oraz specyfika komunikacji w organizacji. Kontrolowanie działania i ocena sprawności. Nauka o zarządzaniu - zagadnienia wstępne. Racjonalność decyzji menedżerskich. Istota i znaczenie planowania w organizacjach. Utrwalanie sposobów działania i kształtowanie struktury organizacyjnej. Zasady i uwarunkowania motywowania pracowników. Rola przywództwa w organizacjach. Proces skutecznej kontroli.				
Metody kształcenia	Wykład z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych - przekazywanie wiedzy teoretycznej popartej przykładami praktycznymi, ćwiczenia praktyczne ukazujące zastosowanie wybranych narzędzi zarządzania., Zadania i scenariusze treningowe pozwalające na sprawdzenie zrozumienia tematu i umiejętności wykorzystania omawianych teorii i narzędzi zarządzania., Dyskusje w grupach.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY			EP1,EP3,EP4,EP5
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZECZ OBSERWACJAMI)			EP4,EP5,EP6,EP7
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Ćwiczeniowa - zaliczenie uzyskiwane jest na podstawie zaliczenia kolokwium (75%) oraz zadań i ćwiczeń praktycznych (25%). Warunkiem podjęcia do egzaminu jest zaliczenie ćwiczeń. Egzamin pisemny (test, forma mieszana) obejmuje cały materiał z przedmiotu (ćwiczenia i wykłady).			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
Ocena z przedmiotu: średnia ważona oceny z egzaminu (70%) i oceny z ćwiczeń (30%)				

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	50
Liczba punktów ECTS	2

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Zarządzanie nieruchomościami [moduł]			
Nazwa przedmiotu: podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_54S
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność :
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny	Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna regulacje prawne i organizacje zarządzania nieruchomościami w Polsce i Unii Europejskiej	K_W09
	2	EP2	zna zasady konstrukcji i sporządzenia planu zarządzania nieruchomościami	K_W08 K_W10
	3	EP3	rozumie specyfikę zarządzania różnymi zasobami nieruchomościowymi	K_W11
	4	EP10	zna formy prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zarządzania nieruchomościami	K_W03 K_W08
umiejętności	1	EP4	potrafi dokonać wyboru odpowiedniej formy prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zarządzania nieruchomościami	K_U05 K_U06
	2	EP5	potrafi ocenić stan prawny i techniczny zarządzanej nieruchomości	K_U06 K_U11
	3	EP6	znajduje adekwatne do rodzaju nieruchomości i dla właściciela metody zarządzania zasobem nieruchomości	K_U01 K_U03 K_U15
	4	EP8	potrafi pracować w grupie, odpowiedzialnie realizować powierzone zadania	K_U13
kompetencje społeczne	1	EP7	jest gotów do uznania wagi współpracy organizacji zawodowych zarządzających nieruchomościami i udostępniania informacji	K_K07 K_K08
	2	EP9	jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i jej relacji do praktycznego wykorzystania w zakresie zarządzania nieruchomościami	K_K01 K_K02

TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI

Status prawny zarządzających nieruchomościami. Definicja zarządzających, działalności zawodowej, nadawanie uprawnień, uznawanie kwalifikacji, zakres czynności zawodowych. Cele, funkcje planu zarządzania nieruchomościami. Organizacje zawodowe zarządzających nieruchomościami. Definicja organizacji zawodowej, podstawy prawne działania i uprawnienia organizacji zawodowych. Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządzających nieruchomościami. Definicja, ustalanie i uzgadnianie standardów zawodowych. Status prawny i struktura krajowych i międzynarodowych standardów w zakresie zarządzania. Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami. Istota, cele, współczesne koncepcje zarządzania nieruchomościami. Uczestnicy procesu zarządzania nieruchomościami. Definicja zasobów, zasoby naturalne i ekonomiczne. Rodzaje zasobów nieruchomościowych. Specyfika zarządzania zasobami nieruchomościowymi. Zasady zarządzania zasobami nieruchomościowymi gmin, powiatów, województw Skarbu Państwa, zakładów pracy i instytucji. Wybór optymalnej formy organizacyjno-prawnej zarządzania zasobami nieruchomościowymi różnymi typów. Metody poprawy efektywności zarządzania zasobami nieruchomościowymi. Organizacja biura zarządzających nieruchomościami. Formy organizacyjne prowadzenia działalności biura. Przygotowanie formalne i organizacyjne biura zarządzających - projekt działalności gospodarczej. Symulacja finansowa działania biura zarządzających. Plan zarządzania nieruchomościami. Cel i funkcje planu zarządzania nieruchomościami. Metodyka sporządzenia planów zarządzania nieruchomościami. Cel i funkcje planu zarządzania nieruchomościami dla nieruchomości mieszkalnych. Cel i funkcje planu zarządzania nieruchomościami dla nieruchomości niemieszkalnych. Etapy przygotowania planu zarządzania nieruchomościami - czynności poprzedzające sporządzenie dokumentu. Struktura i zakres informacji w planie zarządzania nieruchomościami. Struktura i zakres informacji w planie zarządzania nieruchomościami. Analiza formalnoprawna i techniczna dla wybranej nieruchomości. Plany zarządzania nieruchomościami - przykłady dla różnych typów nieruchomości. Analiza ekonomiczna i finansowa wybranej nieruchomości na potrzeby planu zarządzania. Analiza strategiczna wybranej nieruchomości na potrzeby planu zarządzania. Ocena efektywności inwestycyjnej dla wybranej nieruchomości na potrzeby planu zarządzania. Kolokwium zaliczeniowe. Omówienie przygotowanych samodzielnie planów zarządzania.

Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych	
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM	EP1,EP2,EP3
	PROJEKT	EP10,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9
	ZAJ ĆIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)	EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.	
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia Ocena z laboratorium - studenci oceniani są na podstawie czystkowych prac wykonywanych podczas zajęć oraz samodzielnie przygotowanego projektu planu zarządzania dla wybranej nieruchomości. Ocena z wykładu - studenci oceniani są na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację wiedzy na podstawie testów wielokrotnego wyboru. Kolokwium musi być zaliczone na minimum 60%. Ocena z kolokwium stanowi 50% oceny z przedmiotu.	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu - średnia ocen z ćwiczeń i wykładu	
Łączny nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	4	

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: podstawy prawa administracji (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3435_10S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student opanował podstawy prawa administracyjnego i postępowania administracyjnego, a także wybranych zagadnień z prawa.	K_W07
umiejętności	1	EP2	Student umie wykonać podstawy prawa administracyjnego i postępowania administracyjnego w praktyce gospodarki nieruchomościami	K_U05
kompetencje społeczne	1	EP3	Student jest gotów do uczestnictwa w przygotowywaniu projektów gospodarczych i obywatelskich w zakresie gospodarki nieruchomościami	K_K05
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
<p>Podstawowe pojęcia z zakresu prawa. Gałęzie i dyscypliny prawa. Zasady ogólne prawa administracyjnego. Struktura i kompetencje organów administracji publicznej. Władza państwowa i samorządowa. Postępowanie administracyjne - organy i ich właściwość miejscowa i rzeczowa. Strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy. Decyzje i postanowienia, Odwołania, Wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji, Wydawanie za wiadczenie, Postępowanie sadowo-administracyjne, Postępowanie egzekucyjne w administracji. Wybrane instytucje innych gałęzi prawa (prawo cywilne, prawo gospodarcze, prawo handlowe).</p>				
Metody kształcenia	Metoda nauczania teoretycznego, metoda samodzielnego dochodzenia do wiedzy Metody kształcenia aktywizujące, metody symulacyjne			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			
Forma i warunki zaliczenia	Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczną, jeżeli opanował wiedzę i umiejętności w stopniu dostatecznym i odpowiedział na co najmniej 50% pytań.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Oceną końcową stanowi ocena uzyskana z kolokwium.			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		25		
Liczba punktów ECTS		1		

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: podstawy rachunkowości (PODSTAWOWE)		Kod przedmiotu: US70PIJ2963_16S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność :
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 2 - j. język polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna podstawowe rodzaje prawa regulujące prowadzenie rachunkowości w przedsiębiorstwie	K_W05
	2	EP2	zna zakres oraz ogólną strukturę sprawozdania finansowego	K_W10
umiejętności	1	EP3	potrafi klasyfikować składniki majątku w bilansie i elementy kształtujące wynik finansowy	K_U07
	2	EP4	potrafi ewidencjonować operacje bilansowe oraz ustalić wynik finansowy	K_U10
	3	EP7	potrafi uzupełniać swoją wiedzę z zakresu rachunkowości	K_U15
kompetencje społeczne	1	EP5	jest świadomy zastosowania pojęć z zakresu rachunkowości w praktyce	K_K02
	2	EP6	jest gotów do krytycznej oceny nabytej wiedzy i umiejętności szczególnie w aspekcie gospodarki nieruchomościami	K_K01

TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI

Istota i zasady rachunkowości. Pojęcie współczesnej rachunkowości. Podstawy prawne funkcjonowania rachunkowości. Funkcje rachunkowości, zasady prawidłowej rachunkowości. Zakres podmiotowy i przedmiotowy rachunkowości według ustawy o rachunkowości. Bilans. Maj i rezerwa jednostki gospodarczej. Aktywa i pasywa. Istota, treść i układ bilansu ze szczególnym uwzględnieniem majątku trwałego (w tym budynków, budowli i nieruchomości). Pomiar i udokumentowanie procesów gospodarczych. Operacje gospodarcze i ich wpływ na składniki bilansu. Zasady funkcjonowania kont księgowych. Charakterystyka kont księgowych. Funkcjonowanie kont bilansowych. Zestawienie obrotów i sald. Poprawianie błędów księgowych. Istota i rodzaje przychodów i kosztów ich uzyskania. Ustalanie wyniku finansowego. Rachunek zysków i strat. Warianty sporządzenia rachunku zysków i strat. Zakładowy plan kont. Budowa i funkcje ZPK. Stopień szczegółowości ewidencji. Istota i zasady funkcjonowania rachunkowości. Ustawa o rachunkowości - zakres podmiotowy i przedmiotowy. Użytkownicy systemu informacyjnego rachunkowości. Zakres obowiązków kierownika jednostki gospodarczej. Ustawa o rachunkowości - zasady rachunkowości. Bilans - ujęcie rzeczowe i finansowe majątku. Klasyfikowanie poszczególnych elementów majątku do aktywów i pasywów bilansu. Definicje pojęć: budynki, budowle, nieruchomości w ujęciu księgowym. Operacje bilansowe - rozpoznawanie ich wpływu na poszczególne elementy majątku. Konto - specyficzne narzędzie księgowości. Budowa Zakładowego Planu Kont (ZPK). Ewidencja operacji bilansowych na kontach teowych. Rozwijanie zadań od bilansu otwarcia, przez księgowanie operacji bilansowych, sporządzenie zestawienia sald i obrotów, do bilansu zamknięcia. Wprowadzenie do podstawowych pojęć związanych z tworzeniem wyniku netto jednostki gospodarczej. Funkcjonowanie kont wynikowych. Księgowanie operacji bilansowych i wynikowych. Rachunek zysków i strat jako element sprawozdania finansowego informujący o przychodach i kosztach - typy działalności. Warianty ustalania wyniku finansowego. Charakterystyka ewidencji analitycznej. Metody poprawiania błędów księgowych. Dokumentacja księgowości. Zadania utrwalające - obejmujące cały zakres materiału. Kolokwium i zaliczenie.

Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, praca w grupach.	
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY	EP1,EP2,EP3,EP4,EP5
	KOLOKWIMUM	EP3,EP4,EP5,EP6,EP7
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.	

Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia: Studenci oceniani s na podstawie: kolokwium pisemnego przeprowadzonego w połowie semestru, obejmuj cego weryfikacj wiedzy na podstawie cz ci teoretycznej (test wyboru, uzupełnie - około 20% punktacji) oraz cz ci praktycznej (zadania polegaj ce na ewidencjowaniu operacji bilansowych na kontach teowych oraz na sporz dzeniu na ich podstawie bilansu zamkni cia - około 80% punktacji). Podczas kolokwium studenci mog korzysta z jednolitego tekstu ustawy o rachunkowo ci oraz planów kont. Studenci oceniani s na podstawie pisemnego zaliczenia przeprowadzonego na koniec semestru obejmuj cego weryfikacj wiedzy i sprawdzenie umiej tno ci niezbd nych do ewidencji prostych operacji gospodarczych na kontach oraz sporz dzania uproszczonych elementów sprawozdania finansowego (bilans, rachunek zysków i strat). Podczas zaliczenia studenci mog korzysta z jednolitego tekstu ustawy o rachunkowo ci oraz planów kont.</p> <p>Forma i warunki egzaminu: Egzamin pisemny testuj cy wiedz i umiej tno ci studentów w zakresie ewidencji prostych operacji gospodarczych, sporz dzania bilansu i ustalania wyniku finansowego. Egzamin obejmuje cz testow (test wyboru ok. 20% punktacji) oraz zadania ewidencyjne i sprawozdawcze - ok. 80% punktacji. Podczas egzaminu studenci mog korzysta z jednolitego tekstu ustawy o rachunkowo ci oraz planów kont.</p>
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu
	Ocena z przedmiotu wystawiana jest na podstawie redniej arytmetycznej wystawionej na podstawie oceny z zaliczenia i egzaminu.
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75
Liczba punktów ECTS	3

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: praktyka zawodowa (INNE DO ZALICZENIA)		Kod przedmiotu: US70PIJ2857_41S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność :
Rok: 3	Semestr: 5, 6	Status przedmiotu: fakultatywny	Język przedmiotu: semestr: 5 - j. język polski, semestr: 6 - j. język polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
umiejętności	1	EP3	potrafi pozyskiwać dane potrzebne do realizowania obowiązków zawodowych	K_U03
	2	EP4	umie przeprowadzić analizę rynku nieruchomości w zakresie zgodnym z realizowanymi w ramach praktyki obowiązkami zawodowymi	K_U02 K_U04 K_U13 K_U16
	3	EP5	potrafi dokonać wizji terenowej nieruchomości oraz dokonać praktycznej oceny jej stanu technicznego	K_U01 K_U03 K_U06
kompetencje społeczne	1	EP1	dostrzega konieczność ciągłego uzupełniania wiedzy teoretycznej umiejętnościami praktycznymi.	K_K01 K_K02
	2	EP6	wykazuje postawę do przestrzegania zasad i norm etycznych środowiska zawodowego	K_K09 K_K10
	3	EP7	wykazuje postawę do przestrzegania zasad organizacji pracy w realizowanym zawodzie	K_K04 K_K08

Metody kształcenia	Czynności zawodowe wykonywane pod kierunkiem na polecenie zakładowego opiekuna praktyk w wybranym zakładzie pracy.	
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	OPINIE W DZIENNIKU PRAKTYK	EP1,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.		
Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem uzyskania zaliczenia w piątym semestrze jest rozpoczęcie praktyki poprzedzone podpisaniem porozumienia między uczelnią a podmiotem, w którym student odbywa praktyki.	
	Warunkiem zaliczenia praktyki w szóstym semestrze jest przedstawienie karty odbycia praktyki podpisanej przez zakładowego opiekuna praktyk wskazanego w porozumieniu.	
	Praktyka zaliczana na podstawie oświadczenia zakładowego opiekuna praktyk bez wystawienia oceny oraz na podstawie rozmowy z kierunkowym opiekunem praktyki weryfikującej efekty kształcenia.	
Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
bez oceny		

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami (PODSTAWOWE)		Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_9S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność :
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 3 - j. polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna metody określenia zapotrzebowania na wyrównanie szkody na podstawie materiału statystycznego	K_W04 K_W05
	2	EP2	Zna metody wyznaczania szkodowości na produkcji ubezpieczeniowej w gospodarce nieruchomościami	K_W04 K_W05
	3	EP3	Zna zasady tworzenia produktów, w których przedmiotem transakcji jest rozkład zmiennej losowej szkody w gospodarce nieruchomościami	K_W04 K_W05 K_W07
umiejętności	1	EP4	Potrafi precyzyjnie określić zmienność stanowiącą przedmiot kontraktu ubezpieczeniowego	K_U03 K_U07
	2	EP5	Potrafi podejmować praktyczne decyzje na podstawie ogólnych i szczegółowych warunków ubezpieczenia	K_U04
	3	EP6	Przeprowadza analizy porównawcze dla produktów ubezpieczeniowych na podstawie Ogólnych i Szczegółowych Warunków Umów	K_U07
kompetencje społeczne	1	EP7	Jest gotów do krytycznej oceny własnej wiedzy z zakresu warunków ubezpieczalności ryzyka związanego z nieruchomościami	K_K01

TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI

Definicja zmiennej losowej szkody w ubezpieczeniach społecznych i prywatnych. Specyfika liczby, powtarzalności oraz wysokości szkód w gospodarce nieruchomościami. Szkada ubezpieczalna, podstawowe parametry rozkładów. Ogólne i Szczegółowe Warunki Umów w ubezpieczeniach. Ubezpieczenia dobrowolne i obowiązkowe. Konstrukcja produktu ubezpieczeniowego dedykowanego rynkowi nieruchomości. Metody zarządzania ryzykiem w gospodarstwach domowych i podmiotach gospodarczych. Umowa o ubezpieczenie - rodzaje prawa, Ogólne Warunki Umów, Szczegółowe Warunki Umów. Prawo Wielkich Liczb a wyrównanie ryzyka w masie i w czasie. Podmioty na rynku ubezpieczeń. Ingerencja państwa w rynek ubezpieczeniowy. Konstrukcja warunków a losowo zdarzenia ubezpieczeniowego - wyłączenia i wykluczenia w produktach ubezpieczeń nieruchomości. Wprowadzenie do ubezpieczeń społecznych.

Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady oraz ćwiczenia laboratoryjne wprowadzające w kompetencje z zakresu studiów przypadków - praca w grupie i praca indywidualna.	
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM	EP1,EP2,EP3
	PROJEKT	EP4,EP5,EP6,EP7
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.		
Forma i warunki zaliczenia	Ocen z laboratorium studenci otrzymują na podstawie samodzielnej pracy - projektu (kilku mniejszych projektów), wykonanego samodzielnie lub w grupie - po uzgodnieniu z prowadzącym.	
	Ocen z wykładów studenci otrzymują na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego zagadnienia z wiedzy i umiejętności.	
Podstawą uzyskania pozytywnej oceny z przedmiotu jest uzyskanie pozytywnej oceny z obydwu form zajęć.		
Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		

Ocena z przedmiotu jest średnią ocen, waga dla oceny z laboratoriów 0,6, waga dla oceny z wykładów 0,4

Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.	75
Liczba punktów ECTS	3

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: projekt grupowy operat szacunkowy (KIERUNKOWE)		Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_5S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność :
Rok: 2, 3	Semestr: 4, 5	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 4 - język polski, semestr: 5 - język polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna procedury wyceny nieruchomości	K_W02 K_W04
umiejętności	1	EP2	potrafi wybrać odpowiedni do warunków wartości nieruchomości	K_U01 K_U03
	2	EP3	potrafi zredagować operat szacunkowy	K_U09 K_U10
	3	EP4	potrafi samodzielnie uzupełniać wiedzę i umiejętności z zakresu wyceny nieruchomości	K_U16
kompetencje społeczne	1	EP5	jest gotów do odpowiedzialnego uczestnictwa w grupowym wykonywaniu pracy zbiorowej	K_K08 K_K10
	2	EP6	jest gotów do przyjmowania różnych ról w grupie	K_K08 K_K10

TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI

Podjęcie porównawcze. Wybór przedmiotu i zakresu wyceny

Podjęcie porównawcze. Wybór celu wyceny. Podjęcie porównawcze. Określenie podstaw prawnych i formalnych wyceny. Podjęcie porównawcze. Określenie ról i pozyskanie danych do wyceny. Podjęcie porównawcze. Ustalenie dat istotnych dla określenia wartości. Podjęcie porównawcze. Opis stanu nieruchomości. Podjęcie porównawcze. Określenie przeznaczenia nieruchomości. Podjęcie porównawcze. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości. Podjęcie porównawcze. Ustalenie rodzaju określonej wartości, wybór podejścia, metody i techniki szacowania. Podjęcie porównawcze. Wykonanie obliczeń wartości nieruchomości i redakcja operatu szacunkowego. Podjęcie dochodowe. Wybór przedmiotu i zakresu wyceny. Podjęcie dochodowe. Wybór celu wyceny. Podjęcie dochodowe. Określenie podstaw prawnych, formalnych wyceny. Podjęcie dochodowe. Określenie ról i pozyskanie danych do wyceny. Podjęcie dochodowe. Ustalenie dat istotnych dla określenia wartości. Podjęcie dochodowe. Opis stanu nieruchomości. Podjęcie dochodowe. Określenie przeznaczenia nieruchomości. Podjęcie dochodowe. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości. Podjęcie dochodowe. Ustalenie rodzaju określonej wartości, wybór podejścia, metody i techniki szacowania. Podjęcie dochodowe. Wykonanie obliczeń wartości nieruchomości i redakcja operatu szacunkowego. Podjęcie kosztowe. Wybór przedmiotu i zakresu wyceny. Podjęcie kosztowe. Wybór celu wyceny. Podjęcie kosztowe. Określenie podstaw prawnych, formalnych wyceny. Podjęcie kosztowe. Określenie ról i pozyskanie danych do wyceny. Podjęcie kosztowe. Ustalenie dat istotnych dla określenia wartości. Podjęcie kosztowe. Opis stanu nieruchomości. Podjęcie kosztowe. Określenie przeznaczenia nieruchomości. Podjęcie kosztowe. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości. Analiza cen elementów składowych wycenianego obiektu. Podjęcie kosztowe. Ustalenie rodzaju określonej wartości, wybór podejścia, metody i techniki szacowania. Podjęcie kosztowe. Wykonanie obliczeń wartości nieruchomości i redakcja operatu szacunkowego.

Metody kształcenia	Praca w grupie przy komputerze. Praca w grupie - dyskusja. Praca w grupie przy pozyskiwaniu danych niezbędnych do sporządzenia operatu		
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PROJEKT		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			

Forma i warunki zaliczenia	Uzyskanie pozytywnej oceny za projekt operatu szacunkowego	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu wystawiana jest na podstawie oceny za projekt	
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	4	

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Wykład ogólnouczelniany [moduł]				
Nazwa przedmiotu: przedmiot do wyboru (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_2S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna i rozumie najistotniejsze problemy naukowe zawarte w problematyce wykładu	
umiejętności	1	EP2	potrafi stosować terminologię właściwą dla problematyki wykładu	
	2	EP3	potrafi samodzielnie przygotować krótki tekst na podstawie literatury przedmiotu	
kompetencje społeczne	1	EP4	jest gotów do samodzielnego myślenia i krytycznej oceny poziomu swojej wiedzy	
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
Przedstawienie problematyki wykładu i wymogów zaliczenia przedmiotu. Podanie literatury i źródeł wykorzystanych w trakcie wykładu, odesłanie studenta do literatury uzupełniającej. Prezentacja zagadnień szczegółowych w ramach treści wykładu monograficznego. Podsumowanie i wnioski końcowe.				
Metody kształcenia	wykład			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA			EP1,EP2,EP3,EP4
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			
Forma i warunki zaliczenia	Pozytywna ocena pracy pisemnej			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena końcowa z przedmiotu to ocena z wykładu			
Łączny nakład pracy studenta w godz.			25	
Liczba punktów ECTS			1	

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Wykład ogólnouczelniany [moduł]				
Nazwa przedmiotu: przedmiot do wyboru (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_1S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 3 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna i rozumie najistotniejsze problemy naukowe zawarte w problematyce wykładu	
umiejętności	1	EP2	potrafi stosować terminologię właściwą dla problematyki wykładu	
	2	EP3	potrafi samodzielnie przygotować krótki tekst na podstawie literatury przedmiotu	
kompetencje społeczne	1	EP4	jest gotów do samodzielnego myślenia i krytycznej oceny poziomu swojej wiedzy	
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI				
Przedstawienie problematyki wykładu i wymagań zaliczenia przedmiotu. Podanie literatury i źródeł wykorzystanych w trakcie wykładu, odesłanie studenta do literatury uzupełniającej. Prezentacja zagadnień szczegółowych w ramach treści wykładu monograficznego. Podsumowanie i konkluzje końcowe.				
Metody kształcenia	wykład			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA			EP1,EP2,EP3,EP4
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			
Forma i warunki zaliczenia	Pozytywna ocena pracy pisemnej			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena końcowa z przedmiotu to ocena z wykładu			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		25		
Liczba punktów ECTS		1		

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Wykłady z dziedziny nauk humanistycznych [moduł]				
Nazwa przedmiotu: przyswajanie j zyka ojczystego i obcego: wybrane zagadnienia (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3362_18S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 5 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna i rozumie mechanizmy przyswajania j zyka pierwszego	
	2	EP2	zna i rozumie mechanizmy przyswajania j zyka drugiego / obcego	
	3	EP3	zna i rozumie rol czynników indywidualnych w przyswajaniu j zyka pierwszego / drugiego / obcego	
	4	EP4	zna i rozumie cechy dwu- i wieloj zyczności	
umiejętności	1	EP5	potrafi stosować zdobytą wiedzę na temat przyswajania j zyka we własnej nauce j zyków obcych	
	2	EP6	potrafi diagnozować problemy innych osób i służyć pomocą w nauce j zyka	
kompetencje społeczne	1	EP7	jest gotów do poszerzania własnych kompetencji j zykowych	
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
<p>Jak dzieci przyswajają język ojczysty? Uwarunkowania biologiczne, poznawcze, społeczne. Wybrane zagadnienia związane z dwujęzycznością. Wybrane teorie i hipotezy dotyczące przyswajania języka drugiego i obcego. Rola czynników indywidualnych w przyswajaniu języka. Cechy charakterystyczne interakcji języka. Jak rolę pełni input?. Strategie uczenia się języka obcego i komunikowania. Stereotypowe poglądy na temat nauki języków obcych. Uzupełnienie materiału i weryfikacja osiągniętych efektów uczenia się.</p>				
Metody kształcenia	prezentacja multimedialna			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie z ocen na podstawie przygotowanej pracy pisemnej			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena z przedmiotu jest oceną z wykładu			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		75		
Liczba punktów ECTS		3		

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: seminarium (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_4S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność :
Rok: 2, 3	Semestr: 4, 5, 6	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski, semestr: 5 - j. język polski, semestr: 6 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna zasadnicze elementy wiedzy z dyscypliny, z której przygotowuje pracę dyplomową	K_W01
	2	EP2	zna podstawy metodologii konstrukcji pracy dyplomowej	K_W01 K_W08 K_W10
	3	EP3	zna podstawowe literatury przedmiotu z dziedziny obejmujących tematykę pracy	K_W01 K_W02 K_W10
	4	EP4	zna metody i techniki niezbędne w realizacji zadania wyznaczonego tematem pracy	K_W01 K_W03 K_W10
umiejętności	1	EP5	umie sformułować zadanie badawcze i cel pracy, wskazać problemy i pytania badawcze	K_U01 K_U04 K_U07
	2	EP6	potrafi sformułować hipotezy stawiane w pracy	K_U06
	3	EP7	potrafi rozwinąć określony problem badawczy, analizować i interpretować uzyskane wyniki, umie zastosować znane metody i techniki badawcze w procedurze realizacji własnego badania	K_U01 K_U02 K_U03 K_U04 K_U06
	4	EP8	analizuje i interpretuje uzyskane wyniki oraz wyciąga z nich wnioski	K_U07 K_U08
	5	EP9	opanował umiejętność pisania tekstu naukowego	K_U09 K_U10
	6	EP12	potrafi wykonać opracowanie obejmujące rozwiązanie problemu praktycznego	K_U09 K_U10
	7	EP14	potrafi posługiwać się odpowiednimi narzędziami informatycznymi w rozwiązywaniu problemów praktycznych w tym związanych z gospodarką nieruchomościami	K_U02 K_U03
	8	EP15	potrafi samodzielnie uzupełnić wiedzę, potrafi realizować własne doksztalcenie	K_U15
kompetencje społeczne	1	EP10	jest gotów do samodzielnego stawiania pytań i problemów oraz poszukiwania odpowiedzi	K_K01 K_K03
	2	EP11	jest gotów do krytycznej oceny wiedzy podczas dyskusji seminaryjnej, korzysta z zaproponowanych w trakcie dyskusji sugestii	K_K01 K_K07
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				

<p>Omówienie podstawowych pojęć związanych z metodologią i przebiegiem badania naukowego. Określenie problematyki badawczej i tematu (tytułu) pracy wraz z uzasadnieniem. Opis zasad konstrukcji planu pracy. Dyskusja o literaturze przedmiotu i źródłach pozyskania danych. Prezentacja samodzielnie przygotowanych planów pracy dyplomowej. Korekta i ostateczne zaakceptowanie planów pracy. Prezentacja zasad pisarstwa naukowego oraz wymagań stawianych tekstowi pracy (technika pisania pracy dyplomowej). Przygotowanie i prezentacja eseju związanego tematycznie z treścią pracy. Formułowanie i korygowanie rozdziału pracy zawierającego przedmiot, cel i zakres badania. Dyskusja nad wyborem metod i sformulowaniem treści rozdziału zawierającego aspekty metodologiczne. Prezentacja rozdziałów pracy o charakterze teoretycznym wraz z ich przytoczeniem. Prezentacja i ocena zebranych materiałów statystycznych, niezbędnych do konstrukcji empirycznej części pracy. Przegląd wyników i dyskusja nad rezultatami przeprowadzonych analiz empirycznych. Sformułowanie i prezentacja zasadniczej empirycznej części pracy. Ostateczne formułowanie części empirycznej oraz całościowa konstrukcja pracy.</p>		
Metody kształcenia	Zajęcia o charakterze konwersatoryjnym z prezentacjami uczestników. Wspólna dyskusja uczestników nad tematami poszczególnych prac. Studenci omawiają części pracy oraz wyniki przeprowadzonych badań.	
Metody weryfikacji efektów uczenia się	Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	PRACA DYPLOMOWA	EP1,EP10,EP11,EP12,EP14,EP15,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEC OBSERWACJAMI)	EP1,EP10,EP11,EP14,EP15,EP5,EP6,EP8
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.		
Forma i warunki zaliczenia	Student otrzymuje zaliczenie przedmiotu, jeżeli na koniec semestru zrealizuje w dostatecznym stopniu zadanie przewidziane dla niego tzn.: sem. 2 - przygotuje i sformułuje plan pracy oraz zbierze niezbędne literatury przedmiotu sem. 3 - przygotuje i zaprezentuje część teoretyczną pracy sem. 4 - przeprowadzi badania empiryczne, napisze i złoży gotową pracę dyplomową	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Oceny z zaliczenia są ocenami z przedmiotu.	
Łączny nakład pracy studenta w godz.	250	
Liczba punktów ECTS	10	

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: statystyczna kontrola jakości w gospodarce nieruchomościami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_55S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 5 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna specyfikę i budowę kart kontrolnych oraz zna etapy badania w gospodarce nieruchomościami, rozumie podstawy teoretyczne budowy kart kontrolnych,	K_W04 K_W05
umiejętności	1	EP2	potrafi zbudować kartę kontrolną, przeprowadzi plan badania statystycznej kontroli jakości, potrafi wyznaczyć linie kontrolne, linię centralną i oceni proces technologiczny, potrafi wykorzystywać funkcje arkusza kalkulacyjnego Excel i statystyka związane z kartami kontrolnymi	K_U02 K_U03
kompetencje społeczne	1	EP3	jest gotów do uzupełniania i doskonalenia nabytej wiedzy. Jest gotów do pracy indywidualnie oraz w grupie wykorzystując literaturę oraz dostępne dane	K_K01 K_K06
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
Wiadomości wstępne i podstawowe pojęcia: Jakość. Jakość produktu. Ocena poziomu jakości typu. Miary poziomu jakości wykonania. Analiza wydolności procesu. Operacyjne sterowanie jakością. Marketingowa jakość produktu. Cena i jakość produktu. Ekonomiczne i organizacyjne problemy sterowania procesami kreowania jakości typu. Koszty jakości. Decyzyjne rachunek kosztów jakości. Metody statystyczne w zarządzaniu jakością. Statystyczna kontrola jakości w toku produkcji. Procedury kontrolne Shewharta. Modyfikacje klasycznych kart kontrolnych, karty kontroli wielowymiarowej w gospodarce nieruchomościami. Metody nieparametryczne w sterowaniu jakością, analiza zgodności procesu w gospodarce nieruchomościami. Plany kontroli odbiorczej. Plany badania według oceny alternatywnej i liczbowej w gospodarce nieruchomościami. Statystyczna kontrola jakości w toku produkcji. Przykłady tworzenia kart kontrolnych w gospodarce nieruchomościami. Przykłady tworzenia kart wielowymiarowych kart kontrolnych w gospodarce nieruchomościami. Przykłady metody nieparametryczne w sterowaniu jakością, analiza zgodności procesu w gospodarce nieruchomościami. Przykłady planów badania według oceny alternatywnej, jednostopniowe, wielostopniowe, sekwencyjne. Przykłady badania według oceny liczbowej w gospodarce nieruchomościami.				
Metody kształcenia	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Laboratoria polegające na rozwiązywaniu problemów klasyfikacyjnych z wykorzystaniem arkusza kalkulacyjnego Excel i programu STATISTICA. Praca w grupie podczas zajęć.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Ocena z przedmiotu jest wystawiana na podstawie ocen z kolokwium. Na wyczerpieniach laboratoryjnych studenci piszą kolokwium, z którego wystawiane są 2 oceny - pierwsza weryfikująca wiedzę i umiejętności prezentowane na wyczerpieniach laboratoryjnych, druga - wiedza z wykładów.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z wagami 0,8 dla części z wyczerpieniach laboratoryjnych oraz 0,2 dla części z wykładów.				

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75
Liczba punktów ECTS	3

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: statystyka matematyczna (PODSTAWOWE)		Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_4S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 3 - j. język polski

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna definicje i podstawowe własności prawdopodobieństwa, w tym prawdopodobieństwo warunkowe, całkowite i Bayesa	K_W06
	2	EP2	zna pojęcie zmiennej losowej jednowymiarowej i dwuwymiarowej, dystrybuanty oraz podstawowe rozkłady zmiennych losowych skokowych i ciągłych	K_W06
	3	EP3	zna pojęcie estymacji punktowej i przedziałowej	K_W06
	4	EP4	zna etapy weryfikacji hipotez statystycznych w naukach społecznych	K_W06
umiejętności	1	EP5	potrafi obliczyć prawdopodobieństwo całkowite i Bayesa oraz prawdopodobieństwa związane z rozkładami zmiennych losowych skokowych i ciągłych	K_U02 K_U04
	2	EP6	potrafi obliczyć podstawowe parametry zmiennej losowej jednowymiarowej i dwuwymiarowej skokowej i ciągłej, oraz wyznaczyć ich dystrybuant	K_U02 K_U04
	3	EP7	potrafi dobrać model estymacji oraz dokonać szacunku parametrów opisu struktury zbiorowości i parametrów opisu współzależności z uwzględnieniem założenia modelu	K_U02 K_U04
	4	EP8	potrafi przeprowadzić weryfikację hipotez statystycznych parametrycznych i nieparametrycznych	K_U02 K_U04
kompetencje społeczne	1	EP9	jest gotów do rozpoznawania własności cech statystycznych jako zmiennych losowych	K_K02

TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI

Rozkłady zmiennych losowych, funkcja gęstości dystrybuanta, wyznaczanie prawdopodobieństw, wyznaczanie kwantyli rozkładu w arkuszu kalkulacyjnym Excel. Estymacja przedziałowa i punktowa w analizie struktury. Błąd i precyzja szacunku. Estymacja przedziałowa i punktowa w analizie współzależności. Weryfikacja hipotez parametrycznych w analizie struktury, Obszar krytyczny testu. Błąd I i II rodzaju. Weryfikacja założeń do testów parametrycznych. Weryfikacja hipotez parametrycznych w analizie współzależności. Testy nieparametryczne zgodności oraz niezależności. Definicje prawdopodobieństwa i jego własności, prawdopodobieństwo warunkowe, całkowite, wzór Bayesa, zdarzenia niezależne. Zmienna losowa i jej dystrybuanta. Zmienna losowa skokowa i ciągła, rozkład, gęstość. Podstawowe rozkłady zmiennych losowych skokowych i ciągłych (dwumianowy, Poissona, hipergeometryczny, jednostajny, wykładniczy, normalny, t Studenta, chi-kwadrat, Fishera). Twierdzenia graniczne. Zmienna losowa dwuwymiarowa skokowa oraz ciągła, jej dystrybuanta i parametry. Rozkłady brzegowe i warunkowe, niezależności zmiennych losowych. Transformacje zmiennych losowych, transformacje liniowe zmiennych o rozkładzie normalnym. Transformacje nieliniowe zmiennych o rozkładzie normalnym. Operatory losowania, bazy REGON i TERYT, próba prosta. Założenia estymacji punktowej, estymatory - ich własności i rozkłady. Błąd estymatora. Ocena estymatora i błąd estymatora. Estymacja przedziałowa. Metody pozyskiwania estymatorów - metoda największej wiarygodności, metoda momentów. Pojęcie i rodzaje hipotez statystycznych, błąd I i II rodzaju w weryfikacji hipotez, obszar krytyczny testu. Testy parametryczne, etapy przeprowadzania testów, test dla parametrów opisu struktury, testy istotności współczynników korelacji. Testy nieparametryczne: testy zgodności, niezależności i losowości.

Metody kształcenia	Wykład, na wyczeniach rozwijanie zadań problemowych, na laboratoriach wykorzystanie Excela we wnioskowaniu statystycznym
--------------------	--

Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM	EP5,EP6,EP7,EP8,EP9
	SPRAWDZIAN	EP1,EP2,EP3,EP4
	PROJEKT	EP5,EP6,EP7,EP8,EP9
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.		
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia: Zaliczenie laboratoriów na podstawie projektu oraz 2 kolokwium pisemnych. Zaliczenie wykładów na podstawie sprawdzianu ustnego lub pisemnego - max. 3 pytania.	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z laboratoriów oraz wykładów.	
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	150	
Liczba punktów ECTS	6	

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: statystyka opisowa (PODSTAWOWE)		Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_3S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 2 - j. język polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna metody analizowania, diagnozowania, prognozowania prawidłowości zjawisk i procesów społeczno-gospodarczych w tym zachodzących na rynku nieruchomości, podstaw teorii wnioskowania statystycznego	K_W03 K_W04
umiejętności	1	EP2	potrafi analizować prawidłowości statystyczne, diagnozować i prognozować zjawiska ekonomiczne (w tym zachodzące na rynku nieruchomości) z wykorzystaniem metod i narzędzi statystycznych i ekonometrycznych oraz potrafi formułować zjawiska ekonomiczne w języku matematycznym	K_U03 K_U04
	2	EP3	tworzy matematyczne modele ekonomiczne oraz formułuje ilościowe i jakościowe opisy układów gospodarczych w mikro i makroskali	K_U02 K_U04
kompetencje społeczne	1	EP4	jest gotów do krytycznej oceny źródeł pozyskiwanych informacji, wykorzystywania wyników dostępnych badań	K_K01 K_K02
	2	EP5	jest gotów do współuczestniczenia w przygotowaniu projektów zawierających elementy analizy danych ilościowych i do podejmowania na tej podstawie decyzji gospodarczych	K_K07 K_K10

TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI

Rodzaje badań statystycznych, definicja jednostki i zbiorowości statystycznej, przedmiot badań statystycznych; rodzaje cech, sposoby prezentacji materiału statystycznego. Charakterystyka zbiorowości opisanej jednowymiarowo; rozkłady empiryczne cech społeczno-ekonomicznych, miary tendencji centralnej, miary zróżnicowania, miary asymetrii, miary koncentracji. Wskaźniki - opis struktury i natężenia zjawisk. Wskaźnik podobieństwa struktur. Analiza współzależności. Prezentacja zbiorowości opisanej dwuwymiarowo; tablice i szeregi korelacyjne. Współczynniki korelacji: Pearsona, Spearmana, Czuprowa, stosunki korelacyjne. Regresja liniowa. Wprowadzenie do analizy zbiorowości opisanej wielowymiarowo, korelacja wieloraka i cząstkowa. Charakterystyka zmian w czasie zjawisk ekonomicznych i społecznych. Szeregi czasowe, średnia chronologiczna. Analiza zmian krótkookresowych; przyrosty, indeksy indywidualne, średnie tempo zmian, średni przyrost absolutny. Indeksy agregatowe. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Trend i wahania sezonowe. Trend liniowy i wykładniczy. Podstawowe pojęcia. Omówienie funkcji w programie EXCEL. Tworzenie tabel z szeregów statystycznych. Tworzenie wykresów dla danych w różnych szeregach statystycznych. Analiza struktury - wykorzystanie funkcji statystycznych w EXCELU. Wyznaczanie miar dla różnych szeregów statystycznych. Analiza współzależności - wykorzystanie funkcji statystycznych w EXCELU. Wyznaczanie współczynników korelacji i parametrów regresji liniowej. Korelacja wieloraka i cząstkowa. Analiza szeregów czasowych z zastosowaniem EXCELA: przyrosty, indeksy, średnie tempo. Trend i sezonowość. Analiza wybranych danych.

Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji badań zjawisk ekonomiczno-społecznych oraz laboratoria (rozwiązywanie zadań z wykorzystaniem funkcji EXCELA)	
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY	EP1,EP2
	KOLOKWIMUM	EP2,EP3
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	EP2,EP3,EP4,EP5
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.		

Forma i warunki zaliczenia	<p>laboratorium: studenci oceniani s na podstawie dwóch lub trzech pisemnych kolokwiiów (80 % oceny), które testuj osi gni cia efektów kształcenia w zakresie umiej tno ci oraz projektu tworzonoego w formie pracy grupowej (20 % oceny), który weryfikuje osi gni cia efektów kształcenia kompetencji społecznych (studenci podczas zaliczenia mog korzysta z ujednoliconych tablic i wzorów statystycznych). Ka de z kolokwiiów musi by zaliczone na minimum 60%.</p> <p>egzamin: egzamin pisemny testuj cy wiedz i umiej tno ci studentów w zakresie wykorzystywania parametrów opisu struktury jedno- i dwuwymiarowej oraz charakterystyki dynamiki. Egzamin pisemny polega na udzielaniu odpowiedzi i rozwi zywaniu zada . Studenci podczas egzaminu mog korzysta z ujednoliconych tablic i wzorów statystycznych.</p>
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu
	Ocena z przedmiotu: ocena ostateczna jest równa redniej wa onej z ocen uzyskanych z zaliczenia laboratorium oraz egzaminu (rednia wa ona z wagami 0,6 dla laboratorium i 0,4 dla egzaminu).
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	150
Liczba punktów ECTS	6

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Wykłady z dziedziny nauk humanistycznych [moduł]				
Nazwa przedmiotu: strategie językowe we współczesnej komunikacji (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3362_16S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 5 - język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna wybrane terminy z zakresu pragmatyki	
	2	EP2	Zna wybrane podziały aktów mowy	
	3	EP3	Zna strategie językowe na przykładzie wybranych aktów mowy	
umiejętności	1	EP4	Potrafi rozpoznawać wybrane akty mowy	
	2	EP5	Potrafi rozpoznawać wybrane strategie językowe w wybranych aktach mowy	
kompetencje społeczne	1	EP6	Jest gotów do uwzględnienia strategii językowych w osobistej komunikacji	
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
<p>Pojęcie komunikacji językowej. Język jako narzędzie komunikacji językowej. Definicja strategii językowej i jej językowych wykładników. Działania językowe jako akty mowy. Komponenty aktu mowy (lokucja, illokucja, perlokucja) i ich rola w języku. Podział aktów mowy w lingwistyce i kryteria ich podziału w językoznawstwie angielskim, niemieckim i w językach słowiańskich. Strategie językowe w aktach dyrektywnych (prośby, rady, propozycje). Strategie językowe w aktach komisyjnych (obietnice, zobowiązania). Strategie językowe w aktach ekspresyjnych (uczenia, gratulacje, podziękowania). Pojęcie grzeczności i nie-grzeczności językowej: Model grzeczności językowej K. O'Grady i Teoria interpersonalna G.N. Leecha. Presupozycje, inferencje językowe, funkcje pragmatyczne języka, typy intencji językowych. Strategie językowe w różnych interakcjach językowych: atak osobisty, strategia pytania, językowe wykładniki onglowania autorytetem, walki byków?, Juszenia byka, Mylenia tropów? itd.</p>				
Metody kształcenia				
				Nr efektu uczenia się z sylabusu
Metody weryfikacji efektów uczenia się				
KOLOKWIUM				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia				
Zaliczenie z oceną na podstawie kolokwium z zakresu wykładów i zalecanej literatury				
Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocena z przedmiotu jest oceną z wykładu				
Łączny nakład pracy studenta w godz.			75	
Liczba punktów ECTS			3	

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: szkolenie BHP (INNE DO ZALICZENIA)		Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3434_1S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:	
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski	
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna i rozumie prawne, organizacyjne i etyczne uwarunkowania wykonywania działalności zawodowej podczas kształcenia w uczelni wyższej.	
umiejętności	1	EP2	Potrafi identyfikować błędy i zaniedbania w praktyce.	
	2	EP3	Potrafi prowadzić podstawowe zabiegi resuscytacyjne, rozpoznawa zagrożenia i podejmować właściwe działania.	
kompetencje społeczne	1	EP4	Realizuje zadania w sposób zapewniający bezpieczeństwo własne i otoczenia, w tym przestrzega zasady bezpieczeństwa.	
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI				
<p>Regulacje prawne: uregulowanie prawne dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w prawodawstwie polskim i Unii Europejskiej, obowiązki uczelni, przełożonych w zakresie zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków nauki i praktyk, czynniki ergonomiczne w kształtowaniu warunków podczas kształcenia w uczelni, w tym normy higieniczne dla stałych pomieszczeń pracy. Czynniki niebezpieczne fizyczne, biologiczne i chemiczne na zajęciach laboratoryjnych, pracowniach i zajęciach terenowych. Zagrożenia wypadkowe na zajęciach i w czasie praktyk zawodowych, obozach sportowych, zajęciach terenowych. Unikanie zagrożenia ze szczególnym uwzględnieniem środków ochrony zbiorowej i indywidualnej postępowanie powypadkowe (regulacje prawne, ubezpieczenia wypadkowe).</p> <p>· Udzielanie pierwszej pomocy w stanach nagłych, rozpoznawanie stanu nagłego zagrożenia zdrowotnego, resuscytacja kręgowo-oddechowa wraz z obsługą defibrylatora AED, obsługa apteczki pierwszej pomocy. Podstawy prawne w zakresie ochrony p.po., systemy wykrywania pożarów, substancje palne i wybuchowe, zapobieganie zagrożeniom pożarowym, postępowanie w czasie pożaru i innych miejscowych zagrożeniach, podręczny sprzęt gaśniczy, ewakuacja.</p>				
Metody kształcenia	Kurs e-learningowy			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN			EP1,EP2,EP3,EP4
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Zaliczenie kursu e-learningowego z zakresu BHP - uzyskanie min 60% poprawnych odpowiedzi z testu.			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		5		
Liczba punktów ECTS		0		

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: szkolenie biblioteczne (INNE DO ZALICZENIA)			Kod przedmiotu: EFZ70PIWH_3S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna i rozumie strukturę organizacyjną i zasady funkcjonowania Biblioteki Głównej i bibliotek sieci bibliotecznej US.	
	2	EP2	Zna i rozumie specyfikę zbiorów bibliotecznych oraz zasady ich udostępniania.	
	3	EP3	Zna i rozumie pojęcia bibliologiczne i bibliograficzne	
	4	EP4	Zna i rozumie podstawowe źródła informacji dostępne w Bibliotece, zarówno tradycyjne jak i elektroniczne	
umiejętności	1	EP5	Potrafi posługiwać się elektronicznymi i kartkowymi katalogami bibliotecznymi oraz lokalizować poszukiwane publikacje	
	2	EP6	Potrafi korzystać z baz danych dostępnych w Bibliotece Głównej oraz bibliotekach sieci bibliotecznej US	
kompetencje społeczne	1	EP7	Jest gotów do korzystania z zasobów bibliotecznych w sposób nieutrudniający dostępu innym użytkownikom Biblioteki, prawidłowo identyfikuje i rozwiązuje problemy praktyczne	
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
szkolenie biblioteczne.				
Metody kształcenia	wirtualne (e-learning)			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie bez oceny na podstawie prawidłowo rozwiązanych testów on-line			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Zaliczenie bez oceny			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		4		
Liczba punktów ECTS		0		

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: szkolenie e-learningowe (INNE DO ZALICZENIA)		Kod przedmiotu: EFZ70PIJ2362_3S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:	
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski	
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna podstawowe metody korzystania z narzędzi chmurowych Microsoft 365 do komunikacji wewnętrznej uczelni.	
	2	EP2	ma wiedzę na temat zasad zaliczania przedmiotów prowadzonych z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość.	
	3	EP3	zna zasady poruszania się po platformie e-learningowej.	
umiejętności	1	EP4	potrafi zalogować się do platformy nauczania zdalnego.	
	2	EP5	potrafi w formie elektronicznej skontaktować się z wykładowcami i pracownikami uczelni.	
	3	EP6	potrafi odnaleźć właściwy przedmiot wykładany online i przystąpić prawidłowo do egzaminu/zaliczenia online.	
kompetencje społeczne	1	EP7	posiada kompetencje współpracy i komunikacji z innymi studentami i wykładowcami w trybie pracy zdalnej.	
TEMATY PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
Obsługa platformy e-learningowej. Komunikacja elektroniczna na uczelni.				
Metody kształcenia	e-learning z wykorzystaniem platformy Moodle.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	SPRAWDZIAN		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7	
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie bez oceny na podstawie wyników sprawdzianu w formie testu			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Uzyskanie co najmniej 60% poprawnych odpowiedzi			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		2		
Liczba punktów ECTS		0		

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Wykłady z dziedziny nauk humanistycznych [moduł]				
Nazwa przedmiotu: wiat bałtycki w redniowieczu; dzieje regionu w X-XI w (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3362_17S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalno :
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 5 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	student zna podstawow terminologi fachow dotycz c dziejów regionu bałtyckiego w redniowieczu	
	2	EP2	student zna główne tendencje historiografii w zakresie dziejów regionu bałtyckiego w redniowieczu	
	3	EP3	student zna główne linie rozwojowe poszczególnych struktur politycznych w regionie bałtyckim w redniowieczu	
umiej tno ci	1	EP4	student potrafi wskaza najwa niejsze elementy charakteryzuj ce specyfik i odr bno regionu bałtyckiego w redniowieczu	
	2	EP5	student umie wymieni kluczowe zjawiska z zakresu polityki, gospodarki i kultury regionu bałtyckiego w redniowieczu	
kompetencje społeczne	1	EP6	student jest gotów do zaj cia krytycznego stanowiska wobec historiografii, dostrzegaj c jej uwarunkowania zwi zane z miejscem i czasem powstania	
	2	EP7	student jest nastawiony na poszerzenie swoich umiej tno ci z zakresu tematyki wykładu	
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI				
Zaj cia wprowadzaj ce - geografia i warunki naturalne, terminologia, ródła i historiografia regionu bałtyckiego. Geografia plemienna i struktury przedpa stwowe regionu bałtyckiego w X-XII w. Ekspansja Europy Zachodniej w regionie bałtyckim w X-XIII w. - krucjaty i handel. Chrystianizacja i powstanie struktur ko cielnych w regionie bałtyckim w X-XIII w. Powstanie i funkcjonowanie struktur pa stwowych w regionie bałtyckim w redniowieczu. Specyficzne formy pa stwowe regionu bałtyckiego - pa stwo zakonu krzy ackiego w Prusach, konfederacja inflancka, ruskie republiki miejskie - Nowogród Wielki i Psków. Ko ciół i jego instytucje w regionie bałtyckim w redniowieczu (metropolie, biskupstwa, kapituły, parafie, zakony i klasztory). Miasta regionu bałtyckiego - powstanie i funkcjonowanie w redniowieczu. Przemiany gospodarcze regionu bałtyckiego w redniowieczu (handel i Hanza, rzemiosło, rolnictwo). Cywilizacja regionu bałtyckiego do XVI w. (literatura, architektura, sztuka, uniwersytety). Przełom reformacyjny w XVI w. i jego konsekwencje dla regionu bałtyckiego.				
Metody kształcenia	Wykład z prezentacj			
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.			
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie z ocen na podstawie kolokwium z zakresu wykładów i zalecanej literatury			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocen z przedmiotu jest ocena z wykładu			

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75
Liczba punktów ECTS	3

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Budowanie zespołów [moduł]				
Nazwa przedmiotu: team work management (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3433_7S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 3 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student explains essence, role and main features of teams and distinguishes teams from groups.	K_W07 K_W09 K_W10
	2	EP2	Student describes factors that determine effective teamwork	K_W04 K_W11
umiejętności	1	EP3	Student identifies problems occurring during teamwork and proposes solutions	K_U12 K_U13 K_U14
	2	EP4	Student prepares written assignments on the topic of teamwork	K_U12 K_U13 K_U15 K_U17
kompetencje społeczne	1	EP5	Student is ready to formulate their own ideas and prepare projects.	K_K01 K_K04 K_K06 K_K07 K_K08 K_K10
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
The essence of teamwork. Teamwork building blocks. Teamwork development. Leadership in teams. Problem solving and decision making in teams. Team effectiveness. Communication and conflict management in a team.				
Metody kształcenia	Case study analysis., Simulations - games and exercises considering communication, creativity, problem solving in smaller and bigger teams (learning by doing and observing), Lecture with presentations and group discussion.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA			EP1,EP3,EP4,EP5
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Credit for the lectures consists of three elements: -Case study on topic: "Effective teamwork" based on articles from "Harvard Business Review" and selected example of a team - written assignment and presentation - 60% -Class assignments and case studies - 10% -Final test - 30%			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			

The final grade is the grade obtained for the lectures.

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	25
Liczba punktów ECTS	1

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: technika nieruchomości (KIERUNKOWE)		Kod przedmiotu: US70PIJ2855_22S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność :
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 2 - j. język polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna technologie i materiały budowlane	K_W03
	2	EP2	Zna wymagania z odpowiednich przepisów procedury zapewnienia bezpieczeństwa eksploatacji nieruchomości	K_W04 K_W08
umiejętności	1	EP3	Potrafi wykonać przegląd i opis techniczny nieruchomości	K_U08 K_U09
	2	EP4	Potrafi ocenić stan techniczny nieruchomości, oszacować koszty i kosztorysować	K_U10
	3	EP5	Potrafi ocenić rozwiązania techniczne i usterki nieruchomości	K_U10
	4	EP6	Samodzielnie wykonuje powierzone zadania, uzupełnia wiedzę z zakresu techniki nieruchomości	K_U05 K_U06 K_U10
kompetencje społeczne	1	EP7	Jest gotów do samodzielnego podejmowania decyzji	K_K07

TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI

Polska klasyfikacja obiektów budowlanych. Zakres regulacji ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych, warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Warunki techniczne użytkowania budynków mieszkalnych. Dokumentacja obiektu budowlanego. Rodzaje konstrukcji ze względu na zastosowany materiał, konstrukcje tradycyjne, konstrukcje prefabrykowane. Elementy konstrukcji i wykończenia budynków, technologie wykończenia budynków. Materiały i wyroby budowlane dopuszczone do użytkowania. Instalacje wewnętrzne w budynkach. Stosowanie norm polskich i międzynarodowych w budownictwie, zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych. Projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy obiektu budowlanego, pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego, rozbiórka obiektu budowlanego, obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego. Defekty obiektów budowlanych wynikające z błędów projektowych, wykonawstwa, szkód górniczych i eksploatacyjnych. Wymagania techniczne obiektów budowlanych - miary i sposoby jego oceny, wymagania funkcjonalne, środowiskowe - miary i sposoby oceny. Ochrona przeciwpożarowa, bezpieczeństwo elektryczne i gazowe, zaopatrzenie w wodę, ochrona środowiska i utrzymanie czystości, zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej, certyfikacja energetyczna budynków. Przyczyny powstawania szkód budowlanych w budynkach, miejsca w budynkach narażone na powstawanie szkód budowlanych. Zapobieganie szkodom w budownictwie. Ocena stopnia zabezpieczenia konstrukcji przed szkodami w długim okresie eksploatacji. Okresowe przeglądy techniczne budynków i urządzeń, uprawnienia w zakresie przeprowadzanych przeglądów. Forma i zakres protokołów kontroli, prace konserwacyjne. Sposoby określenia potrzeb remontowych, planowanie i realizacja remontów bieżących, remonty kapitalne. Podstawy kosztorysowania, pojęcia ogólne, akty prawne, rodzaje kosztorysów, rola, zadania i funkcje kosztorysów, baza normatywna i cenowa - techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów. Zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robot, specyfika kosztorysowania robot budowlanych, przykłady kosztorysowania. Zaliczenie.

Metody kształcenia	Wykłady i ćwiczenia z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych oraz wizji terenowych nieruchomości	
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM	EP1,EP2
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZECZ OBSERWACJAMI)	EP3,EP4,EP5,EP6,EP7
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.	

Forma i warunki zaliczenia	<p>Studenci są oceniani na podstawie zadań rozwiązywanych podczas zajęć sprawdzających osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie wiedzy i prac wykonywanych samodzielnie w zakresie umiejętności. Student otrzymuje zaliczenie gdy potrafi obliczyć powierzchnie i kubatury obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami oraz określi wartość nieruchomości, zna technologie i materiały budowlane, konstrukcje obiektów budowlanych, a także gdy zna dokumentację prowadzoną dla obiektów budowlanych i elementy kosztorysowania.</p>
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z poszczególnych form
Łączny nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	4

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: technologie CRM (PODSTAWOWE)		Kod przedmiotu: US70PIJ2721_19S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 2 - j. język polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student wykazuje się znajomości podstawowych pojęć i występujących rozwiązań informatycznych w obszarze zarządzania.	K_W06
	2	EP2	Student wykazuje się wiedzą z zakresu architektury CRM.	K_W06
	3	EP3	Student potrafi wymienić przykładowe narzędzia CRM.	K_W06
umiejętności	1	EP4	Student potrafi analizować działania prowadzone z klientami.	K_U02
	2	EP5	Student ma praktyczne umiejętności związane z obsługą konkretnego oprogramowania CRM.	K_U02
	3	EP6	Student potrafi dokonać oceny oraz wyboru rozwiązań informatycznego wspierającego funkcjonowanie danej organizacji z uwzględnieniem najnowszych trendów z zakresu technologii i koncepcji zarządzania.	K_U02
kompetencje społeczne	1	EP7	Student jest gotów do współpracy w grupie,	K_K05

TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI

Metody analizy potrzeb klientów. CRM oraz neuromarketing jako strategia biznesowa. Tworzenie strategicznych wizji z klientami poprzez CRM. Architektura systemów CRM. Kluczowe elementy efektywnego CRM. Projekt własny studenta.

Metody kształcenia	Laboratorium komputerowe oraz prezentacje multimedialne.	
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PROJEKT	EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)	EP4,EP5,EP6,EP7
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.	

Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie laboratoriów: studenci oceniani są na podstawie pracy na zajęciach laboratoryjnych oraz przygotowanego projektu. bdb - student zna podstawowe funkcje programu służącego do zarządzania relacjami z klientem - CRM, potrafi zdefiniować i zaplanować różne akcje i działania wpływające na pracę z klientami, wykonał bardzo dobry projekt db - student zna podstawowe funkcje programu służącego do zarządzania relacjami z klientem - CRM, potrafi zdefiniować i zaplanować różne akcje i działania wpływające na pracę z klientami, wykonał dobry projekt dst - student zna podstawowe funkcje programu służącego do zarządzania relacjami z klientem - CRM, wykonał przeciętny projekt.
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu

Ocena z przedmiotu stanowi ocenę z laboratorium.

Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.

50

Liczba punktów ECTS

2

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Budowanie zespołów [moduł]				
Nazwa przedmiotu: warsztaty budowania zespołów (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_6S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 3 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna i rozumie zasady tworzenia, modelowania zależności i funkcjonowania w zespole	K_W09
	2	EP2	Zna i rozumie podstawowe kategorie pojęciowe stosowane na gruncie pracy zespołowej	K_W01
umiejętności	1	EP3	Potrafi samodzielnie konstruować optymalne modele kształtowania interakcji i stosunków interpersonalnych w zespołach oraz posługiwać się nimi	K_U13
	2	EP4	Potrafi planować i organizować pracę własną i zespołów, a także współdziałać z innymi osobami w grupie	K_U13
kompetencje społeczne	1	EP5	Jest gotów do kreatywności, otwartości na zmiany oraz działania w grupie, przy zachowaniu postawy etycznej	K_K07 K_K08
	2	EP6	Ma wiadomośc znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów w zespole i jest gotów do zasięgnięcia opinii ekspertów w sytuacjach problemowych	K_K03
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI				
Praca w zespole i grupie. Istota pracy zespołowej . Budowanie zespołu. Zdolności przywódcze- Lider. Teoria ról zespołowych. Case study. Władca Pierścienia. Kreatywność i komunikacja w zespole, gra symulacyjna. Zagadki kryminalne. Asertywność w pracy zespołowej. Mapa własnej asertywności.				
Metody kształcenia	metoda przypadków, metody eksponujące, metody poszukujące - gry, metody sytuacyjna			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PROJEKT			EP3,EP4,EP6
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP1,EP2,EP4,EP5
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	zaliczenie ćwiczeń - na podstawie przygotowanych prezentacji grupowych - gier symulacyjnych lub strategicznych dotyczących myślenia kreatywnego i pracy lidera w grupie (50% oceny), aktywny udział w zajęciach (50% oceny).			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
Ocena ostateczna z przedmiotu (ocena koordynatora) jest równa ocenie z ćwiczeń				
Łączny nakład pracy studenta w godz.		25		
Liczba punktów ECTS		1		

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: wstęp do gospodarki nieruchomościami (KIERUNKOWE)		Kod przedmiotu: US70PIJ2855_10S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:	
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 1 - j. język polski	
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna zaawansowane metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości	K_W03 K_W04
umiejętności	1	EP2	potrafi zastosować odpowiednie podejście, metody i techniki wyceny do wyceny różnych nieruchomości i dla określonych celów,	K_U01 K_U05
	2	EP3	posługuje się narzędziami wspomagającymi proces wyceny nieruchomości	K_U02 K_U06
kompetencje społeczne	1	EP4	ma wiadomość o potrzebie stałego doskonalenia wiedzy i umiejętności w zakresie rynku nieruchomości	K_K01
	2	EP5	wykazuje kreatywność i dociekliwość w analizowaniu zjawisk na rynku nieruchomości	K_K06 K_K07
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
<p>Mienie jako kategoria prawa cywilnego, pojęcie praw majątkowych, przykłady praw majątkowych na nieruchomościach. Mienie państwowe, samorządowe i prywatne, geneza stosunków własnościowych w Polsce (komunalizacja, uwłaszczenie osób prawnych). Pojęcie rzeczy ruchomych i nieruchomych, definicja nieruchomości, rodzaje nieruchomości - nieruchomości gruntowe, budynkowe i lokalowe, wieczystoksięgowość nieruchomości. Pojęcie części składowych nieruchomości, pojęcie przynależności i powiązań. Własność - pojęcie, ochrona, współwłasność. Użytkowanie wieczyste. Ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzględnieniem tych praw na nieruchomościach. Podmioty prawa cywilnego. Szczególne regulacje dotyczące spółek handlowych (osobowych i kapitałowych). Przesłanki ważności czynności prawnych, sankcje wadliwych czynności prawnych (nieważność, bezskuteczność). Forma czynności prawnych, przedawnienie roszczeń. Małe spółki ustroje majątkowe, zarząd majątkiem wspólnym małżonków, odpowiedzialność małżonków za długi. Zarządzenie przez rodziców majątkiem dziecka. Przesłanki dziedziczenia nieruchomości.</p>				
Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne i wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN			EP1,EP2,EP3
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZECZ OBSERWACJAMI)			EP2,EP3,EP4,EP5
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie wicze na podstawie obserwacji pracy studenta w trakcie zajęć oraz na podstawie testu pisemnego. Do uzyskania zaliczenia niezbędna jest aktywne uczestnictwo w zajęciach. Zaliczenie wykładów w formie testu pisemnego			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	średnia arytmetyczna z ocen z poszczególnych form przedmiotu			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		75		
Liczba punktów ECTS		3		

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Po rednictwo w obrocie nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: wstęp do po rednictwa w obrocie nieruchomościami (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: US70PIJ2855_45S
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 3 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna procedury i zasady nadawania licencji zawodowych po rednika w obrocie nieruchomościami	K_W08
	2	EP2	zna formy organizacyjne prowadzenia działalności z zakresu po rednictwa w obrocie nieruchomościami	K_W11
	3	EP3	zna rodzaje i specyfik umów po rednictwa w obrocie nieruchomościami	K_W10
	4	EP4	zna procedury obrotu nieruchomościami	K_W08
umiejętności	1	EP5	potrafi pozyskiwać osoby i nieruchomości do transakcji	K_U06
	2	EP7	potrafi przygotować i zaprezentować nieruchomości do sprzedaży	K_U10 K_U11
	3	EP9	potrafi przygotować projekt umowy po rednictwa w obrocie nieruchomościami	K_U05 K_U10
	4	EP12	potrafi współpracować w grupie	K_U14
kompetencje społeczne	1	EP6	jest gotów do przeprowadzenia transakcji nieruchomościami	K_K05 K_K06
	2	EP11	jest gotów do uwzględnienia kodeksu etyki i standardów zawodowych w prowadzonej działalności po rednictwa w obrocie nieruchomościami	K_K09
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
<p>Status prawny po rednika w obrocie nieruchomościami. Organizacje zawodowe oraz standardy zawodowe i etyka zawodowa po rednika w obrocie nieruchomościami. Wprowadzenie do problematyki obrotu nieruchomościami. Umowa po rednictwa w obrocie nieruchomościami. Pozyskiwanie nieruchomości do transakcji. Pozyskiwanie osób zainteresowanych transakcją. Czynniki związane z zawieraniem transakcji. Zakres czynności zawodowych po rednika w obrocie nieruchomościami. Formy wykonywania działalności zawodowej po rednika w obrocie nieruchomościami. Doskonalenie kwalifikacji zawodowych po rednika w obrocie nieruchomościami. Uczestnicy procesu obrotu nieruchomościami. Sporządzenie projektu umowy po rednictwa w obrocie nieruchomościami. Identyfikacja stanu prawnego i użytkowego pozyskiwanej nieruchomości. Weryfikacja ceny ofertowej. Reklama i prezentacja nieruchomości. Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży. Analizowanie potrzeb klientów. Kontakty z klientami. Kojarzenie stron transakcji. Mediacje między stronami. Kompletowanie dokumentów. Sporządzenie umowy przedwstępnej. Dokumentowanie przebiegu transakcji. Tworzenie baz danych o nieruchomościach. Współpraca z innymi po rednikami w obrocie nieruchomościami.</p>				
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych			

Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM	EP1,EP2,EP3,EP4
	PROJEKT	EP11,EP12,EP2,EP5,EP6,EP7,EP9
	ZAJ ĆIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)	EP11,EP12,EP6,EP7,EP9
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.		
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia wykład: studenci oceniani są na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację wiedzy na podstawie testów. laboratorium: studenci oceniani są na podstawie przygotowanej i zaprezentowanej oferty sprzedaży wybranej nieruchomości oraz czystkowych prac wykonywanych podczas zajęć.	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu jest średnią z ocen z wykładów i laboratorium.	
Łączny nakład pracy studenta w godz.		100
Liczba punktów ECTS		4

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: wstęp do wyceny nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_23S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 2 - j. polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna cele wyceny nieruchomości	K_W02
	2	EP2	Zna współczesne koncepcje wyceny	K_W02
	3	EP3	Zna definicje wartości rynkowej i wartości nierynkowej nieruchomości	K_W02 K_W10
umiejętności	1	EP4	Potrafi interpretować definicje wartości rynkowej i wartości nierynkowych nieruchomości	K_U01
	2	EP5	Potrafi zredagować operat szacunkowy	K_U03 K_U10
kompetencje społeczne	1	EP6	Jest gotów do posługiwania się opracowaniami sporządzonymi przez rzeczoznawców majątkowych	K_K01 K_K07
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości. Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny. Operat szacunkowy - funkcja operatu szacunkowego, treść i forma operatu szacunkowego, wyliczenia z operatu szacunkowego, zasady potwierdzania aktualności operatu szacunkowego, ocena poprawności sporządzenia operatu szacunkowego.				
Metody kształcenia	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Studenci są oceniani na podstawie zaliczenia pisemnego. Student otrzymuje zaliczenie gdy zna cele wyceny nieruchomości, zna definicje poszczególnych wartości nieruchomości i potrafi je interpretować, zna zasady sporządzania operatu szacunkowego. Warunkiem uzyskania zaliczenia jest udzielenie prawidłowej odpowiedzi na min. 60% pytań na kolokwium			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
Ocena z przedmiotu jest oceną zaliczenia.				
Łączny nakład pracy studenta w godz.		25		
Liczba punktów ECTS		1		

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Metody ilościowe w wycenie firm i farm [moduł]				
Nazwa przedmiotu: wycena farm i gospodarstw rolnych (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_47S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna system podejścia, metod i technik wyceny nieruchomości niezurbanizowanych oraz farm i gospodarstw rolnych	K_W02
umiejętności	1	EP2	Potrafi dobrać odpowiednio podejście, metody i techniki wyceny do konkretnej sytuacji prawnej	K_U01 K_U06
	2	EP3	Potrafi przeprowadzić działania obliczeniowe w ramach poszczególnych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości	K_U01 K_U02 K_U03
	3	EP4	Potrafi pracować w grupie wyceniających przedsięwzięcia rolnicze	K_U13 K_U14
	4	EP5	Potrafi korzystać z informatycznych narzędzi pozyskiwania danych niezbędnych w procesie wyceny	K_U02 K_U04
kompetencje społeczne	1	EP6	Jest gotowy do praktycznego uczestnictwa w procesie wyceny przedsięwzięcia rolnego	K_K02 K_K07
	2	EP7	Jest gotowy do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy	K_K03 K_K06 K_K07
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
Wycena nieruchomości rolnych i ich części stanowiących grunty orne w stałej uprawie oraz stanowiska i pastwiska. Podstawy wyceny przedsięwzięcia rolnicze. Gospodarstwo rolne jako forma działalności gospodarczej. Wycena zorganizowanych nieruchomości rolnych - podejście porównawcze. Wycena zorganizowanych nieruchomości rolnych - podejście dochodowe. Mieszane metody wyceny farm i gospodarstw rolnych. Podstawy wyceny przedsięwzięcia rolnicze. Gospodarstwo rolne jako forma działalności gospodarczej. Wycena zorganizowanych nieruchomości rolnych - podejście porównawcze. Wycena zorganizowanych nieruchomości rolnych - podejście dochodowe. Mieszane metody wyceny farm i gospodarstw rolnych. Metody ilościowe w wycenie farm i gospodarstw rolnych.				
Metody kształcenia	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Wyczenia polegające na rozwiązywaniu problemów decyzyjnych.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM			EP1, EP2
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA			EP3, EP4, EP5, EP6, EP7
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	wykład: Studenci są oceniani na podstawie napisanego kolokwium. Student otrzymuje zaliczenie jeżeli potrafi właściwie dobrać metod wyceny i pozyskać odpowiednie informacje rynkowe niezbędne do przeprowadzenia. Wyższa ocena jest uzależniona od właściwie przeprowadzonej analizy rynku w zakresie wyników z przedmiotu i celu wyceny oraz prawidłowo zinterpretowanych rezultatów analiz i prawidłowo określonej wartości gospodarstw rolnych			
	laboratorium: Studenci są oceniani na podstawie projektu zaliczeniowego.			
Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				

Ocena z przedmiotu stanowi średnią z wszystkich form.

Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.	75
Liczba punktów ECTS	3

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Wycena nieruchomości				
Nazwa przedmiotu: wycena nieruchomości niezurbanizowanych (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_53S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna system podejść, metod i technik wyceny nieruchomości niezurbanizowanych.	K_W02
	2	EP2	Student zna wyliczenia z odpowiednich przepisów i norm zawodowych procedury stosowane w wycenie nieruchomości niezurbanizowanych.	K_W02 K_W03
umiejętności	1	EP3	Student potrafi dobrać odpowiednie podejście, metod i technik wyceny do konkretnej sytuacji prawnej.	K_U01 K_U17
	2	EP4	Student potrafi przeprowadzić procedury obliczeniowe w ramach poszczególnych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości niezurbanizowanych.	K_U03 K_U04
	3	EP5	Student potrafi interpretować i weryfikować wyniki wyceny.	K_U05 K_U11
kompetencje społeczne	1	EP6	Student jest gotowy do praktycznego udziału w procesie wyceny.	K_K02 K_K05 K_K06 K_K07
	2	EP7	Student jest gotowy do uwzględniania standardów zawodowych w procesie wyceny nieruchomości niezurbanizowanych.	K_K08 K_K09
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami. Wycena plantacji wieloletnich. Wycena nieruchomości do celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych. Wycena nieruchomości leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych.				
Metody kształcenia	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Wyczenia polegające na rozwiązywaniu problemów decyzyjnych.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PREZENTACJA			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Studenci są oceniani na podstawie kolokwium. Student otrzymuje zaliczenie jeżeli potrafi właściwie dobrać metod wyceny i pozyskać odpowiednie informacje rynkowe niezbędne do przeprowadzenia wyceny, właściwie przeprowadzi analizę rynku w zakresie wynikającym z przedmiotu i celu wyceny oraz prawidłowo zinterpretować rezultaty analiz i prawidłowo określi wartość nieruchomości.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
Ocena z przedmiotu jest oceną zaliczenia.				

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75
Liczba punktów ECTS	3

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Wycena nieruchomości				
Nazwa przedmiotu: wycena nieruchomości zurbanizowanych (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_52S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny	Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski	
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna specyfikę wyceny nieruchomości zurbanizowanych	K_W02 K_W03 K_W04
	2	EP2	Ma wiedzę dotyczącą wyceny maszyn i urządzeń	K_W03 K_W08
	3	EP3	Zna zasady wyceny nieruchomości dla różnych celów	K_W02 K_W03 K_W07
umiejętności	1	EP4	Potrafi identyfikować i wykorzystywać różne źródła informacji o nieruchomościach	K_U08 K_U09 K_U10
	2	EP5	Potrafi dokonać wyceny różnych nieruchomości zurbanizowanych	K_U01 K_U02
	3	EP6	Potrafi dostosować zasady wyceny nieruchomości do różnych celów wyceny	K_U01 K_U02 K_U04 K_U16
	4	EP7	Potrafi wycenić maszynę i urządzenie uwzględniając zmieniające się przepisy prawa	K_U06 K_U10 K_U17
kompetencje społeczne	1	EP8	Jest gotów do oceny uwarunkowań prawnych, organizacyjnych i technicznych wycenianych nieruchomości	K_K01 K_K02
	2	EP9	Jest gotów do przestrzegania zasad etyki i standardów zawodowych w procesie wyceny	K_K09 K_K10
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
Wycena nieruchomości do celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością. Wycena nieruchomości zurbanizowanych. Wycena nieruchomości do celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością. Wycena nieruchomości zurbanizowanych.				
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych oraz ćwiczenia laboratoryjne, prace indywidualne i w grupach			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3
	PROJEKT			EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				

Forma i warunki zaliczenia	<p>Studenci oceniani s na podstawie kolokwium pisemnego sprawdzaj cego wiedz oraz projektu wykonywanego w oparciu o wiedz i umiej tno ci pozyskane na wiczeniach laboratoryjnych. Student otrzymuje ocen dostateczn - gdy zna podstawy wspóczesnych koncepcji wyceny i potrafi identyfikowa i wykorzystywa wszelkie róda informacji o nieruchomo ciach.</p>
	<p>Zasady wyliczania oceny z przedmiotu</p>
	<p>Ocen z przedmiotu jest redni arytmetyczn z ocen poszczególnych form przedmiotu.</p>
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75
Liczba punktów ECTS	3

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: wycena podmiotów gospodarczych (KIERUNKOWE)		Kod przedmiotu: US70PIJ2856_43S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność :
Rok: 3	Semestr: 6	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 6 - j. język polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna metody wyceny przedsiębiorstw	K_W02
	2	EP2	Student zna narzędzia analityczne wykorzystywane w analizach prowadzonych dla potrzeb wyceny	K_W01 K_W02
	3	EP3	Student zna czynniki kreujące wartość przedsiębiorstwa i potrafi uwzględnić ich wpływ na wartość w procesie wyceny. 	K_W02
umiejętności	1	EP4	Student posiada umiejętność wyceny przedsiębiorstw metodami majątkowymi, dochodowymi i mieszanymi	K_U01
	2	EP5	Student potrafi posługiwać się narzędziami komputerowymi w wycenie przedsiębiorstw	K_U02
	3	EP6	Student posiada umiejętność przeprowadzenia analiz i procedur obliczeniowych dla potrzeb wyceny przedsiębiorstw 	K_U01
kompetencje społeczne	1	EP7	Student jest gotów do wyceny majątku w rzeczywistych warunkach rynkowych	K_K02 K_K07

TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI

Wartość jako podstawowa kategoria ekonomiczna. Wartość przedsiębiorstw - rodzaje i definicje. Omówienie najważniejszych celów wyceny przedsiębiorstw. Charakterystyka metod wyceny przedsiębiorstw. Metody analizy rynku dla potrzeb wyceny przedsiębiorstw. Prezentacja wyceny przedsiębiorstw z wykorzystaniem metod majątkowych. Prezentacja wyceny przedsiębiorstw z wykorzystaniem metod dochodowych. Prezentacja wyceny przedsiębiorstw z wykorzystaniem metod mieszanych, w tym modeli ekonometrycznych.

Metody kształcenia	Wykłady prowadzone z wykorzystaniem technik komputerowych (prezentacje multimedialne). Rozwijanie problemów i utrwalanie wiedzy teoretycznej odbywa się w formie analizy przykładów empirycznych.		
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kolokwium końcowe - cz. teoretyczna - polega na rozwijaniu testu wielokrotnego wyboru, weryfikuje efekty kształcenia w zakresie wiedzy studenta; - kolokwium końcowe - cz. praktyczna - polega na wycenie przedsiębiorstwa za pomocą wybranych metod. Cz. praktyczna weryfikuje efekty kształcenia w zakresie umiejętności i kompetencji społecznych. <p>Ocenianie:</p> <p>Na ocenę końcową składają się oceny części teoretycznej (waga $w_t=0,6$) i części praktycznej (waga $w_p=0,4$); Student zalicza przedmiot jeżeli obie oceny części są pozytywne, tzn. uzyskał przynajmniej 60% możliwych do zdobycia punktów dla obu części efektów kształcenia.</p> <p>Ocena końcowa zależy od średniej ocen części teoretycznej i praktycznej do zdobycia punktów dla obu części efektów kształcenia: $L(\%) = w_t \cdot l_t + w_p \cdot l_p$, gdzie l_t i l_p - oznacza odsetek możliwych do zdobycia punktów odpowiednio z kolokwium i pracy zaliczeniowej.</p> <p>Student otrzymuje ocenę dostateczną - gdy $L(\%)$ od 60% do 75%.</p>		

Zasady wyliczania oceny z przedmiotu

Ocena z przedmiotu - ocena z zaliczenia

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	25
---	-----------

Liczba punktów ECTS	1
----------------------------	----------

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: wychowanie fizyczne (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2401_29S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 3, 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 3 - j. język polski, semestr: 4 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	posiada wiadomości dotyczące wpływu wicze na organizm człowieka, sposobów podtrzymania zdrowia i sprawności fizycznej a także zasad organizacji zajęć ruchowych	
	2	EP2	identyfikuje relacje między wiekiem, zdrowiem, aktywnością fizyczną, sprawnością motoryczną kobiet i mężczyzn	
umiejętności	1	EP3	opanował umiejętności ruchowe z zakresu gier zespołowych, sportów indywidualnych, turystyki kwalifikowanej oraz przydatnych do organizacji i udziału w grach i zabawach ruchowych, sportowych i terenowych	
	2	EP4	potrafi zastosować nabyte umiejętności motoryczne do realizacji poszczególnych zadań technicznych i taktycznych w poszczególnych dyscyplinach sportowych i działalności turystyczno-rekreacyjnej	
	3	EP5	posiada umiejętności włączenia się w prozdrowotny styl życia oraz kształtowania postaw sprzyjających aktywności fizycznej na całe życie	
kompetencje społeczne	1	EP6	promuje społeczne, kulturowe znaczenie sportu i aktywności fizycznej oraz kształtuje własne upodobania z zakresu kultury fizycznej,	
	2	EP7	podjekuje się organizacji wszelkich form aktywności fizycznej, rywalizacji sportowej w swoim miejscu zamieszkania, zakładzie pracy lub regionie	
	3	EP8	troszczy się o zagospodarowanie czasu wolnego poprzez różnorodne formy aktywności fizycznej	
TRENINGI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				

1. **Gry zespołowe:**
 - sposoby poruszania się po boisku,
 - doskonalenie podstawowych elementów techniki i taktyki gry,
 - fragmenty gry i gra szkolna,
 - gry i zabawy wykorzystywane w grach zespołowych,
 - przepisy gry i zasady s dziowania,
 - organizacja turniejów w grach zespołowych,
 - udział w zawodach sportowych (Akademickie Mistrzostwa Polski, Liga Mi dzyuczelniana, Uniwersjada, Akademickie Mistrzostwa Europy).
- lub
2. **Aerobik, Taniec:**
 - poprawa ogólnej sprawno ci fizycznej,
 - umie tno poprawnego wykonywania wicze i technik tanecznych,
 - wzmocnienie mi ni posturalnych i pozostałych grup mi niowych,
 - zwi ksenie wydolno ci oddechowo-kr eniowej organizmu,
 - wiadomo ciała, znajomo poszczególnych grup mi niowych oraz odpowiednich dla nich wicze .
- lub
3. **Sporty indywidualne (tenis ziemny, tenis stołowy, squash, karate, samoobrona, nordic walking, pływanie, kolarstwo, narciarstwo, wio larstwo, ły wiarstwo):**
 - poprawa ogólnej sprawno ci fizycznej,
 - nauka i doskonalenie techniki z zakresu poszczególnych dyscyplin sportu,
 - wdno enie do samodzielnych wicze fizycznych,
 - wzmocnienie mi ni posturalnych i innych grup mi niowych,
 - umie tno poprawnego wykonywania wicze i technik specyficznych dla danej dyscypliny sportu,
 - gry i zabawy wła ciwe dla danej dyscypliny,
 - organizacja turniejów i zawodów ,
 - udzielanie pierwszej pomocy i nauka resuscytacji kr eniowo-oddechowej,
 - udział w zawodach sportowych (Akademickie Mistrzostwa Polski, Liga Mi dzyuczelniana, Uniwersjada, Akademickie Mistrzostwa Europy).
- lub
4. **Turystyka kwalifikowana (obóz narciarski, obóz rowerowo-kajakowy)**
 - nauka i doskonalenie podstawowych elementów techniki jazdy na nartach i rowerze
 - poprawa ogólnej sprawno ci fizycznej i zwi ksenie wydolno ci oddechowo-kr eniowej
 - nauka umie tno ci posługiwania się sprz tem turystycznym (narty , rower, kajak)
 - przestrzeganie społecznych norm zachowania się na szlaku i w obiektach turystycznych
 - elementy survivalu
 - nauka organizacji spływów kajakowych, rajdów rowerowych i zawodów narciarskich
 - udzielanie pierwszej pomocy i nauka resuscytacji kr eniowo-oddechowej
- . 1. **Gry zespołowe:**
 - sposoby poruszania się po boisku,
 - doskonalenie podstawowych elementów techniki i taktyki gry,
 - fragmenty gry i gra szkolna,
 - gry i zabawy wykorzystywane w grach zespołowych,
 - przepisy gry i zasady s dziowania,
 - organizacja turniejów w grach zespołowych,
 - udział w zawodach sportowych (Akademickie Mistrzostwa Polski, Liga Mi dzyuczelniana, Uniwersjada, Akademickie Mistrzostwa Europy).
- lub
2. **Aerobik, Taniec:**
 - poprawa ogólnej sprawno ci fizycznej,
 - umie tno poprawnego wykonywania wicze i technik tanecznych,
 - wzmocnienie mi ni posturalnych i pozostałych grup mi niowych,
 - zwi ksenie wydolno ci oddechowo-kr eniowej organizmu,
 - wiadomo ciała, znajomo poszczególnych grup mi niowych oraz odpowiednich dla nich wicze .
- lub
3. **Sporty indywidualne (tenis ziemny, tenis stołowy, squash, karate, samoobrona, nordic walking, pływanie, kolarstwo, narciarstwo, wio larstwo, ły wiarstwo):**
 - poprawa ogólnej sprawno ci fizycznej,
 - nauka i doskonalenie techniki z zakresu poszczególnych dyscyplin sportu,
 - wdno enie do samodzielnych wicze fizycznych,
 - wzmocnienie mi ni posturalnych i innych grup mi niowych,
 - umie tno poprawnego wykonywania wicze i technik specyficznych dla danej dyscypliny sportu,
 - gry i zabawy wła ciwe dla danej dyscypliny,
 - organizacja turniejów i zawodów ,
 - udzielanie pierwszej pomocy i nauka resuscytacji kr eniowo-oddechowej,
 - udział w zawodach sportowych (Akademickie Mistrzostwa Polski, Liga Mi dzyuczelniana, Uniwersjada, Akademickie Mistrzostwa Europy).
- lub
4. **Turystyka kwalifikowana (obóz narciarski, obóz rowerowo-kajakowy)**
 - nauka i doskonalenie podstawowych elementów techniki jazdy na nartach i rowerze
 - poprawa ogólnej sprawno ci fizycznej i zwi ksenie wydolno ci oddechowo-kr eniowej
 - nauka umie tno ci posługiwania się sprz tem turystycznym (narty , rower, kajak)
 - przestrzeganie społecznych norm zachowania się na szlaku i w obiektach turystycznych
 - elementy survivalu
 - nauka organizacji spływów kajakowych, rajdów rowerowych i zawodów narciarskich
 - udzielanie pierwszej pomocy i nauka resuscytacji kr eniowo-oddechowej

Metody kształcenia

- metoda nauczania zada ruchowych: syntetyczna, analityczna, mieszana, kompleksowa,; - metody realizacji zada ruchowych: reproduktywne (odtwórcze), proaktywne (usamodzielniają ce), kreatywne (twórcze);; - metody przekazywania wiadomo ci: reproduktywne, proaktywne, kreatywne, prób i bń dów.

Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PROJEKT	EP7,EP8
	ZAJ ĆIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)	EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.		
Forma i warunki zaliczenia	zaliczenie wicze na podstawie obecności, odbytych sprawdzianów i zrealizowanych projektów grupowych;	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	zaliczenie bez oceny	
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	60	
Liczba punktów ECTS	0	

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Zarządzanie nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2857_57S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 5 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna podstawowe zasady i mechanizmy konstruowania umów najmu nieruchomości inwestycyjnych	K_W08
	2	EP2	zna regulacje prawne w rozliczeniach podatkowych dotyczących nieruchomości	K_W05
	3	EP3	zna zasady rozliczania mediów i opłat za korzystanie z nieruchomości	K_W05
umiejętności	1	EP4	potrafi przejmować nieruchomość do zarządzania, sporządzać protokół przejęcia	K_U09
	2	EP5	potrafi korzystać z dostępnej literatury, prasy branżowej oraz źródeł multimedialnych	K_U03
	3	EP6	potrafi rozliczać najemców zarządzanej nieruchomości	K_U01 K_U02 K_U10
	4	EP7	potrafi określać potrzeby eksploatacyjne i remontowe nieruchomości inwestycyjnych	K_U05 K_U06
	5	EP10	potrafi współpracować w grupie i realizować powierzone zadania	K_U14
kompetencje społeczne	1	EP8	jest gotów do wykorzystania wyników dostępnych badań prowadzonych przez instytucje oraz organizacje branżowe	K_K08
	2	EP9	jest gotów do współpracy w ramach organizacji zawodowych zarządców nieruchomości i udostępniania informacji	K_K08 K_K09 K_K10
	3	EP11	jest gotów do uczestnictwa w projektach gospodarczych uwzględniających etyki zawodowców	K_K09
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI				
<p>Definicja, klasyfikacje i przykłady nieruchomości inwestycyjnych. Facility management. Historia powstania i rozwój współczesnej formy zarządzania nieruchomościami. Instytucja najmu na obszarze nieruchomości komercyjnych. Podstawy prawne, umowa najmu, efektywność najmu. Specyfika zarządzania nieruchomościami biurowymi. Budynek inteligentny. Specyfika zarządzania nieruchomościami usługowo-handlowymi. Obiekty nowej generacji. Specyfika zarządzania nieruchomościami hotelowymi i rekreacyjnymi i nieruchomościami mieszkalnymi wykorzystywanymi na cele komercyjne. Specyfika zarządzania nieruchomościami przemysłowymi. Finansowe aspekty zarządzania i wynajmu nieruchomości komercyjnej. Przejmowanie nieruchomości do zarządzania. Zakres, protokół przejęcia nieruchomości do zarządzania. Cele właściciela wobec nieruchomości jako wytyczne działań zarządcy nieruchomości. Cele strategiczne i analiza uwarunkowań. Procedury zarządzania operacyjnego. Zawieranie umów - najmu i dzierżawy, o dostawie mediów, na świadczenie usług przez podmioty zewnętrzne. Procedury zarządzania operacyjnego. Obsługa rachunkowo-księgową. Procedury zarządzania operacyjnego. Czynności administrowania nieruchomości. regulaminy rozliczeń mediów, funkcjonowania nieruchomości, porządku domowego. Procedury zarządzania operacyjnego. Regulaminy rozliczeń mediów, funkcjonowania nieruchomości, porządku domowego. Procedury zarządzania operacyjnego. Sporządzanie raportów.</p>				
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów różnorodnych			

Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM	EP1,EP2,EP3
	PROJEKT	EP10,EP11,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)	EP10,EP11,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.		
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia Ocena z ćwiczeń : na podstawie czystkowych zadań zaliczanych na zajęciach oraz pracy pisemnej na zadany temat Ocena z wykładu - test	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu - średnia ocen z ćwiczeń i wykładu	
Łączny nakład pracy studenta w godz.	75	
Liczba punktów ECTS	3	

SYLABUS

Załącznik nr 7

Moduł: Zarządzanie nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_58S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 5 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna formy zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi	K_W08 K_W09
	2	EP2	zna regulacje prawne w zakresie dotyczącym umowy o zarządzanie	K_W08 K_W09
	3	EP3	zna zagadnienia z zakresu gospodarki mieszkaniowej i prawa spółdzielczego	K_W08 K_W10
umiejętności	1	EP4	potrafi przygotować zawiadomienie o zebraniu oraz projekt uchwały	K_U10 K_U11
	2	EP5	potrafi przygotować i przedstawić roczne plany gospodarcze	K_U03 K_U04 K_U11
	3	EP6	umie sporządzać umowy o zarządzanie nieruchomościami	K_U05 K_U11
	4	EP8	potrafi pracować w grupie i odpowiedzialnie realizować powierzone zadania	K_U13 K_U14 K_U17
kompetencje społeczne	1	EP7	jest gotów do wykorzystania wyników dostępnych badań prowadzonych przez instytucje oraz organizacje branżowe, doceniając rangę współpracy tych organizacji i udostępniania informacji	K_K01 K_K02 K_K07
	2	EP9	jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej zarządców nieruchomości	K_K09
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				
Umowa o zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi. Forma i treść umowy. Zarządzanie operacyjne nieruchomościami mieszkalnymi. Utrzymanie techniczne nieruchomości, umowy na konserwację i dostawę usług. Umowy na dostawę mediów. Ubezpieczenie nieruchomości. Plan gospodarczo - finansowy nieruchomości. Sprawozdawczość zarządcy nieruchomości mieszkaniowej. Archiwizacja dokumentacji nieruchomości. Przygotowanie oferty o zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi. Negocjowanie warunków umowy o zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi. Przygotowanie rocznego sprawozdania, symulacja. Rozliczenie mediów - symulacja. Ustalenie planu gospodarczego nieruchomości. Przeprowadzenie rocznego zebrania - symulacja. Przeprowadzenie analizy rynku na potrzeby zarządzania nieruchomościami.				
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych.			

Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM	EP1,EP2,EP3
	PROJEKT	EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)	EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.		
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia studenci oceniani są na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację wiedzy na podstawie testów wielokrotnego wyboru. Ocena z laboratoriów- na podstawie samodzielnych prac w grupach realizowanych w trakcie zajęć laboratoryjnych oraz projektu planu zarządzania nieruchomości mieszkaniowej .</p>	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu - średnia ocen z ćwiczeń i wykładu	
Łączny nakład pracy studenta w godz.		75
Liczba punktów ECTS		3

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2857_60S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność :
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna pojęcie i znaczenie informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami	K_W03
	2	EP2	Student zna dostępne możliwości analizy danych przestrzennych	K_W06
umiejętności	1	EP3	Student potrafi korzystać z dostępnych serwisów internetowych służących analizie danych przestrzennych	K_U02
	2	EP4	Student potrafi dokonać wizualizacji pozyskanych danych przestrzennych	K_U03
kompetencje społeczne	1	EP5	Student wykazuje postawę do ciągłego rozwijania swojej wiedzy w zakresie analiz przestrzennych w kontekście dynamicznego rozwoju usług informatycznych	K_K01 K_K02
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
Internetowe systemy informacji przestrzennej. Manualne i automatyczne techniki geokodowania. QGIS - wprowadzenie. Pozyskiwanie danych przestrzennych. Wizualizacja danych obszarowych. Wizualizacja danych punktowych. Analizy sieciowe. Interpolacje przestrzenne. Stosowanie relacji przestrzennych. Rynek nieruchomości - ujęcie przestrzenne. Dane przestrzenne - pojęcia, definicje, własności. Zastosowania GIS na rynku nieruchomości. Współczesne systemy geoinformacyjne. Wizualizacja danych przestrzennych.				
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe podczas których studenci zapoznają się z możliwościami funkcjonujących systemów informacji przestrzennej oraz poznają podstawy analiz przestrzennych z wykorzystaniem specjalistycznego oprogramowania komputerowego.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP5
	SPRAWDZIAN			EP3,EP4
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie pisemnego zaliczenia obejmującego wiedzę przekazaną na wykładach (w formie testu) oraz sprawdzianu przy stanowisku komputerowym obejmującego umiejętności zdobyte przez studentów podczas laboratoriów komputerowych.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia weryfikującego wiedzę zdobytą na wykładach oraz ze sprawdzianu obejmującego umiejętności zdobyte przez studentów podczas laboratoriów.				
Łączny nakład pracy studenta w godz.		100		
Liczba punktów ECTS		4		

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: zastosowania pakietów obliczeniowych (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_2S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 5 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna metody i narzędzia służące pozyskiwaniu, przetwarzaniu, prezentacji i analizowaniu danych statystycznych	K_W04
	2	EP2	zna możliwości i ograniczenia wybranych pakietów statystycznych	K_W04
	3	EP3	zna możliwości zastosowania pakietów statystycznych w praktycznych sytuacjach gospodarczych	K_W02
umiejętności	1	EP4	potrafi wykorzystywać podstawową wiedzę z zakresu wykorzystania pakietów statystycznych w analizowaniu zjawisk i procesów ekonomicznych	K_U01
	2	EP5	potrafi właściwie analizować przyczyny i przebieg zjawisk i procesów ekonomicznych z wykorzystaniem pakietów statystycznych	K_U01 K_U02
kompetencje społeczne	1	EP6	rozumie potrzebę ustawicznego kształcenia się z powodu ciągłego rozwoju narzędzi komputerowych i dostępnych pakietów statystycznych analizy danych	K_K01
	2	EP7	dostrzega przydatność pakietów statystycznych w praktycznych zastosowaniach rynkowych	K_K02
	3	EP8	prowadzi analizy na rynku nieruchomości we współpracy z uczestnikami konkursowymi	K_K02 K_K05 K_K08
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
<p>Wiadomości wstępne. Rodzaje cech statystycznych, skale pomiarowe. Analiza wariancji. Wielowymiarowa analiza porównawcza - porządkowanie liniowe. Wielowymiarowa analiza porównawcza - analiza skupień. Eksploracja danych w arkuszu kalkulacyjnym. Wizualizacja danych. Zastosowanie oprogramowania dedykowanego analizie danych. Zastosowanie metod porządkowania liniowego w wielowymiarowej analizie statystycznej (lub porównawczej) do tworzenia rankingów obiektów, w tym nieruchomości. Wykrywanie obserwacji nietypowych na rynku nieruchomości. Zastosowanie analizy wariancji do oceny podobieństwa rynków nieruchomości. Wykorzystanie analizy skupień na rynku nieruchomości.</p>				
Metody kształcenia	<p>Wykłady w postaci prezentacji multimedialnych, wyjaśnianie problematyki i zagadnienia teoretyczne wybranych zagadnień. Praca indywidualna przy komputerach podczas laboratoriów, koordynowana przez prowadzącego zajęcia.</p>			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZECZ OBSERWACJAMI)			EP4,EP5,EP6,EP7,EP8
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			

Forma i warunki zaliczenia	Student uzyskuje zaliczenie w sytuacji, gdy uzyska co najmniej ocen 3 z obu form prowadzenie zaj (wykład i laboratorium).	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena końcowa stanowi średni arytmetyczną ocen z zaliczenia wykładów oraz laboratoriów komputerowych.	
Łączny nakład pracy studenta w godz.	75	
Liczba punktów ECTS	3	

SYLABUS

Załącznik nr 7

Nazwa przedmiotu: zobowiązania w gospodarce nieruchomościami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_11S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność :
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 2 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna przepisy regulujące zagadnienia dotyczące zobowiązań	K_W03 K_W10
umiejętności	1	EP2	potrafi formułować zapisy umów zobowiązaniowych	K_U05 K_U06 K_U10 K_U11
kompetencje społeczne	1	EP3	Jest gotów do odpowiedzialnego podejmowania zobowiązań z zakresu gospodarki nieruchomościami	K_K01 K_K02 K_K07
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				
Ogólne zasady dotyczące zobowiązań. Ogólne zasady dotyczące zobowiązań - przykłady i zadania. Zobowiązania solidarne, podzielne i niepodzielne. Zobowiązania solidarne, podzielne i niepodzielne - przykłady i zadania. Zobowiązania umowne. Zobowiązania umowne - przykłady i zadania. Zobowiązania w umowie sprzedaży i zamiany. Zobowiązania w umowie sprzedaży i zamiany - przykłady i zadania. Zobowiązania w umowach dotyczących nieruchomości - najem, dzierżawa, użyczenie. Przykłady i zadania. Zobowiązania a słuźbenności osobiste i do ywocia. Zobowiązania a słuźbenności osobiste i do ywocia - przykłady i zadania. Zobowiązania hipoteczne. Zobowiązania hipoteczne - przykłady i zadania.				
Metody kształcenia	Studiowanie norm i przepisów., Zapoznanie się z komentarzami i krytyczna ich ocena, Dyskusja dotycząca studiów przypadku			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Ocena z wicze wystawiana jest na podstawie wyniku kolokwium, zawierającego pytania otwarte i zamknięte. Ocena z wykładów wystawiana jest na podstawie wyniku kolokwium, zawierającego pytania otwarte i zamknięte. Pozytywna ocena wymaga uzyskania 60% punktów z kolokwium.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen uzyskanych z poszczególnych form.			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		75		
Liczba punktów ECTS		3		