

## REGULAMIN RADY MIESZKAŃCÓW ADM US

### Rozdział 1. Zebranie Mieszkańców ADM US

#### § 1.

Najwyższym organem mieszkańców Akademickich Domów Mieszkalnych Uniwersytetu Szczecińskiego (zwanych dalej ADM US) jest Zebranie Mieszkańców. Prawo udziału w zebraniu przysługuje najemcom głównym ADM US.

#### § 2.

Zebranie mieszkańców jest prawomocne, jeżeli uczestniczy w nim nie mniej niż połowa najemców głównych ADM US. W przypadku braku kworum zwoływane jest Zebranie Mieszkańców w drugim terminie. Drugi termin zebrania może być wyznaczony w tym samym dniu piętnaście minut po zakończeniu pierwszego zebrania pod warunkiem, że możliwość taka została przewidziana w zawiadomieniu o zebraniu mieszkańców. Podczas zebrania w wyznaczonego w drugim terminie, zasada kworum nie obowiązuje.

#### § 3.

Zebrania Mieszkańców zwołuje wedle potrzeb Przewodniczący Rady Mieszkańców ADM, który również je prowadzi.

#### § 4.

Przewodniczący Rady Mieszkańców ADM ma obowiązek zwołać Sprawozdawczo-Wyborcze Zebranie Mieszkańców przynajmniej raz w roku, nie później niż na tydzień przed końcem kadencji dotychczasowej Rady Mieszkańców ADM US.

#### § 5.

Podczas Sprawozdawczo-Wyborczego Zebrania Mieszkańców ADM US Przewodniczący Rady kończącej kadencję podsumowuje roczną działalność Rady Mieszkańców ADM US.

#### § 6.

W trakcie Sprawozdawczo -Wyborczego Zebrania Mieszkańców ADM US podczas głosowania wybierany jest skład Rady Mieszkańców na nową kadencję.

- 1) skład Rady liczy 3 osoby;
- 2) głosowanie przebiega w sposób tajny;
- 3) prawo wyborcze czynne, jak i prawo wyborcze bierne przysługuje każdemu głównemu najemcy ADM US;
- 4) za osoby wybrane do Rady Mieszkańców ADM US uważa się kandydatów, którzy uzyskali podczas głosowania największą liczbę głosów;
- 5) jeżeli głosowanie, o którym mowa w §6 ust. 4, nie pozwala na obsadzenie wszystkich mandatów z powodu równej liczby głosów uzyskanych przez dwóch lub kilku kandydatów, wówczas przeprowadza się dodatkowe głosowania jedynie nad tymi kandydaturami.

#### § 7.

Komisja skrutacyjna liczy 3 osoby, każdorazowo wybierane spośród mieszkańców ADM US uczestniczących w zebraniu sprawozdawczo-wyborczym i posiadających prawo głosu.

#### § 8.

Członkiem komisji skrutacyjnej nie może być osoba kandydująca do Rady Mieszkańców ADM US.

#### § 9.

Wynik głosowania oblicza się w stosunku do ważnie oddanych głosów. Za głos ważnie oddany w głosowaniu tajnym uważa się głos oddany na karcie do głosowania bez dopisków i/lub skreśleń innych, niż wynikające ze sposobu głosowania określonego przez przewodniczącego komisji skrutacyjnej. W wypadku głosowania tajnego, przewodniczący obrad przeprowadza wybór komisji skrutacyjnej oraz zapewnia niezbędne warunki do oddania głosu w sposób tajny. Głosowanie tajne przeprowadza się na kartach do głosowania opatrzonych podpisem przewodniczącego komisji skrutacyjnej. Wynik głosowania tajnego ogłasza przewodniczący komisji skrutacyjnej niezwłocznie po jego ustaleniu. Wynik głosowania tajnego w protokole zaznacza się w protokole komisji skrutacyjnej, który załącza się do protokołu obrad.

#### § 10.

W protokole komisji skrutacyjnej podaje się w szczególności skład komisji skrutacyjnej, datę i przedmiot głosowania, liczbę wydanych kart do głosowania, liczbę kart wrzuconych do urny, liczbę głosów ważnych „za”, „przeciw” i „wstrzymał się”, a także stwierdzenie ważności głosowania.

#### § 11.

Podczas zebrania w trakcie wolnych wniosków każdy mieszkaniec ADM US może zgłosić swoje uwagi spostrzeżenia i wnioski dot. działalności Rady Mieszkańców ADM US, a także funkcjonowania ADM US. Wnioski takie zapisuje się w protokole z obrad.

## **Rozdział 2. Rada Mieszkańców ADM**

#### § 12.

Kadencja Rady trwa rok i jest zbieżna z rokiem akademickim, tj. trwa od pierwszego dnia października roku, w którym dokonany został jej wybór, do ostatniego dnia września następnego roku.

#### § 13.

Rada Mieszkańców wybiera spośród siebie, zwykłą większością głosów w głosowaniu tajnym Przewodniczącego.

#### § 14.

Przewodniczący Rady Mieszkańców ADM US:

- 1) organizuje i koordynuje pracę Rady Mieszkańców ADM;
- 2) zwołuje posiedzenia Rady Mieszkańców ADM;
- 3) przewodniczy posiedzeniom Rady Mieszkańców;
- 4) reprezentuje Radę Mieszkańców ADM na zewnątrz;
- 5) nadzoruje terminowość realizacji uchwał Rady Mieszkańców ADM;
- 6) może uczestniczyć w posiedzeniach Senatu US z prawem zabrania głosu w sprawach dotyczących ADM US;
- 7) odpowiada za komunikację z mieszkańcami. Ma obowiązek odpowiedzieć na mail, pismo mieszkańca niezwłocznie;
- 8) niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni, przekazuje pozostałym członkom Rady Mieszkańców informacje o pismach i mailach, które wpłynęły do Rady.

#### § 15.

Rada Mieszkańców ADM US Rada jest organem uchwałodawczym, do której wyłącznej właściwości należy:

- 1) wybór i odwołanie Przewodniczącego Rady;
- 2) powoływanie stałych i doraźnych komisji Rady oraz ustalanie ich składu, zakresu i trybu działania;
- 3) opiniowanie planu rzeczowo - finansowego ADM US;
- 4) uczestniczy w rozstrzyganie spraw spornych pomiędzy mieszkańcami a Administracją ADM US przed Kanclerzem US;
- 5) we współpracy z Kierownikiem ADM pomaga w organizowaniu i zapewnieniu mieszkańcom odpowiednich warunków zakwaterowania;
- 6) opiniowanie planów remontowych ADM US;
- 7) może być stroną mediacji w sporach pomiędzy mieszkańcami ADM US;
- 8) wyraża opinię mieszkańców ADM US;
- 9) może uczestniczyć w organizacji życia kulturalnego mieszkańców;
- 10) jest ciałem doradczym w sprawach dotyczących ADM US;
- 11) broni praw mieszkańców ADM US.

#### § 16.

Rada Mieszkańców ADM US podejmuje uchwały zwykłą większością głosów. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Rady Mieszkańców ADM US.

#### § 17.

Wszyscy mieszkańcy ADM US zobowiązani są do współdziałania z Radą Mieszkańców ADM US.