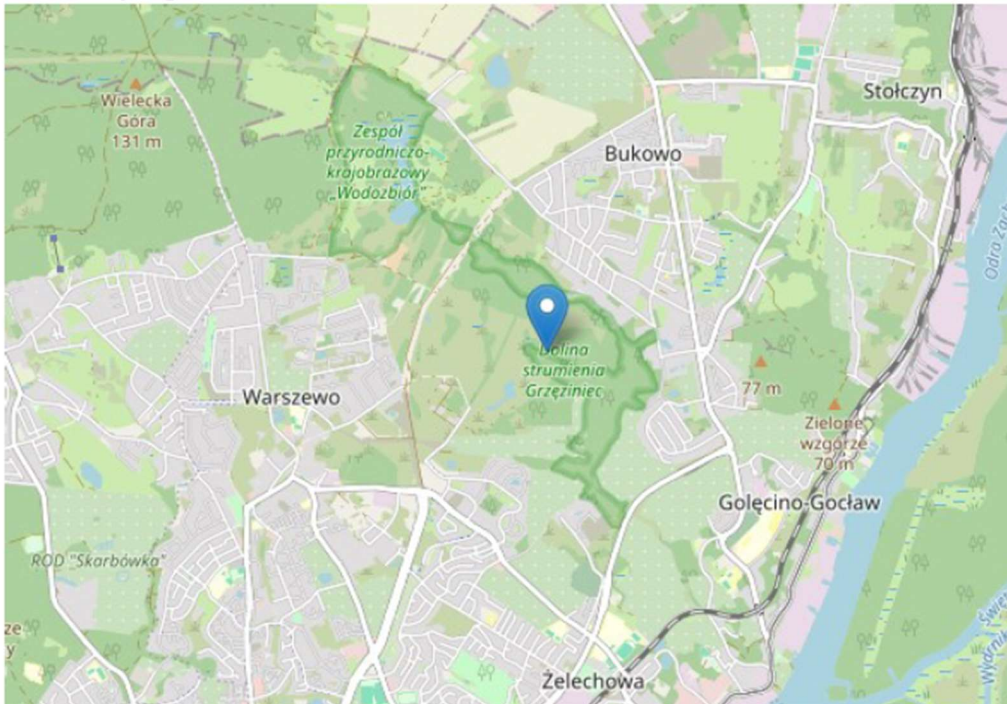


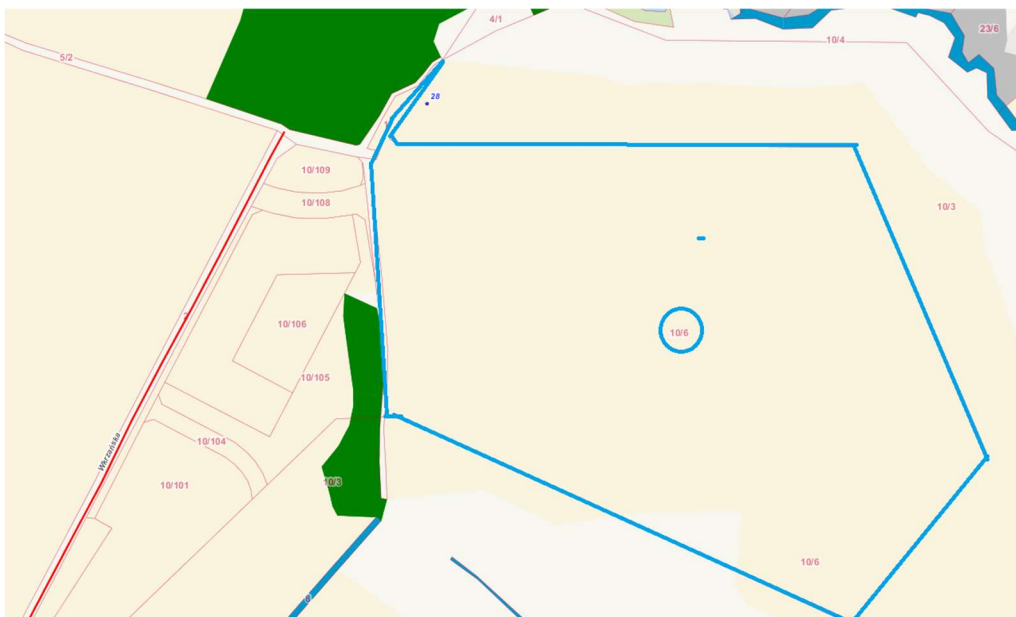
I. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa - działka nr 10/6 z obrębu ewidencyjnego 3067 Nad Odrą, gmina m. Szczecin, powiat m. Szczecin, województwo zachodniopomorskie, o łącznej powierzchni 10,2630 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X wydział ksiąg wieczystych z siedzibą w Szczecinie – SZ1S prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1S/00124881/6. Dojazd do nieruchomości przewidziany jest od strony zachodniej tj. od ul. Wkrzańskiej. Działka jest niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością, krzewami i drzewami.

Lokalizacja ogólna:



Źródło: <https://www.openstreetmap.org/>



II. Stan prawny nieruchomości

Nieruchomość stanowi przedmiot prawa własności.

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta nr SZ1S/00124881/6.

W księdze wieczystej nie ma wzmianek.

W dziale I-O - wpisana jest działka ewidencyjna nr 10/6 z obrębu ewidencyjnego 3067 Nad Odrą, gmina m. Szczecin, powiat m. Szczecin, województwo zachodniopomorskie, o powierzchni 10,2630 ha.

W dziale I-Sp - brak wpisów.

W dziale II – właścicielem nieruchomości w udziale 1/1 jest Uniwersytet Szczeciński

W dziale III - brak wpisów.

W dziale IV - brak wpisów.

III. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

| | |
|-----------------------------|---|
| Województwo : | zachodniopomorskie |
| Powiat : | m. Szczecin |
| Gmina : | m. Szczecin |
| Miejscowość : | Szczecin |
| Obręb ewidencyjny: | 3067 Nad Odrą |
| Numer dz. ewidencyjnej : | 10/6 |
| Położenie gruntów : | Użytek ekolog. – Dolina strumienia Gręziniec |
| Opis użytku : | Grunty orne, użytki ekologiczne |
| Identyfikator działki : | 326201_1.3067.10/6 |
| Powierzchnia działki [ha] : | 10.2630 |

IV. Przeznaczenie nieruchomości w aktualnych dokumentach planistycznych

Nieruchomość usytuowana jest na obszarze, dla którego obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego WARSZEWO - WKRZAŃSKA, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Szczecin nr LII/1379/10 z dnia 2010-10-25 (DUWZach Nr 117 poz. 2161).

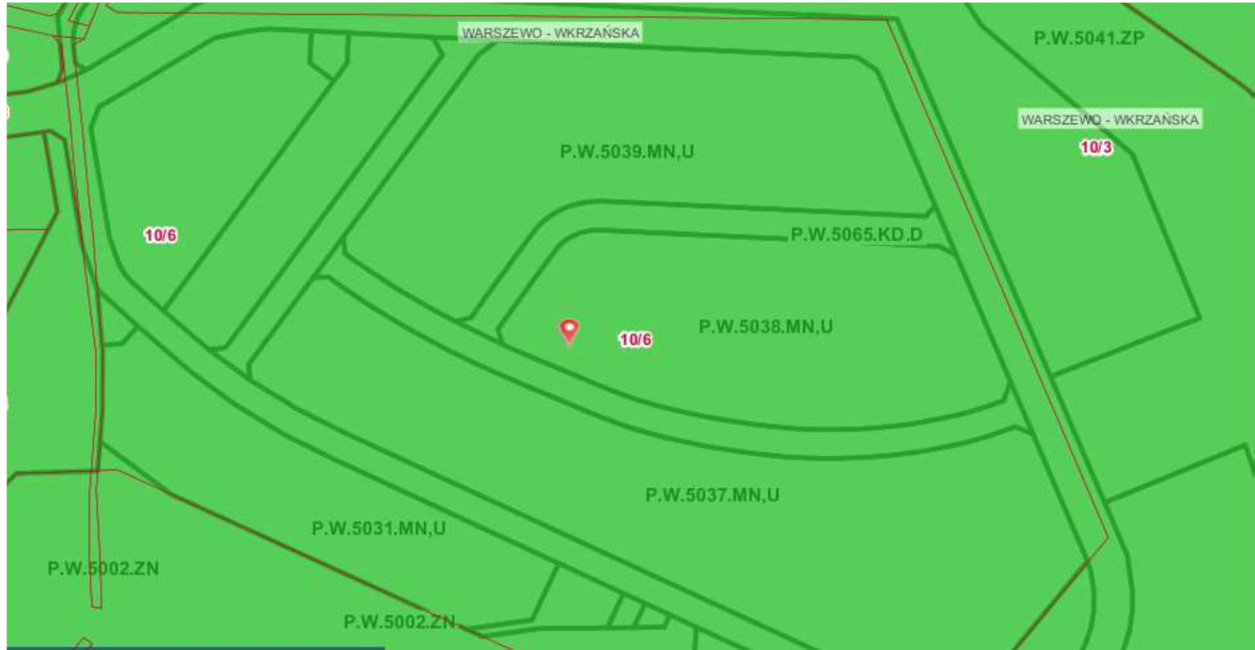
Na mapie dokumentu planowania przestrzennego, obszar nieruchomości stanowi tereny o zróżnicowanym przeznaczeniu:

| Symbol | Przeznaczenie | Pole powierzchni - graficzna (m ²) | % udział |
|-------------------|---|--|----------|
| P.W.5002.ZN | zielen naturalna | 2231,93 | 2,1747% |
| P.W.5066.KD.D | teren drogi publicznej - ulica dojazdowa | 3788,50 | 3,6914% |
| P.W.5042.MN,U | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | 4693,56 | 4,5733% |
| P.W.5082.KPS | teren przepompowni ścieków | 96,69 | 0,0942% |
| P.W.5038.MN,U | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | 13845,14 | 13,4903% |
| P.W.5050.ZN/WS,ZP | teren zieleni naturalnej oraz wód powierzchniowych z dopuszczeniem zieleni urządzonej | 0,29 | 0,0298% |
| P.W.5091.E | teren stacji transformatorowej | 262,49 | 0,2558% |
| P.W.5064.KD.D | teren drogi publicznej - ulica dojazdowa | 2110,50 | 2,0564% |
| P.W.5036.ZP | teren zieleni urządzonej | 12,20 | 0,0119% |
| P.W.5032.ZP | teren zieleni urządzonej | 786,79 | 0,7666% |
| P.W.5043.MW,U | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami | 6672,37 | 6,5014% |
| P.W.5037.MN,U | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | 23386,92 | 22,7876% |
| P.W.5092.E | teren stacji transformatorowej | 135,13 | 0,1317% |
| P.W.5033.MN,U | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | 4024,06 | 3,9209% |
| P.W.5065.KD.D | teren drogi publicznej - ulica dojazdowa | 2708,44 | 2,6390% |
| P.W.5090.E/KPS | teren stacji transformatorowej/ teren przepompowni ścieków | 212,16 | 0,2067% |
| P.W.5079.KDW | teren drogi wewnętrznej - ulica dojazdowa | 68,27 | 0,0665% |
| P.W.5039.MN,U | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | 15997,79 | 15,5878% |

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

| | | | |
|---------------|--|----------|----------|
| P.W.5031.MN,U | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | 8682,00 | 8,4595% |
| P.W.5041.ZP | teren zieleni urządzonej | 707,78 | 0,6896% |
| P.W.5061.KD.L | teren drogi publicznej - ulica lokalna | 12176,93 | 11,8649% |

Mapa z przeznaczeniem nieruchomości:



Źródło: <https://mapa.szczecin.eu/>

Informacje dodatkowe:

W sąsiedztwie nieruchomości realizowana jest inwestycja pn.: „Poprawa warunków obsługi obszarów przemysłowych Gminy Miasto Szczecin poprzez wypełnienie luk w infrastrukturze drogowej dzielnicy Północ”. W wyniku realizacji inwestycji powstanie dwujezdniowa droga po dwa pasy ruchu z chodnikami i ścieżkami rowerowymi oraz pasem zieleni po środku, na którym w przyszłości mogą pojawić się tory tramwajowe.