

UCHWAŁA NR 96/2016

SENATU UNIwersYTETU SZCZECIŃSKIEGO

z dnia 24 maja 2016 r.

w sprawie zbycia mieszkania wraz z garażem  
z zasobów Uniwersytetu Szczecińskiego, położonych  
w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego 107A  
na rzecz prof. dr hab. Jolanty Tarasiuk

Działając na podstawie § 30 pkt. 14 Statutu Uniwersytetu Szczecińskiego, przyjętego uchwałą nr 78/2011 Senatu Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 30 września 2011 r. uchwała się, co następuje:

§ 1.

Senat Uniwersytetu Szczecińskiego pozytywnie opiniuje i wyraża zgodę na zbycie na rzecz prof. dr hab. Jolanty Tarasiuk mieszkania numer 10 oraz garażu numer 52, położonych w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego 107A wraz przynależnymi udziałami w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego użytkowania gruntu, z zasobów Uniwersytetu Szczecińskiego, zajmowanego przez prof. dr hab. Jolantę Tarasiuk.

§ 2.

Zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1, zostanie dokonane na następujących zasadach:

1. Uniwersytet Szczeciński zlecił oszacowanie aktualnej wartości rynkowej wynajmowanego mieszkania wraz z garażem oraz przynależnymi udziałami w częściach wspólnych budynku i prawa wieczystego użytkowania działki gruntu z zasobów uczelnianych uprawnionym rzeczoznawcom. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości, o której mowa w § 1 wynosi – 413.996,00 zł.
2. Oszacowana kwota wartości mieszkania wraz z garażem zostanie pomniejszona o zapłaconą dotychczas kwotę czynszu najmu w wysokości – 130.115,63 zł.
3. Do ceny mieszkania stanowiącej wartość rynkową mieszkania wraz z garażem, pomniejszoną o zapłaconą kwotę czynszu najmu zostanie zastosowany 25% rabat za lata pracy najemcy w Uniwersytecie Szczecińskim i dbałość o dobry stan substancji mieszkaniowej. Cena nieruchomości po uwzględnieniu rabatu wynosi – 212.910,27 zł.
4. Zapłata obliczonej ceny może zostać rozłożona na dogodne raty. Jeżeli zapłata nastąpi w ratach, płatność zostanie zabezpieczona hipoteką. Najemca ponosi koszty wyceny, o której mowa w ust.1 w kwocie – 1 107 zł oraz koszty sporządzenia aktu notarialnego kupna mieszkania.

§ 3.

Realizację uchwały powierza się prorektorowi ds. finansów i rozwoju.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

REKTOR  
*E. Włodarczyk*  
prof. dr hab. Edward Włodarczyk