

PROGRAM DLA STUDIÓW I STOPNIA

gospodarka nieruchomościami

nazwa kierunku studiów

profil: praktyczny

obowiązuje od roku akademickiego:

2019/2020

Ustalony uchwałą nr 100/2019 Senatu Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 11 lipca 2019 r. § 1 pkt 9

KLASYFIKACJA ISCED		0413
I – INFORMACJE OGÓLNE		
1	Jednostka realizująca studia	Uniwersytet Szczeciński
2	Nazwa kierunku studiów	gospodarka nieruchomościami
3	Poziom studiów	studia I stopnia
4	Profil studiów	praktyczny
5	Forma studiów (podać wszystkie formy)	stacjonarne
6	Przyporządkowanie kierunku do dyscypliny lub dyscyplin, do których odnoszą się efekty uczenia się ze wskazaniem dyscypliny wiodącej, w ramach której będzie uzyskiwana ponad połowa efektów uczenia się (w przypadku wskazania więcej niż jednej)	Dyscyplina/y: ekonomia i finanse, Dyscyplina wiodąca: ekonomia i finanse
7	Dla kierunku przyporządkowanego do więcej niż jednej dyscypliny określenie dla każdej z tych dyscyplin procentowego udziału liczby punktów ECTS w łącznej liczbie punktów ECTS dla programu studiów	
8	Liczba semestrów	studia stacjonarne - 6
9	Liczba punktów ECTS konieczna do ukończenia studiów	180
10	Wymogi związane z ukończeniem studiów (praca dyplomowa/ egzamin dyplomowy)	Studia I stopnia kończą się złożeniem pracy dyplomowej i egzaminem dyplomowym zgodnie z Regulaminem Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.
11	Tytuł zawodowy nadawany absolwentom	licencjat

II - EFEKTY UCZENIA SIĘ

1. Tabela efektów uczenia się z odniesieniami do charakterystyk drugiego stopnia PRK (tab II.1)

Nazwa kierunku studiów	gospodarka nieruchomościami	
Dyscyplina/y do której/ych został przyporządkowany kierunek studiów	ekonomia i finanse	
Dyscyplina wiodąca, w ramach której będzie uzyskiwana ponad połowa efektów uczenia się	ekonomia i finanse	
Poziom kształcenia	studia pierwszego stopnia	
Profil kształcenia	praktyczny	
Symbol kierunkowych efektów uczenia się	Opis zakładanych efektów uczenia się Absolwent studiów <i>pierwszego stopnia</i>	Odniesienie do charakterystyk drugiego stopnia PRK poziom 6*
WIEDZA		
K_W01	zna i rozumie nurty współczesnej teorii ekonomii oraz ich relacje do innych nauk	P6S_WG
K_W02	zna podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości i przedsiębiorstw, zna zasady ich praktycznego zastosowania do wyceny różnych nieruchomości i przedsiębiorstw	P6S_WG
K_W03	zna metodologię badań i przebiegu procesów wspomagających gospodarowanie nieruchomościami	P6S_WG
K_W04	zna i rozumie zależności ekonomiczne w gospodarce rynkowej oraz metodologię niezbędną do praktycznego analizowania zjawisk ekonomiczno-społecznych stanowiących otoczenie gospodarki nieruchomościami	P6S_WG
K_W05	zna i rozumie podstawowe pojęcia dotyczące rachunkowości, finansów i rynku kapitałowego oraz metody i teorię badania wpływu tych nauk na gospodarkę nieruchomościami	P6S_WG
K_W06	zna i rozumie narzędzia informatyki ekonomicznej oraz metody i narzędzia komputerowe wspomagające proces podejmowania decyzji oraz analizy, diagnozy i prognozy zjawisk gospodarczych, w szczególności procesów zachodzących w obrębie gospodarki nieruchomościami	P6S_WG
K_W07	zna i rozumie wybrane obszary aktywności człowieka w gospodarce nieruchomościami, zarówno w roli bezpośredniego, jak i pośredniego uczestnika tych procesów	P6S_WG
K_W08	zna i rozumie w zaawansowanym stopniu specyfikę, skutki oraz mechanizmy funkcjonowania gospodarki nieruchomościami, w szczególności w zakresie wyceny nieruchomości, zarządzania nieruchomościami oraz pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	P6S_WK
K_W09	zna i rozumie reguły działania organizacji gospodarczych; wyjaśnia mechanizmy zarządzania organizacjami i opisuje ich uwarunkowania szczególnie w zakresie gospodarki nieruchomościami	P6S_WK
K_W10	zna i rozumie podstawowe ekonomiczne, społeczne, prawne, etyczne i związane z gospodarką przestrzenną uwarunkowania funkcjonowania w obrębie gospodarki nieruchomościami	P6S_WK
K_W11	ma podstawową wiedzę w zakresie tworzenia i rozwoju form indywidualnej przedsiębiorczości, szczególnie w zakresie gospodarowania nieruchomościami	P6S_WK
K_W12	zna podstawowe pojęcia z zakresu ochrony własności intelektualnej i danych osobowych	P6S_WK

UMIEJĘTNOŚCI		
K_U01	potrafi zastosować odpowiednie podejścia, metody i techniki wyceny do wyceny różnych nieruchomości i przedsiębiorstw dla określonych celów, potrafi posługiwać się narzędziami wspomagającymi proces zarządzania nieruchomościami oraz pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	P6S_UW
K_U02	potrafi posługiwać się wybranymi narzędziami informatycznymi (w tym pakietami statystycznymi) w rozwiązywaniu problemów ekonomicznych w analizowaniu, diagnozowaniu i prognozowaniu zjawisk ekonomicznych, w tym związanych z gospodarką nieruchomościami	P6S_UW
K_U03	potrafi pozyskiwać dane z różnych źródeł niezbędne do analiz, diagnoz i prognoz zjawisk ekonomicznych dotyczących w szczególności gospodarki nieruchomościami, potrafi wykorzystywać wyniki dostępnych badań - potrafi dokonywać oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji	P6S_UW
K_U04	potrafi analizować, diagnozować i prognozować zjawiska i problemy ekonomiczne, szczególnie w odniesieniu do gospodarki nieruchomościami oraz znajdować ich rozwiązania w oparciu o poznane metody i narzędzia	P6S_UW
K_U05	potrafi podejmować praktyczne decyzje gospodarcze dotyczące gospodarki nieruchomościami zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi, w tym prawa gospodarczego i ochrony danych osobowych	P6S_UW
K_U06	potrafi zidentyfikować problem i zaproponować procedurę rozwiązania go w obszarze gospodarki nieruchomościami	P6S_UW
K_U07	potrafi analizować prawidłowości w zakresie finansów, rynków kapitałowych, otoczenia społeczno-gospodarczego rynku nieruchomości oraz interpretować ich praktyczne oddziaływanie na gospodarkę nieruchomościami	P6S_UW
K_U08	potrafi opisywać zjawiska ekonomiczne, w tym dotyczące gospodarki nieruchomościami, w języku matematycznym; potrafi znajdować rozwiązania problemów ekonomicznych w oparciu o narzędzia m.in. algebry liniowej, analizy matematycznej, rachunku prawdopodobieństwa, statystyki, matematyki finansowej	P6S_UW
K_U09	potrafi porozumiewać się w języku polskim i obcym stosując specjalistyczną terminologię związaną z gospodarką nieruchomościami, zarówno w środowisku zawodowym, jak w i innym	P6S_UK
K_U10	potrafi sporządzić i przedstawić opracowanie pisemne lub ustne problemów z zakresu gospodarki nieruchomościami	P6S_UK
K_U11	potrafi rzetelnie przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska dotyczące gospodarki nieruchomościami oraz dyskutować o nich	P6S_UK
K_U12	ma umiejętności językowe w zakresie języka obcego, zgodne z wymaganiami określonymi dla poziomu B2 Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia Językowego	P6S_UK
K_U13	potrafi planować i organizować, samodzielnie lub w zespole realizację wyznaczonych zadań, w tym z zakresu gospodarki nieruchomościami	P6S_UO
K_U14	potrafi współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz o charakterze interdyscyplinarnym	P6S_UO
K_U15	potrafi samodzielnie uzupełniać i doskonalić wiedzę w zakresie ekonomii, szczególnie w aspekcie gospodarki nieruchomościami	P6S_UU
K_U16	potrafi doskonalić umiejętności w zakresie wycen nieruchomości i przedsiębiorstw oraz zarządzania nieruchomościami i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami w rzeczywistych warunkach rynkowych	P6S_UU
K_U17	potrafi planować i realizować własne doksztalcenie w zakresie teorii oraz praktycznego doskonalenia umiejętności związanych z gospodarką nieruchomościami	P6S_UU
KOMPETENCJE SPOŁECZNE		
K_K01	jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści oraz rozumie potrzebę ustawicznego doksztalcenia szczególnie w zakresie gospodarowania nieruchomościami	P6S_KK

K_K02	jest świadomy relacji i interakcji pomiędzy wiedzą teoretyczną a jej praktycznym zastosowaniem	P6S_KK
K_K03	jest gotów do uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu	P6S_KK
K_K04	jest gotów do wypełniania zobowiązań społecznych, na rzecz środowiska zawodowego rzeczoznawców majątkowych, zarządców nieruchomości oraz pośredników w obrocie nieruchomościami	P6S_KO
K_K05	jest gotów do uczestnictwa w przygotowywaniu projektów gospodarczych i obywatelskich w zakresie gospodarki nieruchomościami	P6S_KO
K_K06	jest gotów do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy, szczególnie w odniesieniu do gospodarki nieruchomościami, mając na uwadze nie tylko korzyści biznesowe, ale również społeczne prowadzonej działalności	P6S_KO
K_K07	jest gotów do samodzielnego podejmowania decyzji, oceny działań własnych i zespołu, którym kieruje oraz przyjmowania odpowiedzialności za skutki tych działań	P6S_KO
K_K08	docenia rangę współpracy w zakresie zawodów związanych z gospodarowaniem nieruchomościami	P6S_KR
K_K09	jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej i standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości oraz do wymaganie tego od innych przedstawicieli zawodów	P6S_KR
K_K10	odnosi się z szacunkiem i zrozumieniem w kontaktach interpersonalnych do osób zaangażowanych w realizację projektu lub zadania	P6S_KR

OBJAŚNIENIA

Symbole oznaczają:

na pierwszym miejscu umieszczony jest kierunkowy efekt uczenia się

na drugim miejscu podkreślnik (_)

na trzecim miejscu, po podkreślniku, kategoria wiedzy (W), umiejętności (U) lub kompetencji społecznych (K)

na czwartym i piątym miejscu nr efektu uczenia się

*-wpisać właściwy poziom czyli 6 dla studiów pierwszego stopnia lub 7 dla studiów drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich

**-wpisać właściwy poziom kształcenia: pierwszy lub drugi stopień lub jednolite studia magisterskie W kolumnie odniesienia do charakterystyk drugiego stopnia należy wpisać Kod składnika opisu zaczerpnięty z właściwego rozporządzenia MNiSW

Rozdział III - CHARAKTERYSTYKA PROGRAMU STUDIÓW

1	Forma studiów	stacjonarne
2	Specjalności	
3	Łączna liczba godzin zajęć	- 1697
4	Liczba punktów ECTS przypisanych do zajęć	Załącznik nr 1
5	Plan studiów (dokument wyłącznie roboczy niezbędny do wypełniania załączników przez system)	
6	Matryca efektów uczenia się	Załącznik nr 2
7	Sposoby weryfikacji osiągnięcia przez studenta zakładanych efektów uczenia się w trakcie całego cyklu kształcenia	Załącznik nr 3
8	Opis oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta w trakcie całego cyklu kształcenia (opis)	Załącznik nr 4
9	Sylabusy	Załącznik nr 5
10	Łączna liczba punktów ECTS, jaką student musi uzyskać w ramach zajęć prowadzonych z bezpośrednim udziałem nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia (dla studiów stacjonarnych co najmniej 50%, dla studiów niestacjonarnych co najmniej 20%)	Załącznik nr 6
11	Łączna liczba punktów ECTS, jaką student musi uzyskać w ramach zajęć z dziedziny nauk humanistycznych lub nauk społecznych (nie mniej niż 5 ECTS) (dotyczy kierunków przypisanych do dziedzin innych niż odpowiednio nauki humanistyczne lub nauki społeczne)	0
12	Łączna liczba punktów ECTS, którą student musi uzyskać w ramach zajęć do wyboru (w wymiarze nie mniejszym niż 30% liczby punktów ECTS)	81 (45%)
15	Łączna liczba punktów ECTS za zajęcia kształtujące umiejętności praktyczne (w wymiarze większym niż 50% liczby punktów ECTS dla programu studiów) oraz ich wykaz (dla profilu praktycznego)	140 Załącznik nr 7
16	Informacja o warunkach prowadzenia zajęć kształtujących umiejętności praktyczne (wypełnić tylko dla profilu praktycznego)	Na kierunku Gospodarka Nieruchomościami studenci rozwiązują kazusy praktyczne związane z wyceną nieruchomości, zarządzaniem nieruchomościami oraz pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. W ramach zajęć praktycznych studenci będą wykonywali wyceny, plany zarządzania oraz opisy transakcji rzeczywistych nieruchomości. W tym celu będą dokonywali wizji i opisu stanu techniczno-użytkowego nieruchomości i sporządzali dokumentację z tych wizji (protokoły, dokumentacja fotograficzna). Ponadto będą pozyskiwali i poddawali analizie odpowiednie dokumenty dotyczące opisywanej nieruchomości, w szczególności księgi wieczyste, wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów, wypisy z kartoteki budynków i kartoteki lokali, mapy ewidencyjne, mapy zasadnicze, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego gminy, a w określonych sytuacjach ponadto decyzje administracyjne (w tym decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), dziennik budowy, książkę obiektu budowlanego, projekty architektoniczne itp. Dla potrzeb wyceny i planów zarządzania studenci będą pozyskiwali ceny transakcyjne i stawki czynszów nieruchomości podobnych i w tym celu będą analizowali notarialne, umowy sprzedaży nieruchomości oraz umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości pod kątem ich przydatności do wyceny i planu zarządzania. W ramach wyceny, planu zarządzania oraz opisu transakcji w oparciu o pozyskane dane, będą przeprowadzali analizę rynku w zakresie niezbędnym dla prawidłowego przeprowadzenia pełnego procesu. Studenci będą dokonywali wyboru odpowiednich metod niezbędnych w procesie wyceny oraz sporządzania planu zarządzania.
17	Wymiar, forma i zasady odbywania praktyk (dotyczy profilu praktycznego lub profilu ogólnoakademickiego w przypadku, gdy	Wymiar praktyki: 6 miesięcy (5 i 6 semestr) Liczba punktów ECTS: 30 Wydziałowy opiekun praktyk na WNEiZ US: dr hab. Iwona Markowicz

program przewiduje praktyki)

Opiekun praktyk dla kierunku: Gospodarka nieruchomościami na WNEiZ US - dr Sebastian Gnat

CELE PRAKTYK:

Praktyki studenckie stanowią integralną część studiów I stopnia. Zaliczenie praktyki jest warunkiem dopuszczenia do egzaminu dyplomowego na studiach I stopnia. Głównym celem praktyk jest rozwój kompetencji zawodowych studenta w ramach wybranego profilu kształcenia poprzez stworzenie warunków do pogłębienia wiadomości przekazywanych w toku zajęć dydaktycznych i konfrontowania ich z praktyką z życia gospodarczego. W szczególności zadaniem studenckich praktyk zawodowych jest:

- a) zapoznanie studenta ze specyfika środowiska zawodowego, zasadami funkcjonowania organizacji działającej w warunkach gospodarczych,
- b) poznanie specyfiki pracy na różnych stanowiskach, w różnych branżach,
- c) wykształcenie umiejętności zastosowania wiedzy teoretycznej zdobytej w toku studiów w praktyce funkcjonowania organizacji (integracja wiedzy teoretycznej z praktyką),
- d) zdobycie praktycznej znajomości zagadnień związanych z wybraną specjalnością studiów,
- e) doskonalenie umiejętności organizacji pracy własnej,
- f) poznanie własnych możliwości na rynku pracy,
- g) nawiązanie kontaktów zawodowych, umożliwiających wykorzystanie ich w momencie poszukiwania pracy.

ZASADY ODBYWANIA PRAKTYK:

Zasady odbywania i sposób organizacji praktyk na WNEiZ US dla studentów kierunku: Gospodarka nieruchomościami reguluje REGULAMIN PRAKTYK STUDENCKICH na Wydziale Nauk Ekonomicznych i Zarządzania US, który jest dostępny na stronie internetowej Wydziału (http://wneiz.pl/student/praktyki/obow/Regulamin_Praktyk_01032018.pdf). W regulaminie określone zostały następujące zasady odbywania praktyk studenckich:

1. Student ma obowiązek odbycia i rozliczenia praktyki w terminie przewidzianym w programie studiów danego kierunku i stopnia. Wymiar praktyk studenckich określają programy studiów.
2. W szczególnych przypadkach, na pisemny wniosek Studenta, Prodziekana ds. Studenckich może wyrazić zgodę na odbywanie praktyki w innym terminie i wymiarze czasu (lecz nie krótszym niż w programie studiów).
3. Studenci mogą odbywać praktykę studencką w podmiotach gospodarczych, organach administracji państwowej, organach administracji samorządowej lub innych organizacji non profit. Zwanej dalej zakładem pracy.
4. Wydział zapewnia listę Zakładów Pracy, w których studenci mogą odbywać praktykę studencką.
5. Studenci samodzielnie dokonują wyboru miejsca odbycia praktyki ze wskazanej listy, które uzgadniają z Opiekunem Praktyk właściwym dla kierunku studiów i uzyskują zgodę na odbycie praktyki w wybranym zakładzie pracy. Student ma możliwość wskazania miejsca odbycia praktyki spoza listy zaproponowanej przez Wydział. Wybór miejsca odbywania praktyki i charakter wykonywanej tam pracy powinien być zgodny z kierunkiem studiów i specjalnością wybrana przez studenta, oraz umożliwiać zdobycie umiejętności zawodowych zgodnych z kierunkiem kształcenia.
- 5a. Na kierunkach o profilu praktycznym w przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących możliwości realizacji efektów kształcenia przewidzianych dla praktyki studenckiej na danym kierunku, Opiekun Praktyk dokonuje weryfikacji miejsca odbycia praktyki.
6. W wypadku problemów ze znalezieniem odpowiedniego miejsca odbycia praktyki Opiekun Praktyk właściwy dla kierunku studiów koordynuje proces poszukiwania i doboru praktyk.
7. Praktyka studencka może odbywać się w firmach za granicą, w ramach programów Unii Europejskiej, które realizują projekty praktyk zawodowych i in. wymian zagranicznych skierowanych do studentów.
8. Praktyki są bezpłatne. Student może jednak pobierać wynagrodzenie z Zakładu Pracy w przypadku, w którym Zakład Pracy zawiera ze Studentem umowę o pracę (umowę cywilnoprawną) na okres odbywania praktyki lub dłuższy.
9. Uczelnia nie pokrywa kosztów związanych z praktykami.
10. O zwolnienie z obowiązku odbywania praktyk zawodowych mogą ubiegać się studenci, którzy:
 - a) pracują lub pracowali zawodowo,
 - b) prowadzi lub prowadzili samodzielnie działalność gospodarczą,

c) uczestniczą lub uczestniczyli w stażach i praktykach w przedsiębiorstwach krajowych lub zagranicznych.

11. Decyzje o zwolnieniu podejmuje Opiekun Praktyk studenckich na pisemny wniosek osoby zainteresowanej, uzupełniony o dokumentację zaświadczenia staż pracy, zajmowane stanowisko, zakres obowiązków.

2a. Na kierunkach o profilu praktycznym ubiegając się o zwolnienie z odbywania praktyki student ma obowiązek przedstawić potwierdzenie realizacji efektów kształcenia zakładanych dla praktyki studenckiej na danym kierunku studiów.

ZASADY ORGANIZACJI PRAKTYK:

1. Przed rozpoczęciem praktyki student ma obowiązek zapoznać się z Regulaminem Praktyk Studenckich, a w szczególności z:

a) zasadami organizacji praktyk na Wydziale Nauk Ekonomicznych i Zarządzania US,

b) ramowym programem praktyk studenckich wskazanym na jego kierunku,

c) warunkami zaliczenia praktyk.

2. Obowiązkiem studenta jest dostosowanie się do trybu organizacji praktyk, opisanego w w/w regulaminie. W szczególności, student odpowiedzialny jest za dokumentowanie przebiegu praktyki, zgodnie z regulaminem.

3. W czasie trwania praktyki, student zobowiązany jest do:

a) przestrzegania zasad odbywania praktyki określonych przez Uczelnie,

b) przestrzegania przepisów obowiązujących w miejscu odbywania praktyki

c) stawiania się w miejscu praktyki w godzinach wyznaczonych przez Opiekuna Zakładowego Praktyki oraz przestrzegania ustalonego przez organizatora praktyki porządku i dyscypliny pracy.

Po zakończeniu praktyki, student składa u Kierunkowego Opiekuna Praktyki wypełnioną Kartę odbycia praktyki, wraz z innymi dokumentami wymaganymi w regulaminie.

SYSTEM KONTROLI I ZALICZANIA PRAKTYK:

1. Przed rozpoczęciem praktyki, ze strony internetowej Wydziału (www.wneiz.pl, zakładka: praktyki studenckie) student powinien pobrać stosowny/e plik/i, dokumentujące przebieg praktyki i stanowiące podstawę jej zaliczenia. Są to:

a) formularz Porozumienia w sprawie organizacji praktyki zawodowej dla studentów Uniwersytetu Szczecińskiego,

b) formularz Oświadczenia studenta o ubezpieczeniu

c) Karta odbycia praktyki (osobny plik dla kierunków praktycznych).

d) ewentualnie formularz Zwolnienia z obowiązku odbycia praktyki.

2. Z formularzem Porozumienia w sprawie organizacji praktyki zawodowej student udaje się do wybranego przez siebie Zakładu Pracy, aby ostatecznie uzgodnić: termin odbycia praktyki, indywidualny program praktyki i inne istotne warunki.

3. Student planujący odbycie praktyki, zobowiązany jest okazać u Opiekuna Praktyk, właściwego dla kierunku studiów, wydrukowany formularz Porozumienia w sprawie organizacji praktyki zawodowej (w 2 egzemplarzach), celem dopełnienia niezbędnych formalności.

4. Ustalenia kończy podpisanie Porozumienia przez obydwie strony (jeden egzemplarz każdego z dokumentów zostaje w firmie, drugi komplet składany jest przez studenta u Opiekuna Praktyki).

5. Student odbywa praktykę zgodnie z ustalonym programem, w określonym w porozumieniu terminie. Nadzór organizacyjny i dydaktyczny nad przebiegiem praktyk sprawuje - ze strony firmy - Zakładowy Opiekun Praktyki.

6. Z ramienia Uczelni, nadzór nad organizacją i przebiegiem praktyk studenckich sprawuje Wydziałowy Opiekun Praktyk Studenckich, współpracujący z Opiekunami Praktyk dla każdego kierunku studiów.

7. W przypadku kierunków o profilu praktycznym Kierunkowy Opiekun Praktyki przeprowadza kontrole wybranych miejsc odbywania praktyk i wywiązywania się studenta oraz Zakładu Pracy z obowiązków wynikających z podpisanego porozumienia.

8. Po zakończeniu praktyki, Zakładowy Opiekun Praktyk powinien potwierdzić jej odbycie przez studenta w Karcie odbycia praktyki. Student zobowiązany jest dostarczyć wypełnioną Kartę do Opiekuna Praktyk na Wydziale, właściwego dla kierunku studiów.

9. Praktyka zostanie zaliczona, jeśli są spełnione jednocześnie następujące warunki:

a) student odbędzie praktykę w wymiarze określonym w programie studiów,

b) student dostarczy kierunkowemu Opiekunowi Praktyk Kartę odbycia praktyki,

c) student kierunku o profilu praktycznym uzyska pozytywną opinię Kierunkowego opiekuna praktyk na podstawie przeprowadzonego wywiadu

		<p>dotyczącego stopnia realizacji efektów kształcenia.</p> <p>10. Praktykę zalicza Kierunkowy Opiekun Praktyk Studenckich poprzez dokonanie wpisu do indeksu.</p> <p>11. Po odbyciu praktyki student powinien wypełnić Ankietę służącą ocenie efektów praktyk, która będzie zamieszczona na stronie internetowej Wydziału Nauk Ekonomicznych i Zarządzania w e-dziekanacie w okresie od 1.09 do 31.10 każdego roku akademickiego.</p> <p>PROGRAM PRAKTYK: Wstępny zakres tematyczny praktyki obejmuje ogólne zapoznanie się z firmą w zakresie prowadzonej przez nią działalności produkcyjnej, usługowej lub handlowej, ogólne przeszkolenie w zakresie przepisów BHP. Potencjalne szczegółowe obszary tematyczne praktyki: 1. Szczegółowe zapoznanie się z wybranym działem lub zagadnieniem, np.: - organizacja stanowisk pracy, - organizacja wydziału produkcyjnego, - systemy informacyjne, - prace działu marketingu, - sterowanie jakością, - zaawansowane technologie. 2. Wybrane przykłady działalności związane z wyceną nieruchomości: - wizje terenowe nieruchomości, - ustalanie stanu prawnego nieruchomości - ustalanie stanu techniczno-użytkowego nieruchomości - identyfikacja danych z katastru nieruchomości - analiza rynku nieruchomości na potrzeby wyceny - identyfikacja uwarunkowań prawnych i rynkowych wyceny 3. Wybrane przykłady działalności związane z zarządzaniem nieruchomościami: - wizje terenowe nieruchomości, - identyfikacja stanu technicznego nieruchomości, - udział w zebraniach wspólnot mieszkaniowych, - analiza ekonomiczna wspólnot mieszkaniowych, - opracowanie planów zarządzania nieruchomościami, 4. Wybrane przykłady działalności związane z pośrednictwem w obrocie nieruchomościami: - wyszukiwanie ofert, - pozyskiwanie ofert, - prezentacja nieruchomości klientom, - negocjacje, - ustalanie stanu prawnego nieruchomości, - uczestnictwo przy zawieraniu umów.</p> <p>DOKUMENTACJA PRAKTYK: Dokumentacja praktyk jest dostępna dla studentów na stronie internetowej Wydziału (www.wneiz.pl, zakładka: praktyki studenckie) i obejmuje: 1. Regulamin praktyk studenckich na WNEiZ US. 2. Porozumienie w sprawie organizacji praktyki zawodowej dla studentów Uniwersytetu Szczecińskiego, 3. Oświadczenie studenta o ubezpieczeniu, 4. Kartę odbycia praktyki, 5. Zwolnienie z obowiązku odbycia praktyki studenckiej, 6. Ramowy program praktyk dla kierunku: Gospodarka Nieruchomościami.</p>
18	Liczba punktów ECTS, jaką student musi uzyskać w ramach praktyk	30
19	Liczba godzin zajęć z wychowania fizycznego w wymiarze nie mniejszym niż 60 godzin (dla stacjonarnych studiów pierwszego stopnia i jednolitych studiów magisterskich)	60
20	Inne uwagi (np.: studia dualne, studia wspólne, prowadzone w języku obcym)	

IV - WYMOGI REALIZACJI PROGRAMU STUDIÓW

1	Wskaźnik procentowy zajęć prowadzonych w ramach programu studiów przez nauczycieli akademickich zatrudnionych w US jako podstawowym miejscu pracy (co najmniej 50% dla profilu praktycznego, co najmniej 75% dla profilu ogólnoakademickiego)	95,50%
2	Udokumentowanie spełnienia warunków przez jednostkę prowadzącą zajęcia przygotowujące do zdobycia kwalifikacji uprawniających do wykonywania zawodu nauczyciela	nie dotyczy
3	W przypadku kierunków studiów dających uprawnienia do wykonywania zawodu lub uzyskania licencji zawodowej udokumentowanie, że program spełnia minimalne wymagania programowe dla tychże studiów, w zakresie treści programowych oraz łącznego czasu prowadzonych zajęć, określone przez właściwych ministrów	Kierunek Gospodarka Nieruchomościami realizuje minimum programowe określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 czerwca 2014r. w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 826) oraz Program edukacyjny POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI i ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI przygotowane przez Polską Federację Rynku Nieruchomości. Są to niezbędne warunki, by absolwenci mogli ubiegać się o nadanie uprawnień zawodowych szacowania nieruchomości i licencji pośrednika lub zarządcy nieruchomości bez konieczności podejmowania dodatkowo studiów podyplomowych.

Liczba punktów ECTS przypisanych do zajęć - studia stacjonarne

Lp.	Wykaz przedmiotów	ECTS
Semestr 1 Rok 1		
1	algebra liniowa	4
2	analiza matematyczna	5
3	ekonomika rynku nieruchomości	4
4	informatyka ekonomiczna	2
5	mikroekonomia	4
6	ochrona własności intelektualnej	1
7	podstawy organizacji i zarządzania	2
8	podstawy prawa administracji i zobowiązań	1
9	szkolenie BHP	0
10	szkolenie biblioteczne	0
11	sztuka występów publicznych	1
12	wstęp do gospodarki nieruchomościami	3
13	zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami	3
Semestr 2 Rok 1		
1	bazy danych	1
2	gospodarka mieszkaniowa	3
3	gospodarka nieruchomościami	4
4	makroekonomia	4
5	podstawy rachunkowości	4
6	statystyka opisowa	6
7	technika nieruchomości	4

Lp.	Wykaz przedmiotów	ECTS
8	technologie CRM	2
9	warsztaty budowania zespołów	1
10	wstęp do wyceny nieruchomości	1
Semestr 3 Rok 2		
1	demografia	3
2	język angielski	4
3	język francuski	4
4	język hiszpański	4
5	język niemiecki	4
6	język rosyjski	4
7	matematyka finansowa	5
8	metody ilościowe w wycenie przedsiębiorstw	8
9	metodyka wyceny nieruchomości	8
10	podstawy finansów publicznych	3
11	statystyka matematyczna	7
12	wstęp do pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	8
13	wychowanie fizyczne	0
Semestr 4 Rok 2		
1	ekonometria	6
2	ekonomiczne zagadnienia pośrednictwa na rynku nieruchomości	12
3	informacja naukowa	0
4	inwestycje na rynku finansowym	2
5	język angielski	3
6	język francuski	3

Lp.	Wykaz przedmiotów	ECTS
7	język hiszpański	3
8	język niemiecki	3
9	język rosyjski	3
10	marketing na rynku nieruchomości	12
11	metody reprezentacyjne na rynku nieruchomości	4
12	podstawy ekonomiki przedsiębiorstw	12
13	podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami	4
14	produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami	2
15	seminarium	1
16	wycena farm i gospodarstw rolnych	12
17	wycena nieruchomości niezurbanizowanych	12
18	wycena nieruchomości zurbanizowanych	12
19	wychowanie fizyczne	0
Semestr 5 Rok 3		
1	analiza szeregów czasowych	3
2	badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami	6
3	język angielski	3
4	język francuski	3
5	język hiszpański	3
6	język niemiecki	3
7	język rosyjski	3
8	ochrona danych osobowych	1
9	praktyka zawodowa	10
10	seminarium	1

Lp.	Wykaz przedmiotów	ECTS
11	statystyczna kontrola jakości w gospodarce nieruchomościami	6
12	zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi	6
13	zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi	6
14	zastosowania pakietów obliczeniowych	4
Semestr 6 Rok 3		
1	praktyka zawodowa	20
2	projekt grupowy operat szacunkowy	2
3	seminarium	9
4	wycena podmiotów gospodarczych	1

Opis sposobów weryfikacji osiągnięcia przez studenta zakładanych efektów uczenia się - tabela

Załącznik nr 3

Program studiów: [US]-GN-P-I-19/20Z

Symbol kierunkowych efektów uczenia się	Metody weryfikacji efektów									
	EGZAMIN PISEMNY	EGZAMIN USTNY	KOLOKWIMUM	OPINIE W DZIENNIKU PRAKTYK	PRACA DYPLOMOWA	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	PREZENTACJA	PROJEKT	SPRAWDZIAN	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)
K_W01	2		9		1			2	1	1
K_W02			7		1	1	1	1		
K_W03	2		8		1		1	2	1	
K_W04	3	1	12					3	1	1
K_W05	1		6							
K_W06	1	1	4					1	1	2
K_W07			5				1			
K_W08			9		1		1	1		1
K_W09	2		6					1		1
K_W10	1	1	11		1		2		2	1
K_W11	1		3					1		
K_W12			1				1		1	
K_U01			7	1	1	1	2	4	2	5
K_U02		1	8	1	1	3	2	4	4	6
K_U03	2		8	1	1	4	3	7	3	7
K_U04	3	1	9	1	1	2	4	7	1	6
K_U05			5				2	6	1	7
K_U06			6	1	1	1	1	7	1	6
K_U07	2		6		1	1	2	4		1
K_U08	1		4		1			4	2	3
K_U09			5		1		2	3	2	5
K_U10	1		4		1	2	1	7	1	8
K_U11	1		2				2	3		8
K_U12			4				2	1	1	4
K_U13	1		2	1		2	2	6		5
K_U14			1			2	2	8		6
K_U15	1		3		1	1	1	3	1	2
K_U16	1		2	1				3	1	
K_U17			2				1	2	1	1
K_K01			7	1	1	2	4	8		6
K_K02	2		7	1		3	3	7	1	8
K_K03					1	1	1	2	1	3
K_K04			1	1				2		
K_K05			2			1	1	3		2
K_K06	1		2			2	3	3	2	3
K_K07			2		1	2	1	6		8
K_K08			1	1			1	4	1	2
K_K09			1	1			1	5	1	3
K_K10				1		1		5		4

OPIS SPOSOBÓW OCENY OSIĄGANIA PRZEZ STUDENTA ZAKŁADANYCH EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

- 1) W skład systemu oceny stopnia osiągnięcia zakładanych efektów uczenia się wchodzi:
 - a) oceny końcowe wystawiane z poszczególnych przedmiotów (ocena z przedmiotu wystawiana jest jako jedna dla całego przedmiotu, niezależnie od związanych z nim form prowadzenia zajęć);
 - b) ocena z praktyki, jeśli program studiów zakłada, że praktyka podlega ocenie;
 - c) ocena z pracy dyplomowej ustalana ostatecznie przez komisję egzaminu dyplomowego;
 - d) ocena z egzaminu dyplomowego ustalana przez komisję.
- 2) Syntetycznym miernikiem stopnia osiągnięcia zakładanych efektów uczenia się dla kierunku studiów jest ostateczna ocena studiów, której sposób wystawiania określa Regulamin studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.
- 3) Do oceny stopnia osiągnięcia zakładanych efektów uczenia się z wymienionych w pkt. 1 poszczególnych elementów stosuje się skalę ocen określoną w Regulaminie studiów US.
- 4) Uzyskanie oceny pozytywnej z wymienionych w pkt. 1 poszczególnych elementów wymaga osiągnięcia wszystkich zakładanych efektów uczenia się na co najmniej minimalnym dopuszczonym poziomie.
- 5) Oceny z wymienionych w pkt. 1 poszczególnych elementów są interpretowane następująco:
 - ocena 5.0 (A) – zakładane efekty uczenia się zostały uzyskane, z ewentualnymi pojedynczymi i drugorzędnymi nieścisłościami, które nie mają znaczenia dla osiągnięcia poszczególnych efektów;
 - ocena 4.5 (B) – zakładane efekty zostały uzyskane z nielicznymi błędami;
 - ocena 4.0 (C) – zakładane efekty uczenia się zostały uzyskane z kilkoma zauważalnymi błędami lub niedociągnięciami;
 - ocena 3.5 (D) – zakładane efekty uczenia się zostały uzyskane ze znaczącymi błędami lub niedociągnięciami;
 - ocena 3.0 (E) – zakładane efekty uczenia się zostały uzyskane na poziomie minimalnym z dużymi błędami lub niedociągnięciami;
 - ocena 2.0 (F) – zakładane efekty uczenia się nie zostały uzyskane.

Wystandardyzowane wymagania uzyskania przez studenta oceny dla poszczególnych kategorii efektów uczenia się (kryteria jakościowe):

Kategoria efektów	Ocena		
	dostateczny dostateczny plus 3,0/3,5	dobry dobry plus 4,0/4,5	bardzo dobry 5,0
WIEDZA	Dostatecznie poznał i zrozumiał wiedzę przekazaną w trakcie zajęć oraz pochodzącą z literatury podstawowej	Dobrze poznał i zrozumiał wiedzę przekazaną w trakcie zajęć oraz pochodzącą z literatury podstawowej co pozwala mu na rozpoznawanie problemów i ich rozwiązywanie.	Bardzo dobrze poznał i zrozumiał wiedzę przekazaną w trakcie zajęć oraz pochodzącą z literatury podstawowej co pozwala mu na rozpoznawanie problemów i ich rozwiązywanie. Wykazuje się wiedzą pochodzącą z literatury uzupełniającej.
UMIEJĘTNOŚCI	Dostatecznie opanował wszelkie umiejętności przewidziane w sylabusie przedmiotu. Realizując powierzone zadanie popełnia nieznaczne błędy. Nie poszukuje samodzielnie dodatkowych informacji.	Dobrze opanował wszelkie umiejętności przewidziane w sylabusie przedmiotu. Realizując powierzone zadanie popełnia minimalne błędy nie mające wpływu na rezultat jego pracy. Samodzielnie poszukuje dodatkowych informacji ale wykorzystuje je w niewielkim stopniu.	Bardzo dobrze opanował wszelkie umiejętności przewidziane w sylabusie przedmiotu. Bezbłędnie realizuje powierzone zadania. Samodzielnie poszukuje informacji i je umiejętnie wykorzystuje w swojej pracy.
KOMPETENCJE	Uczestnicząc w zajęciach wykazuje słabe zaangażowanie i kreatywność. W niskim stopniu angażuje się w dyskusje. Potrafi zaprezentować wyniki swojej pracy.	Uczestnicząc w zajęciach wykazuje zaangażowanie i kreatywność. Chętnie angażuje się w dyskusje. Dobrze i czytelnie potrafi zaprezentować wyniki swojej pracy.	Uczestnicząc w zajęciach wykazuje duże zaangażowanie, inicjatywę i kreatywność. Zawsze angażuje się w dyskusje. Bardzo dobrze potrafi zaprezentować wyniki swojej pracy i podejmuje o nich merytoryczną dyskusję.

6) Sposób oceniania stopnia osiągnięcia zakładanych efektów uczenia się powinien być jak najbardziej zobiektywizowany. W tym celu zaleca się jego oparcie na systemie punktowym, w którym za wymagane rodzaje aktywności studenta (np. kolokwia, prezentacje, referaty) przydzielane są określone liczby punktów, zaś poziom oceny wynika z przyjętej skali. Można przyjąć następujące kryteria:

Ocena	uzyskany % sumy punktów oceniających stopień wymaganej wiedzy/umiejętności
niedostateczny (2,0)	≤ 50
dostateczny (3,0)	51 – 60
dostateczny plus (3,5)	61 – 70
dobry (4,0)	71 – 80
dobry plus (4,5)	81 – 90
bardzo dobry (5,0)	91 – 100

SYLABUSY
studia stacjonarne

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: algebra liniowa (PODSTAWOWE)	Kod przedmiotu: US70PIJ2857_3S
--	--

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 1 - język polski
------------------	----------------------	--	---

Koordynator przedmiotu:	dr MAŁGORZATA GUZOWSKA
-------------------------	------------------------

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna podstawowe pojęcia i struktury algebraiczne niezbędnych do konstrukcji oraz analizy liniowych modeli ekonomicznych.	K_W04
	2	EP2	Student zna podstawy algebry macierzy oraz potrafi wyjaśnić i opisać procedury rozwiązywania układu m równań liniowych z n niewiadomymi.	K_W04
	3	EP3	Student zna pojęcia i metody związane z formami kwadratowymi oraz wektorami i pierwiastkami własnymi.	K_W04
umiejętności	1	EP4	Student posługuje się rachunkiem wektorowym i macierzowym oraz potrafi wykorzystać go do rozwiązywania układów równań liniowych oraz prostych problemów ekonomicznych	K_U08
	2	EP5	Student potrafi zbadać określoność form kwadratowych, oraz wyznaczyć wartości i wektory własne.	K_U08
kompetencje społeczne	1	EP6	Student jest świadomy relacji pomiędzy metodami algebry matematycznej a gospodarką nieruchomościami.	K_K02

TREŚCI PROGRAMOWE

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: algebra liniowa		
Forma zajęć: wykład		
1. Podstawowe struktury algebraiczne. Definicja działania wewnętrznego. Definicja grupy i ciała oraz ich przykłady.	1	2
2. Przestrzeń wektorowa (liniowa). Przestrzeń wektorowa (liniowa) - definicja. Zależność i niezależność liniowa wektorów. Baza przestrzeni liniowej. Współrzędne wektora.	1	2
3. Algebra macierzy. Własności i klasyfikacja macierzy. Przekształcenia liniowe.	1	2
4. Wyznacznik macierzy kwadratowej. Definicja wyznacznika macierzy kwadratowej. Metody obliczania wyznacznika macierzy kwadratowej. Ślad i rząd macierzy.	1	2
5. Macierz odwrotna. Równania macierzowe.	1	2
6. Układy równań liniowych i metody ich rozwiązywania.	1	3
7. Formy liniowe i kwadratowe. Wektory i własności własne. Formy liniowe i kwadratowe definicja. Postać kanoniczna formy kwadratowej. Określoność i klasyfikacja form kwadratowych - formy określone dodatnio, nieujemnie, ujemnie, niedodatnio. Wektory i własności własne - definicje, własności oraz zastosowanie.	1	2
Forma zajęć: ćwiczenia		
1. Przestrzenie liniowe. Podprzestrzenie przestrzeni liniowej. Liniowa zależność lub niezależność układu wektorów. Baza i wymiar przestrzeni liniowej. Współrzędne wektora.	1	4
2. Działania na macierzach. (Dodawanie macierzy, mnożenia macierzy przez liczby, transponowanie i mnożenia macierzy).	1	2

3. Pojęcie wyznacznika macierzy. Obliczanie wyznacznika: indukcyjna za pomocą rozwinięcia Laplace'a. Wykorzystanie własności wyznaczników.		1	4		
4. Macierz odwrotna. Wyznaczanie macierzy odwrotnej. Zastosowanie macierzy odwrotnej do rozwiązywania równań macierzowych.		1	4		
5. Układy równań oraz metody ich rozwiązywania. Układy Cramera (rozwiązanie układów Cramera), Twierdzenie Kroneckera-Capellego (pojęcia: rząd macierzy, macierz podstawowa, rozszerzona, niewiadomych bazowych, niewiadomych swobodnych, rozwiązania ogólnego, rozwiązania szczególnego. Metoda operacji elementarnych Gaussa.		1	6		
6. Rozwiązywanie nierówności liniowych		1	4		
7. Formy liniowe i kwadratowe. Wartości i wektory własne. Badanie form kwadratowych oraz ich określoności (dodatnio określonej, ujemnie określonej, dodatnio półokreślonej, ujemnie półokreślonej). Wyznaczanie wektorów i wartości własnych macierzy, określoności macierzy kwadratowej, wielomianu charakterystycznego, równania charakterystycznego.		1	4		
8. Przykłady zastosowań narzędzi algebry liniowej w ekonomii.		1	2		
Metody uczenia się	Wykład połączony z prezentacją multimedialną, ćwiczenia - rozwiązywanie zadań problemowych				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	KOŁOKWIUM		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6		
Forma i warunki zaliczenia	Uzyskanie oceny pozytywnej z ćwiczeń jak i z wykładów				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu: jest średnią arytmetyczną ocen z wykładu i ćwiczeń.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	1	algebra liniowa		Arytmetyczna	
	1	algebra liniowa [wykład]	zaliczenie z oceną		
	1	algebra liniowa [ćwiczenia]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: analiza matematyczna (PODSTAWOWE)	Kod przedmiotu: US70PIJ2857_4S
---	--

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 1 - język polski
------------------	----------------------	--	---

Koordynator przedmiotu:	dr BARBARA BATÓG
-------------------------	------------------

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	potrafi wyjaśnić pojęcie granicy, ciągłości, monotoniczności, ekstremów, wypukłości, punktów przegięcia oraz asymptot funkcji jednej zmiennej	K_W06
	2	EP2	potrafi wyjaśnić pojęcie całki nieoznaczonej oraz oznaczonej funkcji jednej zmiennej	K_W06
	3	EP3	zna warunki konieczne i dostateczne istnienia ekstremów funkcji wielu zmiennych	K_W06
umiejętności	1	EP4	badą przebieg funkcji jednej zmiennej z zastosowaniem pochodnych oraz umie zastosować pochodne do wyznaczania elastyczności i wielkości krańcowych dla zmiennych ekonomicznych	K_U08
	2	EP5	umie obliczyć podstawowe typy całek nieoznaczonych z wykorzystaniem metody podstawiania i przez części oraz umie wykorzystać całki oznaczone (w tym niewłaściwe) do obliczania pól figur	K_U08
	3	EP6	potrafi wyznaczyć ekstrema lokalne i warunkowe funkcji wielu zmiennych	K_U08
kompetencje społeczne	1	EP7	jest gotów do analizy własności funkcji opisujących zmienne i ich powiązania w gospodarce nieruchomościami	K_K02

TREŚCI PROGRAMOWE

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: analiza matematyczna		
Forma zajęć: wykład		
1. Rachunek zdań, iloczyn kartezjański, relacje, funkcja jednej zmiennej i jej własności, funkcje elementarne, zbiory przeliczalne i nieprzeliczalne.	1	3
2. Przestrzeń metryczna, granica ciągu liczbowego, liczba e, symbole oznaczone i nieoznaczone	1	4
3. Definicja i własności granicy i ciągłości funkcji.	1	2
4. Definicja pochodnej funkcji i jej własności, podstawowe wzory na obliczanie pochodnych funkcji, różniczka funkcji, interpretacja geometryczna i ekonomiczna pochodnej	1	4
5. Zastosowanie pochodnych do badania własności funkcji jednej zmiennej: ekstrema lokalne i globalne, monotoniczność, punkty przegięcia, wypukłość (wklęsłość), asymptoty	1	8
6. Całka nieoznaczona, całkowanie przez podstawienie i przez części.	1	2
7. Całka oznaczona oraz jej interpretacja geometryczna, całka niewłaściwa oraz jej interpretacja. Całka oznaczona jako pole figury. Zastosowania ekonomiczne rachunku całkowego.	1	3
8. Różniczkalność funkcji wielu zmiennych, pochodne cząstkowe, ekstrema lokalne i warunkowe funkcji wielu zmiennych.	1	4
Forma zajęć: ćwiczenia		
1. Iloczyn kartezjański. Funkcja różnowartościowa, monotoniczna, złożenie funkcji, funkcje 2 odwrotne	1	2

2. Obliczanie granic ciągów liczbowych, liczba e, symbole oznaczone i nieoznaczone	1	3			
3. Obliczanie granic funkcji. Badanie ciągłości funkcji	1	2			
4. Obliczanie pochodnych funkcji, interpretacja geometryczna i ekonomiczna pochodnej	1	4			
5. Zastosowanie pochodnych do badania własności funkcji: ekstrema lokalne, monotoniczność, punkty przegięcia, przedziały wypukłości funkcji, asymptoty funkcji	1	7			
6. Obliczanie podstawowych całek nieoznaczonych z zastosowaniem metody przez podstawianie i przez części.	1	4			
7. Obliczanie podstawowych całek oznaczonych oraz pól figur za pomocą całek oznaczonych	1	4			
8. Ekstrema lokalne i warunkowe funkcji wielu zmiennych	1	4			
Metody uczenia się	Wykład połączony z prezentacją multimedialną, na ćwiczeniach rozwiązywanie zadań problemowych				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	EGZAMIN PISEMNY	EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7			
	KOLOKWIUM	EP4,EP5,EP6			
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia: Zaliczenie ćwiczeń testuje osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie umiejętności - 2 kolokwia po max. 5 zadań. Forma i warunki egzaminu: Egzamin sprawdza osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie wiedzy (max. 5 pytań) i umiejętności (max. 5 zadań). Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczną; gdy potrafi rozwiązać zadania o małym stopniu trudności i złożoności. Student otrzymuje ocenę dobrą; gdy potrafi rozwiązać zadania o średnim stopniu trudności i złożoności. Student otrzymuje ocenę bardzo dobrą; gdy potrafi rozwiązać zadania o dużym stopniu trudności i złożoności.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią ważoną oceny z ćwiczeń (0,5) oraz oceny z egzaminu (0,5).				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	1	analiza matematyczna		Ważona	
	1	analiza matematyczna [wykład]	egzamin		0,50
	1	analiza matematyczna [ćwiczenia]	zaliczenie z oceną		0,50
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		125			
Liczba punktów ECTS		5			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: analiza szeregów czasowych (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_61S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 5 - język polski
Koordinator przedmiotu:	dr ANNA GDAKOWICZ			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna metody badania zmian w czasie krótko i długookresowe zmiennych dotyczących gospodarki nieruchomościami	K_W03
umiejętności	1	EP2	umie pozyskiwać dane dotyczące rynku nieruchomości	K_U03
	2	EP3	umie wybrać odpowiednią postać analityczną do danego szeregu czasowego	K_U08
	3	EP4	umie zastosować właściwe metody dla danego szeregu czasowego	K_U04
	4	EP5	potrafi współpracować w grupie nad wspólnym przedsięwzięciem	K_U14
kompetencje społeczne	1	EP6	jest gotów do samodzielnego podejmowania decyzji	K_K07
	2	EP7	odnosi się z szacunkiem do osób w grupie	K_K10
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: analiza szeregów czasowych				
Forma zajęć: wykład				
1. Źródła informacji o rynku nieruchomości. Wprowadzenie do metodyki badań zmian w czasie na rynku nieruchomości			5	2
2. Metody badania zmian krótkookresowych			5	2
3. Podstawy procesów stochastycznych			5	2
4. Harmoniczne przedstawienie szeregu czasowego			5	2
5. Analityczne postacie trendu			5	2
6. Modele składnika sezonowego. Modele wskaźników sezonowości			5	2
7. Modele procesów stochastycznych - modele średniej ruchomej, modele autoregresji, modele mieszane			5	3
Forma zajęć: laboratorium				
1. Identyfikacja źródeł danych dotyczących rynku nieruchomości			5	2
2. Metody badania zmian krótkookresowych - indeksy indywidualne			5	2
3. Metody badania zmian krótkookresowych - indeksy agregatowe			5	2
4. Harmoniczne przedstawienie szeregu czasowego			5	2
5. Analityczne postacie trendu			5	2

6. Modele składnika sezonowego. Modele wskaźników sezonowości		5	2		
7. Modele procesów stochastycznych - modele średniej ruchomej, modele autoregresji, modele mieszane		5	3		
Metody uczenia się	Wykład połączony z prezentacją multimedialną, metody przypadków, ćwiczenia przedmiotowe.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	PROJEKT	EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6			
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEC OBSERWACJĘ)	EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7			
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia: Ćwiczenia laboratoryjne: wykonanie wszystkich cząstkowych prac obliczeniowych na zajęciach. Wykład: praca samodzielna lub w małej grupie w formie projektu polegającego na wykorzystaniu wiedzy i umiejętności (oraz w zakresie analizy szeregu czasowego dla wybranej zmiennej/zmiennych dotyczącej rynku nieruchomości za pomocą omawianych na wykładzie i laboratoriach metod. Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczną, gdy potrafi dobierać zmienne diagnostyczne z wykorzystaniem kryteriów merytorycznych oraz formalno-statystycznych oraz umie stosować podstawowe metody analizy szeregów czasowych w opisie rynku nieruchomości.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest oceną z zaliczenia.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	5	analiza szeregów czasowych		Arytmetyczna	
	5	analiza szeregów czasowych [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
	5	analiza szeregów czasowych [wykład]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

S Y L A B U S

Moduł: Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2857_56S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 5 - język polski
Koordinator przedmiotu:	dr SEBASTIAN GNAT			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna zagadnienia związane konstrukcją modeli decyzyjnych, rozumie metody rozwiązywania modeli decyzyjnych oraz zagadnienia dotyczące programowania wielokryterialnego i celowego.	K_W03 K_W06
umiejętności	1	EP2	Student potrafi skonstruować matematyczny model decyzyjny jedno i wielokryterialny, potrafi przeprowadzić analizę scenariuszy zdarzeń oraz dokonać konstrukcji modelu sieciowego.	K_U04 K_U08
kompetencje społeczne	1	EP3	Student jest gotów do krytycznej oceny swojej wiedzy i dokształcania.	K_K01
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami				
Forma zajęć: wykład				
1. Procesy gospodarowania nieruchomości i metody ich optymalizacji			5	3
2. Deterministyczny model programowania liniowego jako narzędzie wspomagające zarządzanie nieruchomościami			5	2
3. Programowanie wielokryterialne i celowe w gospodarowaniu nieruchomościami.			5	2
4. Narzędzia optymalizacji wspomagające proces ustalania czynszu najmu oraz opłat za zarządzanie			5	2
5. Narzędzia optymalizacji systemu opłat od nieruchomości.			5	2
6. Metody analizy scenariuszy jako narzędzia decyzyjne wspomagające decyzje inwestycyjne na rynku nieruchomości.			5	2
7. Modele sieciowe w działalności zarządcy nieruchomości.			5	2
Forma zajęć: laboratorium				
1. Budowa modelu decyzyjnego i rozwiązywanie modeli decyzyjnych z zastosowaniem wybranych metod.			5	5
2. Konstrukcja i rozwiązanie modeli decyzyjnych w problemie ustalania stawek czynszów najmu.			5	4
3. Modelowanie decyzyjne w działalności zarządcy nieruchomości.			5	3
4. Budowa i analiza sieci czynności w procesach gospodarowania nieruchomościami.			5	3
Metody uczenia się	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miarę potrzeb) foliogramów/prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe; praca indywidualna i w grupach.			

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM				EP1,EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	studenci oceniani są na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację umiejętności na podstawie zadań z konstrukcji i rozwiązywania matematycznych modeli decyzyjnych, analizy scenariuszy oraz odpowiedzi na pytania dotyczące wiadomości z wykładów.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Oceną z przedmiotu jest średnią ważoną z ocen z ćwiczeń laboratoryjnych (waga 0,6) oraz wykładów (waga 0,4).				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	5	badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami		Ważona	
	5	badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z oceną		0,40
	5	badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami [laboratorium]	zaliczenie z oceną		0,60
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: bazy danych (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2895_18S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami					
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:	
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 2 - język polski	
Koordynator przedmiotu:		dr BARBARA KRÓLIKOWSKA			
EFEKTY UCZENIA SIĘ					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Identyfikuje relacyjny model bazy danych w zakresie encji i związków między nimi	K_W06	
umiejętności	1	EP2	Potrafi projektować zapytania (kwerendy) w Ms Access	K_U02	
kompetencje społeczne	1	EP3	jest przygotowany do ustawicznego dokształcania w poznawaniu nowych wersji Ms Access, w zakresie projektowanie kwerend i stosowania ich wyników w gospodarce nieruchomościami	K_K02 K_K03 K_K10	
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: bazy danych					
Forma zajęć: laboratorium					
1. Relacyjna baza danych - właściwości, encje, atrybuty, klucze: kandydujący,główny, obcy. Relacyjny model danych.				2	2
2. Ms Access - przykładowa baza danych; diagram relacji : encje, tabele, rekordy, związki między tabelami				2	3
3. Ms Access - projektowanie zapytań(kwerendy): wybierające, podsumowujące. Definiowanie kryteriów dla podstawowych typów danych, parametry, wyrażenia, grupowanie danych				2	6
4. Ms Access - projektowanie zapytań(kwerendy): aktualizujące, krzyżowe.				2	4
Metody uczenia się		Laboratorium komputerowe - aplikacja Ms Access			
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
		ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP1,EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia		Zaliczenie lab.: zaprojektowanie i uruchomienie 3 kwerend w przykładowej relacyjnej bazie danych. dst - student poprawnie zaprojektuje i uruchomi 2 kwerendy wybierające . db - student poprawnie zaprojektuje i uruchomi 2 kwerendy: wybierającą i sumującą bdb - student poprawnie zaprojektuje i uruchomi 3 kwerendy: 2 wybierające i 1 sumującą z parametrem			
		Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
		Ocena zaliczenia lab.			
Metoda obliczania oceny końcowej		Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny
		2	bazy danych		Ważona
		2	bazy danych [laboratorium]	zaliczenie z oceną	

ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.	25
Liczba punktów ECTS	1

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: demografia (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2856_30S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 3 - język polski
Koordynator przedmiotu:		dr MARTA HOZER-KOĆMIEL		
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Posiada wiadomości o różnych pojęciach i metodach demograficznych, umożliwiającą praktyczne ich wykorzystanie do opisu badanych populacji.	K_W04
	2	EP2	Zna podstawowe źródła danych demograficznych i podstawowe teorie ludnościowe.	K_W04
umiejętności	1	EP4	Potrafi konstruować i interpretować wskaźniki i współczynniki demograficzne.	K_U07
	2	EP5	Umie przeprowadzić szacunki w ruchu naturalnym i wędrownym ludności.	K_U03 K_U07
	3	EP6	Potrafi doskonalić nabytą wiedzę, w tym docenia znaczenie aktualizacji analiz i prognoz demograficznych.	K_U03 K_U15
	4	EP7	Potrafi samodzielnie uzupełniać wiedzę o zjawiskach demograficznych i ich powiązaniach z gospodarką nieruchomościami	K_U15
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: demografia				
Forma zajęć: wykład				
1. Podstawowe pojęcia z demografii - definicje, podziały, nauki pokrewne. Historia myśli demograficznej.			3	3
2. Źródła informacji demograficznych i problematyka badawcza. Podstawy metodologiczne analiz demograficznych.			3	3
3. Wzrost ludności świata - podstawowe etapy. Rozwój liczebny ludności Polski w ujęciu historycznym. Proces urbanizacji.			3	3
4. Typy piramid wieku. Modele populacji: ustabilizowana, maltuzjańska, zastojowa (stacjonarna). Starzenie się populacji w świetle teorii demograficznych.			3	3
5. Ruch naturalny i wędrowny. Typologia małżeństw. Rodność, płodność i dzietność kobiet. Umieralność i śmiertelność. Kryteria podziału i typy migracji. Elementy polityki migracyjnej.			3	2
6. Teoria przejścia demograficznego. Przemiany demograficzne w Polsce po 1989 roku.			3	1
Forma zajęć: laboratorium				
1. Podstawowe grupy wskaźników i współczynników w analizach demograficznych.			3	3
2. Standaryzacja wskaźników demograficznych. Formuły standaryzacyjne Laspeyresa i Paaschego.			3	2
3. Stan, rozmieszczenie i struktury ludności. Struktura ludności według płci, wieku i stanu cywilnego.			3	2
4. Spisy powszechnne. Bilanse liczby ludności, szacunek liczby gospodarstw domowych.			3	2
5. Siatka demograficzna. Średni stan ludności			3	2
6. Tablice trwania życia. Przyszła oczekiwana długość trwania życia.			3	2

7. Prognozowanie stanu i struktury ludności. Założenia przyjmowane w prognozach ludności konstruowanych przez statystykę publiczną.		3	2		
Metody uczenia się	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miarę potrzeb) prezentacji badań zjawisk demograficznych oraz ćwiczenia - praca na danych GUS.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusa			
	KOŁOKWIUM	EP1,EP2,EP4			
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	EP4,EP5,EP6,EP7			
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia: studenci oceniani są na podstawie 1 pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację umiejętności na podstawie rozwiązywania zadań z zakresu wyznaczania i interpretowania wskaźników demograficznych oraz testujący wiedzę i umiejętności studentów w zakresie bilansów liczby ludności i wybranych teorii ludnościowych. Kolokwium musi być zaliczone na minimum 60%. Warunkiem koniecznym uzyskania zaliczenia samodzielnie przygotowana praca, w której student przedstawi krytyczną analizę prognozy wybranego wskaźnika demograficznego dla Polski lub regionu. Dyskusja musi być poparta analizą aktualnych/adekwatnych danych demograficznych. Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczną - gdy potrafi zdefiniować i prawidłowo identyfikować zdarzenia i procesy demograficzne oraz prowadzi proste analizy demograficzne wykorzystując wybrane wskaźniki, zna założenia prognoz demograficznych, zna wybrane teorie ludnościowe.</p> <p>Zasady wyliczania oceny z przedmiotu</p> <p>Ocena z przedmiotu równa jest średniej ważonej oceny z wykładów (60%) i laboratoriów (40%).</p>				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	3	demografia		Ważona	
	3	demografia [wykład]	zaliczenie z oceną		0,60
	3	demografia [laboratorium]	zaliczenie z oceną		0,40
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: ekonometria (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_34S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 4 - język polski
Koordinator przedmiotu:	prof. dr hab. JÓZEF HOZER			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna specyfikę i strukturę modelu ekonometrycznego oraz etapy modelowania dla modeli dynamiki oraz współzależności.	K_W04 K_W10
	2	EP2	Rozumie podstawy teoretyczne: estymacji i weryfikacji liniowego modelu ekonometrycznego, prognozowania ekonometrycznego w oparciu o elastyczność, budowy modeli nieliniowych oraz wybranych zagadnień z zastosowania modeli ekonometrycznych.	K_W06 K_W10
umiejętności	1	EP3	Potrafi zbudować liniowy i nieliniowy model ekonometryczny dynamiki i współzależności oraz dokonać interpretacji uzyskanych wyników.	K_U02 K_U04
	2	EP4	Potrafi wyznaczyć prognozy zjawisk gospodarczych w oparciu o elastyczność oraz zastosować model ekonometryczny w analizach i diagnozach wybranych zjawisk ekonomicznych.	K_U03 K_U04 K_U08
	3	EP5	Potrafi wykorzystywać funkcje arkusza kalkulacyjnego Excel oraz pakietu statystycznego związane z estymacją i weryfikacją liniowych i nieliniowych modeli ekonometrycznych.	K_U02
	4	EP6	Potrafi pracować w grupie przygotowującej projekt pokazujący zastosowanie metod ekonometrycznych do badania zjawisk gospodarczych.	K_U08 K_U13 K_U14
kompetencje społeczne	1	EP7	Jest świadomy problemów przy zastosowaniu wiedzy teoretycznej modelowania ekonometrycznego w gospodarce nieruchomościami.	K_K01 K_K02
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: ekonometria				
Forma zajęć: wykład				
1. Definicja i przedmiot badań ekonometrii. Rodzaje prawidłowości statystycznych. Struktura modelu ekonometrycznego. Warunki stosowania metod ekonometrycznych. Rola składnika losowego.			4	3
2. Etapy modelowania ekonometrycznego.			4	4
3. Estymacja parametrów strukturalnych liniowych modeli ekonometrycznych - KMNK.			4	3
4. Weryfikacja modeli ekonometrycznych.			4	3
5. Wybrane problemy budowy modeli ekonometrycznych.			4	1
6. Modele nieliniowe - estymacja i weryfikacja.			4	2
7. Zastosowanie modeli ekonometrycznych w analizie kosztów.			4	2

8. Funkcja produkcji - rodzaje, estymacja, zastosowania. Analiza gospodarności.		4	2		
9. Zastosowanie modeli ekonometrycznych w analizie wydajności pracy.		4	2		
10. Prognozowanie w oparciu o elastyczność.		4	2		
11. Funkcje modeli ekonometrycznych.		4	2		
12. Estymacja modeli ekonometrycznych w przypadku niespełnienia założeń KMNK.		4	2		
13. Modele wielorównaniowe.		4	2		
Forma zajęć: laboratorium					
1. Prawidłowości statystyczne w zakresie zjawisk ekonomicznych - przykłady.		4	2		
2. Specyfikacja zmiennych objaśniających.		4	2		
3. Wybór postaci analitycznej modeli ekonometrycznych.		4	2		
4. Przykłady estymacji liniowych modeli ekonometrycznych.		4	4		
5. Przykłady weryfikacji liniowych modeli ekonometrycznych.		4	4		
6. Zastosowania modeli liniowych w analizach i diagnozach gospodarczych.		4	4		
7. Wykorzystanie modeli nieliniowych w badaniu zjawisk ekonomicznych - analiza procesu produkcyjnego (koszty, produkcja, efekty skali, wydajność, gospodarność).		4	4		
8. Przykłady prognozowania ekonometrycznego w oparciu o elastyczność.		4	2		
9. Omówienie struktury i treści projektu zaliczeniowego.		4	2		
10. Przykład budowy modelu wielorównaniowego w skali mikro- lub makroekonomicznej.		4	4		
Metody uczenia się	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Laboratoria polegające na rozwiązywaniu problemów z wykorzystaniem arkusza kalkulacyjnego Excel oraz pakietu statystycznego w zakresie estymacji i weryfikacji liniowych i nieliniowych modeli ekonometrycznych. Praca w grupie podczas opracowywania projektu własnego.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	EGZAMIN USTNY		EP1,EP2,EP3		
	PROJEKT		EP3,EP4,EP5,EP6,EP7		
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia: - ocena z wykładu jest identyczna jak ocena z egzaminu, - ocena z laboratorium weryfikuje osiągnięcie efektów kształcenia w zakresie umiejętności oraz efektu w zakresie kompetencji społecznych, a jej podstawą jest projekt własny tworzony w formie pracy grupowej.				
	Forma i warunki egzaminu: - studenci oceniani są na podstawie egzaminu ustnego polegającego na udzieleniu odpowiedzi na 2 pytania weryfikujące osiągnięcie efektów kształcenia w zakresie wiedzy (studenci po wylosowaniu pytań mają czas na przygotowanie się i zapisanie na kartce odpowiedzi na zadane pytania, podczas ustnej odpowiedzi mogą korzystać z treści zawartych na tej kartce).				
	Ocenianie: - student otrzymuje ocenę dostateczną gdy wykaże się wiedzą i umiejętnościami co najmniej w zakresie estymacji, weryfikacji i interpretacji liniowych modeli ekonometrycznych oraz pozytywnie oceniony projekt grupowy,				
Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
ocena z przedmiotu obliczana jest jako średnia arytmetyczna z ocen uzyskanych z zaliczenia ćwiczeń laboratoryjnych oraz z egzaminu.					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	4	ekonometria		Arytmetyczna	
	4	ekonometria [wykład]	egzamin		
	4	ekonometria [laboratorium]	zaliczenie z oceną		2/3

ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.	150
Liczba punktów ECTS	6

S Y L A B U S

Moduł: Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: ekonomiczne zagadnienia pośrednictwa na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_49S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - język polski
Koordynator przedmiotu:	dr EWA PUTEK-SZELAĞ			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna zabezpieczenia finansowe i prawne w obrocie nieruchomościami	K_W08
	2	EP2	zna źródła finansowania transakcji w obrocie nieruchomościami	K_W08
	3	EP3	zna czynności notarialne	K_W07 K_W10
umiejętności	1	EP4	potrafi zaproponować zabezpieczenie finansowe transakcji	K_U06 K_U07
	2	EP6	potrafi przygotować dokumenty do transakcji nieruchomości	K_U06 K_U15 K_U16
kompetencje społeczne	1	EP7	rozumie, że posiadana wiedza dezaktualizuje się i należy ją uzupełniać	K_K01 K_K02
	2	EP8	jest gotów do współpracy w grupie	K_K06 K_K09
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: ekonomiczne zagadnienia pośrednictwa na rynku nieruchomości				
Forma zajęć: wykład				
1. Zabezpieczenia finansowe w obrocie nieruchomościami			4	2
2. Zabezpieczenia prawne w obrocie nieruchomościami			4	2
3. Zabezpieczanie transakcji oraz należności od klientów			4	2
4. Źródła finansowania transakcji w obrocie nieruchomościami			4	2
5. Współpraca pośrednika w obrocie nieruchomościami z instytucjami finansowymi i bankami			4	2
6. Notariusz w obrocie nieruchomościami. Czynności notarialne, akt notarialny.			4	2
7. Współpraca pośrednika w obrocie nieruchomościami z notariuszem			4	3
Forma zajęć: laboratorium				
1. Zabezpieczanie należności od klientów			4	2
2. Zabezpieczenia umowne, depozyty i weksle			4	2
3. Rodzaje i przedmiot hipoteki			4	2

4. Egzekucja komornicza, ubezpieczenie kredytu	4	2			
5. Kredyty i pożyczki	4	2			
6. Rachunek powierniczy, jako rachunek bezpieczeństwa w obrocie nieruchomościami	4	2			
7. Czynności notarialne	4	2			
8. Akt notarialny	4	1			
Metody uczenia się	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	KOŁOKWIUM	EP1,EP2,EP3			
	PROJEKT	EP4,EP6,EP7,EP8			
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia Wykład: studenci oceniani są na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację wiedzy na podstawie testów wielokrotnego wyboru. ćwiczenia laboratoryjne: ocena na podstawie samodzielnych prac w grupach realizowanych w trakcie zajęć laboratoryjnych.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu - średnia ważona z ocen z wykładu (60%) oraz ćwiczeń laboratoryjnych (40%).				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	4	ekonomiczne zagadnienia pośrednictwa na rynku nieruchomości		Ważona	
	4	ekonomiczne zagadnienia pośrednictwa na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z oceną		0,40
	4	ekonomiczne zagadnienia pośrednictwa na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z oceną		0,60
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: ekonomika rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)	Kod przedmiotu: US70PIJ2855_8S
--	--

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 1 - język polski
------------------	----------------------	--	---

Koordynator przedmiotu:	dr hab. MARIUSZ DOSZYŃ
-------------------------	------------------------

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna i rozumie specyfikę rynku nieruchomości oraz mechanizmy jego funkcjonowania	K_W10
	2	EP2	student rozumie praktyczne zagadnienia związane z funkcjonowaniem rynku nieruchomości, w tym związane z podstawami zarządzania nieruchomościami	K_W08
umiejętności	1	EP3	student umie określić czynniki wpływające na popyt i podaż nieruchomości	K_U04
	2	EP4	student potrafi określać podstawowe kategorie oraz analizować sytuację na lokalnym rynku nieruchomości	K_U06
	3	EP5	student umie analizować powiązania między sektorem finansowym, a rynkiem nieruchomości	K_U07
kompetencje społeczne	1	EP6	student jest świadomy, iż uwzględnianie specyfiki rynku nieruchomości pozwala na precyzyjne analizowanie procesów na nim zachodzących, co ma również istotne znaczenie z punktu widzenia wartości nieruchomości	K_K03

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: ekonomika rynku nieruchomości

Forma zajęć: wykład

1. Wprowadzenie do problematyki ekonomicznej. Pojęcie i elementy rynku (popyt, podaż, cena, krzywe popytu i podaży, równowaga rynkowa). Elastyczność popytu i podaży w krótkim i długim okresie. Interwencja państwa, a mechanizm rynkowy.	1	4
2. Nieruchomość jako dobro ekonomiczne. Cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej. Wartość a cena nieruchomości. Rodzaje wartości. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości. Definicja i klasyfikacja rynku nieruchomości. Specyficzne cechy rynku nieruchomości.	1	4
3. Pojęcie, klasyfikacja i rola inwestycji na rynku nieruchomości. Specyfika inwestycji w nieruchomości. Inwestorzy na rynku nieruchomości. Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości. Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości.	1	4
4. Wybrane zagadnienia systemu finansowego, a rynek nieruchomości. Rynek finansowy i jego funkcje. Podmioty i struktura rynku finansowego. Charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych.	1	3

Forma zajęć: laboratorium

1. Podstawowe kategorie ekonomiczne a rynek nieruchomości	1	4
2. Charakterystyka cech nieruchomości	1	4
3. Cechy rynku nieruchomości	1	4
4. Modele funkcjonowania rynku nieruchomości	1	6
5. Rynek finansowy a rynek nieruchomości	1	5
6. Przykładowe analizy rynku nieruchomości z uwzględnieniem poszczególnych segmentów rynku	1	7

Metody uczenia się	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miarę potrzeb) prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz ćwiczenia laboratoryjne, które wymagają między innymi pracy indywidualnej i zespołowej.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5
	PREZENTACJA				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie kolokwium z wykładu i z laboratorium. Aby otrzymać zaliczenie każde kolokwium musi być zaliczone na min 60%.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest równa średniej arytmetycznej ocen z laboratorium i wykładów.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	1	ekonomika rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	1	ekonomika rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z oceną		
	1	ekonomika rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: gospodarka mieszkaniowa (KIERUNKOWE)	Kod przedmiotu: US70PIJ2855_20S
--	---

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 2 - język polski
------------------	----------------------	--	---

Koordynator przedmiotu:	dr EWA PUTEK-SZELĄG
-------------------------	---------------------

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna regulacje prawne w zakresie dotyczącym gospodarki nieruchomościami mieszkalnymi	K_W10
umiejętności	1	EP2	interpretuje zagadnienia z zakresu gospodarki nieruchomościami mieszkalnymi	K_U05 K_U11
	2	EP3	potrafi przygotować analizę ekonomiczno-finansową nieruchomości uwzględniając aktualne regulacje prawno-ekonomiczne	K_U01 K_U16
	3	EP4	potrafi przeprowadzić analizę kosztów	K_U01 K_U03
	4	EP5	umie sporządzić kalkulacje kosztów	K_U06 K_U10
	5	EP7	potrafi pracować w grupie i odpowiedzialnie realizować powierzone zadania	K_U13 K_U14
kompetencje społeczne	1	EP6	jest gotów do oceny dostępnych wyników badań prowadzonych przez instytucje oraz organizacje branżowe, docenia rangę współpracy tych organizacji i udostępniania informacji	K_K03 K_K07

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: gospodarka mieszkaniowa

Forma zajęć: wykład

1. Definicje i przykłady nieruchomości mieszkalnych. Model polskiego rynku mieszkaniowego.	2	2
2. Podstawowe wiadomości z zakresu regulacji prawnych z obszaru gospodarki mieszkaniowej.	2	2
3. Gospodarowanie nieruchomością wspólną, rozproszonymi nieruchomościami lokalowymi.	2	2
4. Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.	2	2
5. Spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje, statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnątrzspółdzielcze, spółdzielcze prawa do lokali, przekształcanie spółdzielczych praw do lokali.	2	2
6. Elementy analizy finansowo-ekonomicznej i kalkulacji kosztów.	2	2
7. Ochrona praw lokatorów, товариство будownictwa społecznego.	2	2
8. Rządowe programy wspierania i finansowania mieszkalnictwa.	2	1

Forma zajęć: laboratorium

1. Zakładanie wspólnoty mieszkaniowej, symulacja.	2	2
2. Regulaminy wspólnoty mieszkaniowej - projekt.	2	2

3. Analiza ekonomiczno-finansowa dla wspólnoty mieszkaniowej, zasobu spółdzielczego.	2	3			
4. Kalkulacja kosztów i plan gospodarczo-finansowy utrzymania nieruchomości wspólnej.	2	2			
5. Statut spółdzielni mieszkaniowej, regulaminy wewnątrz spółdzielcze projekt.	2	2			
6. Specyfika zarządzania nieruchomościami towarzystw budownictwa społecznego.	2	2			
7. Specyfika zarządzania nieruchomościami Skarbu państwa i jednostek samorządu terytorialnego.	2	2			
Metody uczenia się	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusa			
	KOŁOKWIUM	EP1,EP3			
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEC OBSERWACJĘ)	EP2,EP4,EP5,EP6,EP7			
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia wykład: studenci oceniani są na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację wiedzy na podstawie testów wielokrotnego wyboru. ćwiczenia laboratoryjne: samodzielne prace w grupach realizowane w trakcie zajęć laboratoryjnych.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu - średnia ocen z ćwiczeń i wykładu.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	2	gospodarka mieszkaniowa		Arytmetyczna	
	2	gospodarka mieszkaniowa [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
	2	gospodarka mieszkaniowa [wykład]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: gospodarka nieruchomościami (KIERUNKOWE)	Kod przedmiotu: US70PIJ2857_21S
--	---

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 2 - język polski
------------------	----------------------	--	---

Koordynator przedmiotu:	dr SEBASTIAN GNAT
-------------------------	-------------------

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	student zna zagadnienia gospodarki przestrzennej	K_W07 K_W08 K_W10
	2	EP2	student rozumie zasady i procedury gospodarki nieruchomościami, zamówień publicznych	K_W07 K_W08
	3	EP3	student zna kompetencje organów w zakresie gospodarowania nieruchomościami	K_W09
umiejętności	1	EP4	student potrafi określić wysokość opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami	K_U05
	2	EP5	student potrafi przeprowadzić procedurę przetargową na zbycie nieruchomości	K_U06 K_U17
kompetencje społeczne	1	EP6	student wykazuje postawę do wspierania uczestników rynku poprzez doradztwo z zakresu gospodarki nieruchomościami	K_K04 K_K05 K_K08 K_K09

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: gospodarka nieruchomościami

Forma zajęć: wykład

1. Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami, pojęcie zasobów nieruchomości.	2	2
2. Zasady obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, preferencyjny obrót nieruchomościami między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego, zasada jawności obrotu nieruchomościami, pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zbywanie nieruchomości w drodze prze	2	2
3. Ustalanie cen i zasady udzielania bonifikat, ustalanie i aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego, prawo pierwokupu nieruchomości.	2	2
4. Podziały oraz scalenia i podziały nieruchomości.	2	2
5. Opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wywłaszczenia nieruchomości, odszkodowania i zwroty.	2	2
6. Pojęcie trwałego zarządu.	2	1
7. Podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych, zakres podmiotowy ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy.	2	2
8. Zasady udzielania zamówień publicznych, tryby udzielania zamówień publicznych.	2	2

Forma zajęć: ćwiczenia

1. Sądy wieczystoksięgowe, księgi wieczyste, postępowanie wieczystoksięgowe, treść ksiąg wieczystych.	2	3
2. Zasady wieczystoksięgowe, wpisy deklaratoryjne i konstytutywne, odpisy z ksiąg wieczystych.	2	2
3. Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków), powiązanie między katastrem nieruchomości a księgami wieczystymi.	2	2

4. Ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz mapa zasadnicza, mapy tematyczne.	2	4
5. Analizy (raporty, oceny) wpływu czynników środowiskowych na nieruchomości, inne źródła informacji o nieruchomościach.	2	1
6. System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	2	4
7. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, rola i znaczenie planów miejscowych.	2	2
8. Tryb uchwalania planów miejscowych, skutki ekonomiczne uchwalania lub zmiany planów miejscowych.	2	1
9. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	2	1
10. Inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego, zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe i infrastruktura techniczna.	2	1
11. Podatki i opłaty związane z nieruchomościami, rodzaje podatków i opłat.	2	4
12. Nieruchomość jako przedmiot opodatkowania.	2	3
13. Podstawy rolnictwa - nieruchomość rolna, grunt rolny i gospodarstwo rolne, użytki rolne i ich rodzaje, bonitacja gleb, kompleksy przydatności rolniczej gleb, czynniki wpływające na trudność uprawy, gleby i wartość nieruchomości, ochrona gruntów rolnych i zapobieganie ich degradacji, podstawowe zasad	2	1
14. Podstawy leśnictwa - podstawowe pojęcia dotyczące lasów i drzewostanów, plan urządzenia lasu, uproszczony plan urządzenia lasu i inwentaryzacja stanu lasu, przestrzenny podział lasów, grunty zadrzewione i zakrzewione, parki, ogrody ozdobne i zieleńce, podstawowe zasady ochrony lasów, ograniczenia w	2	1
Metody uczenia się	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz ćwiczenia.	
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIVM	EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
Forma i warunki zaliczenia	studenci oceniani są na podstawie: pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację wiedzy i umiejętności zdobytą podczas ćwiczeń. pisemnego testu obejmującego zagadnienia przedstawione na wykładach.	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu - średnia ważona z obu sprawdzianów - 60% kolokwium z ćwiczeń, 40% test z wykładów.	
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot
	2	gospodarka nieruchomościami
	2	gospodarka nieruchomościami [wykład]
	2	gospodarka nieruchomościami [ćwiczenia]
	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny
	zaliczenie z oceną	Ważona
	zaliczenie z oceną	0,40
	zaliczenie z oceną	0,60
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	4	

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: informacja naukowa (INNE DO ZALICZENIA)				Kod przedmiotu: US70PIJ3064_37S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami					
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:	
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 4 - język polski	
Koordinator przedmiotu:	mgr TOMASZ ZAJĄCZKOWSKI				
EFEKTY UCZENIA SIĘ					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu
TREŚCI PROGRAMOWE					
				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot:					
Forma zajęć:					
Metody uczenia się					
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
Forma i warunki zaliczenia					
Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
Metoda obliczania oceny końcowej					
Sem.	Przedmiot		Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
4	informacja naukowa			Nieobliczana	
4	informacja naukowa [ćwiczenia]		zaliczenie		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.			2		
Liczba punktów ECTS			0		

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: informatyka ekonomiczna (PODSTAWOWE)	Kod przedmiotu: US70PIJ2721_5S
--	--

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 1 - język polski
------------------	----------------------	--	---

Koordynator przedmiotu:	dr MAREK MAZUR
-------------------------	----------------

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student posiada wiedzę na temat narzędzia informatyki ekonomicznej, systemów oraz metod i narzędzi informatycznych wspomagających analizy, diagnozy i prognozy zjawisk gospodarczych stosowanych do podnoszenia efektywności, a tym w procesów zachodzących w obrębie gospodarki nieruchomościami	K_W06
umiejętności	1	EP2	Student potrafi dobrać i zastosować narzędzia i metody informatyczne, w tym pakiety oprogramowania, przydatne w analizie i diagnozowaniu zjawisk ekonomicznych, w szczególności w obszarze gospodarki nieruchomościami.	K_U02
	2	EP3	Student potrafi pozyskiwać dane ze źródeł własnych jednostki gospodarczej, w tym z ewidencji gospodarczej oraz otoczenia, dzięki stosowaniu technologii internetowych.	K_U03
	3	EP5	Student potrafi zastosować narzędzia i metody informatyczne, w tym arkusze kalkulacyjne, do przygotowania informacyjnych zestawień p, w szczególności w gospodarowaniu nieruchomościami.	K_U04
kompetencje społeczne	1	EP4	Student jest gotów do myślenia i działania, w którym wykorzystuje się nowoczesne rozwiązania technologiczne wspomagające przedsiębiorczość, zwłaszcza w odniesieniu do gospodarki nieruchomościami, z uwzględnieniem implikacji biznesowych wraz ze skutkami społecznymi.	K_K06

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
--------------------------	---------	---------------

Przedmiot: informatyka ekonomiczna

Forma zajęć: wykład

Treść	Semestr	Liczba godzin
1. Informatyka ekonomiczna	1	2
2. Sprzęt komputerowy i oprogramowanie komputerów.	1	2
3. Systemy informatyczne.	1	4
4. Technologie telekomunikacyjne w gospodarce.	1	2
5. Przykłady zastosowań informatyki	1	2
6. Ocena rezultatów zastosowań informatyki.	1	1
7. Kolokwium	1	2

Forma zajęć: laboratorium						
1. Informatyka jako czynnik rozwoju społecznego i gospodarczego			1	1		
2. System mikrokomputerowy. Oprogramowanie mikrokomputerów.			1	2		
3. Przykłady zastosowań oprogramowania mikrokomputerów.			1	8		
4. Internetowe wsparcie gospodarki			1	1		
5. Oprogramowanie narzędziowe we wspomaganiu gospodarowania nieruchomościami - studium przypadków			1	2		
6. Sprawdzian			1	1		
Metody uczenia się		Wykład z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Zajęcia laboratoryjne realizowane z wykorzystaniem oprogramowania narzędziowego i oprogramowania specjalistycznego przydatnego w gospodarowaniu nieruchomościami, rozwiązywanie zadań dotyczących analizy zjawisk i problemów gospodarczych z wykorzystaniem				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu	
		KOŁOKWIUM			EP1,EP4,EP5	
		SPRAWDZIAN			EP2,EP3,EP4,EP5	
		PREZENTACJA			EP2,EP3,EP4,EP5	
		ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEC OBSERWACJĘ)			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5	
Forma i warunki zaliczenia		Ocena z laboratoriów ustalana jako ważona z: oceny ze sprawdzianu: 40 %, oceny z prezentacji 30 %, oceny z obserwacji 30 %. Ocena końcowa z wykładów: ocena z kolokwium. Uzyskanie pozytywnej oceny z przedmiotu jest możliwe po uzyskaniu pozytywnych ocen z wykładów i laboratoriów.				
		Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
		Ocena z przedmiotu jest równa średniej ocen uzyskanych z zaliczenia ćwiczeń z oceny z wykładów.				
Metoda obliczania oceny końcowej		Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
		1	informatyka ekonomiczna		Arytmetyczna	
		1	informatyka ekonomiczna [wykład]	zaliczenie z oceną		
		1	informatyka ekonomiczna [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		50				
Liczba punktów ECTS		2				

S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: inwestycje na rynku finansowym (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2931_35S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 4 - język polski
Koordinator przedmiotu:	dr hab. SEBASTIAN MAJEWSKI			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna strukturę i mechanizmy funkcjonowania rynku kapitałowego.	K_W05
	2	EP2	Student zna podstawy wyceny instrumentów finansowych i realizacji strategii inwestycyjnych.	K_W02
umiejętności	1	EP3	Student potrafi samodzielnie podejmować decyzje inwestycyjne na rynku kapitałowym, wykorzystywać dane ekonomiczno-finansowe do interpretacji zjawisk zachodzących na rynku kapitałowym oraz poszukiwać zależności przyczynowo-skutkowych.	K_U05
	2	EP4	Student potrafi dokonać wyceny instrumentów finansowych za pomocą analizy technicznej i fundamentalnej oraz przeprowadzić analizę rentowności inwestycji.	K_U07
	3	EP5	Student potrafi uszeregować inwestycje pod kątem ich dochodowości i ryzyka.	K_U04
kompetencje społeczne	1	EP6	Student jest gotów do doskonalenia nabytej wiedzy i umiejętności w zakresie racjonalności w podejmowaniu decyzji inwestycyjnych na rynku kapitałowym.	K_K07
	2	EP7	Student wykazuje kreatywność w pozyskiwaniu informacji o sytuacji na rynku kapitałowym, dociekliwość w analizowaniu zjawisk zachodzących na rynku kapitałowym i jest zorientowany na ilościowy opis zjawisk zachodzących na rynku kapitałowym.	K_K01
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: inwestycje na rynku finansowym				
Forma zajęć: wykład				
1. Istota i funkcja rynku kapitałowego jako segmentu rynku finansowego. Struktura rynku kapitałowego. Zasady działania polskiego rynku kapitałowego.			4	2
2. Instrumenty rynku kapitałowego. Akcje jako podstawowy instrument rynku kapitałowego - podstawowe charakterystyki, wycena wartości rynkowej, metody oceny opłacalności inwestowania w akcje.			4	2
3. Analiza techniczna - założenia, wykresy, analiza trendu i formacji, podstawowe wskaźniki.			4	2
4. Analiza fundamentalna - założenia, analiza makroekonomiczna, analiza sektorowa, analiza spółki, analiza wskaźnikowa.			4	2
5. Inwestowanie na rynku kapitałowym - strategie inwestowania, źródła informacji i ich interpretacja. Inwestowanie krótko- i długookresowe.			4	2
6. Ryzyko na rynku i jego wycena. Zarządzanie ryzykiem.			4	2
7. Analiza portfelowa - wybrane metody.			4	2
8. Konglomeraty finansowe - łączenie różnych segmentów rynku.			4	1

Forma zajęć: laboratorium				
1. Stopy zwrotu - rodzaje, własności.		4	2	
2. Analiza wskaźnikowa w analizie technicznej.		4	2	
3. Analiza fundamentalna wybranych spółek giełdowych - analiza statyczna i dynamiczna.		4	2	
4. Wycena wartości akcji.		4	2	
5. Wycena ryzyka.		4	4	
6. Wykorzystanie wybranych modeli analizy portfelowej - model Markowitza i Sharpe'a.		4	3	
Metody uczenia się	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem narzędzi multimedialnych oraz laboratoria komputerowe - rozwiązywanie problemów w ramach rynku kapitałowego z wykorzystaniem m.in. arkusza kalkulacyjnego EXCEL oraz programu Statistica, case study dla badania problemów/procesów zachodzących w ramach rynku kapitałowego z wykorzystaniem narzędzi statystyczno-ekonometrycznych.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOLOKWIVM		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5	
	PROJEKT		EP3,EP4,EP5,EP6,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia: w części wykładowej studenci oceniani są na podstawie kolokwium z materiału teoretycznego (wykłady) - (pytań zamkniętych i/lub otwartych wskazujących na zdobytą przez studenta wiedzę); w części laboratoryjnej (praktycznej) studenci oceniani są na podstawie jednego pisemnego kolokwium obejmującego zaliczenie pisemne składające się z części zadaniowej (2-3 krótkie zadania) wskazujące na zdobyte przez studenta umiejętności praktycznego zastosowania zdobytej wiedzy w ramach inwestowania na rynku kapitałowym.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Oba kolokwia muszą być zaliczone na minimum 51%. Ocena końcowa jest średnią arytmetyczną z ocen z wykładów i ćwiczeń.			
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny
	4	inwestycje na rynku finansowym		Arytmetyczna
	4	inwestycje na rynku finansowym [laboratorium]	zaliczenie z oceną	
	4	inwestycje na rynku finansowym [wykład]	zaliczenie z oceną	
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		50		
Liczba punktów ECTS		2		

SYLABUS

Moduł: Język obcy [moduł]				
Nazwa przedmiotu: język angielski (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2643_27S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2, 3	Semestr: 3, 4, 5	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 3 - język polski, semestr: 4 - język polski, semestr: 5 - język polski
Koordinator przedmiotu:	mgr MAGDALENA CYPRYJAŃSKA			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
umiejętności	1	EP1	rozpoznaje odpowiedni rejestr językowy w wypowiedziach ustnych i pisemnych	K_U09 K_U12
	2	EP2	identyfikuje i definiuje poznane struktury gramatyczno-leksykalne	K_U09 K_U12
	3	EP3	potrafi dobrać odpowiednie zwroty językowe i odtwarzać je w różnych wzorach sytuacyjnych	K_U09 K_U12
	4	EP4	potrafi wyrażać opinie, udzielać rekomendacji, określać upodobania i zainteresowania, co stanowi bazę do ćwiczeń konwersacyjnych	K_U09 K_U12
	5	EP5	potrafi streścić wypowiedź ustną lub pisemną w sposób jasny i zrozumiały	K_U09 K_U12
	6	EP6	tworzy spójny i logiczny tekst na dany temat w postaci listu formalnego, nieformalnego, recenzji	K_U09 K_U12
kompetencje społeczne	1	EP7	wykazuje aktywną postawę w ciągłym kształceniu się i doskonaleniu kompetencji językowych	K_K01 K_K02
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: język angielski				
Forma zajęć: lektorat				
1. 1. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje językowe odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku.			3	30
2. 2. Zajęcia związane z materiałem leksykalno - gramatycznym zawartym i wynikającym z celów nauczania na poziomie B1-B2.			3	20
3. 3. Zajęcia poświęcone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.			3	10
4. 1. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje językowe odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku.			4	12
5. 2. Zajęcia związane z materiałem leksykalno - gramatycznym zawartym i wynikającym z celów nauczania na poziomie B1-B2.			4	12
6. 3. Zajęcia poświęcone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.			4	6
7. 1. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje językowe odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku.			5	12
8. 2. Zajęcia związane z materiałem leksykalno - gramatycznym zawartym i wynikającym z celów nauczania na poziomie B1-B2 .			5	12
9. 3. Zajęcia poświęcone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.			5	6

Metody uczenia się	<ul style="list-style-type: none"> - konwersacje - symulacja scenek z życia codziennego - słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości - oglądanie krótkich filmów - czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów - ćwiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne) - pisanie krótkich tekstów (maile, listy) - prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień 				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM				EP1,EP2,EP3,EP5,EP6
	PREZENTACJA				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP7
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEC OBSERWACJĘ)				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia lektoratu: Przedmiot kończy się zaliczeniem na podstawie ocen cząstkowych otrzymywanych w trakcie semestru za określone działania i prace studenta: obecność, aktywność, przygotowany projekt oraz kolokwium. Pytania z zakresu wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas zajęć - zaliczenie na ocenę dostateczną wymaga uzyskania 60% możliwych punktów Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczną - gdy uzyskał sprawności językowe na poziomie B2 poprzez poszerzenie i usystematyzowanie wiedzy z zakresu gramatyki angielskiej i słownictwa, co sprawdza osiągnięte efekty kształcenia w zakresie wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas uczestnictwa w zajęciach</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena ostateczna z przedmiotu obliczana jest jako ocena uzyskana z zaliczenia.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	3	język angielski		Arytmetyczna	
	3	język angielski [lektorat]	zaliczenie z oceną		
	4	język angielski		Arytmetyczna	
	4	język angielski [lektorat]	zaliczenie z oceną		
	5	język angielski		Arytmetyczna	
5	język angielski [lektorat]	zaliczenie z oceną			
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		250			
Liczba punktów ECTS		10			

SYLABUS

Moduł: Język obcy [moduł]				
Nazwa przedmiotu: język francuski (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2646_28S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2, 3	Semestr: 3, 4, 5	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 3 - język polski, semestr: 4 - język polski, semestr: 5 - język polski
Koordinator przedmiotu:	mgr REGINA PTAK			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
umiejętności	1	EP1	Potrafi wykorzystać język obcy na poziomie B2 w kontaktach biznesowych.	K_U10 K_U12 K_U14
	2	EP2	Potrafi wyrażać opinie i argumentować swoje stanowisko w j. obcym.	K_U11 K_U12 K_U13 K_U14
kompetencje społeczne	1	EP3	Rozumie potrzebę nieustannego kształcenia się.	K_K02 K_K07 K_K10
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: język francuski				
Forma zajęć: lektorat				
1. Treści programowe są ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu 60 Kształcenia Językowego, poziom B1.			3	60
2. Treści programowe są ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu 60 Kształcenia Językowego, poziom B1+			4	30
3. Treści programowe są ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu 60 Kształcenia Językowego, poziom B1+			5	30
Metody uczenia się	1. konwersacje 2. czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów 3. pisanie krótkich tekstów (maile, listy) 4. prezentacje			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP2
	PREZENTACJA			EP2
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP1,EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	FORMA zaliczenia według planu studiów: egzamin lub zaliczenie na ocenę WARUNKI zaliczenia: obecność, aktywność na zajęciach, zaliczenie testów cząstkowych, prac pisemnych lub prezentacji			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	OCENA za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywności			

	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do Średniej
Metoda obliczania oceny końcowej	3	język francuski		Arytmetyczna	
	3	język francuski [lektorat]	zaliczenie z oceną		
	4	język francuski		Arytmetyczna	
	4	język francuski [lektorat]	zaliczenie z oceną		
	5	język francuski		Arytmetyczna	
	5	język francuski [lektorat]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		250			
Liczba punktów ECTS		10			

SYLABUS

Moduł: Język obcy [moduł]				
Nazwa przedmiotu: język hiszpański (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2643_25S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2, 3	Semestr: 3, 4, 5	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 3 - język polski, semestr: 4 - język polski, semestr: 5 - język polski
Koordynator przedmiotu:	dr PIOTR WAHL			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna konstrukcje gramatyczne, frazeologię i słownictwo pozwalające na zrozumienie tekstów dotyczących danego kierunku studiów oraz tekstów o charakterze akademickim	K_W01
umiejętności	1	EP2	Potrafi zrozumieć dłuższą wypowiedź na znany temat. Rozumie artykuły z prasy, programy telewizyjne i filmy, jeśli dotyczą języka standardowego	K_U09 K_U12
	2	EP3	Potrafi redagować teksty na różne tematy, napisać raport lub esej, w którym zajmuje własne stanowisko na dany problem	K_U10
	3	EP4	Potrafi odpowiednio określić priorytety służące realizacji określonego przez siebie lub innych zadania	K_U13
	4	EP6	Potrafi współdziałać i pracować w grupie, przyjmując w niej różne role	K_U14
kompetencje społeczne	1	EP5	Ma świadomość, że nauka języka obcego jest procesem LLL (Life-Long-Learning)	K_K01 K_K02
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: język hiszpański				
Forma zajęć: lektorat				
1. Ewaluacja w zakresie przerobionego materiału gramatyczno-leksykalnego			3	10
2. Zagadnienia gramatyczne i leksykalne			3	20
3. Zintegrowane Sprawności Językowe			3	30
4. Ewaluacja w zakresie przerobionego materiału gramatyczno-leksykalnego			4	5
5. Zagadnienia gramatyczne i leksykalne			4	10
6. Zintegrowane Sprawności Językowe			4	15
7. Ewaluacja w zakresie przerobionego materiału gramatyczno-leksykalnego			5	5
8. Zagadnienia gramatyczne i leksykalne			5	10
9. Zintegrowane Sprawności Językowe			5	15

Metody uczenia się	1.konwersacje 2.symulacja scenek z życia codziennego 3.słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości 4.oglądnie krótkich filmów (sceny z życia codziennego) 5.czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów 6.ćwiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne) 7.pisanie krótkich tekstów (maile, listy) 8.prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIMUM				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA				EP3,EP4,EP6
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia lektoratu: Przedmiot kończy się zaliczeniem na podstawie ocen cząstkowych otrzymywanych w trakcie semestru za określone działania i prace studenta: obecność, aktywność, przygotowany projekt oraz kolokwium. Pytania z zakresu wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas zajęć - zaliczenie na ocenę dostateczna wymaga uzyskania 60% możliwych punktów Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczna - gdy uzyskał sprawności językowe na poziomie B1 poprzez poszerzenie i usystematyzowanie wiedzy z zakresu gramatyki hiszpańskiej i słownictwa, co sprawdza osiągnięte efekty kształcenia w zakresie wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas uczestnictwa w zajęciach.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena ostateczna z przedmiotu obliczana jest jako ocena uzyskana z zaliczenia.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	3	język hiszpański		Arytmetyczna	
	3	język hiszpański [lektorat]	zaliczenie z oceną		
	4	język hiszpański		Arytmetyczna	
	4	język hiszpański [lektorat]	zaliczenie z oceną		
	5	język hiszpański		Arytmetyczna	
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		250			
Liczba punktów ECTS		10			

S Y L A B U S

Moduł: Język obcy [moduł]				
Nazwa przedmiotu: język niemiecki (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2644_26S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2, 3	Semestr: 3, 4, 5	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 3 - język polski, semestr: 4 - język polski, semestr: 5 - język polski
Koordynator przedmiotu:	mgr KAJETANA GUTT-JAKUBIAK			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
umiejętności	1	EP4	Potrafi dobrać odpowiednie zwroty językowe i odtwarzać je w różnych wzorach sytuacyjnych	K_U09
	2	EP5	Potrafi wyrażać opinie, udzielać rekomendacji, określać upodobania i zainteresowania, co stanowi bazę do ćwiczeń konwersacyjnych	K_U11
	3	EP6	Potrafi streścić wypowiedź ustną lub pisemną w sposób jasny i zrozumiały	K_U10 K_U12
kompetencje społeczne	1	EP7	wykazuje aktywną postawę w ciągłym kształceniu się i doskonaleniu kompetencji językowych	K_K01 K_K02
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: język niemiecki				
Forma zajęć: lektorat				
1. Zintegrowane Sprawności Językowe			3	20
2. Ewaluacja w zakresie przerobionego materiału gramatyczno-leksykalnego			3	20
3. Zagadnienia gramatyczne i leksykalne			3	20
4. Zintegrowane Sprawności Językowe			4	10
5. Zagadnienia gramatyczne i leksykalne			4	10
6. Ewaluacja w zakresie przerobionego materiału gramatyczno-leksykalnego			4	10
7. Zintegrowane Sprawności Językowe			5	10
8. Zagadnienia gramatyczne i leksykalne			5	10
9. Ewaluacja w zakresie przerobionego materiału gramatyczno-leksykalnego			5	10
Metody uczenia się	<ul style="list-style-type: none"> - konwersacje - symulacja scenek z życia codziennego - słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości - oglądanie krótkich filmów (sceny z życia codziennego) - czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów - ćwiczenia gramatyczne (pisemne i interaktywne) - pisanie krótkich tekstów (maile, listy) - prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień 			

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM				EP4
	PROJEKT				EP6,EP7
ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)				EP4,EP5,EP6,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	<p>Przedmiot kończy się zaliczeniem na podstawie ocen cząstkowych otrzymywanych w trakcie semestru za określone działania i prace studenta: obecność, aktywność, przygotowany projekt oraz kolokwium.</p> <p>Pytania z zakresu wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas zajęć - zaliczenie na ocenę dostateczną wymaga uzyskania 60% możliwych punktów</p> <p>Ocenianie:</p> <p>Student otrzymuje ocenę dostateczną - gdy uzyskał sprawności językowe na poziomie B2 poprzez poszerzenie i usystematyzowanie wiedzy z zakresu gramatyki niemieckiej i słownictwa, co sprawdza osiągnięte efekty kształcenia w zakresie wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas uczestnictwa w zajęciach.</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocenę końcową stanowi ocena z zaliczenia.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	3	język niemiecki		Arytmetyczna	
	3	język niemiecki [lektorat]	zaliczenie z oceną		
	4	język niemiecki		Arytmetyczna	
	4	język niemiecki [lektorat]	zaliczenie z oceną		
	5	język niemiecki		Arytmetyczna	
	5	język niemiecki [lektorat]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		250			
Liczba punktów ECTS		10			

SYLABUS

Moduł: Język obcy [moduł]				
Nazwa przedmiotu: język rosyjski (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2643_24S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2, 3	Semestr: 3, 4, 5	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 3 - język polski, semestr: 4 - język polski, semestr: 5 - język polski
Koordynator przedmiotu:	dr PIOTR WAHL			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna konstrukcje gramatyczne, frazeologię i słownictwo pozwalające na zrozumienie tekstów dotyczących danego kierunku studiów oraz tekstów o charakterze akademickim	K_W01
umiejętności	1	EP2	Student potrafi wyrażać opinie, udzielać rekomendacji, określać upodobania i zainteresowania, co stanowi bazę do ćwiczeń konwersacyjnych. Student potrafi streścić wypowiedź ustną lub pisemną w sposób jasny i zrozumiały. Student tworzy spójny i logiczny tekst na dany temat w postaci listu formalnego, nieformalnego, recenzji.	K_U09 K_U10 K_U12
kompetencje społeczne	1	EP3	Jest gotów do ciągłego dokształcania i doskonalenia kompetencji językowych.	K_K02
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: język rosyjski				
Forma zajęć: lektorat				
1. Ewaluacja w zakresie przerobionego materiału gramatyczno-leksykalnego			3	10
2. Zagadnienia gramatyczne i leksykalne			3	20
3. Zintegrowane Sprawności Językowe			3	30
4. Ewaluacja w zakresie przerobionego materiału gramatyczno-leksykalnego			4	5
5. Zagadnienia gramatyczne i leksykalne			4	10
6. Zintegrowane Sprawności Językowe			4	15
7. Ewaluacja w zakresie przerobionego materiału gramatyczno-leksykalnego			5	5
8. Zagadnienia gramatyczne i leksykalne			5	10
9. Zintegrowane Sprawności Językowe			5	15

Metody uczenia się	Konwersacje; symulacja scenek z życia codziennego; słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości; oglądanie krótkich filmów(sceny z życia codziennego); czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów; ćwiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne); pisanie krótkich tekstów (maile, listy); prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM				EP1,EP2
	SPRAWDZIAN				EP1,EP2,EP3
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)				EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia lektoratu: Przedmiot kończy się zaliczeniem na podstawie ocen cząstkowych otrzymywanych w trakcie semestru za określone działania i prace studenta: obecność, aktywność oraz sprawdziany i kolokwium. Pytania z zakresu wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas zajęć - zaliczenie na ocenę dostateczna wymaga uzyskania 60% możliwych punktów Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczną - gdy uzyskał sprawności językowe na poziomie B1 poprzez poszerzenie i usystematyzowanie wiedzy z zakresu gramatyki hiszpańskiej i słownictwa, co sprawdza osiągnięte efekty kształcenia w zakresie wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas uczestnictwa w zajęciach.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena ostateczna z przedmiotu obliczana jest jako ocena uzyskana z zaliczenia.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	3	język rosyjski		Arytmetyczna	
	3	język rosyjski [lektorat]	zaliczenie z oceną		
	4	język rosyjski		Arytmetyczna	
	4	język rosyjski [lektorat]	zaliczenie z oceną		
	5	język rosyjski		Arytmetyczna	
5	język rosyjski [lektorat]	zaliczenie z oceną			
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		250			
Liczba punktów ECTS		10			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: makroekonomia (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2859_15S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 2 - język polski
Koordinator przedmiotu:	dr PIOTR SZKUDLAREK			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna strukturę podmiotową gospodarki oraz zjawiska i procesy zachodzące w gospodarce	K_W04
	2	EP2	Student wyjaśnia relacje pomiędzy podmiotami gospodarczymi - krajowymi i zagranicznymi.	K_W04
umiejętności	1	EP3	Student klasyfikuje i objaśnia agregaty makroekonomiczne oraz analizuje powiązania występujące pomiędzy nimi	K_U04
	2	EP4	Student rozpoznaje, poddaje krytyce oraz dyskutuje na temat efektywności polityki makroekonomicznej: fiskalnej i monetarnej	K_U04 K_U11
	3	EP5	Student potrafi uzupełniać i udoskonalać wiedzę z zakresu makroekonomii	K_U15 K_U16
kompetencje społeczne	1	EP6	Student ma świadomość znaczenia wiedzy z zakresu zjawisk i procesów makroekonomicznych w rozwiązywaniu dylematów społecznych	K_K01 K_K02
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: makroekonomia				
Forma zajęć: wykład				
1. Podstawy funkcjonowania gospodarki i równowaga w gospodarce			2	1
2. Rynek pracy i bezrobocie			2	2
3. Wzrost gospodarczy i polityka pro wzrostowa			2	2
4. System bankowy i polityka monetarna			2	2
5. Inflacja w gospodarce			2	1
6. Popyt sektora prywatnego i publicznego w gospodarce.			2	2
7. Wymiana międzynarodowa i popyt zagraniczny.			2	1
8. Stopa procentowa a popyt globalny			2	1
9. Równowaga krótkookresowa w gospodarce i polityka makroekonomiczna - model IS-LM			2	3
Forma zajęć: ćwiczenia				
1. Wprowadzenie do ekonomii			2	2
2. Obieg dochodów w gospodarce - podstawowe powiązania makropodmiotów			2	2

3. Rachunki narodowe a dobrobyt społeczny		2	2		
4. Bezrobocie		2	2		
5. Wzrost gospodarczy i polityka pro wzrostowa. Cykl koniunkturalny.		2	2		
6. Rynek finansowy		2	1		
7. Pieniądz i system bankowy		2	2		
8. Inflacja w gospodarce		2	3		
9. Popyt sektora prywatnego, rola oszczędności i inwestycji w gospodarce		2	2		
10. Państwo a popyt globalny. Zmiana dochodu a polityka fiskalna		2	3		
11. Wymiana międzynarodowa i popyt zagraniczny		2	2		
12. Stopa procentowa a popyt globalny		2	3		
13. Krótkookresowa równowaga w gospodarce - model IS-LM		2	2		
14. Ujęcie całościowe - podsumowanie tematów		2	2		
Metody uczenia się	-wykład, -prezentacja multimedialna, -analiza tekstów z dyskusją -praca w grupach -burza mózgów				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	EGZAMIN PISEMNY		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5		
	KOŁOKWIUM		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5		
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)		EP2,EP4,EP6		
Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest uzyskanie zaliczenia ćwiczeń i zaliczenia egzaminu.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu: zaliczenie ćwiczeń: aktywność na zajęciach oraz pisemne zaliczenie (kolokwium), zaliczenie wykładu: egzamin pisemny. Ocena końcowa (koordynatora) z przedmiotu: ocena z ćwiczeń (50% oceny) i z wykładu (50% oceny).				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	2	makroekonomia		Arytmetyczna	
	2	makroekonomia [wykład]	egzamin		
	2	makroekonomia [ćwiczenia]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

S Y L A B U S

Moduł: Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: marketing na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2866_50S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - język polski
Koordynator przedmiotu:	dr hab. EWA FRĄCKIEWICZ			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna i rozumie zależności ekonomiczne w gospodarce rynkowej oraz metodologię niezbędną do praktycznego analizowania zjawisk ekonomiczno-społecznych stanowiących otoczenie gospodarki nieruchomościami	K_W04
umiejętności	1	EP2	potrafi zidentyfikować problem i zaproponować procedurę rozwiązania go w obszarze gospodarki nieruchomościami	K_U06
	2	EP3	potrafi współpracować w grupie i przedstawiać przygotowaną prezentację	K_U10 K_U14
kompetencje społeczne	1	EP4	jest gotów do podejmowania decyzji i rozwiązywania problemów pojawiających się podczas pracy zespołowej	K_K05 K_K07 K_K10
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: marketing na rynku nieruchomości				
Forma zajęć: wykład				
1. Koncepcja marketingu na rynku nieruchomości			4	2
2. Nieruchomość jako produkt marketingowy			4	2
3. Kształtowanie cen nieruchomości			4	2
4. Dystrybucja na rynku nieruchomości			4	2
5. Promocja na rynku nieruchomości			4	2
6. Analiza strategiczna otoczenia konkurencyjnego podmiotów rynku nieruchomości			4	5
Forma zajęć: laboratorium				
1. marketingowa koncepcja produktu			4	2
2. cykl życia produktu			4	2
3. segmentacja na rynku nieruchomości			4	2
4. marketingowe koncepcja ceny			4	2
5. Formy i procedury sprzedaży nieruchomości.			4	2
6. Formy komunikacji marketingowej na rynku nieruchomości			4	2
7. Strategie marketingowe podmiotów rynku nieruchomości			4	3

Metody uczenia się	wykład, analiza przypadków, ćwiczenia, opracowanie projektu				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM				EP1,EP2
	PROJEKT				EP1,EP2,EP3,EP4
Forma i warunki zaliczenia	laboratorium: studenci w grupach 2/3 osobowych opracowują projekt reklamy dla wybranej nieruchomości oraz go prezentują wykład: kolokwium w formie testu wielokrotnego wyboru ?Student otrzymuje ocenę dostateczną jeśli otrzyma co najmniej 60% punktów możliwych do zdobycia ?Student otrzymuje ocenę dobrą jeśli otrzyma co najmniej 70% punktów możliwych do zdobycia ?Student otrzymuje ocenę bardzo dobrą jeśli otrzyma co najmniej 90% punktów możliwych do zdobycia				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu stanowi średnią z wszystkich form.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	4	marketing na rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	4	marketing na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
	4	marketing na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: matematyka finansowa (PODSTAWOWE)	Kod przedmiotu: US70PIJ2857_31S
---	---

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 3 - język polski
------------------	----------------------	--	---

Koordynator przedmiotu:	dr hab. BEATA BIESZK-STOLORZ
-------------------------	------------------------------

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna podstawowe zagadnienia finansowe, w których zastosowanie mają metody ilościowe.	K_W05
	2	EP2	Student zna metody wykorzystywane w zagadnieniach wartości pieniądza w czasie, budowie harmonogramów spłat kredytów i pożyczek, ocenie projektów inwestycyjnych.	K_W05
umiejętności	1	EP3	Student potrafi opisać w sposób ilościowy problemy o charakterze ekonomiczno-finansowym i zinterpretować uzyskane wyniki.	K_U08
	2	EP4	Student dokonuje adaptacji do potrzeb analizy rynku finansowego metod matematyki finansowej.	K_U08
	3	EP5	Student dokonuje oceny skutków finansowych i społecznych podejmowanych decyzji inwestycyjnych.	K_U08
	4	EP6	Student uzupełnia i doskonali nabytą wiedzę i umiejętności wykorzystując literaturę oraz dostępne dane o charakterze ekonomiczno-finansowym.	K_U15
kompetencje społeczne	1	EP7	Student jest gotów do odpowiedzialnej pracy indywidualnej oraz w grupie.	K_K10
	2	EP8	Student jest gotów do wykorzystania matematyki finansowej do procedur związanych z zarządzaniem nieruchomościami oraz wyceny nieruchomości.	K_K03

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: matematyka finansowa

Forma zajęć: wykład

1. Możliwości wykorzystania matematyki w zagadnieniach finansowych. Teoria procentu. Wartość pieniądza w czasie (bieżąca i przyszła). Kapitalizacja prosta, złożona, ciągła. Intensywność oprocentowania. Kapitalizacja przy zmiennej stopie procentowej. Dyskonto proste i złożone.	3	4
2. Stopy procentowe - pojęcia i rodzaje. Stopa zwrotu. Stopa nominalna, efektywna, realna. Metody szacowania stopy dyskontowej.	3	2
3. Rachunek rent (wartość bieżąca i przyszła strumieni pieniężnych). Renta wieczysta. Tworzenie funduszy emerytalnych. Renty stałe, rosnące w postępie arytmetycznym i geometrycznym. Renty uogólnione.	3	4
4. Harmonogramy spłat kredytów i pożyczek. Plany umorzenia długów. Zasady spłaty długów. Spłaty długów o stałych ratach łącznych. Konwersja i konsolidacja długu.	3	2
5. Zastosowanie matematyki finansowej w gospodarce środkami trwałymi. Przegląd metod oceny efektywności projektów inwestycyjnych. Dynamiczne metody oceny projektów inwestycyjnych.	3	3

Forma zajęć: ćwiczenia

1. Wprowadzenie do zagadnień wartości pieniądza w czasie. Procent prosty i złożony. Ustalanie wartości bieżącej i przyszłej.	3	2
2. Stopa nominalna, efektywna i realna. Stopa równoważna. Intensywność oprocentowania. Kapitalizacja przy zmiennej stopie procentowej. Metody wyznaczania stopy dyskontowej.	3	2

3. Ciągi płatności. Renty zgodne i niezgodne. Renty o stałej wysokości.	3	2			
4. Renty tworzące ciąg arytmetyczny, renty tworzące ciąg geometryczny, renty uogólnione.	3	2			
5. Zasada równoważności długu i rat, schematy spłaty przy równych ratach kapitałowych i równych ratach annuitetowych. Konwersja. Kredyty z karencją. Konsolidacja.	3	4			
6. Dynamiczne miary oceny projektów inwestycyjnych.	3	3			
Forma zajęć: laboratorium					
1. Wprowadzenie do funkcji finansowych z zastosowaniem pakietu, przykłady obliczeń procentu prostego i złożonego. Wyznaczanie wartości bieżącej i przyszłej.	3	2			
2. Wykorzystanie dostępnych serwisów informacyjnych do obliczania stóp procentowych: stopa nominalna, efektywna i realna, stopa równoważna. Intensywność oprocentowania. Obliczanie płatności z zastosowaniem kapitalizacji przy zmiennej stopie procentowej.	3	3			
3. Wyznaczanie w arkuszach Excel ciągów płatności przy różnych założeniach.	3	2			
4. Budowanie schematów spłaty długu dla różnych założeń, schematy spłaty przy równych ratach kapitałowych i równych ratach annuitetowych. Konwersja długu. Kredyty z karencją. Konsolidacja.	3	4			
5. Wykorzystanie funkcji finansowych pakietu Excel do oceny efektywności inwestycji, symulacje dla przykładowych projektów.	3	4			
Metody uczenia się	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji badań zjawisk ekonomiczno-finansowych i symulacji realizowanych w trakcie laboratoriów oraz ćwiczenia - praca indywidualna i w grupach.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	KOLOKWIUM	EP1,EP2			
	SPRAWDZIAN	EP3,EP4,EP5,EP6			
	PROJEKT	EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8			
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczeniem wykładu jest ocena z kolokwium (test 10 pytań zamkniętych jednokrotnego wyboru). Student musi odpowiedzieć poprawnie na minimum 5 pytań. Zaliczeniem ćwiczeń jest ocena ze sprawdzianu. Studenci podczas zaliczenia mogą korzystać z ujednoliconych tablic ze wzorami. Kolokwium musi być zaliczone na minimum 50%. Zaleceniem laboratorium jest ocena ze sprawdzianu przy komputerze oraz ocena z projektu (minimalna liczba punktów na zaliczenie - 50%). Ocena ze sprawdzianu stanowi 80% oceny z zaliczenia, a pozostałe 20% stanowi ocena z projektu (minimalna liczba punktów na zaliczenie projektu - 60%).				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną oceny z wykładu, ćwiczeń i laboratorium.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	3	matematyka finansowa		Arytmetyczna	
	3	matematyka finansowa [wykład]	zaliczenie z oceną		
	3	matematyka finansowa [ćwiczenia]	zaliczenie z oceną		
	3	matematyka finansowa [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		125			
Liczba punktów ECTS		5			

S Y L A B U S

Moduł: Metody ilościowe w wycenie firm i farm [moduł]				
Nazwa przedmiotu: metody ilościowe w wycenie przedsiębiorstw (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_44S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 3 - język polski
Koordynator przedmiotu:	dr WOJCIECH KUŻMIŃSKI			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna specyfikę wycen przedsiębiorstw i złożoność zagadnień procesu	K_W01 K_W04
	2	EP2	Student zna metodologię wycen przedsiębiorstw	K_W02 K_W03
	3	EP3	Student zna komputerowe systemy i algorytmy w wycenie przedsiębiorstw	K_W06
umiejętności	1	EP4	Student potrafi uczestniczyć w zespołowej pracy w procesie wyceny przedsiębiorstw	K_U13 K_U14
	2	EP5	Student potrafi zdefiniować zadanie do rozwiązania, dopasować odpowiednie narzędzia ilościowych analiz i przeprowadzić poprawne wnioskowanie	K_U04 K_U05 K_U06
kompetencje społeczne	1	EP6	Student jest gotowy do uczestnictwa w zespole wyceniającym przedsiębiorstwo i wsparcia procesu narzędziami analiz ilościowych	K_K02 K_K04
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: metody ilościowe w wycenie przedsiębiorstw				
Forma zajęć: wykład				
1. pojęcie wartości przedsiębiorstwa i jej znaczenie w zarządzaniu			3	2
2. funkcje i przeznaczenie wycen			3	2
3. klasyfikacja metod wyceny przedsiębiorstw			3	2
4. źródła wartości przedsiębiorstwa			3	2
5. wartość brutto a wartość netto, metody majątkowe, metody dochodowe, metody mieszane, metody mnożnikowe			3	2
6. kalkulacja przepływów pieniężnych			3	2
7. kalkulacja przepływów pieniężnych, szacowanie kosztu kapitału			3	2
8. podstawy zarządzania wartością przedsiębiorstwa			3	1
Forma zajęć: ćwiczenia				
1. wartość brutto a wartość netto przedsiębiorstwa			3	3
2. metody majątkowe w wycenie			3	4
3. metody dochodowe w wycenie			3	4

4. metody mieszane, metody mnożnikowe w wycenie	3	4			
5. komputerowe i ilościowe wspomaganie procesu wycen	3	10			
6. podstawy zarządzania wartością przedsiębiorstwa	3	5			
Metody uczenia się	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Ćwiczenia z wykorzystaniem komputera				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	KOLOKWIUM	EP1,EP2,EP3,EP5			
	PROJEKT	EP1,EP4,EP5,EP6			
Forma i warunki zaliczenia	Cwiczenia: studenci są oceniani na podstawie wykonanego projektu. Projekt stanowi praktyczne rozwiązanie problemu (wycena konkretnego przedsiębiorstwa)				
	Wykład: studenci są oceniani na podstawie wykonanego kolokwium. Kolokwium stanowi teoretyczne rozwiązanie problemu dotyczącego zastosowania metod ilościowych w wycenie przedsiębiorstw.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią ocen z wszystkich form.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	3	metody ilościowe w wycenie przedsiębiorstw		Arytmetyczna	
	3	metody ilościowe w wycenie przedsiębiorstw [wykład]	zaliczenie z oceną		
	3	metody ilościowe w wycenie przedsiębiorstw [ćwiczenia]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

S Y L A B U S

Moduł: Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: metody reprezentacyjne na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_51S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - język polski
Koordinator przedmiotu:	dr EWA PUTEK-SZELAĞ			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna etapy prowadzenia badań metodą reprezentacyjną, zna metody wyboru prób, zna różne schematy losowania próby, zna możliwości stosowania metody reprezentacyjnej w badaniach społecznych	K_W03 K_W10
umiejętności	1	EP2	Potrafi przeprowadzić weryfikację losowości prób i ich reprezentatywność, potrafi dokonać estymacji wartości średniej oraz estymacji wskaźnika struktury w populacji w schemacie losowania bez zwracania, losowania warstwowego przy pomocy różnych estymatorów	K_U02 K_U03
	2	EP3	Potrafi przygotować próbę losową w różnych schematach losowania, w tym wyznaczyć niezbędne liczebności prób	K_U03 K_U10
	3	EP5	Potrafi rozwiązać zadany problem dotyczący zastosowania metod reprezentacyjnych na rynku nieruchomości	K_U06
kompetencje społeczne	1	EP4	Jest gotów do wykorzystania wyników badań prowadzonych przez instytucje statystyczne i ośrodki badania opinii publicznej, w tym docenia rangę oraz konsekwencje współpracy z służbami statystyki publicznej.	K_K05 K_K06
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: metody reprezentacyjne na rynku nieruchomości				
Forma zajęć: wykład				
1. Przedmiot metody reprezentacyjnej, rodzaje badań statystycznych, metody wyboru próby, zalety metody reprezentacyjnej, etapy badania reprezentacyjnego. Sposoby losowania próby			4	3
2. Podstawowe schematy losowania próby. Estymatory wartości średniej w losowaniu prostym: prosty, ilorazowy, iloczynowy i regresyjny. Własności estymatorów. Precyzja szacunków.			4	4
3. Ustalanie niezbędnej liczebności próby przy badaniu rynku nieruchomości			4	2
4. Wyznaczanie estymatorów wskaźnika struktury			4	2
5. Losowanie warstwowe. Losowanie zespołowe.			4	2
6. Plany kontroli odbiorczej. Plany badania według oceny alternatywnej i liczbowej w gospodarce nieruchomościami			4	2

Forma zajęć: laboratorium					
1. Sposoby losowania próby w różnych schematach losowania (tablice liczb losowych, złotych i żelaznych)		4	6		
2. Weryfikacja losowości próby i jej reprezentatywności		4	6		
3. Estymacja wartości średniej i wskaźnika struktury, wyznaczanie błędu szacunku w losowaniu prostym		4	6		
4. Estymacja wartości średniej i wyznaczanie błędu szacunku w losowaniu warstwowym		4	6		
5. Ustalanie niezbędnej liczebności prób dla różnych schematów losowania		4	6		
Metody uczenia się	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miarę potrzeb) foliogramów/prezentacji badań zjawisk ekonomiczno-społecznych oraz ćwiczenia; praca indywidualna i w grupach				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusa	
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2	
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA			EP2,EP3,EP4,EP5	
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia ćwiczeń: - studenci oceniani są na podstawie jednego pisemnego kolokwium obejmującego sprawdzenie umiejętności na podstawie rozwiązywania zadań z zakresu weryfikacji losowości prób i ich reprezentatywności, estymacji wartości średniej i wskaźnika struktury w losowaniu prostym i warstwowym, ustalania niezbędnych liczebności prób oraz obejmuje pytania otwarte odnoszące się do przykładów analitycznych powiązanych z badaniami GUS prowadzonymi metodą reprezentacyjną, student musi wykazać się znajomością etapów prowadzenia badań metodą reprezentacyjną, metod wyboru prób, znajomością podstawowych schematów losowania próby. (80% oceny) oraz samodzielnie przygotowanej pracy pisemnej polegającej na rozwiązaniu problemów określonych przez prowadzącego (20% oceny).				
	Forma i warunki zaliczenia wykładu: Studenci oceniani są na podstawie pytań z zakresu obejmującego wykłady załączonych do pisemnego kolokwium (z ćwiczeń).				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocena z przedmiotu jest średnią ważoną ocen z wykładu (waga 0,3) oraz z ćwiczeń (waga 0,7) przy warunku koniecznym uzyskania z obu form minimum oceny dostatecznej.					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	4	metody reprezentacyjne na rynku nieruchomości		Ważona	
	4	metody reprezentacyjne na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z oceną		0,70
	4	metody reprezentacyjne na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z oceną		0,30
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Moduł: Wycena nieruchomości			
Nazwa przedmiotu: metodyka wyceny nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_46S
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny	Język przedmiotu: semestr: 3 - język polski
Koordinator przedmiotu:	dr SEBASTIAN GNAT		

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna system podejść metod i technik wyceny nieruchomości	K_W01
	2	EP2	zna wynikające z odpowiednich przepisów i norm zawodowych procedury stosowane w wycenie nieruchomości	K_W10
	3	EP6	zna uprawnienia i obowiązki rzeczoznawcy majątkowego, zna organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych	K_W10
umiejętności	1	EP3	potrafi dobrać odpowiednie podejścia, metody i techniki wyceny do konkretnej sytuacji prawnej, technicznej i rynkowej nieruchomości	K_U01
	2	EP4	potrafi przeprowadzać analiz i procedury obliczeniowych w ramach poszczególnych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości	K_U02 K_U03 K_U17
	3	EP5	potrafi interpretować i weryfikować wyniki wyceny	K_U08 K_U09
	4	EP7	potrafi ocenić zastosowane rozwiązania w ramach wyceny nieruchomości	K_U08 K_U16
kompetencje społeczne	1	EP8	jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej i standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych	K_K09
	2	EP9	jest świadomy stałej potrzeby uzupełniania wiedzy i umiejętności niezbędnych w procesie wyceny nieruchomości	K_K03 K_K06 K_K08

TREŚCI PROGRAMOWE

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: metodyka wyceny nieruchomości		
Forma zajęć: wykład		
1. Rodzaje podejść, metod i technik szacowania nieruchomości i zasady ich stosowania	3	3
2. Definicja rzeczoznawcy majątkowego oraz działalności zawodowej w zakresie szacowania nieruchomości, nadawanie uprawnień zawodowych oraz uznawanie kwalifikacji zawodowych nabytych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zakres czynności zawodowych rzeczoznawcy majątkowego, formy wykonywania działań	3	2
3. Doskonalenie kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawcę majątkowego, odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna rzeczoznawcy majątkowego	3	2
4. Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych, definicja organizacji zawodowej, podstawy prawne działania organizacji zawodowych, uprawnienia organizacji zawodowych	3	2
5. Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych, definicja standardów zawodowych, ustalanie i uzgadnianie standardów zawodowych, status prawny i struktura krajowych i międzynarodowych standardów wyceny	3	2
6. Etyka zawodowa rzeczoznawców majątkowych	3	2

7. Wycena masowa, powszechna taksacja nieruchomości, nieruchomości reprezentatywna, mapy i tabele taksacyjne, ustalanie wartości katastralnych w procesie powszechnej taksacji nieruchomości, rola i zadania rzeczoznawcy majątkowego w procesie powszechnej taksacji nieruchomości		3	2		
Forma zajęć: ćwiczenia					
1. Podejście porównawcze - metoda porównywania parami		3	4		
2. Podejście porównawcze - metoda korygowania ceny średniej, metoda analizy statystycznej rynku		3	4		
3. Podejście dochodowe - metoda inwestycyjna, metoda zysków		3	4		
4. Podejście dochodowe - technika kapitalizacji prostej		3	4		
5. Podejście dochodowe - technika dyskontowania strumieni dochodów		3	4		
6. Podejście kosztowe - metoda kosztów odtworzenia, metoda kosztów zastąpienia		3	2		
7. Podejście kosztowe - technika szczegółowa, technika elementów scalonych, technika wskaźnikowa		3	2		
8. Podejście mieszane - metoda pozostałościowa		3	2		
9. Podejście mieszane - metoda wskaźników szacunkowych gruntu		3	2		
10. Podejście mieszane - metoda kosztów likwidacji		3	2		
11. Wycena prawa własności		3	0		
12. Wycena prawa użytkowania wieczystego		3	0		
13. Wycena ograniczonych praw rzeczowych - użytkowanie, służebność (gruntowa, osobista i przesyłu), zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, hipoteka		3	0		
14. Wycena zobowiązań umownych - najem, dzierżawa, użyczenie, dożywocie, inne		3	0		
15. zaliczenie		3	0		
Metody uczenia się	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych oraz ćwiczenia &#8211; praca indywidualna i w grupach				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	KOŁOKWIUM		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5		
	SPRAWDZIAN		EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9		
Forma i warunki zaliczenia	Studenci są oceniani na podstawie zaliczenia pisemnego - sprawdzian testuje osiągnięcie efektów kształcenia w zakresie wiedzy (test) i umiejętności (zadania do rozwiązania). Student otrzymuje zaliczenie gdy zna podejścia metody i techniki wyceny i ich zasady stosowania, potrafi dobrać właściwe podejście, metodę i technikę wyceny do uwarunkowań rynkowych, prawnych i dostępnych danych i prawidłowo przeprowadzić proces wyceny				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Zaliczenie wykładów odbywa się w formie testu. Natomiast zaliczenie ćwiczeń przeprowadzone jest w formie sprawdzianu weryfikującego zarówno wiedzę jak i weryfikację jej praktycznego wykorzystania w formie zadań obliczeniowych.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	3	metodyka wyceny nieruchomości		Arytmetyczna	
	3	metodyka wyceny nieruchomości [wykład]	zaliczenie z oceną		
	3	metodyka wyceny nieruchomości [ćwiczenia]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: mikroekonomia (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2860_6S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - język polski
Koordynator przedmiotu:	dr hab. TOMASZ BERNAT			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna podstawowe pojęcia gospodarcze, związane z przedmiotem zainteresowania mikroekonomii, zna zależności pomiędzy takimi kategoriami, jak koszty, przychody, zyski, progi rentowności.	K_W01 K_W03 K_W09
	2	EP2	zna główne zależności zachodzące na poszczególnych rynkach, zarówno rynkach dóbr i usług, jak również rynkach czynników produkcji.	K_W01 K_W04
umiejętności	1	EP3	umie przewidywać możliwe scenariusze wynikające z bieżących wydarzeń na różnych rynkach oraz ocenić sytuację przedsiębiorstwa w konkretnych strukturach rynkowych, w zależności od kształtowania się kosztów, przychodów itp.	K_U03 K_U07
kompetencje społeczne	1	EP4	wykazuje gotowość do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy	K_K06
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: mikroekonomia				
Forma zajęć: wykład				
1. Wprowadzenie do mikroekonomii i gospodarki rynkowej,			1	2
2. Mechanizm rynkowy, równowaga rynku, stany nierównowagi			1	2
3. Teoria wyboru konsumenta			1	2
4. Teoria wyboru przedsiębiorstwa: produktywność			1	2
5. Teoria wyboru przedsiębiorstwa: zyski			1	4
6. Struktury rynkowe			1	2
7. Rynki czynników wytwórczych			1	1
Forma zajęć: ćwiczenia				
1. Wprowadzenie do mikroekonomii.			1	2
2. Rynek i jego prawa			1	4
3. Elastyczność popytu i podaży			1	4
4. Teoria wyboru konsumenta			1	4
5. Wprowadzenie do teorii firmy, produktywność w krótkim i długim okresie			1	4

6. Optymalizacja działania przedsiębiorstwa		1	4		
7. Struktury rynkowe		1	4		
8. Rynki czynników wytwórczych		1	4		
Metody uczenia się	wykład studium przypadków zadania graficzne i algebraiczne dyskusje rozwiązywanie testów i zadań w systemie elearningowym				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	EGZAMIN PISEMNY		EP1,EP2,EP3,EP4		
	KOLOKWIUM		EP1,EP2,EP3		
Forma i warunki zaliczenia	zaliczenie ćwiczeń - na podstawie kolokwium pisemnego. Jest to test rozwiązanie studium przypadku, opisującego wybrane elementy gospodarki - przedsiębiorstwo. Rozwiązanie zadania to odpowiedź na zamieszczone pytania otwarte. zaliczenie wykładu - ma podwójny charakter. Każda część teorii zaprezentowana na wykładzie ma swój odpowiednik w systemie elearningowym. Student musi rozwiązać zaprezentowane tam testy i zadania. Egzamin to podsumowanie całego cyklu wykładów, ma charakter studium przypadku obejmującego opis przykładu oraz pytania otwarte do odpowiedzi. Aby przystąpić do egzaminu student musi rozwiązać pozytywnie wszystkie testy i zadania w systemie elearningowym - jest to odzwierciedlenie jego wiedzy teoretycznej.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	ocena z przedmiotu (ocena koordynatora) to średnia arytmetyczna ocen z wykładu i ćwiczeń				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	1	mikroekonomia		Arytmetyczna	
	1	mikroekonomia [ćwiczenia]	zaliczenie z oceną		
	1	mikroekonomia [wykład]	egzamin		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: ochrona danych osobowych (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: US70PIJ2857_39S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami					
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:	
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 5 - język polski	
Koordynator przedmiotu:		dr SEBASTIAN GNAT			
EFEKTY UCZENIA SIĘ					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Student wie jak, zdefiniować dane osobowe.	K_W12	
	2	EP2	Student wie, jakie zasady obowiązują przy tworzeniu dokumentacji związanej z danych osobowych.	K_W10 K_W12	
umiejętności	1	EP3	Student potrafi stworzyć bezpieczne w sensie ochrony danych stanowisko pracy.	K_U05	
	2	EP4	Student umie wychwycić nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa danych.	K_U05	
kompetencje społeczne	1	EP5	Student wykazuje postawę do krytycznej oceny swojej wiedzy i chęć dokończenia.	K_K01	
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: ochrona danych osobowych					
Forma zajęć: wykład					
1. Podstawowe wiadomości z ochrony danych osobowych.				5	2
2. Uchybienia w ochronie danych osobowych.				5	2
3. Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych Osobowych				5	2
4. Zasady bezpiecznego w sensie ochrony danych stanowiska pracy.				5	2
Metody uczenia się		Wykłady z prezentacją multimedialną			
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
		SPRAWDZIAN			EP1,EP2
		PREZENTACJA			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5
Forma i warunki zaliczenia		Studenci oceniani są na podstawie wykonanej i wygłoszonej prezentacji na temat związany z ochroną danych osobowych oraz testu sprawdzającego wiedzę przekazaną na wykładach.			
		Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
		Ocena z przedmiotu - średnia ważona oceny z testu (40%) oraz prezentacji (60%)			
Metoda obliczania oceny końcowej		Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny
		5	ochrona danych osobowych		Nieobliczana
		5	ochrona danych osobowych [wykład]	zaliczenie z	

oceną

ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.	25
Liczba punktów ECTS	1

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: ochrona własności intelektualnej (OGÓLNOUCZELNIANE)				Kod przedmiotu: US70PIJ2472_1S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami					
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:	
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - język polski	
Koordynator przedmiotu:		dr PRZEMYSŁAW KATNER			
EFEKTY UCZENIA SIĘ					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Studenta zna podstawowe zagadnienia prawa ochrony własności intelektualnej	K_W12	
umiejętności	1	EP2	Student potrafi podjąć czynności w celu ochrony praw własności intelektualnej	K_U05	
	2	EP3	Student potrafi wykorzystać instytucje prawa ochrony własności intelektualnej w kształtowaniu sytuacji prawnej przedsiębiorcy i jego działalności	K_U05 K_U06	
	3	EP4	Student potrafi kwalifikować czyny uczciwej lub nieuczciwej konkurencji	K_U05	
kompetencje społeczne	1	EP5	Student jest gotów do uzupełniania wiedzy teoretycznej i jej praktycznego wykorzystania	K_K01 K_K02	
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: ochrona własności intelektualnej					
Forma zajęć: wykład					
1. Pojęcie własności intelektualnej				1	1
2. Pojęcie i system ochrony własności intelektualnej				1	2
3. Prawo autorskie i prawa pokrewne				1	2
4. Ochrona autorskich baz danych				1	2
5. Prawo własności przemysłowej				1	2
6. Organy patentowe				1	2
7. Uczciwa i nieuczciwa konkurencja				1	2
8. Postępowanie w sprawach nieuczciwej konkurencji				1	2
Metody uczenia się		metoda nauczania teoretycznego, metoda samodzielnego dochodzenia do wiedzy, metoda aktywizująca, metody symulacyjne.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
		KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5

Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia: Student składa zaliczenie pisemne (kolokwium) sprawdzające wiedzę, umiejętności i kompetencje społeczne. Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczną jeżeli odpowiedział na przynajmniej 51% pytań				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocenę z przedmiotu stanowi ocena z kolokwium. Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczną jeżeli odpowiedział na przynajmniej 51% pytań				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	1	ochrona własności intelektualnej		Arytmetyczna	
	1	ochrona własności intelektualnej [wykład]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		25			
Liczba punktów ECTS		1			

SYLABUS

Moduł: Metody ilościowe w wycenie firm i farm [moduł]				
Nazwa przedmiotu: podstawy ekonomiki przedsiębiorstw (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_48S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - język polski
Koordinator przedmiotu:	dr WOJCIECH KUŹMIŃSKI			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna metodologię analizy sytuacji finansowo - ekonomicznej przedsiębiorstwa	K_W03 K_W09
	2	EP2	Zna narzędzia oceny otoczenia przedsiębiorstwa	K_W01 K_W03
umiejętności	1	EP3	Potrafi korzystać z komputerowych systemów do oceny sytuacji ekonomicznej przedsiębiorstwa, analiz kosztów i produkcji	K_U02 K_U03
	2	EP4	Potrafi prawidłowo stosować metody ilościowe w analizie przedsiębiorstwa	K_U01 K_U02 K_U04
	3	EP6	Potrafi analizować sprawozdania finansowe do oceny ekonomicznej przedsiębiorstwa	K_U07 K_U15
kompetencje społeczne	1	EP7	Jest gotowy do prawidłowego przeprowadzenia procesu oceny pozycji przedsiębiorstwa na rynku	K_K01 K_K02
	2	EP8	Jest gotowy do myślenia w sposób przedsiębiorczy	K_K06
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: podstawy ekonomiki przedsiębiorstw				
Forma zajęć: wykład				
1. Pojęcie i istota ekonomiki. Czynniki produkcji w przedsiębiorstwie.			4	2
2. Bilans przedsiębiorstwa.			4	1
3. Rachunek zysków i strat.			4	1
4. Rachunek przepływów pieniężnych.			4	1
5. Analiza wskaźnikowa w przedsiębiorstwie			4	3
6. Koszty w przedsiębiorstwie.			4	2
7. Finansowanie przedsiębiorstw			4	2
8. Pojęcie księgowości. Rodzaje kont. Grupy operacji gospodarczych.			4	2
9. Dokumentacja księgowa			4	1
Forma zajęć: laboratorium				
1. Struktura i układ bilansu. Majątek trwały i obrotowy. Kapitał własny i obcy.			4	2

2. Wariant porównawczy i kalkulacyjny rachunku zysków i strat	4	2			
3. Przepływ gotówki z działalności operacyjnej, inwestycyjnej i finansowej.	4	2			
4. Zadania analizy wskaźnikowej.	4	2			
5. Pojęcie i klasyfikacja kosztów według różnych kryteriów.	4	2			
6. Zasady finansowania działalności. Źródła finansowania. Planowanie finansów	4	2			
7. Klasyfikacja dowodów księgowych	4	3			
Metody uczenia się	prezentacje multimedialne i laboratoria komputerowe				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	KOLOKWIVM	EP1,EP2,EP3,EP4,EP6			
	PREZENTACJA	EP3,EP4,EP6,EP7,EP8			
Forma i warunki zaliczenia	laboratoria: zaliczenie uzyskiwane jest na podstawie samodzielnie (lub w małej grupie) przygotowanej pracy zaliczeniowej.				
	wykład: kolokwium stanowi weryfikację zdobytej wiedzy.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią z wszystkich form.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	4	podstawy ekonomiki przedsiębiorstw		Arytmetyczna	
	4	podstawy ekonomiki przedsiębiorstw [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
	4	podstawy ekonomiki przedsiębiorstw [wykład]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: podstawy finansów publicznych (PODSTAWOWE)	Kod przedmiotu: US70PIWNEiZ_32S
--	---

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 3 - język polski
------------------	----------------------	--	---

Koordynator przedmiotu:	prof. dr hab. TERESA LUBIŃSKA
-------------------------	-------------------------------

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	student opisuje podstawowe procesy w sferze finansów publicznych	K_W01 K_W10
	2	EP2	student wyjaśnia rolę budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego	K_W04 K_W05
	3	EP3	student zna konstrukcje podatków funkcjonujących w Polsce	K_W04 K_W05
umiejętności	1	EP4	student interpretuje oddziaływanie budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego na otoczenie gospodarcze i społeczne	K_U07
	2	EP5	student interpretuje oddziaływanie podatków na otoczenie gospodarcze	K_U07
	3	EP6	student potrafi pracować w grupie	K_U13 K_U14
kompetencje społeczne	1	EP7	student jest gotów do uczestnictwa w przygotowywaniu projektów gospodarczych i obywatelskich w zakresie wydatków publicznych na infrastrukturę i planowanie przestrzenne (geodezja)	K_K05
	2	EP8	student jest gotów do udziału w debatach na temat obciążeń fiskalnych oraz na temat wydatków na ważne sfery publiczne	K_K04 K_K06

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: podstawy finansów publicznych

Forma zajęć: wykład

1. Instytucje i formy działalności w SFP. Przepływy finansowe - dotacje, subwencje.	3	2
2. Metody liczenia parametrów fiskalnych SFP i SIRZiS (ESA, GUS, inne statystyki) a wymogi stabilności sektora finansów publicznych.	3	2
3. Dochody podatkowe i niepodatkowe. Konstrukcja podatków.	3	2
4. Planowanie budżetowe w JST oraz WPF.	3	3
5. Analiza wskaźnikowa w JST oraz ocena zdolności kredytowej.	3	2
6. Case study - budżety wybranych JST.	3	4
7. Ustawa budżetowa oraz planowanie budżetowe.	3	2
8. Budżet Środków Europejskich.	3	2
9. Performance budgeting w zarządzaniu zadaniami publicznymi.	3	2

10. Case study - części budżetowe ministerstw oraz dysponentów niezależnych.	3	4			
11. KAS- zarządzanie zadaniami administracji skarbowej.	3	2			
12. Budżet zadaniowy a kontrola zarządcza i audyt wewnętrzny.	3	2			
13. Struktura i cechy współczesnych systemów podatkowych.	3	1			
Metody uczenia się	Prezentacja multimedialna, komentowanie aktualnych zjawisk w sferze finansów, case-study				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	KOŁOKWIUM	EP1,EP2,EP3			
	PROJEKT	EP4,EP5,EP6,EP7,EP8			
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie pisemne w formie pytań otwartych - sprawdzian testuje osiągnięcie efektów kształcenia w zakresie wiedzy. Ocena uzależniona jest od liczby uzyskanych punktów: - 50-70% - dostateczny - 70-90% - dobry - 90-100% - bardzo dobry. Zaliczenie przedmiotu wymaga także wykonania projektu własnego polegającego na analizie wybranego obszaru finansów publicznych - dochody, wydatki, dług. Ten element zaliczenia obok umiejętności analizy sytuacji finansowej sprawdza również kompetencje społeczne.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu wystawiana jest na podstawie kolokwium pisemnego (50% oceny) oraz projektu własnego tworzonego w formie pracy grupowej (50% oceny).				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	3	podstawy finansów publicznych		Ważona	
	3	podstawy finansów publicznych [wykład]	zaliczenie z oceną		1,00
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: podstawy organizacji i zarządzania (PODSTAWOWE)	Kod przedmiotu: US70PIJ2865_7S
---	--

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 1 - język polski
------------------	----------------------	--	---

Koordynator przedmiotu:	dr ALEKSANDRA RUDAWSKA
-------------------------	------------------------

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna i rozumie podstawowe zagadnienia związane z procesem zarządzania i funkcjonowaniem organizacji	K_W09 K_W11
	2	EP2	wyjaśnia mechanizmy zarządzania organizacjami i opisuje ich uwarunkowania	K_W09
	3	EP3	omawia ewolucję nauki o zarządzaniu i jej współczesne kierunki rozwoju	K_W01
umiejętności	1	EP4	stosuje podstawowe narzędzia zarządzania (m.in. proces decyzyjny, definiowanie celu, opis struktury organizacyjnej, rodzaje kontroli)	K_U04
	2	EP5	stosuje dyrektywy sprawnego działania	K_U04 K_U13
	3	EP6	rzetelnie argumentuje przyjęte stanowisko oraz konstruktywnie odnosi się do argumentów innych	K_U11
kompetencje społeczne	1	EP7	jest gotów do aktywnego uczestniczenia w dyskusji i grupowego rozwiązywania problemów	K_K02 K_K10

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
--------------------------	---------	---------------

Przedmiot: podstawy organizacji i zarządzania

Forma zajęć: wykład

1. Nauka o zarządzaniu - zagadnienia wstępne	1	3
2. Racjonalność decyzji menedżerskich	1	2
3. Walory i wytyczne sprawnego działania	1	2
4. Utrwalanie sposobów działania i kształtowanie struktury organizacyjnej	1	3
5. Zasady i uwarunkowania motywowania pracowników	1	2
6. Komunikacja w organizacji	1	1
7. Proces skutecznej kontroli	1	2

Forma zajęć: ćwiczenia

1. Proces zarządzania organizacjami - kluczowe cechy zarządzania i role menedżera	1	2
2. Typy i elementy organizacji, cele działania i relacje z otoczeniem	1	2
3. Proces podejmowania decyzji	1	2
4. Planowanie w organizacji	1	2

5. Typy struktur i uwarunkowania		1	3		
6. Istota kierowania ludźmi oraz specyfika komunikacji w organizacji		1	2		
7. Kontrolowanie działania i ocena sprawności		1	2		
Metody uczenia się	Wykład z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych - przekazywanie wiedzy teoretycznej popartej przykładami praktycznymi, Ćwiczenia praktyczne ukazujące zastosowanie wybranych narzędzi zarządzania., Zadania i scenariusze treningowe pozwalające na sprawdzenie zrozumienie tematu i umiejętności wykorzystania omawianych teorii i narzędzi zarządzania., Dyskusje w grupach.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	EGZAMIN PISEMNY		EP1,EP3,EP4,EP5		
	KOŁOKWIUM		EP1,EP2,EP3		
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)		EP4,EP5,EP6,EP7		
Forma i warunki zaliczenia	Część ćwiczeniowa - zaliczenie uzyskiwane jest na podstawie zaliczenia kolokwium (75%) oraz zadań i ćwiczeń praktycznych (25%). Warunkiem podejścia do egzaminu jest zaliczenie ćwiczeń. Egzamin pisemny (test, forma mieszana) obejmuje cały materiał z przedmiotu (ćwiczenia i wykłady).				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu: średnia ważona oceny z egzaminu (70%) i oceny z ćwiczeń (30%)				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	1	podstawy organizacji i zarządzania		Ważona	
	1	podstawy organizacji i zarządzania [wykład]	egzamin		0,70
	1	podstawy organizacji i zarządzania [ćwiczenia]	zaliczenie z oceną		0,30
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		50			
Liczba punktów ECTS		2			

S Y L A B U S

Moduł: Zarządzanie nieruchomościami [moduł]			
Nazwa przedmiotu: podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_54S
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny	Język przedmiotu: semestr: 4 - język polski
Koordynator przedmiotu:	dr EWA PUTEK-SZELAĞ		

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna regulacje prawne i organizacje zarządzania nieruchomościami w Polsce i Unii Europejskiej	K_W09
	2	EP2	zna zasady konstrukcji i sporządzania planu zarządzania nieruchomością	K_W08 K_W10
	3	EP3	rozumie specyfikę zarządzania różnymi zasobami nieruchomościowymi	K_W11
	4	EP10	zna formy prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zarządzania nieruchomościami	K_W03 K_W08
umiejętności	1	EP4	potrafi dokonać wyboru odpowiedniej formy prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zarządzania nieruchomościami	K_U05 K_U06
	2	EP5	potrafi ocenić stan prawny i techniczny zarządzanej nieruchomości	K_U06 K_U11
	3	EP6	znajduje adekwatne do rodzaju nieruchomości i dla właściciela metody zarządzania zasobem nieruchomości	K_U01 K_U03 K_U15
	4	EP8	potrafi pracować w grupie, odpowiedzialnie realizować powierzone zadania	K_U13
kompetencje społeczne	1	EP7	jest gotów do uznania wagi współpracy organizacji zawodowych zarządców nieruchomości i udostępniania informacji	K_K07 K_K08
	2	EP9	jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i jej relacji do praktycznego wykorzystania w zakresie zarządzania nieruchomościami	K_K01 K_K02

TREŚCI PROGRAMOWE

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami		
Forma zajęć: wykład		
1. Status prawny zarządcy nieruchomości. Definicja zarządcy, działalności zawodowej, nadawanie uprawnień, uznawanie kwalifikacji, zakres czynności zawodowych.	4	2
2. Formy wykonywania działalności zawodowej w kraju i poza granicami, doskonalenie kwalifikacji zawodowych. Odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna zarządcy nieruchomości.	4	2
3. Organizacje zawodowe zarządców nieruchomości. Definicja organizacji zawodowej, podstawy prawne działania i uprawnienia organizacji zawodowych.	4	2
4. Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości. Definicja, ustalanie i uzgadnianie standardów zawodowych. Status prawny i struktura krajowych i międzynarodowych standardów w zakresie zarządzania.	4	2
5. Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami. Istota, cele, współczesne koncepcje zarządzania nieruchomościami. Uczestnicy procesu zarządzania nieruchomościami.	4	2

6. Definicja zasobów, zasoby naturalne i ekonomiczne. Rodzaje zasobów nieruchomościowych.		4	2		
7. Specyfika zarządzania zasobami nieruchomościowymi. Zasady zarządzania zasobami nieruchomościowymi gmin, powiatów, województw Skarbu Państwa, zakładów pracy i instytucji.		4	2		
8. Wybór optymalnej formy organizacyjno-prawnej zarządzania zasobami nieruchomościowymi różnych typów. Metody poprawy efektywności zarządzania zasobami nieruchomościowymi.		4	1		
Forma zajęć: laboratorium					
1. Organizacja biura zarządcy nieruchomości. Formy organizacyjne prowadzenia działalności biura.		4	2		
2. Przygotowanie formalne i organizacyjne biura zarządcy - projekt działalności gospodarczej.		4	2		
3. Symulacja finansowa działania biura zarządcy.		4	2		
4. Plan zarządzania nieruchomością. Cel i funkcje planu zarządzania nieruchomością.		4	2		
5. Metodyka sporządzania planów zarządzania nieruchomością.		4	2		
6. Cel i funkcje planu zarządzania nieruchomością dla nieruchomości mieszkalnych.		4	2		
7. Cel i funkcje planu zarządzania nieruchomością dla nieruchomości niemieszkalnych.		4	2		
8. Etapy przygotowania planu zarządzania nieruchomością - czynności poprzedzające sporządzenie dokumentu.		4	2		
9. Struktura i zakres informacji w planie zarządzania nieruchomością.		4	2		
10. Struktura i zakres informacji w planie zarządzania nieruchomością. Analiza formalnoprawna i techniczna dla wybranej nieruchomości.		4	2		
11. Plany zarządzania nieruchomością - przykłady dla różnych typów nieruchomości.		4	2		
12. Analiza ekonomiczna i finansowa wybranej nieruchomości na potrzeby planu zarządzania.		4	2		
13. Analiza strategiczna wybranej nieruchomości na potrzeby planu zarządzania.		4	2		
14. Ocena efektywności inwestycyjnej dla wybranej nieruchomości na potrzeby planu zarządzania.		4	2		
15. Kolokwium zaliczeniowe. Omówienie przygotowanych samodzielnie planów zarządzania.		4	2		
Metody uczenia się	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	KOLOKWNIUM		EP1,EP2,EP3		
	PROJEKT		EP10,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9		
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)		EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9		
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia Ocena z laboratorium - studenci oceniani są na podstawie cząstkowych prac wykonywanych podczas zajęć oraz samodzielnie przygotowanego projektu planu zarządzania dla wybranej nieruchomości. Ocena z wykładu - studenci oceniani są na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację wiedzy na podstawie testów wielokrotnego wyboru. Kolokwium musi być zaliczone na minimum 60%. Ocena z kolokwium stanowi 50% oceny z przedmiotu.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu - średnia ocen z ćwiczeń i wykładu				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	4	podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami		Arytmetyczna	
	4	podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z oceną		
	4	podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami [laboratorium]	zaliczenie z oceną		

ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	4

S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: podstawy prawa administracji i zobowiązań (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: US70PIJ2472_9S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami					
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:	
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - język polski	
Koordynator przedmiotu:		dr MAREK STAWECKI			
EFEKTY UCZENIA SIĘ					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	student opanował podstawy niektórych instytucji prawa administracyjnego, postępowania administracyjnego i prawa zobowiązań	K_W07	
umiejętności	1	EP2	student umie używać podstaw niektórych instytucji prawa administracyjnego, postępowania administracyjnego i prawa zobowiązań w praktyce gospodarki nieruchomościami	K_U05	
kompetencje społeczne	1	EP3	jest gotów do uczestnictwa w przygotowywaniu projektów gospodarczych i obywatelskich w zakresie gospodarki nieruchomościami	K_K05	
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: podstawy prawa administracji i zobowiązań					
Forma zajęć: wykład					
1. Ogólne zasady zawierania umów				1	2
2. Zasada swobody umów, Tryb zawarcia umowy - oferta, aukcja, przetarg				1	2
3. Niedozwolone postanowienia umowne				1	2
4. Umowy o korzystanie z nieruchomości, w tym najem, dzierżawa, leasing, timesharing				1	2
5. Zasady ogólne prawa administracyjnego, Struktura i kompetencje organów administracji 1 publicznej. Władza państwowa i samorządowa				1	1
6. Postępowanie administracyjne - organy i ich właściwość miejscowa i rzeczowa				1	2
7. Strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy				1	1
8. Decyzje i postanowienia, Odwołania, Wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji, Wydawanie zaświadczeń, Postępowanie sądowo-administracyjne, Postępowanie egzekucyjne w administracji				1	3
Metody uczenia się		Metoda nauczania teoretycznego, metoda samodzielnego dochodzenia do wiedzy, metoda Metody kształcenia aktywizująca, metody symulacyjne			
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
		KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3

Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia: Kolokwium sprawdzające wiedzę i umiejętności				
	Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczną jeżeli opanował wiedzę i umiejętności w stopniu dostatecznym i odpowiedział na co najmniej 50% pytań				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
ocena końcowa z przedmiotu jest równa ocenie z kolokwium					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	1	podstawy prawa administracji i zobowiązań		Ważona	
	1	podstawy prawa administracji i zobowiązań [wykład]	zaliczenie z oceną		1,00
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		25			
Liczba punktów ECTS		1			

S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: podstawy rachunkowości (PODSTAWOWE)	Kod przedmiotu: US70PIJ2963_16S
---	---

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 2 - język polski
------------------	----------------------	--	---

Koordynator przedmiotu:	dr TOMASZ KUFEL
-------------------------	-----------------

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna podstawowe źródła prawa regulujące prowadzenie rachunkowości w przedsiębiorstwie	K_W05
	2	EP2	zna zakres oraz ogólną strukturę sprawozdania finansowego	K_W10
umiejętności	1	EP3	potrafi klasyfikować składniki majątku w bilansie i elementy kształtujące wynik finansowy	K_U07
	2	EP4	potrafi ewidencjonować operacje bilansowe oraz ustalić wynik finansowy	K_U10
	3	EP7	potrafi uzupełniać swoją wiedzę z zakresu rachunkowości	K_U15
kompetencje społeczne	1	EP5	jest świadomy zastosowania pojęć z zakresu rachunkowości w praktyce	K_K02
	2	EP6	jest gotów do krytycznej oceny nabytej wiedzy i umiejętności szczególnie w aspekcie gospodarki nieruchomościami	K_K01

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: podstawy rachunkowości

Forma zajęć: wykład

1. Istota i zasady rachunkowości. Pojęcie współczesnej rachunkowości. Podstawy prawne funkcjonowania rachunkowości. Funkcje rachunkowości, zasady prawidłowej rachunkowości. Zakres podmiotowy i przedmiotowy rachunkowości według ustawy o rachunkowości.	2	2
2. Bilans. Majątek jednostki gospodarczej. Aktywa i pasywa. Istota, treść i układ bilansu ze szczególnym uwzględnieniem majątku trwałego (w tym budynków, budowli i nieruchomości)	2	4
3. Pomiar i udokumentowanie procesów gospodarczych. Operacje gospodarcze i ich wpływ na składniki bilansu.	2	2
4. Zasady funkcjonowania kont księgowych. Charakterystyka kont księgowych. Funkcjonowanie kont bilansowych. Zestawienie obrotów i sald. Poprawianie błędów księgowych	2	2
5. Istota i rodzaje przychodów i kosztów ich uzyskania. Ustalanie wyniku finansowego. Rachunek zysków i strat. Warianty sporządzania rachunku zysków i strat.	2	3
6. Zakładowy plan kont. Budowa i funkcje ZPK. Stopień szczegółowości ewidencji.	2	2

Forma zajęć: ćwiczenia

1. Istota i zasady funkcjonowania rachunkowości. Ustawa o rachunkowości - zakres podmiotowy i przedmiotowy. Użytkownicy systemu informacyjnego rachunkowości.	2	2
2. Zakres obowiązków kierownika jednostki gospodarczej. Ustawa o rachunkowości - zasady rachunkowości.	2	2
3. Bilans - ujęcie rzeczowe i finansowe majątku. Klasyfikowanie poszczególnych elementów majątku do aktywów i pasywów bilansu. Definicje pojęć: budynki, budowle, nieruchomości w ujęciu księgowym.	2	4
4. Operacje bilansowe - rozpoznawanie ich wpływu na poszczególne elementy majątku.	2	2
5. Konto - specyficzne narzędzie księgowe. Budowa Zakładowego Planu Kont (ZPK). Ewidencja operacji bilansowych na kontach teowych.	2	2

6. Rozwiązywanie zadań od bilansu otwarcia, przez księgowanie operacji bilansowych, sporządzenie zestawienia sald i obrotów, do bilansu zamknięcia.		2	4		
7. Wprowadzenie do podstawowych pojęć związanych z tworzeniem wyniku netto jednostki gospodarczej. Funkcjonowanie kont wynikowych. Księgowanie operacji bilansowych i wynikowych.		2	4		
8. Rachunek zysków i strat jako element sprawozdania finansowego informujący o przychodach i kosztach - typy działalności. Warianty ustalania wyniku finansowego.		2	4		
9. Charakterystyka ewidencji analitycznej. Metody poprawiania błędów księgowych. Dokumentacja księgowa.		2	2		
10. Zadania utrwalające - obejmujące cały zakres materiału.		2	4		
11. Kolokwium i zaliczenie.		2	0		
Metody uczenia się	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, praca w grupach.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	EGZAMIN PISEMNY	EP1,EP2,EP3,EP4,EP5			
	KOLOKWIIUM	EP3,EP4,EP5,EP6,EP7			
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia: Studenci oceniani są na podstawie: kolokwium pisemnego przeprowadzonego w połowie semestru, obejmującego weryfikację wiedzy na podstawie części teoretycznej (test wyboru, uzupełnień - około 20% punktacji) oraz części praktycznej (zadania polegające na ewidencjowaniu operacji bilansowych na kontach teowych oraz na sporządzeniu na ich podstawie bilansu zamknięcia - około 80% punktacji). Podczas kolokwium studenci mogą korzystać z jednolitego tekstu ustawy o rachunkowości oraz planów kont.</p> <p>Studenci oceniani są na podstawie pisemnego zaliczenia przeprowadzonego na koniec semestru obejmującego weryfikację wiedzy i sprawdzenie umiejętności niezbędnych do ewidencji prostych operacji gospodarczych na kontach oraz sporządzania uproszczonych elementów sprawozdania finansowego (bilans, rachunek zysków i strat). Podczas zaliczenia studenci mogą korzystać z jednolitego tekstu ustawy o rachunkowości oraz planów kont.</p> <p>Forma i warunki egzaminu: Egzamin pisemny testujący wiedzę i umiejętności studentów w zakresie ewidencji prostych operacji gospodarczych, sporządzania bilansu i ustalania wyniku finansowego. Egzamin obejmuje część testową (test wyboru ok. 20% punktacji) oraz zadania ewidencyjne i sprawozdawcze - ok. 80% punktacji). Podczas egzaminu studenci mogą korzystać z jednolitego tekstu ustawy o rachunkowości oraz planów kont.</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu wystawiana jest na podstawie średniej arytmetycznej wystawionej na podstawie oceny z zaliczenia i egzaminu.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	2	podstawy rachunkowości		Arytmetyczna	
	2	podstawy rachunkowości [wykład]	egzamin		
	2	podstawy rachunkowości [ćwiczenia]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: praktyka zawodowa (INNE DO ZALICZENIA)	Kod przedmiotu: US70PIJ2857_41S
--	---

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: 3	Semestr: 5, 6	Status przedmiotu: fakultatywny	Język przedmiotu: semestr: 5 - język polski, semestr: 6 - język polski
------------------	-------------------------	---	--

Koordynator przedmiotu:	dr SEBASTIAN GNAT
-------------------------	-------------------

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
umiejętności	1	EP3	potrafi pozyskiwać dane potrzebne do realizowania obowiązków zawodowych	K_U03
	2	EP4	umie przeprowadzić analizę rynku nieruchomości w zakresie zgodnym z realizowanymi w ramach praktyki obowiązkami zawodowymi	K_U02 K_U04 K_U13 K_U16
	3	EP5	potrafi dokonać wizji terenowej nieruchomości oraz dokonać praktycznej oceny jej stanu technicznego	K_U01 K_U03 K_U06
kompetencje społeczne	1	EP1	dostrzega konieczność ciągłego uzupełniania wiedzy teoretycznej umiejętnościami praktycznymi.	K_K01 K_K02
	2	EP6	wykazuje postawę do przestrzegania zasad i norm etycznych środowiska zawodowego	K_K09 K_K10
	3	EP7	wykazuje postawę do przestrzegania zasad organizacji pracy w realizowanym zawodzie	K_K04 K_K08

Metody uczenia się	Czynności zawodowe wykonywane pod kierunkiem na polecenie zakładowego opiekuna praktyk w wybranym zakładzie pracy.
--------------------	---

Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	OPINIE W DZIENNIKU PRAKTYK	EP1,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7

Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem zaliczenia jest przedstawienie karty odbycia praktyki podpisanej przez zakładowego opiekuna praktyk wskazanego w porozumieniu. Praktyka zaliczana na podstawie oświadczenia zakładowego opiekuna praktyk bez wystawienia oceny oraz na podstawie rozmowy z kierunkowym opiekunem praktyki weryfikującej efekty kształcenia.
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu
	bez oceny

Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	5	praktyka zawodowa		Nieobliczana	
	5	praktyka zawodowa [praktyka]	zaliczenie		
	6	praktyka zawodowa		Nieobliczana	
	6	praktyka zawodowa [praktyka]	zaliczenie		

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami (PODSTAWOWE)	Kod przedmiotu: US70PIJ2856_36S
---	---

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 4 - język polski
------------------	----------------------	--	---

Koordynator przedmiotu:	dr MAGDALENA MOJSIEWICZ
-------------------------	-------------------------

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna metody określania przeciętnego zapotrzebowania na wyrównanie szkody na podstawie materiału statystycznego	K_W04 K_W05
	2	EP2	Zna metody wyznaczania szkodowości na produkcie ubezpieczeniowym w gospodarce nieruchomościami	K_W04 K_W05
	3	EP3	Zna zasady tworzenia produktów, w których przedmiotem transakcji jest rozkład zmiennej losowej szkoda w gospodarce nieruchomościami	K_W04 K_W05 K_W07
umiejętności	1	EP4	Potrafi precyzyjnie określić zmienną losową stanowiącą przedmiot kontraktu ubezpieczeniowego	K_U03 K_U07
	2	EP5	Potrafi podejmować praktyczne decyzje na podstawie ogólnych i szczegółowych warunków ubezpieczenia	K_U04
	3	EP6	Przeprowadza analizy porównawcze dla produktów ubezpieczeniowych na podstawie Ogólnych i Szczegółowych Warunków Umów	K_U07
kompetencje społeczne	1	EP7	Jest gotów do krytycznej oceny własnej wiedzy z zakresu warunków ubezpieczalności ryzyk związanych z nieruchomościami	K_K01

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami

Forma zajęć: wykład

1. Metody zarządzania ryzykiem w gospodarstwach domowych i podmiotach gospodarczych	4	2
2. Umowa o ubezpieczenie - źródła prawa, Ogólne Warunki Umów, Szczegółowe Warunki Umów	4	4
3. Prawo Wielkich Liczb a wyrównanie ryzyka w masie i w czasie	4	2
4. Przeciętne zapotrzebowanie na przyszłe szkody	4	2
5. Konstrukcja warunków a losowość zdarzenia ubezpieczeniowego - wyłączenia i wykluczenia w konkretnych produktach ubezpieczeń nieruchomości	4	3
6. Szkodowość brutto i netto	4	2

Forma zajęć: laboratorium

1. Definicja i rozkłady zmiennej losowej szkoda	4	3
2. Częstotliwość występowania szkód. Specyfika zmiennej losowej liczba szkód w gospodarce nieruchomościami	4	3
3. Kalkulacja przeciętnego zapotrzebowania na wyrównanie szkody	4	3
4. Ogólne i Szczegółowe Warunki Umów w ubezpieczeniach. Assistance	4	3

5. Konstrukcja produktu ubezpieczeniowego		4	3		
Metody uczenia się	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji badań dotyczących poszczególnych ryzyk oraz ćwiczenia w formie studiów przypadków - praca w grupie i praca indywidualna.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	KOŁOKWIUM	EP1,EP2,EP3			
	PROJEKT	EP4,EP5,EP6,EP7			
Forma i warunki zaliczenia	Ocenę z laboratorium studenci otrzymują na podstawie samodzielnej pracy - projektu, wykonanego samodzielnie lub w grupie - po uzgodnieniu z prowadzącym. Ocenę z wykładów studenci otrzymują na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego zagadnienia z wiedzy i umiejętności. Podstawą uzyskania pozytywnej oceny z przedmiotu jest uzyskanie pozytywnej oceny z obydwu form zajęć.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią ważoną obu ocen, waga dla oceny z ćwiczeń 0,6, waga dla oceny z wykładów 0,4				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	4	produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami		Ważona	
	4	produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami [laboratorium]	zaliczenie z oceną		0,60
	4	produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z oceną		0,40
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		50			
Liczba punktów ECTS		2			

S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: projekt grupowy operat szacunkowy (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: US70PIJ2855_42S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami					
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:	
Rok: 3	Semestr: 6	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 6 - język polski	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT			
EFEKTY UCZENIA SIĘ					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP2	zna procedury wyceny nieruchomości	K_W02 K_W04	
umiejętności	1	EP3	potrafi wybrać odpowiednią do uwarunkowań ścieżkę szacowania wartości nieruchomości	K_U01 K_U03	
	2	EP4	potrafi zredagować operat szacunkowy	K_U09 K_U10	
	3	EP6	potrafi samodzielnie uzupełniać wiedzę i umiejętności z zakresu wyceny nieruchomości	K_U16	
kompetencje społeczne	1	EP1	jest gotów do odpowiedzialnego uczestnictwa w grupowym wykonywaniu pracy zbiorowej	K_K08 K_K10	
	2	EP5	jest gotów do przyjmowania różnych ról w grupie	K_K08 K_K10	
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: projekt grupowy operat szacunkowy					
Forma zajęć: laboratorium					
1. Wybór przedmiotu i zakresu wyceny				6	2
2. Wybór celu wyceny				6	2
3. Określenie podstaw prawnych, formalnych wyceny				6	2
4. Określenie źródeł i pozyskanie danych do wyceny				6	2
5. Ustalenie dat istotnych dla określenia wartości				6	2
6. Opis stanu nieruchomości				6	4
7. Określenie przeznaczenia nieruchomości				6	4
8. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości				6	4
9. Ustalenie rodzaju określanej wartości, wybór podejścia, metody i techniki szacowania				6	4
10. Wykonanie obliczeń wartości nieruchomości i redakcja operatu szacunkowego				6	4
Metody uczenia się		Praca w grupie przy komputerze., Praca w grupie - dyskusja, Praca w grupie przy pozyskiwaniu danych niezbędnych do sporządzenia operatu.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
		PROJEKT			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6

Forma i warunki zaliczenia	uzyskanie pozytywnej oceny za projekt operatu				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	ocena z przedmiotu wystawiana jest na podstawie oceny za projekt oraz oceny bieżącej na zajęciach				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	6	projekt grupowy operat szacunkowy		Nieobliczana	
	6	projekt grupowy operat szacunkowy [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		50			
Liczba punktów ECTS		2			

S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: seminarium (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_40S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2, 3	Semestr: 4, 5, 6	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - język polski, semestr: 5 - język polski, semestr: 6 - język polski
Koordinator przedmiotu:	dr hab. SEBASTIAN KOKOT			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna zasadnicze elementy wiedzy z dziedziny, z której przygotowuje pracę dyplomową	K_W01
	2	EP2	zna podstawy metodologii konstrukcji pracy dyplomowej	K_W01 K_W08 K_W10
	3	EP3	zna podstawową literaturę przedmiotu z dziedziny obejmującej tematykę pracy	K_W01 K_W02 K_W10
	4	EP4	zna metody i techniki niezbędne w realizacji zadania wyznaczonego tematem pracy	K_W01 K_W03 K_W10
umiejętności	1	EP5	umie sformułować zadanie badawcze i cel pracy, wskazać problemy i pytania badawcze	K_U01 K_U04 K_U07
	2	EP6	potrafi sformułować hipotezy stawiane w pracy	K_U06
	3	EP7	potrafi rozwiązać określony problem badawczy analizując i interpretując uzyskane wyniki umie zastosować znane metody i techniki badawcze w procedurze realizacji własnego badania	K_U01 K_U02 K_U03 K_U04 K_U06
	4	EP8	analizuje i interpretuje uzyskane wyniki oraz wyciąga z nich wnioski	K_U07 K_U08
	5	EP9	opanował umiejętność pisania tekstu naukowego	K_U09 K_U10
	6	EP12	potrafi wykonać opracowanie obejmujące rozwiązanie problemu praktycznego	K_U09 K_U10
	7	EP14	potrafi posługiwać się odpowiednimi narzędziami informatycznymi w rozwiązywaniu problemów praktycznych w tym związanych z gospodarką nieruchomościami	K_U02 K_U03
	8	EP15	potrafi samodzielnie uzupełnić wiedzę, potrafi realizować własne doksztalcenie	K_U15
kompetencje społeczne	1	EP10	jest gotów do samodzielnego stawiania pytań i problemów oraz poszukiwania odpowiedzi	K_K01 K_K03
	2	EP11	jest gotów do krytycznej oceny wiedzy podczas dyskusji seminaryjnej, korzysta z zaproponowanych w trakcie dyskusji sugestii	K_K01 K_K07
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin

Przedmiot: seminarium						
Forma zajęć: seminarium						
1. Omówienie podstawowych pojęć związanych z metodologią i przebiegiem badania naukowego		4	3			
2. Określenie problematyki badawczej i tematu (tytułu) pracy wraz z uzasadnieniem. Opis zasad konstrukcji planu pracy		4	3			
3. Dyskusja o literaturze przedmiotu i źródłach pozyskania danych		4	2			
4. Prezentacja samodzielnie przygotowanych planów pracy dyplomowej		4	4			
5. Korekta i ostateczne zaakceptowanie planów pracy		4	3			
6. Prezentacja zasad pisarstwa naukowego oraz wymagań stawianych tekstowi pracy (technika pisania pracy dyplomowej)		5	3			
7. Przygotowanie i prezentacja eseju związanego tematycznie z treścią pracy		5	3			
8. Formułowanie i korygowanie rozdziału pracy zawierającego przedmiot, cel i zakres badania		5	3			
9. Dyskusja nad wyborem metod i sformułowaniem treści rozdziału zawierającego aspekty metodologiczne		5	3			
10. Prezentacja rozdziałów pracy o charakterze teoretycznym wraz z ich przyjęciem		5	3			
11. Prezentacja i ocena zebranych materiałów statystycznych, niezbędnych do konstrukcji empirycznej części pracy		6	4			
12. Przegląd wyników i dyskusja nad rezultatami przeprowadzonych analiz empirycznych		6	4			
13. Sformułowanie i prezentacja zasadniczej empirycznej części pracy		6	3			
14. Ostateczne formułowanie części empirycznej oraz całościowa konstrukcja pracy		6	4			
Metody uczenia się		Zajęcia o charakterze konwersatoryjnym z prezentacjami uczestników. Wspólna dyskusja uczestników nad tematyką poszczególnych prac. Studenci omawiają części pracy oraz wyniki przeprowadzonych badań.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu	
		PRACA DYPLMOWA			EP1,EP10,EP11,EP12,EP14,EP15,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9	
		ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP1,EP10,EP11,EP14,EP15,EP5,EP6,EP8	
Forma i warunki zaliczenia		Student otrzymuje zaliczenie przedmiotu, jeśli na koniec semestru zrealizuje w dostatecznym stopniu zadanie przewidziane dla niego tzn.: sem. 2 - przygotuje i sformułuje plan pracy oraz zbierze niezbędną literaturę przedmiotu sem. 3 - przygotuje i zaprezentuje część teoretyczną pracy sem. 4 - przeprowadzi badania empiryczne, napisze i złoży gotową pracę dyplomową				
		Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
		Oceny z zaliczenia są ocenami z przedmiotu.				
Metoda obliczania oceny końcowej		Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
		4	seminarium		Nieobliczana	
		4	seminarium [seminarium]	zaliczenie z oceną		
		5	seminarium		Nieobliczana	
		5	seminarium [seminarium]	zaliczenie z oceną		
		6	seminarium		Nieobliczana	
		6	seminarium [seminarium]	zaliczenie z oceną		

ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.	275
Liczba punktów ECTS	11

S Y L A B U S

Moduł: Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: statystyczna kontrola jakości w gospodarce nieruchomościami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_55S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 5 - język polski
Koordinator przedmiotu:	dr EWA PUTEK-SZELAĞ			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna specyfikę i budowę kart kontrolnych oraz zna etapy badania w gospodarce nieruchomościami, rozumie podstawy teoretyczne budowy kart kontrolnych,	K_W04 K_W05
umiejętności	1	EP2	potrafi zbudować kartę kontrolną, przeprowadzić plan badania statystycznej kontroli jakości, potrafi wyznaczyć linie kontrolne, linię centralną i ocenić proces technologiczny, potrafi wykorzystywać funkcje arkusza kalkulacyjnego Excel i statistica związane z kartami kontrolnymi	K_U02 K_U03
kompetencje społeczne	1	EP3	jest gotów do uzupełniania i doskonalenia nabytej wiedzy. Jest gotów do pracy indywidualnie oraz w grupie wykorzystując literaturę oraz dostępne dane	K_K01 K_K06
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: statystyczna kontrola jakości w gospodarce nieruchomościami				
Forma zajęć: wykład				
1. Wiadomości wstępne i podstawowe pojęcia: Jakość. Jakość produktu. Ocena poziomu jakości typu. Miary poziomu jakości wykonania. Analiza wydolności procesu. Operacyjne sterowanie jakością. Marketingowa jakość produktu. Cena i jakość produktu. Ekonomiczne i organizacyjne problemy sterowania procesami kreowania jakości typu. Koszty jakości. Decyzyjny rachunek kosztów jakości.			5	2
2. Metody statystyczne w zarządzaniu jakością.			5	4
3. Statystyczna kontrola jakości w toku produkcji. Procedury kontrolne Shewharta.			5	2
4. Modyfikacje klasycznych kart kontrolnych, karty kontroli wielowymiarowej w gospodarce nieruchomościami			5	2
5. Metody nieparametryczne w sterowaniu jakością, analiza zgodności procesu w gospodarce nieruchomościami			5	2
6. Plany kontroli odbiorczej. Plany badania według oceny alternatywnej i liczbowej w gospodarce nieruchomościami			5	3
Forma zajęć: laboratorium				
1. Statystyczna kontrola jakości w toku produkcji. Przykłady tworzenia kart kontrolnych w gospodarce nieruchomościami			5	4
2. Przykłady tworzenia kart wielowymiarowych kart kontrolnych w gospodarce nieruchomościami			5	4
3. Przykłady metody nieparametryczne w sterowaniu jakością, analiza zgodności procesu w gospodarce nieruchomościami			5	2
4. Przykłady planów badania według oceny alternatywnej, jednostopniowe, wielostopniowe, sekwencyjne			5	2
5. Przykłady badań według oceny liczbowej w gospodarce nieruchomościami			5	3

Metody uczenia się	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Laboratoria polegające na rozwiązywaniu problemów klasyfikacyjnych z wykorzystaniem arkusza kalkulacyjnego Excel i programu STATISTICA. Praca w grupie podczas zajęć.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM				EP1,EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	Ocena z przedmiotu jest wystawiana na podstawie ocen z kolokwium. Na ćwiczeniach laboratoryjnych studenci piszą kolokwium, z którego wystawiane są 2 oceny - pierwsza weryfikująca wiedzę i umiejętności prezentowane na ćwiczeniach laboratoryjnych, druga - wiedzę z wykładów.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z wagami 0,8 dla części z ćwiczeń laboratoryjnych oraz 0,2 dla części z wykładów.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	5	statystyczna kontrola jakości w gospodarce nieruchomościami		Ważona	
	5	statystyczna kontrola jakości w gospodarce nieruchomościami [laboratorium]	zaliczenie z oceną		0,80
	5	statystyczna kontrola jakości w gospodarce nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z oceną		0,20
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: statystyka matematyczna (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2857_33S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 3 - język polski
Koordinator przedmiotu:	dr BARBARA BATÓG			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna definicje i podstawowe własności prawdopodobieństwa, w tym prawdopodobieństwo warunkowe, całkowite i Bayesa	K_W06
	2	EP2	zna pojęcie zmiennej losowej jednowymiarowej i dwuwymiarowej, dystrybuanty oraz podstawowe rozkłady zmiennych losowych skokowych i ciągłych	K_W06
	3	EP3	zna pojęcie estymacji punktowej i przedziałowej	K_W06
	4	EP4	zna etapy weryfikacji hipotez statystycznych w naukach społecznych	K_W06
umiejętności	1	EP5	potrafi obliczyć prawdopodobieństwo całkowite i Bayesa oraz prawdopodobieństwa związane z rozkładami zmiennych losowych skokowych i ciągłych	K_U02 K_U04
	2	EP6	potrafi obliczyć podstawowe parametry zmiennej losowej jednowymiarowej i dwuwymiarowej skokowej i ciągłej, oraz wyznaczyć ich dystrybuantę	K_U02 K_U04
	3	EP7	potrafi dobrać model estymacji oraz dokonać szacunku parametrów opisu struktury zbiorowości i parametrów opisu współzależności z uwzględnieniem założeń modelu	K_U02 K_U04
	4	EP8	potrafi przeprowadzić weryfikację hipotez statystycznych parametrycznych i nieparametrycznych	K_U02 K_U04
kompetencje społeczne	1	EP9	jest gotów do rozpoznawania własności cech statystycznych jako zmiennych losowych	K_K02
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: statystyka matematyczna				
Forma zajęć: wykład				
1. Definicje prawdopodobieństwa i jego własności, prawdopodobieństwo warunkowe, całkowite, wzór Bayesa, zdarzenia niezależne.			3	2
2. Zmienna losowa i jej dystrybuanta.			3	2
3. Zmienna losowa skokowa i ciągła, rozkład, gęstość.			3	2
4. Podstawowe rozkłady zmiennych losowych skokowych i ciągłych (dwumianowy, Poissona, hipergeometryczny, jednostajny, wykładniczy, normalny, t Studenta, chi-kwadrat, Fishera).			3	3
5. Twierdzenia graniczne.			3	2
6. Zmienna losowa dwuwymiarowa skokowa oraz ciągła, jej dystrybuanta i parametry.			3	2
7. Rozkłady brzegowe i warunkowe, niezależność zmiennych losowych			3	2
8. Transformacje zmiennych losowych, transformacje liniowe zmiennych o rozkładzie normalnym. Transformacje nieliniowe zmiennych o rozkładzie normalnym.			3	2

9. Operat losowania, bazy REGON i TERYT, próba prosta	3	2			
10. Założenia estymacji punktowej, estymatory - ich własności i rozkłady. Błąd estymatora. Ocena estymatora i błędu estymatora. Estymacja przedziałowa	3	2			
11. Metody pozyskiwania estymatorów - metoda największej wiarygodności, metoda momentów	3	2			
12. Pojęcie i rodzaje hipotez statystycznych, błąd I i II rodzaju w weryfikacji hipotez, obszar krytyczny testu	3	2			
13. Testy parametryczne, etapy przeprowadzania testów, test dla parametrów opisu struktury, testy istotności współczynników korelacji	3	2			
14. Testy nieparametryczne: testy zgodności, niezależności i losowości.	3	3			
Forma zajęć: ćwiczenia					
1. Obliczanie prawdopodobieństw, w tym prawdopodobieństwa warunkowego, całkowitego i Bayesa.	3	2			
2. Zmienna losowa skokowa, jej rozkład i dystrybuanta.	3	3			
3. Zmienna losowa ciągła, jej gęstość i dystrybuanta.	3	3			
4. Podstawowe rozkłady zmiennych losowych skokowych i ciągłych (dwumianowy, Poissona, wykładniczy, normalny).	3	2			
5. Twierdzenia graniczne.	3	1			
6. Zmienna losowa dwuwymiarowa skokowa oraz ciągła, jej rozkład, dystrybuanta i parametry.	3	4			
Forma zajęć: laboratorium					
1. Rozkłady zmiennych losowych, funkcja gęstości, dystrybuanta, wyznaczanie prawdopodobieństw, wyznaczanie kwantyli rozkładu w arkuszu kalkulacyjnym Excel	3	4			
2. Estymacja przedziałowa i punktowa w analizie struktury. Błąd i precyzja szacunku	3	4			
3. Estymacja przedziałowa i punktowa w analizie współzależności	3	4			
4. Weryfikacja hipotez parametrycznych w analizie struktury, Obszar krytyczny testu. Błąd I i II rodzaju.	3	6			
5. Weryfikacja założeń do testów parametrycznych	3	2			
6. Weryfikacja hipotez parametrycznych w analizie współzależności	3	4			
7. Testy nieparametryczne zgodności oraz niezależności	3	6			
Metody uczenia się	Wykład, na ćwiczeniach rozwiązywanie zadań problemowych, na laboratoriach wykorzystanie Excela we wnioskowaniu statystycznym				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	KOLOKWIUM	EP5,EP6,EP7,EP8,EP9			
	SPRAWDZIAN	EP1,EP2,EP3,EP4			
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia: Kolokwia pisemne testują osiągnięcia w zakresie umiejętności, na kolokwium max. 6 zadań. Zaliczenie wykładów testuje osiągnięcie efektów kształcenia w zakresie wiedzy - sprawdzian ustny max. 3 pytania. Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczną, gdy potrafi rozwiązać zadania o małym stopniu trudności i złożoności. Student otrzymuje ocenę dobrą, gdy potrafi rozwiązać zadania o średnim stopniu trudności i złożoności. Student otrzymuje ocenę bardzo dobrą, gdy potrafi rozwiązać zadania o dużym stopniu trudności i złożoności. Zaliczenie wykładów jest warunkiem zaliczenia przedmiotu.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią ważoną wszystkich ocen z wagami 0,3 dla ćwiczeń, 0,4 dla laboratoriów oraz 0,3 dla wykładów.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	3	statystyka matematyczna		Ważona	2/3

3	statystyka matematyczna [laboratorium]	zaliczenie z oceną		0,40
3	statystyka matematyczna [ćwiczenia]	zaliczenie z oceną		0,30
3	statystyka matematyczna [wykład]	zaliczenie z oceną		0,30

ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.	175
Liczba punktów ECTS	7

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: statystyka opisowa (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2856_17S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 2 - język polski
Koordynator przedmiotu:		dr hab. IWONA MARKOWICZ		
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna metody analizowania, diagnozowania, prognozowania prawidłowości zjawisk i procesów społeczno-gospodarczych w tym zachodzących na rynku nieruchomości, podstaw teorii wnioskowania statystycznego	K_W03 K_W04
umiejętności	1	EP2	potrafi analizować prawidłowości statystyczne, diagnozować i prognozować zjawiska ekonomiczne (w tym zachodzące na rynku nieruchomości) z wykorzystaniem metod i narzędzi statystycznych i ekonometrycznych oraz potrafi formułować zjawiska ekonomiczne w języku matematycznym	K_U03 K_U04
	2	EP3	tworzy matematyczne modele ekonomiczne oraz formułuje ilościowy i jakościowy opis układów gospodarczych w mikro i makro skali	K_U02 K_U04
kompetencje społeczne	1	EP4	jest gotów do krytycznej oceny źródeł pozyskiwanych informacji, wykorzystywania wyników dostępnych badań	K_K01 K_K02
	2	EP5	jest gotów do współuczestniczenia w przygotowaniu projektów zawierających elementy analizy danych ilościowych i do podejmowania na tej podstawie decyzji gospodarczych	K_K07 K_K10
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: statystyka opisowa				
Forma zajęć: wykład				
1. Rodzaje badań statystycznych, definicja jednostki i zbiorowości statystycznej, przedmiot badań statystycznych; rodzaje cech, sposoby prezentacji materiału statystycznego.			2	2
2. Charakterystyka zbiorowości opisanej jednowymiarowo; rozkłady empiryczne cech społeczno-ekonomicznych, miary tendencji centralnej, miary zróżnicowania, miary asymetrii, miary koncentracji.			2	5
3. Wskaźniki - opis struktury i natężenia zjawisk. Wskaźnik podobieństwa struktur.			2	1
4. Analiza współzależności. Prezentacja zbiorowości opisanej dwuwymiarowo; tablice i szeregi korelacyjne.			2	2
5. Współczynniki korelacji: Pearsona, Spearmana, Czuprowa, stosunki korelacyjne.			2	4
6. Regresja liniowa.			2	2
7. Wprowadzenie do analizy zbiorowości opisanej wielowymiarowo, korelacja wieloraka i cząstkowa.			2	2
8. Charakterystyka zmian w czasie zjawisk ekonomicznych i społecznych. Szeregi czasowe, średnia chronologiczna. Analiza zmian krótkookresowych; przyrosty, indeksy indywidualne, średnie tempo zmian, średni przyrost absolutny.			2	2
9. Indeksy agregatowe. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.			2	4

10. Trend i wahania sezonowe. Trend liniowy i wykładniczy.		2	6		
Forma zajęć: ćwiczenia					
1. Pojęcia wstępne: statystyka, zbiorowość, cechy statystyczne, prawidłowości statystyczne, szeregi statystyczne.		2	2		
2. Miary tendencji centralnej, miary zróżnicowania.		2	4		
3. Miary asymetrii i koncentracji.		2	2		
4. Współczynniki korelacji.		2	6		
5. Regresja liniowa, szacowanie parametrów MNK.		2	6		
6. Korelacja wieloraka i cząstkowa.		2	2		
7. Analiza zmian krótkookresowych; przyrosty, indeksy indywidualne, średnie tempo zmian i średni przyrost absolutny. Indeksy agregatowe.		2	4		
8. Wyznaczanie trendu i sezonowości.		2	4		
Forma zajęć: laboratorium					
1. Omówienie funkcji w programie EXCEL. Tworzenie tabel z szeregów statystycznych.		2	2		
2. Tworzenie wykresów dla danych w różnych szeregach statystycznych		2	2		
3. Analiza struktury - wykorzystanie funkcji statystycznych w EXCELU		2	4		
4. Analiza współzależności - wykorzystanie funkcji statystycznych w EXCELU. Wyznaczanie regresji liniowej.		2	3		
5. Analiza szeregów czasowych z zastosowaniem EXCELA. Wyznaczanie trendu liniowego i wykładniczego		2	3		
6. Zaliczenie ćwiczeń laboratoryjnych		2	1		
Metody uczenia się	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji badań zjawisk ekonomiczno-społecznych oraz ćwiczenia (rozwiązywanie zadań, praca indywidualna i w grupie) i laboratoria (rozwiązywanie zadań z wykorzystaniem funkcji EXCELA)				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	EGZAMIN PISEMNY		EP1,EP2		
	KOLOKWIVM		EP2,EP3		
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA		EP2,EP3,EP4,EP5		
Forma i warunki zaliczenia	ćwiczenia: studenci oceniani są na podstawie dwóch lub trzech pisemnych kolokwium (80 % oceny), które testują osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie umiejętności oraz projektu tworzonego w formie pracy grupowej (20 % oceny), który weryfikuje osiągnięcia efektów kształcenia kompetencji społecznych (studenci podczas zaliczenia mogą korzystać z ujednoliconych tablic i wzorów statystycznych). Każde z kolokwium musi być zaliczone na minimum 60%.				
	laboratorium: praca sprawdzająca umiejętność wykorzystania funkcji EXCELA.				
	egzamin: egzamin pisemny testujący wiedzę i umiejętności studentów w zakresie wykorzystywania parametrów opisu struktury jedno- i dwuwymiarowej oraz charakterystyki dynamiki. Egzamin pisemny polega na udzielaniu odpowiedzi i rozwiązywaniu zadań. Studenci podczas egzaminu mogą korzystać z ujednoliconych tablic i wzorów statystycznych.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu: ocena ostateczna jest równa średniej ocen uzyskanych z zaliczenia ćwiczeń i laboratorium oraz egzaminu (średnia ważona z wagami 0,4 dla zaliczenia ćwiczeń, 0,2 laboratorium i 0,6 dla egzaminu).				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	2	statystyka opisowa		Ważona	
	2	statystyka opisowa [ćwiczenia]	zaliczenie z oceną		0,40
	2	statystyka opisowa [laboratorium]	zaliczenie z oceną		0,20
	2	statystyka opisowa [wykład]	egzamin		0,40

ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.	150
Liczba punktów ECTS	6

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: szkolenie BHP (INNE DO ZALICZENIA)				Kod przedmiotu: US70PIJ2400_12S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami					
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:	
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - język polski	
Koordinator przedmiotu:	mgr MARIUSZ SIKORA				
EFEKTY UCZENIA SIĘ					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu
TREŚCI PROGRAMOWE					
				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot:					
Forma zajęć:					
Metody uczenia się					
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
Forma i warunki zaliczenia					
Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
Metoda obliczania oceny końcowej					
Sem.	Przedmiot		Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
1	szkolenie BHP			Nieobliczana	
1	szkolenie BHP [wykład]		zaliczenie		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.			5		
Liczba punktów ECTS			0		

S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: szkolenie biblioteczne (INNE DO ZALICZENIA)				Kod przedmiotu: US70PIJ3064_13S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:		
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - język polski		
Koordinator przedmiotu:	mgr TOMASZ ZAJĄCZKOWSKI					
EFEKTY UCZENIA SIĘ						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin	
Przedmiot:						
Forma zajęć:						
Metody uczenia się						
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu	
Forma i warunki zaliczenia						
Zasady wyliczania oceny z przedmiotu						
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot		Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	1	szkolenie biblioteczne			Nieobliczana	
	1	szkolenie biblioteczne [ćwiczenia]		zaliczenie		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.			2			
Liczba punktów ECTS			0			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: sztuka występów publicznych (OGÓLNOUCZELNIANE)				Kod przedmiotu: US70PIJ3075_2S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami					
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:	
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - język polski	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. ADRIANNA SENIÓW			
EFEKTY UCZENIA SIĘ					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Ma podstawową wiedzę na temat procesu komunikacji i jej znaczenia w pracy zawodowej.	K_W07	
	2	EP2	Zna zasady skutecznej prezentacji.	K_W07	
umiejętności	1	EP3	Potrafi funkcjonalnie wykorzystać wiedzę z zakresu teorii komunikacji, savoir -vivre'u.	K_U09	
	2	EP4	Umie przygotować krótkie wystąpienie publiczne	K_U10	
	3	EP5	Potrafi świadomie kreować swój wizerunek uwzględniając okoliczności wystąpień	K_U09	
	4	EP6	Potrafi wykorzystywać zasady komunikacji werbalnej i niewerbalnej w wystąpieniach publicznych.	K_U10	
	5	EP8	Potrafi pracować w grupie przyjmując w niej różne role.	K_U13 K_U14	
kompetencje społeczne	1	EP7	Ma świadomość znaczenia troski o własny wizerunek publiczny.	K_K01	
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: sztuka występów publicznych					
Forma zajęć: konwersatorium					
1. Kompetencja językowa i komunikacyjna. Język jako element kreacji własnego wizerunku w kontaktach zawodowych.				1	2
2. Komunikacja werbalna i niewerbalna.				1	2
3. Podstawowe zasady emisji głosu, poprawna dykcja, modulacja głosu.				1	3
4. Kreowanie własnego wizerunku (zasady doboru garderoby, znaczenie kolorów, dodatków, elementy savoir -vivre'u i etykiety językowej).				1	2
5. Zasady przygotowywania prezentacji multimedialnych i występów publicznych.				1	2
6. Bariery w komunikacji interpersonalnej.				1	2
7. Wystąpienia przygotowane przez studentów				1	2
Metody uczenia się	Prezentacja multimedialna, ćwiczenia warsztatowe, praca w grupach				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PREZENTACJA				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8

Forma i warunki zaliczenia	Przygotowanie krótkiego wystąpienia publicznego, obecność na 90% zajęć.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Uzyskanie pozytywnej oceny z zaliczenia wystąpienia publicznego.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	1	sztuka występów publicznych		Ważona	
	1	sztuka występów publicznych [konwersatorium]	zaliczenie z oceną		1,00
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		25			
Liczba punktów ECTS		1			

S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: technika nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_22S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 2 - język polski
Koordinator przedmiotu:	dr hab. SEBASTIAN KOKOT			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna technologie i materiały budowlane	K_W03
	2	EP2	Zna wynikające z odpowiednich przepisów procedury zapewnienia bezpieczeństwa eksploatacji nieruchomości	K_W04 K_W08
umiejętności	1	EP3	Potrafi wykonać przegląd i opis techniczny nieruchomości	K_U08 K_U09
	2	EP4	Potrafi ocenić stan techniczny nieruchomości, oszacować zużycie i kosztorysować	K_U10
	3	EP5	Potrafi ocenić rozwiązania techniczne i usterki nieruchomości	K_U10
	4	EP6	Samodzielnie wykonuje powierzone zadania, uzupełnia wiedzę z zakresu techniki nieruchomości	K_U05 K_U06 K_U10
kompetencje społeczne	1	EP7	Jest gotów do samodzielnego podejmowania decyzji	K_K07
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: technika nieruchomości				
Forma zajęć: wykład				
1. Polska klasyfikacja obiektów budowlanych			2	2
2. Zakres regulacji ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych, warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie			2	2
3. Warunki techniczne użytkowania budynków mieszkalnych			2	2
4. Dokumentacja obiektu budowlanego			2	2
5. Rodzaje konstrukcji ze względu na zastosowany materiał, konstrukcje tradycyjne, konstrukcje prefabrykowane			2	2
6. Elementy konstrukcji i wykończenia budynków, technologie wykończenia budynków			2	2
7. Materiały i wyroby budowlane dopuszczone do użytkowania			2	2
8. Instalacje wewnętrzne w budynkach			2	1
Forma zajęć: ćwiczenia				
1. Stosowanie norm polskich i międzynarodowych w budownictwie, zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych			2	4
2. Projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy obiektu budowlanego, pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego			2	2
3. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego, rozbiórka obiektu budowlanego, obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego			2	2
4. Defekty obiektów budowlanych wynikające z błędów projektowych, wykonawstwa, szkód górniczych i eksploatacyjnych			2	4

5. Zużycie techniczne obiektów budowlanych - miary i sposoby jego oceny, zużycie funkcjonalne, środowiskowe - miary i sposoby oceny.	2	4			
6. Ochrona przeciwpożarowa, bezpieczeństwo elektryczne i gazowe, zaopatrzenie w wodę, ochrona środowiska i utrzymanie czystości, zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej, certyfikacja energetyczna budynków	2	4			
7. Przyczyny powstawania szkód budowlanych w budynkach, miejsca w budynkach narażone na powstawanie szkód budowlanych	2	2			
8. Zapobieganie szkodom w budownictwie	2	2			
9. Ocena stopnia zabezpieczenia konstrukcji przed uszkodzeniami w długim okresie eksploatacji	2	2			
10. Okresowe przeglądy techniczne budynków i urządzeń, uprawnienia w zakresie przeprowadzanych przeglądów	2	4			
11. Forma i zakres protokołów kontroli, prace konserwacyjne	2	0			
12. Sposoby określania potrzeb remontowych, planowanie i realizacja remontów bieżących, remonty kapitalne	2	0			
13. Podstawy kosztorysowania, pojęcia ogólne, akty prawne, rodzaje kosztorysów, rola, zadania i funkcje kosztorysów, baza normatywna i cenowa - techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów	2	0			
14. Zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robot, specyfika kosztorysowania robot budowlanych, przykłady kosztorysowania	2	0			
15. Zaliczenie	2	0			
Metody uczenia się	Wykłady i ćwiczenia z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych oraz wizji terenowych nieruchomości				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	KOŁOKWIUM	EP1,EP2			
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEC OBSERWACJĘ)	EP3,EP4,EP5,EP6,EP7			
Forma i warunki zaliczenia	Studenci są oceniani na podstawie zadań rozwiązywanych podczas zajęć sprawdzających osiągnięcie efektów kształcenia w zakresie wiedzy i prac wykonywanych samodzielnie w zakresie umiejętności. Student otrzymuje zaliczenie gdy potrafi obliczyć powierzchnie i kubaturę obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami oraz określić zużycie nieruchomości, zna technologie i materiały budowlane, konstrukcje obiektów budowlanych, a także gdy zna dokumentację prowadzoną dla obiektów budowlanych i elementy kosztorysowania.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z poszczególnych form				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	2	technika nieruchomości		Arytmetyczna	
	2	technika nieruchomości [ćwiczenia]	zaliczenie z oceną		
	2	technika nieruchomości [wykład]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: technologie CRM (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2721_19S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 2 - język polski
Koordinator przedmiotu:	dr BARBARA WĄSIKOWSKA			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student wykazuje się znajomością podstawowych pojęć i występujących rozwiązań informatycznych w obszarze zarządzania.	K_W06
	2	EP2	Student wykazuje się wiedzą z zakresu architektury CRM.	K_W06
	3	EP3	Student potrafi wymienić przykładowe narzędzia CRM.	K_W06
umiejętności	1	EP4	Student potrafi analizować działania prowadzone z klientami.	K_U02
	2	EP5	Student ma praktyczne umiejętności związane z obsługą konkretnego oprogramowania CRM.	K_U02
	3	EP6	Student potrafi dokonać oceny oraz wyboru rozwiązania informatycznego wspierającego funkcjonowanie danej organizacji z uwzględnieniem najnowszych trendów z zakresu technologii i koncepcji zarządzania.	K_U02
kompetencje społeczne	1	EP7	Student jest gotów do współpracy w grupie,	K_K05
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: technologie CRM				
Forma zajęć: laboratorium				
1. Metody analizy potrzeb klientów.			2	5
2. CRM oraz neuromarketing jako strategia biznesowa.			2	5
3. Tworzenie strategicznych więzi z klientami poprzez CRM.			2	5
4. Architektura systemów CRM.			2	5
5. Kluczowe elementy efektywnego CRM			2	5
6. Projekt własny studenta.			2	5
Metody uczenia się	Laboratorium komputerowe oraz prezentacje multimedialne.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PROJEKT			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP4,EP5,EP6,EP7

Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie laboratoriów: studenci oceniani są na podstawie pracy na zajęciach laboratoryjnych oraz przygotowanego projektu. bdb - student zna podstawowe funkcje programu służącego do zarządzania relacjami z klientem - CRM, potrafi zdefiniować i zaplanować różne akcje i działania wpływających na pracę z klientami, wykonał bardzo dobry projekt db - student zna podstawowe funkcje programu służącego do zarządzania relacjami z klientem - CRM, potrafi zdefiniować i zaplanować różne akcje i działania wpływających na pracę z klientami, wykonał dobry projekt dst - student zna podstawowe funkcje programu służącego do zarządzania relacjami z klientem - CRM, wykonał przeciętny projekt.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu stanowi ocenę z laboratorium.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	2	technologie CRM		Ważona	
	2	technologie CRM [laboratorium]	zaliczenie z oceną		1,00
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		50			
Liczba punktów ECTS		2			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: warsztaty budowania zespołów (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2862_62S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 2 - język polski
Koordynator przedmiotu:		dr hab. BARBARA KRYK		
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna i rozumie zasady tworzenia, modelowania zależności i funkcjonowania w zespole	K_W09
	2	EP2	Zna i rozumie podstawowe kategorie pojęciowe stosowane na gruncie pracy zespołowej.	K_W01
umiejętności	1	EP3	Potrafi samodzielnie konstruować optymalne modele kształtowania interakcji i stosunków interpersonalnych w zespołach oraz posługiwać się nimi	K_U13
	2	EP4	Potrafi planować i organizować pracę własną i zespołową, a także współdziałać z innymi osobami w grupie	K_U13
kompetencje społeczne	1	EP5	Jest gotów do kreatywności, otwartości na zmiany oraz działania w grupie, przy zachowaniu postawy etycznej	K_K07 K_K08
	2	EP6	Ma świadomość znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów w zespole i jest gotów do zasięgnięcia opinii ekspertów w sytuacjach problemowych	K_K03
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: warsztaty budowania zespołów				
Forma zajęć: ćwiczenia				
1. Praca w grupie i zespole, Istota pracy zespołowej			2	2
2. Gra ?Decrypto? ? budowanie zespołu. Zdolności przywódcze			2	2
3. Case study ? ?Władca pierścienia. Drużyna pierścienia?. Teoria ról zespołowych M. Balbina, kwestionariusz ról zespołowych			2	4
4. Kreatywność i komunikacja w zespole			2	4
5. Asertywność w pracy zespołowej.			2	3
Metody uczenia się	metoda przypadków, metody eksponujące, metody poszukujące - gry, metoda sytuacyjna			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PROJEKT			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
Forma i warunki zaliczenia	na podstawie przygotowanych prezentacji grupowych - gier symulacyjnych lub strategicznych dotyczących myślenia kreatywnego i pracy lidera w grupie (50% oceny), aktywny udział w zajęciach (50% oceny).			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			

ocena końcowa jest równa ocenie z ćwiczeń

Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	2	warsztaty budowania zespołów		Nieobliczana	
	2	warsztaty budowania zespołów [ćwiczenia]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		25			
Liczba punktów ECTS		1			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: wstęp do gospodarki nieruchomościami (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: US70PIJ2855_10S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami					
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:	
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - język polski	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT			
EFEKTY UCZENIA SIĘ					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna zaawansowane metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości	K_W03 K_W04	
umiejętności	1	EP2	potrafi zastosować odpowiednie podejścia, metody i techniki wyceny do wyceny różnych nieruchomości i dla określonych celów,	K_U01 K_U05	
	2	EP3	posługuje się narzędziami wspomagającymi proces wyceny nieruchomości	K_U02 K_U06	
kompetencje społeczne	1	EP4	ma świadomość potrzeby stałego doskonalenia wiedzy i umiejętności w zakresie rynku nieruchomości	K_K01	
	2	EP5	wykazuje kreatywność i dociekliwość w analizowaniu zjawisk na rynku nieruchomości	K_K06 K_K07	
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wstęp do gospodarki nieruchomościami					
Forma zajęć: wykład					
1. Mienie jako kategoria prawa cywilnego, pojęcie praw majątkowych, przykłady praw majątkowych na nieruchomościach				1	2
2. Mienie państwowe, samorządowe i prywatne, geneza stosunków własnościowych w Polsce (komunalizacja, uwłaszczenie osób prawnych)				1	2
3. Pojęcie rzeczy ruchomych i nieruchomych, definicja nieruchomości, rodzaje nieruchomości - nieruchomości gruntowe, budynkowe i lokalowe, wieczystoksięgowe ujęcie nieruchomości				1	2
4. Pojęcie części składowych nieruchomości, pojęcie przynależności i pożytków				1	2
5. Własność - pojęcie, ochrona, współwłasność				1	2
6. Użytkowanie wieczyste				1	2
7. Ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzględnieniem tych praw na nieruchomościach				1	3
Forma zajęć: ćwiczenia					
1. Podmioty prawa cywilnego				1	2
2. Szczególne regulacje dotyczące spółek handlowych (osobowych i kapitałowych)				1	2
3. Przesłanki ważności czynności prawnych, sankcje wadliwości czynności prawnych (nieważność, bezskuteczność)				1	2
4. Forma czynności prawnych, przedawnienie roszczeń				1	2
5. Małżeńskie ustroje majątkowe, zarząd majątkiem wspólnym małżonków, odpowiedzialność małżonków za długi				1	2
6. Zarządzanie przez rodziców majątkiem dziecka				1	2
7. Przesłanki dziedziczenia nieruchomości				1	3

Metody uczenia się	Wykłady tradycyjne i wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN				EP1,EP2,EP3
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)				EP2,EP3,EP4,EP5
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie ćwiczeń w formie testu pisemnego. Do uzyskania zaliczenia niezbędna jest aktywne uczestnictwo w zajęciach.				
	Zaliczenie wykładów w formie testu pisemnego				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
średnia arytmetyczna z ocen z poszczególnych form przedmiotu					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	1	wstęp do gospodarki nieruchomościami		Arytmetyczna	
	1	wstęp do gospodarki nieruchomościami [ćwiczenia]	zaliczenie z oceną		
	1	wstęp do gospodarki nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

S Y L A B U S

Moduł: Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: wstęp do pośrednictwa w obrocie nieruchomościami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_45S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 3 - język polski
Koordynator przedmiotu:	dr ANNA GDAKOWICZ			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna procedury i zasady nadawania licencji zawodowych pośrednika w obrocie nieruchomościami	K_W08
	2	EP2	zna formy organizacyjne prowadzenia działalności z zakresu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	K_W11
	3	EP3	zna rodzaje i specyfikę umów pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	K_W10
	4	EP4	zna procedury obrotu nieruchomościami	K_W08
umiejętności	1	EP5	potrafi pozyskiwać osoby i nieruchomości do transakcji	K_U06
	2	EP7	potrafi przygotować i zaprezentować nieruchomość do sprzedaży	K_U10 K_U11
	3	EP9	potrafi przygotować projekt umowy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	K_U05 K_U10
	4	EP12	potrafi współpracować w grupie	K_U14
kompetencje społeczne	1	EP6	jest gotów do przeprowadzenia transakcji nieruchomości	K_K05 K_K06
	2	EP11	jest gotów do uwzględniania kodeksu etyki i standardów zawodowych w prowadzonej działalności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	K_K09
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wstęp do pośrednictwa w obrocie nieruchomościami				
Forma zajęć: wykład				
1. Status prawny pośrednika w obrocie nieruchomościami			3	2
2. Organizacje zawodowe oraz standardy zawodowe i etyka zawodowa pośrednika w obrocie nieruchomościami			3	2
3. Wprowadzenie do problematyki obrotu nieruchomościami			3	2
4. Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami			3	2
5. Pozyskiwanie nieruchomości do transakcji			3	2
6. Pozyskiwanie osób zainteresowanych transakcją			3	2
7. Czynności związane z zawieraniem transakcji			3	3
Forma zajęć: laboratorium				

1. Zakres czynności zawodowych pośrednika w obrocie nieruchomościami	3	2			
2. Formy wykonywania działalności zawodowej pośrednika w obrocie nieruchomościami	3	2			
3. Doskonalenie kwalifikacji zawodowych pośrednika w obrocie nieruchomościami	3	2			
4. Uczestnicy procesu obrotu nieruchomościami	3	2			
5. Sporządzanie projektu umowy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	3	2			
6. Identyfikacja stanu prawnego i użytkowego pozyskiwanej nieruchomości	3	2			
7. Weryfikacja ceny ofertowej	3	2			
8. Reklama i prezentacja nieruchomości. Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży	3	2			
9. Analizowanie potrzeb klientów. Kontakty z klientami	3	2			
10. Kojarzenie stron transakcji. Mediacje między stronami	3	2			
11. Kompletowanie dokumentów	3	2			
12. Sporządzanie umowy przedwstępnej	3	2			
13. Dokumentowanie przebiegu transakcji	3	2			
14. Tworzenie baz danych o nieruchomościach	3	2			
15. Współpraca z innymi pośrednikami w obrocie nieruchomościami	3	2			
Metody uczenia się	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	KOŁOKWIUM	EP1,EP2,EP3,EP4			
	PROJEKT	EP11,EP12,EP2,EP5,EP6,EP7,EP9			
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEC OBSERWACJĘ)	EP11,EP12,EP6,EP7,EP9			
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia wykład: studenci oceniani są na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację wiedzy na podstawie testów. laboratorium: studenci oceniani są na podstawie przygotowanej i zaprezentowanej oferty sprzedaży wybranej nieruchomości oraz cząstkowych prac wykonywanych podczas zajęć.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest oceną z zaliczenia.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	3	wstęp do pośrednictwa w obrocie nieruchomościami		Arytmetyczna	
	3	wstęp do pośrednictwa w obrocie nieruchomościami [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
	3	wstęp do pośrednictwa w obrocie nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: wstęp do wyceny nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_23S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 2 - język polski
Koordinator przedmiotu:	dr hab. MARIUSZ DOSZYŃ			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna cele wyceny nieruchomości	K_W02
	2	EP2	Zna współczesne koncepcje wyceny	K_W02
	3	EP3	Zna definicje wartości rynkowej i wartości nierynkowej nieruchomości	K_W02 K_W10
umiejętności	1	EP4	Potrafi interpretować definicje wartości rynkowej i wartości nierynkowych nieruchomości	K_U01
	2	EP5	Potrafi zredagować operat szacunkowy	K_U03 K_U10
kompetencje społeczne	1	EP6	Jest gotów do posługiwania się opracowaniami sporządzonymi przez rzeczoznawców majątkowych	K_K01 K_K07
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wstęp do wyceny nieruchomości				
Forma zajęć: wykład				
1. Istota i cele wyceny nieruchomości.			2	2
2. Współczesne koncepcje wyceny nieruchomości - szkoła brytyjska, szkoła amerykańska, szkoła niemiecka			2	2
3. Uczestnicy procesu wyceny nieruchomości, wycena nieruchomości a wycena przedsiębiorstwa			2	3
4. Wartość rynkowa - definicja i interpretacja wartości rynkowej według ustawy o gospodarce nieruchomościami, sposoby określania wartości rynkowej w polskich przepisach prawa			2	3
5. Wartości nierynkowe jako podstawa wyceny- wartość godziwa, wartość bankowo-hipoteczna, wartość inwestycyjna, wartość katastralna, wartość odtworzeniowa, inne rodzaje wartości nierynkowych			2	2
6. Operat szacunkowy - funkcja operatu szacunkowego, treść i forma operatu szacunkowego, wyciąg z operatu szacunkowego, zasady potwierdzania aktualności operatu szacunkowego, ocena poprawności sporządzenia operatu szacunkowego			2	3
Metody uczenia się	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6

Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem uzyskania zaliczenia jest udzielenie prawidłowej odpowiedzi na min. 60% pytań na kolokwium				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Studenci są oceniani na podstawie zaliczenia pisemnego. Student otrzymuje zaliczenie gdy zna cele wyceny nieruchomości, zna definicje poszczególnych wartości nieruchomości i potrafi je interpretować, zna zasady sporządzania operatu szacunkowego.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	2	wstęp do wyceny nieruchomości		Nieobliczana	
	2	wstęp do wyceny nieruchomości [wykład]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		25			
Liczba punktów ECTS		1			

S Y L A B U S

Moduł: Metody ilościowe w wycenie firm i farm [moduł]				
Nazwa przedmiotu: wycena farm i gospodarstw rolnych (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_47S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - język polski
Koordinator przedmiotu:	dr WOJCIECH KUŻMIŃSKI			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna system podejść, metod i technik wyceny nieruchomości niezurbanizowanych oraz farm i gospodarstw rolnych	K_W02
umiejętności	1	EP2	Potrafi dobrać odpowiednie podejścia, metody i techniki wyceny do konkretnej sytuacji prawnej	K_U01 K_U06
	2	EP3	Potrafi przeprowadzić działania obliczeniowe w ramach poszczególnych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości	K_U01 K_U02 K_U03
	3	EP4	Potrafi pracować w grupie wyceniającej przedsiębiorstwo rolne	K_U13 K_U14
	4	EP5	Potrafi korzystać z informatycznych narzędzi pozyskiwania danych niezbędnych w procesie wyceny	K_U02 K_U04
kompetencje społeczne	1	EP6	Jest gotowy do praktycznego uczestnictwa w procesie wyceny przedsiębiorstwa rolnego	K_K02 K_K07
	2	EP7	Jest gotowy do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy	K_K03 K_K06 K_K07
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wycena farm i gospodarstw rolnych				
Forma zajęć: wykład				
1. Wycena nieruchomości rolnych i ich części stanowiących grunty orne w stałej uprawie oraz stanowiących łąki i pastwiska.			4	3
2. Podstawy wyceny przedsiębiorstw			4	3
3. Gospodarstwo rolne jako forma działalności gospodarczej			4	2
4. Wycena zorganizowanych nieruchomości rolnych - podejście porównawcze			4	2
5. Wycena zorganizowanych nieruchomości rolnych - podejście dochodowe			4	2
6. Mieszane metody wyceny farm i gospodarstw rolnych			4	3
Forma zajęć: laboratorium				
1. Podstawy wyceny przedsiębiorstw			4	3
2. Gospodarstwo rolne jako forma działalności gospodarczej			4	3
3. Wycena zorganizowanych nieruchomości rolnych - podejście porównawcze			4	2

4. Wycena zorganizowanych nieruchomości rolnych - podejście dochodowe	4	2			
5. Mieszane metody wyceny farm i gospodarstw rolnych	4	2			
6. Metody ilościowe w wycenie farm i gospodarstw rolnych	4	3			
Metody uczenia się	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Ćwiczenia polegające na rozwiązywaniu problemów decyzyjnych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	KOŁOKWIUM	EP1,EP2			
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	EP3,EP4,EP5,EP6,EP7			
Forma i warunki zaliczenia	wykład: Studenci są oceniani na podstawie napisanego kolokwium. Student otrzymuje zaliczenie jeżeli potrafi właściwie dobrać metodę wyceny i pozyskać odpowiednie informacje rynkowe niezbędne do przeprowadzenia. Wyższa ocena jest uzależniona od właściwie przeprowadzonej analizy rynku w zakresie wynikającym z przedmiotu i celu wyceny oraz prawidłowo zinterpretowanych rezultatów analiz i prawidłowo określonej wartości gospodarstw rolnych				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu stanowi średnią z wszystkich form.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	4	wycena farm i gospodarstw rolnych		Arytmetyczna	
	4	wycena farm i gospodarstw rolnych [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
	4	wycena farm i gospodarstw rolnych [wykład]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

S Y L A B U S

Moduł: Wycena nieruchomości				
Nazwa przedmiotu: wycena nieruchomości niezurbanizowanych (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_53S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - język polski
Koordynator przedmiotu:		dr WOJCIECH KUŻMIŃSKI		
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna system podejść, metod i technik wyceny nieruchomości niezurbanizowanych.	K_W02
	2	EP2	Student zna wynikające z odpowiednich przepisów i norm zawodowych procedury stosowane w wycenie nieruchomości niezurbanizowanych.	K_W02 K_W03
umiejętności	1	EP3	Student potrafi dobrać odpowiednie podejście, metodę i technikę wyceny do konkretnej sytuacji prawnej.	K_U01 K_U17
	2	EP4	Student potrafi przeprowadzić procedury obliczeniowe w ramach poszczególnych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości niezurbanizowanych.	K_U03 K_U04
	3	EP5	Student potrafi interpretować i weryfikować wyniki wyceny.	K_U05 K_U11
kompetencje społeczne	1	EP6	Student jest gotowy do praktycznego udziału w procesie wyceny.	K_K02 K_K05 K_K06 K_K07
	2	EP7	Student jest gotowy do uwzględniania standardów zawodowych w procesie wyceny nieruchomości niezurbanizowanych.	K_K08 K_K09
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wycena nieruchomości niezurbanizowanych				
Forma zajęć: ćwiczenia				
1. Wycena nieruchomości rolnych i ich części stanowiących grunty orne w stałej uprawie oraz stanowiących łąki i pastwiska.			4	3
2. Wycena sadów, ogrodów działkowych, plantacji chmielu, wikliny i upraw choinkowych.			4	2
3. Wycena szklarni i inspektów.			4	2
4. Wycena gruntów rolnych zajętych pod budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze i inne urządzenia służące produkcji rolnej			4	2
5. Wycena gruntów pod stawami.			4	2
6. Wycena gruntów pod rowami pełniących funkcje urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.			4	0
7. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin.			4	2
8. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu porównawczym oraz podejściu dochodowym.			4	2
9. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu mieszanym, określenie wartości gruntu leśnego, określenie wartości drzew oraz drzewostanów jako części składowych nieruchomości.			4	2

10. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu kosztowym.		4	2		
11. Wycena nieruchomości zadrzewionych i zakrzewionych.		4	3		
12. Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych położonych w strefie zainwestowania miejskiego udostępnianych publicznie.		4	4		
13. Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych spełniających funkcje ochronne położonych w strefie zainwestowania miejskiego udostępnianych publicznie.		4	2		
14. Wycena parków, ogrodów ozdobnych, zieleńców i lasów ochronnych położonych w strefie zainwestowania miejskiego udostępnianych publicznie.		4	2		
Metody uczenia się	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Ćwiczenia polegające na rozwiązywaniu problemów decyzyjnych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	PREZENTACJA		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7		
Forma i warunki zaliczenia	Studenci są oceniani na podstawie kolokwium. Student otrzymuje zaliczenie jeżeli potrafi właściwie dobierać metodę wyceny i pozyskać odpowiednie informacje rynkowe niezbędne do przeprowadzenia wyceny, właściwie przeprowadzić analizę rynku w zakresie wynikającym z przedmiotu i celu wyceny oraz prawidłowo zinterpretować rezultaty analiz i prawidłowo określić wartość nieruchomości.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Liczba punktów za rozwiązanie poszczególnych etapów pracy					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	4	wycena nieruchomości niezurbanizowanych		Nieobliczana	
	4	wycena nieruchomości niezurbanizowanych [ćwiczenia]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

S Y L A B U S

Moduł: Wycena nieruchomości				
Nazwa przedmiotu: wycena nieruchomości zurbanizowanych (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_52S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - język polski
Koordynator przedmiotu:	dr WOJCIECH KUŻMIŃSKI			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna specyfikę wyceny nieruchomości zurbanizowanych	K_W02 K_W03 K_W04
	2	EP2	Ma wiedzę dotyczącą wyceny maszyn i urządzeń	K_W03 K_W08
	3	EP3	Zna zasady wyceny nieruchomości dla różnych celów	K_W02 K_W03 K_W07
umiejętności	1	EP4	Potrafi identyfikować i wykorzystywać różne źródła informacji o nieruchomościach	K_U08 K_U09 K_U10
	2	EP5	Potrafi dokonać wyceny różnych nieruchomości zurbanizowanych	K_U01 K_U02
	3	EP6	Potrafi dostosować zasady wyceny nieruchomości do różnych celów wyceny	K_U01 K_U02 K_U04 K_U16
	4	EP7	Potrafi wyceniać maszyny i urządzenia uwzględniając zmieniające się przepisy prawa	K_U06 K_U10 K_U17
kompetencje społeczne	1	EP8	Jest gotów do oceny uwarunkowań prawnych, organizacyjnych i technicznych wycenianych nieruchomości	K_K01 K_K02
	2	EP9	Jest gotów do przestrzegania zasad etyki i standardów zawodowych w procesie wyceny	K_K09 K_K10
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wycena nieruchomości zurbanizowanych				
Forma zajęć: wykład				
1. Wyceny nieruchomości zaliczanych do inwestycji i jako środków trwałych w rozumieniu ustawy o rachunkowości			4	2
2. Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności, w tym dla ustalenia bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości			4	2
3. Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod urządzenia infrastruktury technicznej, wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod drogi publiczne			4	1
4. Wycena nieruchomości dla potrzeb planistycznych			4	2
5. Określanie wartości nieruchomości dla potrzeb indywidualnego inwestora			4	2

6. Określanie wartości szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i nadziemnej, określanie wartości nakładów na nieruchomości	4	2			
7. Określanie wartości szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i nadziemnej, określanie wartości nakładów na nieruchomości	4	2			
8. Wycena nieruchomości zabytkowych	4	2			
Forma zajęć: laboratorium					
1. Wycena niezabudowanych nieruchomości zurbanizowanych, czynniki wpływające na wartość nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę, dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny, dobór źródeł informacji i baz danych, określanie wartości niezabudowanych nieruchomości zurbanizowanych	4	2			
2. Wycena nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, czynniki wpływające na wartość nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny, dobór źródeł informacji i baz danych, określenie wartości nieruchomości	4	3			
3. Wycena nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz lokali mieszkalnych, czynniki wpływające na wartość nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz lokali mieszkalnych, dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny, dobór źródeł info	4	2			
4. Wycena nieruchomości zabudowanych obiektami handlowymi, usługowymi i przemysłowymi, czynniki wpływające na wartość nieruchomości zabudowanych obiektami handlowymi, usługowymi i przemysłowymi, dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny, dobór źródeł informacji i baz danych, określenie	4	2			
5. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością, przedmiot wyceny - definicje, ocena ilościowa i jakościowa maszyn i urządzeń, ocena rewizyjna i antycypacyjna w ocenie procesu eksploatacji maszyn i urządzeń, metody oceny stanu technicznego. Sposoby wyznaczania zużycia technicznego	4	2			
6. Istota podejścia kosztowego w wycenie maszyn i urządzeń, metody wyznaczenia ceny początkowej, Sposoby określenia wartości likwidacyjnej, procedura wyceny metodą porównywania parametrów, metoda analizy statystycznej rynku i jej wykorzystanie w wycenie maszyn i urządzeń	4	4			
Metody uczenia się	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych oraz ćwiczenia laboratoryjne praca indywidualna i w grupach				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	KOLOKWIVM	EP1,EP2,EP3			
	PROJEKT	EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9			
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie kolokwium pisemnego sprawdzającego wiedzę oraz projektu wykonywanego w oparciu o wiedzę i umiejętności pozyskane na ćwiczeniach laboratoryjnych. Student otrzymuje ocenę dostateczną - gdy zna podstawy współczesnych koncepcji wyceny i potrafi identyfikować i wykorzystywać wszelkie źródła informacji o nieruchomościach.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Oceną z przedmiotu jest średnią arytmetyczną z ocen poszczególnych form przedmiotu.					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	4	wycena nieruchomości zurbanizowanych		Arytmetyczna	
	4	wycena nieruchomości zurbanizowanych [wykład]	zaliczenie z oceną		
	4	wycena nieruchomości zurbanizowanych [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: wycena podmiotów gospodarczych (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2856_43S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 6	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 6 - język polski
Koordinator przedmiotu:	dr hab. CHRISTIAN LIS			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna metody wycen przedsiębiorstw	K_W02
	2	EP2	Student zna narzędzia analityczne wykorzystywane w analizach prowadzonych dla potrzeb wycen	K_W01 K_W02
	3	EP3	Student zna czynniki kreujące wartość przedsiębiorstwa i potrafi uwzględnić ich wpływ na wartość w procesie wyceny.
	K_W02
umiejętności	1	EP4	Student posiada umiejętność wyceny przedsiębiorstw metodami majątkowymi, dochodowymi i mieszanymi	K_U01
	2	EP5	Student potrafi posługiwać się narzędziami komputerowymi w wycenie przedsiębiorstw	K_U02
	3	EP6	Student posiada umiejętność przeprowadzenia analiz i procedur obliczeniowych dla potrzeb wyceny przedsiębiorstw
	K_U01
kompetencje społeczne	1	EP7	Student jest gotów do wyceny majątku w rzeczywistych warunkach rynkowych	K_K02 K_K07
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wycena podmiotów gospodarczych				
Forma zajęć: wykład				
1. Wartość jako podstawowa kategoria ekonomiczna. Wartość przedsiębiorstw - rodzaje i definicje			6	3
2. Omówienie najważniejszych celów wyceny przedsiębiorstw			6	2
3. Charakterystyka metod wyceny przedsiębiorstw			6	2
4. Metody analizy rynku dla potrzeb wyceny przedsiębiorstw			6	2
5. Prezentacja wycen przedsiębiorstw z wykorzystaniem metod majątkowych			6	2
6. Prezentacja wycen przedsiębiorstw z wykorzystaniem metod dochodowych			6	2
7. Prezentacja wycen przedsiębiorstw z wykorzystaniem metod mieszanych, w tym modeli ekonometrycznych			6	2
Metody uczenia się		Wykłady prowadzone z wykorzystaniem technik komputerowych (prezentacje multimedialne). Rozwiązywanie problemów i utrwalanie wiedzy teoretycznej odbywa się w formie analizy przykładów empirycznych.		
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
		KOŁOKWIUM		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7

Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kolokwium końcowe - część teoretyczna - polega na rozwiązywaniu testu wielokrotnego wyboru, weryfikującego efekty kształcenia w zakresie wiedzy studenta; - kolokwium końcowe - część praktyczna - polega na wycenie przedsiębiorstwa za pomocą wybranych metod. Część praktyczna weryfikuje efekty kształcenia w zakresie umiejętności i kompetencji społecznych. <p>Ocenianie:</p> <p>Na ocenę końcową składają się oceny cząstkowe z kolokwium części teoretycznej (waga wt=0,6) i części praktycznej (waga wp=0,4); Student zalicza przedmiot jeśli obie oceny cząstkowe są pozytywne, tzn. uzyskał przynajmniej 60% możliwych do zdobycia punktów dla obu wiązek efektów kształcenia.</p> <p>Ocena końcowa zależy od średnioważonego odsetka możliwych do zdobycia punktów dla obu wiązek efektów kształcenia: $L(\%) = wt \cdot It + wp \cdot Ip$, gdzie It i Ip - oznacza odsetek możliwych do zdobycia punktów odpowiednio z kolokwium i pracy zaliczeniowej.</p> <p>Student otrzymuje ocenę dostateczną - gdy L(%) od 60% do 75%.</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu - ocena z zaliczenia				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	6	wycena podmiotów gospodarczych		Ważona	
	6	wycena podmiotów gospodarczych [wykład]	zaliczenie z oceną		1,00
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		25			
Liczba punktów ECTS		1			

S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: wychowanie fizyczne (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2401_29S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 3, 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 3 - język polski, semestr: 4 - język polski
Koordinator przedmiotu:	mgr CEZARY JANISZYN			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	posiada wiadomości dotyczące wpływu ćwiczeń na organizm człowieka, sposobów podtrzymania zdrowia i sprawności fizycznej a także zasad organizacji zajęć ruchowych	
	2	EP2	identyfikuje relacje między wiekiem, zdrowiem, aktywnością fizyczną, sprawnością motoryczną kobiet i mężczyzn	
umiejętności	1	EP3	opanował umiejętności ruchowe z zakresu gier zespołowych, sportów indywidualnych, turystyki kwalifikowanej oraz przydatnych do organizacji i udziału w grach i zabawach ruchowych, sportowych i terenowych	
	2	EP4	potrafi zastosować nabyty potencjał motoryczny do realizacji poszczególnych zadań technicznych i taktycznych w poszczególnych dyscyplinach sportowych i działalności turystyczno- rekreacyjnej	
	3	EP5	posiada umiejętności włączenia się w prozdrowotny styl życia oraz kształtowania postaw sprzyjających aktywności fizycznej na całe życie	
kompetencje społeczne	1	EP6	promuje społeczne, kulturowe znaczenie sportu i aktywności fizycznej oraz kształtuje własne upodobania z zakresu kultury fizycznej,	
	2	EP7	podejmuje się organizacji wszelkich form aktywności fizycznej, rywalizacji sportowej w swoim miejscu zamieszkania, zakładu pracy lub regionie	
	3	EP8	troszczy się o zagospodarowanie czasu wolnego poprzez różnorodne formy aktywności fizycznej	
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wychowanie fizyczne				
Forma zajęć: zajęcia z wychowania fizycznego				

<p>1. Gry zespołowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sposoby poruszania się po boisku, - doskonalenie podstawowych elementów techniki i taktyki gry, - fragmenty gry i gra szkolna, - gry i zabawy wykorzystywane w grach zespołowych, - przepisy gry i zasady sędziowania, - organizacja turniejów w grach zespołowych, - udział w zawodach sportowych (Akademickie Mistrzostwa Polski, Liga Międzyuczelniana, Uniwersjada, Akademickie Mistrzostwa Europy). <p>lub</p> <p>2. Aerobik, Taniec:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa ogólnej sprawności fizycznej, - umiejętność poprawnego wykonywania ćwiczeń i technik tanecznych, - wzmocnienie mięśni posturalnych i pozostałych grup mięśniowych, - zwiększenie wydolności oddechowo-kръżeniowej organizmu, - świadomość ciała, znajomość poszczególnych grup mięśniowych oraz odpowiednich dla nich ćwiczeń. <p>lub</p> <p>3. Sporty indywidualne (tenis ziemny, tenis stołowy, squash, karate, samoobrona, nordic walking, pływanie, kolarstwo, narciarstwo, wioślarstwo, łyżwiarstwo):</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa ogólnej sprawności fizycznej, - nauka i doskonalenie techniki z zakresu poszczególnych dyscyplin sportu, - wdrożenie do samodzielnych ćwiczeń fizycznych, - wzmocnienie mięśni posturalnych i innych grup mięśniowych, - umiejętność poprawnego wykonywania ćwiczeń i technik specyficznych dla danej dyscypliny sportu, - gry i zabawy właściwe dla danej dyscypliny, - organizacja turniejów i zawodów , - udzielanie pierwszej pomocy i nauka resuscytacji krążeńiowo-oddechowej, - udział w zawodach sportowych (Akademickie Mistrzostwa Polski, Liga Międzyuczelniana, Uniwersjada, Akademickie Mistrzostwa Europy). <p>lub</p> <p>4. Turystyka kwalifikowana (obóz narciarski, obóz rowerowo-kajakowy)</p> <ul style="list-style-type: none"> - nauka i doskonalenie podstawowych elementów techniki jazdy na nartach i rowerze - poprawa ogólnej sprawności fizycznej i zwiększenie wydolności oddechowo-kръżeniowej - nauka umiejętności posługiwania się sprzętem turystycznym (narty , rower, kajak) - przestrzeganie społecznych norm zachowania się na szlaku i w obiektach turystycznych - elementy survivalu - nauka organizacji spływów kajakowych, rajdów rowerowych i zawodów narciarskich - udzielanie pierwszej pomocy i nauka resuscytacji krążeńiowo-oddechowej 	3	30
--	---	----

<p>2. 1. Gry zespołowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sposoby poruszania się po boisku, - doskonalenie podstawowych elementów techniki i taktyki gry, - fragmenty gry i gra szkolna, - gry i zabawy wykorzystywane w grach zespołowych, - przepisy gry i zasady sędziowania, - organizacja turniejów w grach zespołowych, - udział w zawodach sportowych (Akademickie Mistrzostwa Polski, Liga Międzyuczelniana, Uniwersjada, Akademickie Mistrzostwa Europy). <p>lub</p> <p>2. Aerobik, Taniec:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa ogólnej sprawności fizycznej, - umiejętność poprawnego wykonywania ćwiczeń i technik tanecznych, - wzmocnienie mięśni posturalnych i pozostałych grup mięśniowych, - zwiększenie wydolności oddechowo-kръżeniowej organizmu, - świadomość ciała, znajomość poszczególnych grup mięśniowych oraz odpowiednich dla nich ćwiczeń. <p>lub</p> <p>3. Sporty indywidualne (tenis ziemny, tenis stołowy, squash, karate, samoobrona, nordic walking, pływanie, kolarstwo, narciarstwo, wioślarstwo, łyżwiarstwo):</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa ogólnej sprawności fizycznej, - nauka i doskonalenie techniki z zakresu poszczególnych dyscyplin sportu, - wdrożenie do samodzielnych ćwiczeń fizycznych, - wzmocnienie mięśni posturalnych i innych grup mięśniowych, - umiejętność poprawnego wykonywania ćwiczeń i technik specyficznych dla danej dyscypliny sportu, - gry i zabawy właściwe dla danej dyscypliny, - organizacja turniejów i zawodów , - udzielanie pierwszej pomocy i nauka resuscytacji kръżeniowo-oddechowej, - udział w zawodach sportowych (Akademickie Mistrzostwa Polski, Liga Międzyuczelniana, Uniwersjada, Akademickie Mistrzostwa Europy). <p>lub</p> <p>4. Turystyka kwalifikowana (obóz narciarski, obóz rowerowo-kajakowy)</p> <ul style="list-style-type: none"> - nauka i doskonalenie podstawowych elementów techniki jazdy na nartach i rowerze - poprawa ogólnej sprawności fizycznej i zwiększenie wydolności oddechowo-kръżeniowej - nauka umiejętności posługiwania się sprzętem turystycznym (narty , rower, kajak) - przestrzeganie społecznych norm zachowania się na szlaku i w obiektach turystycznych - elementy survivalu - nauka organizacji spływów kajakowych, rajdów rowerowych i zawodów narciarskich - udzielanie pierwszej pomocy i nauka resuscytacji kръżeniowo-oddechowej 		4	30		
Metody uczenia się	<p>- metoda nauczania zadań ruchowych: syntetyczna, analityczna, mieszana, kompleksowa; , - metody realizacji zadań ruchowych: reproduktywne (odtwórcze), proaktywne (usamodzielniające), kreatywne (twórcze); , - metody przekazywania wiadomości: reproduktywne, proaktywne, kreatywne, prób i błędów.</p>				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	PROJEKT			EP7,EP8	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEC OBSERWACJĘ)			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6	
Forma i warunki zaliczenia	zaliczenie ćwiczeń na podstawie obecności, odbytych sprawdzianów i zrealizowanych projektów grupowych;				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	zaliczenie bez oceny				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	3	wychowanie fizyczne		Nieobliczana	
	3	wychowanie fizyczne [zajęcia z wychowania fizycznego]	zaliczenie		
	4	wychowanie fizyczne		Nieobliczana	
4	wychowanie fizyczne [zajęcia z wychowania fizycznego]	zaliczenie			
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		60			
Liczba punktów ECTS		0			

S Y L A B U S

Moduł: Zarządzanie nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2857_57S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: fakultatywny	Język przedmiotu: semestr: 5 - język polski	
Koordinator przedmiotu:	dr hab. IWONA FORYŚ			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna podstawowe zasady i mechanizmy konstruowania umów najmu nieruchomości inwestycyjnych	K_W08
	2	EP2	zna regulacje prawne w rozliczeniach podatkowych dotyczących nieruchomości	K_W05
	3	EP3	zna zasady rozliczania mediów i opłat za korzystanie z nieruchomości	K_W05
umiejętności	1	EP4	potrafi przejmować nieruchomości do zarządzania, sporządzać protokół przejęcia	K_U09
	2	EP5	potrafi korzystać z dostępnej literatury, prasy branżowej oraz źródeł multimedialnych	K_U03
	3	EP6	potrafi rozliczać najemców zarządzanej nieruchomości	K_U01 K_U02 K_U10
	4	EP7	potrafi określać potrzeby eksploatacyjne i remontowe nieruchomości inwestycyjnych	K_U05 K_U06
	5	EP10	potrafi współpracować w grupie i realizować powierzone zadania	K_U14
kompetencje społeczne	1	EP8	jest gotów do wykorzystania wyników dostępnych badań prowadzonych przez instytucje oraz organizacje branżowe	K_K08
	2	EP9	jest gotów do współpracy w ramach organizacji zawodowych zarządców nieruchomości i udostępniania informacji	K_K08 K_K09 K_K10
	3	EP11	jest gotów do uczestnictwa w projektach gospodarczych uwzględniając etykę zawodową	K_K09
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi				
Forma zajęć: wykład				
1. Definicja, klasyfikacje i przykłady nieruchomości inwestycyjnych			5	2
2. Facility management. Historia powstania i rozwój współczesnej formy zarządzania nieruchomościami			5	2
3. Instytucja najmu na obszarze nieruchomości komercyjnych. Podstawy prawne, umowa najmu, efektywność najmu			5	2
4. Specyfika zarządzania nieruchomościami biurowymi. Budynek inteligentny			5	2
5. Specyfika zarządzania nieruchomościami usługowo-handlowymi. Obiekty nowej generacji			5	2
6. Specyfika zarządzania nieruchomościami hotelowymi i rekreacyjnymi i nieruchomościami mieszkalnymi wykorzystywanymi na cele komercyjne			5	2

7. Specyfika zarządzania nieruchomościami hotelowymi i rekreacyjnymi i nieruchomościami mieszkalnymi wykorzystywanymi na cele komercyjne		5	2		
8. Specyfika zarządzania nieruchomościami przemysłowymi		5	1		
Forma zajęć: laboratorium					
1. Finansowe aspekty zarządzania i wynajmu nieruchomości komercyjnej		5	2		
2. Przejmowanie nieruchomości do zarządzania. Zakres, protokół przejęcia nieruchomości do zarządzania. Cele właściciela wobec nieruchomości jako wytyczne działań zarządcy nieruchomości. Cele strategiczne i analiza uwarunkowań		5	2		
3. Procedury zarządzania operacyjnego. Zawieranie umów - najmu i dzierżawy, o dostawę mediów, na świadczenie usług przez podmioty zewnętrzne		5	2		
4. Procedury zarządzania operacyjnego. Obsługa rachunkowo-księgową		5	2		
5. Procedury zarządzania operacyjnego. Czynności administrowania nieruchomością. regulaminy rozliczeń mediów, funkcjonowania nieruchomości, porządku domowego		5	2		
6. Procedury zarządzania operacyjnego. Regulaminy rozliczeń mediów, funkcjonowania nieruchomości, porządku domowego		5	2		
7. Procedury zarządzania operacyjnego. Sporządzanie raportów		5	3		
Metody uczenia się		Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych			
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	KOŁOKWIUM		EP1,EP2,EP3		
	PROJEKT		EP10,EP11,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9		
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)		EP10,EP11,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8		
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia				
	Ocena z ćwiczeń: na podstawie cząstkowych zadań zaliczanych na zajęciach oraz pracy pisemnej na zadany temat				
	Ocena z wykładu - test				
Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
Ocena z przedmiotu - średnia ocen z ćwiczeń i wykładu					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	5	zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi		Arytmetyczna	
	5	zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi [wykład]	zaliczenie z oceną		
	5	zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

SYLABUS

Moduł: Zarządzanie nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_58S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 5 - język polski
Koordinator przedmiotu:	dr EWA PUTEK-SZELAĞ			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna formy zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi	K_W08 K_W09
	2	EP2	zna regulacje prawne w zakresie dotyczącym umowy o zarządzanie	K_W08 K_W09
	3	EP3	zna zagadnienia z zakresu gospodarki mieszkaniowej i prawa spółdzielczego	K_W08 K_W10
umiejętności	1	EP4	potrafi przygotować zawiadomienie o zebraniu oraz projekt uchwały	K_U10 K_U11
	2	EP5	potrafi przygotować i przedstawić roczne plany gospodarcze	K_U03 K_U04 K_U11
	3	EP6	umie sporządzić umowę o zarządzanie nieruchomością	K_U05 K_U11
	4	EP8	potrafi pracować w grupie i odpowiedzialnie realizować powierzone zadania	K_U13 K_U14 K_U17
kompetencje społeczne	1	EP7	jest gotów do wykorzystania wyników dostępnych badań prowadzonych przez instytucje oraz organizacje branżowe, doceniając rangę współpracy tych organizacji i udostępniania informacji	K_K01 K_K02 K_K07
	2	EP9	jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej zarządców nieruchomości	K_K09
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi				
Forma zajęć: wykład				
1. Umowa o zarządzanie nieruchomością mieszkalną. Forma i treść umowy.			5	2
2. Zarządzanie operacyjne nieruchomością mieszkalną.			5	2
3. Utrzymanie techniczne nieruchomości, umowy na konserwację i dostawę usług.			5	2
4. Umowy na dostawę mediów.			5	2
5. Ubezpieczenie nieruchomości.			5	2
6. Plan gospodarczo - finansowy nieruchomości.			5	2
7. Sprawozdawczość zarządcy nieruchomości mieszkaniowej.			5	2

8. Archiwizacja dokumentacji nieruchomości.		5	1		
Forma zajęć: laboratorium					
1. Przygotowanie oferty o zarządzanie nieruchomością mieszkalną.		5	2		
2. Negocjowanie warunków umowy o zarządzanie nieruchomością mieszkalną.		5	2		
3. Przygotowanie rocznego sprawozdania, symulacja.		5	3		
4. Rozliczenie mediów - symulacja.		5	2		
5. Ustalenie planu gospodarczego nieruchomości.		5	2		
6. Przeprowadzenie rocznego zebrania - symulacja.		5	2		
7. Przeprowadzenie analizy rynku na potrzeby zarządzania nieruchomością.		5	2		
Metody uczenia się	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	KOŁOKWIUM		EP1,EP2,EP3		
	PROJEKT		EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9		
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9		
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia studenci oceniani są na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację wiedzy na podstawie testów wielokrotnego wyboru. Ocena z laboratoriów- na podstawie samodzielnych prac w grupach realizowanych w trakcie zajęć laboratoryjnych oraz projektu planu zarządzania nieruchomością mieszkaniową.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu - średnia ocen z ćwiczeń i wykładu				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	5	zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi		Arytmetyczna	
	5	zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi [wykład]	zaliczenie z oceną		
	5	zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2857_60S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - język polski
Koordinator przedmiotu:	dr SEBASTIAN GNAT			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna pojęcie i znaczenie informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami	K_W03
	2	EP2	Student zna dostępne możliwości analizy danych przestrzennych	K_W06
umiejętności	1	EP3	Student potrafi korzystać z dostępnych serwisów internetowych służących analizie danych przestrzennych	K_U02
	2	EP4	Student potrafi dokonać wizualizacji pozyskanych danych przestrzennych	K_U03
kompetencje społeczne	1	EP5	Student wykazuje postawę do ciągłego rozwijania swojej wiedzy w zakresie analiz przestrzennych w kontekście dynamicznego rozwoju usług informatycznych	K_K01 K_K02
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami				
Forma zajęć: wykład				
1. Rynek nieruchomości - ujęcie przestrzenne			1	3
2. Dane przestrzenne - pojęcia, definicje, własności			1	3
3. Dyrektywa Inspire - założenia i efekty wdrożenia			1	2
4. Systemy informacji przestrzennej - klasyfikacje, cechy i zastosowania			1	4
5. Wizualizacja danych przestrzennych			1	3
Forma zajęć: laboratorium				
1. Internetowe systemy informacji przestrzennej			1	4
2. Manualne i automatyczne techniki geokodowania			1	2
3. QGIS - wprowadzenie			1	4
4. Pozyskiwanie danych przestrzennych			1	2
5. Tworzenie wizualizacji danych przestrzennych			1	3
Metody uczenia się	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe podczas których studenci zapoznawać się będą z możliwościami funkcjonujących systemów informacji przestrzennej oraz poznają podstawy analiz przestrzennych z wykorzystaniem specjalistycznego oprogramowania komputerowego.			

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM				EP1,EP2,EP5
	SPRAWDZIAN				EP3,EP4
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie pisemnego zaliczenia obejmującego wiedzę przekazaną na wykładach (w formie testu) oraz sprawdzianu obejmującego wiedzę zdobytą przez studentów podczas laboratoriów komputerowych.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia weryfikującego wiedzę zdobytą na wykładach oraz ze sprawdzianu obejmującego wiedzę zdobytą przez studentów podczas laboratoriów.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	1	zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami		Arytmetyczna	
	1	zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z oceną		
	1	zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: zastosowania pakietów obliczeniowych (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2856_59S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 5 - język polski
Koordinator przedmiotu:	dr hab. CHRISTIAN LIS			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna możliwości i ograniczenia wybranych pakietów statystycznych.	K_W04
	2	EP2	zna metody i narzędzia w pozyskiwaniu, przetwarzaniu, prezentacji i analizowaniu danych statystycznych.	K_W04
	3	EP3	zna warunki, metody i narzędzia prognozowania zjawisk ekonomicznych.	K_W02
	4	EP4	zna możliwości zastosowań pakietów statystycznych w praktycznych sytuacjach gospodarczych.	K_W02
umiejętności	1	EP5	potrafi wykorzystywać podstawową wiedzę z zakresu wykorzystania pakietów statystycznych Analysis ToolPak, Statistica w analizowaniu zjawisk i procesów ekonomicznych.	K_U01
	2	EP6	potrafi właściwie analizować przyczyny i przebieg zjawisk
i procesów ekonomicznych z wykorzystaniem pakietów statystycznych Analysis ToolPak, Statistica i Gretl;	K_U01 K_U02
	3	EP7	potrafi właściwie prognozować zjawiska
i procesy ekonomiczne z wykorzystaniem pakietów statystycznych Analysis ToolPak, Statistica i Gretl.	K_U03
kompetencje społeczne	1	EP8	rozumie potrzebę ustawicznego kształcenia się z powodu ciągłego rozwoju narzędzi komputerowych i dostępnych pakietów statystycznych analizy danych.	K_K01
	2	EP9	dostrzega przydatność pakietów statystycznych w praktycznych zastosowaniach rynkowych.	K_K02
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: zastosowania pakietów obliczeniowych				
Forma zajęć: wykład				
1. Zastosowania pakietów obliczeniowych w ekonomii. Metody i narzędzia analityczne.			5	15
Forma zajęć: laboratorium				
1. Metody opisu struktury zmiennych ekonomicznych z wykorzystaniem pakietu statystycznego Analysis ToolPak (w arkuszu kalkulacyjnym Excel). Prezentacja materiału statystycznego i analiza za pomocą narzędzi Histogram, Statystyka opisowa, Ranga i percentyl			5	4
2. Analiza współzależności zmiennych ekonomicznych z wykorzystaniem narzędzi Analysis ToolPak: Kowariancja, Korelacja, Regresja			5	4
3. Wyznaczanie prawdopodobieństwa dla wybranych rozkładów zmiennych losowych i weryfikacja hipotez statystycznych z zastosowaniem narzędzi Analysis ToolPak: Generator liczb pseudolosowych, Próbkowanie, Analiza wariancji (Anova: pojedynczy czynnik, dwa czynniki z replikacją, bez replikacji), Test t, Tes			5	2
4. Wykorzystanie pakietu statystycznego Statistica w analizie rozkładów zmiennych ekonomicznych. Przykładowe zastosowania modułów: Statystyki podstawowe i tabele, Statystyki nieparametryczne, Dopasowanie rozkładów, Kalkulator prawdopodobieństwa			5	4

5. Zaawansowane modele liniowe i nieliniowe w analizie regresji. Wykorzystanie modułów pakietu Statistica: Ogólne modele liniowe, Uogólnione modele liniowe i nieliniowe oraz Estymacja nieliniowa. Metody estymacji nieliniowej - algorytmy: Gaussa-Newtona, Levenberga-Marquardta, quasi-Newtona, Hooke	5	4			
6. Dekompozycja szeregu czasowego - Wykorzystanie modułu pakietu Statistica - Szeregi czasowe i prognozowanie, metoda Census I i Census II (X11/Y2k)	5	4			
7. Metody prognozowania ekonomicznego z wykorzystaniem pakietu Statistica - Szeregi czasowe i prognozowanie, modele wyrównania wykładniczego i modele dynamiki, w tym: modele z periodycznym składnikiem sezonowym	5	2			
8. Wykorzystanie wielowymiarowej analizy porównawczej w badaniach rynkowych (segmentacja rynku) - Zastosowania wielowymiarowych technik eksploracyjnych w pakiecie Statistica (Analiza skupień, analiza czynnikowa, analiza składowych głównych i klasyfikacja, drzewa klasyfikacyjne, analiza koresponde	5	2			
9. Przykłady zastosowań sieci neuronowych w zagadnieniach regresyjnych i klasyfikacyjnych (pomiar podobieństwa) - Wykorzystanie modułu Sieci neuronowe w programie Statistica	5	2			
10. Estymacja modeli w warunkach autokorelacji składnika losowego i heteroskedastyczności. Uogólniona metoda najmniejszych kwadratów w pakiecie statystycznym Gretl	5	2			
11. Weryfikacja wiedzy i umiejętności - kolokwium i praca zaliczeniowa	5	0			
Metody uczenia się	Krótkie wprowadzenie do każdego z zajęć w postaci prezentacji multimedialnej, wyjaśniającej problem do rozwiązania oraz przedstawiającej cel zajęć (ok. 15-20 min.), a następnie praca indywidualna przy komputerach koordynowana przez prowadzącego zajęcia.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	KOLOKWIMUM	EP1,EP2,EP3,EP5,EP6,EP7			
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	EP4,EP8,EP9			
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia: wykład: pisemne kolokwium końcowe; laboratorium: praca zaliczeniowa - polega na wykorzystaniu pakietów statystycznych w analizie rzeczywistych zjawisk i procesów ekonomicznych oraz sprawdzeniu wiedzy i umiejętności studenta opisanych w efektach kształcenia; Ocenianie: Na ocenę końcową składają się oceny cząstkowe z kolokwium (waga wk=0,6) i pracy zaliczeniowej (waga wp=0,4); Student zalicza przedmiot jeśli obie oceny cząstkowe są pozytywne, tzn. uzyskał przynajmniej 60% możliwych do zdobycia punktów dla obu wiązek efektów kształcenia. Ocena końcowa zależy od średnio ważonego odsetka możliwych do zdobycia punktów dla obu wiązek efektów kształcenia: $L(\%) = wk \cdot Ik + wp \cdot Ip$, gdzie Ik i Ip - oznacza odsetek możliwych do zdobycia punktów odpowiednio z kolokwium i pracy zaliczeniowej. Student otrzymuje ocenę dostateczną -gdy $L(\%)$ od 60 do 75%.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu - ocena z zaliczenia				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	5	zastosowania pakietów obliczeniowych		Ważona	
	5	zastosowania pakietów obliczeniowych [laboratorium]	zaliczenie z oceną		0,40
	5	zastosowania pakietów obliczeniowych [wykład]	zaliczenie z oceną		0,60
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

Dla studiów stacjonarnych

Tabela do wyliczenia łącznej liczby punktów ECTS, jaką student musi uzyskać w ramach zajęć prowadzonych z bezpośrednim udziałem nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia

Nazwa przedmiotu	Liczba punktów ECTS dla przedmiotu	Zajęcia dydaktyczne (w godzinach)		Inne, konsultacje, egzamin (w godzinach)	Liczba godzin w bezpośrednim kontakcie nauczyciela akademickiego ze studentem	Liczba punktów ECTS w bezpośrednim kontakcie nauczyciela akademickiego ze studentem
		Razem wszystkie formy zajęć	Webinarium, wideokonferencja			
OGÓLNOUCZELNIANE						
Język obcy [moduł]	10	120		65	185	7.4
język francuski	10	120		65	185	7.4
język hiszpański	10	120		50	170	6.8
język angielski	10	120		50	170	6.8
język rosyjski	10	120		50	170	6.8
język niemiecki	10	120		16	136	5.44
ochrona własności intelektualnej	1	15		5	20	0.8
sztuka występów publicznych	1	15		5	20	0.8
warsztaty budowania zespołów	1	15		3	18	0.72
wychowanie fizyczne	0	60		0	60	2.4
Ogółem: OGÓLNOUCZELNIANE	13	225		78	303	12,12
PODSTAWOWE						
algebra liniowa	4	45		12	57	2.28
analiza matematyczna	5	60		22	82	3.28
analiza szeregów czasowych	3	30		17	47	1.88
bazy danych	1	15		4	19	0.76
demografia	3	30		12	42	1.68
ekonometria	6	60		25	85	3.4
informatyka ekonomiczna	2	30		14	44	1.76
inwestycje na rynku finansowym	2	30		12	42	1.68
makroekonomia	4	45		18	63	2.52
matematyka finansowa	5	45		21	66	2.64
mikroekonomia	4	45		16	61	2.44
podstawy finansów publicznych	3	30		10	40	1.6
podstawy organizacji i zarządzania	2	30		8	38	1.52
podstawy rachunkowości	4	45		15	60	2.4
produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami	2	30		12	42	1.68
statystyka matematyczna	7	75		30	105	4.2
statystyka opisowa	6	75		22	97	3.88
technologie CRM	2	30		8	38	1.52

zastosowania pakietów obliczeniowych	4	45		20	65	2.6
Ogółem: PODSTAWOWE	69	795		298	1093	43,72
KIERUNKOWE						
ekonomika rynku nieruchomości	4	45		20	65	2.6
gospodarka mieszkaniowa	3	30		15	45	1.8
gospodarka nieruchomościami	4	45		25	70	2.8
Metody ilościowe w wycenie firm i farm [moduł]	20	105		39	144	5.76
metody ilościowe w wycenie przedsiębiorstw	4	45		9	54	2.16
wycena farm i gospodarstw rolnych	3	30		10	40	1.6
podstawy ekonomiki przedsiębiorstw	3	30		20	50	2
ochrona danych osobowych	1	8		2	10	0.4
podstawy prawa administracji i zobowiązań	1	15		2	17	0.68
Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami [moduł]	20	105		47	152	6.08
ekonomiczne zagadnienia pośrednictwa na rynku nieruchomości	3	30		15	45	1.8
marketing na rynku nieruchomości	3	30		17	47	1.88
wstęp do pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	4	45		15	60	2.4
projekt grupowy operat szacunkowy	2	30		10	40	1.6
seminarium	11	45		60	105	4.2
technika nieruchomości	4	45		19	64	2.56
Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomościami [moduł]	10	105		45	150	6.00
statystyczna kontrola jakości w gospodarce nieruchomościami	3	30		19	49	1.96
metody reprezentacyjne na rynku nieruchomości	4	45		12	57	2.28
badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami	3	30		14	44	1.76
wstęp do gospodarki nieruchomościami	3	30		15	45	1.8
wstęp do wyceny nieruchomości	1	15		2	17	0.68
Wycena nieruchomości	20	105		43	148	5.92
metodyka wyceny nieruchomości	4	45		11	56	2.24
wycena nieruchomości niezurbanizowanych	3	30		19	49	1.96
wycena nieruchomości zurbanizowanych	3	30		13	43	1.72
wycena podmiotów gospodarczych	1	15		8	23	0.92
Zarządzanie nieruchomościami [moduł]	10	105		41	146	5.84
zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi	3	30		13	43	1.72
zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi	3	30		12	42	1.68
podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami	4	45		16	61	2.44
zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami	3	30		16	46	1.84
Ogółem: KIERUNKOWE	68	878		249	1047	41,04
INNE DO ZALICZENIA						
informacja naukowa	0	2		0	2	0.08

praktyka zawodowa	30	0		0	0	0
szkolenie BHP	0	5		0	5	0,2
szkolenie biblioteczne	0	2		0	2	0,08
Ogółem: INNE DO ZALICZENIA	30	9		0	9	0,36

OGÓLNOUCZELNIANE	13	225		78	303	12,12
PODSTAWOWE	69	795		298	1093	43,72
KIERUNKOWE	68	878		249	1047	41,04
INNE DO ZALICZENIA	30	9		0	9	0,36
Łącznie	180	1907		625	2452	97,24

Wykaz przedmiotów kształtujących umiejętności praktyczne

[US]-GN-P-I-S-19/20Z

L.p.	Wykaz modułów / przedmiotów	Punkty ECTS
1	bazy danych	1
2	ekonometria	6
3	ekonomika rynku nieruchomości	4
4	gospodarka mieszkaniowa	3
5	gospodarka nieruchomościami	4
6	informatyka ekonomiczna	2
7	makroekonomia	4
8	matematyka finansowa	5
9	Metody ilościowe w wycenie firm i farm [moduł] (metody ilościowe w wycenie przedsiębiorstw)	8
10	Metody ilościowe w wycenie firm i farm [moduł] (wycena farm i gospodarstw rolnych, podstawy ekonomiki przedsiębiorstw)	12
11	mikroekonomia	4
12	podstawy finansów publicznych	3
13	podstawy organizacji i zarządzania	2
14	podstawy prawa administracji i zobowiązań	1
15	podstawy rachunkowości	4
16	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami [moduł] (ekonomiczne zagadnienia pośrednictwa na rynku nieruchomości, marketing na rynku nieruchomości)	12
17	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami [moduł] (wstęp do pośrednictwa w obrocie nieruchomościami)	8
18	praktyka zawodowa	30
19	produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami	2
20	projekt grupowy operat szacunkowy	2
21	statystyka matematyczna	7
22	statystyka opisowa	6
23	sztuka występów publicznych	1
24	technika nieruchomości	4
25	technologie CRM	2
26	Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomościami [moduł] (metody reprezentacyjne na rynku nieruchomości)	4
27	Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomościami [moduł] (statystyczna kontrola jakości w gospodarce nieruchomościami, badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami)	6
28	warsztaty budowania zespołów	1
29	wstęp do gospodarki nieruchomościami	3
30	wstęp do wyceny nieruchomości	1
31	Wycena nieruchomości (metodyka wyceny nieruchomości)	8

32	Wycena nieruchomości (wycena nieruchomości zurbanizowanych, wycena nieruchomości niezurbanizowanych)	12
33	wycena podmiotów gospodarczych	1
34	Zarządzanie nieruchomościami [moduł] (podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami)	4
35	Zarządzanie nieruchomościami [moduł] (zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi)	6
36	zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami	3
37	zastosowania pakietów obliczeniowych	4
Ogółem:		140
Wynik wyrażony w procentach:*		78%

* odniesienie do liczby punktów ECTS (I stopień 180; II stopień 120, jednolite studia magisterskie 300))