

# PROGRAM DLA STUDIÓW II STOPNIA

rynek nieruchomości

-----  
nazwa kierunku studiów

profil: ogólnoakademicki

obowiązuje od roku akademickiego:

2019/2020

Ustalony uchwałą nr 100/2019 Senatu Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 11 lipca 2019 r. § 1 pkt 19

<b>KLASYFIKACJA ISCED</b>		<b>0413</b>
<b>I – INFORMACJE OGÓLNE</b>		
1	Jednostka realizująca studia	Uniwersytet Szczeciński
2	Nazwa kierunku studiów	rynek nieruchomości
3	Poziom studiów	studia II stopnia
4	Profil studiów	ogólnoakademicki
5	Forma studiów (podać wszystkie formy)	stacjonarne
6	Przyporządkowanie kierunku do dyscypliny lub dyscyplin, do których odnoszą się efekty uczenia się ze wskazaniem dyscypliny wiodącej, w ramach której będzie uzyskiwana ponad połowa efektów uczenia się (w przypadku wskazania więcej niż jednej)	Dyscyplina/y: ekonomia i finanse, Dyscyplina wiodąca: ekonomia i finanse
7	Dla kierunku przyporządkowanego do więcej niż jednej dyscypliny określenie dla każdej z tych dyscyplin procentowego udziału liczby punktów ECTS w łącznej liczbie punktów ECTS dla programu studiów	
8	Liczba semestrów	studia stacjonarne - 4
9	Liczba punktów ECTS konieczna do ukończenia studiów	120
10	Wymogi związane z ukończeniem studiów (praca dyplomowa/ egzamin dyplomowy)	Studia II stopnia kończą się złożeniem pracy dyplomowej i egzaminem dyplomowym zgodnie z Regulaminem Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.
11	Tytuł zawodowy nadawany absolwentom	magister

## II - EFEKTY UCZENIA SIĘ

### 1. Tabela efektów uczenia się z odniesieniami do charakterystyk drugiego stopnia PRK (tab II.1)

<b>Nazwa kierunku studiów</b>	rynek nieruchomości	
<b>Dyscyplina/ y do której/ ych został przyporządkowany kierunek studiów</b>	ekonomia i finanse	
<b>Dyscyplina wiodąca, w ramach której będzie uzyskiwana ponad połowa efektów uczenia się</b>	ekonomia i finanse	
<b>Poziom kształcenia</b>	studia drugiego stopnia	
<b>Profil kształcenia</b>	ogólnoakademicki	
<b>Symbol kierunkowych efektów uczenia się</b>	<b>Opis zakładanych efektów uczenia się Absolwent studiów <i>drugiego stopnia</i></b>	<b>Odniesienie do charakterystyk drugiego stopnia PRK poziom 7*</b>
<b>WIEDZA</b>		
K_W01	zna i rozumie główne tendencje rozwojowe ekonomii ze szczególnym uwzględnieniem rynku nieruchomości	P7S_WG
K_W02	zna w stopniu pogłębionym zasady działania i wykorzystania programów informatycznych wspomagających analizę i obsługę rynku nieruchomości, szczególnie w zakresie rynku nieruchomości	P7S_WG
K_W03	zna w stopniu pogłębionym rozszerzony reguły działania organizacji gospodarczych i mechanizmy zarządzania organizacjami we współczesnej gospodarce, opisuje ich uwarunkowania oraz zna zasady tworzenia i rozwoju form przedsiębiorczości na rynku nieruchomości	P7S_WG, P7S_WK
K_W04	zna elementy prawa cywilnego i administracyjnego w zakresie gospodarki nieruchomościami, rozumie w sposób pogłębiony pojęcia oraz procedury związane z gospodarką przestrzenną w aspekcie zjawisk na rynku nieruchomości	P7S_WG
K_W05	zna zaawansowane metody analizowania, diagnozowania, prognozowania prawidłowości zjawisk i procesów społeczno-gospodarczych w tym zachodzących na rynku nieruchomości, a także zna zasady stosowania podejść, metod i technik wyceny nieruchomości do różnych celów	P7S_WG
K_W06	zna i rozumie w stopniu pogłębiony specyfikę oraz mechanizmy funkcjonowania rynku nieruchomości, w szczególności w zakresie zarządzania nieruchomościami oraz obrotu nieruchomościami	P7S_WG
K_W07	ma rozszerzoną wiedzę o charakterze rynku nieruchomości, jego miejscu w gospodarce i relacjach do innych rynków	P7S_WG
K_W08	ma pogłębioną wiedzę o procesach i poglądach na temat zmian struktur i instytucji na rynku nieruchomości	P7S_WG
K_W09	zna i rozumie ekonomiczne, prawne, etyczne i inne uwarunkowania działalności zawodowych związanych z rynkiem nieruchomości oraz ma pogłębioną wiedzę o relacjach między instytucjami na rynku nieruchomości	P7S_WK
K_W10	ma pogłębioną wiedzę na temat historycznej ewolucji rynku nieruchomości	P7S_WG
K_W11	zna i rozumie pojęcia z zakresu ochrony własności intelektualnej, rozumie konieczność zarządzania zasobami własności intelektualnej	P7S_WK
K_W12	zna rozszerzone koncepcje zachowań człowieka w gospodarce, w szczególności w zakresie zachowań etycznych doradcy rynku nieruchomości, rzeczoznawcy majątkowego, zarządcy nieruchomości i pośrednika w obrocie nieruchomościami	P7S_WK

K_W13	zna metodologię badań nauk ekonomicznych, a w szczególności związaną z rynkiem nieruchomości	P7S_WG
<b>UMIEJĘTNOŚCI</b>		
K_U01	potrafi analizować, diagnozować i prognozować zjawiska i problemy występujące w gospodarce (w oparciu o postawione hipotezy badawcze), w szczególności w odniesieniu do rynku nieruchomości	P7S_UW
K_U02	posługuje się zaawansowanymi metodami zarządzania nieruchomościami oraz obrotu nieruchomościami, prawidłowo interpretuje relacje między zjawiskami na rynku nieruchomości	P7S_UW
K_U03	potrafi szukać i dobrać krytycznie informacje niezbędne do podejmowania decyzji gospodarczych zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi, samodzielnie proponuje rozwiązanie problemu, szczególnie dotyczącego rynku nieruchomości	P7S_UW
K_U04	potrafi zastosować odpowiednie podejścia, metody i techniki wyceny do wyceny różnych nieruchomości i dla określonych celów, posługuje się zaawansowanymi metodami i narzędziami analizy rynku nieruchomości	P7S_UW
K_U05	potrafi formułować własne opinie i podejmować decyzje gospodarcze (na podstawie krytycznej analizy skuteczności i przydatności stosowanej wiedzy) zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi, w tym prawa gospodarczego, potrafi podjąć czynności w celu ochrony praw własności intelektualnej	P7S_UW
K_U06	posiada umiejętność pogłębionej teoretycznej oceny zjawisk zachodzących na rynku nieruchomości, z zastosowaniem metod badawczych	P7S_UW
K_U07	potrafi komunikować się na tematy specjalistyczne ze zróżnicowanym kręgiem odbiorców, potrafi prowadzić debatę oraz sporządzać opracowania dotyczące w szczególności rynku nieruchomości	P7S_UK, P7S_UW
K_U08	posiada umiejętność posługiwania się językiem obcym na poziomie B2+ ESOKJ w stopniu umożliwiającym studiowanie literatury obcojęzycznej z zakresu rynku nieruchomości zawierającą specjalistyczną terminologię	P7S_UK
K_U09	potrafi prowadzić prace badawcze, potrafi samodzielnie doskonalić wiedzę i umiejętności, potrafi inspirować i organizować proces uczenia się innych osób	P7S_UU
K_U10	potrafi współpracować w grupie przyjmując różne role społeczne (organizuje i kieruje zespołem), potrafi uczestniczyć w przygotowaniach projektów społecznych, komunikuje się w grupie	P7S_UO
<b>KOMPETENCJE SPOŁECZNE</b>		
K_K01	jest gotów do myślenia i inicjowania działań na rzecz interesu publicznego w sposób przedsiębiorczy, uwzględniania aspektów ekonomicznych w rozwiązywaniu problemów na płaszczyźnie zawodowej, uzupełniania i doskonalenia wiedzy ekonomicznej	P7S_KK, P7S_KO
K_K02	jest gotów do wykazywania kreatywności i docieklivosti podczas realizowanych zadań, w tym dotyczących rynku nieruchomości	P7S_KR
K_K03	jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i obrabianych treści z obszaru rynku nieruchomości	P7S_KK
K_K04	jest gotów do uznawania znaczenia wiedzy i pozyskiwania informacji z różnych źródeł oraz zasięgania opinii ekspertów w celu rozwiązania problemów poznawczych i praktycznych związanych z funkcjonowaniem rynku nieruchomości	P7S_KK
K_K05	jest gotów do wypełniania zobowiązań społecznych, inspirowania i organizowania działalności na rzecz środowiska związanego z rynkiem nieruchomości i jego otoczeniem	P7S_KO
K_K06	jest gotów do odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych związanych z rynkiem nieruchomości, z uwzględnieniem zmieniających się potrzeb społecznych, w tym rozwijania dorobku i postrzymywania etosu zawodów z branży rynku nieruchomości; przestrzegania i rozwijania zasad etyki zawodowej oraz działania na rzecz przestrzegania tych zasad	P7S_KR

## OBJAŚNIENIA

Symbole oznaczają:

na pierwszym miejscu umieszczony jest kierunkowy efekt uczenia się

na drugim miejscu podkreślnik ( \_ )

na trzecim miejscu, po podkreślniku, kategoria wiedzy (W), umiejętności (U) lub kompetencji społecznych (K)

na czwartym i piątym miejscu nr efektu uczenia się

\*-wpisać właściwy poziom czyli 6 dla studiów pierwszego stopnia lub 7 dla studiów drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich

\*\* -wpisać właściwy poziom kształcenia: pierwszy lub drugi stopień lub jednolite studia magisterskie W kolumnie odniesienia do charakterystyk drugiego stopnia należy wpisać Kod składnika opisu zaczerpnięty z właściwego rozporządzenia MNiSW

### Rozdział III - CHARAKTERYSTYKA PROGRAMU STUDIÓW

1	Forma studiów	stacjonarne
2	Specjalności	
3	Łączna liczba godzin zajęć	- 920
4	Liczba punktów ECTS przypisanych do zajęć	Załącznik nr 1
5	Plan studiów (dokument wyłącznie roboczy niezbędny do wypełniania załączników przez system)	
6	Matryca efektów uczenia się	Załącznik nr 2
7	Sposoby weryfikacji osiągnięcia przez studenta zakładanych efektów uczenia się w trakcie całego cyklu kształcenia	Załącznik nr 3
8	Opis oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta w trakcie całego cyklu kształcenia (opis)	Załącznik nr 4
9	Sylabusy	Załącznik nr 5
10	Łączna liczba punktów ECTS, jaką student musi uzyskać w ramach zajęć prowadzonych z bezpośrednim udziałem nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia (dla studiów stacjonarnych co najmniej 50%, dla studiów niestacjonarnych co najmniej 20%)	Załącznik nr 6
11	Łączna liczba punktów ECTS, jaką student musi uzyskać w ramach zajęć z dziedziny nauk humanistycznych lub nauk społecznych (nie mniej niż 5 ECTS) (dotyczy kierunków przypisanych do dziedzin innych niż odpowiednio nauki humanistyczne lub nauki społeczne)	0
12	Łączna liczba punktów ECTS, którą student musi uzyskać w ramach zajęć do wyboru (w wymiarze nie mniejszym niż 30% liczby punktów ECTS)	47 (39%)
13	Łączna liczba punktów ECTS za zajęcia związane z prowadzoną w uczelni działalnością naukową w dyscyplinie/ach nauki, do których przyporządkowany jest kierunek (w wymiarze większym niż 50% liczby punktów ECTS dla programu studiów) oraz ich wykaz (dla profilu ogólnoakademickiego)	70 Załącznik nr 7
14	Informacja o udziale studentów w zajęciach przygotowujących do prowadzenia działalności naukowej lub udziale w tej działalności (wypełnić tylko dla profilu ogólnoakademickiego)	Studenci kierunku Rynek nieruchomości mają zapewniony udział w badaniach naukowych poprzez: - realizację projektów zaliczeniowych na wybranych przedmiotach, - możliwość udziału w konferencjach naukowych (w tym w organizowanych przez Instytut Ekonometrii i Statystyki: Mikroekonometria w Teorii i Praktyce oraz Nowe tendencje w gospodarce nieruchomościami), - możliwość publikacji w czasopiśmie Studia i Prace WNEiZ US, - udział w realizowanych przez pracowników Instytutu Ekonometrii i Statystyki badaniach naukowych.
17	Wymiar, forma i zasady odbywania praktyk (dotyczy profilu praktycznego lub profilu ogólnoakademickiego w przypadku, gdy program przewiduje praktyki)	nie dotyczy
18	Liczba punktów ECTS, jaką student musi uzyskać w ramach praktyk	0
19	Liczba godzin zajęć z wychowania fizycznego w wymiarze nie mniejszym niż 60 godzin (dla stacjonarnych studiów pierwszego stopnia i jednolitych studiów magisterskich)	
20	Inne uwagi (np.: studia dualne, studia wspólne, prowadzone w języku obcym)	

**IV - WYMOGI REALIZACJI PROGRAMU STUDIÓW**

1	<b>Wskaźnik procentowy zajęć prowadzonych w ramach programu studiów przez nauczycieli akademickich zatrudnionych w US jako podstawowym miejscu pracy (co najmniej 50% dla profilu praktycznego, co najmniej 75% dla profilu ogólnoakademickiego)</b>	100%
2	<b>Udokumentowanie spełnienia warunków przez jednostkę prowadzącą zajęcia przygotowujące do zdobycia kwalifikacji uprawniających do wykonywania zawodu nauczyciela</b>	nie dotyczy
3	<b>W przypadku kierunków studiów dających uprawnienia do wykonywania zawodu lub uzyskania licencji zawodowej udokumentowanie, że program spełnia minimalne wymagania programowe dla tychże studiów, w zakresie treści programowych oraz łącznego czasu prowadzonych zajęć, określone przez właściwych ministrów</b>	Kierunek Rynek Nieruchomości realizuje minimum programowe określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie minimalnych wymagań programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 826) oraz Program edukacyjny POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI i ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI przygotowane przez Polską Federację Rynku Nieruchomości.

## Liczba punktów ECTS przypisanych do zajęć - studia stacjonarne

Lp.	Wykaz przedmiotów	ECTS
<b>Semestr 1 Rok 1</b>		
1	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości	7
2	elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości	1
3	narzędzia informatyczne na rynku nieruchomości	3
4	statystyczne metody analizy rynku nieruchomości	6
5	szkolenie BHP	0
6	techniczne utrzymanie obiektów	4
7	teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości	2
8	zarządzanie kapitałem ludzkim	3
9	źródła informacji w gospodarce nieruchomościami	4
<b>Semestr 2 Rok 1</b>		
1	elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym	8
2	inwestycje pośrednie na rynku nieruchomości	2
3	język angielski	2
4	język francuski	2
5	język hiszpański	2
6	język niemiecki	2
7	język rosyjski	2
8	modele ekonometryczne w powszechnej taksacji	4
9	modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami	8
10	pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	4
11	seminarium	3

Lp.	Wykaz przedmiotów	ECTS
12	systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości	8
13	zaawansowane modele ekonometryczne na rynku nieruchomości	8
14	zarządzanie wartością nieruchomości	7
<b>Semestr 3 Rok 2</b>		
1	gospodarowanie zasobami nieruchomości	7
2	language as a tool for action	1
3	prognozowanie	3
4	project management na rynku nieruchomości	4
5	retoryka	1
6	seminarium	3
7	wycena aktywów i pasywów przedsiębiorstwa	8
8	wycena dla celów bilansowych	8
9	wycena nieruchomości specjalnych	8
10	wycena ograniczonych praw rzeczowych	8
11	zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości	4
<b>Semestr 4 Rok 2</b>		
1	analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości	8
2	analiza dynamiki na rynku nieruchomości	8
3	doradztwo na rynku nieruchomości	4
4	gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami	8
5	seminarium	14
6	wycena aktywów Skarbu Państwa	8
7	wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych	4



## Opis sposobów weryfikacji osiągnięcia przez studenta zakładanych efektów uczenia się - tabela

Załącznik nr 3

Program studiów: [US]-RN-O-II-19/20Z

Symbol kierunkowych efektów uczenia się	Metody weryfikacji efektów								
	EGZAMIN PISEMNY	EGZAMIN USTNY	KOLOKWJUM	PRACA DYPLOMOWA	PRACA PISEMNA/ ESEJ/RECENZJA	PREZENTACJA	PROJEKT	SPRAWDZIAN	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZECZ OBSERWACJE)
K_W01	1		6	1				1	
K_W02			3				2	2	
K_W03			7				1	5	
K_W04	2		3						
K_W05		1	8				2	7	1
K_W06	1		2	1			1	1	
K_W07	1		3	1				1	
K_W08	1		2	1					
K_W09	2		1			1			
K_W10			1	1					
K_W11	1		1	1					
K_W12	1		2			1			
K_W13		1	1				2	6	2
K_U01	1		3	1		3	7	7	6
K_U02				1		1		2	4
K_U03			2	1		3	3	3	5
K_U04			4	1		1	4	2	3
K_U05	1		2	1		3	3	1	1
K_U06	1		3				3	3	3
K_U07		1	2	1		4		1	5
K_U08			5		2	2	2		3
K_U09			1	1		3	3	1	3
K_U10			1		1	1	2		4
K_K01			1				2	2	5
K_K02			4	1	1	1	4	7	7
K_K03			2	1		4	3	5	5
K_K04			1	1		2	7	4	7
K_K05						1	3	1	
K_K06					1	1	1		5

## OPIS SPOSOBÓW OCENY OSIĄGANIA PRZEZ STUDENTA ZAKŁADANYCH EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

- 1) W skład systemu oceny stopnia osiągnięcia zakładanych efektów uczenia się wchodzi:
  - a) oceny końcowe wystawiane z poszczególnych przedmiotów (ocena z przedmiotu wystawiana jest jako jedna dla całego przedmiotu, niezależnie od związanych z nim form prowadzenia zajęć);
  - b) ocena z praktyki, jeśli program studiów zakłada, że praktyka podlega ocenie;
  - c) ocena z pracy dyplomowej ustalana ostatecznie przez komisję egzaminu dyplomowego;
  - d) ocena z egzaminu dyplomowego ustalana przez komisję.
- 2) Syntetycznym miernikiem stopnia osiągnięcia zakładanych efektów uczenia się dla kierunku studiów jest ostateczna ocena studiów, której sposób wystawiania określa Regulamin studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.
- 3) Do oceny stopnia osiągnięcia zakładanych efektów uczenia się z wymienionych w pkt. 1 poszczególnych elementów stosuje się skalę ocen określoną w Regulaminie studiów US.
- 4) Uzyskanie oceny pozytywnej z wymienionych w pkt. 1 poszczególnych elementów wymaga osiągnięcia wszystkich zakładanych efektów uczenia się na co najmniej minimalnym dopuszczonym poziomie.
- 5) Oceny z wymienionych w pkt. 1 poszczególnych elementów są interpretowane następująco:
  - ocena 5.0 (A) – zakładane efekty uczenia się zostały uzyskane, z ewentualnymi pojedynczymi i drugorzędnymi nieścisłościami, które nie mają znaczenia dla osiągnięcia poszczególnych efektów;
  - ocena 4.5 (B) – zakładane efekty zostały uzyskane z nielicznymi błędami;
  - ocena 4.0 (C) – zakładane efekty uczenia się zostały uzyskane z kilkoma zauważalnymi błędami lub niedociągnięciami;
  - ocena 3.5 (D) – zakładane efekty uczenia się zostały uzyskane ze znaczącymi błędami lub niedociągnięciami;
  - ocena 3.0 (E) – zakładane efekty uczenia się zostały uzyskane na poziomie minimalnym z dużymi błędami lub niedociągnięciami;
  - ocena 2.0 (F) – zakładane efekty uczenia się nie zostały uzyskane.

**Wystandardyzowane wymagania uzyskania przez studenta oceny dla poszczególnych kategorii efektów uczenia się (kryteria jakościowe):**

Kategoria efektów	Ocena		
	dostateczny dostateczny plus 3,0/3,5	dobry dobry plus 4,0/4,5	bardzo dobry 5,0
<b>WIEDZA</b>	Dostatecznie poznał i zrozumiał wiedzę przekazaną w trakcie zajęć oraz pochodzącą z literatury podstawowej	Dobrze poznał i zrozumiał wiedzę przekazaną w trakcie zajęć oraz pochodzącą z literatury podstawowej co pozwala mu na rozpoznawanie problemów i ich rozwiązywanie.	Bardzo dobrze poznał i zrozumiał wiedzę przekazaną w trakcie zajęć oraz pochodzącą z literatury podstawowej co pozwala mu na rozpoznawanie problemów i ich rozwiązywanie. Wykazuje się wiedzą pochodzącą z literatury uzupełniającej.
<b>UMIEJĘTNOŚCI</b>	Dostatecznie opanował wszelkie umiejętności przewidziane w sylabusie przedmiotu. Realizując powierzone zadanie popełnia nieznaczne błędy. Nie poszukuje samodzielnie dodatkowych informacji.	Dobrze opanował wszelkie umiejętności przewidziane w sylabusie przedmiotu. Realizując powierzone zadanie popełnia minimalne błędy nie mające wpływu na rezultat jego pracy. Samodzielnie poszukuje dodatkowych informacji ale wykorzystuje je w niewielkim stopniu.	Bardzo dobrze opanował wszelkie umiejętności przewidziane w sylabusie przedmiotu. Bezbłędnie realizuje powierzone zadania. Samodzielnie poszukuje informacji i je umiejętnie wykorzystuje w swojej pracy.
<b>KOMPETENCJE</b>	Uczestnicząc w zajęciach wykazuje słabe zaangażowanie i kreatywność. W niskim stopniu angażuje się w dyskusje. Potrafi zaprezentować wyniki swojej pracy.	Uczestnicząc w zajęciach wykazuje zaangażowanie i kreatywność. Chętnie angażuje się w dyskusje. Dobrze i czytelnie potrafi zaprezentować wyniki swojej pracy.	Uczestnicząc w zajęciach wykazuje duże zaangażowanie, inicjatywę i kreatywność. Zawsze angażuje się w dyskusje. Bardzo dobrze potrafi zaprezentować wyniki swojej pracy i podejmuje o nich merytoryczną dyskusję.

6) Sposób oceniania stopnia osiągnięcia zakładanych efektów uczenia się powinien być jak najbardziej zobiektywizowany. W tym celu zaleca się jego oparcie na systemie punktowym, w którym za wymagane rodzaje aktywności studenta (np. kolokwia, prezentacje, referaty) przydzielane są określone liczby punktów, zaś poziom oceny wynika z przyjętej skali. Można przyjąć następujące kryteria:

Ocena	uzyskany % sumy punktów oceniających stopień wymaganej wiedzy/umiejętności
niedostateczny (2,0)	≤ 50
dostateczny (3,0)	51 – 60
dostateczny plus (3,5)	61 – 70
dobry (4,0)	71 – 80
dobry plus (4,5)	81 – 90
bardzo dobry (5,0)	91 – 100

**SYLABUSY**  
***studia stacjonarne***

# SYLABUS

Moduł: <b>Metody ilościowe w gospodarce nieruchomościami [moduł]</b>				
Nazwa przedmiotu: <b>analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2856_37S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>2</b>	Semestr: <b>4</b>	Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 4 - język polski</b>
Koordynator przedmiotu:	dr hab. IWONA MARKOWICZ			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>zna podstawowe metody analizy danych jakościowych</b>	<b>K_W05 K_W13</b>
	<b>2</b>	<b>EP2</b>	<b>zna techniki prezentacji wyników</b>	<b>K_W02</b>
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP4</b>	<b>potrafi dobrać metody do analizy danych jakościowych</b>	<b>K_U04</b>
	<b>2</b>	<b>EP5</b>	<b>wykorzystuje programy obliczeniowe (EXCEL, STATISTICA) do przeprowadzenia analizy</b>	<b>K_U06</b>
	<b>3</b>	<b>EP6</b>	<b>umie interpretować wyniki analiz danych jakościowych</b>	<b>K_U05</b>
	<b>4</b>	<b>EP7</b>	<b>przeprowadza analizy na podstawie materiału statystycznego</b>	<b>K_U01</b>
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP8</b>	<b>jest gotów do współpracy w grupie badawczej</b>	<b>K_K05</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości				
Forma zajęć: wykład				
1. Wprowadzenie, podstawowe pojęcia: rodzaje cech jakościowych, skale pomiaru, analiza danych jakościowych jedno- i wielowymiarowa, macierz danych.			4	2
2. Kodowanie zmiennych jakościowych. Dyskretyzacja zmiennych ilościowych.			4	2
3. Prezentacja danych jakościowych.			4	1
4. Analiza struktury dla danych jakościowych (parametry).			4	2
5. Analiza zależności dla danych jakościowych (współczynniki).			4	2
6. Model logitowy.			4	2
7. Analiza trwania. Dane pełne i cenzurowane.			4	2
8. Testy statystyczne w analizie danych jakościowych.			4	2
Forma zajęć: laboratorium				
1. EXCEL - funkcje statystyczne.			4	1
2. Program STATISTICA - podstawy.			4	1
3. Dyskretyzacja zmiennych ilościowych.			4	2

4. Miary analizy struktury dla danych jakościowych na RN.	4	1			
5. Współczynniki zależności dla danych jakościowych na RN.	4	1			
6. Definiowanie i kodowanie zmiennych (baza danych).	4	2			
7. Budowa modelu logitowego.	4	2			
8. Analiza trwania zjawisk na RN.	4	2			
9. Testowanie hipotez statystycznych.	4	1			
10. Praca w grupach (analiza danych: EXCEL, STATISTICA).	4	2			
Metody uczenia się	<b>Wykład: omówienie metod analizy danych jakościowych, Laboratorium: wykorzystanie programów EXCEL i STATISTICA w badaniach empirycznych</b>				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusa			
	<b>PROJEKT</b>	<b>EP1,EP2,EP4,EP6,EP7,EP8</b>			
	<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)</b>	<b>EP5</b>			
Forma i warunki zaliczenia	<b>laboratorium: czynny udział w zajęciach i wykonanie grupowej pracy zaliczeniowej</b> <b>wkład: praca pisemna</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Zaliczenie na podstawie łącznej oceny, na którą złożą się oceny cząstkowe: rozwiązywanie problemów badawczych podczas zajęć i wykonanie grupowej pracy zaliczeniowej (60%), praca pisemna (40%).</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	4	analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości		Ważona	
	4	analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z oceną		0,40
	4	analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z oceną		0,60
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>100</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>4</b>			

# SYLABUS

Moduł: <b>Metody ilościowe w gospodarce nieruchomościami [moduł]</b>				
Nazwa przedmiotu: <b>analiza dynamiki na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2857_36S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>2</b>	Semestr: <b>4</b>	Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 4 - język polski</b>
Koordinator przedmiotu:	dr BARBARA BATÓG			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>zna zaawansowane metody badania dynamiki i warunki ich stosowania</b>	<b>K_W05</b>
	<b>2</b>	<b>EP2</b>	<b>zna warunki wyznaczania prognoz zmiennych na rynku nieruchomości</b>	<b>K_W05</b>
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP3</b>	<b>umie wybrać odpowiednie metody dla analizy dynamiki danej zmiennej na rynku nieruchomości</b>	<b>K_U04</b>
	<b>2</b>	<b>EP4</b>	<b>potrafi przeprowadzić analizę dynamiki wykorzystując arkusz kalkulacyjny Excel</b>	<b>K_U01</b>
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP5</b>	<b>jest gotów do przeprowadzania analiz dynamiki na podstawie materiału statystycznego</b>	<b>K_K02</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: analiza dynamiki na rynku nieruchomości				
Forma zajęć: wykład				
1. Metody analizy zmian krótkookresowych			4	2
2. Dynamika wielkości agregatowych i stosunkowych			4	2
3. Analiza tendencji rozwojowych			4	4
4. Podstawy modeli panelowych			4	3
5. Badanie integracji i kointegracji zmiennych			4	2
6. Wyznaczanie prognoz z wykorzystaniem omawianych metod			4	2
Forma zajęć: laboratorium				
1. Metody analizy zmian krótkookresowych			4	2
2. Dynamika wielkości agregatowych i stosunkowych			4	2
3. Analiza tendencji rozwojowych			4	4
4. Podstawy modeli panelowych			4	3
5. Badanie integracji i kointegracji zmiennych			4	2
6. Wyznaczanie prognoz z wykorzystaniem omawianych metod			4	2
Metody uczenia się	<b>Wykłady, Ćwiczenia laboratoryjne</b>			

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>SPRAWDZIAN</b>				<b>EP1,EP2</b>
<b>PROJEKT</b>				<b>EP3,EP4,EP5</b>	
Forma i warunki zaliczenia	<b>Zaliczenie sprawdzianu ustnego i pozytywna ocena przedstawionego projektu</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Średnia arytmetyczna z oceny ze sprawdzianu ustnego i projektu. Ocena może zostać podwyższona lub obniżona w zależności od aktywnego uczestnictwa w zajęciach</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	4	analiza dynamiki na rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	4	analiza dynamiki na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z oceną		
	4	analiza dynamiki na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>100</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>4</b>			

# S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: <b>doradztwo na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>	Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_32S</b>
---	---

Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>
---

Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>	Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: <b>2</b>	Semestr: <b>4</b>	Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>	Język przedmiotu: <b>semestr: 4 - język polski</b>
------------------	----------------------	--	---

Koordynator przedmiotu:	dr ANNA GDAKOWICZ
-------------------------	-------------------

## EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>Student zna i rozumie specyfikę doradztwa na rynku nieruchomości.</b>	<b>K_W09 K_W12</b>
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP2</b>	<b>Student umie analizować i diagnozować sytuację na lokalnym rynku nieruchomości oraz samodzielnie doskonalić wiedzę.</b>	<b>K_U01 K_U09</b>
	<b>2</b>	<b>EP4</b>	<b>Student potrafi współpracować w grupie badawczej.</b>	<b>K_U10</b>
	<b>3</b>	<b>EP5</b>	<b>Student umie przygotować i przedstawić opracowanie na temat doradztwa na rynku nieruchomości.</b>	<b>K_U07</b>
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP3</b>	<b>Student jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy, co pozwala mu na precyzyjne analizowanie procesów zachodzących na rynku nieruchomości, co ma istotne znaczenie z punktu widzenia doradztwa nieruchomości.</b>	<b>K_K03</b>

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: doradztwo na rynku nieruchomości

Forma zajęć: wykład

1. Obszar i zakres działalności doradcy na rynku nieruchomości.	4	2
2. Metody i narzędzia pracy doradcy.	4	2
3. Audyt nieruchomości (due diligence)	4	2
4. Rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa.	4	3
5. Przykłady ekspertyz, opracowań i doradztwa.	4	3
6. Marketing nieruchomości.	4	2
7. Kolokwium.	4	1

Forma zajęć: laboratorium

1. Doradztwo na rynku nieruchomości jako specjalizacja zawodowa.	4	2
2. Status prawny i zakres czynności zawodowych doradcy rynku nieruchomości.	4	2
3. Wiedza i umiejętności doradcy na rynku nieruchomości.	4	3
4. Opracowania pisemne w zakresie doradztwa.	4	2
5. Podstawy marketingu nieruchomości.	4	2

6. Wykorzystanie reklamy nieruchomości w strategii marketingowej firmy.		4	2		
7. Plan marketingowy.		4	2		
Metody uczenia się	<b>Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miarę potrzeb) prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz ćwiczenia laboratoryjne, które wymagają między innymi pracy indywidualnej i zespołowej.</b>				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	<b>PREZENTACJA</b>		<b>EP1,EP2,EP3,EP4,EP5</b>		
	<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)</b>		<b>EP2,EP3,EP4</b>		
Forma i warunki zaliczenia	<b>Forma i warunki zaliczenia wykładów: studenci oceniani są na podstawie przygotowanego samodzielnie lub w grupie opracowania dotyczącego doradztwa na rynku nieruchomości.</b>				
	<b>Forma i warunki zaliczenia laboratorium: studenci oceniani są na podstawie zadań wykonywanych podczas laboratorium, które testują osiągnięcie efektów kształcenia w zakresie umiejętności i kompetencji.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
<b>Ocenę z przedmiotu stanowi średnia arytmetyczna ocen uzyskanych z wykładów oraz ćwiczeń laboratoryjnych.</b>					
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	4	doradztwo na rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	4	doradztwo na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z oceną		
	4	doradztwo na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>100</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>4</b>			

# S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: <b>ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_1S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>1</b>	Semestr: <b>1</b>	Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 1 - język polski</b>
Koordynator przedmiotu:	dr hab. SEBASTIAN KOKOT			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>zna mechanizmy funkcjonowania rynku nieruchomości w świetle reguł prawnych i ekonomicznych</b>	<b>K_W01 K_W04</b>
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP4</b>	<b>potrafi identyfikować zjawiska i problemy na rynku nieruchomości w aspekcie reguł ekonomicznych i prawnych</b>	<b>K_U01 K_U05</b>
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP3</b>	<b>potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy, uwzględnia aspekty ekonomiczne oraz prawne w rozwiązywaniu problemów na rynku nieruchomości</b>	<b>K_K02 K_K04</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości				
Forma zajęć: wykład				
1. Część ogólna prawa cywilnego			1	8
2. Podstawy prawa rzeczowego			1	12
3. Podstawy prawa zobowiązań			1	8
4. Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych			1	2
Forma zajęć: ćwiczenia				
1. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego			1	4
2. Ustalanie stanu prawnego nieruchomości			1	4
3. Działalność zarządcy na rynku nieruchomości			1	4
4. Status prawny rzeczoznawcy majątkowego			1	4
5. Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego			1	6
6. Działalność zawodowa i promowanie zawodu pośrednika			1	4
7. Promowanie profesjonalizmu zarządcy nieruchomości			1	4
Metody uczenia się	<b>Wykłady w formie tradycyjnej oraz z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, zajęcia laboratoryjne komputerowe</b>			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>EGZAMIN PISEMNY</b>			<b>EP1,EP4</b>
	<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)</b>			<b>EP3,EP4</b>

Forma i warunki zaliczenia	<b>zdanie egzaminu obejmującego wiedzę teoretyczną, zaliczenie zadań laboratoryjnych</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>średnia z poszczególnych form kształcenia</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	1	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	1	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości [wykład]	egzamin		
	1	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości [ćwiczenia]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>175</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>7</b>			

# S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: <b>elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US155AIIWNEiZ_2S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Rok: <b>1</b>	Semestr: <b>1</b>	Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 1 - język polski</b>	
Koordynator przedmiotu:		dr PAWEŁ STĘPIEŃ			
EFEKTY UCZENIA SIĘ					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP2	<b>zna reguły działania organizacji gospodarczych na rynku nieruchomości</b>	<b>K_W03</b>	
	2	EP8	<b>zna metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości</b>	<b>K_W13</b>	
umiejętności	1	EP3	<b>potrafi analizować zjawiska występujące w gospodarce w odniesieniu do rynku nieruchomości</b>	<b>K_U01</b>	
	2	EP4	<b>potrafi analizować, diagnozować i prognozować zjawiska i problemy występujące w gospodarce w zakresie finansowania w nieruchomości</b>	<b>K_U01</b>	
kompetencje społeczne	1	EP5	<b>potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy</b>	<b>K_K02</b>	
	2	EP6	<b>ma świadomość potrzeby stałego doskonalenia wiedzy i umiejętności w zakresie rynku nieruchomości</b>	<b>K_K03</b>	
	3	EP7	<b>ma świadomość różnorodności źródeł pozyskiwania informacji (w szczególności w zakresie rynku nieruchomości), wykorzystuje wyniki dostępnych badań</b>	<b>K_K04</b>	
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości					
Forma zajęć: wykład					
1. Nieruchomość jako przedmiot finansowania hipotecznego				1	2
2. Kredyt hipoteczny jako źródło finansowania nieruchomości				1	2
3. Instytucje kredytu hipotecznego na rynku nieruchomości w Polsce - rys historyczny i współczesność				1	1
4. System bankowości hipotecznej w Polsce				1	2
5. Ryzyko w kredytowaniu hipotecznym nieruchomości				1	2
6. Rodzaje hipotek i zabezpieczeń na rynku nieruchomości				1	2
7. Wycena bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości - istota i podstawy w polskim prawodawstwie				1	2
8. Wycena bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości mieszkaniowej i komercyjnej				1	2
Metody uczenia się		<b>Wykłady tradycyjne i z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych</b>			

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>SPRAWDZIAN</b>				<b>EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8</b>
Forma i warunki zaliczenia	<b>Zaliczenie w formie pisemnego sprawdzianu (pytania opisowe oraz zadania) aby otrzymać ocenę dostateczną należy uzyskać przynajmniej w 50% punktów.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena z wykładu jest oceną z przedmiotu</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	1	elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości		Ważona	
	1	elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z oceną		1,00
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>25</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>1</b>			

# S Y L A B U S

Moduł: <b>Teora podejmowania decyzji [moduł]</b>				
Nazwa przedmiotu: <b>elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym (KIERUNKOWE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2857_20S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>1</b>	Semestr: <b>2</b>	Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - język polski</b>
Koordynator przedmiotu:	dr PAWEŁ BARAN			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	<b>zna metody rozwiązywania skomplikowanych zadań decyzyjnych z wykorzystaniem technik sztucznej inteligencji</b>	<b>K_W13</b>
umiejętności	1	EP2	<b>umie modelować sytuacje decyzyjne z wykorzystaniem rozmytych parametrów</b>	<b>K_U06</b>
	2	EP3	<b>umie rozwiązać problem optymalizacyjny z wykorzystaniem algorytmu ewolucyjnego</b>	<b>K_U06</b>
	3	EP4	<b>potrafi wykorzystać sieci neuronowe do rozwiązywania zadań decyzyjnych</b>	<b>K_U01 K_U06</b>
	4	EP5	<b>umie prowadzić prace badawcze i pracować w grupie projektowej</b>	<b>K_U09 K_U10</b>
kompetencje społeczne	1	EP6	<b>ma świadomość możliwych obszarów zastosowania technik sztucznej inteligencji oraz ich ograniczeń</b>	<b>K_K03</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym				
Forma zajęć: wykład				
1. Sztuczna inteligencja. Rys historyczny. Zagadnienia, narzędzia i zastosowania.			2	2
2. Algorytmy ewolucyjne. Wybrane reprezentacje rozwiązań i charakterystyczne operacje na genach (mutacja, krzyżowanie).			2	2
3. Sieci neuronowe - typy, zastosowania, sposoby uczenia.			2	7
4. Zbiory rozmyte. Zmienne lingwistyczne. Arytmetyka liczb rozmytych.			2	2
5. Zbiory przybliżone i ich wykorzystanie do ekstrakcji wiedzy.			2	2
Forma zajęć: laboratorium				
1. Wprowadzenie do narzędzi programistycznych (R lub Python z odpowiednimi rozszerzeniami).			2	2
2. Heurystyki w rozwiązywaniu skomplikowanych problemów optymalizacyjnych.			2	1
3. Zapis elementów przestrzeni rozwiązań jako genów. Rozwiązywanie zadań z wykorzystaniem algorytmów ewolucyjnych.			2	1
4. Zastosowania sieci neuronowych dla danych dotyczących rynku nieruchomości: klasyfikacja, segmentacja rynku.			2	6
5. Klasyfikacja rozmyta. Klasyfikacja z użyciem zmiennych lingwistycznych.			2	2
6. Sterowanie rozmyte dla zagadnienia porządkowania zadań inwestycyjnych.			2	2

7. Generowanie reguł decyzyjnych z wykorzystaniem zbiorów przybliżonych.		2	1		
Metody uczenia się	<b>Wykłady teoretyczne, Laboratorium komputerowe, Projekt w grupach pod nadzorem prowadzącego</b>				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	<b>SPRAWDZIAN</b>		<b>EP1,EP2,EP3,EP6</b>		
	<b>PROJEKT</b>		<b>EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6</b>		
	<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)</b>		<b>EP1,EP2,EP3,EP4</b>		
Forma i warunki zaliczenia	<b>Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest uzyskanie pozytywnej oceny z wykładu (test) oraz laboratoriów komputerowych (projekt, ocena aktywności na zajęciach).</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena z przedmiotu jest średnią ważoną ocen cząstkowych: ocena z wykładów *40% + ocena za projekt *40% + ocena za aktywność na zajęciach *20%, jeśli wynik nie jest liczbą ze skali ocen [2 3 3,5 4 4,5 5], to wartość jest zaokrąglana w górę do najbliższej oceny ze skali.</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	2	elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym		Ważona	
	2	elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym [wykład]	zaliczenie z oceną		0,40
	2	elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym [laboratorium]	zaliczenie z oceną		0,60
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>100</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>4</b>			

# S Y L A B U S

Moduł: <b>Gospodarka nieruchomości Skarbu Państwa [moduł]</b>				
Nazwa przedmiotu: <b>gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami (KIERUNKOWE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_34S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>2</b>	Semestr: <b>4</b>	Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 4 - język polski</b>
Koordynator przedmiotu:	dr WOJCIECH KUŻMIŃSKI			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>Zna specyfikę gospodarowania nieruchomościami niezurbanizowanymi</b>	<b>K_W03 K_W06 K_W08</b>
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP2</b>	<b>Potrafi podejmować odpowiednie decyzje w gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami</b>	<b>K_U05</b>
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP3</b>	<b>Jest gotowy praktycznego zarządzania nieruchomościami niezurbanizowanymi</b>	<b>K_K01 K_K03 K_K04</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami				
Forma zajęć: wykład				
1. Podstawy ekonomiki rolnictwa			4	3
2. Zarządzanie mieniem rolnym skarbu państwa (ZWRSP)			4	2
3. Podstawy ekonomiki leśnictwa			4	4
4. Zarządzanie i gospodarowanie lasami. Działalność Lasów Państwowych			4	2
5. Podstawy gospodarki wodnej			4	2
6. Gospodarowanie jeziorami i stawami rybnymi			4	2
Forma zajęć: laboratorium				
1. Zarządzanie mieniem rolnym skarbu państwa (ZWRSP) - przykłady, zadania			4	5
2. Zarządzanie i gospodarowanie lasami - przykłady, zadania			4	4
3. Gospodarowanie jeziorami i stawami rybnymi - przykłady, zadania			4	4
4. Prezentacje projektów			4	2
Metody uczenia się	<b>Wykłady tradycyjne z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych oraz komputerowych systemów informacji przestrzennej</b>			

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>KOLOKWIUM</b>				<b>EP1</b>
	<b>PROJEKT</b>				<b>EP2,EP3</b>
Forma i warunki zaliczenia	<b>laboratorium: Student przygotowuje i omawia projekt dotyczący zarządzania (gospodarowania) danym rodzajem nieruchomości niezurbanizowanych</b>				
	<b>wykład: kolokwium stanowi weryfikację zdobytej wiedzy.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>średnia z ocen z poszczególnych form przedmiotu</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	4	gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami		Arytmetyczna	
	4	gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami [wykład]	zaliczenie z oceną		
	4	gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>100</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>4</b>			

# SYLABUS

Nazwa przedmiotu: <b>gospodarowanie zasobami nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_23S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>2</b>	Semestr: <b>3</b>	Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 3 - język polski</b>
Koordinator przedmiotu:	dr WOJCIECH KUŹMIŃSKI			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	<b>Zna zasady i procedury gospodarki nieruchomościami publicznymi oraz zamówień publicznych</b>	<b>K_W03 K_W06</b>
umiejętności	1	EP2	<b>Umie określić wysokość opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami</b>	<b>K_U04 K_U06</b>
	2	EP5	<b>Umie wyszukać i wykorzystać właściwe procedury związane z gospodarowaniem zasobami nieruchomości</b>	<b>K_U03 K_U09</b>
kompetencje społeczne	1	EP3	<b>Jest gotów do współpracy z odpowiednimi instytucjami i urzędami</b>	<b>K_K01 K_K06</b>
	2	EP4	<b>Jest gotów do współpracy w grupie badawczej</b>	<b>K_K02 K_K05</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: gospodarowanie zasobami nieruchomości				
Forma zajęć: wykład				
1. Gospodarowanie państwowymi zasobami nieruchomości			3	5
2. Zarządzanie mieniem skarbu państwa (ANR, AMW, PAIIIZ)			3	5
3. Zarządzanie mieniem województwa			3	5
4. Zarządzanie mieniem powiatu			3	5
5. Zarządzanie mieniem gminy			3	5
6. Zarządzanie mieniem spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot			3	5
Forma zajęć: laboratorium				
1. Gospodarowanie państwowymi zasobami nieruchomości - przykłady i zadania			3	5
2. Zarządzanie mieniem skarbu państwa (ANR, AMW, PAIIIZ) - przykłady i zadania			3	4
3. Zarządzanie mieniem województwa - przykłady i zadania			3	5
4. Zarządzanie mieniem powiatu - przykłady i zadania			3	3
5. Zarządzanie mieniem gminy - przykłady i zadania			3	5
6. Zarządzanie mieniem spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot - przykłady i zadania			3	8
Metody uczenia się	<b>Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe, systemy mapowe</b>			

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>KOLOKWIUM</b>				<b>EP1,EP2,EP5</b>
	<b>PROJEKT</b>				<b>EP1,EP2,EP3,EP4,EP5</b>
Forma i warunki zaliczenia	<b>Zaliczenie wykładów - kolokwium. Zaliczenie laboratoriów - projekt dotyczący efektywności wykorzystywania zasobów nieruchomości.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena z przedmiotu jest średnią ocen z poszczególnych form.</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	3	gospodarowanie zasobami nieruchomości		Arytmetyczna	
	3	gospodarowanie zasobami nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
	3	gospodarowanie zasobami nieruchomości [wykład]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>175</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>7</b>			

# S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: <b>inwestycje pośrednie na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2857_15S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Rok: <b>1</b>	Semestr: <b>2</b>	Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - język polski</b>	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. SEBASTIAN MAJEWSKI			
EFEKTY UCZENIA SIĘ					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	<b>Zna specyfikę inwestycji pośrednich w aspekcie rynku nieruchomości</b>	<b>K_W07</b>	
umiejętności	1	EP2	<b>Potrafi analizować dane finansowe i ekonomiczne inwestycji finansowych na rynku nieruchomości</b>	<b>K_U01 K_U06</b>	
kompetencje społeczne	1	EP3	<b>Jest gotów do współpracy z instytucjami rynku nieruchomości</b>	<b>K_K04</b>	
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: inwestycje pośrednie na rynku nieruchomości					
Forma zajęć: wykład					
1. Inwestycje finansowe w nieruchomości: definicje, cechy i podział inwestycji				2	2
2. Specyfika inwestycji w udziały lub akcje przedsiębiorstw inwestujących na rynku nieruchomości				2	2
3. Specyfika funkcjonowania przedsiębiorstw deweloperskich				2	2
4. Charakterystyka inwestycji w funduszach inwestujących na rynku nieruchomości				2	2
5. Analiza opłacalności zakupu papierów wartościowych emitowanych na bazie wierzytelności zabezpieczonych hipoteką				2	2
6. Inwestycje w papiery wartościowe oparte na kredytach hipotecznych				2	2
7. Inwestycje przy użyciu instrumentów pochodnych (np. kontrakty futures) na indeksy nieruchomości				2	3
Metody uczenia się		<b>prezentacja multimedialna, projekt grupowy</b>			
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
		<b>KOŁOKWIUM</b>			<b>EP1</b>
		<b>PROJEKT</b>			<b>EP2,EP3</b>
Forma i warunki zaliczenia		<b>Zaliczenie wykładu - średnia ocen z zaliczenia w formie pisemnej lub projektu zaliczeniowego</b>			
		Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
		<b>Ocena z przedmiotu jest oceną z wykładu</b>			
Metoda obliczania oceny końcowej		<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>
		2	inwestycje pośrednie na rynku nieruchomości		Nieobliczana

2	inwestycje pośrednie na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z oceną		
---	--	--------------------	--	--

ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.	<b>50</b>
Liczba punktów ECTS	<b>2</b>

# S Y L A B U S

Moduł: <b>Język obcy [moduł]</b>				
Nazwa przedmiotu: <b>język angielski (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2643_13S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>1</b>	Semestr: <b>2</b>	Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>	Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - język polski</b>	
Koordinator przedmiotu:	mgr MAGDALENA CYPRYJAŃSKA			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
umiejętności	1	EP1	<b>Rozumie teksty dotyczące studiowanej dziedziny, a także teksty o charakterze ogólnoakademickim. Potrafi dostrzec znaczenie ukryte, wyrażone pośrednio.</b>	<b>K_U08</b>
	2	EP2	<b>Potrafi przygotować różnorodne opracowania pisemne dot. studiowanego kierunku, a także przedstawić wyniki swoich własnych badań naukowych.</b>	<b>K_U07 K_U08</b>
	3	EP3	<b>Potrafi formułować przejrzyste i rozbudowane wypowiedzi ustne dotyczące języka potrzebnego do prawidłowego funkcjonowania w środowisku akademickim i w środowisku pracy.</b>	<b>K_U07 K_U08</b>
kompetencje społeczne	1	EP4	<b>Ma świadomość potrzeby uczenia się przez całe życie.</b>	<b>K_K01</b>
	2	EP5	<b>Wykazuje kreatywność podczas realizowanych zadań.</b>	<b>K_K02</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: język angielski				
Forma zajęć: lektorat				
1. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje językowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku.			2	24
2. Zajęcia poświęcone na powtórkę materiału i kolokwium.			2	6
Metody uczenia się	<b>konwersacje, słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości, oglądanie krótkich filmów(sceny z życia codziennego), czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów, pisanie krótkich tekstów (maile, listy), prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień</b>			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>KOLOKWIMUM</b>			<b>EP1,EP2</b>
	<b>PREZENTACJA</b>			<b>EP1,EP3,EP5</b>
	<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)</b>			<b>EP1,EP2,EP3,EP4,EP5</b>
Forma i warunki zaliczenia	<b>FORMA zaliczenia według planu studiów: egzamin lub zaliczenie na ocenę WARUNKI zaliczenia: obecność, aktywność na zajęciach, zaliczenie testów cząstkowych, prac pisemnych lub prezentacji</b>			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	<b>OCENA za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywności OCENĘ z lektoratu stanowi ocena z egzaminu lub kolokwium zaliczeniowego według wskazania w planie studiów</b>			

	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do Średniej</b>
Metoda obliczania oceny końcowej	2	język angielski		Ważona	
	2	język angielski [lektorat]	zaliczenie z oceną		1,00
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>50</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>2</b>			

# SYLABUS

Moduł: <b>Język obcy [moduł]</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>język francuski (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2646_9S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Rok: <b>1</b>	Semestr: <b>2</b>	Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>	Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - język polski</b>		
Koordinator przedmiotu:	mgr REGINA PTAK				
EFEKTY UCZENIA SIĘ					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>Potrafi wykorzystać język obcy na poziomie B2 w kontaktach biznesowych.</b>	<b>K_U08</b>	
	<b>2</b>	<b>EP2</b>	<b>Potrafi wyrażać opinie i argumentować swoje stanowisko w j. obcym.</b>	<b>K_U08</b>	
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP3</b>	<b>Rozumie potrzebę nieustannego kształcenia się.</b>	<b>K_K02 K_K04</b>	
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin	
Przedmiot: język francuski					
Forma zajęć: lektorat					
1. Praktyka w zastosowaniu nowych i znanych form gramatycznych			2	10	
2. Aktywacja słownictwa: ćwiczenia w słuchaniu/mówieniu/pisaniu			2	10	
3. Dokładnie określone słownictwo tematyczne związane ściśle z kierunkiem wybranych studiów			2	10	
Metody uczenia się	<b>1. konwersacje</b> <b>2. czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów</b> <b>3. pisanie krótkich tekstów (maile, listy)</b> <b>4. prezentacje</b>				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	<b>KOŁOKWIUM</b>			<b>EP2</b>	
	<b>PREZENTACJA</b>			<b>EP2</b>	
	<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)</b>			<b>EP1,EP2,EP3</b>	
Forma i warunki zaliczenia	<b>FORMA zaliczenia według planu studiów: egzamin lub zaliczenie na ocenę</b>				
	<b>WARUNKI zaliczenia: obecność, aktywność na zajęciach, zaliczenie testów cząstkowych, prac pisemnych lub prezentacji</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
<b>OCENA za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywności</b>					
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	2	język francuski		Ważona	
	2	język francuski [lektorat]	zaliczenie z oceną		1,00

ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.	<b>50</b>
Liczba punktów ECTS	<b>2</b>

# SYLABUS

Moduł: <b>Język obcy [moduł]</b>				
Nazwa przedmiotu: <b>język hiszpański (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2646_11S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>1</b>	Semestr: <b>2</b>	Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>	Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - język polski</b>	
Koordynator przedmiotu:	dr PIOTR WAHL			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>Zna konstrukcje gramatyczne, frazeologię i słownictwo pozwalające na zrozumienie tekstów dotyczących danego kierunku studiów oraz tekstów o charakterze akademickim.</b>	<b>K_W01</b>
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP2</b>	<b>Potrafi zrozumieć dłuższą wypowiedź na znany temat. Rozumie artykuły z prasy, programy telewizyjne i filmy, jeśli dotyczą języka standardowego. Porozumiewa się swobodnie z rozmówcą hiszpańskojęzycznym na ogólne tematy i przedstawia swój punkt widzenia oraz argumentuje. Potrafi redagować teksty na różne tematy, napisać raport lub esej, w którym zajmuje własne stanowisko nadany problem.</b>	<b>K_U08</b>
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP3</b>	<b>Jest gotów do nauki języka obcego przez całe życie - LLL (Life-Long-Learning). Jest gotów do współdziałania i pracy w grupie, przyjmując w niej różne role.</b>	<b>K_K02 K_K05</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: język hiszpański				
Forma zajęć: lektorat				
1. Zintegrowane Sprawności Językowe			2	10
2. Zagadnienia gramatyczne i leksykalne			2	10
3. Ewaluacja w zakresie przerobionego materiału gramatyczno-leksykalnego			2	10
Metody uczenia się	<b>1.konwersacje 2.symulacja scenek z życia codziennego 3.słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości 4.oglądnie krótkich filmów (sceny z życia codziennego) 5.czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów 6.ćwiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne) 7.pisanie krótkich tekstów (maile, listy) 8.prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień</b>			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>KOŁOKWIUM</b>			<b>EP1,EP2</b>
	<b>PROJEKT</b>			<b>EP2,EP3</b>

Forma i warunki zaliczenia	<b>Forma i warunki zaliczenia lektoratu:Przedmiot kończy się zaliczeniem na podstawie ocen częściowych otrzymywanych w trakcie semestru za określone działania i prace studenta: obecność, aktywność, przygotowany projekt oraz kolokwium.Pytania z zakresu wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas zajęć - zaliczenie na ocenę dostateczna wymaga uzyskania 60% możliwych punktów. Ocenianie:Student otrzymuje ocenę dostateczna - gdy uzyskał sprawności językowe na poziomie B1 poprzez poszerzenie i usystematyzowanie wiedzy z zakresu gramatyki hiszpańskiej i słownictwa, co sprawdza osiągnięte efekty kształcenia w zakresie wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas uczestnictwa w zajęciach.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena ostateczna z przedmiotu obliczana jest jako ocena uzyskana z zaliczenia.</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	2	język hiszpański		Ważona	
	2	język hiszpański [lektorat]	zaliczenie z oceną		1,00
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>50</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>2</b>			

# SYLABUS

Moduł: <b>Język obcy [moduł]</b>				
Nazwa przedmiotu: <b>język niemiecki (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2644_12S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>1</b>	Semestr: <b>2</b>	Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - język polski</b>
Koordinator przedmiotu:	mgr JOANNA ŚWIĄTKOWSKA			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>Rozumie teksty dotyczące studiowanej dziedziny, a także teksty o charakterze ogólnoakademickim. Potrafi dostrzec znaczenie ukryte wyrażone pośrednio.</b>	<b>K_U08</b>
	<b>2</b>	<b>EP2</b>	<b>Potrafi przygotować różnorodne opracowania pisemne dot. studiowanego kierunku, a także przedstawić wyniki swoich własnych badań naukowych.</b>	<b>K_U08</b>
	<b>3</b>	<b>EP3</b>	<b>Potrafi formułować przejrzyste i rozbudowane wypowiedzi ustne w języku obcym niezbędne do prawidłowego funkcjonowania w środowisku akademickim i w środowisku pracy.</b>	<b>K_U08</b>
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP4</b>	<b>Ma świadomość uczenia się przez całe życie.</b>	<b>K_K03 K_K04</b>
	<b>2</b>	<b>EP5</b>	<b>Wykazuje gotowość do samodzielnej pracy nad powierzonym zadaniem.</b>	<b>K_K02</b>
	<b>3</b>	<b>EP6</b>	<b>Wykazuje kreatywność podczas realizowanych zadań.</b>	<b>K_K02</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: język niemiecki				
Forma zajęć: lektorat				
1. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje językowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku (patrz: literatura podstawowa).			2	12
2. Zajęcia związane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podręczniku i wynikającym z celów nauczania na poziomie B2+.			2	12
3. Zajęcia poświęcone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.			2	6
Metody uczenia się	<b>Symulacja scenek z życia codziennego i zawodowego, Pisanie krótkich tekstów (maile, listy), Prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień, Oglądanie krótkich filmów (sceny z życia codziennego i zawodowego), Ćwiczenia gramatyczne (pisanie i interaktywne), Konwersacje, Czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów, Słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości</b>			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>KOLOKWIIUM</b>			<b>EP1,EP3,EP5,EP6</b>
	<b>PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA</b>			<b>EP2,EP5,EP6</b>
	<b>PROJEKT</b>			<b>EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6</b>
<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)</b>			<b>EP1,EP3,EP5,EP6</b>	

Forma i warunki zaliczenia	<b>FORMA: zaliczenie na ocenę.</b>				
	<b>WARUNKI ZALICZENIA: obecność, aktywność na zajęciach, zaliczenie kolokwίων, prac pisemnych i prezentacji.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
<b>Ocena semestralna stanowi średnią arytmetyczną ocen cząstkowych z kolokwίων, prac pisemnych i prezentacji.</b>					
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	2	język niemiecki		Ważona	
	2	język niemiecki [lektorat]	zaliczenie z oceną		1,00
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>50</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>2</b>			

# SYLABUS

Moduł: <b>Język obcy [moduł]</b>				
Nazwa przedmiotu: <b>język rosyjski (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2643_41S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>1</b>	Semestr: <b>2</b>	Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - język polski</b>
Koordynator przedmiotu:	dr PIOTR WAHL			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>Zna konstrukcje gramatyczne, frazeologię i słownictwo pozwalające na zrozumienie tekstów dotyczących danego kierunku studiów oraz tekstów o charakterze akademickim</b>	<b>K_W01</b>
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP2</b>	<b>Potrafi zrozumieć dłuższą wypowiedź na znany temat. Rozumie artykuły z prasy, programy telewizyjne i filmy, jeśli dotyczą języka standardowego. Porozumiewa się swobodnie z rozmówcą rosyjskojęzycznym na ogólne tematy i przedstawia swój punkt widzenia oraz argumentuje. Potrafi redagować teksty na różne tematy, napisać raport lub esej, w którym zajmuje własne stanowisko na dany problem.</b>	<b>K_U08 K_U10</b>
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP3</b>	<b>Ma świadomość, że nauka języka obcego jest procesem LLL (Life-Long-Learning). Jest gotów do współdziałania i pracy w grupie, przyjmując w niej różne role.</b>	<b>K_K06</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: język rosyjski				
Forma zajęć: lektorat				
1. Ewaluacja w zakresie przerobionego materiału gramatyczno-leksykalnego			2	5
2. Zagadnienia gramatyczne i leksykalne			2	10
3. Zintegrowane Sprawności Językowe			2	15
Metody uczenia się	<b>1.konwersacje 2.symulacja scenek z życia codziennego 3.słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości 4.oglądanie krótkich filmów (sceny z życia codziennego) 5.czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów 6.ćwiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne) 7.pisanie krótkich tekstów (maile, listy) 8.prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień</b>			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>KOŁOKWIUM</b>			<b>EP1,EP2</b>
	<b>PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA</b>			<b>EP2,EP3</b>

Forma i warunki zaliczenia	<b>Forma i warunki zaliczenia lektoratu:</b> <b>Przedmiot kończy się zaliczeniem na podstawie ocen częściowych otrzymywanych w trakcie semestru za określone działania i prace studenta: obecność, aktywność, przygotowany projekt oraz kolokwium.</b> <b>Pytania z zakresu wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas zajęć - zaliczenie na ocenę dostateczna wymaga uzyskania 60% możliwych punktów</b> <b>Ocenianie:</b> <b>Student otrzymuje ocenę dostateczną - gdy uzyskał sprawności językowe na poziomie B1 poprzez poszerzenie i usystematyzowanie wiedzy z zakresu gramatyki hiszpańskiej i słownictwa, co sprawdza osiągnięte efekty kształcenia w zakresie wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas uczestnictwa w zajęciach.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena ostateczna z przedmiotu obliczana jest jako ocena uzyskana z zaliczenia.</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	2	język rosyjski		Ważona	
	2	język rosyjski [lektorat]	zaliczenie z oceną		1,00
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>50</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>2</b>			

# SYLABUS

Moduł: <b>Przedmiot humanistyczny [moduł]</b>				
Nazwa przedmiotu: <b>language as a tool for action (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2666_42S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>2</b>	Semestr: <b>3</b>	Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>	Język przedmiotu: <b>semestr: 3 - język angielski (100%)</b>	
Koordinator przedmiotu:	dr hab. KAROL POLCYN			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>The student knows contemporary theories of meaning, mind and cognition and recognizes these phenomena as the fundamental constituents of social institutions. The student knows the rules of abstract, critical thinking and recognizes the practical importance of this sort of thinking for the managing of institutions.</b>	<b>K_W03 K_W05</b>
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP2</b>	<b>The student clearly presents and explains in speech his or her point of view, formulates arguments for and against particular conclusions, reconstructs and evaluates arguments formulated by others.</b>	<b>K_U03 K_U05 K_U07</b>
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP3</b>	<b>Student is ready to critically evaluate research scientific papers and reconstruct their argumentative structures, draw conclusions from reconstructed opinions and views.</b>	<b>K_K03 K_K04</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: language as a tool for action				
Forma zajęć: ćwiczenia				
1. Meaning: sense versus reference, externalism about meaning, meaning as rule following, the normativity of meaning.			3	4
2. Mind: the nature of phenomenal consciousness (the subjectivity of consciousness, arguments against materialism: the knowledge argument and the conceivability argument).			3	4
3. Cognition I: embodied cognition, thinking versus computing (can computers think?).			3	4
4. Cognition II: knowledge and imagination (imagination as a source of knowledge).			3	3
Metody uczenia się	<b>Critical analysis and discussion, evaluation of arguments.</b>			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>SPRAWDZIAN</b>			<b>EP1</b>
	<b>PREZENTACJA</b>			<b>EP2,EP3</b>
Forma i warunki zaliczenia	<b>The final mark is an arithmetic mean of the oral presentation mark and the test mark.</b>			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	<b>The final mark is an arithmetic mean of the oral presentation mark and the test mark.</b>			

	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do Średniej</b>
Metoda obliczania oceny końcowej	3	language as a tool for action		Ważona	
	3	language as a tool for action [ćwiczenia]	zaliczenie z oceną		1,00
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>25</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>1</b>			

# SYLABUS

Nazwa przedmiotu: <b>modele ekonometryczne w powszechnej taksacji (PODSTAWOWE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2857_14S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>1</b>	Semestr: <b>2</b>	Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - język polski</b>
Koordinator przedmiotu:	dr SEBASTIAN GNAT			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>Student zna rozwiązania prawne dotyczące powszechnej taksacji nieruchomości.</b>	<b>K_W04</b>
	<b>2</b>	<b>EP2</b>	<b>Student zna uwarunkowania stosowania modeli ekonometrycznych w powszechnej taksacji</b>	<b>K_W05</b>
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP3</b>	<b>Student potrafi oszacować wartość nieruchomości z wykorzystaniem modeli ekonometrycznych.</b>	<b>K_U01</b>
	<b>2</b>	<b>EP4</b>	<b>Student potrafi zastosować algorytmy masowej wyceny w procesie powszechnej taksacji.</b>	<b>K_U04</b>
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP5</b>	<b>Student jest gotów do analizy rozwiązań prawnych i obliczeniowych związanych z powszechną taksacją nieruchomości</b>	<b>K_K02 K_K03</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: modele ekonometryczne w powszechnej taksacji				
Forma zajęć: wykład				
1. Zagadnienia wstępne, miejsce metod statystycznych i ekonometrycznych w wycenie nieruchomości.			2	3
2. Masowa wycena nieruchomości.			2	3
3. Powszechna taksacja nieruchomości.			2	3
4. Wybrane modele masowej wyceny nieruchomości			2	2
5. Szczeciński Algorytm Masowej Wyceny Nieruchomości.			2	2
6. Zaliczenie			2	2
Forma zajęć: laboratorium				
1. Przykłady modeli ekonometrycznych w masowej wycenie nieruchomości.			2	6
2. Wielowymiarowa analiza porównawcza w modelowaniu wartości nieruchomości.			2	2
3. Wykorzystanie szczecińskiego algorytmu masowej wyceny w procesie powszechnej taksacji nieruchomości zurbanizowanych.			2	3
4. Szczeciński algorytm masowej wyceny w procesie powszechnej taksacji nieruchomości niezurbanizowanych.			2	2
5. Zaliczenie.			2	2
Metody uczenia się	<b>Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe, podczas których budowane i weryfikowane będą modele ekonometryczne oraz analizowane będą wyniki masowej wyceny.</b>			

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>KOLOKWIUM</b>				<b>EP1,EP2</b>
	<b>SPRAWDZIAN</b>				<b>EP3,EP4,EP5</b>
Forma i warunki zaliczenia	<b>Studenci oceniani są na podstawie pisemnego zaliczenia obejmującego wiedzę przekazaną na wykładach (w formie testu) oraz sprawdzianu realizowanego przy stanowisku komputerowym weryfikującego wiedzę i umiejętności nabytych podczas zajęć laboratoryjnych.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia weryfikującego wiedzę zdobytą na wykładach oraz ze sprawdzianu realizowanego przy stanowisku komputerowym weryfikującego umiejętności nabyte podczas zajęć laboratoryjnych.</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	2	modele ekonometryczne w powszechnej taksacji		Arytmetyczna	
	2	modele ekonometryczne w powszechnej taksacji [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
	2	modele ekonometryczne w powszechnej taksacji [wykład]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>100</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>4</b>			

# S Y L A B U S

Moduł: <b>Teora podejmowania decyzji [moduł]</b>				
Nazwa przedmiotu: <b>modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami (KIERUNKOWE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2857_21S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>1</b>	Semestr: <b>2</b>	Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - język polski</b>
Koordinator przedmiotu:	dr SEBASTIAN GNAT			
<b>EFEKTY UCZENIA SIĘ</b>				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>Student posiada wiedzę na temat możliwości wykorzystania matematycznych narzędzi wspomagających proces podejmowania decyzji na rynku nieruchomości.</b>	<b>K_W05</b>
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP2</b>	<b>Student potrafi skonstruować na bazie werbalnego opisu problemu decyzyjnego związanego z gospodarowaniem nieruchomościami odpowiedni zapis formalny umożliwiający zastosowanie matematycznych metod optymalizacyjnych.</b>	<b>K_U01</b>
	<b>2</b>	<b>EP3</b>	<b>Student potrafi rozwiązać problem decyzyjny oraz wyciągnąć wnioski z uzyskanych rezultatów.</b>	<b>K_U01 K_U03</b>
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP4</b>	<b>Student wykazuje gotowość do współpracy w zakresie racjonalizacji procesów występujących w gospodarce nieruchomościami</b>	<b>K_K02 K_K04 K_K05</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami				
Forma zajęć: wykład				
1. Procesy gospodarowania nieruchomościami			2	2
2. Model decyzyjny jako narzędzie wspomagające gospodarowanie nieruchomościami			2	2
3. Wybrane metody optymalizacji znajdujące zastosowanie na rynku nieruchomości			2	3
4. Programowanie wielokryterialne i celowe w gospodarowaniu nieruchomościami			2	2
5. Narzędzia optymalizacji systemu opłat od nieruchomości			2	2
6. Analiza scenariuszy jako narzędzie decyzyjne wspomagające decyzje inwestycyjne na rynku nieruchomości			2	2
7. Zaliczenie			2	2
Forma zajęć: laboratorium				
1. Narzędzia optymalizacyjne w arkuszu kalkulacyjnym.			2	2
2. Problematyka ustalania stawek podatków dla nieruchomości			2	3
3. Modelowanie decyzyjne w działalności zarządcy nieruchomości			2	3
4. Modele programowania celowego w gospodarowaniu nieruchomościami			2	2

5. Analiza scenariuszy modelujących wpływ stawek podatków lokalnych na budżety gmin	2	3			
6. Zaliczenie	2	2			
Metody uczenia się	<b>Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe, podczas których budowane i weryfikowane będą modele decyzyjne oraz analizowane będą wyniki wykonanych analiz z zakresu optymalizacji procesu gospodarowania nieruchomościami.</b>				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusa			
	<b>KOŁOKWIUM</b>	<b>EP1</b>			
	<b>SPRAWDZIAN</b>	<b>EP2,EP3,EP4</b>			
Forma i warunki zaliczenia	<b>Studenci oceniani są na podstawie pisemnego zaliczenia obejmującego wiedzę przekazaną na wykładach (w formie testu) oraz sprawdzianu realizowanego przy stanowisku komputerowym weryfikującego wiedzę i umiejętności nabytych podczas zajęć laboratoryjnych.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia weryfikującego wiedzę zdobytą na wykładach oraz ze sprawdzianu realizowanego przy stanowisku komputerowym weryfikującego umiejętności nabyte podczas zajęć laboratoryjnych.</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	2	modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami		Arytmetyczna	
	2	modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z oceną		
	2	modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>100</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>4</b>			

# S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: <b>narzędzia informatyczne na rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2894_8S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>						
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:		
Rok: <b>1</b>	Semestr: <b>1</b>	Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 1 - język polski</b>		
Koordynator przedmiotu:		dr hab. JACEK CYPRYJAŃSKI				
EFEKTY UCZENIA SIĘ						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>Wyjaśnia zadania systemów informatycznych wspomagających analizę i obsługę rynku nieruchomości.</b>	<b>K_W02 K_W05</b>		
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP2</b>	<b>Analizuje dane przy pomocy narzędzi i funkcji arkusza kalkulacyjnego oraz funkcji DAX.</b>	<b>K_U01 K_U04</b>		
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP3</b>	<b>Ma świadomość różnorodności źródeł pozyskiwania danych do analizy.</b>	<b>K_K02 K_K04</b>		
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin	
Przedmiot: narzędzia informatyczne na rynku nieruchomości						
Forma zajęć: laboratorium						
1. Studia przypadków z zakresu analiza danych w systemach BI (korzystanie z zewnętrznych źródeł danych, hurtowni danych, organizacja procesów ETL i OLAP) ze szczególnym uwzględnieniem analiz związanych z rynkiem nieruchomości				1	24	
2. Przegląd wybranych systemów informatycznych wspomagających analizę i obsługę rynku nieruchomości.				1	6	
Metody uczenia się		<b>Studia przypadków, laboratorium komputerowe (MS Excel).</b>				
Metody weryfikacji efektów uczenia się						Nr efektu uczenia się z sylabusu
		<b>KOŁOKWIUM</b>				<b>EP1,EP2</b>
		<b>PROJEKT</b>				<b>EP1</b>
		<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)</b>				<b>EP2,EP3</b>
Forma i warunki zaliczenia		<b>Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest wykonanie wszystkich zadań w ramach studiów przypadków oraz uzyskanie pozytywnych ocen z dwóch kolokwium i projektu.</b>				
		Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
		<b>Ocena z przedmiotu wyliczana jest według formuły: 0,3 * kolokwium I + 0,4 * kolokwium II + 0,3 * projekt.</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej		<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	
		1	narzędzia informatyczne na rynku nieruchomości		Nieobliczana	
		1	narzędzia informatyczne na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.			<b>75</b>			
Liczba punktów ECTS			<b>3</b>			

# S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: <b>pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (KIERUNKOWE)</b>	Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_16S</b>
--	---

Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>
---

Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>	Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: <b>1</b>	Semestr: <b>2</b>	Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>	Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - język polski</b>
------------------	----------------------	--	---

Koordynator przedmiotu:	dr ANNA GDAKOWICZ
-------------------------	-------------------

## EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	<b>Student zna procedury w obrocie nieruchomościami.</b>	<b>K_W06</b>
	2	EP5	<b>Student zna struktury i instytucje w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.</b>	<b>K_W09 K_W12</b>
umiejętności	1	EP2	<b>Student umie pozyskać osoby i nieruchomości do transakcji.</b>	<b>K_U02</b>
	2	EP3	<b>Student potrafi przygotować nieruchomość do sprzedaży i zaprezentować ją.</b>	<b>K_U07</b>
	3	EP4	<b>Student potrafi współpracować w grupie badawczej.</b>	<b>K_U10</b>
kompetencje społeczne	1	EP6	<b>Student jest gotów do etycznego zachowania w obrębie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.</b>	<b>K_K06</b>

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: pośrednictwo w obrocie nieruchomościami

Forma zajęć: wykład

1. Wprowadzenie do problematyki obrotu nieruchomościami.	2	2
2. Poszukiwanie potencjalnych klientów. Określenie potrzeb i wymagań klienta popytowego i podażowego.	2	2
3. Uzgodnienie warunków współpracy pośrednika z klientem. Komunikacja z klientem, budowanie relacji.	2	2
4. Umowa pośrednictwa (konstruowanie, zawarcie, swoboda zawierania umów).	2	2
5. Wybrane zagadnienia z zakresu praw rodzinnego i spadkowego.	2	4
6. Ochrona danych osobowych.	2	2
7. Realizacja zobowiązań umownych.	2	1

Forma zajęć: laboratorium

1. Uczestnicy procesu obrotu nieruchomościami.	2	2
2. Sporządzanie umowy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.	2	2
3. Identyfikacja stanu prawnego i użytkowego pozyskiwanej nieruchomości.	2	2
4. Weryfikacja ceny ofertowej.	2	2
5. Analizowanie potrzeb klientów. Kontakty z klientami.	2	2
6. Reklama i prezentacja nieruchomości. Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży.	2	4
7. Dokumentowanie przebiegu transakcji.	2	1

Metody uczenia się	<b>Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych.</b>				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>EGZAMIN PISEMNY</b>				<b>EP1,EP5</b>
	<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)</b>				<b>EP2,EP3,EP4,EP6</b>
Forma i warunki zaliczenia	<b>Forma i warunki zaliczenia wykładów: studenci oceniani są na podstawie pisemnego egzaminu obejmującego weryfikację wiedzy na podstawie testów.</b>				
	<b>Forma i warunki zaliczenia laboratorium: studenci oceniani są na podstawie zadań wykonywanych podczas laboratorium, które testują osiągnięcie efektów kształcenia w zakresie umiejętności i kompetencji.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
<b>Ocena z przedmiotu jest ważoną średnią arytmetyczną ocen z egzaminu (60%) i ćwiczeń laboratoryjnych (40%).</b>					
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	2	pośrednictwo w obrocie nieruchomościami		Arytmetyczna	
	2	pośrednictwo w obrocie nieruchomościami [wykład]	egzamin		
	2	pośrednictwo w obrocie nieruchomościami [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>100</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>4</b>			

# SYLABUS

Nazwa przedmiotu: <b>prognozowanie (PODSTAWOWE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2857_22S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>2</b>	Semestr: <b>3</b>	Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 3 - język polski</b>
Koordinator przedmiotu:	dr BARBARA BATÓG			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	<b>definiuje pojęcie prognozy i wyjaśnia znaczenie założeń w metodach prognozowania</b>	<b>K_W05</b>
	2	EP2	<b>wyjaśnia idee klasycznych i nieklasycznych metod prognozowania</b>	<b>K_W05</b>
umiejętności	1	EP3	<b>umie wybrać i zastosować efektywną metodę prognozowania dla konkretnego procesu gospodarczego</b>	<b>K_U01</b>
	2	EP4	<b>ocenia jakość wyznaczonych prognoz za pomocą mierników odpowiednich dla zastosowanej metody prognozowania</b>	<b>K_U01</b>
	3	EP5	<b>potrafi wykorzystać prognozy do podejmowania decyzji gospodarczych</b>	<b>K_U01 K_U03</b>
kompetencje społeczne	1	EP6	<b>rozumie znaczenie stosowania metod prognozowania na rynku nieruchomości</b>	<b>K_K04</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: prognozowanie				
Forma zajęć: wykład				
1. Podstawowe elementy teorii predykcji.			3	2
2. Prognozowanie na podstawie modeli ekonometrycznych.			3	2
3. Prognozowanie na podstawie modeli trendu i trendu z sezonowością.			3	3
4. Prognozowanie na podstawie modeli adaptacyjnych.			3	4
5. Prognozowanie analogowe.			3	2
6. Prognozowanie zmiennych jakościowych.			3	2
Forma zajęć: laboratorium				
1. Prognozowanie na podstawie modeli ekonometrycznych.			3	3
2. Błędy ex ante i ex post.			3	2
3. Prognozowanie na podstawie modeli trendu.			3	2
4. Prognozowanie na podstawie modeli trendu z sezonowością.			3	3
5. Prognozowanie na podstawie modeli adaptacyjnych.			3	3
6. Prognozowanie analogowe.			3	2
Metody uczenia się	<b>Wykład połączony z prezentacją multimedialną, ćwiczenia laboratoryjne</b>			

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>SPRAWDZIAN</b>				<b>EP1,EP2</b>
	<b>PROJEKT</b>				<b>EP3,EP4,EP5,EP6</b>
Forma i warunki zaliczenia	<p><b>Forma i warunki zaliczenia:</b>  Praca samodzielna w formie projektu polegającego na przeprowadzeniu procesu prognozowania dla wybranej zmiennej/zmiennych za pomocą omawianych na wykładzie i laboratoriach metod testuje osiągnięcia w zakresie umiejętności.  <b>Sprawdzian ustny</b> testuje osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie wiedzy - max. 3 pytania.  Warunkiem przystąpienia do sprawdzianu ustnego jest przyjęcie przez prowadzącego projektu.  <b>Ocenianie:</b>  <b>Student otrzymuje ocenę dostateczną, gdy potrafi podać definicje związane z procesem prognozowania oraz wskazać założenia i warunki stosowalności omawianych metod prognozowania.</b>  <b>Student otrzymuje ocenę dobrą, gdy potrafi wyjaśnić, na czym polegają omawiane metody prognozowania, jak są wyznaczane na ich podstawie prognozy i jak można ocenić ich jakość oraz jak dla oceny dostatecznej.</b>  <b>Student otrzymuje ocenę bardzo dobrą, gdy potrafi dobrać właściwą metodę prognozowania do konkretnego zagadnienia prognostycznego oraz jak dla oceny dostatecznej i dobrej.</b></p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena z zaliczenia ustnego jest oceną z przedmiotu.</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	3	prognozowanie		Ważona	
	3	prognozowanie [laboratorium]	zaliczenie z oceną		0,00
	3	prognozowanie [wykład]	zaliczenie z oceną		1,00
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>75</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>3</b>			

# S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: <b>project management na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2857_24S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>2</b>	Semestr: <b>3</b>	Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 3 - język polski</b>
Koordinator przedmiotu:	dr hab. CHRISTIAN LIS			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>Ma wiedzę dotyczącą zarządzania projektami inwestycyjnymi na rynku nieruchomości</b>	<b>K_W07 K_W08 K_W11</b>
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP2</b>	<b>Potrafi pozyskać informacje z rynku i przygotować koncepcję projektu inwestycyjnego na rynku nieruchomości</b>	<b>K_U01 K_U03 K_U05</b>
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP3</b>	<b>Jest gotów do współpracy w grupie oraz z instytucjami i urzędami na rynku nieruchomości</b>	<b>K_K04</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: project management na rynku nieruchomości				
Forma zajęć: wykład				
1. Proces inwestycyjny w budownictwie - cykl rozwoju i finansowanie			3	2
2. Metody oceny efektywności projektu			3	2
3. Zarządzanie ryzykiem przedsięwzięcia inwestycyjnego			3	2
4. Zarządzanie finansami inwestycji			3	2
5. Zarządzanie kosztami w fazie wykonawczej			3	3
6. Etapy rozliczania projektu			3	4
Forma zajęć: laboratorium				
1. Zasady wykonywania pomiaru i opisu nieruchomości			3	2
2. Podstawy kosztorysowania na wybranych przykładach			3	2
3. Pozyskiwanie i ocena dokumentów technicznych dotyczących nieruchomości oraz ich weryfikacja			3	2
4. Analiza ustaleń planistycznych pod kątem najlepszego sposobu wykorzystania nieruchomości			3	2
5. Ocena ekonomicznej efektywności projektu			3	3
6. Omówienie procesu inwestycyjnego w budownictwie na wybranych przykładach			3	4
Metody uczenia się	<b>prezentacje multimedialne, projekty w grupie</b>			

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>EGZAMIN PISEMNY</b>				<b>EP1</b>
<b>PROJEKT</b>				<b>EP2,EP3</b>	
Forma i warunki zaliczenia	<b>wykład - egzamin pisemny</b>				
	<b>laboratorium - projekt grupowy</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
<b>Ocena z przedmiotu jest średnią ocen z egzaminu i laboratoriów</b>					
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	3	project management na rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	3	project management na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
	3	project management na rynku nieruchomości [wykład]	egzamin		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>100</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>4</b>			

# SYLABUS

Moduł: <b>Przedmiot humanistyczny [moduł]</b>				
Nazwa przedmiotu: <b>retoryka (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ3079_39S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>2</b>	Semestr: <b>3</b>	Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 3 - język polski</b>
Koordinator przedmiotu:	dr BOGDAN BALICKI			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>Zna zasady komunikacji międzyludzkiej i wie, na jakich mechanizmach opisywanych przez naukę komunikacji opiera się strategię kształtowania relacji międzyludzkich</b>	<b>K_W12</b>
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP2</b>	<b>Potrafi aktywnie kontrolować sytuację komunikacyjną, rozumieć siebie i innych w komunikacji oraz używać narzędzi retorycznych w celu podnoszenia efektywności komunikacji.</b>	<b>K_U07</b>
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP3</b>	<b>Student jest gotów do świadomego i aktywnego kształtowania swoich relacji w grupie i podczas kontaktów biznesowych.</b>	<b>K_K06</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: retoryka				
Forma zajęć: ćwiczenia				
1. Anatomia wypowiedzi (zawartość rzeczowa, relacja wzajemna, apel).			3	2
2. Słuchanie jako element komunikowania ("słuch" rzeczowy, relacyjny, terapeutyczny i apelowy).			3	2
3. Odpowiedz zwrotna - współgra nadawcy i odbiorcy.			3	2
4. Metakomunikacja i latentne tło interakcji.			3	2
5. Przekonywanie - manipulacja i taniec jako dwa modele osiągnięcia celu.			3	2
6. Językowa płaszczyzna komunikacji (słownik porozumienia wobec słownika konfliktu).			3	2
7. Techniki dobrego przemawiania.			3	2
8. Kolokwium.			3	1
Metody uczenia się	<b>Rozmowa, praca w grupach, analiza przypadków, prezentacja multimedialna.</b>			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>KOLOKWIUM</b>			<b>EP1</b>
	<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)</b>			<b>EP2,EP3</b>

Forma i warunki zaliczenia	<b>Osiągnięcie efektów wiedzy, umiejętności i kompetencji sprawdzane jest podczas kolokwium oraz aktywności w trakcie zajęć.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena z przedmiotu równa się ocenie z ćwiczeń.</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	3	retoryka		Ważona	
	3	retoryka [ćwiczenia]	zaliczenie z oceną		1,00
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>25</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>1</b>			

# SYLABUS

Nazwa przedmiotu: <b>seminarium (KIERUNKOWE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_40S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>1, 2</b>	Semestr: <b>2, 3, 4</b>	Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - język polski, semestr: 3 - język polski, semestr: 4 - język polski</b>
Koordinator przedmiotu:	dr hab. SEBASTIAN KOKOT			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	<b>Zna metodologię prowadzenia badań naukowych w zakresie rynku nieruchomości</b>	<b>K_W01 K_W07 K_W08</b>
	2	EP4	<b>Posiada wiedzę w zakresie ochrony własności i prawa autorskiego</b>	<b>K_W11</b>
	3	EP7	<b>Opanował wiedzę z zakresu rynku nieruchomości</b>	<b>K_W01 K_W06 K_W10</b>
umiejętności	1	EP2	<b>Umie sformułować zadanie badawcze i cel pracy, wskazać problemy i pytania badawcze oraz postawić hipotezy badawcze</b>	<b>K_U02 K_U07 K_U09</b>
	2	EP5	<b>Potrafi rozwiązać określony problem badawczy analizując i interpretując uzyskane wyniki oraz wyciągając z nich wnioski, a także przygotować opracowanie oraz wystąpienie dotyczące opisu i rozwiązania określonego problemu badawczego</b>	<b>K_U01 K_U02 K_U03 K_U04 K_U05</b>
	3	EP8	<b>Umie dobrać i zastosować znane metody i techniki badawcze w procedurze realizacji własnego badania. Docenia współpracę z instytucjami rynku nieruchomości.</b>	<b>K_U01 K_U02 K_U04</b>
kompetencje społeczne	1	EP3	<b>Jest gotów do samodzielnego stawiania pytań i formułowania problemów oraz poszukiwania odpowiedzi</b>	<b>K_K02 K_K03 K_K04</b>
	2	EP6	<b>Jest gotów do aktywnego uczestnictwa w dyskusji i korzystania z zaproponowanych w trakcie dyskusji sugestii.</b>	<b>K_K03</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: seminarium				
Forma zajęć: seminarium				
1. Metodologia pracy naukowej			2	4
2. Zasady pisania prac magisterskich			2	4
3. System plagiat - zasady weryfikacji samodzielności pisania pracy magisterskiej			2	4
4. Propozycja tematów prac magisterskich i omówienie zakresu tematyki			2	2
5. Etapy badania naukowego na przykładzie wybranych tematów			2	2
6. Określenie problemu badawczego, celu badania oraz sformułowanie hipotezy badawczej wybranych tematów prac magisterskich			2	3

7. Omówienie zakresu teoretycznego wybranych tematów prac magisterskich	2	3			
8. Zaliczenie przedmiotu - zaprezentowanie i omówienie przygotowanej na piśmie części pracy magisterskiej	2	8			
9. Projekt badania empirycznego dla wybranych tematów prac magisterskich	3	6			
10. Wybór i omówienie metod badawczych dla wybranych tematów prac magisterskich	3	6			
11. Omówienie kolejnych etapów prowadzenia badań empirycznych dla wybranych tematów prac magisterskich	3	8			
12. Zaliczenie przedmiotu - zaprezentowanie i omówienie przygotowanej na piśmie części pracy magisterskiej	3	10			
13. Omówienie procesu prowadzenia i wstępnych wyników badania empirycznego	4	10			
14. Opracowanie wyników badania empirycznego z uwzględnieniem narzędzi statystycznych adekwatnych przyjętej metody badań	4	10			
15. Zaliczenie przedmiotu - zaprezentowanie i omówienie przygotowanej na piśmie pracy magisterskiej, złożenie pracy do oceny	4	10			
Metody uczenia się	<b>Zajęcia o charakterze konwersatoryjnym - prezentacje uczestników dotyczące: trybu prowadzenia badań naukowych, omawianie prezentowanych części prac, prezentacje wyników przeprowadzonych badań wraz z dyskusją</b>				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	<b>PREZENTACJA</b>	<b>EP2,EP5,EP6,EP8</b>			
	<b>PRACA DYPLMOWA</b>	<b>EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP7</b>			
Forma i warunki zaliczenia	<b>Zaliczenie seminarium jest związane ze zrealizowaniem podstawowego zadania na kolejnym z semestrów:</b> <b>1) złożenie i przyjęcie planu pracy,</b> <b>2) złożenie i przyjęcie teoretycznych rozdziałów pracy, zawierających treści metodologii badań,</b> <b>3) złożenie końcowej wersji pracy dyplomowej, przygotowanej do obrony.</b> <b>Minimalnym wymogiem jest zrealizowanie w stopniu dostatecznym przedstawionych wyżej zadań</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena z przedmiotu w każdym semestrze jest oceną z seminarium</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	2	seminarium		Nieobliczana	
	2	seminarium [seminarium]	zaliczenie z oceną		
	3	seminarium		Nieobliczana	
	3	seminarium [seminarium]	zaliczenie z oceną		
	4	seminarium		Nieobliczana	
4	seminarium [seminarium]	zaliczenie z oceną			
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>500</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>20</b>			

# S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: <b>statystyczne metody analizy rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)</b>	Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_3S</b>
--	--

Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>
---

Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>	Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: <b>1</b>	Semestr: <b>1</b>	Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>	Język przedmiotu: <b>semestr: 1 - język polski</b>
------------------	----------------------	--	---

Koordynator przedmiotu:	dr ANNA GDAKOWICZ
-------------------------	-------------------

## EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>Student zna metody badań dotyczących rynku nieruchomości.</b>	<b>K_W05 K_W13</b>
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP2</b>	<b>Student potrafi stosować poznane metody ilościowe do opisu sytuacji na danym rynku nieruchomości oraz samodzielnie doskonalić umiejętności w zakresie analiz statystycznych.</b>	<b>K_U01 K_U09</b>
	<b>2</b>	<b>EP3</b>	<b>Student potrafi zinterpretować i zaprezentować wyniki przeprowadzonych badań ilościowych.</b>	<b>K_U07</b>
	<b>3</b>	<b>EP4</b>	<b>Student potrafi pracować w grupie.</b>	<b>K_U10</b>
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP5</b>	<b>Student jest gotów do wykorzystywania dostępnych wyników badań, w których stosuje się metody ilościowe.</b>	<b>K_K04</b>

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: statystyczne metody analizy rynku nieruchomości

Forma zajęć: wykład

1. Źródła danych o nieruchomościach. Problem rzetelności i jakości danych.	1	2
2. Merytoryczne oraz statystyczne metody doboru zmiennych charakteryzujących procesy zachodzące na rynku nieruchomości	1	2
3. Charakterystyka zbiorowości opisanej jednowymiarowo (statystyki opisowe)	1	4
4. Charakterystyka zbiorowości opisanej dwuwymiarowo	1	3
5. Rozkłady prawdopodobieństwa zmiennych losowych	1	1
6. Estymacja i weryfikacja (przedziały ufności dla średniej i wariancji)	1	3

Forma zajęć: laboratorium

1. Analiza struktury zjawisk masowych: miary tendencji centralnej, zróżnicowania i asymetrii.	1	6
2. Analiza współzależności: miary korelacji.	1	4
3. Analiza dynamiki: przyrosty, indeksy.	1	4
4. Estymacja przedziałowa i punktowa. Błąd i precyzja szacunku.	1	4
5. Weryfikacja hipotez parametrycznych. Etapy weryfikacji hipotez statystycznych. Obszar krytyczny testu	1	4
6. Testy nieparametryczne.	1	4
7. Prezentacja prac przygotowanych przez studentów.	1	4

Metody uczenia się	<b>Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca indywidualna i w grupach.</b>				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>EGZAMIN USTNY</b>				<b>EP1,EP3</b>
	<b>PROJEKT</b>				<b>EP2,EP4,EP5</b>
	<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)</b>				<b>EP1,EP2,EP3,EP4,EP5</b>
Forma i warunki zaliczenia	<b>Forma i warunki zaliczenia laboratorium:</b> <b>Studenci oceniani są na podstawie zadań wykonywanych podczas laboratorium (50% oceny), które testują osiągnięcie efektów kształcenia w zakresie umiejętności oraz projektu własnego stworzonego w formie pracy grupowej (50% oceny), który weryfikuje osiągnięcie efektów kształcenia w zakresie umiejętności oraz efektów w zakresie kompetencji społecznych.</b>				
	<b>Forma i warunki egzaminu:</b> <b>Studenci oceniani są na podstawie egzaminu ustnego polegającego na udzieleniu odpowiedzi na pytania weryfikujące osiągnięcie efektów kształcenia w zakresie wiedzy.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
<b>Ocena z przedmiotu stanowi ważoną średnią arytmetyczną z laboratorium (40%) oraz egzaminu (60%).</b>					
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	1	statystyczne metody analizy rynku nieruchomości		Ważona	
	1	statystyczne metody analizy rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z oceną		0,40
	1	statystyczne metody analizy rynku nieruchomości [wykład]	egzamin		0,60
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>150</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>6</b>			

# SYLABUS

Moduł: <b>Analityka rynku nieruchomości [moduł]</b>				
Nazwa przedmiotu: <b>systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2857_18S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>1</b>	Semestr: <b>2</b>	Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - język polski</b>
Koordinator przedmiotu:	dr SEBASTIAN GNAT			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>Student zna pojęcie systemu informacji przestrzennej, rozumie jego znaczenie na rynku nieruchomości.</b>	<b>K_W01 K_W02 K_W05</b>
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP2</b>	<b>Student potrafi rozpoznać dane przestrzenne oraz wykorzystać wybrane oprogramowanie GIS w celu zdobycia informacji o nieruchomościach.</b>	<b>K_U02 K_U03</b>
	<b>2</b>	<b>EP3</b>	<b>Student potrafi identyfikować i lokalizować źródła danych przestrzennych w ujęciu informatycznym i rzeczywistym</b>	<b>K_U06</b>
	<b>3</b>	<b>EP5</b>	<b>Student potrafi przeprowadzić analizę na podstawie pozyskanych informacji.</b>	<b>K_U01</b>
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP4</b>	<b>Jest gotów do współpracy z odpowiednimi instytucjami i urzędami.</b>	<b>K_K01 K_K02</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości				
Forma zajęć: wykład				
1. Rola i znaczenie systemów informacji przestrzennej na rynku nieruchomości			2	4
2. Dane o charakterze przestrzennym i metody ich wizualizacji			2	5
3. Systemy informacji przestrzennej w administracji publicznej			2	2
4. Wykorzystanie systemów informacji przestrzennej w procesie planowania przestrzennego			2	2
5. Zaliczenie			2	2
Forma zajęć: laboratorium				
1. Funkcje systemów informacji przestrzennej			2	2
2. Metody pozyskiwania danych przestrzennych			2	2
3. Analiza danych przestrzennych			2	7
4. Rola i możliwości Internetu w ramach dostępu do danych przestrzennych			2	2
5. Zaliczenie			2	2
Metody uczenia się	<b>Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe podczas których studenci wykonywać będą różnorodne analizy danych przestrzennych.</b>			

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>KOŁOKWIUM</b>				<b>EP1</b>
<b>SPRAWDZIAN</b>				<b>EP2,EP3,EP4,EP5</b>	
Forma i warunki zaliczenia	<b>Studenci oceniani są na podstawie pisemnego zaliczenia obejmującego wiedzę przekazaną na wykładach (w formie testu) oraz sprawdzianu obejmującego wiedzę zdobytą przez studentów podczas ćwiczeń.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia weryfikującego wiedzę zdobytą na wykładach oraz ze sprawdzianu obejmującego wiedzę zdobytą przez studentów podczas ćwiczeń.</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	2	systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	2	systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z oceną		
	2	systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>100</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>4</b>			

# SYLABUS

Nazwa przedmiotu: <b>szkolenie BHP (INNE DO ZALICZENIA)</b>				Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ119_30S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>						
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:		
Rok: <b>1</b>	Semestr: <b>1</b>	Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 1 - język polski</b>		
Koordynator przedmiotu:						
EFEKTY UCZENIA SIĘ						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin	
Przedmiot:						
Forma zajęć:						
Metody uczenia się						
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu	
Forma i warunki zaliczenia		Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>		<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	1	szkolenie BHP			Nieobliczana	
	1	szkolenie BHP [wykład]		zaliczenie		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>5</b>				
Liczba punktów ECTS		<b>0</b>				

# S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: <b>techniczne utrzymanie obiektów (KIERUNKOWE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_6S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>1</b>	Semestr: <b>1</b>	Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 1 - język polski</b>
Koordynator przedmiotu:	dr hab. SEBASTIAN KOKOT			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości	K_W02 K_W03 K_W06
umiejętności	1	EP2	potrafi podejmować decyzje gospodarcze zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi	K_U03
kompetencje społeczne	1	EP4	uwzględnia aspekty ekonomiczne w rozwiązywaniu problemów na płaszczyźnie zawodowej	K_K01 K_K06
	2	EP5	ma świadomość potrzeby stałego doskonalenia wiedzy i umiejętności w zakresie technicznego utrzymania nieruchomości	K_K03 K_K04
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: techniczne utrzymanie obiektów				
Forma zajęć: wykład				
1. Podstawy budownictwa			1	15
Forma zajęć: ćwiczenia				
1. Przegląd technologii w budownictwie			1	6
2. Techniczna ocena nieruchomości			1	3
3. Techniczne utrzymanie nieruchomości			1	3
4. Zarządzanie dokumentacją			1	3
Metody uczenia się	<b>wyklady tradycyjne i z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych</b>			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>SPRAWDZIAN</b>			<b>EP1</b>
	<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)</b>			<b>EP2,EP4,EP5</b>
Forma i warunki zaliczenia	<b>ćwiczenia: na podstawie aktywności i prac cząstkowych wykonywanych w trakcie zajęć</b> <b>wykład: pisemny sprawdzian</b>			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	<b>średnia z ocen poszczególnych form</b>			

	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do Średniej</b>
Metoda obliczania oceny końcowej	1	techniczne utrzymanie obiektów		Arytmetyczna	
	1	techniczne utrzymanie obiektów [ćwiczenia]	zaliczenie z oceną		
	1	techniczne utrzymanie obiektów [wykład]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>100</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>4</b>			

# S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: <b>teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2860_4S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>1</b>	Semestr: <b>1</b>	Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 1 - język polski</b>
Koordinator przedmiotu:	dr hab. TOMASZ BERNAT			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	<b>zna pojęcia gospodarcze, związane z przedmiotem zainteresowania ekonomii, zna zależności pomiędzy takimi kategoriami, jak koszty, przychody, zyski, progi rentowności.</b>	<b>K_W01 K_W03 K_W10</b>
	2	EP2	<b>zna główne zależności zachodzące na poszczególnych rynkach, zarówno rynkach dóbr i usług, jak również rynkach czynników produkcji.</b>	<b>K_W07 K_W08</b>
umiejętności	1	EP3	<b>umie przewidywać możliwe scenariusze wynikające z bieżących wydarzeń na różnych rynkach oraz ocenić sytuację przedsiębiorstwa w konkretnych strukturach rynkowych, w zależności od kształtowania się kosztów, przychodów itp.</b>	<b>K_U01 K_U03 K_U06</b>
kompetencje społeczne	1	EP4	<b>jest gotów do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy</b>	<b>K_K01 K_K02</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości				
Forma zajęć: wykład				
1. Wprowadzenie do ekonomii i gospodarki rynkowej, ekonomiczne teorie zachowań ludzkich			1	2
2. Mechanizm rynkowy, Elastyczność popytu i podaży			1	2
3. Teoria wyboru konsumenta			1	2
4. Teoria wyboru firmy, produktywność w krótkim i długim okresie			1	2
5. Teoria kosztów, optimum produkcji, progi rentowności			1	4
6. Struktury rynkowe			1	3
Metody uczenia się	<b>wykład, studium przypadków, zadania graficzne i algebraiczne, dyskusje</b>			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>KOLOKWIVM</b>			<b>EP1,EP2,EP3,EP4</b>

Forma i warunki zaliczenia	<b>Zaliczenie ma charakter kolokwium pisemnego. Jest to test wielokrotnego wyboru oraz zadania.</b>				
	<b>Student otrzymuje ocenę dostateczną, gdy potrafi podać podstawowe definicje pojęć, związanych z mikroekonomią oraz rozwiązać najprostsze zadania algebraiczne.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
<b>Ocena z przedmiotu to ocena z zaliczenia.</b>					
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	1	teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości		Ważona	
	1	teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z oceną		1,00
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>50</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>2</b>			

# SYLABUS

Moduł: <b>Wycena nieruchomości przedsiębiorstw [moduł]</b>				
Nazwa przedmiotu: <b>wycena aktywów i pasywów przedsiębiorstwa (KIERUNKOWE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2856_27S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>2</b>	Semestr: <b>3</b>	Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>	Język przedmiotu: <b>semestr: 3 - język polski</b>	
Koordynator przedmiotu:	dr hab. CHRISTIAN LIS			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>Student zna metody wycen przedsiębiorstw</b>	<b>K_W03</b>
	<b>2</b>	<b>EP2</b>	<b>Student zna czynniki kreujące wartość przedsiębiorstwa i potrafi uwzględnić ich wpływ na wartość w procesie wyceny.</b>	<b>K_W05</b>
	<b>3</b>	<b>EP7</b>	<b>Student zna narzędzia analityczne wykorzystywane w analizach prowadzonych dla potrzeb wycen</b>	<b>K_W01 K_W03</b>
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP3</b>	<b>Student posiada umiejętność wyceny przedsiębiorstw metodami majątkowymi, dochodowymi i mieszanymi</b>	<b>K_U04</b>
	<b>2</b>	<b>EP4</b>	<b>Student potrafi postąpić się narzędziami komputerowymi w wycenie przedsiębiorstw</b>	<b>K_U04</b>
	<b>3</b>	<b>EP5</b>	<b>Student posiada umiejętność przeprowadzenia analiz i procedur obliczeniowych dla potrzeb wyceny przedsiębiorstw</b>	<b>K_U04</b>
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP6</b>	<b>Student posiada kompetencje w zakresie wycen majątku w rzeczywistych warunkach rynkowych</b>	<b>K_K04</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wycena aktywów i pasywów przedsiębiorstwa				
Forma zajęć: wykład				
1. Wartość jako podstawowa kategoria ekonomiczna. Wartość przedsiębiorstw - rodzaje i definicje			3	3
2. Omówienie najważniejszych celów wyceny przedsiębiorstw			3	2
3. Charakterystyka metod wyceny przedsiębiorstw			3	4
4. Metody analizy rynku dla potrzeb wyceny przedsiębiorstw			3	2
5. Metody wyceny firmy przedsiębiorstwa			3	2
6. Prezentacja wycen przedsiębiorstw			3	2
Forma zajęć: laboratorium				
1. Charakterystyka metod wyceny przedsiębiorstw. Metody majątkowe			3	3
2. Charakterystyka metod wyceny przedsiębiorstw. Metody dochodowe			3	2
3. Koszt kapitału własnego, rola stóp procentowych w wycenie przedsiębiorstw			3	2
4. Charakterystyka metod wyceny przedsiębiorstw. Metody mieszane			3	2

5. Wycena marki przedsiębiorstwa		3	2		
6. Metoda wyceny aktywów kapitałowych		3	2		
7. Metody analiz rynkowych dla potrzeb wyceny przedsiębiorstw		3	2		
Metody uczenia się	<b>Wykłady prowadzone z wykorzystaniem technik komputerowych (prezentacje multimedialne). Rozwiązywanie problemów i utrwalanie wiedzy teoretycznej odbywa się w formie analizy przykładów empirycznych.</b>				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	<b>KOŁOKWIUM</b>		<b>EP1,EP2,EP7</b>		
	<b>PROJEKT</b>		<b>EP3,EP4,EP5,EP6</b>		
Forma i warunki zaliczenia	<b>laboratorium: pozytywna ocena za projekt wykład: pozytywna ocena z kolokwium</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena końcowa jest średnią arytmetyczną ocen z kolokwium i projektu, zaokrągloną do jednego miejsca po przecinku i podaną z dokładnością do 0,5 jednostki stosowanej skali ocen.</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	3	wycena aktywów i pasywów przedsiębiorstwa		Arytmetyczna	
	3	wycena aktywów i pasywów przedsiębiorstwa [wykład]	zaliczenie z oceną		
	3	wycena aktywów i pasywów przedsiębiorstwa [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>100</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>4</b>			

# S Y L A B U S

Moduł: <b>Gospodarka nieruchomości Skarbu Państwa [moduł]</b>				
Nazwa przedmiotu: <b>wycena aktywów Skarbu Państwa (KIERUNKOWE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2715_35S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>2</b>	Semestr: <b>4</b>	Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 4 - język polski</b>
Koordinator przedmiotu:	mgr MARCIN PAWLAK			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>rozumie istoty, celów i funkcji wyceny aktywów Skarbu Państwa</b>	<b>K_W01 K_W03</b>
	<b>2</b>	<b>EP2</b>	<b>zna podstawowe kategorie wartości stosowanych w wycenie aktywów Skarbu Państwa.</b>	<b>K_W05 K_W13</b>
	<b>3</b>	<b>EP3</b>	<b>zna najważniejsze metody służące wycenie aktywów Skarbu Państwa</b>	<b>K_W05 K_W13</b>
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP4</b>	<b>potrafi posługiwać się podstawowymi metodami stosowanymi w wycenie aktywów Skarbu Państwa</b>	<b>K_U01 K_U04 K_U05</b>
	<b>2</b>	<b>EP5</b>	<b>umie sporządzić raport z wyceny aktywów Skarbu Państwa</b>	<b>K_U05 K_U07</b>
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP6</b>	<b>posiada zdolność samodzielnego przeprowadzenia procesu wyceny aktywów Skarbu Państwa</b>	<b>K_K02 K_K03 K_K04</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wycena aktywów Skarbu Państwa				
Forma zajęć: wykład				
1. Istota, cele i funkcje wyceny aktywów Skarbu Państwa			4	2
2. Wartość ? definicje i podstawowe koncepcje. Klasyfikacje metod wyceny aktywów Skarbu Państwa. Czynniki decydujące o wyborze metod wyceny aktywów Skarbu Państwa.			4	1
3. Podejście porównawcze w wycenie aktywów Skarbu Państwa. Korekta danych finansowych na potrzeby wyceny aktywów Skarbu Państwa.			4	2
4. Podejście dochodowe w wycenie aktywów Skarbu Państwa. Metody szacowania kosztu kapitału.			4	4
5. Podejście majątkowe w wycenie aktywów Skarbu Państwa			4	2
6. Premia (dyskonto) z tytułu kontroli i z tytułu płynności w wycenie aktywów Skarbu Państwa.			4	2
7. Zasady interpretacji wyników wyceny aktywów Skarbu Państwa. Zasady sporządzania raportu z wyceny aktywów Skarbu Państwa.			4	2
Forma zajęć: laboratorium				
1. Wprowadzenie do wyceny aktywów Skarbu Państwa			4	2
2. Zapoznanie się z procedurą wyceny aktywów Skarbu Państwa			4	2
3. Przykłady zastosowania metod mnożnikowych (mnożniki oparte na kapitale własnym)			4	2

4. Przykłady zastosowania metody zdyskontowanych przepływów pieniężnych (wariant FCFE i FCFF)	4	4			
5. Przykłady zastosowania metody skorygowanych aktywów netto	4	2			
6. Prezentacja przez studentów konkretnych case studies (grupy składające się z 2-3 osób) wraz z dyskusją, komentarzem i oceną wykładowcy	4	3			
Metody uczenia się	<b>Ćwiczenia i przykłady do praktycznego rozwiązania (case study) na ćwiczeniach i jako praca własna., Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnej.</b>				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	<b>KOLOKWIMUM</b>	<b>EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6</b>			
	<b>SPRAWDZIAN</b>	<b>EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6</b>			
Forma i warunki zaliczenia	<b>Studenci oceniani są na podstawie kolokwium osobno z wiedzy zdobytej na laboratoriach i wykładach. Podczas kolokwium z laboratoriów, którego studenci muszą samodzielnie rozwiązać zadanie z zakresu wyceny aktywów Skarbu Państwa. Podczas kolokwium studenci nie mogą korzystać ze wzorów i pomocy naukowych. Kolokwium z wykładów jest w formie testu i dotyczy wiedzy teoretycznej.</b>				
	<b>Ocenianie (jednakowa skala dla kolokwium i sprawdzianu):</b> ?poniżej 50% - niedostateczny ?od 50% do 60% - dostateczny ?od 60% do 70% - dostateczny + ?od 70% do 80% - dobry ?od 80% do 90% - dobry+ powyżej 90% - bardzo dobry				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z poszczególnych form.</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	4	wycena aktywów Skarbu Państwa		Arytmetyczna	
	4	wycena aktywów Skarbu Państwa [wykład]	zaliczenie z oceną		
	4	wycena aktywów Skarbu Państwa [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>100</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>4</b>			

# SYLABUS

Moduł: <b>Wycena nieruchomości przedsiębiorstw [moduł]</b>				
Nazwa przedmiotu: <b>wycena dla celów bilansowych (KIERUNKOWE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2723_26S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>2</b>	Semestr: <b>3</b>	Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 3 - język polski</b>
Koordinator przedmiotu:	dr hab. STANISŁAW HOŃKO			
<b>EFEKTY UCZENIA SIĘ</b>				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>zna zasady wstępnej i bilansowej wyceny aktywów i zobowiązań</b>	<b>K_W05</b>
	<b>2</b>	<b>EP2</b>	<b>posiada wiedzę o treści ekonomicznej pozycji bilansu, których wycena wymaga zaangażowania rzeczoznawców majątkowych</b>	<b>K_W07</b>
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP3</b>	<b>potrafi wycenić pozycje bilansu i udokumentować założenia przyjęte przy ich wycenie</b>	<b>K_U04</b>
	<b>2</b>	<b>EP4</b>	<b>umie oszacować wartość odzyskiwalną aktywów, w tym nieruchomości, na potrzeby pomiaru utraty ich wartości</b>	<b>K_U05</b>
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP5</b>	<b>aktywnie śledzi zmiany standardów oraz przepisów dotyczące wyceny aktywów i zobowiązań dla celów bilansowych</b>	<b>K_K03</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wycena dla celów bilansowych				
Forma zajęć: wykład				
1. Struktura sprawozdań finansowych. Użytkownicy i cechy jakościowe sprawozdań finansowych.			3	2
2. Przegląd i zakres podmiotowy regulacji rachunkowości. Ustawa o rachunkowości, krajowe standardy rachunkowości, MSR/MSSF, US GAAP			3	2
3. Podstawy, parametry i zasady wyceny w rachunkowości. Rola rzeczoznawców w wycenie bilansowej.			3	2
4. Wartość godziwa - istota i aspekty praktyczne (MSSF 13, MSR 40, MSR 16, MSSF 5)			3	2
5. Pomiar wartości odzyskiwalnej aktywów (MSR 36)			3	2
6. Pomiar stopnia zaawansowania kontraktów długoterminowych (MSSF 15)			3	2
7. Wprowadzenie do wyceny rezerw (MSR 37, MSR 19)			3	2
8. Prezentacja zmian zasad wyceny w sprawozdaniu finansowym (MSR 8, MSR 1)			3	1
Forma zajęć: ćwiczenia				
1. Struktura sprawozdań finansowych. Użytkownicy i cechy jakościowe sprawozdań finansowych.			3	2
2. Przegląd i zakres podmiotowy regulacji rachunkowości. Ustawa o rachunkowości, krajowe standardy rachunkowości, MSR/MSSF, US GAAP			3	1
3. Podstawy, parametry i zasady wyceny w rachunkowości. Rola rzeczoznawców w wycenie bilansowej.			3	1
4. Wartość godziwa - istota i aspekty praktyczne (MSSF 13, MSR 40, MSR 16, MSSF 5)			3	2

5. Pomiar wartości odzyskiwalnej aktywów (MSR 36)	3	2			
6. Pomiar stopnia zaawansowania kontraktów długoterminowych (MSSF 15)	3	1			
7. Wprowadzenie do wyceny rezerw (MSR 37, MSR 19)	3	3			
8. Prezentacja zmian zasad wyceny w sprawozdaniu finansowym (MSR 8, MSR 1)	3	3			
Metody uczenia się	<b>wykład multimedialny, studium przypadków</b>				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusa			
	<b>KOŁOKWIUM</b>	<b>EP1,EP2,EP3,EP4</b>			
	<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)</b>	<b>EP5</b>			
Forma i warunki zaliczenia	<b>Uzyskanie co najmniej 60% punktów z zaliczenia ćwiczeń (zadania) oraz z zaliczenia wykładów (test)</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena końcowa jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia ćwiczeń i z zaliczenia wykładów.</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	3	wycena dla celów bilansowych		Arytmetyczna	
	3	wycena dla celów bilansowych [wykład]	zaliczenie z oceną		
	3	wycena dla celów bilansowych [ćwiczenia]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>100</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>4</b>			

# S Y L A B U S

Moduł: <b>Wycena nieruchomości w przypadkach szczególnych [moduł]</b>				
Nazwa przedmiotu: <b>wycena nieruchomości specjalnych (KIERUNKOWE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_28S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>2</b>	Semestr: <b>3</b>	Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>	Język przedmiotu: <b>semestr: 3 - język polski</b>	
Koordinator przedmiotu:	dr hab. SEBASTIAN KOKOT			
<b>EFEKTY UCZENIA SIĘ</b>				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>zna zaawansowane metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości</b>	<b>K_W07</b>
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP2</b>	<b>potrafi zastosować odpowiednie podejścia, metody i techniki wyceny do wyceny różnych nieruchomości i dla określonych celów,</b>	<b>K_U04</b>
	<b>2</b>	<b>EP3</b>	<b>posługuje się narzędziami wspomagającymi proces wyceny nieruchomości</b>	<b>K_U02 K_U03</b>
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP4</b>	<b>ma świadomość potrzeby stałego doskonalenia wiedzy i umiejętności w zakresie rynku nieruchomości</b>	<b>K_K01</b>
	<b>2</b>	<b>EP5</b>	<b>wykazuje kreatywność i dociekliwość w analizowaniu zjawisk na rynku nieruchomości</b>	<b>K_K02</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wycena nieruchomości specjalnych				
Forma zajęć: wykład				
1. Wpływ czynników środowiskowych na wycenę nieruchomości			3	3
2. Wycena nieruchomości zabytkowych			3	3
3. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin			3	3
4. Zasady określania szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i naziemnej			3	3
5. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością			3	3
Forma zajęć: laboratorium				
1. Wycena nieruchomości zabytkowych			3	4
2. Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych - przykłady i zadania			3	4
3. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin - przykłady i zadania			3	4
4. Zasady określania szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i naziemnej			3	3
Metody uczenia się	<b>Wykłady tradycyjne i wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe</b>			

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>SPRAWDZIAN</b>				<b>EP1</b>
<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)</b>				<b>EP2,EP3,EP4,EP5</b>	
Forma i warunki zaliczenia	<b>laboratorium: zaliczenie częściowych prac wykonywanych podczas zajęć</b>				
	<b>wykład: sprawdzian wiedzy</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
<b>średnia z ocen z poszczególnych form przedmiotu</b>					
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	3	wycena nieruchomości specjalnych		Arytmetyczna	
	3	wycena nieruchomości specjalnych [wykład]	zaliczenie z oceną		
	3	wycena nieruchomości specjalnych [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>100</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>4</b>			

# SYLABUS

Nazwa przedmiotu: <b>wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych (KIERUNKOWE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_33S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>2</b>	Semestr: <b>4</b>	Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 4 - język polski</b>
Koordinator przedmiotu:	dr hab. CHRISTIAN LIS			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	<b>zna zaawansowane metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości zna reguły działania organizacji gospodarczych i mechanizmy zarządzania organizacjami we współczesnej gospodarce zna zasady stosowania podejść, metod i technik wyceny nieruchomości do różnych celów</b>	<b>K_W02 K_W03 K_W05 K_W13</b>
umiejętności	1	EP2	<b>potrafi analizować, diagnozować i prognozować zjawiska i problemy występujące w gospodarce w zakresie finansowania i inwestowania w nieruchomości, potrafi szukać najnowszych informacji i doskonalić wiedzę i umiejętności niezbędne do podejmowania decyzji gospodarczych</b>	<b>K_U01 K_U02 K_U03 K_U09</b>
kompetencje społeczne	1	EP3	<b>jest gotów do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy, ma świadomość różnorodności źródeł pozyskiwania informacji w zakresie rynku nieruchomości, jest gotów do przeprowadzania analizy na podstawie pozyskanych informacji</b>	<b>K_K01 K_K02 K_K03 K_K04</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych				
Forma zajęć: wykład				
1. 1. Wartość jako kategoria ekonomiczna. Znaczenie wartości w ekonomii. 2. Rodzaje wartości nieruchomości. Inne rodzaje wartości wykorzystywane w wycenie przedsiębiorstw. 3. Podejścia, metody i techniki wycen nieruchomości w kontekście inwestycji w nieruchomości. 4. Charakterystyka procesu inwestycyjnego. 5. Sposoby inwestowania w nieruchomości. Źródła dochodów z inwestycji w nieruchomości. 6. Znaczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia procesu inwestycyjnego. 7. Masowa wycena nieruchomości dla potrzeb projektu inwestycyjnego. 8. Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych.			4	15
Forma zajęć: laboratorium				
1. 1. Wartość jako kategoria ekonomiczna. Znaczenie wartości w ekonomii. 2. Rodzaje wartości nieruchomości. Inne rodzaje wartości wykorzystywane w wycenie przedsiębiorstw. 3. Podejścia, metody i techniki wycen nieruchomości w kontekście inwestycji w nieruchomości. 4. Charakterystyka procesu inwestycyjnego. 5. Sposoby inwestowania w nieruchomości. Źródła dochodów z inwestycji w nieruchomości. 6. Znaczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia procesu inwestycyjnego. 7. Masowa wycena nieruchomości dla potrzeb projektu inwestycyjnego. 8. Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych.			4	15
Metody uczenia się	<b>Wykłady tradycyjne i przy wykorzystaniu prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe</b>			

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>SPRAWDZIAN</b>				<b>EP1,EP2,EP3</b>
<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)</b>				<b>EP2,EP3</b>	
Forma i warunki zaliczenia	<b>wykład: uzyskanie co najmniej 60% punktów z testu zaliczającego wykład, laboratorium: zaliczenie wszystkich zadań laboratoryjnych</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>średnia ocen z wykładów i zajęć laboratoryjnych</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	4	wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych		Arytmetyczna	
	4	wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych [wykład]	zaliczenie z oceną		
	4	wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>100</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>4</b>			

# S Y L A B U S

Moduł: <b>Wycena nieruchomości w przypadkach szczególnych [moduł]</b>				
Nazwa przedmiotu: <b>wycena ograniczonych praw rzeczowych (KIERUNKOWE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_29S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>2</b>	Semestr: <b>3</b>	Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 3 - język polski</b>
Koordinator przedmiotu:	dr SEBASTIAN GNAT			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>zna metody analizowania, diagnozowania, prognozowania prawidłowości na rynku nieruchomości</b>	<b>K_W05 K_W13</b>
	<b>2</b>	<b>EP2</b>	<b>zna zasady stosowania podejść, metod i technik wyceny ograniczonych praw rzeczowych do nieruchomości</b>	<b>K_W05</b>
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP3</b>	<b>potrafi analizować, diagnozować i prognozować zjawiska i problemy występujące w gospodarce w odniesieniu do rynku nieruchomości,</b>	<b>K_U01</b>
	<b>2</b>	<b>EP4</b>	<b>potrafi zastosować odpowiednie podejścia, metody i techniki wyceny do wyceny ograniczonych praw rzeczowych</b>	<b>K_U04</b>
	<b>3</b>	<b>EP5</b>	<b>posługuje się narzędziami wspomagającymi proces wyceny nieruchomości</b>	<b>K_U04</b>
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP6</b>	<b>jest gotów do współpracy z odpowiednimi instytucjami i urzędami, przeprowadza analizy na podstawie pozyskanych informacji</b>	<b>K_K03 K_K04 K_K06</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wycena ograniczonych praw rzeczowych				
Forma zajęć: wykład				
1. Przepisy ogólne i podstawy normatywne dot. ograniczonych praw rzeczowych			3	2
2. Cele wyceny ograniczonych praw rzeczowych			3	2
3. Wycena użytkowania			3	2
4. Wycena służebności - ujęcie ogólne			3	2
5. Wycena hipoteki			3	2
6. Wycena spółdzielczych własnościowych praw do lokalu			3	2
7. Służebność przesyłu w ujęciu ogólnym			3	2
8. Status przedsiębiorcy przesyłowego			3	1
Forma zajęć: laboratorium				
1. Wycena nieruchomości przeznaczonych i zajętych pod drogi publiczne i wewnętrzne			3	2
2. rodzaje urządzeń infrastruktury technicznej w kontekście wyceny			3	2

3. Służebne części nieruchomości	3	2			
4. Strefy oddziaływania oraz pasy eksploatacyjne - gazociągi	3	2			
5. Strefy oddziaływania oraz pasy eksploatacyjne - rurociągi	3	2			
6. Strefy oddziaływania oraz pasy eksploatacyjne - linie elektroenergetyczne	3	2			
7. Wycena służebności przesyłu	3	3			
Metody uczenia się	<b>Wykłady tradycyjne oraz z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe</b>				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	<b>SPRAWDZIAN</b>	<b>EP1,EP2,EP3</b>			
	<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEC OBSERWACJĘ)</b>	<b>EP4,EP5,EP6</b>			
Forma i warunki zaliczenia	<b>Zaliczenie wykładów odbywa się w formie testu natomiast zaliczenie laboratoriów odbywa się na podstawie oceny zadań wykonywanych przez studentów przy stanowisku komputerowym.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Zaliczenie wykładów odbywa się w formie testu natomiast zaliczenie laboratoriów odbywa się na podstawie oceny zadań wykonywanych przez studentów przy stanowisku komputerowym.</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	3	wycena ograniczonych praw rzeczowych		Arytmetyczna	
	3	wycena ograniczonych praw rzeczowych [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
	3	wycena ograniczonych praw rzeczowych [wykład]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>100</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>4</b>			

# SYLABUS

Moduł: <b>Analityka rynku nieruchomości [moduł]</b>				
Nazwa przedmiotu: <b>zaawansowane modele ekonometryczne na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_19S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>1</b>	Semestr: <b>2</b>	Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>	Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - język polski</b>	
Koordynator przedmiotu:	dr hab. MARIUSZ DOSZYŃ			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>Zna zaawansowane modele ekonometryczne, umożliwiające analizowanie zjawisk występujących na rynku nieruchomości</b>	<b>K_W05 K_W13</b>
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP2</b>	<b>Student umie stosować modele ekonometryczne dla danych przekrojowych do badania zjawisk na rynku nieruchomości, w tym modele ekonometrii przestrzennej</b>	<b>K_U06</b>
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP3</b>	<b>Wykazuje skłonność do ustawicznego wzbogacania warsztatu metodycznego w zakresie metod ekonometrycznych stosowanych na rynku nieruchomości.</b>	<b>K_K02</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: zaawansowane modele ekonometryczne na rynku nieruchomości				
Forma zajęć: wykład				
1. Specyfika rynku nieruchomości, a aplikowalność metod ekonometrycznych			2	2
2. Modele ekonometryczne w procesie wyceny nieruchomości. Ekonometryczny model masowej wyceny nieruchomości			2	4
3. Konstrukcja i własności modeli hedonicznych			2	2
4. Wybrane rodzaje modeli regresji przestrzennej			2	3
5. Metody estymacji i weryfikacji modeli regresji przestrzennej			2	4
Forma zajęć: laboratorium				
1. Konstrukcja, estymacja i weryfikacja modeli hedonicznych			2	2
2. Wizualizacja danych przestrzennych			2	2
3. Heterogeniczność i autokorelacja przestrzenna			2	2
4. Konstrukcja ekonometrycznych modeli przestrzennych			2	4
5. Estymacja i weryfikacja ekonometrycznych modeli przestrzennych			2	5
Metody uczenia się		<b>Wykłady w formie prezentacji multimedialnych. Laboratoria z wykorzystaniem pakietów do obliczeń ekonometrycznych (pakiet R, Gretl).</b>		
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
		<b>SPRAWDZIAN</b>		<b>EP1,EP2,EP3</b>

Forma i warunki zaliczenia	<b>Warunkiem uzyskania zaliczenia jest otrzymanie min. 60% punktów za sprawdzian (laboratorium) i min. 60% punktów za zaliczenie z wykładu</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z plaboratorium i wykładów</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	2	zaawansowane modele ekonometryczne na rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	2	zaawansowane modele ekonometryczne na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
	2	zaawansowane modele ekonometryczne na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>100</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>4</b>			

# S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: <b>zarządzanie kapitałem ludzkim (PODSTAWOWE)</b>	Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2935_5S</b>
--	--

Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>
---

Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>	Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: <b>1</b>	Semestr: <b>1</b>	Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>	Język przedmiotu: <b>semestr: 1 - język polski</b>
------------------	----------------------	--	---

Koordynator przedmiotu:	dr hab. MAREK KUNASZ
-------------------------	----------------------

## EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>posiada wiedzę o mechanizmach związanych z tworzeniem i rozwojem kapitału ludzkiego w gospodarce i organizacjach</b>	<b>K_W03 K_W12</b>
	<b>2</b>	<b>EP2</b>	<b>posiada wiedzę o istocie poszczególnych procesów zarządzania kapitałem ludzkim w organizacji oraz instrumenty wykorzystywane w tych procesach</b>	<b>K_W03</b>
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP3</b>	<b>potrafi samodzielnie rozwiązywać problemy związane z zarządzaniem pracą personelu</b>	<b>K_U03</b>
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP4</b>	<b>rozumie potrzebę poprawy jakości kapitału ludzkiego oraz potrafi wpływać na jego rozwój.</b>	<b>K_K01</b>

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: zarządzanie kapitałem ludzkim
--

Forma zajęć: wykład
---------------------

1. Teoria kapitału ludzkiego i jej implikacje w ujęciu mikro i makroekonomicznym	1	3
2. Cechy współczesnej gospodarki ze szczególnym uwzględnieniem rynku pracy	1	2
3. Zasady zarządzania zasobami ludzkimi oraz organizacji pracy	1	2
4. Pozyskiwanie i zatrudnianie pracowników	1	2
5. Ocenianie personelu	1	2
6. Motywowanie personelu	1	2
7. Rozwój personelu	1	2

Forma zajęć: ćwiczenia
------------------------

1. Teoria kapitału ludzkiego i jej implikacje w ujęciu mikro i makroekonomicznym	1	3
2. Cechy współczesnej gospodarki ze szczególnym uwzględnieniem rynku pracy	1	2
3. Zasady zarządzania zasobami ludzkimi oraz organizacji pracy	1	2
4. Pozyskiwanie i zatrudnianie pracowników	1	2
5. Ocenianie personelu	1	2
6. Motywowanie personelu	1	2
7. Rozwój personelu	1	2

Metody uczenia się	<b>prezentacja multimedialna, dyskusje, praca w grupach, studia przypadków.</b>				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>KOŁOKWIUM</b>				<b>EP1,EP2</b>
	<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEC OBSERWACJĘ)</b>				<b>EP3,EP4</b>
Forma i warunki zaliczenia	<b>Forma i warunki zaliczenia wykładów i ćwiczeń - na ocenę z zaliczenia przedmiotu wpływa aktywność w dyskusjach i pracy grupowej podczas realizacji zadań w trakcie ćwiczeń oraz kolokwium w postaci pytań testowych i opisowych, obejmujących wiedzę z zakresu wykładów oraz zalecanej literatury - jako podstawa zaliczenia wykładów.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>podstawą oceny końcowej jest ocena z kolokwium.</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	1	zarządzanie kapitałem ludzkim		Ważona	
	1	zarządzanie kapitałem ludzkim [wykład]	zaliczenie z oceną		1,00
	1	zarządzanie kapitałem ludzkim [ćwiczenia]	zaliczenie z oceną		0,00
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>75</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>3</b>			

# SYLABUS

Nazwa przedmiotu: <b>zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>	Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_25S</b>
--	---

Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>
---

Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>	Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: <b>2</b>	Semestr: <b>3</b>	Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>	Język przedmiotu: <b>semestr: 3 - język polski</b>
------------------	----------------------	--	---

Koordynator przedmiotu:	dr EWA PUTEK-SZELĄG
-------------------------	---------------------

## EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>posiada wiedzę na temat systemów finansowania projektów</b>	<b>K_W05</b>
	<b>2</b>	<b>EP2</b>	<b>zna prawidłowe stosowanie przepisów prawa i postanowień umów</b>	<b>K_W03 K_W04</b>
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP3</b>	<b>umie przygotować biznes plan dla przedsięwzięcia, potrafi interpretować wskaźniki finansowe</b>	<b>K_U06 K_U07</b>
	<b>2</b>	<b>EP4</b>	<b>umie przygotować dokumenty dla różnych form organizacyjnych podmiotów</b>	<b>K_U02 K_U03</b>
	<b>3</b>	<b>EP5</b>	<b>potrafi współpracować w grupie</b>	<b>K_U10</b>
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP6</b>	<b>jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej zarządcy nieruchomości</b>	<b>K_K06</b>

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości

Forma zajęć: wykład

1. Zarządzanie systemami finansowymi w procesie zarządzania nieruchomością	3	2
2. Kontrola realizacji zobowiązań umownych, skargi i reklamacji w procesie zarządzania	3	2
3. Reprezentacja właściciela w czynnościach prawnych, organizacja zebrań	3	2
4. Formy prawne umowy najmu, ich podstawowe elementy, wymagania formalne umów najmu i dzierżawy, warunki dodatkowe umowy najmu specyficzne dla różnych rodzajów nieruchomości	3	2
5. Kalkulacja czynszu najmu, renegotjowanie warunków umownych, rozwiązanie umowy najmu	3	3
6. Eksploatacja nieruchomości, eksmisja z nieruchomości, egzekucje z nieruchomości	3	3
7. Kolokwium	3	1

Forma zajęć: laboratorium

1. Opracowanie koncepcji biznesowej dla przedsięwzięcia związanego z rynkiem nieruchomości	3	2
2. Przygotowanie due diligence nieruchomości i ocena inwestycji w wybraną nieruchomość	3	2
3. Opracowanie systemu sprawozdawczości zarządcy wobec właściciela	3	2
4. Ocena treści przykładowych umów pod kątem zabezpieczenia interesantów obu stron transakcji i przygotowanie dokumentacji dowodowej w przypadku roszczeń umowy najmu lokalu	3	2
5. Przygotowanie kazuśców dotyczących spraw związanych z występowaniem przed sądami i innymi instytucjami publicznymi i przygotowanie pełnomocnictwa	3	2
6. Przygotowanie projektów uchwał na zebranie wspólnoty mieszkaniowej, opracowanie zawiadomień o zebraniu dla właścicieli, omówienie dokumentów na Walne Zgromadzenie w spółdzielni mieszkaniowej	3	2

7. Opracowanie rocznego sprawozdania zarządcy nieruchomości		3	2		
8. Techniczne elementy eksploatacji nieruchomości		3	1		
Metody uczenia się	<b>Wykład konwersacyjny, prezentacja multimedialna</b>				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	<b>KOŁOKWIUM</b>		<b>EP1,EP2</b>		
	<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)</b>		<b>EP3,EP4,EP5,EP6</b>		
Forma i warunki zaliczenia	<b>Kołokwium zaliczone w formie testu i prace cząstkowe wykonywane podczas zajęć</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Test należy zaliczyć na min 60% i mieć zatwierdzone wszystkie prace cząstkowe</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	3	zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	3	zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z oceną		
	3	zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>100</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>4</b>			

# S Y L A B U S

Nazwa przedmiotu: <b>zarządzanie wartością nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>			Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_17S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>				
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:
Rok: <b>1</b>	Semestr: <b>2</b>	Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - język polski</b>
Koordinator przedmiotu:	dr hab. MARIUSZ DOSZYŃ			
EFEKTY UCZENIA SIĘ				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	<b>1</b>	<b>EP1</b>	<b>Student wie jakie czynniki mogą wpływać na wartość nieruchomości. Zna powiązania między inwestowaniem (pośrednim i bezpośrednim) w nieruchomości i zarządzaniem nieruchomościami, a wartością nieruchomości.</b>	<b>K_W04 K_W09</b>
umiejętności	<b>1</b>	<b>EP2</b>	<b>Student umie analizować powiązania między inwestowaniem w nieruchomości i zarządzaniem, a wartością nieruchomości.</b>	<b>K_U06</b>
kompetencje społeczne	<b>1</b>	<b>EP3</b>	<b>Student wykazuje skłonność do ustawicznego kształcenia i analizowania bieżącej sytuacji na rynku nieruchomości.</b>	<b>K_K02 K_K03</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: zarządzanie wartością nieruchomości				
Forma zajęć: wykład				
1. Wartość nieruchomości. Rodzaje wartości nieruchomości			2	3
2. Czynniki kształtujące wartość nieruchomości			2	3
3. Cykl życia nieruchomości. Potencjał nieruchomości			2	3
4. Rynkowa wycena nieruchomości			2	6
5. Nieruchomość jako przedmiot inwestowania			2	3
6. Finansowanie rozwoju nieruchomości			2	3
7. Nieruchomość jako przedmiot zarządzania			2	4
8. Koncepcja zarządzania wartością nieruchomości (VBM)			2	5
Forma zajęć: laboratorium				
1. Określanie czynników wpływających na poziom wartości nieruchomości			2	6
2. Przykładowe modele rynkowej wyceny nieruchomości			2	6
3. Analiza wrażliwości wartości nieruchomości na zmianę czynników kształtujących jej wartość			2	5
4. Przykłady finansowania nieruchomości			2	5
5. Analiza wybranych aspektów zarządzania nieruchomością			2	4
6. Próba tworzenia modelu zarządzania wartością nieruchomości komercyjnej			2	4
Metody uczenia się	<b>Wykłady w formie prezentacji multimedialnych., Laboratoria głównie z wykorzystaniem arkusza kalkulacyjnego Excel.</b>			

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>EGZAMIN PISEMNY</b>				<b>EP1,EP2</b>
<b>KOLOKWIVM</b>				<b>EP1,EP2,EP3</b>	
Forma i warunki zaliczenia	<b>egzamin: Oceniane są odpowiedzi na pytania teoretyczne, nawiązujące do treści prezentowanych podczas wykładów.</b>				
	<b>laboratorium: Pisemne kolokwium obejmujące zarówno pytania teoretyczne, jak i zadania obliczeniowe.</b>				
	<b>Kolokwium pisemne oraz egzamin pisemny muszą być zaliczone min. w 60%.</b>				
Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
<b>Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z laboratorium i wykładów.</b>					
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	2	zarządzanie wartością nieruchomości		Arytmetyczna	
	2	zarządzanie wartością nieruchomości [wykład]	egzamin		
	2	zarządzanie wartością nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>175</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>7</b>			

# SYLABUS

Nazwa przedmiotu: <b>źródła informacji w gospodarce nieruchomościami (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_7S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Rok: <b>1</b>	Semestr: <b>1</b>	Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>		Język przedmiotu: <b>semestr: 1 - język polski</b>	
Koordynator przedmiotu:		dr SEBASTIAN GNAT			
EFEKTY UCZENIA SIĘ					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna zaawansowane metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości	K_W02 K_W11	
	2	EP2	zna zasady działania programów informatycznych wspomagających analizę i obsługę rynku nieruchomości	K_W02	
umiejętności	1	EP3	potrafi szukać najnowszych informacji i samodzielnie doskonalić wiedzę i umiejętności niezbędnych do podejmowania decyzji gospodarczych zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi	K_U03 K_U09	
	2	EP5	potrafi wykorzystać wyniki dostępnych badań, w tym uwzględniające specyfikę rynku nieruchomości	K_U01	
	3	EP7	potrafi podejmować decyzje gospodarcze, uwzględniając uwarunkowania prawne	K_U05	
kompetencje społeczne	1	EP4	ma świadomość różnorodności źródeł pozyskiwania informacji	K_K04	
	2	EP6	docenia rangę współpracy i udostępniania informacji	K_K03 K_K04 K_K05 K_K06	
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: źródła informacji w gospodarce nieruchomościami					
Forma zajęć: wykład					
1. Źródła informacji o nieruchomościach				1	10
2. Gospodarka przestrzenna				1	5
Forma zajęć: ćwiczenia					
1. Ustalanie stanu prawnego nieruchomości przy wykorzystaniu odpowiednich źródeł				1	15
Metody uczenia się		<b>Wykłady tradycyjne oraz z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe</b>			
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
		<b>KOŁOKWIUM</b>			<b>EP1,EP2</b>
		<b>PREZENTACJA</b>			<b>EP3,EP4,EP5,EP6,EP7</b>

Forma i warunki zaliczenia	<b>zaliczenie wykładów realizowane jest w formie kolokwium, natomiast zaliczenie ćwiczeń w formie referatu wygłaszanego przez studentów.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>średnia z ocen z poszczególnych form</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	<b>Sem.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Rodzaj zaliczenia</b>	<b>Metoda obl. oceny</b>	<b>Waga do średniej</b>
	1	źródła informacji w gospodarce nieruchomościami		Arytmetyczna	
	1	źródła informacji w gospodarce nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z oceną		
	1	źródła informacji w gospodarce nieruchomościami [ćwiczenia]	zaliczenie z oceną		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.		<b>100</b>			
Liczba punktów ECTS		<b>4</b>			

## Dla studiów stacjonarnych

Tabela do wyliczenia łącznej liczby punktów ECTS, jaką student musi uzyskać w ramach zajęć prowadzonych z bezpośrednim udziałem nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia

Nazwa przedmiotu	Liczba punktów ECTS dla przedmiotu	Zajęcia dydaktyczne (w godzinach)		Inne, konsultacje, egzamin (w godzinach)	Liczba godzin w bezpośrednim kontakcie nauczyciela akademickiego ze studentem	Liczba punktów ECTS w bezpośrednim kontakcie nauczyciela akademickiego ze studentem
		Razem wszystkie formy zajęć	Webinarium, wideokonferencja			
<b>OGÓLNOUCZELNIANE</b>						
Język obcy [moduł]	2	30		6	36	1.44
język rosyjski	2	30		6	36	1.44
język francuski	2	30		4	34	1.36
język angielski	2	30		4	34	1.36
język hiszpański	2	30		4	34	1.36
język niemiecki	2	30		6	36	1.44
Przedmiot humanistyczny [moduł]	1	15		2	17	0.68
retoryka	1	15		2	17	0.68
language as a tool for action	1	15		2	17	0.68
Ogółem: OGÓLNOUCZELNIANE	3	45		8	53	2,12
<b>PODSTAWOWE</b>						
ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości	7	60		28	88	3.52
elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości	1	15		4	19	0.76
modele ekonometryczne w powszechnej taksacji	4	30		23	53	2.12
narzędzia informatyczne na rynku nieruchomości	3	30		12	42	1.68
prognozowanie	3	30		10	40	1.6
statystyczne metody analizy rynku nieruchomości	6	45		29	74	2.96
teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości	2	15		12	27	1.08
zarządzanie kapitałem ludzkim	3	30		5	35	1.4
Ogółem: PODSTAWOWE	29	255		123	378	15,12
<b>KIERUNKOWE</b>						
Analityka rynku nieruchomości [moduł]	8	60		53	113	4.52
systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości	4	30		30	60	2.4
zaawansowane modele ekonometryczne na rynku nieruchomości	4	30		23	53	2.12
doradztwo na rynku nieruchomości	4	30		20	50	2
Gospodarka nieruchomości Skarbu Państwa [moduł]	8	60		44	104	4.16
gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami	4	30		22	52	2.08
wycena aktywów Skarbu Państwa	4	30		22	52	2.08
gospodarowanie zasobami nieruchomości	7	60		30	90	3.6

inwestycje pośrednie na rynku nieruchomości	2	15		15	30	1.2
Metody ilościowe w gospodarce nieruchomościami [moduł]	8	60		33	93	3.72
analiza dynamiki na rynku nieruchomości	4	30		18	48	1.92
analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości	4	30		15	45	1.8
pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	4	30		22	52	2.08
project management na rynku nieruchomości	4	30		21	51	2.04
seminarium	20	90		99	189	7.56
techniczne utrzymanie obiektów	4	30		21	51	2.04
Teora podejmowania decyzji [moduł]	8	60		38	98	3.92
modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami	4	30		21	51	2.04
elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym	4	30		17	47	1.88
Wycena nieruchomości przedsiębiorstw [moduł]	8	60		36	96	3.84
wycena aktywów i pasywów przedsiębiorstwa	4	30		22	52	2.08
wycena dla celów bilansowych	4	30		14	44	1.76
wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych	4	30		30	60	2.4
Wycena nieruchomości w przypadkach szczególnych [moduł]	8	60		48	108	4.32
wycena nieruchomości specjalnych	4	30		25	55	2.2
wycena ograniczonych praw rzeczowych	4	30		23	53	2.12
zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości	4	30		27	57	2.28
zarządzanie wartością nieruchomości	7	60		35	95	3.8
źródła informacji w gospodarce nieruchomościami	4	30		30	60	2.4
<b>Ogółem: KIERUNKOWE</b>	<b>88</b>	<b>795</b>		<b>424</b>	<b>1098</b>	<b>43,92</b>
<b>INNE DO ZALICZENIA</b>						
szkolenie BHP	0	5		0	5	0.2
<b>Ogółem: INNE DO ZALICZENIA</b>	<b>0</b>	<b>5</b>		<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0,20</b>

<b>OGÓLNOUCZELNIANE</b>	<b>3</b>	<b>45</b>		<b>8</b>	<b>53</b>	<b>2,12</b>
<b>PODSTAWOWE</b>	<b>29</b>	<b>255</b>		<b>123</b>	<b>378</b>	<b>15,12</b>
<b>KIERUNKOWE</b>	<b>88</b>	<b>795</b>		<b>424</b>	<b>1098</b>	<b>43,92</b>
<b>INNE DO ZALICZENIA</b>	<b>0</b>	<b>5</b>		<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0,20</b>
<b>Łącznie</b>	<b>120</b>	<b>1100</b>		<b>555</b>	<b>1534</b>	<b>61,36</b>

Wykaz przedmiotów związanych z prowadzoną w uczelni działalnością naukową w dyscyplinie lub dyscyplinach, do których przyporządkowany jest kierunek studiów

[US]-RN-O-II-S-19/20Z

L.p.	Wykaz przedmiotów	Punkty ECTS
1	Analityka rynku nieruchomości [moduł] (systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości, zaawansowane modele ekonometryczne na rynku nieruchomości)	8
2	Gospodarka nieruchomości Skarbu Państwa [moduł] (gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami, wycena aktywów Skarbu Państwa)	8
3	inwestycje pośrednie na rynku nieruchomości	2
4	Metody ilościowe w gospodarce nieruchomościami [moduł] (analiza dynamiki na rynku nieruchomości, analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości)	8
5	modele ekonometryczne w powszechnej taksacji	4
6	prognozowanie	3
7	seminarium	20
8	statystyczne metody analizy rynku nieruchomości	6
9	Teora podejmowania decyzji [moduł] (elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym, modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami)	8
10	Wycena nieruchomości przedsiębiorstw [moduł] (wycena dla celów bilansowych, wycena aktywów i pasywów przedsiębiorstwa)	8
11	wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych	4
12	Wycena nieruchomości w przypadkach szczególnych [moduł] (wycena nieruchomości specjalnych, wycena ograniczonych praw rzeczowych)	8
13	zarządzanie wartością nieruchomości	7
Ogółem:		70
Wynik wyrażony w procentach:*		58%

\* odniesienie do liczby punktów ECTS (I stopień 180; II stopień 120, jednolite studia magisterskie 300))