

UCHWAŁA NR 111/2013

SENATU UNIWERSYTETU SZCZECIŃSKIEGO

z dnia 19 grudnia 2013 r.

w sprawie zbycia mieszkania
z zasobów Uniwersytetu Szczecińskiego, położonego
w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego 107B/2
na rzecz dr hab. Andrzeja Dąbrowskiego, prof. US

Działając na podstawie § 30 pkt. 14 Statutu Uniwersytetu Szczecińskiego, przyjętego uchwałą nr 78/2011 Senatu Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 30 września 2011 r. uchwała się, co następuje:

§ 1

Senat Uniwersytetu Szczecińskiego pozytywnie opiniuje zbycie na rzecz dr hab. Andrzeja Dąbrowskiego, prof. US, mieszkania wraz z przynależnymi udziałami w częściach wspólnych budynku i prawa wieczystego użytkowania działki gruntu, z zasobów Uniwersytetu Szczecińskiego, położonego w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego 107B/2, zajmowanego przez dr hab. Andrzeja Dąbrowskiego na podstawie umowy najmu z dnia 01 marca 2002 r.

§ 2

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, zostanie dokonane na następujących zasadach:

1. Uniwersytet Szczeciński zlecił oszacowanie aktualnej wartości rynkowej wynajmowanego mieszkania wraz z przynależnymi udziałami w częściach wspólnych budynku i prawa wieczystego użytkowania działki gruntu z zasobów uczelnianych uprawnionym rzeczoznawcom. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości, o której mowa w § 1 wynosi – 241 173,00 zł.
2. Oszacowana kwota wartości mieszkania zostanie pomniejszona o zapłaconą dotychczas kwotę czynszu najmu w wysokości – 35 035,26 zł.
3. Do ceny mieszkania stanowiącej wartość rynkową mieszkania, pomniejszoną o zapłaconą kwotę czynszu najmu zostanie zastosowany 25% rabat za lata pracy najemcy w Uniwersytecie Szczecińskim i dbałość o dobry stan substancji mieszkaniowej. Cena nieruchomości po uwzględnieniu rabatu wynosi – 154 603,30 zł.
4. Zapłata obliczonej ceny mieszkania może zostać rozłożona na dogodne raty. Najemca ponosi koszty wyceny, o której mowa w ust.1 w kwocie – 1 107 zł oraz koszty sporządzenia aktu notarialnego kupna mieszkania. Płatność za nieruchomość zostanie zabezpieczona hipoteką.

§ 3

Realizację uchwały powierza się prorektorowi ds. finansów i rozwoju.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

REKTOR
E. Włodarczyk
prof. dr hab. Edward Włodarczyk