

UCHWAŁA NR 112/2013

SENATU UNIWERSYTETU SZCZECIŃSKIEGO

z dnia 19 grudnia 2013 r.

w sprawie zbycia mieszkania
z zasobów Uniwersytetu Szczecińskiego,
położonego w Szczecinie przy ul. M. Niedziałkowskiego 47b/1
na rzecz dr Adriany Schetz i prof. dr hab. Tadeusza Szubki

Działając na podstawie § 30 pkt. 14 Statutu Uniwersytetu Szczecińskiego, przyjętego uchwałą nr 78/2011 Senatu Uniwersytetu Szczecińskiego w dniu 30 września 2011 r. uchwała się, co następuje:

§ 1

Senat Uniwersytetu Szczecińskiego pozytywnie opiniuje zbycie na rzecz dr Adriany Schetz i prof. dr hab. Tadeusza Szubki mieszkania wraz z przynależnymi udziałami w częściach wspólnych budynku i prawa wieczystego użytkowania gruntu działki, z zasobów Uniwersytetu Szczecińskiego, położonego w Szczecinie przy ul. M. Niedziałkowskiego 47b/1, zajmowanego przez dr Adrianę Schetz i prof. dr hab. Tadeusza Szubkę, na podstawie umowy najmu z dnia 20 grudnia 2002 r.

§ 2

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, zostanie dokonane na następujących zasadach:

1. Uniwersytet Szczeciński zlecił oszacowanie aktualnej wartości rynkowej wynajmowanego mieszkania, udziału w częściach wspólnych budynku i prawa wieczystego użytkowania z zasobów uczelnianych uprawnionym rzeczoznawcom.

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości, o której mowa w § 1 wynosi – 325 076,00 zł.

2. Oszacowana kwota wartości mieszkania zostanie pomniejszona o zapłaconą dotychczas kwotę czynszu najmu w wysokości – 48 499,38 zł.

3. Do ceny mieszkania stanowiącej wartość rynkową mieszkania, pomniejszoną o zapłaconą kwotę czynszu najmu zostanie zastosowany 50% rabat za lata pracy najemców w Uniwersytecie Szczecińskim i dbałość o dobry stan substancji mieszkaniowej. Cena mieszkania po uwzględnieniu rabatu wynosi – 138 288,31 zł.

4. Zapłata obliczonej ceny mieszkania może zostać rozłożona na dogodne raty. Najemca ponosi koszty wyceny, o której mowa w ust.1 w kwocie – 1 107 zł oraz koszty sporządzenia aktu notarialnego kupna mieszkania. Płatność za nieruchomość zostanie zabezpieczona hipoteką.

§ 3

Realizację uchwały powierza się prorektorowi ds. finansów i rozwoju.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

REKTOR
E. Włodarski
Prof. dr hab. Edward Włodarski