

PROGRAM DLA STUDIÓW II STOPNIA

rynek nieruchomości

nazwa kierunku studiów

profil: ogólnoakademicki

obowiązuje od roku akademickiego:

2020/2021

Ustalony uchwałą nr 100/2019 Senatu Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 11 lipca 2019 r. § 1 pkt 19
ze zmianami ustalonymi uchwałą nr 52/2020 Senatu Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 28 maja 2020 r. § 1 pkt. 33

KLASYFIKACJA ISCED		0413
I – INFORMACJE OGÓLNE		
1	Jednostka realizująca studia	Wydział Ekonomii, Finansów i Zarządzania
2	Nazwa kierunku studiów	rynek nieruchomości
3	Poziom studiów	studia II stopnia
4	Profil studiów	ogólnoakademicki
5	Forma studiów (poda wszystkie formy)	stacjonarne
6	Przyporządkowanie kierunku do dyscypliny lub dyscyplin, do których odnoszą się efekty uczenia się ze wskazaniem dyscypliny wiodącej, w ramach której będzie uzyskiwana ponad połowa efektów uczenia się (w przypadku wskazania więcej niż jednej)	Dyscyplina/y: ekonomia i finanse, Dyscyplina wiodąca: ekonomia i finanse
7	Dla kierunku przyporządkowanego do więcej niż jednej dyscypliny określenie dla każdej z tych dyscyplin procentowego udziału liczby punktów ECTS w łącznej liczbie punktów ECTS dla programu studiów	
8	Liczba semestrów	studia stacjonarne - 4
9	Liczba punktów ECTS konieczna do ukończenia studiów	120
10	Wymogi związane z ukończeniem studiów (praca dyplomowa/ egzamin dyplomowy)	Studia II stopnia kończą się złożeniem pracy dyplomowej i egzaminem dyplomowym zgodnie z Regulaminem Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.
11	Tytuł zawodowy nadawany absolwentom	magister

II - EFEKTY UCZENIA SI

1a Tabela kierunkowych efektów uczenia si z odniesieniami do charakterystyk drugiego stopnia PRK

Nazwa kierunku studiów		rynek nieruchomości
Dyscyplina/ y do której/ ych został przyporządkowany kierunek studiów		ekonomia i finanse
Dyscyplina wiedzy, w ramach której będzie uzyskiwana ponad połowa efektów uczenia si		ekonomia i finanse
Poziom kształcenia		studia drugiego stopnia
Profil kształcenia		ogólnoakademicki
Symbol efektów uczenia si	Opis zakładanych efektów uczenia si Absolwent studiów <i>drugiego stopnia</i>	Odniesienie do charakterystyk drugiego stopnia PRK poziom 7*
WIEDZA		
K_W01	zna i rozumie główne tendencje rozwojowe ekonomii ze szczególnym uwzględnieniem rynku nieruchomości	P7S_WG
K_W02	zna w stopniu pogłębionym zasady działania i wykorzystania programów informatycznych wspomagających analizę i obsługę rynku nieruchomości, szczególnie w zakresie rynku nieruchomości	P7S_WG
K_W03	zna w stopniu pogłębionym rozszerzony regulę działania organizacji gospodarczych i mechanizmy zarządzania organizacjami we współczesnej gospodarce, opisuje ich uwarunkowania oraz zna zasady tworzenia i rozwoju form przedsiębiorczości na rynku nieruchomości	P7S_WG, P7S_WK
K_W04	zna elementy prawa cywilnego i administracyjnego w zakresie gospodarki nieruchomościami, rozumie w sposób pogłębiony pojęcia oraz procedury związane z gospodarką przestrzenną w aspekcie zjawisk na rynku nieruchomości	P7S_WG
K_W05	zna zaawansowane metody analizowania, diagnozowania, prognozowania prawidłowości zjawisk i procesów społeczno-gospodarczych w tym zachodzących na rynku nieruchomości, a także zna zasady stosowania podejść, metod i technik wyceny nieruchomości do różnych celów	P7S_WG
K_W06	zna i rozumie w stopniu pogłębionym specyfikę oraz mechanizmy funkcjonowania rynku nieruchomości, w szczególności w zakresie zarządzania nieruchomościami oraz obrotu nieruchomościami	P7S_WG
K_W07	ma rozszerzoną wiedzę o charakterze rynku nieruchomości, jego miejscu w gospodarce i relacjach do innych rynków	P7S_WG
K_W08	ma pogłębioną wiedzę o procesach i poglądach na temat zmian struktur i instytucji na rynku nieruchomości	P7S_WG
K_W09	zna i rozumie ekonomiczne, prawne, etyczne i inne uwarunkowania działalności zawodowych związanych z rynkiem nieruchomości oraz ma pogłębioną wiedzę o relacjach między instytucjami na rynku nieruchomości	P7S_WK
K_W10	ma pogłębioną wiedzę na temat historycznej ewolucji rynku nieruchomości	P7S_WG
K_W11	zna i rozumie pojęcia z zakresu ochrony własności intelektualnej, rozumie konieczność zarządzania zasobami własności intelektualnej	P7S_WK
K_W12	zna rozszerzone koncepcje zachowań człowieka w gospodarce, w szczególności w zakresie zachowań etycznych doradcy rynku nieruchomości, rzeczoznawcy majątkowego, zarządcy nieruchomości i pośrednika w obrocie nieruchomościami	P7S_WK

K_W13	zna metodologi bada nauk ekonomicznych, a w szczegolno ci zwi zan z rynkiem nieruchomo ci	P7S_WG
UMIEJ TNO CI		
K_U01	potrafi analizowa , diagnozowa i prognozowa zjawiska i problemy wyst puj ce w gospodarce (w oparciu o postawione hipotezy badawcze), w szczegolno ci w odniesieniu do rynku nieruchomo ci	P7S_UW
K_U02	posluguje si zaawansowanymi metodami zarz dzania nieruchomo ciami oraz obrotu nieruchomo ciami, prawidlowo interpretuje relacje mi dzy zjawiskami na rynku nieruchomo ci	P7S_UW
K_U03	potrafi szuka i dobiera krytycznie informacje niezb dne do podejmowania decyzji gospodarczych zgodnie z obowi zuj cymi normami prawnymi, samodzielnie proponuje rozwi zanie problemu, szczegolnie dotycz cego rynku nieruchomo ci	P7S_UW
K_U04	potrafi zastosowa odpowiednie podej cia, metody i techniki wyceny do wyceny ró nych nieruchomo ci i dla okre lonych celów, posluguje si zaawansowanymi metodami i narz dziami analizy rynku nieruchomo ci	P7S_UW
K_U05	potrafi formułow a własne opinie i podejmowa decyzje gospodarcze (na podstawie krytycznej analizy skuteczno ci i przydatno ci stosowanej wiedzy) zgodnie z obowi zuj cymi normami prawnymi, w tym prawa gospodarczego, potrafi podj czynno ci w celu ochrony praw własno ci intelektualnej	P7S_UW
K_U06	posiada umiej tno pogł bionej teoretycznej oceny zjawisk zachodz cych na rynku nieruchomo ci, z zastosowaniem metod badawczych	P7S_UW
K_U07	potrafi komunikowa si na tematy specjalistyczne ze zró nicowanym kr giem odbiorców, potrafi prowadzi debat oraz sporz dza opracowania dotycz ce w szczegolno ci rynku nieruchomo ci	P7S_UK, P7S_UW
K_U08	posiada umiej tno poslugiwania si j zykiem obcym na poziomie B2+ ESOKJ w stopniu umo liwiaj cym studiowanie literatury obcoj zycznej z zakresu rynku nieruchomo ci zawieraj c specjalistyczn terminologi	P7S_UK
K_U09	potrafi prowadzi prace badawcze, potrafi samodzielnie doskonali wiedz i umiej tno ci, potrafi inspirowa i organizowa proces uczenia si innych osób	P7S_UU
K_U10	potrafi współpracowa w grupie przyjmuj c ró ne role społeczne (organizuje i kieruje zespołem), potrafi uczestniczy w przygotowaniach projektów społecznych, komunikuje si w grupie	P7S_UO
KOMPETENCJE SPOŁECZNE		
K_K01	jest gotów do my lenia i inicjowania działa na rzecz interesu publicznego w sposób przedsi biorczy, uwzgl dniania aspektów ekonomicznych w rozwi zywaniu problemów na płaszczy nie zawodowej, uzupełniania i doskonalenia wiedzy ekonomicznej	P7S_KK, P7S_KO
K_K02	jest gotów do wykazywania kreatywno ci i docieklivo ci podczas realizowanych zada , w tym dotycz cych rynku nieruchomo ci	P7S_KR
K_K03	jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i obieranych tre ci z obszaru rynku nieruchomo	P7S_KK
K_K04	jest gotów do uznawania znaczenia wiedzy i pozyskiwania informacji z ró nych ró deł oraz zasi gania opinii ekspertów w celu rozwi zania problemów poznawczych i praktycznych zwi zanych z funkcjonowaniem rynku nieruchomo ci	P7S_KK
K_K05	jest gotów do wypełniania zobowi za społecznych, inspirowania i organizowania działa no ci na rzecz rodowiska zwi zanego z rynkiem nieruchomo ci i jego otoczeniem	P7S_KO
K_K06	jest gotów do odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych zwi zanych z rynkiem nieruchomo ci, z uwzgl dnieniem zmieniaj cych si potrzeb społecznych, w tym rozwijania dorobku i pootrzymywania etosu zawodów z bran y rynku nieruchomo ci; przestrzegania i rozwijania zasad etyki zawodowej oraz działa na rzecz przestrzegania tych zasad	P7S_KR

OBJAŚNIENIA

Symbole oznaczają :

na pierwszym miejscu umieszczony jest kierunkowy efekt uczenia się

na drugim miejscu podkreślnik (_)

na trzecim miejscu, po podkreślniku, kategoria wiedzy (W), umiejętności (U) lub kompetencji społecznych (K)

na czwartym i piątym miejscu nr efektu uczenia się

*-wpisać włączyć poziom czyli 6 dla studiów pierwszego stopnia lub 7 dla studiów drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich

**-wpisać włączyć poziom kształcenia: pierwszy lub drugi stopień lub jednolite studia magisterskie W kolumnie odniesienia do charakterystyk drugiego stopnia należy wpisać kod składnika opisu zaczerpnięty z włączonego rozporządzenia MNiSW

Rozdział III - CHARAKTERYSTYKA PROGRAMU STUDIÓW

1	Forma studiów	stacjonarne
2	Specjalności	
3	Łączna liczba godzin zajęć	920
4	Liczba punktów ECTS przypisanych do zajęć	Załącznik nr 1
5	Plan studiów (dokument wyliczeniowy roboczy niezbędny do wypełniania załączników przez system)	
6	Matryca efektów uczenia się	Załącznik nr 2
7	Sposoby weryfikacji osiągnięcia przez studenta zakładanych efektów uczenia się w trakcie całego cyklu kształcenia	Załącznik nr 3
8	Opis oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta w trakcie całego cyklu kształcenia (opis)	Załącznik nr 4
9	Sylabusy	Załącznik nr 5
10	Łączna liczba punktów ECTS, jak student musi uzyskać w ramach zajęć prowadzonych z bezpośrednim udziałem nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia (dla studiów stacjonarnych co najmniej 50%, dla studiów niestacjonarnych co najmniej 20%)	Załącznik nr 6
11	Łączna liczba punktów ECTS, jak student musi uzyskać w ramach zajęć z dziedziny nauk humanistycznych lub nauk społecznych (nie mniej niż 5 ECTS) (dotyczy kierunków przypisanych do dziedzin innych niż odpowiednio nauki humanistyczne lub nauki społeczne)	0
12	Łączna liczba punktów ECTS, którą student musi uzyskać w ramach zajęć do wyboru (w wymiarze nie mniejszym niż 30% liczby punktów ECTS) z wyjątkiem kierunków nauczycielskich, dla których wskaźnik wynosi nie mniej niż 5% punktów ECTS	47 (39%)
13	Łączna liczba punktów ECTS za zajęcia związane z prowadzoną w uczelni działalnością naukową w dyscyplinie/ach nauki, do których przyporządkowany jest kierunek (w wymiarze nie mniej niż 50% liczby punktów ECTS dla programu studiów) oraz ich wykaz (dla profilu ogólnoakademickiego)	Załącznik nr 7 103
14	Informacja o udziale studentów w zajęciach przygotowujących do prowadzenia działalności naukowej lub udziale w tej działalności (wypełnić tylko dla profilu ogólnoakademickiego)	Studenci kierunku Rynek nieruchomości mają zapewniony udział w badaniach naukowych poprzez: - realizację projektów zaliczeniowych na wybranych przedmiotach, - możliwość udziału w konferencjach naukowych (w tym w organizowanych przez Instytutu Ekonomii i Finansów (w tym m.in.: Mikroekonometria w Teorii i Praktyce oraz Nowe tendencje w gospodarce nieruchomości), - możliwość publikacji w czasopiśmie Folia Oeconomica Stetinensia, - udział w realizowanych przez pracowników Instytutu Ekonomii i Finansów badaniach naukowych.
17	Wymiar, forma i zasady odbywania praktyk (dotyczy profilu praktycznego lub profilu ogólnoakademickiego w przypadku, gdy program przewiduje praktyki)	nie dotyczy
18	Liczba punktów ECTS, jak student musi uzyskać w ramach praktyk	0
19	Liczba godzin zajęć z wychowania fizycznego w wymiarze nie mniejszym niż 60 godzin (dla stacjonarnych studiów pierwszego stopnia i jednolitych studiów magisterskich)	0
20	Inne uwagi (np.: studia dualne, studia wspólne, prowadzone w języku obcym)	

IV - WYMOGI REALIZACJI PROGRAMU STUDIÓW

1	Wskaźnik procentowy zajęć prowadzonych w ramach programu studiów przez nauczycieli akademickich zatrudnionych w US jako podstawowym miejscu pracy (co najmniej 50% dla profilu praktycznego, co najmniej 75% dla profilu ogólnoakademickiego)	100%
2	Czy studia przygotowują do wykonywania zawodu nauczyciela?	nie dotyczy
3	W przypadku kierunków studiów dających uprawnienia do wykonywania zawodu lub uzyskania licencji zawodowej (innych niż uprawnienia nauczycielskie) udokumentowanie, że program spełnia minimalne wymagania programowe dla tych studiów, w zakresie treści programowych oraz łącznego czasu prowadzonych zajęć, określone przez właściwych ministrów	Kierunek Rynek Nieruchomości realizuje minimum programowe określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie minimalnych wymagań programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 826) oraz Programu edukacyjnego PO REDNIKI W OBRĘCIE NIERUCHOMOŚCIAMI i ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI przygotowane przez Polską Federację Rynku Nieruchomości.

Liczba punktów ECTS przypisanych do zaj - studia stacjonarne

Lp.	Wykaz przedmiotów	ECTS
Semestr 1 Rok 1		
1	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości	7
2	elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości	1
3	narzędzia informatyczne na rynku nieruchomości	3
4	statystyczne metody analizy rynku nieruchomości	6
5	szkolenie BHP	0
6	techniczne utrzymanie obiektów	4
7	teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości	2
8	zarządzanie kapitałem ludzkim	3
9	źródła informacji w gospodarce nieruchomościami	4
Semestr 2 Rok 1		
1	elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym	8
2	inwestycje pośrednie na rynku nieruchomości	2
3	język angielski	2
4	język francuski	2
5	język hiszpański	2
6	język niemiecki	2
7	język rosyjski	2
8	modele ekonometryczne na rynku nieruchomości	4
9	modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami	8
10	podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości	8
11	pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	4

Lp.	Wykaz przedmiotów	ECTS
12	seminarium	3
13	systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości	8
14	zarządzanie wartościami nieruchomości	7
Semestr 3 Rok 2		
1	gospodarowanie zasobami nieruchomości	7
2	language as a tool for action	1
3	prognozowanie	3
4	project management na rynku nieruchomości	4
5	retoryka	1
6	seminarium	3
7	wycena aktywów i pasywów przedsiębiorstwa	8
8	wycena dla celów bilansowych	8
9	wycena nieruchomości specjalnych	8
10	wycena ograniczonych praw rzeczowych	8
11	zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości	4
Semestr 4 Rok 2		
1	analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości	8
2	analiza dynamiki na rynku nieruchomości	8
3	doradztwo na rynku nieruchomości	4
4	gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami	8
5	seminarium	14
6	wycena aktywów Skarbu Państwa	8
7	wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych	4

Program studiów: USEFZ-RN-O-II-20/21Z

Symbol kierunkowych efektów uczenia się	Metody weryfikacji efektów									
	EGZAMIN PISEMNY	EGZAMIN USTNY	KOLOKWIVUM	PRACA DYPLOMOWA	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	PREZENTACJA	PROJEKT	SPRAWDZIAN	ZAJCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)	Razem
K_W01	1	0	1	1	0	0	0	1	0	4
K_W02	0	0	1	0	0	0	1	1	0	3
K_W03	0	0	1	0	0	0	1	1	0	3
K_W04	1	0	1	0	0	0	1	0	0	3
K_W05	0	1	1	0	0	0	1	1	1	5
K_W06	1	0	1	1	0	0	1	1	0	5
K_W07	1	0	1	1	0	0	0	1	0	4
K_W08	1	0	1	1	0	0	0	0	0	3
K_W09	1	0	1	0	0	1	0	0	0	3
K_W10	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2
K_W11	1	0	1	1	0	0	0	0	0	3
K_W12	1	0	1	0	0	1	0	0	0	3
K_W13	0	1	1	0	0	0	1	1	1	5
K_U01	1	0	1	1	0	1	1	1	1	7
K_U02	0	0	0	1	0	1	1	1	1	5
K_U03	0	0	1	1	0	1	1	1	1	6
K_U04	0	0	1	1	0	1	1	1	1	6
K_U05	1	0	1	1	0	1	1	1	1	7
K_U06	1	0	1	0	0	0	1	1	1	5
K_U07	0	1	0	1	0	1	1	0	1	5
K_U08	0	0	1	0	1	1	1	0	1	5
K_U09	0	0	1	1	0	1	1	1	1	6
K_U10	0	0	0	0	1	1	1	0	1	4
K_K01	0	0	1	0	0	0	1	1	1	4
K_K02	0	0	1	1	1	1	1	1	1	7
K_K03	0	0	1	1	0	1	1	1	1	6
K_K04	0	0	1	1	0	1	1	1	1	6
K_K05	0	0	0	0	0	1	1	1	0	3
K_K06	0	0	0	0	1	1	1	0	1	4
Razem	11	3	24	16	4	16	22	19	17	132

OPIS SPOSOBÓW OCENY OSIĄGANIA PRZEZ STUDENTA ZAKŁADANYCH EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

- 1) W skład systemu oceny stopnia osiągnięcia zakładanych efektów uczenia się wchodzi:
 - a) oceny końcowe wystawiane z poszczególnych przedmiotów (ocena z przedmiotu wystawiana jest jako jedna dla całego przedmiotu, niezależnie od związanych z nim form prowadzenia zajęć);
 - b) ocena z praktyki, jeśli program studiów zakłada, że praktyka podlega ocenie;
 - c) ocena z pracy dyplomowej ustalana ostatecznie przez komisję egzaminu dyplomowego;
 - d) ocena z egzaminu dyplomowego ustalana przez komisję.
- 2) Syntetycznym miernikiem stopnia osiągnięcia zakładanych efektów uczenia się dla kierunku studiów jest ostateczna ocena studiów, której sposób wystawiania określa Regulamin studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.
- 3) Do oceny stopnia osiągnięcia zakładanych efektów uczenia się z wymienionych w pkt. 1 poszczególnych elementów stosuje się skalę ocen określoną w Regulaminie studiów US.
- 4) Uzyskanie oceny pozytywnej z wymienionych w pkt. 1 poszczególnych elementów wymaga osiągnięcia wszystkich zakładanych efektów uczenia się na co najmniej minimalnym dopuszczonym poziomie.
- 5) Oceny z wymienionych w pkt. 1 poszczególnych elementów są interpretowane następująco:
 - ocena 5.0 (A) – zakładane efekty uczenia się zostały uzyskane, z ewentualnymi pojedynczymi i drugorzędnymi nieścisłościami, które nie mają znaczenia dla osiągnięcia poszczególnych efektów;
 - ocena 4.5 (B) – zakładane efekty zostały uzyskane z nielicznymi błędami;
 - ocena 4.0 (C) – zakładane efekty uczenia się zostały uzyskane z kilkoma zauważalnymi błędami lub niedociągnięciami;
 - ocena 3.5 (D) – zakładane efekty uczenia się zostały uzyskane ze znaczącymi błędami lub niedociągnięciami;
 - ocena 3.0 (E) – zakładane efekty uczenia się zostały uzyskane na poziomie minimalnym z dużymi błędami lub niedociągnięciami;
 - ocena 2.0 (F) – zakładane efekty uczenia się nie zostały uzyskane.

Wystandardyzowane wymagania uzyskania przez studenta oceny dla poszczególnych kategorii efektów uczenia się (kryteria jakościowe):

Kategoria efektów	Ocena		
	dostateczny dostateczny plus 3,0/3,5	dobry dobry plus 4,0/4,5	bardzo dobry 5,0
WIEDZA	Dostatecznie poznał i zrozumiał wiedzę przekazaną w trakcie zajęć oraz pochodzącą z literatury podstawowej	Dobrze poznał i zrozumiał wiedzę przekazaną w trakcie zajęć oraz pochodzącą z literatury podstawowej co pozwala mu na rozpoznawanie problemów i ich rozwiązywanie.	Bardzo dobrze poznał i zrozumiał wiedzę przekazaną w trakcie zajęć oraz pochodzącą z literatury podstawowej co pozwala mu na rozpoznawanie problemów i ich rozwiązywanie. Wykazuje się wiedzą pochodzącą z literatury uzupełniającej.
UMIEJĘTNOŚCI	Dostatecznie opanował wszelkie umiejętności przewidziane w sylabusie przedmiotu. Realizując powierzone zadanie popełnia nieznaczne błędy. Nie poszukuje samodzielnie dodatkowych informacji.	Dobrze opanował wszelkie umiejętności przewidziane w sylabusie przedmiotu. Realizując powierzone zadanie popełnia minimalne błędy nie mające wpływu na rezultat jego pracy. Samodzielnie poszukuje dodatkowych informacji ale wykorzystuje je w niewielkim stopniu.	Bardzo dobrze opanował wszelkie umiejętności przewidziane w sylabusie przedmiotu. Bezbłędnie realizuje powierzone zadania. Samodzielnie poszukuje informacji i je umiejętnie wykorzystuje w swojej pracy.
KOMPETENCJE	Uczestnicząc w zajęciach wykazuje słabe zaangażowanie i kreatywność. W niskim stopniu angażuje się w dyskusje. Potrafi zaprezentować wyniki swojej pracy.	Uczestnicząc w zajęciach wykazuje zaangażowanie i kreatywność. Chętnie angażuje się w dyskusje. Dobrze i czytelnie potrafi zaprezentować wyniki swojej pracy.	Uczestnicząc w zajęciach wykazuje duże zaangażowanie, inicjatywę i kreatywność. Zawsze angażuje się w dyskusje. Bardzo dobrze potrafi zaprezentować wyniki swojej pracy i podejmuje o nich merytoryczną dyskusję.

6) Sposób oceniania stopnia osiągnięcia zakładanych efektów uczenia się powinien być jak najbardziej zobiektywizowany. W tym celu zaleca się jego oparcie na systemie punktowym, w którym za wymagane rodzaje aktywności studenta (np. kolokwia, prezentacje, referaty) przydzielane są określone liczby punktów, zaś poziom oceny wynika z przyjętej skali. Można przyjąć następujące kryteria:

Ocena	uzyskany % sumy punktów oceniających stopień wymaganej wiedzy/umiejętności
niedostateczny (2,0)	≤ 50
dostateczny (3,0)	51 – 60
dostateczny plus (3,5)	61 – 70
dobry (4,0)	71 – 80
dobry plus (4,5)	81 – 90
bardzo dobry (5,0)	91 – 100

SYLABUSY
studia stacjonarne

SYLABUS

Moduł: Metody ilościowe w gospodarce nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: analiza danych ilościowych na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2856_37S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski
Koordynator przedmiotu:		dr hab. IWONA MARKOWICZ		
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna podstawowe metody analizy danych ilościowych	K_W05 K_W13
	2	EP2	zna techniki prezentacji wyników	K_W02
umiejętności	1	EP4	potrafi dobrać metody do analizy danych ilościowych	K_U04
	2	EP5	wykorzystuje programy obliczeniowe (EXCEL, STATISTICA) do przeprowadzenia analizy	K_U06
	3	EP6	umie interpretować wyniki analiz danych ilościowych	K_U05
	4	EP7	przeprowadza analizy na podstawie materiału statystycznego	K_U01
kompetencje społeczne	1	EP8	jest gotów do współpracy w grupie badawczej	K_K05
TRECI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: analiza danych ilościowych na rynku nieruchomości				
Forma zajęć: wykład				
1. Wprowadzenie, podstawowe pojęcia: rodzaje cech ilościowych, skale pomiaru, analiza danych ilościowych jedno- i wielowymiarowa, macierz danych.			4	2
2. Kodowanie zmiennych ilościowych. Dyskretyzacja zmiennych ilościowych.			4	2
3. Prezentacja danych ilościowych.			4	1
4. Analiza struktury dla danych ilościowych (parametry).			4	2
5. Analiza zależności dla danych ilościowych (współczynniki).			4	2
6. Model logitowy.			4	2
7. Analiza trwania. Dane pełne i cenzurowane.			4	2
8. Testy statystyczne w analizie danych ilościowych.			4	2
Forma zajęć: laboratorium				
1. EXCEL - funkcje statystyczne.			4	1
2. Program STATISTICA - podstawy.			4	1
3. Dyskretyzacja zmiennych ilościowych.			4	2
4. Miary analizy struktury dla danych ilościowych na RN.			4	1

5. Współczynniki zależne od danych jakościowych na RN.		4	1		
6. Definiowanie i kodowanie zmiennych (baza danych).		4	2		
7. Budowa modelu logitowego.		4	2		
8. Analiza trwania zjawisk na RN.		4	2		
9. Testowanie hipotez statystycznych.		4	1		
10. Praca w grupach (analiza danych: EXCEL, STATISTICA).		4	2		
Metody uczenia się	Wykład: omówienie metod analizy danych jakościowych, Laboratorium: wykorzystanie programów EXCEL i STATISTICA w badaniach empirycznych				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	PROJEKT		EP1,EP2,EP4,EP6,EP7,EP8		
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)		EP5		
Forma i warunki zaliczenia	laboratorium: czynny udział w zajęciach i wykonanie grupowej pracy zaliczeniowej wkład: praca pisemna				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Zaliczenie na podstawie łącznej oceny, na którą złożą się oceny częściowe: rozwiązywanie problemów badawczych podczas zajęć i wykonanie grupowej pracy zaliczeniowej (60%), praca pisemna (40%).				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości		Ważona	
	4	analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		0,40
	4	analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,60
Łączny nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Moduł: Metody ilościowe w gospodarce nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: analiza dynamiki na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2857_36S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski
Koordinator przedmiotu:	dr BARBARA BATÓG			
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna zaawansowane metody badania dynamiki i warunki ich stosowania	K_W05
	2	EP2	zna warunki wyznaczania prognoz zmiennych na rynku nieruchomości	K_W05
umiejętności	1	EP3	umie wybrać odpowiednie metody dla analizy dynamiki danej zmiennej na rynku nieruchomości	K_U04
	2	EP4	potrafi przeprowadzić analizę dynamiki wykorzystując arkusz kalkulacyjny Excel	K_U01
kompetencje społeczne	1	EP5	jest gotów do przeprowadzania analiz dynamiki na podstawie materiału statystycznego	K_K02
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: analiza dynamiki na rynku nieruchomości				
Forma zajęć: wykład				
1. Metody analizy zmian krótkookresowych			4	2
2. Dynamika wielkości agregatowych i stosunkowych			4	2
3. Analiza tendencji rozwojowych			4	4
4. Podstawy modeli panelowych			4	3
5. Badanie integracji i kointegracji zmiennych			4	2
6. Wyznaczanie prognoz z wykorzystaniem omawianych metod			4	2
Forma zajęć: laboratorium				
1. Metody analizy zmian krótkookresowych			4	2
2. Dynamika wielkości agregatowych i stosunkowych			4	2
3. Analiza tendencji rozwojowych			4	4
4. Podstawy modeli panelowych			4	3
5. Badanie integracji i kointegracji zmiennych			4	2
6. Wyznaczanie prognoz z wykorzystaniem omawianych metod			4	2
Metody uczenia się	Wykłady, ćwiczenia laboratoryjne			

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN				EP1,EP2
	PROJEKT				EP3,EP4,EP5
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie sprawdzianu ustnego i pozytywna ocena przedstawionego projektu				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	rednia arytmetyczna z oceny ze sprawdzianu ustnego i projektu. Ocena może zostać podwyższona lub obniżona w zależności od aktywnego uczestnictwa w zajęciach				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	analiza dynamiki na rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	4	analiza dynamiki na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		
	4	analiza dynamiki na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: doradztwo na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_32S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :	
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski	
Koordynator przedmiotu:		dr ANNA GDAKOWICZ			
EFEKTY UCZENIA SI					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Student zna i rozumie specyfikę doradztwa na rynku nieruchomości.	K_W09 K_W12	
umiejętności	1	EP2	Student umie analizować i diagnozować sytuację na lokalnym rynku nieruchomości oraz samodzielnie doskonalić wiedzę.	K_U01 K_U09	
	2	EP4	Student potrafi współpracować w grupie badawczej.	K_U10	
	3	EP5	Student umie przygotować i przedstawić opracowanie na temat doradztwa na rynku nieruchomości.	K_U07	
kompetencje społeczne	1	EP3	Student jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy, co pozwala mu na precyzyjne analizowanie procesów zachodzących na rynku nieruchomości, co ma istotne znaczenie z punktu widzenia doradztwa nieruchomości.	K_K03	
TRECI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: doradztwo na rynku nieruchomości					
Forma zajęć : wykład					
1. Obszar i zakres działalności doradcy na rynku nieruchomości.				4	2
2. Metody i narzędzia pracy doradcy.				4	2
3. Audyt nieruchomości (due diligence)				4	2
4. Rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa.				4	3
5. Marketing nieruchomości.				4	2
6. Przykłady ekspertyz, opracowań i doradztwa.				4	4
Forma zajęć : laboratorium					
1. Doradztwo na rynku nieruchomości jako specjalizacja zawodowa.				4	2
2. Status prawny i zakres czynności zawodowych doradcy rynku nieruchomości.				4	2
3. Wiedza i umiejętności doradcy na rynku nieruchomości.				4	3
4. Opracowania pisemne w zakresie doradztwa.				4	2
5. Podstawy marketingu nieruchomości.				4	2
6. Wykorzystanie reklamy nieruchomości w strategii marketingowej firmy.				4	2
7. Plan marketingowy.				4	2

Metody uczenia się	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miarę potrzeb) prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz ćwiczenia laboratoryjne, które wymagają między innymi pracy indywidualnej i zespołowej.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PREZENTACJA				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)				EP2,EP3,EP4
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia wykładów: studenci oceniani są na podstawie przygotowanego samodzielnie lub w grupie opracowania dotyczącego doradztwa na rynku nieruchomości.</p> <p>Forma i warunki zaliczenia laboratorium: studenci oceniani są na podstawie zadań wykonywanych podczas laboratorium, które testują osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie umiejętności i kompetencji.</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu stanowi średnią arytmetyczną ocen uzyskanych z wykładów oraz ćwiczeń laboratoryjnych.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	4	doradztwo na rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	4	doradztwo na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		
	4	doradztwo na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_1S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski
Koordinator przedmiotu:	dr hab. SEBASTIAN KOKOT			
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna mechanizmy funkcjonowania rynku nieruchomości w świetle reguł prawnych i ekonomicznych	K_W01 K_W04
umiejętności	1	EP4	potrafi identyfikować zjawiska i problemy na rynku nieruchomości w aspekcie reguł ekonomicznych i prawnych	K_U01 K_U05
kompetencje społeczne	1	EP3	potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy, uwzględniając aspekty ekonomiczne oraz prawne w rozwiązywaniu problemów na rynku nieruchomości	K_K02 K_K04
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości				
Forma zajęć : wykłady				
1. Część ogólna prawa cywilnego			1	8
2. Podstawy prawa rzeczowego			1	12
3. Podstawy prawa zobowiązań			1	8
4. Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych			1	2
Forma zajęć : wiczenia				
1. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego			1	4
2. Ustalanie stanu prawnego nieruchomości			1	4
3. Działalność zarządcy na rynku nieruchomości			1	4
4. Status prawny rzeczoznawcy majątkowego			1	4
5. Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego			1	6
6. Działalność zawodowa i promowanie zawodu pośrednika			1	4
7. Promowanie profesjonalizmu zarządcy nieruchomości			1	4
Metody uczenia się	Wykłady w formie tradycyjnej oraz z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, zajęcia laboratoryjne komputerowe			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY			EP1,EP4
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP3,EP4

Forma i warunki zaliczenia	zdanie egzaminu obejmuj cego wiedz teoretyczn , zaliczenie zada laboratoryjnych				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	rednia z poszczególnych form kształcenia				
Metoda obliczania oceny kocowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomo ci		Arytmetyczna	
	1	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomo ci [wiczenia]	zaliczenie z ocen		
	1	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomo ci [wykład]	egzamin		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.			175		
Liczba punktów ECTS			7		

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIWNEiZ_2S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność :
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski
Koordinator przedmiotu:	dr PAWEŁ ST. PIE			
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP2	zna reguły działania organizacji gospodarczych na rynku nieruchomości	K_W03
	2	EP8	zna metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości	K_W13
umiejętności	1	EP3	potrafi analizować zjawiska występujące w gospodarce w odniesieniu do rynku nieruchomości	K_U01
	2	EP4	potrafi analizować, diagnozować i prognozować zjawiska i problemy występujące w gospodarce w zakresie finansowania w nieruchomości	K_U01
kompetencje społeczne	1	EP5	potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy	K_K02
	2	EP6	ma wiadomości o potrzebie stałego doskonalenia wiedzy i umiejętności w zakresie rynku nieruchomości	K_K03
	3	EP7	ma wiadomości o różnorodności źródeł pozyskiwania informacji (w szczególności w zakresie rynku nieruchomości), wykorzystuje wyniki dostępnych badań	K_K04
TRECI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości				
Forma zajęć : wykład				
1. Nieruchomość jako przedmiot finansowania hipotecznego			1	2
2. Kredyt hipoteczny jako źródło finansowania nieruchomości			1	2
3. Instytucje kredytu hipotecznego na rynku nieruchomości w Polsce - rys historyczny i współczesny			1	1
4. System bankowości hipotecznej w Polsce			1	2
5. Ryzyko w kredytowaniu hipotecznym nieruchomości			1	2
6. Rodzaje hipotek i zabezpieczenia na rynku nieruchomości			1	2
7. Wycena bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości - istota i podstawy w polskim prawodawstwie			1	2
8. Wycena bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości mieszkaniowej i komercyjnej			1	2
Metody uczenia się	Wykłady tradycyjne i z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych			

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN				EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie w formie pisemnego sprawdzianu (pytania opisowe oraz zadania) aby otrzymać ocenę dostateczną należy uzyskać przynajmniej w 50% punktów.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z wykładu jest oceną z przedmiotu				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości		Ważona	
	1	elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		1,00
Łączny nakład pracy studenta w godz.		25			
Liczba punktów ECTS		1			

SYLABUS

Moduł: Teora podejmowania decyzji [moduł]				
Nazwa przedmiotu: elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2857_20S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 2 - j zyk polski
Koordinator przedmiotu:	dr PAWEŁ BARAN			
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna metody rozwiązywania skomplikowanych zadań decyzyjnych z wykorzystaniem technik sztucznej inteligencji	K_W13
umiejętności	1	EP2	umie modelować sytuacje decyzyjne z wykorzystaniem rozmytych parametrów	K_U06
	2	EP3	umie rozwiązać problem optymalizacyjny z wykorzystaniem algorytmu ewolucyjnego	K_U06
	3	EP4	potrafi wykorzystać sieci neuronowe do rozwiązywania zadań decyzyjnych	K_U01 K_U06
	4	EP5	umie prowadzić prace badawcze i pracować w grupie projektowej	K_U09 K_U10
kompetencje społeczne	1	EP6	ma wiadomości o nowych obszarach zastosowania technik sztucznej inteligencji oraz ich ograniczenia	K_K03
TRECI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym				
Forma zajęć : wykład				
1. Sztuczna inteligencja. Rys historyczny. Zagadnienia, narzędzia i zastosowania.			2	2
2. Algorytmy ewolucyjne. Wybrane reprezentacje rozwiązań i charakterystyczne operacje na genach (mutacja, krzyżowanie).			2	2
3. Sieci neuronowe - typy, zastosowania, sposoby uczenia.			2	7
4. Zbiory rozmyte. Zmienne lingwistyczne. Arytmetyka liczb rozmytych.			2	2
5. Zbiory przybliżone i ich wykorzystanie do ekstrakcji wiedzy.			2	2
Forma zajęć : laboratorium				
1. Wprowadzenie do narzędzi programistycznych (R lub Python z odpowiednimi rozszerzeniami).			2	2
2. Heurystyki w rozwiązywaniu skomplikowanych problemów optymalizacyjnych.			2	1
3. Zapis elementów przestrzeni rozwiązań jako genów. Rozwiązywanie zadań z wykorzystaniem algorytmów ewolucyjnych.			2	1
4. Zastosowania sieci neuronowych dla danych dotyczących rynku nieruchomości: klasyfikacja, segmentacja rynku.			2	6
5. Klasyfikacja rozmyta. Klasyfikacja z użyciem zmiennych lingwistycznych.			2	2
6. Sterowanie rozmyte dla zagadnienia porządkowania zadań inwestycyjnych.			2	2
7. Generowanie reguł decyzyjnych z wykorzystaniem zbiorów przybliżonych.			2	1

Metody uczenia si	Wykłady teoretyczne, Laboratorium komputerowe, Projekt w grupach pod nadzorem prowadz cego				
Metody weryfikacji efektów uczenia si					Nr efektu uczenia si z sylabusu
	SPRAWDZIAN				EP1,EP2,EP3,EP6
	PROJEKT				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)				EP1,EP2,EP3,EP4
Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest uzyskanie pozytywnej oceny z wykładu (test) oraz laboratoriów komputerowych (projekt, ocena aktywno ci na zaj ciach).				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest redni wa on ocen cz stkowych: ocena z wykładów *40% + ocena za projekt *40% + ocena za aktywno na zaj ciach *20%, je li wynik nie jest liczb ze skali ocen [2 3 3,5 4 4,5 5], to warto jest zaokr glana w gór do najbli szej oceny ze skali.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym		Wa ona	
	2	elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym [wykład]	zaliczenie z ocen		0,40
	2	elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,60
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Moduł: Gospodarka nieruchomościami Skarbu Państwa [moduł]				
Nazwa przedmiotu: gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_34S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski
Koordynator przedmiotu:		dr WOJCIECH KUŚMIŚKI		
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna specyfikę gospodarowania nieruchomościami nieurbanizowanymi	K_W03 K_W04 K_W06 K_W08
umiejętności	1	EP2	Potrafi podejmować odpowiednie decyzje w gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami	K_U05
kompetencje społeczne	1	EP3	Jest gotowy praktycznego zarządzania nieruchomościami nieurbanizowanymi	K_K01 K_K03 K_K04
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami				
Forma zajęć: wykład				
1. Podstawy ekonomiki rolnictwa			4	3
2. Zarządzanie mieniem rolnym skarbu państwa (ZWRSP)			4	2
3. Podstawy ekonomiki leśnictwa			4	4
4. Zarządzanie i gospodarowanie lasami. Działalność Lasów Państwowych			4	2
5. Podstawy gospodarki wodnej			4	2
6. Gospodarowanie jeziorami i stawami rybnymi			4	2
Forma zajęć: laboratorium				
1. Zarządzanie mieniem rolnym skarbu państwa (ZWRSP) - przykłady, zadania			4	5
2. Zarządzanie i gospodarowanie lasami - przykłady, zadania			4	4
3. Gospodarowanie jeziorami i stawami rybnymi - przykłady, zadania			4	4
4. Prezentacje projektów			4	2
Metody uczenia się		Wykłady tradycyjne z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych oraz komputerowych systemów informacji przestrzennej		

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM				EP1
	PROJEKT				EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	laboratorium: Student przygotowuje i omawia projekt dotyczący zarządzania (gospodarowania) danym rodzajem nieruchomości niezurbanizowanych				
	wykład: kolokwium stanowi weryfikację zdobytej wiedzy.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
rednia z ocen z poszczególnych form przedmiotu					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami		Arytmetyczna	
	4	gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	4	gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami [wykład]	zaliczenie z ocen		
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.			100		
Liczba punktów ECTS			4		

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: gospodarowanie zasobami nieruchomo ci (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_23S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomo ci				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: obowi zkowy		J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski
Koordynator przedmiotu:		dr WOJCIECH KU MI SKI		
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna zasady i procedury gospodarki nieruchomo ciami publicznymi oraz zamówie publicznych	K_W03 K_W04 K_W06
umiej tno ci	1	EP2	Umie okre li wysoko opłat dotycz cych gospodarki nieruchomo ciami	K_U04 K_U06
	2	EP5	Umie wyszuka i wykorzysta wła ciwe procedury zwi zane z gospodarowaniem zasobami nieruchomo ci	K_U03 K_U09
kompetencje społeczne	1	EP3	Jest gotów do współpracy z odpowiednimi instytucjami i urz dami	K_K01 K_K06
	2	EP4	Jest gotów do współpracy w grupie badawczej	K_K02 K_K05
TRE CI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: gospodarowanie zasobami nieruchomo ci				
Forma zaj : wykład				
1. Gospodarowanie pa stwowymi zasobami nieruchomo ci			3	5
2. Zarz dzenie mieniem skarbu pa stwa (ANR, AMW, PAIilZ)			3	5
3. Zarz dzenie mieniem województwa			3	5
4. Zarz dzenie mieniem powiatu			3	5
5. Zarz dzenie mieniem gminy			3	5
6. Zarz dzenie mieniem spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot			3	5
Forma zaj : laboratorium				
1. Gospodarowanie pa stwowymi zasobami nieruchomo ci - przykłady i zadania			3	5
2. Zarz dzenie mieniem skarbu pa stwa (ANR, AMW, PAIilZ) - przykłady i zadania			3	4
3. Zarz dzenie mieniem województwa - przykłady i zadania			3	5
4. Zarz dzenie mieniem powiatu - przykłady i zadania			3	3
5. Zarz dzenie mieniem gminy - przykłady i zadania			3	5
6. Zarz dzenie mieniem spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot - przykłady i zadania			3	8
Metody uczenia si		Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe, systemy mapowe		

Metody weryfikacji efektów uczenia się						Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM					EP1,EP2,EP5
	PROJEKT					EP1,EP2,EP3,EP4,EP5
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie wykładów - kolokwium.					
	Zaliczenie laboratoriów - projekt dotyczący efektywności wykorzystywania zasobów nieruchomości.					
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
Ocena z przedmiotu jest średnią ocen z poszczególnych form.						
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej	
	3	gospodarowanie zasobami nieruchomości		Arytmetyczna		
	3	gospodarowanie zasobami nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen			
	3	gospodarowanie zasobami nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen			
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.			175			
Liczba punktów ECTS			7			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: inwestycje po rednie na rynku nieruchomo ci (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: US155AIIJ2857_15S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomo ci						
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :		
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowi zkowy		J zyk przedmiotu: semestr: 2 - j zyk polski		
Koordynator przedmiotu:		dr hab. SEBASTIAN MAJEWSKI				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Zna specyfik inwestycji po rednich w aspekcie rynku nieruchomo ci	K_W07		
umiej tno ci	1	EP2	Potrafi analizowa dane finansowe i ekonomiczne inwestycji finansowych na rynku nieruchomo ci	K_U01 K_U06		
kompetencje społeczne	1	EP3	Jest gotów do współpracy z instytucjami rynku nieruchomo ci	K_K04		
TRE CI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin	
Przedmiot: inwestycje po rednie na rynku nieruchomo ci						
Forma zaj : wykład						
1. Inwestycje finansowe w nieruchomo ci: definicje, cechy i podział inwestycji				2	2	
2. Specyfika inwestycji w udziały lub akcje przedsi biorstw inwestuj cych na rynku nieruchomo ci				2	2	
3. Specyfika funkcjonowania przedsi biorstw deweloperskich				2	2	
4. Charakterystyka inwestycji w funduszach inwestuj cych na rynku nieruchomo ci				2	2	
5. Analiza opłacalno ci zakupu papierów warto ciowych emitowanych na bazie wierzytelno ci zabezpieczonych hipotek				2	2	
6. Inwestycje w papiery warto ciowe oparte na kredytach hipotecznych				2	2	
7. Inwestycje przy u yciu instrumentów pochodnych (np. kontrakty futures) na indeksy nieruchomo ci				2	3	
Metody uczenia si		prezentacja multimedialna, projekt grupowy				
Metody weryfikacji efektów uczenia si					Nr efektu uczenia si z sylabusa	
		KOŁOKWIUM			EP1	
		PROJEKT			EP2,EP3	
Forma i warunki zaliczenia		Zaliczenie wykładu - rednia ocen z zaliczenia w formie pisemnej lub projektu zaliczeniowego				
		Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
		Ocena z przedmiotu jest ocen z wykładu				
Metoda obliczania oceny ko cowej		Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
		2	inwestycje po rednie na rynku nieruchomo ci		Nieobliczana	

2	inwestycje po rednie na rynku nieruchomo ci [wykład]	zaliczenie z ocen		
---	--	-------------------	--	--

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	50
Liczba punktów ECTS	2

SYLABUS

Moduł: J zyk obcy [moduł]				
Nazwa przedmiotu: j zyk angielski (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2643_13S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomo ci				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: fakultatywny	J zyk przedmiotu: semestr: 2 - j zyk angielski (100%)	
Koordinator przedmiotu:	mgr MAGDALENA CYPRYJA SKA			
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
umiej tno ci	1	EP1	Rozumie teksty dotycz ce studiowanej dziedziny, a tak e teksty o charakterze ogólnoakademickim. Potrafi dostrzec znaczenie ukryte, wyra one po rednio.	K_U08
	2	EP2	Potrafi przygotowa ró norodne opracowania pisemne dot. studiowanego kierunku, a tak e przedstawi wyniki swoich własnych bada naukowych.	K_U07 K_U08
	3	EP3	Potrafi formułowa przejrzyste i rozbudowane wypowiedzi ustne dotycz ce j zyka potrzebnego do prawidłowego funkcjonowania w rodowisku akademickim i w rodowisku pracy.	K_U07 K_U08
kompetencje społeczne	1	EP4	Ma wiadomo potrzeby uczenia si przez całe ycie.	K_K01
	2	EP5	Wykazuje kreatywno podczas realizowanych zada .	K_K02
TRE CI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: j zyk angielski				
Forma zaj : lektorat				
1. Zaj cia doskonal ce wszystkie kompetencje j zykowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnosz ce si do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podr czniku.			2	24
2. Zaj cia po wi cone na powtórk materiału i kolokwium.			2	6
Metody uczenia si	konwersacje, słuchanie dialogów, tekstów i wiadomo ci, ogl danie krótkich filmów(sceny z ycia codziennego), czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów, pisanie krótkich tekstów (maile, listy), prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnie			
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusa
	KOLOKWIUM			EP1
	PREZENTACJA			EP1,EP2,EP3,EP5
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)			EP1,EP2,EP3,EP4,E P5
Forma i warunki zaliczenia	FORMA zaliczenia według planu studiów: egzamin lub zaliczenie na ocen WARUNKI zaliczenia: obecno , aktywno na zaj ciach, zaliczenie testów cz stkowych, prac pisemnych lub prezentacji			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
OCENA za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywno ci OCEN z lektoratu stanowi ocena z egzaminu lub kolokwium zaliczeniowego według wskazania wplanie studiów				

Metoda obliczania oceny kolej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	j zyk angielski		Nieobliczana	
	2	j zyk angielski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		50			
Liczba punktów ECTS		2			

SYLABUS

Moduł: J zyk obcy [moduł]						
Nazwa przedmiotu: j zyk francuski (OGÓLNOUCZELNIANE)				Kod przedmiotu: US155AIIJ2646_9S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości						
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno : 		
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 2 - j zyk francuski (100%)		
Koordynator przedmiotu:		mgr REGINA PTAK				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu		
umiejtność	1	EP1	Potrafi wykorzystać j zyk obcy na poziomie B2 w kontaktach biznesowych.	K_U08		
	2	EP2	Potrafi wyrazić opinie i argumentować swoje stanowisko w j. obcym.	K_U08		
kompetencje społeczne	1	EP3	Rozumie potrzeby nieustannego kształcenia się .	K_K02 K_K04		
TRECI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin	
Przedmiot: j zyk francuski						
Forma zajęć : lektorat						
1. Praktyka w zastosowaniu nowych i znanych form gramatycznych				2	10	
2. Aktywacja słownictwa: wiczenia w słuchaniu/mówieniu/pisaniu				2	10	
3. Dokładnie określone słownictwo tematyczne związane z kierunkiem wybranych studiów				2	10	
Metody uczenia się	1. konwersacje 2. czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów 3. pisanie krótkich tekstów (maile, listy) 4. prezentacje					
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOLOKWIUM				EP2	
	PREZENTACJA				EP2	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)				EP1,EP2,EP3	
Forma i warunki zaliczenia	FORMA zaliczenia według planu studiów: egzamin lub zaliczenie na ocen					
	WARUNKI zaliczenia: obecność , aktywność na zajęciach, zaliczenie testów czytelności, prac pisemnych lub prezentacji					
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
OCENA za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywności						
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot		Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	j zyk francuski			Nieobliczana	
	2	j zyk francuski [lektorat]		zaliczenie z ocen		

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	50
Liczba punktów ECTS	2

SYLABUS

Moduł: J zyk obcy [moduł]				
Nazwa przedmiotu: j zyk hiszpa ski (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2646_11S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: fakultatywny	J zyk przedmiotu: semestr: 2 - j zyk hiszpa ski (100%)	
Koordinator przedmiotu:	dr PIOTR WAHL			
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna konstrukcje gramatyczne, frazeologi i słownictwo pozwalające na zrozumienie tekstów dotyczących danego kierunku studiów oraz tekstów o charakterze akademickim.	K_W01
umiejętności	1	EP2	Potrafi zrozumieć dłuższą wypowiedź na znany temat. Rozumie artykuły z prasy, programy telewizyjne i filmy, jeżeli dotyczą języka hiszpańskiego swobodnie z rozmówcą hiszpańskim zycznym na ogólne tematy i przedstawia swój punkt widzenia oraz argumentuje. Potrafi redagować teksty na różne tematy, napisać raport lub esej, w którym zajmuje własne stanowisko nadany problem.	K_U08
kompetencje społeczne	1	EP3	Jest gotów do nauki języka obcego przez całe życie - LLL (Life-Long-Learning). Jest gotów do współdziałania i pracy w grupie, przyjmując w niej różne role.	K_K02 K_K05
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: j zyk hiszpa ski				
Forma zajęć : lektorat				
1. Zintegrowane Sprawności J zykowe			2	10
2. Zagadnienia gramatyczne i leksykalne			2	10
3. Ewaluacja w zakresie przerobionego materiału gramatyczno-leksykalnego			2	10
Metody uczenia się	1.konwersacje2.symulacja scenek z życia codziennego3.słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości4.oglądanie krótkich filmów (sceny z życia codziennego)5.czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów6. wyczerpanie gramatyczne (pisane i interaktywne)7.pisanie krótkich tekstów (maile, listy)8.prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM			EP1,EP2
	PROJEKT			EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia lektoratu:Przedmiot kończy się zaliczeniem na podstawie ocen cząstkowych otrzymywanych w trakcie semestru za określone działania i prace studenta: obecność, aktywność, przygotowany projekt oraz kolokwium.Pytania z zakresu wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas zajęć - zaliczenie na ocenę dostateczną wymaga uzyskania 60% możliwych punktów. Ocenianie:Student otrzymuje ocenę dostateczną - gdy uzyskał sprawności j zykowe na poziomie B1 poprzez poszerzenie i usystematyzowanie wiedzy z zakresu gramatyki hiszpańskiej i słownictwa, co sprawdza osiągnięte efekty kształcenia w zakresie wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas uczestnictwa w zajęciach.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			

Ocena ostateczna z przedmiotu obliczana jest jako ocena uzyskana z zaliczenia.

Metoda obliczania oceny kolejnej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	j zyk hiszpa ski		Nieobliczana	
	2	j zyk hiszpa ski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.		50			
Liczba punktów ECTS		2			

SYLABUS

Moduł: J zyk obcy [moduł]				
Nazwa przedmiotu: j zyk niemiecki (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2644_12S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 2 - j zyk niemiecki (100%)
Koordynator przedmiotu:		mgr JOANNA WI TKOWSKA		
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
umiejętności	1	EP1	Rozumie teksty dotyczące studiowanej dziedziny, a także teksty o charakterze ogólnoakademickim. Potrafi dostrzec znaczenie ukryte wyrażone po rednio.	K_U08
	2	EP2	Potrafi przygotować różnorodne opracowania pisemne dotyczące studiowanego kierunku, a także przedstawić wyniki swoich własnych badań naukowych.	K_U08
	3	EP3	Potrafi formułować przejrzyste i rozbudowane wypowiedzi ustne w języku obcym niezbędne do prawidłowego funkcjonowania w środowisku akademickim i w środowisku pracy.	K_U08
kompetencje społeczne	1	EP4	Ma wiadomości uczenia się przez całe życie.	K_K03 K_K04
	2	EP5	Wykazuje gotowość do samodzielnej pracy nad powierzonym zadaniem.	K_K02
	3	EP6	Wykazuje kreatywność podczas realizowanych zadań.	K_K02
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: j zyk niemiecki				
Forma zajęć : lektorat				
1. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje językowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku (patrz: literatura podstawowa).			2	12
2. Zajęcia związane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podręczniku i wynikającym z celów nauczania na poziomie B2+.			2	12
3. Zajęcia poświęcone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwium.			2	6
Metody uczenia się	Symulacja scenek z życia codziennego i zawodowego, Pisanie krótkich tekstów (maile, listy), Prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień, Oglądanie krótkich filmów (sceny z życia codziennego i zawodowego), wyczerpania gramatyczne (pisanie i interaktywne), Konwersacje, Czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów, Słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM			EP1,EP3,EP5,EP6
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA			EP2,EP5,EP6
	PROJEKT			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)			EP1,EP3,EP5,EP6	

Forma i warunki zaliczenia	FORMA: zaliczenie na ocen . WARUNKI ZALICZENIA: obecno , aktywno na zaj ciach, zaliczenie kolokwiów, prac pisemnych i prezentacji.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena semestralna stanowi redni arytmetyczn ocen cz stkowych z kolokwiów, prac pisemnych i prezentacji.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	j zyk niemiecki		Nieobliczana	
	2	j zyk niemiecki [lektorat]	zaliczenie z ocen		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		50			
Liczba punktów ECTS		2			

SYLABUS

Moduł: J zyk obcy [moduł]				
Nazwa przedmiotu: j zyk rosyjski (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2643_41S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 2 - j zyk rosyjski (100%)
Koordinator przedmiotu:	dr PIOTR WAHL			
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna konstrukcje gramatyczne, frazeologi i słownictwo pozwalające na zrozumienie tekstów dotyczących danego kierunku studiów oraz tekstów o charakterze akademickim	K_W01
umiejętności	1	EP2	Potrafi zrozumieć dłuższą wypowiedź na znany temat. Rozumie artykuły z prasy, programy telewizyjne i filmy, jeżeli dotyczą języka standardowego. Porozumiewa się swobodnie z rozmówcą rosyjskojęzycznym na ogólne tematy i przedstawia swój punkt widzenia oraz argumentuje. Potrafi redagować teksty na różne tematy, napisać raport lub esej, w którym zajmuje własne stanowisko na dany problem.	K_U08 K_U10
kompetencje społeczne	1	EP3	Ma świadomość, że nauka języka obcego jest procesem LLL (Life-Long-Learning). Jest gotów do współdziałania i pracy w grupie, przyjmując w niej różne role.	K_K06
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: j zyk rosyjski				
Forma zajęć : lektorat				
1. Ewaluacja w zakresie przerobionego materiału gramatyczno-leksykalnego			2	5
2. Zagadnienia gramatyczne i leksykalne			2	10
3. Zintegrowane Sprawności Językowe			2	15
Metody uczenia się	1.konwersacje 2.symulacja scenek z życia codziennego 3.słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości 4.oglądanie krótkich filmów (sceny z życia codziennego) 5.czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów 6. ćwiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne) 7.pisanie krótkich tekstów (maile, listy) 8.prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP1
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA			EP2,EP3

Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia lektoratu: Przedmiot ko czy si zaliczeniem na podstawie ocen cz stkowych otrzymywanych w trakcie semestru za okre lone dziaania i prace studenta: obecno , aktywno , przygotowany projekt oraz kolokwium. Pytania z zakresu wiedzy i umiej tno ci uzyskanych podczas zaj - zaliczenie na ocen dostateczna wymaga uzyskania 60% mo liwych punktów Ocenianie: Student otrzymuje ocen dostateczna - gdy uzyskał sprawno ci j zykowe na poziomie B1 poprzez poszerzenie i usystematyzowanie wiedzy z zakresu gramatyki hiszpa skiej i słownictwa, co sprawdza osi gni te efekty kształcenia w zakresie wiedzy i umiej tno ci uzyskanych podczas uczestnictwa w zaj ciach.</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena ostateczna z przedmiotu obliczana jest jako ocena uzyskana z zaliczenia.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	j zyk rosyjski		Nieobliczana	
	2	j zyk rosyjski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		50			
Liczba punktów ECTS		2			

SYLABUS

Moduł: Przedmiot humanistyczny [moduł]				
Nazwa przedmiotu: language as a tool for action (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2666_42S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk angielski (100%)
Koordinator przedmiotu:	dr hab. KAROL POLCYN			
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	The student knows contemporary theories of meaning, mind and cognition and recognizes these phenomena as the fundamental constituents of social institutions. The student knows the rules of abstract, critical thinking and recognizes the practical importance of this sort of thinking for the managing of institutions.	K_W03 K_W05
umiejętności	1	EP2	The student clearly presents and explains in speech his or her point of view, formulates arguments for and against particular conclusions, reconstructs and evaluates arguments formulated by others.	K_U03 K_U05 K_U07
kompetencje społeczne	1	EP3	Student is ready to critically evaluate research scientific papers and reconstruct their argumentative structures, draw conclusions from reconstructed opinions and views.	K_K03 K_K04
TRE CI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: language as a tool for action				
Forma zajęć : wiczenia				
1. Meaning: sense versus reference, externalism about meaning, meaning as rule following, the normativity of meaning.			3	4
2. Mind: the nature of phenomenal consciousness (the subjectivity of consciousness, arguments against materialism: the knowledge argument and the conceivability argument).			3	4
3. Cognition I: embodied cognition, thinking versus computing (can computers think?).			3	4
4. Cognition II: knowledge and imagination (imagination as a source of knowledge).			3	3
Metody uczenia się	Critical analysis and discussion, evaluation of arguments.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN			EP1
	PREZENTACJA			EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	The final mark is an arithmetic mean of the oral presentation mark and the test mark.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	The final mark is an arithmetic mean of the oral presentation mark and the test mark.			

Metoda obliczania oceny kolej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	language as a tool for action		Ważona	
	3	language as a tool for action [ćwiczenia]	zaliczenie z ocen		1,00
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		25			
Liczba punktów ECTS		1			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: modele ekonometryczne na rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3432_1S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno : 	
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 2 - j. język polski	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. MARIUSZ DOSZY			
EFEKTY UCZENIA SI					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Zna modele ekonometryczne, umożliwia analizowanie zjawisk występujących na rynku nieruchomości	K_W05 K_W13	
umiejętności	1	EP2	Student umie stosować modele ekonometryczne dla danych przekrojowych do badania zjawisk na rynku nieruchomości, w tym modeli ekonometrii przestrzennej	K_U06	
kompetencje społeczne	1	EP3	Wykazuje skłonność do ustawicznego wzbogacania warsztatu metodycznego w zakresie metod ekonometrycznych stosowanych na rynku nieruchomości.	K_K02	
TRECI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: modele ekonometryczne na rynku nieruchomości					
Forma zajęć : wykład					
1. Specyfika rynku nieruchomości, a aplikowalność metod ekonometrycznych				2	2
2. Modele ekonometryczne w procesie wyceny nieruchomości. Ekonometryczny model masowej wyceny nieruchomości				2	4
3. Przykłady modeli ekonometrycznych opisujących rynek nieruchomości				2	3
4. Wybrane rodzaje modeli regresji przestrzennej				2	3
5. Metody estymacji i weryfikacji modeli regresji przestrzennej				2	3
Forma zajęć : laboratorium					
1. Estymacja i weryfikacja ekonometrycznych modeli wyceny nieruchomości				2	2
2. Ekonometryczne modele masowej wyceny nieruchomości z restrykcjami w postaci nierówności				2	2
3. Przykładowe modele ekonometryczne opisujące rynek nieruchomości				2	3
4. Wizualizacja danych przestrzennych				2	2
5. Badanie autokorelacji przestrzennej zmiennych opisujących rynek nieruchomości				2	2
6. Konstrukcja ekonometrycznych modeli przestrzennych				2	2
7. Estymacja i weryfikacja ekonometrycznych modeli przestrzennych				2	2
Metody uczenia się		Wykłady w formie prezentacji multimedialnych. Laboratoria z wykorzystaniem pakietów do obliczeń ekonometrycznych (program R, Excel).			

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN				EP1,EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem uzyskania zaliczenia jest otrzymanie min. 60% punktów za sprawdzian (laboratorium) i min. 60% punktów za zaliczenie z wykładu. Zaliczenie z wykładu ma formę testu. Sprawdzian obejmuje zadania do rozwinięcia. Na ocenę dobrą trzeba uzyskać 80%.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z laboratorium i wykładów				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obliczenia oceny	Waga do średniej
	2	modele ekonometryczne na rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	2	modele ekonometryczne na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	2	modele ekonometryczne na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		
Łączny nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Moduł: Teora podejmowania decyzji [moduł]				
Nazwa przedmiotu: modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2857_21S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 2 - j. język polski
Koordinator przedmiotu:	dr SEBASTIAN GNAT			
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student posiada wiedzę na temat możliwości wykorzystania matematycznych narzędzi wspomagających proces podejmowania decyzji na rynku nieruchomości.	K_W05
umiejętności	1	EP2	Student potrafi skonstruować na bazie werbalnego opisu problemu decyzyjnego związany z gospodarowaniem nieruchomościami odpowiedni zapis formalny umożliwiający zastosowanie matematycznych metod optymalizacyjnych.	K_U01
	2	EP3	Student potrafi rozwiązać problem decyzyjny oraz wygenerować wnioski z uzyskanych rezultatów.	K_U01 K_U03
kompetencje społeczne	1	EP4	Student wykazuje gotowość do współpracy w zakresie racjonalizacji procesów występujących w gospodarce nieruchomości.	K_K02 K_K04 K_K05
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami				
Forma zajęć: wykład				
1. Procesy gospodarowania nieruchomościami			2	2
2. Model decyzyjny jako narzędzie wspomagające gospodarowanie nieruchomościami			2	3
3. Wybrane metody optymalizacji znajdującego zastosowanie na rynku nieruchomości			2	3
4. Programowanie wielokryterialne i celowe w gospodarowaniu nieruchomościami			2	3
5. Narzędzia optymalizacji systemu opłat od nieruchomości			2	2
6. Analiza scenariuszy jako narzędzie decyzyjne wspomagające decyzje inwestycyjne na rynku nieruchomości			2	2
Forma zajęć: laboratorium				
1. Narzędzia optymalizacyjne w arkuszu kalkulacyjnym.			2	4
2. Problematyka ustalania stawek podatków dla nieruchomości			2	3
3. Modelowanie decyzyjne w działalności zarządcy nieruchomości			2	3
4. Modele programowania celowego w gospodarowaniu nieruchomościami			2	2
5. Analiza scenariuszy modelujących wpływ stawek podatków lokalnych na budżety gmin			2	3

Metody uczenia się	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe, podczas których budowane i weryfikowane będą modele decyzyjne oraz analizowane będą wyniki wykonanych analiz z zakresu optymalizacji procesu gospodarowania nieruchomościami.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM				EP1
	SPRAWDZIAN				EP2,EP3,EP4
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie pisemnego zaliczenia obejmującego wiedzę przekazaną na wykładach (w formie testu) oraz sprawdzianu realizowanego przy stanowisku komputerowym weryfikującego wiedzę i umiejętności nabyte podczas zajęć laboratoryjnych.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia weryfikującego wiedzę zdobytą na wykładach oraz ze sprawdzianu realizowanego przy stanowisku komputerowym weryfikującego umiejętności nabyte podczas zajęć laboratoryjnych.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami		Arytmetyczna	
	2	modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	2	modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z ocen		
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: narz dzia informatyczne na rynku nieruchomo ci (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: US155AIIJ2894_8S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomo ci						
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :		
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowi zkowy		J zyk przedmiotu: semestr: 1 - j zyk polski		
Koordynator przedmiotu:		dr hab. JACEK CYPRYJA SKI				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Wyja nia zadania systemów informatycznych wspomagaj cych analiz i obsług rynku nieruchomo ci.	K_W02 K_W05		
umiej tno ci	1	EP2	Analizuje dane przy pomocy narz dzi i funkcji arkusza kalkulacyjnego oraz funkcji DAX.	K_U01 K_U04		
kompetencje społeczne	1	EP3	Ma wiadomo ró norodno ci ródeł pozyskiwania danych do analizy.	K_K02 K_K04		
TRE CI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin	
Przedmiot: narz dzia informatyczne na rynku nieruchomo ci						
Forma zaj : laboratorium						
1. Studia przypadków z zakresu analiza danych w systemach BI (korzystanie z zewn trznych ródeł danych, hurtowni danych, organizacja procesów ETL i OLAP) ze szczególnym uwzgl dnieniem analiz zwi zanych z rynkiem nieruchomo ci				1	24	
2. Przeł d wybranych systemów informatycznych wspomagaj cych analiz i obsług rynku nieruchomo ci.				1	6	
Metody uczenia si		Studia przypadków, laboratorium komputerowe (MS Excel).				
Metody weryfikacji efektów uczenia si					Nr efektu uczenia si z sylabusu	
		KOLOKWIUM			EP1,EP2	
		PROJEKT			EP1	
		ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)			EP2,EP3	
Forma i warunki zaliczenia		Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest wykonanie wszystkich zada w ramach studiów przypadków oraz uzyskanie pozytywnych ocen z dwóch kolokwiów i projektu.				
		Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
		Ocena z przedmiotu wyliczana jest według formuły: 0,3 * kolokwium I + 0,4 * kolokwium II + 0,3 * projekt.				
Metoda obliczania oceny ko cowej		Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
		1	narz dzia informatyczne na rynku nieruchomo ci		Nieobliczana	
		1	narz dzia informatyczne na rynku nieruchomo ci [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.			75			
Liczba punktów ECTS			3			

SYLABUS

Moduł: Analityka rynku nieruchomości [moduł]				
Nazwa przedmiotu: podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3432_2S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 2 - j zyk polski
Koordinator przedmiotu:	dr SEBASTIAN GNAT			
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna i rozumie działanie wybranych metod uczenia nadzorowanego.	K_W02 K_W05
	2	EP2	Student zna i rozumie działanie wybranych metod uczenia nienadzorowanego.	K_W02 K_W05
	3	EP3	Student zna i rozumie procedury związane z przygotowaniem danych do przetwarzania.	K_W02
umiejętności	1	EP4	Student potrafi zastosować wybrane metody klasyfikacji nieruchomości.	K_U01 K_U06
	2	EP5	Student potrafi zastosować wybrane metody wizualizacji danych statystycznych dotyczących nieruchomości.	K_U01 K_U06
kompetencje społeczne	1	EP6	Student wykazuje postawę do krytycznej oceny wad i zalet stosowanych metod z zakresu uczenia maszynowego w kontekście ich zastosowania na rynku nieruchomości.	K_K02
TRECI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości				
Forma zajęć : wykład				
1. Rola i miejsce uczenia maszynowego w zastosowaniach na rynku nieruchomości			2	2
2. Podział metod uczenia maszynowego.			2	2
3. Wybrane metody klasyfikacji obiektów.			2	4
4. Wybrane metody modelowania rynku nieruchomości z wykorzystaniem modeli regresji.			2	4
5. Wybrane metody grupowania obiektów.			2	2
6. Problematyka przetwarzania danych na potrzeby algorytmów uczenia maszynowego			2	1
Forma zajęć : laboratorium				
1. Analiza zbiorów danych na potrzeby algorytmów uczenia maszynowego.			2	4
2. Regresja logistyczna.			2	2
3. Drzewa decyzyjne.			2	2
4. Algorytm k najbliższych sąsiadów.			2	2
5. Modele regresji wielorakiej z regularyzacją.			2	2

6. Wizualizacja wyników klasyfikacji i regresji.		2	3		
Metody uczenia się	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe podczas których studenci wykorzystują różne wybrane techniki uczenia nadzorowanego i nienadzorowanego na rynku nieruchomości.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	KOŁOKWIUM	EP1,EP2,EP3			
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)	EP4,EP5,EP6			
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie pisemnego zaliczenia obejmującego wiedzę przekazaną na wykładach (w formie testu) oraz sprawdzianu przy stanowisku komputerowym obejmującego umiejętności zdobyte przez studentów podczas laboratoriów.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia weryfikującego wiedzę zdobytą na wykładach oraz z realizacji wyznaczonego zadania przy stanowisku komputerowym.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	2	podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		
	2	podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Łączny nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: po rednictwo w obrocie nieruchomościami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_16S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 2 - j. język polski
Koordynator przedmiotu:		dr ANNA GDAKOWICZ		
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna procedury w obrocie nieruchomościami.	K_W06
	2	EP5	Student zna struktury i instytucje w zakresie po rednictwa w obrocie nieruchomościami.	K_W09 K_W12
umiejętności	1	EP2	Student umie pozyskać osoby i nieruchomości do transakcji.	K_U02
	2	EP3	Student potrafi przygotować nieruchomość do sprzedaży i zaprezentować ją.	K_U07
	3	EP4	Student potrafi współpracować w grupie.	K_U10
kompetencje społeczne	1	EP6	Student jest gotów do etycznego zachowania w obrocie po rednictwa w obrocie nieruchomościami.	K_K06
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: po rednictwo w obrocie nieruchomościami				
Forma zajęć: wykład				
1. Wprowadzenie do problematyki obrotu nieruchomościami.			2	2
2. Poszukiwanie potencjalnych klientów. Określenie potrzeb i wymagań klienta popytowego i podańowego.			2	2
3. Uzgodnienie warunków współpracy pośrednika z klientem. Komunikacja z klientem, budowanie relacji.			2	2
4. Umowa pośrednictwa (konstruowanie, zawarcie, swoboda zawierania umów).			2	2
5. Wybrane zagadnienia z zakresu praw rodzinnego i spadkowego.			2	4
6. Ochrona danych osobowych.			2	2
7. Realizacja zobowiązań umownych.			2	1
Forma zajęć: laboratorium				
1. Uczestnicy procesu obrotu nieruchomościami.			2	2
2. Sporządzanie umowy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.			2	2
3. Identyfikacja stanu prawnego i użytkowego pozyskiwanej nieruchomości.			2	2
4. Weryfikacja ceny ofertowej.			2	2
5. Analizowanie potrzeb klientów. Kontakty z klientami.			2	2
6. Reklama i prezentacja nieruchomości. Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży.			2	4
7. Dokumentowanie przebiegu transakcji.			2	1

Metody uczenia si	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si					Nr efektu uczenia si z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY				EP1,EP5
	PROJEKT				EP1,EP2,EP3,EP4,EP6
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia wykładów: studenci oceniani s na podstawie pisemnego egzaminu obejmuj cego weryfikacj wiedzy na podstawie testów. Forma i warunki zaliczenia laboratorium: studenci oceniani s na podstawie projektu - symulacji transakcji nieruchomo ci.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest redni arytmetyczn ocen z egzaminu i wicze laboratoryjnych.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	po rednictwo w obrocie nieruchomo ciami		Arytmetyczna	
	2	po rednictwo w obrocie nieruchomo ciami [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	2	po rednictwo w obrocie nieruchomo ciami [wykład]	egzamin		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: prognozowanie (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2857_22S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno : 	
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 3 - język polski	
Koordynator przedmiotu:		dr BARBARA BATÓG			
EFEKTY UCZENIA SI					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	definiuje pojęcia prognozy i wyjaśnia znaczenie założeń w metodach prognozowania	K_W05	
	2	EP2	wyjaśnia idee klasycznych i nieklasycznych metod prognozowania	K_W05	
umiejętności	1	EP3	umie wybrać i zastosować efektywne metody prognozowania dla konkretnego procesu gospodarczego	K_U01	
	2	EP4	ocenia jako wyznaczonych prognoz za pomocą mierników odpowiednich dla zastosowanej metody prognozowania	K_U01	
	3	EP5	potrafi wykorzystać prognozy do podejmowania decyzji gospodarczych	K_U01 K_U03	
kompetencje społeczne	1	EP6	rozumie znaczenie stosowania metod prognozowania na rynku nieruchomości	K_K04	
TRECI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: prognozowanie					
Forma zajęć : wykład					
1. Podstawowe elementy teorii predykcji.				3	2
2. Prognozowanie na podstawie modeli ekonometrycznych.				3	2
3. Prognozowanie na podstawie modeli trendu i trendu z sezonowością.				3	3
4. Prognozowanie na podstawie modeli adaptacyjnych.				3	4
5. Prognozowanie analogowe.				3	2
6. Prognozowanie zmiennych jakościowych.				3	2
Forma zajęć : laboratorium					
1. Prognozowanie na podstawie modeli ekonometrycznych.				3	3
2. Błędy ex ante i ex post.				3	2
3. Prognozowanie na podstawie modeli trendu.				3	2
4. Prognozowanie na podstawie modeli trendu z sezonowością.				3	3
5. Prognozowanie na podstawie modeli adaptacyjnych.				3	3
6. Prognozowanie analogowe.				3	2
Metody uczenia się		Wykład połączony z prezentacją multimedialną, ćwiczenia laboratoryjne			

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN				EP1,EP2
	PROJEKT				EP3,EP4,EP5,EP6
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia: Praca samodzielna w formie projektu polegaj cego na przeprowadzeniu procesu prognozowania dla wybranej zmiennej/zmiennych za pomoc omawianych na wykładzie i laboratoriach metod testuje osi gni cia w zakresie umiej tno ci. Sprawdzian ustny testuje osi gni cia efektów kształcenia w zakresie wiedzy - max. 3 pytania. Warunkiem przyst pienia do sprawdzianu ustnego jest przyj cie przez prowadz cego projektu. Ocenianie: Student otrzymuje ocen dostateczn , gdy potrafi poda definicje zwi zane z procesem prognozowania oraz wskaza zało enia i warunki stosowalno ci omawianych metod prognozowania. Student otrzymuje ocen dobr , gdy potrafi wyja ni , na czym polegaj omawiane metody prognozowania, jak s wyznaczane na ich podstawie prognozy i jak mo na oceni ich jako oraz jak dla oceny dostatecznej. Student otrzymuje ocen bardzo dobr , gdy potrafi dobra wła ciw metod prognozowania do konkretnego zagadnienia prognostycznego oraz jak dla oceny dostatecznej i dobrej.</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z zaliczenia ustnego jest ocen z przedmiotu.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	prognozowanie		Wa ona	
	3	prognozowanie [wykład]	zaliczenie z ocen		1,00
	3	prognozowanie [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,00
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: project management na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2857_24S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :	
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 3 - j. polski	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. CHRISTIAN LIS			
EFEKTY UCZENIA SI					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Ma wiedzę dotyczącą zarządzania projektami inwestycyjnymi na rynku nieruchomości	K_W07 K_W08 K_W11	
umiejętności	1	EP2	Potrafi pozyskać informacje z rynku i przygotować koncepcję projektu inwestycyjnego na rynku nieruchomości	K_U01 K_U03 K_U05	
kompetencje społeczne	1	EP3	Jest gotów do współpracy w grupie oraz z instytucjami i urzędami na rynku nieruchomości	K_K04	
TRECI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: project management na rynku nieruchomości					
Forma zajęć : wykład					
1. Proces inwestycyjny w budownictwie - cykl rozwoju i finansowanie				3	2
2. Metody oceny efektywności projektu				3	2
3. Zarządzanie ryzykiem przedsięwzięcia inwestycyjnego				3	2
4. Zarządzanie finansami inwestycji				3	2
5. Zarządzanie kosztami w fazie wykonawczej				3	3
6. Etapy rozliczania projektu				3	4
Forma zajęć : laboratorium					
1. Zasady wykonywania pomiaru i opisu nieruchomości				3	2
2. Podstawy kosztorysowania na wybranych przykładach				3	2
3. Pozyskiwanie i ocena dokumentów technicznych dotyczących nieruchomości oraz ich weryfikacja				3	2
4. Analiza ustaleń planistycznych pod kątem najlepszego sposobu wykorzystania nieruchomości				3	2
5. Ocena ekonomicznej efektywności projektu				3	3
6. Omówienie procesu inwestycyjnego w budownictwie na wybranych przykładach				3	4
Metody uczenia się		prezentacje multimedialne, projekty w grupie			

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY				EP1
	PROJEKT				EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	wykład - egzamin pisemny laboratorium - projekt grupowy				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią ocen z egzaminu i laboratoriów				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	3	project management na rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	3	project management na rynku nieruchomości [wykład]	egzamin		
	3	project management na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Moduł: Przedmiot humanistyczny [moduł]				
Nazwa przedmiotu: retoryka (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ3079_39S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski
Koordinator przedmiotu:	dr BOGDAN BALICKI			
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna zasady komunikacji międzyludzkiej i wie, na jakich mechanizmach opisywanych przez naukę komunikacji opiera się strategia kształtowania relacji międzyludzkich	K_W12
umiejętności	1	EP2	Potrąfi aktywnie kontrolować sytuację komunikacyjną, rozumie siebie i innych w komunikacji oraz używa narzędzi retorycznych w celu podnoszenia efektywności komunikacji.	K_U07
kompetencje społeczne	1	EP3	Student jest gotów do świadomego i aktywnego kształtowania swoich relacji w grupie i podczas kontaktów biznesowych.	K_K06
TRE CI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: retoryka				
Forma zajęć : wiczenia				
1. Anatomia wypowiedzi (zawartość rzeczowa, relacja wzajemna, apel).			3	2
2. Słuchanie jako element komunikowania ("słuch" rzeczowy, relacyjny, terapeutyczny i apelowy).			3	2
3. Odpowiedź zwrotna - współgra nadawcy i odbiorcy.			3	2
4. Metakomunikacja i latentne treści interakcji.			3	2
5. Przekonywanie - manipulacja i taniec jako dwa modele osiągnięcia celu.			3	2
6. Językowa płaszczyzna komunikacji (słownik porozumienia wobec słownika konfliktu).			3	2
7. Techniki dobrego przemawiania.			3	3
Metody uczenia się	Rozmowa, praca w grupach, analiza przypadków, prezentacja multimedialna.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP1
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP2,EP3

Forma i warunki zaliczenia	Osiągnięcia efektów wiedzy, umiejętności i kompetencji sprawdzane jest podczas kolokwium oraz aktywności w trakcie zajęć.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu równa się ocenie z ćwiczeń.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	retoryka		Ważona	
	3	retoryka [ćwiczenia]	zaliczenie z ocen		1,00
Łączny nakład pracy studenta w godz.		25			
Liczba punktów ECTS		1			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: seminarium (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_40S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1, 2	Semestr: 2, 3, 4	Status przedmiotu: fakultatywny	J zyk przedmiotu: semestr: 2 - j zyk polski, semestr: 3 - j zyk polski, semestr: 4 - j zyk polski	
Koordinator przedmiotu:	dr hab. SEBASTIAN KOKOT			
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna metodologi prowadzenia bada naukowych w zakresie rynku nieruchomości	K_W01 K_W07 K_W08
	2	EP4	Posiada wiedz w zakresie ochrony własno ci i prawa autorskiego	K_W11
	3	EP7	Opanował wiedz z zakresu rynku nieruchomości	K_W01 K_W06 K_W10
umiej tno ci	1	EP2	Umie sformułowa zadanie badawcze i cel pracy, wskaza problemy i pytania badawcze oraz postawi hipotezy badawcze	K_U02 K_U07 K_U09
	2	EP5	Potrąfi rozwi za okre lony problem badawczy analizuj c i interpretuj c uzyskane wyniki oraz wyci gaj c z nich wnioiski, a tak e przygotowa opracowanie oraz wyst pienie dotycz ce opisu i rozwi zania okre lonego problemu badawczego	K_U01 K_U02 K_U03 K_U04 K_U05
	3	EP8	Umie dobra i zastosowa znane metody i techniki badawcze w procedurze realizacji własnego badania. Docenia współprac z instytucjami rynku nieruchomości.	K_U01 K_U02 K_U04
kompetencje społeczne	1	EP3	Jest gotów do samodzielnego stawiania pyta i formułowania problemów oraz poszukiwania odpowiedzi	K_K02 K_K03 K_K04
	2	EP6	Jest gotów do aktywnego uczestnictwa w dyskusji i korzystania z zaproponowanych w trakcie dyskusji sugestii.	K_K03
TRE CI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: seminarium				
Forma zaj : seminarium				
1. Metodologia pracy naukowej			2	4
2. Zasady pisania prac magisterskich			2	4
3. System plagiat - zasady weryfikacji samodzielno ci pisania pracy magisterskiej			2	4
4. Propozycja tematów prac magisterskich i omówienie zakresu tematyki			2	2
5. Etapy badania naukowego na przykładzie wybranych tematów			2	2
6. Okre lenie problemu badawczego, celu badania oraz sformułowanie hipotezy badawczej wybranych tematów prac magisterskich			2	3
7. Omówienie zakresu teoretycznego wybranych tematów prac magisterskich			2	3

8. Zaliczenie przedmiotu - zaprezentowanie i omówienie przygotowanej na piśmie cząści pracy magisterskiej		2	8		
9. Projekt badania empirycznego dla wybranych tematów prac magisterskich		3	6		
10. Wybór i omówienie metod badawczych dla wybranych tematów prac magisterskich		3	6		
11. Omówienie kolejnych etapów prowadzenia badań empirycznych dla wybranych tematów prac magisterskich		3	8		
12. Zaliczenie przedmiotu - zaprezentowanie i omówienie przygotowanej na piśmie cząści pracy magisterskiej		3	10		
13. Omówienie procesu prowadzenia i wstępnych wyników badania empirycznego		4	10		
14. Opracowanie wyników badania empirycznego z uwzględnieniem narzędzi statystycznych adekwatnych przyjętej metody badania		4	10		
15. Zaliczenie przedmiotu - zaprezentowanie i omówienie przygotowanej na piśmie pracy magisterskiej, złożenie pracy do oceny		4	10		
Metody uczenia się	Zajęcia o charakterze konwersatoryjnym - prezentacje uczestników dotyczące trybu prowadzenia badań naukowych, omawianie prezentowanych części prac, prezentacje wyników przeprowadzonych badań wraz z dyskusją				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	PREZENTACJA		EP2,EP5,EP6,EP8		
	PRACA DYPLOMOWA		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP7		
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie seminarium jest związane ze zrealizowaniem podstawowego zadania na kolejnym z semestrów: 1) złożenie i przyjęcie planu pracy, 2) złożenie i przyjęcie teoretycznych rozdziałów pracy, zawierających treści metodologii badania, 3) złożenie końcowej wersji pracy dyplomowej, przygotowanej do obrony. Minimalnym wymogiem jest zrealizowanie w stopniu dostatecznym przedstawionych wyżej zadań				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu w każdym semestrze jest oceną z seminarium				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	seminarium		Nieobliczana	
	2	seminarium [seminarium]	zaliczenie z ocen		
	3	seminarium		Nieobliczana	
	3	seminarium [seminarium]	zaliczenie z ocen		
	4	seminarium		Nieobliczana	
	4	seminarium [seminarium]	zaliczenie z ocen		
Łączny nakład pracy studenta w godz.		500			
Liczba punktów ECTS		20			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: statystyczne metody analizy rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_3S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski
Koordynator przedmiotu:		dr ANNA GDAKOWICZ		
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna metody badań dotyczących rynku nieruchomości.	K_W05 K_W13
umiejętności	1	EP2	Student potrafi stosować poznane metody ilościowe do opisu sytuacji na danym rynku nieruchomości oraz samodzielnie doskonalić umiejętności w zakresie analiz statystycznych.	K_U01 K_U09
	2	EP3	Student potrafi zinterpretować i zaprezentować wyniki przeprowadzonych badań ilościowych.	K_U07
	3	EP4	Student potrafi pracować w grupie.	K_U10
kompetencje społeczne	1	EP5	Student jest gotów do wykorzystywania dostępnych wyników badań, w których stosuje się metody ilościowe.	K_K04
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: statystyczne metody analizy rynku nieruchomości				
Forma zajęć : wykład				
1. Źródła danych o nieruchomościach. Problem rzetelności i jakości danych.			1	2
2. Merytoryczne oraz statystyczne metody doboru zmiennych charakteryzujących procesy zachodzące na rynku nieruchomości			1	2
3. Charakterystyka zbiorowości opisanej jednowymiarowo (statystyki opisowe)			1	4
4. Charakterystyka zbiorowości opisanej dwuwymiarowo			1	3
5. Rozkłady prawdopodobieństwa zmiennych losowych			1	1
6. Estymacja i weryfikacja (przedziały ufności dla średniej i wariancji)			1	3
Forma zajęć : laboratorium				
1. Analiza struktury zjawisk masowych: miary tendencji centralnej, zróbnicowania i asymetrii.			1	6
2. Analiza współzależności: miary korelacji.			1	4
3. Analiza dynamiki: przyrosty, indeksy.			1	4
4. Estymacja przedziałowa i punktowa. Błędy i precyzja szacunku.			1	4
5. Weryfikacja hipotez parametrycznych. Etapy weryfikacji hipotez statystycznych. Obszar krytyczny testu			1	4
6. Testy nieparametryczne.			1	4
7. Prezentacja prac przygotowanych przez studentów.			1	4
Metody uczenia się		Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca indywidualna i w grupach.		

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	EGZAMIN USTNY				EP1,EP3
	PROJEKT				EP2,EP4,EP5
ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5	
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia laboratorium: Studenci oceniani są na podstawie zadań wykonywanych podczas laboratorium, które testują osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie umiejętności oraz projektu własnego stworzonego w formie pracy grupowej, który weryfikuje osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie umiejętności oraz efektów w zakresie kompetencji społecznych.</p> <p>Forma i warunki egzaminu: Studenci oceniani są na podstawie egzaminu ustnego polegającego na udzieleniu odpowiedzi na pytania weryfikujące osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie wiedzy.</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu stanowi średni arytmetyczny z laboratorium oraz egzaminu.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	statystyczne metody analizy rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	1	statystyczne metody analizy rynku nieruchomości [wykład]	egzamin		
	1	statystyczne metody analizy rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		150			
Liczba punktów ECTS		6			

SYLABUS

Moduł: Analityka rynku nieruchomości [moduł]				
Nazwa przedmiotu: systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ2857_3S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 2 - j zyk polski
Koordinator przedmiotu:	dr SEBASTIAN GNAT			
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
umiejętności	1	EP2	Student potrafi rozpoznać dane przestrzenne oraz wykorzysta wybrane oprogramowanie GIS w celu zdobycia informacji o nieruchomościach.	K_U01 K_U06
	2	EP3	Student potrafi identyfikować i lokalizować źródła danych przestrzennych w ujęciu informatycznym i rzeczywistym	K_U03
	3	EP5	Student potrafi przeprowadzić analizę na podstawie pozyskanych informacji.	K_U03 K_U09
kompetencje społeczne	1	EP4	Jest gotów do współpracy z odpowiednimi instytucjami i urzędami.	K_K02
TRECI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości				
Forma zajęć : laboratorium				
1. Funkcje systemów informacji przestrzennej			2	4
2. Metody pozyskiwania danych przestrzennych			2	4
3. Zapoznanie z desktopowym oprogramowaniem służącym analizie, przetwarzaniu i wizualizacji danych przestrzennych.			2	4
4. Analiza danych przestrzennych jako zagadnienie wspomagające analizy rynku nieruchomości			2	5
5. Wykorzystanie oprogramowania do analizy i wizualizacji danych statystycznych dotyczących rynku nieruchomości			2	5
6. Analizy przestrzenne na potrzeby uczestników rynku nieruchomości			2	8
Metody uczenia się	Przedmiot obejmuje laboratoria komputerowe podczas których studenci wykonywać będą różnorodne analizy danych przestrzennych oraz zapoznawać się ze specyfikacją różnorodnych systemów informacji przestrzennej dostępnych online.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN			EP2,EP3,EP4,EP5
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie sprawdzianu przy stanowisku komputerowym obejmującego umiejętności zdobyte przez studentów podczas laboratoriów.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
Ocena z przedmiotu jest oceną uzyskaną podczas zaliczenia laboratoriów.				

Metoda obliczania oceny kolejnej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości		Ważona	
	2	systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		1,00
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: szkolenie BHP (INNE DO ZALICZENIA)				Kod przedmiotu: US155AIIJ119_30S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości						
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :		
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski		
Koordynator przedmiotu:		mgr APOLONIUSZ KURYLICZYK				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu		
TREŚCI PROGRAMOWE						
				Semestr	Liczba godzin	
Przedmiot:						
Forma zajęć :						
Metody uczenia się						
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu		
Forma i warunki zaliczenia						
Zasady wyliczania oceny z przedmiotu						
Metoda obliczania oceny końcowej						
Sem.	Przedmiot			Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
1	szkolenie BHP				Nieobliczana	
1	szkolenie BHP [wykład]			zaliczenie		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.				5		
Liczba punktów ECTS				0		

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: techniczne utrzymanie obiektów (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_6S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski
Koordinator przedmiotu:	dr hab. SEBASTIAN KOKOT			
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości	K_W02 K_W03 K_W06
umiejętności	1	EP2	potrafi podejmować decyzje gospodarcze zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi	K_U03
kompetencje społeczne	1	EP4	uwzględnia aspekty ekonomiczne w rozwiązywaniu problemów na płaszczyźnie zawodowej	K_K01 K_K06
	2	EP5	ma świadomość potrzeby stałego doskonalenia wiedzy i umiejętności w zakresie technicznego utrzymania nieruchomości	K_K03 K_K04
TRECI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: techniczne utrzymanie obiektów				
Forma zajęć : wykład				
1. Podstawy budownictwa			1	15
Forma zajęć : wiczenia				
1. Przegląd technologii w budownictwie			1	6
2. Techniczna ocena nieruchomości			1	3
3. Techniczne utrzymanie nieruchomości			1	3
4. Zarządzanie dokumentacją			1	3
Metody uczenia się	wykłady tradycyjne i z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN			EP1
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP2,EP4,EP5
Forma i warunki zaliczenia	wiczenia: na podstawie aktywności i prac cząstkowych wykonywanych w trakcie zajęć wykład: pisemny sprawdzian			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
średnia z ocen poszczególnych form				

	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
Metoda obliczania oceny kolejnej	1	techniczne utrzymanie obiektów		Arytmetyczna	
	1	techniczne utrzymanie obiektów [wiczenia]	zaliczenie z ocen		
	1	techniczne utrzymanie obiektów [wykład]	zaliczenie z ocen		
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2860_4S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :	
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski	
Koordynator przedmiotu:		dr ALEKSANDRA G SIOR			
EFEKTY UCZENIA SI					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna pojęcia gospodarcze, związane z przedmiotem zainteresowania ekonomii, zna zależności pomiędzy takimi kategoriami, jak koszty, przychody, zyski, prógi rentowności.	K_W01 K_W03 K_W10	
	2	EP2	zna główne zależności zachodzące na poszczególnych rynkach, zarówno rynkach dóbr i usług, jak również rynkach czynników produkcji.	K_W07 K_W08	
umiejętności	1	EP3	umie przewidywać możliwe scenariusze wynikające z bieżących wydarzeń na różnych rynkach oraz oceni sytuację przedsiębiorstwa w konkretnych strukturach rynkowych, w zależności od kształtowania się kosztów, przychodów itp.	K_U01 K_U03 K_U06	
kompetencje społeczne	1	EP4	jest gotów do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy	K_K01 K_K02	
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości					
Forma zajęć : wykład					
1. Wprowadzenie do ekonomii i gospodarki rynkowej, ekonomiczne teorie zachowań ludzkich				1	2
2. Mechanizm rynkowy, Elastyczność popytu i podaży				1	2
3. Teoria wyboru konsumenta				1	2
4. Teoria wyboru firmy, produkcyjność w krótkim i długim okresie				1	2
5. Teoria kosztów, optimum produkcji, prógi rentowności				1	4
6. Struktury rynkowe				1	3
Metody uczenia się		wykład, studium przypadków, zadania graficzne i algebraiczne, dyskusje			
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
		KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4
Forma i warunki zaliczenia		Zaliczenie ma charakter kolokwium pisemnego. Jest to test wielokrotnego wyboru oraz zadania.			
		Student otrzymuje ocenę dostateczną, gdy potrafi podać podstawowe definicje pojęć, związanych z mikroekonomią oraz rozwiązać najprostsze zadania algebraiczne.			
		Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
		Ocena z przedmiotu to ocena z zaliczenia.			

Metoda obliczania oceny kolej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości		Ważona	
	1	teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		1,00
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.		50			
Liczba punktów ECTS		2			

SYLABUS

Moduł: Wycena nieruchomości przedsi biorstw [moduł]				
Nazwa przedmiotu: wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2856_27S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski
Koordynator przedmiotu:		dr hab. CHRISTIAN LIS		
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna metody wycen przedsi biorstw	K_W03
	2	EP2	Student zna czynniki kreuj ce warto przedsi biorstwa i potrafi uwzgl dni ich wpływ na warto w procesie wyceny.	K_W05
	3	EP7	Student zna narz dzia analityczne wykorzystywane w analizach prowadzonych dla potrzeb wycen	K_W01 K_W03
umiej tno ci	1	EP3	Student posiada umiej tno wyceny przedsi biorstw metodami maj tkowymi, dochodowymi i mieszanymi	K_U04
	2	EP4	Student potrafi posługiwa si narz dziami komputerowymi w wycenie przedsi biorstw	K_U04
	3	EP5	Student posiada umiej tno przeprowadzenia analiz i procedur obliczeniowych dla potrzeb wyceny przedsi biorstw	K_U04
kompetencje społeczne	1	EP6	Student posiada kompetencje w zakresie wycen maj tku w rzeczywistych warunkach rynkowych	K_K04
TRE CI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa				
Forma zaj : wykład				
1. Warto jako podstawowa kategoria ekonomiczna. Warto przedsi biorstw - rodzaje i definicje			3	3
2. Omówienie najwa niejszych celów wyceny przedsi biorstw			3	2
3. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw			3	4
4. Metody analizy rynku dla potrzeb wyceny przedsi biorstw			3	2
5. Metody wyceny firmy przedsi biorstwa			3	2
6. Prezentacja wycen przedsi biorstw			3	2
Forma zaj : laboratorium				
1. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw. Metody maj tkowe			3	3
2. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw. Metody dochodowe			3	2
3. Koszt kapitału własnego, rola stóp procentowych w wycenie przedsi biorstw			3	2
4. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw. Metody mieszane			3	2
5. Wycena marki przedsi biorstwa			3	2

6. Metoda wyceny aktywów kapitałowych		3	2		
7. Metody analiz rynkowych dla potrzeb wyceny przedsi biorstw		3	2		
Metody uczenia si	Wykłady prowadzone z wykorzystaniem technik komputerowych (prezentacje multimedialne). Rozwi zywanie problemów i utrwalanie wiedzy teoretycznej odbywa si w formie analizy przykładów empirycznych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si			Nr efektu uczenia si z sylabusa		
	KOLOKWIUM		EP1,EP2,EP7		
	PROJEKT		EP3,EP4,EP5,EP6		
Forma i warunki zaliczenia	laboratorium: pozytywna ocena za projekt wykład: pozytywna ocena z kolokwium				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena ko cowa jest redni arytmetyczn ocen z kolokwium i projektu, zaokr glon do jednego miejsca po przecinku i podan z dokładno ci do 0,5 jednostki stosowanej skali ocen.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa		Arytmetyczna	
	3	wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	3	wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa [wykład]	zaliczenie z ocen		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Moduł: Gospodarka nieruchomości Skarbu Państwa [moduł]				
Nazwa przedmiotu: wycena aktywów Skarbu Państwa (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2715_35S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski
Koordynator przedmiotu:		mgr MARCIN PAWLAK		
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	rozumie istoty, celów i funkcji wyceny aktywów Skarbu Państwa	K_W01 K_W03
	2	EP2	zna podstawowe kategorie wartości stosowanych w wycenie aktywów Skarbu Państwa.	K_W05 K_W13
	3	EP3	zna najważniejsze metody służące wycenie aktywów Skarbu Państwa	K_W05 K_W13
umiejętności	1	EP4	potrafi posługiwać się podstawowymi metodami stosowanymi w wycenie aktywów Skarbu Państwa	K_U01 K_U04 K_U05
	2	EP5	umie sporządzić raport z wyceny aktywów Skarbu Państwa	K_U05
kompetencje społeczne	1	EP6	posiada zdolność samodzielnego przeprowadzenia procesu wyceny aktywów Skarbu Państwa	K_K02 K_K03 K_K04
TRECI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wycena aktywów Skarbu Państwa				
Forma zajęć: wykład				
1. Istota, cele i funkcje wyceny aktywów Skarbu Państwa			4	2
2. Wartość? definicje i podstawowe koncepcje. Klasyfikacje metod wyceny aktywów Skarbu Państwa. Czynniki decydujące o wyborze metod wyceny aktywów Skarbu Państwa.			4	1
3. Podejście porównawcze w wycenie aktywów Skarbu Państwa. Korekta danych finansowych na potrzeby wyceny aktywów Skarbu Państwa.			4	2
4. Podejście dochodowe w wycenie aktywów Skarbu Państwa. Metody szacowania kosztu kapitału.			4	4
5. Podejście majątkowe w wycenie aktywów Skarbu Państwa			4	2
6. Premia (dyskonto) z tytułu kontroli i z tytułu płynności w wycenie aktywów Skarbu Państwa.			4	2
7. Zasady interpretacji wyników wyceny aktywów Skarbu Państwa. Zasady sporządzania raportu z wyceny aktywów Skarbu Państwa.			4	2
Forma zajęć: laboratorium				
1. Wprowadzenie do wyceny aktywów Skarbu Państwa			4	2
2. Zapoznanie się z procedurą wyceny aktywów Skarbu Państwa			4	2
3. Przykłady zastosowania metod mnożnikowych (mnożniki oparte na kapitale własnym)			4	2

4. Przykłady zastosowania metody zdyskontowanych przepływów pieniężnych (wariant FCFE i FCFF)		4	4		
5. Przykłady zastosowania metody skorygowanych aktywów netto		4	2		
6. Prezentacja przez studentów konkretnych case studies (grupy składające się z 2-3 osób) wraz z dyskusją, komentarzem i oceną wykładowca		4	3		
Metody uczenia się	wiczenia i przykłady do praktycznego rozwiązania (case study) na wiczeniach i jako praca własna., Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnej.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	KOŁOKWIUM		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6		
	SPRAWDZIAN		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6		
Forma i warunki zaliczenia	<p>Studenci oceniani są na podstawie kolokwium osobno z wiedzy zdobytej na laboratoriach i wykładach. Podczas kolokwium z laboratoriów, którego studenci muszą samodzielnie rozwiązać zadanie z zakresu wyceny aktywów Skarbu Państwa. Podczas kolokwium studenci nie mogą korzystać ze wzorów i pomocy naukowych. Kolokwium z wykładów jest w formie testu i dotyczy wiedzy teoretycznej.</p> <p>Ocenianie (jednakowa skala dla kolokwium i sprawdzianu):</p> <p>? poniżej 50% - niedostateczny</p> <p>? od 50% do 60% - dostateczny</p> <p>? od 60% do 70% - dostateczny +</p> <p>? od 70% do 80% - dobry</p> <p>? od 80% do 90% - dobry+</p> <p>powyżej 90% - bardzo dobry</p> <p>Zasady wyliczania oceny z przedmiotu</p> <p>Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z poszczególnych form.</p>				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	wycena aktywów Skarbu Państwa		Arytmetyczna	
	4	wycena aktywów Skarbu Państwa [wykład]	zaliczenie z ocen		
	4	wycena aktywów Skarbu Państwa [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Moduł: Wycena nieruchomości przedsiębiorstw [moduł]			
Nazwa przedmiotu: wycena dla celów bilansowych (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2723_26S
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości			
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki	Specjalność :
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny	Język przedmiotu: semestr: 3 - j. język polski
Koordinator przedmiotu:	dr hab. STANISŁAW HO KO		

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna zasady wstępnej i bilansowej wyceny aktywów i zobowiązań	K_W05
	2	EP2	posiada wiedzę o treściach ekonomicznej pozycji bilansu, których wycena wymaga zaangażowania rzeczoznawców majątkowych	K_W07
umiejętności	1	EP3	potrafi wycenić pozycje bilansu i udokumentować założenia przyjęte przy ich wycenie	K_U04
	2	EP4	umie oszacować wartość odzyskiwalną aktywów, w tym nieruchomości, na potrzeby pomiaru utraty ich wartości	K_U05
kompetencje społeczne	1	EP5	aktywnie prowadzi zmiany standardów oraz przepisów dotyczące wyceny aktywów i zobowiązań dla celów bilansowych	K_K03

TREŚCI PROGRAMOWE

Treści programowe	Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wycena dla celów bilansowych		
Forma zajęć : wykład		
1. Struktura sprawozdań finansowych. Utyłki i cechy jako ciowe sprawozdań finansowych.	3	2
2. Przegląd i zakres podmiotowy regulacji rachunkowości. Ustawa o rachunkowości, krajowe standardy rachunkowości, MSR/MSSF, US GAAP	3	2
3. Podstawy, parametry i zasady wyceny w rachunkowości. Rola rzeczoznawców w wycenie bilansowej.	3	2
4. Wartości godziwa - istota i aspekty praktyczne (MSSF 13, MSR 40, MSR 16, MSSF 5)	3	2
5. Pomiar wartości odzyskiwalnej aktywów (MSR 36)	3	2
6. Pomiar stopnia zaawansowania kontraktów długoterminowych (MSSF 15)	3	2
7. Wprowadzenie do wyceny rezerw (MSR 37, MSR 19)	3	2
8. Prezentacja zmian zasad wyceny w sprawozdaniu finansowym (MSR 8, MSR 1)	3	1
Forma zajęć : wiczenia		
1. Struktura sprawozdań finansowych. Utyłki i cechy jako ciowe sprawozdań finansowych.	3	2
2. Przegląd i zakres podmiotowy regulacji rachunkowości. Ustawa o rachunkowości, krajowe standardy rachunkowości, MSR/MSSF, US GAAP	3	1
3. Podstawy, parametry i zasady wyceny w rachunkowości. Rola rzeczoznawców w wycenie bilansowej.	3	1
4. Wartości godziwa - istota i aspekty praktyczne (MSSF 13, MSR 40, MSR 16, MSSF 5)	3	2

5. Pomiar wartości odzyskiwalnej aktywów (MSR 36)		3	2		
6. Pomiar stopnia zaawansowania kontraktów długoterminowych (MSSF 15)		3	1		
7. Wprowadzenie do wyceny rezerw (MSR 37, MSR 19)		3	3		
8. Prezentacja zmian zasad wyceny w sprawozdaniu finansowym (MSR 8, MSR 1)		3	3		
Metody uczenia się	wykład multimedialny, studium przypadków				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	KOŁOKWIUM		EP1,EP2,EP3,EP4		
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)		EP5		
Forma i warunki zaliczenia	Uzyskanie co najmniej 60% punktów z zaliczenia ćwiczeń (zadania) oraz z zaliczenia wykładów (test)				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena końcowa jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia ćwiczeń i z zaliczenia wykładów.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	wycena dla celów bilansowych		Arytmetyczna	
	3	wycena dla celów bilansowych [wykład]	zaliczenie z ocen		
	3	wycena dla celów bilansowych [ćwiczenia]	zaliczenie z ocen		
Łączny nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Moduł: Wycena nieruchomości w przypadkach szczególnych [moduł]				
Nazwa przedmiotu: wycena nieruchomości specjalnych (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_28S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny		Jzyk przedmiotu: semestr: 3 - jzyk polski
Koordinator przedmiotu:	dr hab. SEBASTIAN KOKOT			
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna zaawansowane metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości	K_W07
umiejętności	1	EP2	potrafi zastosować odpowiednie podejścia, metody i techniki wyceny do wyceny różnych nieruchomości i dla określonych celów,	K_U04
	2	EP3	posługuje się narzędziami wspomagającymi proces wyceny nieruchomości	K_U02 K_U03
kompetencje społeczne	1	EP4	ma wiadomości potrzeby stałego doskonalenia wiedzy i umiejętności w zakresie rynku nieruchomości	K_K01
	2	EP5	wykazuje kreatywność i dociekliwość w analizowaniu zjawisk na rynku nieruchomości	K_K02
TRECI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wycena nieruchomości specjalnych				
Forma zajęć : wykład				
1. Wpływ czynników rodowiskowych na wycenę nieruchomości			3	3
2. Wycena nieruchomości zabytkowych			3	3
3. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin			3	3
4. Zasady określania szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i naziemnej			3	3
5. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością			3	3
Forma zajęć : laboratorium				
1. Wycena nieruchomości zabytkowych			3	4
2. Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych - przykłady i zadania			3	4
3. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin - przykłady i zadania			3	4
4. Zasady określania szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i naziemnej			3	3
Metody uczenia się	Wykłady tradycyjne i wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe			

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN				EP1
ZAJ ĆWICZENIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)				EP2,EP3,EP4,EP5	
Forma i warunki zaliczenia	laboratorium: zaliczenie czystkowych prac wykonywanych podczas zajęć wykład: sprawdzian wiedzy				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	średnia z ocen z poszczególnych form przedmiotu				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	3	wycena nieruchomości specjalnych		Arytmetyczna	
	3	wycena nieruchomości specjalnych [wykład]	zaliczenie z ocen		
	3	wycena nieruchomości specjalnych [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Łączny nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_33S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski
Koordynator przedmiotu:		dr hab. CHRISTIAN LIS		
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna zaawansowane metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości, zna reguły działania organizacji gospodarczych i mechanizmy zarządzania organizacjami we współczesnej gospodarce, zna zasady stosowania podejść, metod i technik wyceny nieruchomości do różnych celów	K_W02 K_W03 K_W05 K_W13
umiejętności	1	EP2	potrafi analizować, diagnozować i prognozować zjawiska i problemy występujące w gospodarce w zakresie finansowania i inwestowania w nieruchomości, potrafi szukać najnowszych informacji i doskonalić wiedzę i umiejętności niezbędne do podejmowania decyzji gospodarczych	K_U01 K_U02 K_U03 K_U09
kompetencje społeczne	1	EP3	jest gotów do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy, ma wiadomości o roli i znaczeniu informacji w zakresie rynku nieruchomości, jest gotów do przeprowadzania analizy na podstawie pozyskanych informacji	K_K01 K_K02 K_K03 K_K04
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych				
Forma zajęć : wykład				
1. Wartość jako kategoria ekonomiczna. Znaczenie wartości w ekonomii. 2. Rodzaje wartości nieruchomości. Inne rodzaje wartości wykorzystywane w wycenie przedsiębiorstw. 3. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w kontekście inwestycji w nieruchomości. 4. Charakterystyka procesu inwestycyjnego. 5. Sposoby inwestowania w nieruchomości. Źródła dochodów z inwestycji w nieruchomości. 6. Znaczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia procesu inwestycyjnego. 7. Masowa wycena nieruchomości dla potrzeb projektu inwestycyjnego. 8. Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych.			4	15
Forma zajęć : laboratorium				
1. Wartość jako kategoria ekonomiczna. Znaczenie wartości w ekonomii. 2. Rodzaje wartości nieruchomości. Inne rodzaje wartości wykorzystywane w wycenie przedsiębiorstw. 3. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w kontekście inwestycji w nieruchomości. 4. Charakterystyka procesu inwestycyjnego. 5. Sposoby inwestowania w nieruchomości. Źródła dochodów z inwestycji w nieruchomości. 6. Znaczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia procesu inwestycyjnego. 7. Masowa wycena nieruchomości dla potrzeb projektu inwestycyjnego. 8. Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych.			4	15
Metody uczenia się		Wykłady tradycyjne i przy wykorzystaniu prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe		

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN				EP1,EP2,EP3
	ZAJ ĆWICZENIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)				EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	wykład: uzyskanie co najmniej 60% punktów z testu zaliczającego wykład, laboratorium: zaliczenie wszystkich zadań laboratoryjnych				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	średnia ocen z wykładów i zajęć laboratoryjnych				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	4	wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych		Arytmetyczna	
	4	wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych [wykład]	zaliczenie z ocen		
	4	wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Łączny nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Moduł: Wycena nieruchomości w przypadkach szczególnych [moduł]				
Nazwa przedmiotu: wycena ograniczonych praw rzeczowych (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_29S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski
Koordynator przedmiotu:		dr SEBASTIAN GNAT		
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna metody analizowania, diagnozowania, prognozowania prawidłowo ci na rynku nieruchomości	K_W05 K_W13
	2	EP2	zna zasady stosowania podej , metod i technik wyceny ograniczonych praw rzeczowych do nieruchomości	K_W05
umiej tno ci	1	EP3	potrafi analiza , diagnozowa i prognozowa zjawiska i problemy wyst puj ce w gospodarce w odniesieniu do rynku nieruchomości,	K_U01
	2	EP4	potrafi zastosowa odpowiednie podej cia, metody i techniki wyceny do wyceny ograniczonych praw rzeczowych	K_U04
	3	EP5	posługuje si narz dziami wspomagaj cymi proces wyceny nieruchomości	K_U04
kompetencje społeczne	1	EP6	jest gotów do współpracy z odpowiednimi instytucjami i urz dami, przeprowadza analizy na podstawie pozyskanych informacji	K_K03 K_K04 K_K06
TRE CI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wycena ograniczonych praw rzeczowych				
Forma zaj : wykład				
1. Przepisy ogólne i podstawy normatywne dot. ograniczonych praw rzeczowych			3	2
2. Cele wyceny ograniczonych praw rzeczowych			3	2
3. Wycena użytkowania			3	2
4. Wycena słu ebno ci - uj cie ogólne			3	2
5. Wycena hipoteki			3	2
6. Wycena spółdzielczych własno ciowych praw do lokalu			3	2
7. Słu ebno przesyłu w uj cie ogólnym			3	2
8. Status przedsi biorcy przesyłowego			3	1
Forma zaj : laboratorium				
1. Wycena nieruchomości przeznaczonych i zaj tych pod drogi publiczne i wewn trzne			3	2
2. rodzaje urz dze infrastruktury technicznej w kontek cie wyceny			3	2
3. Słu ebne cz ci nieruchomości			3	2

4. Strefy oddziaływania oraz pasy eksploatacyjne - gazoci gi		3	2		
5. Strefy oddziaływania oraz pasy eksploatacyjne - ruroci gi		3	2		
6. Strefy oddziaływania oraz pasy eksploatacyjne - linie elektroenergetyczne		3	2		
7. Wycena słuzebnosci przesyłu		3	3		
Metody uczenia si	Wykłady tradycyjne oraz z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe				
Metody weryfikacji efektów uczenia si			Nr efektu uczenia si z sylabusu		
	SPRAWDZIAN		EP1,EP2,EP3		
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)		EP4,EP5,EP6		
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie wykładów odbywa si w formie testu natomiast zaliczenie laboratoriów odbywa si na podstawie oceny zada wykonywanych przez studentów przy stanowisku komputerowym.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Zaliczenie wykładów odbywa si w formie testu natomiast zaliczenie laboratoriów odbywa si na podstawie oceny zada wykonywanych przez studentów przy stanowisku komputerowym.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	wycena ograniczonych praw rzeczowych		Arytmetyczna	
	3	wycena ograniczonych praw rzeczowych [wykład]	zaliczenie z ocen		
	3	wycena ograniczonych praw rzeczowych [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: zarz dzenie kapitałem ludzkim (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2935_5S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowi zkowy		J zyk przedmiotu: semestr: 1 - j zyk polski
Koordynator przedmiotu:		dr hab. WOJCIECH JARECKI		
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	posiada wiedz o mechanizmach zwi zanych z tworzeniem i rozwojem kapitału ludzkiego w gospodarce i organizacjach	K_W03 K_W12
	2	EP2	posiada wiedz o istocie poszczególnych procesów zarz dzenia kapitałem ludzkim w organizacji oraz instrumenty wykorzystywane w tych procesach	K_W03
umiej tno ci	1	EP3	potrafi samodzielnie rozwi zywa problemy zwi zane z zarz daniem prac personelu	K_U03
kompetencje społeczne	1	EP4	rozumie potrzeb poprawy jako ci kapitału ludzkiego oraz potrafi wpływa na jego rozwój.	K_K01
TRE CI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: zarz dzenie kapitałem ludzkim				
Forma zaj : wykład				
1. Teoria kapitału ludzkiego i jej implikacje w uj ciu mikro i makroekonomicznym			1	3
2. Cechy współczesnej gospodarki ze szczególnym uwzgl dnieniem rynku pracy			1	2
3. Zasady zarz dzenia zasobami ludzkimi oraz organizacji pracy			1	2
4. Pozyskiwanie i zatrudnianie pracowników			1	2
5. Ocenianie personelu			1	2
6. Motywowanie personelu			1	2
7. Rozwój personelu			1	2
Forma zaj : wiczenia				
1. Teoria kapitału ludzkiego i jej implikacje w uj ciu mikro i makroekonomicznym			1	3
2. Cechy współczesnej gospodarki ze szczególnym uwzgl dnieniem rynku pracy			1	2
3. Zasady zarz dzenia zasobami ludzkimi oraz organizacji pracy			1	2
4. Pozyskiwanie i zatrudnianie pracowników			1	2
5. Ocenianie personelu			1	2
6. Motywowanie personelu			1	2
7. Rozwój personelu			1	2
Metody uczenia si	prezentacja multimedialna, dyskusje, praca w grupach, studia przypadków.			

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM				EP1,EP2
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)				EP3,EP4
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia wykładów i ćwiczeń - na ocenę zaliczenia przedmiotu wpływa aktywność w dyskusjach i pracy grupowej podczas realizacji zadań w trakcie ćwiczeń oraz kolokwium w postaci pytań testowych i opisowych, obejmujących wiedzę z zakresu wykładów oraz zalecanej literatury - jako podstawa zaliczenia wykładów.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	podstawą oceny końcowej jest ocena z kolokwium.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	zarządzanie kapitałem ludzkim		Ważona	
	1	zarządzanie kapitałem ludzkim [wykład]	zaliczenie z ocen		1,00
	1	zarządzanie kapitałem ludzkim [ćwiczenia]	zaliczenie z ocen		0,00
Łączny nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_25S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 3 - j. język polski
Koordynator przedmiotu:		dr EWA PUTEK-SZELAG		
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	posiada wiedzę na temat systemów finansowania projektów	K_W05
	2	EP2	zna prawidłowe stosowanie przepisów prawa i postanowień umów	K_W03 K_W04
umiejętności	1	EP3	umie przygotować biznes plan dla przedsiębiorstwa, potrafi interpretować wskaźniki finansowe	K_U06 K_U07
	2	EP4	umie przygotować dokumenty dla różnych form organizacyjnych podmiotów	K_U02 K_U03
	3	EP5	potrafi współpracować w grupie	K_U10
kompetencje społeczne	1	EP6	jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej zarządzających nieruchomościami	K_K06
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości				
Forma zajęć: wykład				
1. Zarządzanie systemami finansowymi w procesie zarządzania nieruchomościami			3	2
2. Kontrola realizacji zobowiązań umownych, skargi i reklamacji w procesie zarządzania			3	2
3. Reprezentacja właściciela w czynnościach prawnych,			3	2
4. Formy prawne umowy najmu, ich podstawowe elementy, wymagania formalne umów najmu i dzierżawy, warunki dodatkowe umowy najmu specyficzne dla różnych rodzajów nieruchomości			3	2
5. Kalkulacja czynszu najmu, renegocjowanie warunków umownych, rozwiązanie umowy najmu			3	3
6. Eksploatacja nieruchomości, eksmisja z nieruchomości, egzekucje z nieruchomości			3	3
7. Zasady organizacji zebrania wspólnoty mieszkaniowej,			3	1
Forma zajęć: laboratorium				
1. Opracowanie koncepcji biznesowej dla przedsiębiorstwa związanego z rynkiem nieruchomości			3	2
2. Przygotowanie due diligence nieruchomości i ocena inwestycji w wybranych nieruchomościach			3	2
3. Opracowanie systemu sprawozdawczego zarządcy wobec właściciela			3	2
4. Ocena treści przykładowych umów pod kątem zabezpieczenia interesantów obu stron transakcji i przygotowanie dokumentacji dowodowej w przypadku roszczeń umowy najmu lokalu			3	2
5. Przygotowanie kasusów dotyczących spraw związanych z występowaniem przed sądami i innymi instytucjami publicznymi i przygotowanie pełnomocnictwa			3	2
6. Przygotowanie projektów uchwał na zebranie wspólnoty mieszkaniowej, opracowanie zawiadomienia o zebraniu dla właścicieli, omówienie dokumentów na Walne Zgromadzenie w spółdzielni mieszkaniowej			3	2

7. Opracowanie rocznego sprawozdania zarz dcy nieruchomo ci		3	2		
8. Techniczne elementy eksploatacji nieruchomo ci		3	1		
Metody uczenia si	Wykład konwersacyjny, prezentacja multimedialna				
Metody weryfikacji efektów uczenia si			Nr efektu uczenia si z sylabusa		
	KOLOKWIUM		EP1,EP2		
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)		EP3,EP4,EP5,EP6		
Forma i warunki zaliczenia	Kolokwium zaliczone w formie testu i prace cz stkowe wykonywane podczas zaj				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Test nale y zaliczy na min 60% i mie zatwierdzone wszystkie prace cz stkowe. Ocena ko cowa liczona jest jako rednia arytmetyczna z wykładu i laboratoriów				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	zarz dzenie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomo ci		Arytmetyczna	
	3	zarz dzenie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomo ci [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	3	zarz dzenie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomo ci [wykład]	zaliczenie z ocen		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: zarządzanie wartościami nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_17S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność :	
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 2 - j. polski	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. MARIUSZ DOSZY			
EFEKTY UCZENIA SI					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Student wie, jakie czynniki mogą wpływać na wartość nieruchomości. Zna powiązania między inwestowaniem (po rednym i bezpo rednym) w nieruchomości a zarządzaniem nieruchomościami, a wartościami nieruchomości.	K_W04 K_W09	
umiejętności	1	EP2	Student umie analizować powiązania między inwestowaniem w nieruchomości a zarządzaniem, a wartościami nieruchomości.	K_U06	
kompetencje społeczne	1	EP3	Student wykazuje skłonność do ustawicznego kształcenia i analizowania bieżącej sytuacji na rynku nieruchomości.	K_K02 K_K03	
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: zarządzanie wartościami nieruchomości					
Forma zajęć : wykład					
1. Wartości nieruchomości. Rodzaje wartości nieruchomości				2	3
2. Czynniki kształtujące wartość nieruchomości				2	3
3. Cykl życia nieruchomości. Potencjał nieruchomości				2	3
4. Rynkowa wycena nieruchomości				2	6
5. Nieruchomość jako przedmiot inwestowania				2	3
6. Finansowanie rozwoju nieruchomości				2	3
7. Nieruchomość jako przedmiot zarządzania				2	4
8. Koncepcja zarządzania wartościami nieruchomości (VBM)				2	5
Forma zajęć : laboratorium					
1. Określanie czynników wpływających na poziom wartości nieruchomości				2	6
2. Przykładowe modele rynkowej wyceny nieruchomości				2	6
3. Analiza wpływu wartości nieruchomości na zmianę czynników kształtujących jej wartość				2	5
4. Przykłady finansowania nieruchomości				2	5
5. Analiza wybranych aspektów zarządzania nieruchomości				2	4
6. Próba tworzenia modelu zarządzania wartościami nieruchomości komercyjnej				2	4
Metody uczenia się		Wykłady w formie prezentacji multimedialnych., Laboratoria głównie z wykorzystaniem arkusza kalkulacyjnego Excel.			

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY				EP1,EP2
KOLOKWIUM				EP1,EP2,EP3	
Forma i warunki zaliczenia	egzamin: Oceniane są odpowiedzi na pytania teoretyczne, nawiązujące do treści prezentowanych podczas wykładów. laboratorium: Pisemne kolokwium obejmujące zarówno pytania teoretyczne, jak i zadania obliczeniowe. Kolokwium pisemne oraz egzamin pisemny muszą być zaliczone min. w 60%.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z laboratorium i wykładów.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	2	zarządzanie wartościami nieruchomości		Arytmetyczna	
	2	zarządzanie wartościami nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	2	zarządzanie wartościami nieruchomości [wykład]	egzamin		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		175			
Liczba punktów ECTS		7			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: ródła informacji w gospodarce nieruchomościami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_7S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości				
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski
Koordynator przedmiotu: 		dr EWA PUTEK-SZELAG		
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna zaawansowane metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości	K_W02 K_W11
	2	EP2	zna zasady działania programów informatycznych wspomagających analizę i obsługę rynku nieruchomości	K_W02
umiejętności	1	EP3	potrafi szukać najnowszych informacji i samodzielnie doskonalić wiedzę i umiejętności niezbędnych do podejmowania decyzji gospodarczych zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi	K_U03 K_U09
	2	EP5	potrafi wykorzystać wyniki dostępnych badań, w tym uwzględniając cechy specyfiki rynku nieruchomości	K_U01
	3	EP7	potrafi podejmować decyzje gospodarcze, uwzględniając warunki prawne	K_U05
kompetencje społeczne	1	EP4	ma wiadomości o różnorodności źródeł pozyskiwania informacji	K_K04
	2	EP6	docenia rolę współpracy i udostępniania informacji	K_K03 K_K04 K_K05 K_K06
TRECI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: ródła informacji w gospodarce nieruchomościami				
Forma zajęć : wykład				
1. ródła informacji o nieruchomościach - Księgi Wieczyste			1	4
2. Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków).			1	2
3. Ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz mapa zasadnicza			1	2
4. Analizy raporty jako źródła informacji o nieruchomościach, mapy tematyczne			1	2
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego			1	4
6. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu			1	1
Forma zajęć : wiczenia				
1. Ustalanie stanu prawnego nieruchomości przy wykorzystaniu ksiąg wieczystych			1	2
2. Ustalanie informacji o nieruchomościach na podstawie ewidencji gruntów i budynków			1	2
3. Porównywanie informacji o nieruchomościach w księgach wieczystych i w ewidencji gruntów i budynków			1	2
4. Ustalanie przeznaczenia nieruchomości			1	2

5. Pozyskiwanie informacji o nieruchomości z innych źródeł		1	4		
6. Obciążenia nieruchomości i uwarunkowania obrotu		1	3		
Metody uczenia się	Wykłady tradycyjne oraz z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	KOLOKWIUM		EP1,EP2		
	PREZENTACJA		EP3,EP4,EP5,EP6,EP7		
Forma i warunki zaliczenia	zaliczenie wykładów realizowane jest w formie kolokwium, natomiast zaliczenie ćwiczeń w formie referatu wygłaszanego przez studentów.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	średnia z ocen z poszczególnych form				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	źródła informacji w gospodarce nieruchomościami		Arytmetyczna	
	1	źródła informacji w gospodarce nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z ocen		
	1	źródła informacji w gospodarce nieruchomościami [ćwiczenia]	zaliczenie z ocen		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

Dla studiów stacjonarnych

Tabela do wyliczenia łącznej liczby punktów ECTS, jak student musi uzyskać w ramach zajęć prowadzonych z bezpośrednim udziałem nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia

Nazwa przedmiotu	Liczba punktów ECTS dla przedmiotu	Zajęcia dydaktyczne (w godzinach)		Inne, konsultacje, egzamin (w godzinach)	Liczba godzin w bezpośrednim kontakcie nauczyciela akademickiego ze studentem	Liczba punktów ECTS w bezpośrednim kontakcie nauczyciela akademickiego ze studentem
		Razem wszystkie formy zajęć	Webinarium, wideokonferencja			
OGÓLNOUCZELNIANE						
Język obcy [moduł]	2	0		6	36	1.44
język angielski	2	30		4	34	1.36
język hiszpański	2	30		4	34	1.36
język francuski	2	30		4	34	1.36
język niemiecki	2	30		6	36	1.44
język rosyjski	2	30		6	36	1.44
Przedmiot humanistyczny [moduł]	1	0		2	17	0.68
retoryka	1	15		2	17	0.68
language as a tool for action	1	15		2	17	0.68
Ogółem: OGÓLNOUCZELNIANE	3	0		8	53	2,12
PODSTAWOWE						
ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości	7	60		28	88	3.52
elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości	1	15		4	19	0.76
modele ekonometryczne na rynku nieruchomości	4	30		15	45	1.8
narzędzia informatyczne na rynku nieruchomości	3	30		13	43	1.72
prognozowanie	3	30		14	44	1.76
statystyczne metody analizy rynku nieruchomości	6	45		29	74	2.96
teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości	2	15		14	29	1.16
zarządzanie kapitałem ludzkim	3	30		13	43	1.72
Ogółem: PODSTAWOWE	29	255		130	385	15,40
KIERUNKOWE						
Analityka rynku nieruchomości [moduł]	8	60		26	86	3.44
systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości	4	30		14	44	1.76
podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości	4	30		12	42	1.68
doradztwo na rynku nieruchomości	4	30		20	50	2
Gospodarka nieruchomości Skarbu Państwa [moduł]	8	60		44	104	4.16
gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami	4	30		22	52	2.08
wycena aktywów Skarbu Państwa	4	30		22	52	2.08
gospodarowanie zasobami nieruchomości	7	60		30	90	3.6

inwestycje po rednie na rynku nieruchomo ci	2	15		15	30	1.2
Metody ilo ciowe w gospodarce nieruchomo ciami [moduł]	8	60		33	93	3.72
analiza dynamiki na rynku nieruchomo ci	4	30		18	48	1.92
analiza danych jako ciowych na rynku nieruchomo ci	4	30		15	45	1.8
po rednictwo w obrocie nieruchomo ciami	4	30		22	52	2.08
project management na rynku nieruchomo ci	4	30		21	51	2.04
seminarium	20	90		99	189	7.56
techniczne utrzymanie obiektów	4	30		21	51	2.04
Teora podejmowania decyzji [moduł]	8	60		38	98	3.92
elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym	4	30		17	47	1.88
modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomo ciami	4	30		21	51	2.04
Wycena nieruchomo ci przedsi biorstw [moduł]	8	60		36	96	3.84
wycena dla celów bilansowych	4	30		14	44	1.76
wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa	4	30		22	52	2.08
wycena nieruchomo ci w projektach inwestycyjnych	4	30		30	60	2.4
Wycena nieruchomo ci w przypadkach szczególnych [moduł]	8	60		48	108	4.32
wycena nieruchomo ci specjalnych	4	30		25	55	2.2
wycena ograniczonych praw rzeczowych	4	30		23	53	2.12
zarz dzenie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomo ci	4	30		27	57	2.28
zarz dzenie warto ci nieruchomo ci	7	60		35	95	3.8
ródła informacji w gospodarce nieruchomo ciami	4	30		30	60	2.4
Ogółem: KIERUNKOWE	88	705		406	1071	42,84
INNE DO ZALICZENIA						
szkolenie BHP	0	5		0	5	0.2
Ogółem: INNE DO ZALICZENIA	0	5		0	5	0,20

OGÓLNOUCZELNIANE	3	0		8	53	2,12
PODSTAWOWE	29	255		130	385	15,40
KIERUNKOWE	88	705		406	1071	42,84
INNE DO ZALICZENIA	0	5		0	5	0,20
Ł cznie	120	965		544	1514	60,56

Wykaz przedmiotów związanych z prowadzonym w uczelni działalnością naukową w dyscyplinie lub dyscyplinach, do których przyporządkowany jest kierunek studiów

USEFZ-RN-O-II-S-20/21Z

L.p.	Wykaz przedmiotów	Punkty ECTS
1	doradztwo na rynku nieruchomości	4
2	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości	7
3	elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości	1
4	Gospodarka nieruchomości Skarbu Państwa [moduł] (gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami, wycena aktywów Skarbu Państwa)	8
5	gospodarowanie zasobami nieruchomości	7
6	inwestycje pośrednie na rynku nieruchomości	2
7	Metody ilościowe w gospodarce nieruchomościami [moduł] (analiza dynamiki na rynku nieruchomości, analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości)	8
8	modele ekonometryczne na rynku nieruchomości	4
9	pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	4
10	prognozowanie	3
11	project management na rynku nieruchomości	4
12	seminarium	20
13	statystyczne metody analizy rynku nieruchomości	6
14	Teoria podejmowania decyzji [moduł] (elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym, modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami)	8
15	teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości	2
16	Wycena nieruchomości przedsiębiorstw [moduł] (wycena dla celów bilansowych, wycena aktywów i pasywów przedsiębiorstwa)	8
17	wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych	4
18	Wycena nieruchomości w przypadkach szczególnych [moduł] (wycena nieruchomości specjalnych, wycena ograniczonych praw rzeczowych)	8
19	zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości	4
20	zarządzanie wartościami nieruchomości	7
Ogółem:		103
Wynik wyrażony w procentach:*		86%

* odniesienie do liczby punktów ECTS (I stopień 180; II stopień 120, jednolite studia magisterskie 300)