

PROGRAM DLA STUDIÓW I STOPNIA

gospodarka nieruchomościami

nazwa kierunku studiów

profil: praktyczny

obowiązuje od roku akademickiego:

2021/2022

Ustalony uchwałą nr 41/2021 Senatu Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. § 1 pkt 14

KLASYFIKACJA ISCED		0413
I – INFORMACJE OGÓLNE		
1	Jednostka realizująca studia	Wydział Ekonomii, Finansów i Zarządzania
2	Nazwa kierunku studiów	gospodarka nieruchomościami
3	Poziom studiów	studia I stopnia
4	Profil studiów	praktyczny
5	Forma studiów (poda wszystkie formy)	stacjonarne
6	Przyporządkowanie kierunku do dyscypliny lub dyscyplin, do których odnoszą się efekty uczenia się ze wskazaniem dyscypliny wiodącej, w ramach której będzie uzyskiwana ponad połowa efektów uczenia się (w przypadku wskazania więcej niż jednej)	Dyscyplina/y: ekonomia i finanse, Dyscyplina wiodąca: ekonomia i finanse
7	Dla kierunku przyporządkowanego do więcej niż jednej dyscypliny określenie dla każdej z tych dyscyplin procentowego udziału liczby punktów ECTS w łącznej liczbie punktów ECTS dla programu studiów	
8	Liczba semestrów	studia stacjonarne - 6
9	Liczba punktów ECTS konieczna do ukończenia studiów	180
10	Wymogi związane z ukończeniem studiów (praca dyplomowa/ egzamin dyplomowy)	Studia I stopnia kończą się złożeniem pracy dyplomowej i egzaminem dyplomowym zgodnie z Regulaminem Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.
11	Tytuł zawodowy nadawany absolwentom	licencjat

II - EFEKTY UCZENIA SI

1a Tabela kierunkowych efektów uczenia si z odniesieniami do charakterystyk drugiego stopnia PRK

Nazwa kierunku studiów		gospodarka nieruchomo ciami	
Dyscyplina/ y do której/ ych został przyporz dkowany kierunek studiów		ekonomia i finanse	
Dyscyplina wiod ca, w ramach której b dzie uzyskiwana ponad połowa efektów uczenia si		ekonomia i finanse	
Poziom kształcenia		studia pierwszego stopnia	
Profil kształcenia		praktyczny	
Symbol efektów uczenia si	Opis zakładanych efektów uczenia si <i>Absolwent studiów pierwszego stopnia</i>		Odniesienie do charakterystyk drugiego stopnia PRK poziom 6*
WIEDZA			
K_W01	zna i rozumie nurty współczesnej teorii ekonomii oraz ich relacje do innych nauk		P6S_WG
K_W02	zna podej cia, metody i techniki wyceny nieruchomo ci i przedsi biorstw, zna zasady ich praktycznego zastosowania do wyceny ró nych nieruchomo ci i przedsi biorstw		P6S_WG
K_W03	zna metodologi bada i przebiegu procesów wspomagaj cych gospodarowanie nieruchomo ciami		P6S_WG
K_W04	zna i rozumie zale no ci ekonomiczne w gospodarce rynkowej oraz metodologi niezb dn do praktycznego analizowania zjawisk ekonomiczno-społecznych stanowi cych otoczenie gospodarki nieruchomo ciami		P6S_WG
K_W05	zna i rozumie podstawowe poj cia dotycz ce rachunkowo ci, finansów i rynku kapitałowego oraz metody i teori badania wpływu tych nauk na gospodark nieruchomo ciami		P6S_WG
K_W06	zna i rozumie narz dzia informatyki ekonomicznej oraz metody i narz dzia komputerowe wspomagaj ce proces podejmowania decyzji oraz analizy, diagnozy i prognozy zjawisk gospodarczych, w szczególno ci procesów zachodz cych w obr bie gospodarki nieruchomo ciami		P6S_WG
K_W07	zna i rozumie wybrane obszary aktywno ci człowieka w gospodarce nieruchomo ciami, zarówno w roli bezpo redniego, jak i po redniego uczestnika tych procesów		P6S_WG
K_W08	zna i rozumie w zaawansowanym stopniu specyfik , skutki oraz mechanizmy funkcjonowania gospodarki nieruchomo ciami, w szczególno ci w zakresie wyceny nieruchomo ci, zarz dzania nieruchomo ciami oraz po rednictwa w obrocie nieruchomo ciami		P6S_WK
K_W09	zna i rozumie reguły działania organizacji gospodarczych; wyja nia mechanizmy zarz dzania organizacjami i opisuje ich uwarunkowania szczególnie w zakresie gospodarki nieruchomo ciami		P6S_WK
K_W10	zna i rozumie podstawowe ekonomiczne, społeczne, prawne, etyczne i zwi zane z gospodark przestrzenn uwarunkowania funkcjonowania w obr bie gospodarki nieruchomo ciami		P6S_WK
K_W11	ma podstawow wiedz w zakresie tworzenia i rozwoju form indywidualnej przedsi biorczo ci, szczególnie w zakresie gospodarowania nieruchomo ciami		P6S_WK
K_W12	zna podstawowe poj cia z zakresu ochrony własno ci intelektualnej i danych osobowych		P6S_WK

UMIEJ TNO CI		
K_U01	potrafi zastosować odpowiednie podejście, metody i techniki wyceny do wyceny różnych nieruchomości i przedsięwzięć dla określonych celów, potrafi posługiwać się narzędziami wspomagającymi proces zarządzania nieruchomościami oraz prowadzenia w obrocie nieruchomościami	P6S_UW
K_U02	potrafi posługiwać się wybranymi narzędziami informatycznymi (w tym pakietami statystycznymi) w rozwiązywaniu problemów ekonomicznych w analizowaniu, diagnozowaniu i prognozowaniu zjawisk ekonomicznych, w tym związanych z gospodarką nieruchomościami	P6S_UW
K_U03	potrafi pozyskiwać dane z różnych źródeł niezbędne do analiz, diagnoz i prognoz zjawisk ekonomicznych dotyczących w szczególności gospodarki nieruchomościami, potrafi wykorzystywać wyniki dostępnych badań - potrafi dokonywać oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji	P6S_UW
K_U04	potrafi analizować, diagnozować i prognozować zjawiska i problemy ekonomiczne, szczególnie w odniesieniu do gospodarki nieruchomościami oraz znajdować ich rozwiązania w oparciu o poznane metody i narzędzia	P6S_UW
K_U05	potrafi podejmować praktyczne decyzje gospodarcze dotyczące gospodarki nieruchomościami zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi, w tym prawa gospodarczego i ochrony danych osobowych	P6S_UW
K_U06	potrafi zidentyfikować problem i zaproponować procedurę rozwiązania go w obszarze gospodarki nieruchomościami	P6S_UW
K_U07	potrafi analizować prawidłowości w zakresie finansów, rynków kapitałowych, otoczenia społeczno-gospodarczego rynku nieruchomości oraz interpretować ich praktyczne oddziaływanie na gospodarkę nieruchomościami	P6S_UW
K_U08	potrafi opisywać zjawiska ekonomiczne, w tym dotyczące gospodarki nieruchomościami, w języku matematycznym; potrafi znajdować rozwiązania problemów ekonomicznych w oparciu o narzędzia m.in. algebry liniowej, analizy matematycznej, rachunku prawdopodobieństwa, statystyki, matematyki finansowej	P6S_UW
K_U09	potrafi porozumiewać się w języku polskim i obcym stosując specjalistyczną terminologię związaną z gospodarką nieruchomościami, zarówno w środowisku zawodowym, jak w innym	P6S_UK
K_U10	potrafi sporządzić i przedstawić opracowanie pisemne lub ustne problemów z zakresu gospodarki nieruchomościami	P6S_UK
K_U11	potrafi rzetelnie przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska dotyczące gospodarki nieruchomościami oraz dyskutować o nich	P6S_UK
K_U12	ma umiejętności językowe w zakresie języka obcego, zgodne z wymaganiami określonymi dla poziomu B2 Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia Językowego	P6S_UK
K_U13	potrafi planować i organizować, samodzielnie lub w zespole realizację wyznaczonych zadań, w tym z zakresu gospodarki nieruchomościami	P6S_UO
K_U14	potrafi współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz o charakterze interdyscyplinarnym	P6S_UO
K_U15	potrafi samodzielnie uzupełniać i doskonalić wiedzę w zakresie ekonomii, szczególnie w aspekcie gospodarki nieruchomościami	P6S_UU
K_U16	potrafi doskonalić umiejętności w zakresie wycen nieruchomości i przedsięwzięć oraz zarządzania nieruchomościami i prowadzenia w obrocie nieruchomościami w rzeczywistych warunkach rynkowych	P6S_UU
K_U17	potrafi planować i realizować własne doszkolenie w zakresie teorii oraz praktycznego doskonalenia umiejętności związanych z gospodarką nieruchomościami	P6S_UU
KOMPETENCJE SPOŁECZNE		
K_K01	jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści oraz rozumie potrzeby ustawicznego doskonalenia szczególnie w zakresie gospodarowania nieruchomościami	P6S_KK

K_K02	jest wiadomy relacji i interakcji pomi dzy wiedz teoretyczn a jej praktycznym zastosowaniem	P6S_KK
K_K03	jest gotów do uznawania znaczenia wiedzy w rozwi zywaniu problemów poznawczych i praktycznych z zakresu gospodarki nieruchomo ciami oraz zasi gania opinii ekspertów w przypadku trudno ci z samodzielnym rozwi zaniem problemu	P6S_KK
K_K04	jest gotów do wypełniania zobowi za społecznych, na rzecz rodowiska zawodowego rzeczoznawców maj tkowych, zarz dców nieruchomo ci oraz po redników w obrocie nieruchomo ciami	P6S_KO
K_K05	jest gotów do uczestnictwa w przygotowywaniu projektów gospodarczych i obywatelskich w zakresie gospodarki nieruchomo ciami	P6S_KO
K_K06	jest gotów do my lenia i działania w sposób przedsi biorczy, szczególnie w odniesieniu do gospodarki nieruchomo ciami, maj c na uwadze nie tylko korzy ci biznesowe, ale równie społeczne prowadzonej działalno ci	P6S_KO
K_K07	jest gotów do samodzielnego podejmowania decyzji, oceny działa własnych i zespołu, którym kieruje oraz przyjmowania odpowiedzialno ci za skutki tych działa	P6S_KO
K_K08	docenia rang współpracy w zakresie zawodów zwi zanych z gospodarowaniem nieruchomo ciami	P6S_KR
K_K09	jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej i standardów zawodowych rzeczoznawców maj tkowych, po redników w obrocie nieruchomo ciami oraz zarz dców nieruchomo ci oraz do wymaganie tego od innych przedstawicieli zawodów	P6S_KR
K_K10	odnosi si z szacunkiem i zrozumieniem w kontaktach interpersonalnych do osób zaangażowanych w realizacj projektu lub zadania	P6S_KR

OBJA NIENIA

Symbole oznaczaj :

na pierwszym miejscu umieszczony jest kierunkowy efekt uczenia si

na drugim miejscu podkre lnik (_)

na trzecim miejscu, po podkre lniku, kategoria wiedzy (W), umiej tno ci (U) lub kompetencji społecznych (K)

na czwartym i pi tym miejscu nr efektu uczenia si

*-wpisa wła ciwy poziom czyli 6 dla studiów pierwszego stopnia lub 7 dla studiów drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich

**-wpisa wła ciwy poziom kształcenia: pierwszy lub drugi stopie lub jednolite studia magisterskie W kolumnie odniesienia do charakterystyk drugiego stopnia nale y wpisa Kod składnika opisu zaczerpni ty z wła ciwego rozporz dzenia MNiSW

Rozdział III - CHARAKTERYSTYKA PROGRAMU STUDIÓW

1	Forma studiów	stacjonarne
2	Specjalności	
3	Łączna liczba godzin zajęć	1695
4	Liczba punktów ECTS przypisanych do zajęć	Załącznik nr 1
5	Plan studiów (dokument wyłuszczenie robocze niebindingowy do wypełniania załączników przez system)	Wydruki:
6	Matryca efektów uczenia się	Załącznik nr 2
7	Tabela zawierająca sposoby weryfikacji osiągnięć przez studenta zakładanych efektów uczenia się w trakcie całego cyklu kształcenia	Załącznik nr 3
8	Opis zasad oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta w trakcie całego cyklu kształcenia	Załącznik nr 4
9	Łączna liczba punktów ECTS, jak student musi uzyskać w ramach zajęć prowadzonych z bezpośrednim udziałem nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia (dla studiów stacjonarnych co najmniej 50%, dla studiów niestacjonarnych co najmniej 20%)	Załącznik nr 5
10	Liczba punktów ECTS, jak student musi uzyskać w ramach zajęć z dziedziny nauk humanistycznych lub nauk społecznych (nie mniej niż 5 ECTS) (dotyczy kierunków przypisanych do dziedzin innych niż odpowiednio nauki humanistyczne lub nauki społeczne)	0
11	Łączna liczba punktów ECTS, którą student musi uzyskać w ramach zajęć do wyboru (w wymiarze nie mniejszym niż 30% liczby punktów ECTS) z wyjątkiem kierunków nauczycielskich, dla których wskaźnik wynosi nie mniej niż 5% punktów ECTS	82 (46%)
12	Łączna liczba punktów ECTS za zajęcia kształtujące umiejętności praktyczne (w wymiarze większym niż 50% liczby punktów ECTS dla programu studiów) oraz ich wykaz (dla profilu praktycznego)	Załącznik nr 6
13	Wskaźnik procentowy zajęć prowadzonych w ramach studiów przez nauczycieli akademickich zatrudnionych w Uczelni jako podstawowym miejscu pracy (co najmniej 50% dla studiów o profilu praktycznym lub co najmniej 75% dla profilu ogólnoakademickiego).	95,5%
14	Liczba punktów ECTS, zasady, wymiar i forma odbywania praktyk zawodowych (dotyczy profilu praktycznego lub profilu ogólnoakademickiego w przypadku, gdy program przewiduje praktyki)	<p>30</p> <p>Wymiar praktyki: 6 miesięcy (5 i 6 semestr)</p> <p>Liczba punktów ECTS: 30</p> <p>Wydziałowy opiekun praktyk na WEFiZ US: dr hab. Iwona Markowicz</p> <p>Opiekun praktyk dla kierunku: gospodarka nieruchomościami na WEFiZ US - dr Sebastian Gnat</p> <p>Możliwość konfrontacji wiedzy zdobytej w czasie studiów z praktyk z obszaru szeroko rozumianej gospodarki nieruchomościami, zarządzania, obrotu i wyceny nieruchomości oraz zdobycie materiałów, które mogą być pomocne w pisaniu pracy dyplomowej.</p> <p>W szczególności zadaniem studenckich praktyk zawodowych jest:</p> <p>a) zapoznanie studenta ze specyfiką środowiska zawodowego i zasadami funkcjonowania organizacji działającej w warunkach gospodarczych,</p> <p>b) poznanie specyfiki pracy na różnych stanowiskach związanych z gospodarką nieruchomościami,</p> <p>c) wykształcenie umiejętności zastosowania wiedzy teoretycznej zdobytej w toku studiów w praktyce funkcjonowania organizacji (integracja wiedzy teoretycznej z praktyką),</p> <p>d) zdobycie praktycznej znajomości zagadnień związanych z wybraną specjalnością studiów,</p>

- e) doskonalenie umiejętności organizacji pracy własnej,
- f) poznanie własnych możliwości na rynku pracy,
- g) nawiązanie kontaktów zawodowych, umożliwiających wykorzystanie ich w momencie poszukiwania pracy.

Zasady odbywania i sposób organizacji praktyk na Wydziale Ekonomii, Finansów i Zarządzania Uniwersytetu Szczecińskiego dla studentów kierunku gospodarka nieruchomościami reguluje Regulamin praktyk studenckich, dostępny na stronie internetowej Wydziału (https://efz.usz.edu.pl/wp-content/uploads/uchwala_nr_21-02_zalacznik_Regulamin_Praktyk_2020-21.pdf)

W regulaminie określone zostały następujące zasady odbywania praktyk studenckich:

1. Student ma obowiązek odbycia i zaliczenia praktyki zawodowej zgodnie z programem studiów, w którym określone są: wymiar praktyki i liczba punktów ECTS.
2. Student ma obowiązek odbycia i rozliczenia praktyki w terminie przewidzianym w programie studiów danego kierunku, stopnia, trybu i roku rozpoczęcia studiów. Wymiar praktyki studenckiej określa program studiów. Praktyka powinna odbywać się w czasie wolnym od innych zajęć przewidzianych w programie studiów. Student ma prawo odbyć praktyk w jednym okresie lub w kilku okresach jednak łączny czas praktyki nie może być krótszy od określonego w programie studiów.
3. W szczególnych przypadkach, na pisemny wniosek studenta, Prodziekan ds. Studenckich może wyrazić zgodę na odbywanie praktyki w innym terminie i wymiarze czasu (lecz nie krótszym niż w programie studiów).
4. Student może odbywać praktyk studencką w podmiotach gospodarczych, organach administracji państwowej, organach administracji samorządowej lub innych organizacjach non profit, zwanych dalej Zakładem Pracy. Praktyka może odbywać się również w ramach zorganizowanej przez uczelnię działalności na rzecz Uniwersytetu i poza nią, pozwalającej osiągnąć efekty uczenia się przewidziane w programie studiów danego kierunku, stopnia, trybu i roku rozpoczęcia studiów (np. realizacja projektów w ramach działalności kół naukowych, udział w realizacji prac naukowo-badawczych, organizacji imprez naukowych, dydaktycznych, sportowych, organizowanie spotkań z młodzieżą szkół średnich, udziału w akcjach promujących Uniwersytet).
5. Student wybiera miejsce odbycia praktyki (samodzielnie lub z propozycji udostępnionych na stronie wydziału), które uzgadnia z Kierunkowym Opiekunem Praktyk i uzyskuje zgodę na odbycie praktyki w wybranym Zakładzie Pracy. Wybór miejsca odbywania praktyki i charakter wykonywanej tam pracy musi być zgodny z kierunkiem studiów i specjalnością wybraną przez studenta, oraz umożliwiać zdobycie umiejętności zawodowych zgodnych z kierunkiem kształcenia (umożliwić realizację efektów uczenia się).
6. Praktyka studencka może odbywać się w podmiotach zagranicznych, także w ramach programów Unii Europejskiej, które realizują projekty praktyk zawodowych i innych wymian zagranicznych skierowanych do studentów.
7. Praktyki są bezpłatne. Student może jednak pobierać wynagrodzenie z Zakładu Pracy w przypadku, w którym Zakład Pracy zawiera ze studentem umowę o pracę (umowę cywilnoprawną) na okres odbywania praktyki lub dłuższy.
8. Uczelnia nie pokrywa kosztów związanych z praktykami.

Organizacja praktyki:

1. Przed rozpoczęciem praktyki, ze strony internetowej wydziału student powinien pobrać następujące dokumenty:
 - a) formularz Porozumienia w sprawie organizacji praktyki zawodowej dla studentów Uniwersytetu Szczecińskiego,
 - b) formularz Owiadczenia studenta o ubezpieczeniu
 - c) Kartę odbycia praktyki,
 - d) sylabus przedmiotu praktyka zawodowa dla odpowiedniego kierunku.
2. Z formularzem Porozumienia w sprawie organizacji praktyki zawodowej student udaje się do wybranego Zakładu Pracy, aby ostatecznie uzgodnić: termin odbycia praktyki, indywidualny program praktyki i inne istotne warunki.
3. Student planujący odbycie praktyki, zobowiązany jest okazać u Kierunkowego Opiekuna Praktyk wydrukowany formularz Porozumienia w sprawie organizacji praktyki zawodowej (wraz z załącznikami; w 2 egzemplarzach), celem uzyskania akceptacji planowanego programu i terminu praktyki.
4. Ustalenia dotyczące podpisania Porozumienia przez obydwie strony (jeden egzemplarz zostaje w Zakładzie Pracy, drugi składany jest przez studenta u Kierunkowego Opiekuna Praktyk).

		<p>5. Student odbywa praktyk zgodnie z ustalonym programem, w określonym w Porozumieniu terminie. Nadzór nad organizacją i przebiegiem praktyk sprawuje - ze strony Zakładu Pracy - Zakładowy Opiekun Praktyki.</p> <p>6. Z ramienia Uczelni, nadzór organizacyjny i dydaktyczny nad przebiegiem praktyk studenckich sprawują Koordynator ds. Praktyki i Współpracy z Otoczeniem Społeczno-Gospodarczym na WEFIZ i Kierunkowi Opiekunowie Praktyk.</p> <p>7. W przypadku kierunków o profilu praktycznym, Kierunkowy Opiekun Praktyk przeprowadza kontrolę wybranych miejsc odbywania praktyk i wywiady z studentami oraz Zakładu Pracy z obowiązków wynikających z podpisanego porozumienia.</p> <p>8. Jeżeli student planuje odbycie praktyki zawodowej organizowanej przez Akademickie Biuro Karier to niezbędne dokumenty pobiera ze strony internetowej ABK. Zasady odbycia praktyki muszą być uzgodnione przed jej rozpoczęciem zarówno z Opiekunem Praktyk ABK jak i Kierunkowym Opiekunem Praktyk.</p> <p>9. Jeżeli student pracuje zawodowo, prowadzi działalność gospodarczą lub realizuje staż, ma obowiązek uzgodnienia z Kierunkowym Opiekunem Praktyk czy dana forma wskazuje na możliwość realizacji efektów uczenia się, przypisanych do przedmiotu praktyka zawodowa.</p> <p>Formy realizacji praktyki</p> <p>1. Praktyka zawodowa może być realizowana w następujących formach:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) praktyka w Zakładzie Pracy - na podstawie Porozumienia, b) praktyka organizowana przez Akademickie Biuro Karier - na podstawie Umowy, c) praca zawodowa w czasie studiów - na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej i udokumentowanego charakteru pracy, z obowiązków, d) prowadzenie działalności gospodarczej w czasie studiów - na podstawie dokumentów świadczących o prowadzeniu działalności oraz jej charakterze, e) uczestnictwo w stażach lub praktykach w podmiotach krajowych lub zagranicznych - na podstawie certyfikatów lub po wiadomości. <p>Zaliczenie praktyki</p> <p>1. Rozliczenia praktyki dokonuje Kierunkowy Opiekun Praktyki. Warunkiem zaliczenia praktyki (przedmiotu) jest zrealizowanie efektów uczenia się.</p> <p>2. Weryfikacja efektów uczenia się przebiega na podstawie dokumentów w zależności od formy realizacji praktyki:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) praktyka w Zakładzie Pracy <ul style="list-style-type: none">) - potwierdzenie czasu praktyki, zadań i czynności wykonywanych przez studenta - potwierdza Zakładowy Opiekun Praktyk przez wypełnienie i podpisanie Karty odbycia praktyki, - potwierdzenie zgodności wykonywanych zadań i czynności z efektami uczenia się - potwierdza Kierunkowy Opiekun Praktyk przez analizę zapisów w Karcie odbycia praktyki i rozmów ze studentem, b) praktyka organizowana przez ABK <ul style="list-style-type: none"> - potwierdzenie czasu praktyki, zadań i czynności wykonywanych przez studenta - potwierdza opiekun ABK przez wypełnienie i podpisanie dziennika praktyki, - potwierdzenie zgodności wykonywanych zadań i czynności z efektami uczenia się - potwierdza Kierunkowy Opiekun Praktyk przez analizę zapisów w dzienniku praktyki i rozmów ze studentem, c) praca zawodowa, prowadzenie działalności gospodarczej lub staż <ul style="list-style-type: none"> - potwierdzenie czasu pracy, działalności lub stażu oraz charakteru pracy (zajmowane stanowisko, zadania i czynności wykonywane przez studenta) - dokumenty złożone przez studenta (umowy, za wiadomości, certyfikaty), - potwierdzenie zgodności wykonywanych zadań i czynności z efektami uczenia się - potwierdza Kierunkowy Opiekun Praktyk przez analizę dokumentów i rozmów ze studentem. <p>3. Praktyk zalicza Kierunkowy Opiekun Praktyk przez dokonanie wpisu do indeksu i/lub uczelnianego systemu ewidencji ocen studentów.</p> <p>4. Po odbyciu praktyki student wypełnia Ankiety służące ocenie efektów praktyk studenckich.</p>
15	<p>Liczba punktów ECTS jaka może być uzyskana w ramach kształcenia z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość (nie może być większa niż 50% dla profilu praktycznego, 75% - dla profilu</p>	0,00

	ogólnoakademickiego)	
16	Liczba godzin zaj z wychowania fizycznego w wymiarze nie mniejszym ni 60 godzin (dla stacjonarnych studiów pierwszego stopnia i jednolitych studiów magisterskich)	60
17	Informacja o warunkach prowadzenia zaj kształcuj cych umiej tno ci praktyczne (wypełni tylko dla profilu praktycznego)	Na kierunku gospodarka nieruchomo ciami studenci rozwijaj kazusy praktyczne zwi zane z wycen nieruchomo ci, zarz dzaniem nieruchomo ciami oraz po rednictwem w obrocie nieruchomo ciami. W ramach zaj praktycznych studenci wykonuj wyceny, plany zarz dzania oraz opisy transakcji rzeczywistych nieruchomo ci. W tym celu dokonuj wizji i opisu stanu techniczno-u ytkowego nieruchomo ci i sporz dzaj dokumentacje z tych wizji (protokoły, dokumentacja fotograficzna). Ponadto b d pozyskiwali i poddawali analizie odpowiednie dokumenty dotycz ce opisywanej nieruchomo ci, w szczególno ci ksi gi wieczyste, wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów, wypisy z kartoteki budynków i kartoteki lokali, mapy ewidencyjne, mapy zasadnicze, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego gminy, a w okre lonych sytuacjach ponadto decyzje administracyjne (w tym decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), dziennik budowy, ksi k obiektu budowlanego, projekty architektoniczne itp. Dla potrzeb wyceny i planów zarz dzania studenci pozyskuj ceny transakcyjne i stawki czynszów nieruchomo ci podobnych i w tym celu analizuj akty notarialne, umowy sprzeda y nieruchomo ci oraz umowy najmu lub dzier awy nieruchomo ci pod k tem ich przydatno ci do wyceny i planu zarz dzania. W ramach wyceny, planu zarz dzania oraz opisu transakcji w oparciu o pozyskane dane, przeprowadzaj analiz rynku w zakresie niezb dnym dla prawidłowego przeprowadzenia pełnego procesu. Studenci dokonuj wyboru odpowiednich metod niezb dnych w procesie wyceny oraz sporz dzania planu zarz dzania.
18	Czy studia przygotowuj do wykonywania zawodu nauczyciela?	
19	W przypadku kierunku daj cego uprawnienia do wykonywania lub uzyskania licencji zawodowej (innych ni uprawniana nauczycielskie) udokumentowanie, e program spełnia minimalne wymagania programowe okre lone przez wla ciwe przepisy)	Kierunek gospodarka nieruchomo ciami realizuje minimum programowe okre lone w Rozporz dzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 czerwca 2014r. w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomo ci (Dz. U. 2014 poz. 826). Jest to niezb dny warunek, by absolwenci mogli ubiega si o nadanie uprawnie zawodowych szacowania nieruchomo ci bez konieczno ci podejmowania dodatkowo studiów podyplomowych.
20	Inne uwagi (np.: studia dualne, studia wspólne, prowadzone w j zyku obcym)	
23	Sylabusy	Załącznik nr 7

Liczba punktów ECTS przypisanych do zaj - studia stacjonarne

Lp.	Wykaz przedmiotów	ECTS
Semestr 1 Rok 1		
1	algebra liniowa	4
2	analiza matematyczna	5
3	ekonomika rynku nieruchomości	4
4	informatyka ekonomiczna	2
5	mikroekonomia	4
6	ochrona danych osobowych	1
7	ochrona własności intelektualnej	1
8	podstawy organizacji i zarządzania	2
9	podstawy prawa administracji i zobowiązań	1
10	szkolenie BHP	0
11	szkolenie biblioteczne	0
12	wstęp do gospodarki nieruchomościami	3
13	zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami	3
Semestr 2 Rok 1		
1	bazy danych	1
2	gospodarka mieszkaniowa	3
3	gospodarka nieruchomościami	4
4	makroekonomia	4
5	podstawy rachunkowości	4
6	statystyka opisowa	6
7	technika nieruchomości	4

Lp.	Wykaz przedmiotów	ECTS
8	technologie CRM	2
9	warsztaty budowania zespołów	1
10	wst p do wyceny nieruchomości	1
Semestr 3 Rok 2		
1	demografia	3
2	j zyk angielski	2
3	j zyk francuski	2
4	j zyk hiszpa ski	2
5	j zyk niemiecki	2
6	j zyk rosyjski	2
7	matematyka finansowa	5
8	metody ilo ciowe w wycenie przedsi biorstw	4
9	metodyka wyceny nieruchomości	4
10	podstawy finansów publicznych	2
11	produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomo ciami	3
12	przedmiot do wyboru	1
13	statystyka matematyczna	7
14	wst p do po rednictwa w obrocie nieruchomo ciami	4
15	wychowanie fizyczne	0
Semestr 4 Rok 2		
1	ekonometria	6
2	ekonomiczne zagadnienia po rednictwa na rynku nieruchomo ci	3
3	informacja naukowa	0
4	inwestycje na rynku finansowym	3

Lp.	Wykaz przedmiotów	ECTS
5	j zyk angielski	2
6	j zyk francuski	2
7	j zyk hiszpa ski	2
8	j zyk niemiecki	2
9	j zyk rosyjski	2
10	marketing na rynku nieruchomo ci	3
11	metody reprezentacyjne na rynku nieruchomo ci	4
12	podstawy ekonomiki przedsi biorstw	3
13	podstawy planowania i zarz dzania nieruchomo ciami	4
14	przedmiot do wyboru	1
15	seminarium	1
16	wycena farm i gospodarstw rolnych	3
17	wycena nieruchomo ci niezurbanizowanych	3
18	wycena nieruchomo ci zurbanizowanych	3
19	wychowanie fizyczne	0
Semestr 5 Rok 3		
1	analiza szeregów czasowych	2
2	badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomo ciami	3
3	j zyk angielski	3
4	j zyk francuski	3
5	j zyk hiszpa ski	3
6	j zyk niemiecki	3
7	j zyk rosyjski	3
8	praktyka zawodowa	10

Lp.	Wykaz przedmiotów	ECTS
9	projekt grupowy operat szacunkowy	2
10	seminarium	1
11	statystyczna kontrola jako ci w gospodarce nieruchomo ciami	3
12	zarz dzanie nieruchomo ciami inwestycyjnymi	3
13	zarz dzanie nieruchomo ciami mieszkalnymi	3
14	zastosowania pakietów obliczeniowych	4
Semestr 6 Rok 3		
1	j zyk angielski	3
2	j zyk francuski	3
3	j zyk hiszpa ski	3
4	j zyk niemiecki	3
5	j zyk rosyjski	3
6	praktyka zawodowa	20
7	seminarium	8
8	wycena podmiotów gospodarczych	1

Program studiów: USEFZ-GN-P-I-21/22Z

Symbol kierunkowych efektów uczenia się	Metody weryfikacji efektów										
	EGZAMIN PISEMNY	EGZAMIN USTNY	KOLOKWIM	OPINIE W DZIENNIKU PRAKTYK	PRACA DYPLOMOWA	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	PREZENTACJA	PROJEKT	SPRAWDZIAN	ZAJCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZECZ OBSERWACJ)	Razem
K_W01	1	0	1	0	1	0	0	1	0	1	5
K_W02	0	0	1	0	1	1	1	1	0	0	5
K_W03	1	0	1	0	1	0	1	1	1	0	6
K_W04	1	1	1	0	0	0	0	1	1	1	6
K_W05	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2
K_W06	1	1	1	0	0	0	0	1	1	1	6
K_W07	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
K_W08	0	0	1	0	1	0	1	1	0	1	5
K_W09	1	0	1	0	0	0	0	1	0	1	4
K_W10	1	1	1	0	1	0	1	0	1	1	7
K_W11	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	3
K_W12	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	2
K_U01	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	8
K_U02	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
K_U03	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	9
K_U04	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
K_U05	0	0	1	0	0	0	1	1	1	1	5
K_U06	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	8
K_U07	1	0	1	0	1	1	1	1	0	1	7
K_U08	1	0	1	0	1	0	0	1	1	1	6
K_U09	1	0	1	0	1	1	1	1	1	1	8
K_U10	1	0	1	0	1	1	1	1	0	1	7
K_U11	1	0	1	0	0	0	1	1	0	1	5
K_U12	1	0	1	0	0	1	1	0	1	1	6
K_U13	1	0	1	1	0	1	1	1	0	1	7
K_U14	0	0	1	0	0	1	1	1	0	1	5
K_U15	1	0	1	0	1	1	1	1	1	1	8
K_U16	1	0	1	1	0	0	0	1	1	0	5
K_U17	0	0	1	0	0	0	1	1	1	1	5
K_K01	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	8
K_K02	1	0	1	1	0	1	1	1	0	1	7
K_K03	0	0	1	0	1	1	1	1	1	1	7
K_K04	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0	3
K_K05	0	0	1	0	0	1	1	1	0	1	5
K_K06	1	0	1	0	0	1	1	1	1	1	7
K_K07	0	0	1	0	1	1	1	1	0	1	6
K_K08	0	0	1	1	0	1	1	1	1	1	7
K_K09	0	0	1	1	0	0	1	1	1	1	6
K_K10	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1	4
Razem	21	5	37	13	18	21	28	34	22	31	230

OPIS SPOSOBÓW OCENY OSIĄGANIA PRZEZ STUDENTA ZAKŁADANYCH EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

- 1) W skład systemu oceny stopnia osiągnięcia zakładanych efektów uczenia się wchodzi:
 - a) oceny końcowe wystawiane z poszczególnych przedmiotów (ocena z przedmiotu wystawiana jest jako jedna dla całego przedmiotu, niezależnie od związanych z nim form prowadzenia zajęć);
 - b) ocena z praktyki, jeśli program studiów zakłada, że praktyka podlega ocenie;
 - c) ocena z pracy dyplomowej ustalana ostatecznie przez komisję egzaminu dyplomowego;
 - d) ocena z egzaminu dyplomowego ustalana przez komisję.
- 2) Syntetycznym miernikiem stopnia osiągnięcia zakładanych efektów uczenia się dla kierunku studiów jest ostateczna ocena studiów, której sposób wystawiania określa Regulamin studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.
- 3) Do oceny stopnia osiągnięcia zakładanych efektów uczenia się z wymienionych w pkt. 1 poszczególnych elementów stosuje się skalę ocen określoną w Regulaminie studiów US.
- 4) Uzyskanie oceny pozytywnej z wymienionych w pkt. 1 poszczególnych elementów wymaga osiągnięcia wszystkich zakładanych efektów uczenia się na co najmniej minimalnym dopuszczonym poziomie.
- 5) Oceny z wymienionych w pkt. 1 poszczególnych elementów są interpretowane następująco:
 - ocena 5.0 (A) – zakładane efekty uczenia się zostały uzyskane, z ewentualnymi pojedynczymi i drugorzędnymi nieścisłościami, które nie mają znaczenia dla osiągnięcia poszczególnych efektów;
 - ocena 4.5 (B) – zakładane efekty zostały uzyskane z nielicznymi błędami;
 - ocena 4.0 (C) – zakładane efekty uczenia się zostały uzyskane z kilkoma zauważalnymi błędami lub niedociągnięciami;
 - ocena 3.5 (D) – zakładane efekty uczenia się zostały uzyskane ze znaczącymi błędami lub niedociągnięciami;
 - ocena 3.0 (E) – zakładane efekty uczenia się zostały uzyskane na poziomie minimalnym z dużymi błędami lub niedociągnięciami;
 - ocena 2.0 (F) – zakładane efekty uczenia się nie zostały uzyskane.

Wystandardyzowane wymagania uzyskania przez studenta oceny dla poszczególnych kategorii efektów uczenia się (kryteria jakościowe):

Kategoria efektów	Ocena		
	dostateczny dostateczny plus 3,0/3,5	dobry dobry plus 4,0/4,5	bardzo dobry 5,0
WIEDZA	Dostatecznie poznał i zrozumiał wiedzę przekazaną w trakcie zajęć oraz pochodzącą z literatury podstawowej	Dobrze poznał i zrozumiał wiedzę przekazaną w trakcie zajęć oraz pochodzącą z literatury podstawowej co pozwala mu na rozpoznawanie problemów i ich rozwiązywanie.	Bardzo dobrze poznał i zrozumiał wiedzę przekazaną w trakcie zajęć oraz pochodzącą z literatury podstawowej co pozwala mu na rozpoznawanie problemów i ich rozwiązywanie. Wykazuje się wiedzą pochodzącą z literatury uzupełniającej.
UMIEJĘTNOŚCI	Dostatecznie opanował wszelkie umiejętności przewidziane w sylabusie przedmiotu. Realizując powierzone zadanie popełnia nieznaczne błędy. Nie poszukuje samodzielnie dodatkowych informacji.	Dobrze opanował wszelkie umiejętności przewidziane w sylabusie przedmiotu. Realizując powierzone zadanie popełnia minimalne błędy nie mające wpływu na rezultat jego pracy. Samodzielnie poszukuje dodatkowych informacji ale wykorzystuje je w niewielkim stopniu.	Bardzo dobrze opanował wszelkie umiejętności przewidziane w sylabusie przedmiotu. Bezbłędnie realizuje powierzone zadania. Samodzielnie poszukuje informacji i je umiejętnie wykorzystuje w swojej pracy.
KOMPETENCJE	Uczestnicząc w zajęciach wykazuje słabe zaangażowanie i kreatywność. W niskim stopniu angażuje się w dyskusje. Potrafi zaprezentować wyniki swojej pracy.	Uczestnicząc w zajęciach wykazuje zaangażowanie i kreatywność. Chętnie angażuje się w dyskusje. Dobrze i czytelnie potrafi zaprezentować wyniki swojej pracy.	Uczestnicząc w zajęciach wykazuje duże zaangażowanie, inicjatywę i kreatywność. Zawsze angażuje się w dyskusje. Bardzo dobrze potrafi zaprezentować wyniki swojej pracy i podejmuje o nich merytoryczną dyskusję.

6) Sposób oceniania stopnia osiągnięcia zakładanych efektów uczenia się powinien być jak najbardziej zobiektywizowany. W tym celu zaleca się jego oparcie na systemie punktowym, w którym za wymagane rodzaje aktywności studenta (np. kolokwia, prezentacje, referaty) przydzielane są określone liczby punktów, zaś poziom oceny wynika z przyjętej skali. Można przyjąć następujące kryteria:

Ocena	uzyskany % sumy punktów oceniających stopień wymaganej wiedzy/umiejętności
niedostateczny (2,0)	≤ 50
dostateczny (3,0)	51 – 60
dostateczny plus (3,5)	61 – 70
dobry (4,0)	71 – 80
dobry plus (4,5)	81 – 90
bardzo dobry (5,0)	91 – 100

Dla studiów stacjonarnych

Tabela do wyliczenia łącznej liczby punktów ECTS, jak student musi uzyskać w ramach zajęć prowadzonych z bezpo-
rednim udziałem nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia

Nazwa przedmiotu	Liczba punktów ECTS dla przedmiotu	Zajęcia dydaktyczne (w godzinach)		Inne, konsultacje, egzamin (w godzinach)	Liczba godzin w bezpo- rednim kontakcie nauczyciela akademickiego ze studentem	Liczba punktów ECTS w bezpo- rednim kontakcie nauczyciela akademickiego ze studentem
		Razem wszystkie formy zajęć	w tym e-learning			
OGÓLNOUCZELNIANE						
Język obcy [moduł]	10	120	0	58	178	7.12
język hiszpański	10	120	0	30	150	6
język niemiecki	10	120	0	50	170	6.8
język angielski	10	120	0	25	145	5.8
język francuski	10	120	0	18	138	5.52
język rosyjski	10	120	0	58	178	7.12
ochrona własności intelektualnej	1	8	0	3	11	0.44
warsztaty budowania zespołów	1	15	0	3	18	0.72
wychowanie fizyczne	0	60	0	0	60	2.4
Wykład ogólnouczeniowy [moduł]	2	30	0	4	34	1.36
przedmiot do wyboru	1	15	0	2	17	0.68
przedmiot do wyboru	1	15	0	2	17	0.68
Ogółem: OGÓLNOUCZELNIANE	14	233	0	68	301	12,04
PODSTAWOWE						
algebra liniowa	4	45	0	20	65	2.6
analiza matematyczna	5	60	0	16	76	3.04
analiza szeregów czasowych	2	30	0	5	35	1.4
bazy danych	1	15	0	4	19	0.76
demografia	3	30	0	12	42	1.68
ekonometria	6	60	0	25	85	3.4
informatyka ekonomiczna	2	30	0	14	44	1.76
inwestycje na rynku finansowym	3	30	0	17	47	1.88
makroekonomia	4	45	0	18	63	2.52
matematyka finansowa	5	45	0	21	66	2.64
mikroekonomia	4	45	0	16	61	2.44
podstawy finansów publicznych	2	30	0	8	38	1.52
podstawy organizacji i zarządzania	2	30	0	8	38	1.52
podstawy rachunkowości	4	45	0	15	60	2.4
produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami	3	30	0	10	40	1.6
statystyka matematyczna	7	75	0	30	105	4.2

statystyka opisowa	6	75	0	22	97	3,88
technologie CRM	2	30	0	8	38	1,52
zastosowania pakietów obliczeniowych	4	45	0	20	65	2,6
Ogółem: PODSTAWOWE	69	795	0	289	1084	43,36
KIERUNKOWE						
ekonomika rynku nieruchomości	4	45	0	20	65	2,6
gospodarka mieszkaniowa	3	30	0	15	45	1,8
gospodarka nieruchomościami	4	45	0	25	70	2,8
Metody ilościowe w wycenie firm i farm [moduł]	20	105	0	39	144	5,76
wycena farm i gospodarstw rolnych	3	30	0	10	40	1,6
metody ilościowe w wycenie przedsiębiorstw	4	45	0	9	54	2,16
podstawy ekonomiki przedsiębiorstw	3	30	0	20	50	2
ochrona danych osobowych	1	8	0	2	10	0,4
podstawy prawa administracji i zobowiązań	1	15	0	2	17	0,68
Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami [moduł]	20	105	0	47	152	6,08
ekonomiczne zagadnienia pośrednictwa na rynku nieruchomości	3	30	0	15	45	1,8
wstęp do pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	4	45	0	15	60	2,4
marketing na rynku nieruchomości	3	30	0	17	47	1,88
projekt grupowy operat szacunkowy	2	20	0	10	30	1,2
seminarium	10	45	0	50	95	3,8
technika nieruchomości	4	45	0	19	64	2,56
Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomościami [moduł]	10	105	0	45	150	6,00
badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami	3	30	0	14	44	1,76
statystyczna kontrola jakości w gospodarce nieruchomościami	3	30	0	19	49	1,96
metody reprezentacyjne na rynku nieruchomości	4	45	0	12	57	2,28
wstęp do gospodarki nieruchomościami	3	30	0	15	45	1,8
wstęp do wyceny nieruchomości	1	15	0	3	18	0,72
Wycena nieruchomości	20	105	0	43	148	5,92
metodyka wyceny nieruchomości	4	45	0	11	56	2,24
wycena nieruchomości zurbanizowanych	3	30	0	13	43	1,72
wycena nieruchomości niezurbanizowanych	3	30	0	19	49	1,96
wycena podmiotów gospodarczych	1	15	0	8	23	0,92
Zarządzanie nieruchomościami [moduł]	10	105	0	41	146	5,84
zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi	3	30	0	12	42	1,68
zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi	3	30	0	13	43	1,72
podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami	4	45	0	16	61	2,44
zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami	3	30	0	16	46	1,84
Ogółem: KIERUNKOWE	67	868	0	240	1028	40,28

INNE DO ZALICZENIA						
informacja naukowa	0	2	0	0	2	0,08
praktyka zawodowa	30	0	0	0	0	0
szkolenie BHP	0	5	0	0	5	0,2
szkolenie biblioteczne	0	2	0	0	2	0,08
Ogółem: INNE DO ZALICZENIA	30	9	6	0	9	0,36

OGÓLNOUCZELNIANE	14	233	0	68	301	12,04
PODSTAWOWE	69	795	0	289	1084	43,36
KIERUNKOWE	67	868	0	240	1028	40,28
INNE DO ZALICZENIA	30	9	6	0	9	0,36
Ł cznie	180	1905	6	597	2422	96,04

Wykaz przedmiotów kształtujących umiejętności praktyczne

USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z

L.p.	Wykaz modułów / przedmiotów	Punkty ECTS
1	bazy danych	1
2	ekonometria	6
3	ekonomika rynku nieruchomości	4
4	gospodarka mieszkaniowa	3
5	gospodarka nieruchomościami	4
6	informatyka ekonomiczna	2
7	makroekonomia	4
8	matematyka finansowa	5
9	Metody ilościowe w wycenie firm i farm [moduł] (metody ilościowe w wycenie przedsiębiorstw)	8
10	Metody ilościowe w wycenie firm i farm [moduł] (wycena farm i gospodarstw rolnych, podstawy ekonomiki przedsiębiorstw)	12
11	mikroekonomia	4
12	podstawy finansów publicznych	2
13	podstawy organizacji i zarządzania	2
14	podstawy prawa administracji i zobowiązań	1
15	podstawy rachunkowości	4
16	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami [moduł] (ekonomiczne zagadnienia pośrednictwa na rynku nieruchomości, marketing na rynku nieruchomości)	12
17	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami [moduł] (wstęp do pośrednictwa w obrocie nieruchomościami)	8
18	praktyka zawodowa	30
19	produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami	3
20	projekt grupowy operatu szacunkowy	2
21	seminarium	10
22	statystyka matematyczna	7
23	statystyka opisowa	6
24	technika nieruchomości	4
25	technologie CRM	2
26	Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomościami [moduł] (metody reprezentacyjne na rynku nieruchomości)	4
27	Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomościami [moduł] (statystyczna kontrola jakości w gospodarce nieruchomościami, badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami)	6
28	warsztaty budowania zespołów	1
29	wstęp do gospodarki nieruchomościami	3
30	wstęp do wyceny nieruchomości	1
31	Wycena nieruchomości (metodyka wyceny nieruchomości)	8

32	Wycena nieruchomości (wycena nieruchomości zurbanizowanych, wycena nieruchomości niezurbanizowanych)	12
33	wycena podmiotów gospodarczych	1
34	Zarządzanie nieruchomościami [moduł] (podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami)	4
35	Zarządzanie nieruchomościami [moduł] (zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi)	6
36	zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami	3
37	zastosowania pakietów obliczeniowych	4
Ogółem:		149
Wynik wyrażony w procentach:*		83%

* odniesienie do liczby punktów ECTS (I stopień 180; II stopień 120, jednolite studia magisterskie 300)

SYLABUSY
studia stacjonarne

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: algebra liniowa (PODSTAWOWE)	Kod przedmiotu: EFZ70PIJ2857_1S
--	---

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski
------------------	----------------------	--	--

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna podstawowe pojęcia i struktury algebraiczne niezbędnych do konstrukcji oraz analizy liniowych modeli ekonomicznych.	K_W02 K_W03
	2	EP2	Student zna podstawy algebry macierzy oraz potrafi wyjaśnić i opisać procedury rozwiązywania układu równań liniowych z n niewiadomymi.	K_W02 K_W03
	3	EP3	Student zna pojęcia i metody związane z formami kwadratowymi oraz wektorami i pierwiastkami własnymi.	K_W02 K_W03
umiejętności	1	EP4	Student posługuje się rachunkiem wektorowym i macierzowym oraz potrafi wykorzystać go do rozwiązywania układów równań liniowych oraz prostych problemów ekonomicznych	K_U02 K_U08
	2	EP5	Student potrafi zbadać określone formy kwadratowych, oraz wyznaczyć wartości i wektory własne.	K_U02 K_U08
	3	EP7	Student potrafi wykorzystywać pakiety obliczeniowe do rozwiązywania problemów algebry liniowej	K_U02 K_U08
kompetencje społeczne	1	EP6	Student jest świadomy relacji pomiędzy metodami algebry matematycznej a gospodarką nieruchomościami.	K_K03

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: **algebra liniowa**

Forma zajęć: **wykład**

1. Podstawowe struktury algebraiczne. Definicja działania wewnętrznego. Definicja grupy i ciała oraz ich przykłady.	1	1
2. Przestrzeń wektorowa (liniowa). Przestrzeń wektorowa (liniowa) - definicja. Zależności i niezależności liniowa wektorów. Baza przestrzeni liniowej. Współrzędne wektora.	1	2
3. Algebra macierzy. Wartości i klasyfikacja macierzy. Przekształcenia liniowe.	1	2
4. Wyznacznik macierzy kwadratowej. Definicja wyznacznika macierzy kwadratowej. Metody obliczania wyznacznika macierzy kwadratowej. Ład i rząd macierzy.	1	2
5. Macierz odwrotna. Równania macierzowe.	1	2
6. Układy równań liniowych i metody ich rozwiązywania.	1	4
7. Formy liniowe i kwadratowe. Wektory i wartości własne. Formy liniowe i kwadratowe definicja. Postać kanoniczna formy kwadratowej. Określenie i klasyfikacja form kwadratowych - formy określone dodatnio, nieujemnie, ujemnie, niedodatnio. Wektory i wartości własne - definicje, wartości i zastosowanie.	1	2

Forma zajęć: **wiczenia**

1. Przestrzenie liniowe. Podprzestrzenie przestrzeni liniowej. Liniowa zależność lub niezależność układu wektorów. Baza i wymiar przestrzeni liniowej. Współrzędne wektora.	1	1
2. Działania na macierzach. (Dodawanie macierzy, mnożenie macierzy przez liczby, transponowanie i mnożenie macierzy).	1	2
3. Pojęcia wyznacznika macierzy. Obliczanie wyznacznika: indukcyjna za pomocą rozwinięcia Laplace'a. Wykorzystanie wartości wyznaczników.	1	2

4. Macierz odwrotna. Wyznaczanie macierzy odwrotnej. Zastosowanie macierzy odwrotnej do rozwiązywania równań macierzowych.		1	2		
5. Układy równań oraz metody ich rozwiązywania. Układy Cramera (rozwiązywanie układów Cramera), Twierdzenie Kroneckera-Capellego (pojęcia: rząd macierzy, macierz podstawowa, rozszerzona, niewiadomych bazowych, niewiadomych swobodnych, rozwiązanie ogólne, rozwiązanie szczególne). Metoda operacji elementarnych Gaussa.		1	2		
6. Rozwiązywanie równań liniowych		1	2		
7. Formy liniowe i kwadratowe. Wartości i wektory własne. Badanie form kwadratowych oraz ich określoności (dodatnio określonej, ujemnie określonej, dodatnio półokreślonej, ujemnie półokreślonej). Wyznaczanie wektorów i wartości własnych macierzy, określoności macierzy kwadratowej, wielomianu charakterystycznego, równania charakterystycznego.		1	2		
8. Przykłady zastosowania narzędzi algebry liniowej w ekonomii.		1	2		
Forma zajęć : laboratorium					
1. Działania na macierzach		1	2		
2. Obliczanie wyznaczników i macierzy odwrotnej		1	2		
3. Rozwiązywanie równań macierzowych przy pomocy macierzy odwrotnej		1	2		
4. Rozwiązywanie układów równań i nierówności liniowych		1	4		
5. Wykorzystanie narzędzi algebry liniowej do rozwiązywania problemów ekonomicznych.		1	5		
Metody uczenia się	Wykład połączony z prezentacją multimedialną, wyczerpanie - rozwiązywanie zadań problemowych, laboratoria - wykorzystanie pakietów obliczeniowych do rozwiązywania zadań problemowych				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	KOŁOKWIUM		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6		
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)		EP7		
Forma i warunki zaliczenia	Uzyskanie oceny pozytywnej z wyczerpania i z wykładu				
	Sposób wyliczania ocen: niedostateczny (2,0) 0%-50% dostateczny (3,0) 51% -60% dostateczny plus (3,5) 61%- 70% dobry (4,0) 71%- 80% dobry plus (4,5) 81% -90% bardzo dobry (5,0) 91% -100%				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocena z przedmiotu: jest średnią ocen z wykładu, wyczerpania i laboratoriów					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obliczenia oceny	Waga do średniej
	1	algebra liniowa		Waga	
	1	algebra liniowa [wykład]	zaliczenie z ocen		0,25
	1	algebra liniowa [wyczerpanie]	zaliczenie z ocen		0,50
	1	algebra liniowa [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,25
Łączny nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: analiza matematyczna (PODSTAWOWE)	Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_2S
---	---

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 1 - język polski
------------------	----------------------	--	---

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	potrafi wyznaczyć granice, ciągłość, monotoniczność, ekstremów, wypukłość, punktów przegięcia oraz asymptoty funkcji jednej zmiennej	K_W06
	2	EP2	potrafi wyznaczyć całki nieoznaczonej oraz oznaczonej funkcji jednej zmiennej	K_W06
	3	EP3	zna warunki konieczne i dostateczne istnienia ekstremów funkcji wielu zmiennych	K_W06
umiejętności	1	EP4	badania przebiegu funkcji jednej zmiennej z zastosowaniem pochodnych oraz umie zastosować pochodne do wyznaczania elastyczności i wielkości krańcowych dla zmiennych ekonomicznych	K_U08
	2	EP5	umie obliczyć podstawowe typy całek nieoznaczonych z wykorzystaniem metody podstawiania i przez czynniki oraz umie wykorzystać całki oznaczone (w tym niewłaściwe) do obliczania pól figur	K_U08
	3	EP6	potrafi wyznaczyć ekstrema lokalne i warunkowe funkcji wielu zmiennych	K_U08
kompetencje społeczne	1	EP7	jest gotów do analizy własności funkcji opisujących zmienną i ich zastosowania w gospodarce nieruchomościami	K_K02

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: **analiza matematyczna**

Forma zajęć: **wykład**

1. Rachunek różniczkowy, iloczyn kartezjański, relacje, funkcja jednej zmiennej i jej własności, funkcje elementarne, zbiory przeliczalne i nieprzeliczalne.	1	3
2. Przestrzeń metryczna, granica ciągu liczbowego, liczba e, symbole oznaczone i nieoznaczone	1	4
3. Definicja i własności granicy i ciągłości funkcji.	1	2
4. Definicja pochodnej funkcji i jej własności, podstawowe wzory na obliczanie pochodnych funkcji, różniczka funkcji, interpretacja geometryczna i ekonomiczna pochodnej	1	4
5. Zastosowanie pochodnych do badania własności funkcji jednej zmiennej: ekstrema lokalne i globalne, monotoniczność, punkty przegięcia, wypukłość (wklęsłość), asymptoty	1	8
6. Całka nieoznaczona, całkowanie przez podstawienie i przez czynniki.	1	2
7. Całka oznaczona oraz jej interpretacja geometryczna, całka niewłaściwa oraz jej interpretacja. Całka oznaczona jako pole figury. Zastosowania ekonomiczne rachunku całkowego.	1	3
8. Różniczkowanie funkcji wielu zmiennych, pochodne cząstkowe, ekstrema lokalne i warunkowe funkcji wielu zmiennych.	1	4

Forma zajęć: **wiczenia**

1. Iloczyn kartezjański. Funkcja różnowartościowa, monotoniczność, złożenie funkcji, funkcje odwrotne	1	1
2. Obliczanie granic funkcji. Badanie ciągłości funkcji	1	1
3. Obliczanie pochodnych funkcji, interpretacja geometryczna i ekonomiczna pochodnej	1	1

4. Zastosowanie pochodnych do badania własności funkcji: ekstrema lokalne, monotoniczność, punkty przegięcia, przedziały wypukłości funkcji, asymptoty funkcji	1	6			
5. Obliczanie podstawowych całek nieoznaczonych z zastosowaniem metody przez podstawianie i przez czynniki.	1	2			
6. Obliczanie podstawowych całek oznaczonych oraz pól figur za pomocą całek oznaczonych	1	2			
7. Ekstrema lokalne i warunkowe funkcji wielu zmiennych	1	2			
Forma zajęć: laboratorium					
1. Iloczyn kartezjański. Funkcja różnowartościowa, monotoniczna, złożenie funkcji, funkcje odwrotne	1	1			
2. Obliczanie granic funkcji. Badanie ciągłości funkcji	1	1			
3. Obliczanie pochodnych funkcji, interpretacja geometryczna i ekonomiczna pochodnej	1	1			
4. Zastosowanie pochodnych do badania własności funkcji: ekstrema lokalne, monotoniczność, punkty przegięcia, przedziały wypukłości funkcji, asymptoty funkcji	1	6			
5. Obliczanie podstawowych całek oznaczonych oraz pól figur za pomocą całek oznaczonych	1	3			
6. Ekstrema lokalne i warunkowe funkcji wielu zmiennych	1	3			
Metody uczenia się	Wykłady, wyczenia -rozwiązanie zadań problemowych, laboratoria - badanie własności funkcji z wykorzystaniem programów komputerowych				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	EGZAMIN PISEMNY	EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7			
	KOLOKWIUM	EP4,EP5,EP6			
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia: Zaliczenie ćwiczeń i laboratoriów testuje osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie umiejętności - 2 kolokwia po max. 5 zadaniach.</p> <p>Forma i warunki egzaminu: Egzamin sprawdza osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie wiedzy (max. 5 pytań) i umiejętności (max. 5 zadań).</p> <p>Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczną; gdy potrafi rozwiązać zadania o małym stopniu trudności i złożoności. Student otrzymuje ocenę dobrą; gdy potrafi rozwiązać zadania o średnim stopniu trudności i złożoności. Student otrzymuje ocenę bardzo dobrą; gdy potrafi rozwiązać zadania o dużym stopniu trudności i złożoności.</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią ocen z ćwiczeń (0,25), laboratoriów (0,25) oraz oceny z egzaminu (0,5).				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obliczenia oceny	Waga do średniej
	1	analiza matematyczna		Ważona	
	1	analiza matematyczna [wykład]	egzamin		0,50
	1	analiza matematyczna [wiczenia]	zaliczenie z ocen		0,25
	1	analiza matematyczna [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,25
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		125			
Liczba punktów ECTS		5			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: analiza szeregów czasowych (PODSTAWOWE)		Kod przedmiotu: US70PIJ2855_61S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność :
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 5 - j. polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna metody badania zmian w czasie krótko i długookresowe zmiennych dotyczących gospodarki nieruchomościami	K_W03
umiejętności	1	EP2	umie pozyskiwać dane dotyczące rynku nieruchomości	K_U03
	2	EP3	umie wybrać odpowiednią postać analityczną do danego szeregu czasowego	K_U08
	3	EP4	umie zastosować właściwe metody dla danego szeregu czasowego	K_U04
	4	EP5	potrafi współpracować w grupie nad wspólnym przedsięwzięciem	K_U14
kompetencje społeczne	1	EP6	jest gotów do samodzielnego podejmowania decyzji	K_K07
	2	EP7	odnosi się z szacunkiem do osób w grupie	K_K10

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: **analiza szeregów czasowych**

Forma zajęć : **wykład**

1. Źródła informacji o rynku nieruchomości. Wprowadzenie do metodyki badania zmian w czasie na rynku nieruchomości	5	2
2. Metody badania zmian krótkookresowych	5	2
3. Podstawy procesów stochastycznych	5	2
4. Harmoniczne przedstawienie szeregu czasowego	5	2
5. Analityczne postacie trendu	5	2
6. Modele składnika sezonowego. Modele wskaźników sezonowości	5	2
7. Modele procesów stochastycznych - modele trendu ruchomej, modele autoregresji, modele mieszane	5	3

Forma zajęć : **laboratorium**

1. Identyfikacja źródeł danych dotyczących rynku nieruchomości	5	2
2. Metody badania zmian krótkookresowych - indeksy indywidualne	5	2
3. Metody badania zmian krótkookresowych - indeksy agregatowe	5	2
4. Harmoniczne przedstawienie szeregu czasowego	5	2
5. Analityczne postacie trendu	5	2
6. Modele składnika sezonowego. Modele wskaźników sezonowości	5	2
7. Modele procesów stochastycznych - modele trendu ruchomej, modele autoregresji, modele mieszane	5	3

Metody uczenia si	Wykład połączony z prezentacją multimedialną, metody przypadków, wyczenia przedmiotowe.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si					Nr efektu uczenia si z sylabusu
	PROJEKT				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)				EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia: wyczenia laboratoryjne: wykonanie wszystkich częściowych prac obliczeniowych na zajęciach. Wykład: praca samodzielna lub w małej grupie w formie projektu polegającego na wykorzystaniu wiedzy i umiejętności (oraz w zakresie analizy szeregu czasowego dla wybranej zmiennej/zmiennych dotyczącej rynku nieruchomości za pomocą omawianych na wykładzie i laboratoriach metod. Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczną, gdy potrafi dobrać zmienne diagnostyczne z wykorzystaniem kryteriów merytorycznych oraz formalno-statystycznych oraz umie stosować podstawowe metody analizy szeregów czasowych w opisie rynku nieruchomości.</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest oceną zaliczenia.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	5	analiza szeregów czasowych		Arytmetyczna	
	5	analiza szeregów czasowych [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	5	analiza szeregów czasowych [wykład]	zaliczenie z ocen		
Łączny nakład pracy studenta w godz.		50			
Liczba punktów ECTS		2			

SYLABUS

Moduł: Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2857_56S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 5 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna zagadnienia związane z konstrukcją modeli decyzyjnych, rozumie metody rozwiązywania modeli decyzyjnych oraz zagadnienia dotyczące programowania wielokryterialnego i celowego.	K_W03 K_W06
umiejętności	1	EP2	Student potrafi skonstruować matematyczny model decyzyjny jedno- i wielokryterialny, potrafi przeprowadzić analizę scenariuszy zdarzeń oraz dokonać konstrukcji modelu sieciowego.	K_U04 K_U08
kompetencje społeczne	1	EP3	Student jest gotów do krytycznej oceny swojej wiedzy i doszkalania.	K_K01
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami				
Forma zajęć: wykład				
1. Procesy gospodarowania nieruchomościami i metody ich optymalizacji			5	3
2. Deterministyczny model programowania liniowego jako narzędzie wspomagające zarządzanie nieruchomościami			5	2
3. Programowanie wielokryterialne i celowe w gospodarowaniu nieruchomościami.			5	2
4. Narzędzia optymalizacji wspomagające proces ustalania czynszu najmu oraz opłat za zarządzanie			5	2
5. Narzędzia optymalizacji systemu opłat od nieruchomości.			5	2
6. Metody analizy scenariuszy jako narzędzia decyzyjne wspomagające decyzje inwestycyjne na rynku nieruchomości.			5	2
7. Modele sieciowe w działalności zarządcy nieruchomości.			5	2
Forma zajęć: laboratorium				
1. Budowa modelu decyzyjnego i rozwiązywanie modeli decyzyjnych z zastosowaniem wybranych metod.			5	5
2. Konstrukcja i rozwiązanie modeli decyzyjnych w problemie ustalania stawek czynszów najmu.			5	4
3. Modelowanie decyzyjne w działalności zarządcy nieruchomości.			5	3
4. Budowa i analiza sieci czynności w procesach gospodarowania nieruchomościami.			5	3
Metody uczenia się		Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miarę potrzeb) foliogramów/prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe; praca indywidualna i w grupach.		
Metody weryfikacji efektów uczenia się				
		KOŁOKWIUM		

Forma i warunki zaliczenia	studenci oceniani s na podstawie pisemnego kolokwium obejmuj cego weryfikacj umiej tno ci na podstawie zada z konstrukcji i rozwi zywania matematycznych modeli decyzyjnych, analizy scenariuszy oraz odpowiedzi na pytania dotycz ce wiadomo ci z wykładów.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocen z przedmiotu jest redni wa on z ocen z wicze laboratoryjnych (waga 0,6) oraz wykładów (waga 0,4).				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	5	badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomo ciami		Wa ona	
	5	badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomo ciami [wykład]	zaliczenie z ocen		0,40
	5	badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomo ciami [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,60
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: bazy danych (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2895_18S			
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność :		
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 2 - j. język polski		
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Identyfikuje relacyjny model bazy danych w zakresie encji i związków między nimi	K_W06		
umiejętności	1	EP2	Potrafi projektować zapytania (kwerendy) w Ms Access	K_U02		
kompetencje społeczne	1	EP3	jest przygotowany do ustawicznego doskonalenia w poznawaniu nowych wersji Ms Access, w zakresie projektowania kwerend i stosowania ich wyników w gospodarce nieruchomościami	K_K02 K_K03 K_K10		
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin	
Przedmiot: bazy danych						
Forma zajęć : laboratorium						
1. Relacyjna baza danych - właściwości, encje, atrybuty, klucze: kandydaty, główny, obcy. Relacyjny model danych.				2	2	
2. Ms Access - przykładowa baza danych; diagram relacji : encje, tabele, rekordy, związki między tabelami				2	3	
3. Ms Access - projektowanie zapytań (kwerendy): wybieranie, podsumowanie. Definiowanie kryteriów dla podstawowych typów danych, parametry, wyrażenia, grupowanie danych				2	6	
4. Ms Access - projektowanie zapytań (kwerendy): aktualizowanie, krzyżowe.				2	4	
Metody uczenia się		Laboratorium komputerowe - aplikacja Ms Access				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu	
		ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP1,EP2,EP3	
Forma i warunki zaliczenia		Zaliczenie lab.: zaprojektowanie i uruchomienie 3 kwerend w przykładowej relacyjnej bazie danych. dst - student poprawnie zaprojektuje i uruchomi 2 kwerendy wybieranie. db - student poprawnie zaprojektuje i uruchomi 2 kwerendy: wybieranie i sumowanie bdb - student poprawnie zaprojektuje i uruchomi 3 kwerendy: 2 wybieranie i 1 sumowanie z parametrem				
		Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
		Ocena zaliczenia lab.				
Metoda obliczania oceny końcowej		Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
		2	bazy danych		Ważona	
		2	bazy danych [laboratorium]	zaliczenie z ocen		1,00
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.			25			
Liczba punktów ECTS			1			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: demografia (PODSTAWOWE)		Kod przedmiotu: US70PIJ2856_30S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 3 - j. polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Posiada wiadomości o różnych pojęciach i metodach demograficznych, umożliwiając ich praktyczne wykorzystanie do opisu badanych populacji.	K_W04
	2	EP2	Zna podstawowe rodzaje danych demograficznych i podstawowe teorie ludnościowe.	K_W04
umiejętności	1	EP4	Potrafi konstruować i interpretować wskaźniki i współczynniki demograficzne.	K_U07
	2	EP5	Umie przeprowadzić szacunki w ruchu naturalnym i w drówkowym ludności.	K_U03 K_U07
	3	EP6	Potrafi doskonalić nabytą wiedzę, w tym docenić znaczenie aktualizacji analiz i prognoz demograficznych.	K_U03 K_U15
	4	EP7	Potrafi samodzielnie uzupełniać wiedzę o zjawiskach demograficznych i ich powiązaniach z gospodarką nieruchomościami.	K_U15

TREŚCI PROGRAMOWE

Semestr

Liczba godzin

Przedmiot: demografia

Forma zajęć: wykład

1. Podstawowe pojęcia z demografii - definicje, podziały, nauki pokrewne. Historia myśli demograficznej.	3	3
2. Źródła informacji demograficznych i problematyka badawcza. Podstawy metodologiczne analiz demograficznych.	3	3
3. Wzrost ludności świata - podstawowe etapy. Rozwój liczby ludności Polski w ujęciu historycznym. Proces urbanizacji.	3	3
4. Typy piramid wieku. Modele populacji: ustabilizowana, malthuzjańska, zastoju (stacjonarna). Starzenie się populacji w świetle teorii demograficznych.	3	3
5. Ruch naturalny i w drówkowy. Typologia małżeństw. Rodność, płodność i dzietność kobiet. Umieralność i miernotność. Kryteria podziału i typy migracji. Elementy polityki migracyjnej.	3	2
6. Teoria przejścia demograficznego. Przemiany demograficzne w Polsce po 1989 roku.	3	1

Forma zajęć: laboratorium

1. Podstawowe grupy wskaźników i współczynników w analizach demograficznych.	3	3
2. Standaryzacja wskaźników demograficznych. Formuły standaryzacyjne Laspeyреса i Paaschego.	3	2
3. Stan, rozmieszczenie i struktury ludności. Struktura ludności według płci, wieku i stanu cywilnego.	3	2
4. Spisy powszechne. Bilanse liczby ludności, szacunek liczby gospodarstw domowych.	3	2
5. Siatka demograficzna. Średni stan ludności	3	2
6. Tablice trwania życia. Przyszła oczekiwana długość trwania życia.	3	2
7. Prognozowanie stanu i struktury ludności. Założenia przyjmowane w prognozach ludności konstruowanych przez statystyk publicznych.	3	2

Metody uczenia si	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miar potrzeb) prezentacji bada zjawisk demograficznych oraz wiczenia - praca na danych GUS.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si					Nr efektu uczenia si z sylabusa
	KOLOKWIUM				EP1,EP2,EP4
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA				EP4,EP5,EP6,EP7
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia: studenci oceniani s na podstawie 1 pisemnego kolokwium obejmuj cego weryfikacj umiej tno ci na podstawie rozwi zywania zada z zakresu wyznaczania i interpretowania wska ników demograficznych oraz testuj cy wiedz i umiej tno ci studentów w zakresie bilansów liczby ludno ci i wybranych teorii ludno ciowych. Kolokwium musi by zaliczone na minimum 60%.</p> <p>Warunkiem koniecznym uzyskania zaliczenia samodzielnie przygotowana praca, w której student przedstawi krytyczn analiz prognozy wybranego wska nika demograficznego dla Polski lub regionu. Dyskusja musi by poparta analiz aktualnych/adekwatnych danych demograficznych.</p> <p>Ocenianie: Student otrzymuje ocen dostateczn - gdy potrafi zdefiniowa i prawidłowo identyfikowa zdarzenia i procesy demograficzne oraz prowadzi proste analizy demograficzne wykorzystuj c wybrane wska niki, zna zało enia prognoz demograficznych, zna wybrane teorie ludno ciowe.</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu równa jest redniej wa onej oceny z wykładów (60%) i laboratoriów (40%).				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	demografia		Wa ona	
	3	demografia [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,40
	3	demografia [wykład]	zaliczenie z ocen		0,60
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: ekonometria (PODSTAWOWE)	Kod przedmiotu: US70PIJ2855_34S
--	---

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski
------------------	----------------------	--	--

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna specyfik i struktur modelu ekonometrycznego oraz etapy modelowania dla modeli dynamiki oraz współzależności.	K_W04 K_W10
	2	EP2	Rozumie podstawy teoretyczne: estymacji i weryfikacji liniowego modelu ekonometrycznego, prognozowania ekonometrycznego w oparciu o elastyczność, budowy modeli nieliniowych oraz wybranych zagadnień z zastosowania modeli ekonometrycznych.	K_W06 K_W10
umiejętności	1	EP3	Potrafi zbudować liniowy i nieliniowy model ekonometryczny dynamiki i współzależności oraz dokonać interpretacji uzyskanych wyników.	K_U02 K_U04
	2	EP4	Potrafi wyznaczyć prognozy zjawisk gospodarczych w oparciu o elastyczność oraz zastosować model ekonometryczny w analizach i diagnozach wybranych zjawisk ekonomicznych.	K_U03 K_U04 K_U08
	3	EP5	Potrafi wykorzystywać funkcje arkusza kalkulacyjnego Excel oraz pakietu statystycznego związane z estymacją i weryfikacją liniowych i nieliniowych modeli ekonometrycznych.	K_U02
	4	EP6	Potrafi pracować w grupie przygotowując projekt pokazujący zastosowanie metod ekonometrycznych do badania zjawisk gospodarczych.	K_U08 K_U13 K_U14
kompetencje społeczne	1	EP7	Jest świadomy problemów przy zastosowaniu wiedzy teoretycznej modelowania ekonometrycznego w gospodarce nieruchomościami.	K_K01 K_K02

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: **ekonometria**

Forma zajęć: **wykład**

1. Definicja i przedmiot badań ekonometrii. Rodzaje prawidłości statystycznych. Struktura modelu ekonometrycznego. Warunki stosowania metod ekonometrycznych. Rola składnika losowego.	4	3
2. Etapy modelowania ekonometrycznego.	4	4
3. Estymacja parametrów strukturalnych liniowych modeli ekonometrycznych - KMNK.	4	3
4. Weryfikacja modeli ekonometrycznych.	4	3
5. Wybrane problemy budowy modeli ekonometrycznych.	4	1
6. Modele nieliniowe - estymacja i weryfikacja.	4	2
7. Zastosowanie modeli ekonometrycznych w analizie kosztów.	4	2
8. Funkcja produkcji - rodzaje, estymacja, zastosowania. Analiza gospodarczo.	4	2
9. Zastosowanie modeli ekonometrycznych w analizie wydajności pracy.	4	2
10. Prognozowanie w oparciu o elastyczność.	4	2

11. Funkcje modeli ekonometrycznych.		4	2		
12. Estymacja modeli ekonometrycznych w przypadku niespełnienia zało e KMNK.		4	2		
13. Modele wielorównaniowe.		4	2		
Forma zaj : laboratorium					
1. Prawidłowo ci statystyczne w zakresie zjawisk ekonomicznych - przykłady.		4	2		
2. Specyfikacja zmiennych obja niaj cych.		4	2		
3. Wybór postaci analitycznej modeli ekonometrycznych.		4	2		
4. Przykłady estymacji liniowych modeli ekonometrycznych.		4	4		
5. Przykłady weryfikacji liniowych modeli ekonometrycznych.		4	4		
6. Zastosowania modeli liniowych w analizach i diagnozach gospodarczych.		4	4		
7. Wykorzystanie modeli nieliniowych w badaniu zjawisk ekonomicznych - analiza procesu produkcyjnego (koszty, produkcja, efekty skali, wydajno , gospodarno).		4	4		
8. Przykłady prognozowania ekonometrycznego w oparciu o elastyczno .		4	2		
9. Omówienie struktury i tre ci projektu zaliczeniowego.		4	2		
10. Przykład budowy modelu wielorównaniowego w skali mikro- lub makroekonomicznej.		4	4		
Metody uczenia si	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Laboratoria polegaj ce na rozwi zywaniu problemów z wykorzystaniem arkusza kalkulacyjnego Excel oraz pakietu statystycznego w zakresie estymacji i weryfikacji liniowych i nieliniowych modeli ekonometrycznych. Praca w grupie podczas opracowywania projektu własnego.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si			Nr efektu uczenia si z sylabusu		
	EGZAMIN USTNY		EP1,EP2,EP3		
	PROJEKT		EP3,EP4,EP5,EP6,EP7		
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ocena z wykładu jest identyczna jak ocena z egzaminu, - ocena z laboratorium weryfikuje osi gni cie efektów kształcenia w zakresie umiej tno ci oraz efektu w zakresie kompetencji społecznych, a jej podstaw jest projekt własny tworzony w formie pracy grupowej. <p>Forma i warunki egzaminu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - studenci oceniani s na podstawie egzaminu ustnego polegaj cego na udzieleniu odpowiedzi na 2 pytania weryfikuj ce osi gni cie efektów kształcenia w zakresie wiedzy (studenci po wylosowaniu pyta maj czas na przygotowanie si i zapisanie na kartce odpowiedzi na zadane pytania, podczas ustnej odpowiedzi mog korzysta z tre ci zawartych na tej kartce). <p>Ocenianie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - student otrzymuje ocen dostateczn gdy wyka e si wiedz i umiej tno ciami co najmniej w zakresie estymacji, weryfikacji i interpretacji liniowych modeli ekonometrycznych oraz odda pozytywnie oceniony projekt grupowy, 				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	ocena z przedmiotu obliczana jest jako rednia arytmetyczna z ocen uzyskanych z zaliczenia wicze laboratoryjnych oraz z egzaminu.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	ekonometria		Arytmetyczna	
	4	ekonometria [wykład]	egzamin		
	4	ekonometria [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		150			
Liczba punktów ECTS		6			

SYLABUS

Moduł: Po rednictwo w obrocie nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: ekonomiczne zagadnienia po rednictwa na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_49S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 4 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna zabezpieczenia finansowe i prawne w obrocie nieruchomościami	K_W08
	2	EP2	zna źródła finansowania transakcji w obrocie nieruchomościami	K_W08
	3	EP3	zna czynności notarialne	K_W07 K_W10
umiejętności	1	EP4	potrafi zaproponować zabezpieczenie finansowe transakcji	K_U06 K_U07
	2	EP6	potrafi przygotować dokumenty do transakcji nieruchomości	K_U06 K_U15 K_U16
kompetencje społeczne	1	EP7	rozumie, że posiadana wiedza dezaktualizuje się i należy ją uzupełniać	K_K01 K_K02
	2	EP8	jest gotów do współpracy w grupie	K_K06 K_K09
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: ekonomiczne zagadnienia po rednictwa na rynku nieruchomości				
Forma zajęć : wykład				
1. Zabezpieczenia finansowe w obrocie nieruchomościami			4	2
2. Zabezpieczenia prawne w obrocie nieruchomościami			4	2
3. Zabezpieczanie transakcji oraz należności od klientów			4	2
4. Źródła finansowania transakcji w obrocie nieruchomościami			4	2
5. Współpraca po rednika w obrocie nieruchomościami z instytucjami finansowymi i bankami			4	2
6. Notariusz w obrocie nieruchomościami. Czynności notarialne, akt notarialny.			4	2
7. Współpraca po rednika w obrocie nieruchomościami z notariuszem			4	3
Forma zajęć : laboratorium				
1. Zabezpieczanie należności od klientów			4	2
2. Zabezpieczenia umowne, depozyty i weksle			4	2
3. Rodzaje i przedmiot hipoteki			4	2
4. Egzekucja komornicza, ubezpieczenie kredytu			4	2

5. Kredyty i pożyczki		4	2		
6. Rachunek powierniczy, jako rachunek bezpieczeństwa w obrocie nieruchomościami		4	2		
7. Czynności notarialne		4	2		
8. Akt notarialny		4	1		
Metody uczenia się	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów różnorodnych				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	KOŁOKWIUM		EP1,EP2,EP3		
	PROJEKT		EP4,EP6,EP7,EP8		
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia Wykład: studenci oceniani są na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację wiedzy na podstawie testów wielokrotnego wyboru. Ćwiczenia laboratoryjne: ocena na podstawie samodzielnych prac w grupach realizowanych w trakcie zajęć laboratoryjnych.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu - średnia ważona z ocen z wykładu (60%) oraz ćwiczeń laboratoryjnych (40%).				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	4	ekonomiczne zagadnienia po rednictwa na rynku nieruchomości		Ważona	
	4	ekonomiczne zagadnienia po rednictwa na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,40
	4	ekonomiczne zagadnienia po rednictwa na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		0,60
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: ekonomika rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)	Kod przedmiotu: US70PIJ2855_8S
--	--

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalno :
--	--	-------------

Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 1 - j. język polski
------------------	----------------------	--	--

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna i rozumie specyfikę rynku nieruchomości oraz mechanizmy jego funkcjonowania	K_W10
	2	EP2	student rozumie praktyczne zagadnienia związane z funkcjonowaniem rynku nieruchomości, w tym związane z podstawami zarządzania nieruchomościami	K_W08
umiejętności	1	EP3	student umie określić czynniki wpływające na popyt i podaż nieruchomości	K_U04
	2	EP4	student potrafi określić podstawowe kategorie oraz analizować sytuację na lokalnym rynku nieruchomości	K_U06
	3	EP5	student umie analizować powiązania między sektorem finansowym, a rynkiem nieruchomości	K_U07
kompetencje społeczne	1	EP6	student jest świadomy, iż uwzględnianie specyfiki rynku nieruchomości pozwala na precyzyjne analizowanie procesów na nim zachodzących, co ma również istotne znaczenie z punktu widzenia wartości nieruchomości	K_K03

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: ekonomika rynku nieruchomości

Forma zajęć : wykład

1. Wprowadzenie do problematyki ekonomicznej. Pojęcie i elementy rynku (popyt, podaż, cena, krzywe popytu i podaży, równowaga rynkowa). Elastyczność popytu i podaży w krótkim i długim okresie. Interwencja państwa, a mechanizm rynkowy.	1	4
2. Nieruchomość jako dobro ekonomiczne. Cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej. Wartość a cena nieruchomości. Rodzaje wartości. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości. Definicja i klasyfikacja rynku nieruchomości. Specyficzne cechy rynku nieruchomości.	1	4
3. Pojęcie, klasyfikacja i rola inwestycji na rynku nieruchomości. Specyfika inwestycji w nieruchomości. Inwestorzy na rynku nieruchomości. Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości. Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości.	1	4
4. Wybrane zagadnienia systemu finansowego, a rynek nieruchomości. Rynek finansowy i jego funkcje. Podmioty i struktura rynku finansowego. Charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych.	1	3

Forma zajęć : laboratorium

1. Podstawowe kategorie ekonomiczne a rynek nieruchomości	1	4
2. Charakterystyka cech nieruchomości	1	4
3. Cechy rynku nieruchomości	1	4
4. Modele funkcjonowania rynku nieruchomości	1	6
5. Rynek finansowy a rynek nieruchomości	1	5
6. Przykładowe analizy rynku nieruchomości z uwzględnieniem poszczególnych segmentów rynku	1	7

Metody uczenia się	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miarę potrzeb) prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz ćwiczenia laboratoryjne, które wymagają między innymi pracy indywidualnej i zespołowej.
--------------------	--

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5
	PREZENTACJA				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie kolokwium z wykładu i z laboratorium. Aby otrzymać zaliczenie ka de kolokwium musi być zaliczone na min 60%.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocena z przedmiotu jest równa średniej arytmetycznej ocen z laboratorium i wykładów.					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	1	ekonomika rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	1	ekonomika rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	1	ekonomika rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: gospodarka mieszkaniowa (KIERUNKOWE)		Kod przedmiotu: US70PIJ2855_20S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 2 - j. polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna regulacje prawne w zakresie dotyczącym gospodarki nieruchomościami mieszkalnymi	K_W10
umiejętności	1	EP2	interpretuje zagadnienia z zakresu gospodarki nieruchomościami mieszkalnymi	K_U05 K_U11
	2	EP3	potrafi przygotować analizę ekonomiczno-finansową nieruchomości uwzględniając aktualne regulacje prawno-ekonomiczne	K_U01 K_U16
	3	EP4	potrafi przeprowadzić analizę kosztów	K_U01 K_U03
	4	EP5	umie sporządzić kalkulację kosztów	K_U06 K_U10
	5	EP7	potrafi pracować w grupie i odpowiedzialnie realizować powierzone zadania	K_U13 K_U14
kompetencje społeczne	1	EP6	jest gotów do oceny dostępnych wyników badań prowadzonych przez instytucje oraz organizacje branżowe, docenia rangę współpracy tych organizacji i udostępniania informacji	K_K03 K_K07

TREŚCI PROGRAMOWE

Semestr

Liczba godzin

Przedmiot: **gospodarka mieszkaniowa**

Forma zajęć: **wykład**

1. Definicje i przykłady nieruchomości mieszkalnych. Model polskiego rynku mieszkaniowego.	2	2
2. Podstawowe wiadomości z zakresu regulacji prawnych z obszaru gospodarki mieszkaniowej.	2	2
3. Gospodarowanie nieruchomościami wspólnymi, rozproszonymi nieruchomościami lokalowymi.	2	2
4. Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.	2	2
5. Spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje, statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnętrzne w spółdzielni, spółdzielcze prawa do lokali, przekształcanie spółdzielczych praw do lokali.	2	2
6. Elementy analizy finansowo-ekonomicznej i kalkulacji kosztów.	2	2
7. Ochrona praw lokatorów, товариство будownictwa społecznego.	2	2
8. Rządowe programy wspierania i finansowania mieszkalnictwa.	2	1

Forma zajęć: **laboratorium**

1. Zakładanie wspólnoty mieszkaniowej, symulacja.	2	2
2. Regulaminy wspólnoty mieszkaniowej - projekt.	2	2
3. Analiza ekonomiczno-finansowa dla wspólnoty mieszkaniowej, zasobu spółdzielczego.	2	3
4. Kalkulacja kosztów i plan gospodarczo-finansowy utrzymania nieruchomości wspólnej.	2	2

5. Statut spółdzielni mieszkaniowej, regulaminy wewn trz spółdzielcze projekt.		2	2		
6. Specyfika zarz dzania nieruchomo ciami towarzystw budownictwa społecznego.		2	2		
7. Specyfika zarz dzania nieruchomo ciami Skarbu pa stwa i jednostek samorz du terytorialnego.		2	2		
Metody uczenia si	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si		Nr efektu uczenia si z sylabusa			
	KOŁOKWIUM	EP1,EP3			
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)	EP2,EP4,EP5,EP6,EP7			
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia wykład: studenci oceniani s na podstawie pisemnego kolokwium obejmuj cego weryfikacj wiedzy na podstawie testów wielokrotnego wyboru. wiczenia laboratoryjne: samodzielne prace w grupach realizowane w trakcie zaj laboratoryjnych.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu - rednia ocen z wicze i wykładu.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	gospodarka mieszkaniowa		Arytmetyczna	
	2	gospodarka mieszkaniowa [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	2	gospodarka mieszkaniowa [wykład]	zaliczenie z ocen		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: gospodarka nieruchomościami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2857_21S
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność :
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 2 - j. polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	student zna zagadnienia gospodarki przestrzennej	K_W07 K_W08 K_W10
	2	EP2	student rozumie zasady i procedury gospodarki nieruchomościami, zamówień publicznych	K_W07 K_W08
	3	EP3	student zna kompetencje organów w zakresie gospodarowania nieruchomościami	K_W09
umiejętności	1	EP4	student potrafi określić wysokość opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami	K_U05
	2	EP5	student potrafi przeprowadzić procedur przetargów na zbycie nieruchomości	K_U06 K_U17
kompetencje społeczne	1	EP6	student wykazuje postawę do wspierania uczestników rynku poprzez doradztwo z zakresu gospodarki nieruchomościami	K_K04 K_K05 K_K08 K_K09

TREŚCI PROGRAMOWE

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: gospodarka nieruchomościami		
Forma zajęć : wykład		
1. Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami, pojęcie zasobów nieruchomości.	2	2
2. Zasady obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, preferencyjny obrót nieruchomościami między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego, zasada jawności obrotu nieruchomości, pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zbywanie nieruchomości w drodze przetargu.	2	2
3. Ustalanie cen i zasady udzielania bonifikat, ustalanie i aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego, prawo pierwokupu nieruchomości.	2	2
4. Podziały oraz scalenia i podziały nieruchomości.	2	2
5. Opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wywłaszczenia nieruchomości, odszkodowania i zwroty.	2	2
6. Pojęcie trwałego zarządu.	2	1
7. Podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych, zakres podmiotowy ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy.	2	2
8. Zasady udzielania zamówień publicznych, tryby udzielania zamówień publicznych.	2	2
Forma zajęć : wiczenia		
1. Sedy wieczystoksięgowe, księgi wieczyste, postępowanie wieczystoksięgowe, treści księgi wieczystych.	2	3
2. Zasady wieczystoksięgowe, wpisy deklaratoryjne i konstytutywne, odpisy z księgi wieczystych.	2	2
3. Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków), powołanie między katastrami nieruchomości a księgami wieczystymi.	2	2
4. Ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz mapa zasadnicza, mapy tematyczne.	2	4

5. Analizy (raporty, oceny) wpływu czynników rodowiskowych na nieruchomości, inne źródła informacji o nieruchomościach.	2	1			
6. System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	2	4			
7. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, rola i znaczenie planów miejscowych.	2	2			
8. Tryb uchwalania planów miejscowych, skutki ekonomiczne uchwalania lub zmiany planów miejscowych.	2	1			
9. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	2	1			
10. Inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego, zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe i infrastruktura techniczna.	2	1			
11. Podatki i opłaty związane z nieruchomościami, rodzaje podatków i opłat.	2	4			
12. Nieruchomość jako przedmiot opodatkowania.	2	3			
13. Podstawy rolnictwa - nieruchomości rolne, grunt rolny i gospodarstwo rolne, użytki rolne i ich rodzaje, bonitacja gleb, kompleksy przydatności rolniczej gleb, czynniki wpływające na trudność uprawy, gleby i wartość nieruchomości, ochrona gruntów rolnych i zapobieganie ich degradacji, podstawowe zasady	2	1			
14. Podstawy leśnictwa - podstawowe pojęcia dotyczące lasów i drzewostanów, plan urządzenia lasu, uproszczony plan urządzenia lasu i inwentaryzacja stanu lasu, przestrzenny podział lasów, grunty zadrzewione i zakrzewione, parki, ogrody ozdobne i zieleńce, podstawowe zasady ochrony lasów, ograniczenia w	2	1			
Metody uczenia się	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz wiczenia.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się	Nr efektu uczenia się z sylabusu				
	KOLOKWIUM EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6				
Forma i warunki zaliczenia	studenci oceniani są na podstawie: pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację wiedzy i umiejętności zdobytych podczas wiczeń. pisemnego testu obejmującego zagadnienia przedstawione na wykładach.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu Ocena z przedmiotu - średnia ważona z obu sprawdzianów - 60% kolokwium z wiczeń, 40% test z wykładów.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	gospodarka nieruchomościami		Ważona	
	2	gospodarka nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z ocen		0,40
	2	gospodarka nieruchomościami [wiczenia]	zaliczenie z ocen		0,60
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: informacja naukowa (INNE DO ZALICZENIA)				Kod przedmiotu: US70PIJ3064_37S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność :		
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. polski		
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu		
kompetencje społeczne	1	EP1	Zrozumienie etycznego wymiaru konieczności dokumentowania działalności naukowej (profilaktyka przeciwplagiatowa), realizacja zasady edukacji ustawicznej			
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin	
Przedmiot:						
Forma zajęć :						
Metody uczenia się		Wykład + ćwiczenia				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu	
		ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZECZ OBSERWACJAMI)			EP1	
Forma i warunki zaliczenia		Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Metoda obliczania oceny końcowej		Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
		4	informacja naukowa		Nieobliczana	
		4	informacja naukowa [ćwiczenia]	zaliczenie		
Łączny nakład pracy studenta w godz.			2			
Liczba punktów ECTS			0			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: informatyka ekonomiczna (PODSTAWOWE)	Kod przedmiotu: US70PIJ2721_5S
--	--

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski
------------------	----------------------	--	--

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student posiada wiedzę na temat narzędzi informatyki ekonomicznej, systemów oraz metod i narzędzi informatycznych wspomagających analizy, diagnozy i prognozy zjawisk gospodarczych stosowanych do podnoszenia efektywności, a tym samym procesów zachodzących w obrębie gospodarki nieruchomościami	K_W06
umiejętności	1	EP2	Student potrafi dobrać i zastosować narzędzia i metody informatyczne, w tym pakiety oprogramowania, przydatne w analizie i diagnozowaniu zjawisk ekonomicznych, w szczególności w obszarze gospodarki nieruchomościami.	K_U02
	2	EP3	Student potrafi pozyskiwać dane ze źródeł własnych jednostki gospodarczej, w tym z ewidencji gospodarczej oraz otoczenia, dzięki stosowaniu technologii internetowych.	K_U03
	3	EP5	Student potrafi zastosować narzędzia i metody informatyczne, w tym arkusze kalkulacyjne, do przygotowania informacyjnych zestawień, w szczególności w gospodarowaniu nieruchomościami.	K_U04
kompetencje społeczne	1	EP4	Student jest gotów do myślenia i działania, w którym wykorzystuje si nowocześnie rozwinięcia technologiczne wspomagające przedsiębiorczość, zwłaszcza w odniesieniu do gospodarki nieruchomościami, z uwzględnieniem implikacji biznesowych wraz ze skutkami społecznymi.	K_K06

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
--------------------------	---------	---------------

Przedmiot: informatyka ekonomiczna

Forma zajęć: wykład

1. Informatyka ekonomiczna	1	2
2. Sprzęt komputerowy i oprogramowanie komputerów.	1	2
3. Systemy informatyczne.	1	4
4. Technologie telekomunikacyjne w gospodarce.	1	2
5. Przykłady zastosowań informatyki	1	2
6. Ocena rezultatów zastosowań informatyki.	1	1
7. Ekonomiczne aspekty rozwoju zastosowań informatyki	1	2

Forma zajęć: laboratorium

1. Informatyka jako czynnik rozwoju społecznego i gospodarczego	1	1
2. System mikrokomputerowy. Oprogramowanie mikrokomputerów.	1	2

3. Przykłady zastosowania oprogramowania mikrokomputerów.		1	8		
4. Internetowe wsparcie gospodarki		1	1		
5. Oprogramowanie narzędziowe we wspomaganiu gospodarowania nieruchomościami - studium przypadków		1	2		
6. Ekonomiczne aspekty zastosowania informatyki		1	1		
Metody uczenia się	Wykład z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Zajęcia laboratoryjne realizowane z wykorzystaniem oprogramowania narzędziowego i oprogramowania specjalistycznego przydatnego w gospodarowaniu nieruchomościami, rozwijanie zadań dotyczących analizy zjawisk i problemów gospodarczych z wykorzystaniem technik audio-wizualnych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	KOŁOKWIUM	EP1,EP4,EP5			
	SPRAWDZIAN	EP2,EP3,EP4,EP5			
	PREZENTACJA	EP2,EP3,EP4,EP5			
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)	EP1,EP2,EP3,EP4,EP5			
Forma i warunki zaliczenia	Ocena z laboratoriów ustalana jako wartość z: oceny ze sprawdzianu: 40 %, oceny z prezentacji 30 %, oceny z obserwacji 30 %. Ocena końcowa z wykładów: ocena z kolokwium. Uzyskanie pozytywnej oceny z przedmiotu jest możliwe po uzyskaniu pozytywnych ocen z wykładów i laboratoriów.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest równa średniej ocen uzyskanych zaliczenia większe z oceny z wykładów.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	informatyka ekonomiczna		Arytmetyczna	
	1	informatyka ekonomiczna [wykład]	zaliczenie z ocen		
	1	informatyka ekonomiczna [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Łączny nakład pracy studenta w godz.		50			
Liczba punktów ECTS		2			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: inwestycje na rynku finansowym (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2931_35S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność :
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna strukturę i mechanizmy funkcjonowania rynku kapitałowego.	K_W05
	2	EP2	Student zna podstawy wyceny instrumentów finansowych i realizacji strategii inwestycyjnych.	K_W02
umiejętności	1	EP3	Student potrafi samodzielnie podejmować decyzje inwestycyjne na rynku kapitałowym, wykorzystywać dane ekonomiczno-finansowe do interpretacji zjawisk zachodzących na rynku kapitałowym oraz poszukiwać zależności przyczynowo-skutkowych.	K_U05
	2	EP4	Student potrafi dokonać wyceny instrumentów finansowych za pomocą analizy technicznej i fundamentalnej oraz przeprowadzić analizę rentowności inwestycji.	K_U07
	3	EP5	Student potrafi uszereżować inwestycje pod kątem ich dochodowości i ryzyka.	K_U04
kompetencje społeczne	1	EP6	Student jest gotów do doskonalenia nabytej wiedzy i umiejętności w zakresie racjonalności w podejmowaniu decyzji inwestycyjnych na rynku kapitałowym.	K_K07
	2	EP7	Student wykazuje kreatywność w pozyskiwaniu informacji o sytuacji na rynku kapitałowym, dociekliwość w analizowaniu zjawisk zachodzących na rynku kapitałowym i jest zorientowany na ilościowy opis zjawisk zachodzących na rynku kapitałowym.	K_K01
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: inwestycje na rynku finansowym				
Forma zajęć : wykład				
1. Istota i funkcja rynku kapitałowego jako segmentu rynku finansowego. Struktura rynku kapitałowego. Zasady działania polskiego rynku kapitałowego.			4	2
2. Instrumenty rynku kapitałowego. Akcje jako podstawowy instrument rynku kapitałowego - podstawowe charakterystyki, wycena wartości rynkowej, metody oceny opłacalności inwestowania w akcje.			4	2
3. Analiza techniczna - założenia, wykresy, analiza trendu i formacji, podstawowe wskaźniki.			4	2
4. Analiza fundamentalna - założenia, analiza makroekonomiczna, analiza sektorowa, analiza spółki, analiza wskaźnikowa.			4	2
5. Inwestowanie na rynku kapitałowym - strategie inwestowania, źródła informacji i ich interpretacja. Inwestowanie krótko- i długookresowe.			4	2
6. Ryzyko na rynku i jego wycena. Zarządzanie ryzykiem.			4	2
7. Analiza portfelowa - wybrane metody.			4	2
8. Konglomeraty finansowe - łączenie różnych segmentów rynku.			4	1
Forma zajęć : laboratorium				
1. Stopy zwrotu - rodzaje, własności.			4	2

2. Analiza wskaźnikowa w analizie technicznej.		4	2		
3. Analiza fundamentalna wybranych spółek giełdowych - analiza statyczna i dynamiczna.		4	2		
4. Wycena wartości akcji.		4	2		
5. Wycena ryzyka.		4	4		
6. Wykorzystanie wybranych modeli analizy portfelowej - model Markowitza i Sharpe'a.		4	3		
Metody uczenia się	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem narzędzi multimedialnych oraz laboratoria komputerowe - rozwijanie problemów w ramach rynku kapitałowego z wykorzystaniem m.in. arkusza kalkulacyjnego EXCEL oraz programu Statistica, case study dla badania problemów/procesów zachodzących w ramach rynku kapitałowego z wykorzystaniem narzędzi statystyczno-ekonometrycznych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	KOŁOKWIUM	EP1,EP2,EP3,EP4,EP5			
	PROJEKT	EP3,EP4,EP5,EP6,EP7			
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia: w części wykładowej studenci oceniani są na podstawie kolokwium z materiału teoretycznego (wykłady) - (pytania zamknięte i/lub otwarte wskazujące na zdobytą przez studenta wiedzę); w części laboratoryjnej (praktycznej) studenci oceniani są na podstawie jednego pisemnego kolokwium obejmującego zaliczenie pisemne składające się z części zadaniowej (2-3 krótkie zadania) wskazujące na zdobytą przez studenta umiejętność praktycznego zastosowania zdobytej wiedzy w ramach inwestowania na rynku kapitałowym.</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<p>Oba kolokwia muszą być zaliczone na minimum 51%. Ocena końcowa jest średnią arytmetyczną z ocen z wykładów i ćwiczeń.</p>				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	inwestycje na rynku finansowym		Arytmetyczna	
	4	inwestycje na rynku finansowym [wykład]	zaliczenie z ocen		
	4	inwestycje na rynku finansowym [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

SYLABUS

Moduł: J zyk obcy [moduł]				
Nazwa przedmiotu: j zyk angielski (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3507_5S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomo ciami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalno :
Rok: 2, 3	Semestr: 3, 4, 5, 6	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski, semestr: 4 - j zyk polski, semestr: 5 - j zyk polski, semestr: 6 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
umiej tno ci	1	EP2	identyfikuje i definiuje poznane struktury gramatycznoleksykalne	K_U09 K_U12
	2	EP3	potrafi dobra odpowiednio zwroty j zykowe i odtwarza je w ró nych wzorach sytuacyjnych	K_U09 K_U12
	3	EP4	potrafi wyra a opinie, udziela rekomendacji, okre la upodobania i zainteresowania, co stanowi baz do wicze konwersacyjnych	K_U09 K_U12
	4	EP5	rozpoznaje odpowiedni rejestr j zykowy w wypowiedziach ustnych i pisemnych	K_U09 K_U12
kompetencje społeczne	1	EP6	wykazuje aktywn postaw w ci głym kształceniu si i doskonaleniu kompetencji j zykowych	K_K01
TRE CI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: j zyk angielski				
Forma zaj : lektorat				
1. Zaj cia doskonal ce wszystkie kompetencje j zykowe odnosz ce si do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podr czniku.			3	24
2. Zaj cia po wi cone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia			3	6
3. Zaj cia doskonal ce wszystkie kompetencje j zykowe odnosz ce si do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podr czniku.			4	24
4. Zaj cia po wi cone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia			4	6
5. Zaj cia doskonal ce wszystkie kompetencje j zykowe odnosz ce si do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podr czniku.			5	24
6. Zaj cia po wi cone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia			5	6
7. Zaj cia doskonal ce wszystkie kompetencje j zykowe odnosz ce si do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podr czniku.			6	24
8. Zaj cia po wi cone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia			6	6
Metody uczenia si	<ul style="list-style-type: none"> - konwersacje - symulacja scenek z ycia codziennego - słuchanie dialogów, tekstów i wiadomo ci - ogl danie krótkich filmów - czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów - wiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne) - pisanie krótkich tekstów (maile, listy) - prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnie 			

Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP2,EP3,EP4,EP5,EP6	
	SPRAWDZIAN			EP2,EP3,EP4,EP5,EP6	
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA			EP2,EP3,EP4,EP5,EP6	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP2,EP3,EP4,EP5,EP6	
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia lektoratu: Przedmiot kończy się zaliczeniem na podstawie ocen czystkowych otrzymywanych w trakcie semestru za określone działania i prace studenta: obecność, aktywność, przygotowany projekt oraz kolokwium. Pytania z zakresu wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas zajęć - zaliczenie na ocenę dostateczną wymaga uzyskania 60% możliwych punktów Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczną - gdy uzyskał sprawnie umiejętności językowe na poziomie B2 poprzez poszerzenie i usystematyzowanie wiedzy z zakresu gramatyki angielskiej i słownictwa, co sprawdza osiągnięte efekty kształcenia w zakresie wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas uczestnictwa w zajęciach</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena ostateczna z przedmiotu obliczana jest jako ocena uzyskana z zaliczenia.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	język angielski		Nieobliczana	
	3	język angielski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
	4	język angielski		Nieobliczana	
	4	język angielski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
	5	język angielski		Nieobliczana	
	5	język angielski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
	6	język angielski		Nieobliczana	
6	język angielski [lektorat]	zaliczenie z ocen			
Łączny nakład pracy studenta w godz.		250			
Liczba punktów ECTS		10			

SYLABUS

Moduł: J zyk obcy [moduł]				
Nazwa przedmiotu: j zyk francuski (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3509_6S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2, 3	Semestr: 3, 4, 5, 6	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski, semestr: 4 - j zyk polski, semestr: 5 - j zyk polski, semestr: 6 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
umiejętności	1	EP1	Potrafi wykorzystać j zyk obcy na poziomie B2 w kontaktach biznesowych.	K_U10 K_U12 K_U14
	2	EP2	Potrafi wyrazić opinie i argumentować swoje stanowisko w j. obcym.	K_U11 K_U12 K_U13 K_U14
kompetencje społeczne	1	EP3	Rozumie potrzeb nieustannego kształcenia się.	K_K02 K_K07 K_K10
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: j zyk francuski				
Forma zajęć: lektorat				
1. Treści programowe s ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu 60 Kształcenia J zykowego, poziom B1.			3	30
2. Treści programowe s ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu 60 Kształcenia J zykowego, poziom B1+			4	30
3. Treści programowe s ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu 60 Kształcenia J zykowego, poziom B1+			5	30
4. Treści programowe s ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu 60 Kształcenia J zykowego, poziom B2			6	30
Metody uczenia się	1. konwersacje 2. czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów 3. pisanie krótkich tekstów (maile, listy) 4. prezentacje			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM			EP2
	PREZENTACJA			EP2
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP1,EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	FORMA zaliczenia według planu studiów: egzamin lub zaliczenie na ocenę WARUNKI zaliczenia: obecność, aktywność na zajęciach, zaliczenie testów czystkowych, prac pisemnych lub prezentacji			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
OCENA za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywności				

	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
Metoda obliczania oceny ko cowej	3	j zyk francuski		Nieobliczana	
	3	j zyk francuski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
	4	j zyk francuski		Nieobliczana	
	4	j zyk francuski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
	5	j zyk francuski		Nieobliczana	
	5	j zyk francuski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
	6	j zyk francuski		Nieobliczana	
	6	j zyk francuski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		250			
Liczba punktów ECTS		10			

SYLABUS

Moduł: J zyk obcy [moduł]			
Nazwa przedmiotu: j zyk hiszpa ski (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3507_8S
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomo ciami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalno :
Rok: 2, 3	Semestr: 3, 4, 5, 6	Status przedmiotu: fakultatywny	J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski, semestr: 4 - j zyk polski, semestr: 5 - j zyk polski, semestr: 6 - j zyk polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
umiej tno ci	1	EP2	Potrifi zrozumie dlu sz wypowied na znany temat. Rozumie artykuły z prasy, programy telewizyjne i filmy, je li dotycz j zyka standardowego. Czyta artykuły dotycz ce problematyk i historycznej i wspóczesnego wiata, w których autorzy zawieraj pewien punkt widzenia lub własne opinie. Rozumie wspóczesny tekst pisany proz .Porozumiewa si swobodnie z rozmówc obcoj zycznym na ogólne tematy i przedstawia swój punkt widzenia oraz argumentuje.	K_U09 K_U10 K_U12 K_U13
kompetencje społeczne	1	EP3	Db a o to by nauka j zyka obcego była procesem LLL (Life-Long-Learning). Jest gotów do uzupełnia i doskonalenia wiedzy i zdobytych umiej tno ci.	K_K02

TRE CI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: **j zyk hiszpa ski**

Forma zaj : **lektorat**

1. 1. Zaj cia doskonal ce wszystkie kompetencje j zykowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie)odnosz ce si do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podr czniku. 2. Zaj cia zwi zane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podr czniku i wynikaj cym z celów nauczania na poziomie B2. 3. Zaj cia po wi cone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.	3	30
2. 1. Zaj cia doskonal ce wszystkie kompetencje j zykowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie)odnosz ce si do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podr czniku. 2. Zaj cia zwi zane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podr czniku i wynikaj cym z celów nauczania na poziomie B2. 3. Zaj cia po wi cone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.	4	30
3. 1. Zaj cia doskonal ce wszystkie kompetencje j zykowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie)odnosz ce si do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podr czniku. 2. Zaj cia zwi zane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podr czniku i wynikaj cym z celów nauczania na poziomie B2. 3. Zaj cia po wi cone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.	5	30
4. 1. Zaj cia doskonal ce wszystkie kompetencje j zykowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie)odnosz ce si do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podr czniku. 2. Zaj cia zwi zane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podr czniku i wynikaj cym z celów nauczania na poziomie B2. 3. Zaj cia po wi cone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.	6	30
Metody uczenia si	symulacja scenek z ycia codziennego, słuchanie dialogów, tekstów i wiadomo ci, czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów, konwersacje, ogl dnie krótkich filmów (sceny z ycia codziennego), wiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne), pisanie krótkich tekstów (maile, listy), prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnie	

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY				EP2,EP3
	KOLOKWIUM				EP2
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA				EP2
PREZENTACJA				EP2,EP3	
Forma i warunki zaliczenia	zaliczenie na ocenę na podstawie: obecności, aktywności na zajęciach, zaliczenia testów czy stawkowych, prac pisemnych lub prezentacji				
	OCENA za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywności. Ostatni semestr zaliczenie na podstawie egzaminu				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocena końcowa (koordynatora) jest oceną zaliczenia					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	j. język hiszpański		Ważona	
	3	j. język hiszpański [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
	4	j. język hiszpański		Ważona	
	4	j. język hiszpański [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
	5	j. język hiszpański		Ważona	
	5	j. język hiszpański [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
	6	j. język hiszpański		Ważona	
6	j. język hiszpański [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00	
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.			250		
Liczba punktów ECTS			10		

SYLABUS

Moduł: J zyk obcy [moduł]			
Nazwa przedmiotu: j zyk niemiecki (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3508_4S
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomo ciami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalno :
Rok: 2, 3	Semestr: 3, 4, 5, 6	Status przedmiotu: fakultatywny	J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski, semestr: 4 - j zyk polski, semestr: 5 - j zyk polski, semestr: 6 - j zyk polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
umiej tno ci	1	EP1	1.Potrafi dobra odpowiednie zwroty j zykowe i odtworzy je w ró nych wzorach sytuacyjnych	K_U09 K_U12
	2	EP2	2.Tworzy spójny i logiczny tekst na dany temat w postaci listu formalnego ,nieformalnego ,recenzji	K_U10 K_U12
	3	EP3	3.Rozpoznaje odpowiedni rejestr j zykowy w wypowiedziach ustnych i pisemnych	K_U09 K_U12
	4	EP4	4.Potrafi wyra a opinie ,udziela rekomendacji ,okre la upodobania i zainteresowania co stanowi baz do wicze konwersacyjnych	K_U10 K_U11 K_U12
	5	EP5	5.Identyfikuje i definiuje poznane struktury gramatyczno-leksykalne	K_U09 K_U12
	6	EP6	6. Potrafi stre ci wypowied ustn lub pisemn w sposób jasny i zrozumiały	K_U10 K_U12
kompetencje społeczne	1	EP7	1.Wykazuje aktywn postaw w ci głym kształceniu si i doskonaleniu kompetencji j zykowych	K_K01

TRE CI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: **j zyk niemiecki**

Forma zaj : **lektorat**

1. Tre ci programowe ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia J zykowego - poziom B1	3	30
2. Tre ci programowe ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu Kształcenie J zykowego - poziom B1+	4	30
3. Tre ci programowe ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia J zykowego- poziom B1+	5	30
4. Tre ci programowe ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia J zykowego- poziom B2	6	30

Metody uczenia si	<ul style="list-style-type: none"> -konwersacje -symulacje scenek z ycia codziennego -słuchanie dialogów,tekstów i wiadomo ci -ogl danie krótkich filmów (sceny z ycia codziennego) -czytanie,analiza i tłumaczenie teksów - wiczenia gramatyczne (pisemne i interaktywne) -pisanie krótkich tekstów (maile,listy) -prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnie
-------------------	--

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA				EP2
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7
Forma i warunki zaliczenia	<p>Przedmiot ko czo się zaliczeniem na podstawie ocen cz stkowych otrzymywanych w trakcie semestru za okre lone działania i prace studenta : obecno ,aktywno , przygotowany projekt oraz kolokwium. Pytania z zakresu wiedzy i umiej tno ci uzyskanych podczas zaj - zaliczenie na ocen dostateczn wymaga uzyskania 60% mo liwych punktów.</p> <p>Ocenianie: Student otrzymuje ocen dostateczn - gdy uzyskał sprawno ci j zykowe na poziomie B1 poprzez poszerzenie i usystematyzowanie wiedzy z zakresu gramatyki niemieckiej i słownictwa , co sprawdza osi gni te efekty kształcenia w zakresie wiedzy i umiej tno ci uzyskanych podczas uczestnictwa w zaj ciach</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocen ko czo stanowi ocena z kolokwium zaliczeniowego wg wskazania w planie studiów				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	j zyk niemiecki		Wa ona	
	3	j zyk niemiecki [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
	4	j zyk niemiecki		Wa ona	
	4	j zyk niemiecki [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
	5	j zyk niemiecki		Wa ona	
	5	j zyk niemiecki [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
	6	j zyk niemiecki		Wa ona	
6	j zyk niemiecki [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00	
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		250			
Liczba punktów ECTS		10			

SYLABUS

Moduł: J zyk obcy [moduł]				
Nazwa przedmiotu: j zyk rosyjski (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3507_7S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2, 3	Semestr: 3, 4, 5, 6	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski, semestr: 4 - j zyk polski, semestr: 5 - j zyk polski, semestr: 6 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	student identyfikuje i definiuje poznane struktury gramatyczno-leksykalne oraz potrafi dobrać zwroty językowe i odtwarza je w różnych wzorach sytuacyjnych	K_W01
umiejętności	1	EP2	student potrafi wyrazić opinie, udzielić rekomendacji, określi upodobania i zainteresowania, co stanowi bazę do wicze konwersacyjnych	K_U09 K_U12
	2	EP3	potrafi streścić wypowiedź ustną i pisemną w sposób jasny i zrozumiały	K_U11 K_U12
kompetencje społeczne	1	EP4	student ma wiadomości uczenia się przez całe życie	K_K01
	2	EP5	student wykazuje kreatywność podczas realizowanych zadań	K_K06 K_K07
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: j zyk rosyjski				
Forma zajęć: lektorat				
1. j zyk rosyjski - lektorat			3	10
2. j zyk rosyjski - lektorat			3	16
3. j zyk rosyjski - lektorat			3	4
4. j zyk rosyjski - lektorat			4	10
5. j zyk rosyjski - lektorat			4	16
6. j zyk rosyjski - lektorat			4	4
7. j zyk rosyjski - lektorat			5	10
8. j zyk rosyjski - lektorat			5	16
9. j zyk rosyjski - lektorat			5	4
10. j zyk rosyjski - lektorat			6	10
11. j zyk rosyjski - lektorat			6	16
12. j zyk rosyjski - lektorat			6	4
Metody uczenia się	konwersacje; symulacje scenek z życia codziennego z uwzględnieniem słownictwa fachowego; słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości; oglądanie krótkich filmów; czytanie i analiza oraz tłumaczenie tekstów; wiczenia gramatyczne; pisanie krótkich tekstów; prezentacje, samodzielne przygotowanie zadań			

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5
Forma i warunki zaliczenia	obecność, aktywność na zajęciach, zaliczanie testów czystkowych, prac pisemnych lub prezentacji				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	ocena za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywności ocen z lektoratu stanowi ocena z kolokwium zaliczeniowego				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	j. język rosyjski		Waga	
	3	j. język rosyjski [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
	4	j. język rosyjski		Waga	
	4	j. język rosyjski [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
	5	j. język rosyjski		Waga	
	5	j. język rosyjski [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
	6	j. język rosyjski		Waga	
6	j. język rosyjski [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00	
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		250			
Liczba punktów ECTS		10			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: makroekonomia (PODSTAWOWE)	Kod przedmiotu: US70PIJ2859_15S
--	---

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 2 - j. język polski
------------------	----------------------	--	--

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna strukturę podmiotów gospodarki oraz zjawiska i procesy zachodzące w gospodarce	K_W04
	2	EP2	Student wyjaśnia relacje pomiędzy podmiotami gospodarczymi - krajowymi i zagranicznymi.	K_W04
umiejętności	1	EP3	Student klasyfikuje i objaśnia agregaty makroekonomiczne oraz analizuje powiązania występujące pomiędzy nimi	K_U04
	2	EP4	Student rozpoznaje, poddaje krytyce oraz dyskutuje na temat efektywności polityki makroekonomicznej: fiskalnej i monetarnej	K_U04 K_U11
	3	EP5	Student potrafi uzupełniać i udoskonalać wiedzę z zakresu makroekonomii	K_U15 K_U16
kompetencje społeczne	1	EP6	Student ma wiadomości o znaczeniu wiedzy z zakresu zjawisk i procesów makroekonomicznych w rozwiązywaniu dylematów społecznych	K_K01 K_K02

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: makroekonomia

Forma zajęć: wykład

1. Podstawy funkcjonowania gospodarki i równowaga w gospodarce	2	1
2. Rynek pracy i bezrobocie	2	2
3. Wzrost gospodarczy i polityka pro wzrostowa	2	2
4. System bankowy i polityka monetarna	2	2
5. Inflacja w gospodarce	2	1
6. Popyt sektora prywatnego i publicznego w gospodarce.	2	2
7. Wymiana międzynarodowa i popyt zagraniczny.	2	1
8. Stopa procentowa a popyt globalny	2	1
9. Równowaga krótkookresowa w gospodarce i polityka makroekonomiczna - model IS-LM	2	3

Forma zajęć: wiczenia

1. Wprowadzenie do ekonomii	2	2
2. Obieg dochodów w gospodarce - podstawowe powiązania makropodmiotów	2	2
3. Rachunki narodowe a dobrobyt społeczny	2	2
4. Bezrobocie	2	2

5. Wzrost gospodarczy i polityka pro wzrostowa. Cykl koniunkturalny.		2	2		
6. Rynek finansowy		2	1		
7. Pieniądz i system bankowy		2	2		
8. Inflacja w gospodarce		2	3		
9. Popyt sektora prywatnego, rola oszczędności i inwestycji w gospodarce		2	2		
10. Państwo a popyt globalny. Zmiana dochodu a polityka fiskalna		2	3		
11. Wymiana międzynarodowa i popyt zagraniczny		2	2		
12. Stopa procentowa a popyt globalny		2	3		
13. Krótkookresowa równowaga w gospodarce - model IS-LM		2	2		
14. Ujęcie całościowe - podsumowanie tematów		2	2		
Metody uczenia się	-wykład, -prezentacja multimedialna, -analiza tekstów z dyskusją -praca w grupach -burza mózgów				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	EGZAMIN PISEMNY		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5		
	KOLOKWIUM		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5		
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)		EP2,EP4,EP6		
Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest uzyskanie zaliczenia ćwiczeń i zaliczenia egzaminu.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu: zaliczenie ćwiczeń : aktywność na zajęciach oraz pisemne zaliczenie (kolokwium), zaliczenie wykładu: egzamin pisemny. Ocena końcowa (koordynatora) z przedmiotu: ocena z ćwiczeń (50% oceny) i z wykładu (50% oceny).				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	makroekonomia		Arytmetyczna	
	2	makroekonomia [ćwiczenia]	zaliczenie z ocen		
	2	makroekonomia [wykład]	egzamin		
Łączny nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Moduł: Po rednictwo w obrocie nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: marketing na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2866_50S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomości				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna i rozumie zależności ekonomiczne w gospodarce rynkowej oraz metodologię niezbędnych do praktycznego analizowania zjawisk ekonomiczno-społecznych stanowiących otoczenie gospodarki nieruchomości	K_W04
umiejętności	1	EP2	potrafi zidentyfikować problem i zaproponować procedurę rozwiązania go w obszarze gospodarki nieruchomości	K_U06
	2	EP3	potrafi współpracować w grupie i przedstawia przygotowaną prezentację	K_U10 K_U14
kompetencje społeczne	1	EP4	jest gotów do podejmowania decyzji i rozwiązywania problemów pojawiających się podczas pracy zespołowej	K_K05 K_K07 K_K10
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: marketing na rynku nieruchomości				
Forma zajęć: wykład				
1. Koncepcja marketingu na rynku nieruchomości			4	2
2. Nieruchomość jako produkt marketingowy			4	2
3. Kształtowanie cen nieruchomości			4	2
4. Dystrybucja na rynku nieruchomości			4	2
5. Promocja na rynku nieruchomości			4	2
6. Podstawy planowania marketingowego			4	5
Forma zajęć: laboratorium				
1. Marketingowa koncepcja produktu			4	2
2. Cykl życia produktu			4	2
3. Segmentacja na rynku nieruchomości			4	2
4. Marketingowa koncepcja ceny			4	2
5. Formy i procedury sprzedaży nieruchomości.			4	2
6. Formy komunikacji marketingowej na rynku nieruchomości			4	2
7. Strategie marketingowe podmiotów rynku nieruchomości			4	3
Metody uczenia się		wykład, analiza przypadków, wyczerpanie, opracowanie projektu		

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM				EP1,EP2
PROJEKT				EP1,EP2,EP3,EP4	
Forma i warunki zaliczenia	laboratorium: studenci w grupach 2/3 osobowych opracowuj projekt reklamy dla wybranej nieruchomości oraz go prezentuj wykład: kolokwium w formie testu wielokrotnego wyboru ? Student otrzymuje ocenę dostateczną jeżeli otrzyma co najmniej 60% punktów możliwych do zdobycia ? Student otrzymuje ocenę dobrą jeżeli otrzyma co najmniej 70% punktów możliwych do zdobycia ? Student otrzymuje ocenę bardzo dobrą jeżeli otrzyma co najmniej 90% punktów możliwych do zdobycia				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu stanowi średnią z wszystkich form.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	marketing na rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	4	marketing na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		
	4	marketing na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: matematyka finansowa (PODSTAWOWE)		Kod przedmiotu: US70PIJ2857_31S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 3 - j. polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna podstawowe zagadnienia finansowe, w których zastosowanie mają metody ilościowe.	K_W05
	2	EP2	Student zna metody wykorzystywane w zagadnieniach wartości pieniądza w czasie, budowie harmonogramów spłat kredytów i pożyczek, ocenie projektów inwestycyjnych.	K_W05
umiejętności	1	EP3	Student potrafi opisać w sposób ilościowy problemy o charakterze ekonomiczno-finansowym i zinterpretować uzyskane wyniki.	K_U08
	2	EP4	Student dokonuje adaptacji do potrzeb analizy rynku finansowego metod matematyki finansowej.	K_U08
	3	EP5	Student dokonuje oceny skutków finansowych i społecznych podejmowanych decyzji inwestycyjnych.	K_U08
	4	EP6	Student uzupełnia i doskonali nabytą wiedzę i umiejętności wykorzystując literaturę oraz dostępne dane o charakterze ekonomiczno-finansowym.	K_U15
kompetencje społeczne	1	EP7	Student jest gotów do odpowiedzialnej pracy indywidualnej oraz w grupie.	K_K10
	2	EP8	Student jest gotów do wykorzystania matematyki finansowej do procedur związanych z zarządzaniem nieruchomościami oraz wyceną nieruchomości.	K_K03

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: **matematyka finansowa**

Forma zajęć: **wykład**

1. Możliwości wykorzystania matematyki w zagadnieniach finansowych. Teoria procentu. Wartość pieniądza w czasie (bieżąca i przyszła). Kapitalizacja prosta, złożona, ciągła. Intensywność oprocentowania. Kapitalizacja przy zmiennej stopie procentowej. Dyskonto proste i złożone.	3	4
2. Stopy procentowe - pojęcia i rodzaje. Stopa zwrotu. Stopa nominalna, efektywna, realna. Metody szacowania stopy dyskontowej.	3	2
3. Rachunek rent (wartość bieżąca i przyszła strumieni pieniężnych). Renta wieczysta. Tworzenie funduszy emerytalnych. Renty stałe, rosnące w postać arytmetycznym i geometrycznym. Renty uogólnione.	3	4
4. Harmonogramy spłat kredytów i pożyczek. Plany umorzenia długów. Zasady spłaty długów. Spłaty długów o stałych ratach płatnych. Konwersja i konsolidacja długu.	3	2
5. Zastosowanie matematyki finansowej w gospodarce rodzkami trwałymi. Przegląd metod oceny efektywności projektów inwestycyjnych. Dynamiczne metody oceny projektów inwestycyjnych.	3	3

Forma zajęć: **wiczenia**

1. Wprowadzenie do zagadnień wartości pieniądza w czasie. Procent prosty i złożony. Ustalanie wartości bieżącej i przyszłej.	3	2
2. Stopa nominalna, efektywna i realna. Stopa równoważna. Intensywność oprocentowania. Kapitalizacja przy zmiennej stopie procentowej. Metody wyznaczania stopy dyskontowej.	3	2
3. Ciągi płatności. Renty zgodne i niezgodne. Renty o stałej wysokości.	3	2
4. Renty tworzące ciąg arytmetyczny, renty tworzące ciąg geometryczny, renty uogólnione.	3	2

5. Zasada równoważności długu i rat, schematy spłaty przy równych ratach kapitałowych i równych ratach annuitetowych. Konwersja. Kredyty z karencją. Konsolidacja.		3	4		
6. Dynamiczne miary oceny projektów inwestycyjnych.		3	3		
Forma zajęć : laboratorium					
1. Wprowadzenie do funkcji finansowych z zastosowaniem pakietu, przykłady obliczeń procentu prostego i złożonego. Wyznaczanie wartości bieżącej i przyszłej.		3	2		
2. Wykorzystanie dostępnych serwisów informacyjnych do obliczania stóp procentowych: stopa nominalna, efektywna i realna, stopa równoważna. Intensywność oprocentowania. Obliczanie płatności z zastosowaniem kapitalizacji przy zmiennej stopie procentowej.		3	3		
3. Wyznaczanie w arkuszach Excel wartości płatności przy różnych założeniach.		3	2		
4. Budowanie schematów spłaty długu dla różnych założeń, schematy spłaty przy równych ratach kapitałowych i równych ratach annuitetowych. Konwersja długu. Kredyty z karencją. Konsolidacja.		3	4		
5. Wykorzystanie funkcji finansowych pakietu Excel do oceny efektywności inwestycji, symulacje dla przykładowych projektów.		3	4		
Metody uczenia się	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji badawczych zjawisk ekonomiczno-finansowych i symulacji realizowanych w trakcie laboratoriów oraz ćwiczenia - praca indywidualna i w grupach.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	KOŁOKWIUM		EP1,EP2		
	SPRAWDZIAN		EP3,EP4,EP5,EP6		
	PROJEKT		EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8		
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczeniem wykładu jest ocena z kolokwium (test 10 pytań zamkniętych jednokrotnego wyboru). Student musi odpowiedzieć poprawnie na minimum 5 pytań. Zaliczeniem ćwiczeń jest ocena ze sprawdzianu. Studenci podczas zaliczenia mogą korzystać z ujednoliconych tablic ze wzorami. Kolokwium musi być zaliczone na minimum 50%. Zaleceniem laboratorium jest ocena ze sprawdzianu przy komputerze oraz ocena z projektu (minimalna liczba punktów na zaliczenie - 50%). Ocena ze sprawdzianu stanowi 80% oceny z zaliczenia, a pozostałe 20% stanowi ocena z projektu (minimalna liczba punktów na zaliczenie projektu - 60%).				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną oceny z wykładu, ćwiczeń i laboratorium.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obliczenia oceny	Waga do średniej
	3	matematyka finansowa		Arytmetyczna	
	3	matematyka finansowa [wykład]	zaliczenie z ocen		
	3	matematyka finansowa [ćwiczenia]	zaliczenie z ocen		
	3	matematyka finansowa [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		125			
Liczba punktów ECTS		5			

SYLABUS

Moduł: Metody ilościowe w wycenie firm i farm [moduł]				
Nazwa przedmiotu: metody ilościowe w wycenie przedsiębiorstw (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_44S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 3 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna specyfikę wyceny przedsiębiorstw i złożone zagadnienie procesu	K_W01 K_W04
	2	EP2	Student zna metodologię wyceny przedsiębiorstw	K_W02 K_W03
	3	EP3	Student zna komputerowe systemy i algorytmy w wycenie przedsiębiorstw	K_W06
umiejętności	1	EP4	Student potrafi uczestniczyć w zespołowej pracy w procesie wyceny przedsiębiorstw	K_U13 K_U14
	2	EP5	Student potrafi zdefiniować zadanie do rozwiązania, dopasować odpowiednie narzędzia ilościowych analiz i przeprowadzić poprawne wnioskowanie	K_U04 K_U05 K_U06
kompetencje społeczne	1	EP6	Student jest gotowy do uczestnictwa w zespole wyceniającym przedsiębiorstwo i wspierania procesu narzędziami analiz ilościowych	K_K02 K_K04
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: metody ilościowe w wycenie przedsiębiorstw				
Forma zajęć: wykład				
1. pojęcie wartości przedsiębiorstwa i jej znaczenie w zarządzaniu			3	2
2. funkcje i przeznaczenie wycen			3	2
3. klasyfikacja metod wyceny przedsiębiorstw			3	2
4. rodzaje wartości przedsiębiorstwa			3	2
5. wartość brutto a wartość netto, metody majątkowe, metody dochodowe, metody mieszane, metody mnożnikowe			3	2
6. kalkulacja przepływów pieniężnych			3	2
7. kalkulacja przepływów pieniężnych, szacowanie kosztu kapitału			3	2
8. podstawy zarządzania wartością przedsiębiorstwa			3	1
Forma zajęć: wiczenia				
1. wartość brutto a wartość netto przedsiębiorstwa			3	3
2. metody majątkowe w wycenie			3	4
3. metody dochodowe w wycenie			3	4
4. metody mieszane, metody mnożnikowe w wycenie			3	4

5. komputerowe i ilościowe wspomaganie procesu wyceny		3	10		
6. podstawy zarządzania wartościami przedsiębiorstwa		3	5		
Metody uczenia się	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Ćwiczenia z wykorzystaniem komputera				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	KOŁOKWIUM		EP1,EP2,EP3,EP5		
	PROJEKT		EP1,EP4,EP5,EP6		
Forma i warunki zaliczenia	<p>Ćwiczenia: studenci są oceniani na podstawie wykonanego projektu. Projekt stanowi praktyczne rozwiązanie problemu (wycena konkretnego przedsiębiorstwa)</p> <p>Wykład: studenci są oceniani na podstawie wykonanego kolokwium. Kolokwium stanowi teoretyczne rozwiązanie problemu dotyczącego zastosowania metod ilościowych w wycenie przedsiębiorstw.</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocena z przedmiotu jest średnią ocen z wszystkich form.					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	metody ilościowe w wycenie przedsiębiorstw		Arytmetyczna	
	3	metody ilościowe w wycenie przedsiębiorstw [ćwiczenia]	zaliczenie z ocen		
	3	metody ilościowe w wycenie przedsiębiorstw [wykład]	zaliczenie z ocen		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Moduł: Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: metody reprezentacyjne na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_51S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomości				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna etapy prowadzenia badań metod reprezentacyjnych, zna metody wyboru prób, zna różne schematy losowania próby, zna możliwości stosowania metody reprezentacyjnej w badaniach społecznych	K_W03 K_W10
umiejętności	1	EP2	Potrąfi przeprowadzić weryfikację losowości prób i ich reprezentatywności, potrafi dokonać estymacji wartości średniej oraz estymacji wskaźnika struktury w populacji w schemacie losowania bez zwracania, losowania warstwowego przy pomocy różnych estymatorów	K_U02 K_U03
	2	EP3	Potrąfi przygotować prób losową w różnych schematach losowania, w tym wyznaczyć niezbędne liczebności prób	K_U03 K_U10
	3	EP5	Potrąfi rozwiązać zadany problem dotyczący zastosowania metod reprezentacyjnych na rynku nieruchomości	K_U06
kompetencje społeczne	1	EP4	Jest gotów do wykorzystania wyników badań prowadzonych przez instytucje statystyczne i ośrodki badania opinii publicznej, w tym docenia rangę oraz konsekwencje współpracy z służbami statystyki publicznej.	K_K05 K_K06
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: metody reprezentacyjne na rynku nieruchomości				
Forma zajęć : wykład				
1. Przedmiot metody reprezentacyjnej, rodzaje badań statystycznych, metody wyboru próby, zalety metody reprezentacyjnej, etapy badania reprezentacyjnego. Sposoby losowania próby			4	3
2. Podstawowe schematy losowania próby. Estymatory wartości średniej w losowaniu prostym: prosty, ilorazowy, iloczynowy i regresyjny. Własności estymatorów. Precyzja szacunków.			4	4
3. Ustalanie niezbędnej liczebności próby przy badaniu rynku nieruchomości			4	2
4. Wyznaczanie estymatorów wskaźnika struktury			4	2
5. Losowanie warstwowe. Losowanie zespołowe.			4	2
6. Plany kontroli odbiorczej. Plany badania według oceny alternatywnej i liczbowej w gospodarce nieruchomości			4	2
Forma zajęć : laboratorium				
1. Sposoby losowania próby w różnych schematach losowania (tablice liczb losowych, złotych i elaznych)			4	6
2. Weryfikacja losowości próby i jej reprezentatywności			4	6
3. Estymacja wartości średniej i wskaźnika struktury, wyznaczanie błędów szacunku w losowaniu prostym			4	6
4. Estymacja wartości średniej i wyznaczanie błędów szacunku w losowaniu warstwowym			4	6

5. Ustalanie niezbdnej liczbe no ci prób dla ró nych schematów losowania		4	6		
Metody uczenia si	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miar potrzeb) foliogramów/prezentacji bada zjawisk ekonomiczno-społecznych oraz wiczenia; praca indywidualna i w grupach				
Metody weryfikacji efektów uczenia si		Nr efektu uczenia si z sylabusu			
	KOLOKWIUM	EP1,EP2			
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	EP2,EP3,EP4,EP5			
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia wicze :</p> <p>- studenci oceniani s na podstawie jednego pisemnego kolokwium obejmuj cego sprawdzenie umiej tno ci na podstawie rozwi zywania zada z zakresu weryfikacji losowo ci prób i ich reprezentatywno ci, estymacji warto ci redniej i wska nika struktury w losowaniu prostym i warstwowym, ustalania niezbdnych liczbe no ci prób oraz obejmuje pytania otwarte odnosz ce si do przykładów analitycznych powi zanych z badaniami GUS prowadzonymi metod reprezentacyjn , student musi wykaza si znajomo ci etapów prowadzenia bada metod reprezentacyjn , metod wyboru prób, znajomo ci podstawowych schematów losowania próby. (80% oceny) oraz samodzielnie przygotowanej pracy pisemnej polegaj cej na rozwi zaniu problemów okre lonych przez prowadz cego (20% oceny).</p> <p>Forma i warunki zaliczenia wykładu: Studenci oceniani s na podstawie pyta z zakresu obejmuj cego wykłady zał czonych do pisemnego kolokwium (z wicze).</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest redni wa on ocen z wykładu (waga 0,3) oraz z wicze (waga 0,7) przy warunku koniecznym uzyskania z obu form minimum oceny dostatecznej.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	metody reprezentacyjne na rynku nieruchomo ci		Ważona	
	4	metody reprezentacyjne na rynku nieruchomo ci [wykład]	zaliczenie z ocen		0,30
	4	metody reprezentacyjne na rynku nieruchomo ci [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,70
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Moduł: Wycena nieruchomości			
Nazwa przedmiotu: metodyka wyceny nieruchomości (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_46S
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny	Język przedmiotu: semestr: 3 - j. język polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna system podejść metod i technik wyceny nieruchomości	K_W01
	2	EP2	zna wynikające z odpowiednich przepisów i norm zawodowych procedury stosowane w wycenie nieruchomości	K_W10
	3	EP6	zna uprawnienia i obowiązki rzeczoznawcy majątkowego, zna organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych	K_W10
umiejętności	1	EP3	potrafi dobrać odpowiednie podejścia, metody i techniki wyceny do konkretnej sytuacji prawnej, technicznej i rynkowej nieruchomości	K_U01
	2	EP4	potrafi przeprowadzać analizy i procedury obliczeniowe w ramach poszczególnych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości	K_U02 K_U03 K_U17
	3	EP5	potrafi interpretować i weryfikować wyniki wyceny	K_U08 K_U09
	4	EP7	potrafi ocenić zastosowane rozwiązania w ramach wyceny nieruchomości	K_U08 K_U16
kompetencje społeczne	1	EP8	jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej i standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych	K_K09
	2	EP9	jest świadomy stałej potrzeby uzupełniania wiedzy i umiejętności niezbędnych w procesie wyceny nieruchomości	K_K03 K_K06 K_K08

TREŚCI PROGRAMOWE

Treści programowe	Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: metodyka wyceny nieruchomości		
Forma zajęć : wykład		
1. Rodzaje podejść, metod i technik szacowania nieruchomości i zasady ich stosowania	3	3
2. Definicja rzeczoznawcy majątkowego oraz działalności zawodowej w zakresie szacowania nieruchomości, nadawanie uprawnień zawodowych oraz uznawanie kwalifikacji zawodowych nabytych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zakres czynności zawodowych rzeczoznawcy majątkowego, formy wykonywania działań	3	2
3. Doskonalenie kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawcę majątkowego, odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna rzeczoznawcy majątkowego	3	2
4. Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych, definicja organizacji zawodowej, podstawy prawne działania organizacji zawodowych, uprawnienia organizacji zawodowych	3	2
5. Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych, definicja standardów zawodowych, ustalanie i uzgadnianie standardów zawodowych, status prawny i struktura krajowych i międzynarodowych standardów wyceny	3	2
6. Etyka zawodowa rzeczoznawców majątkowych	3	2
7. Wycena masowa, powszechna taksacja nieruchomości, nieruchomości reprezentatywna, mapy i tabele taksacyjne, ustalanie wartości katastralnych w procesie powszechnej taksacji nieruchomości, rola i zadania rzeczoznawcy majątkowego w procesie powszechnej taksacji nieruchomości	3	2

Forma zaj : wiczenia						
1. Podej cie porównawcze - metoda porównywania parami		3	4			
2. Podej cie porównawcze - metoda korygowania ceny redniej, metoda analizy statystycznej rynku		3	4			
3. Podej cie dochodowe - metoda inwestycyjna, metoda zysków		3	4			
4. Podej cie dochodowe - technika kapitalizacji prostej		3	4			
5. Podej cie dochodowe - technika dyskontowania strumieni dochodów		3	4			
6. Podej cie kosztowe - metoda kosztów odtworzenia, metoda kosztów zast pienia		3	2			
7. Podej cie kosztowe - technika szczegółowa, technika elementów scalonych, technika wska nikowa		3	2			
8. Podej cie mieszane - metoda pozostało ciowa		3	2			
9. Podej cie mieszane - metoda wska ników szacunkowych gruntu		3	2			
10. Podej cie mieszane - metoda kosztów likwidacji		3	2			
11. Wycena prawa własno ci		3	0			
12. Wycena prawa u ytkowania wieczystego		3	0			
13. Wycena ograniczonych praw rzeczowych - u ytkowanie, słu ebno (gruntowa, osobista i przesyłu), zastaw, spółdzielcze własno ciowe prawo do lokalu, hipoteka		3	0			
14. Wycena zobowi za umownych - najem, dzier awa, u yczenie, do ywocie, inne		3	0			
15. zaliczenie		3	0			
Metody uczenia si		Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych oraz wiczenia – praca indywidualna i w grupach				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu		
		KOLOKWIUM		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5		
		SPRAWDZIAN		EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9		
Forma i warunki zaliczenia		Studenci s oceniani na podstawie zaliczenia pisemnego - sprawdzian testuje osi gni cie efektów ksztalcenia w zakresie wiedzy (test) i umiej tno ci (zadania do rozwi zania).Student otrzymuje zaliczenie gdy zna podej cia metody i techniki wyceny i ich zasady stosowania, potrafi dobra wła ciwe podej cie, metod i technik wyceny do uwarunkowa rynkowych, prawnych i dost pnych danych i prawidłowo przeprowadzi proces wyceny				
		Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
		Zaliczenie wykładów odbywa si w formie testu. Natomiast zaliczenie wicze przeprowadzone jest w formie sprawdzianu weryfikuj cego zarówno wiedz jak i weryfikacj jej praktycznego wykorzystania w formie zada obliczeniowych.				
Metoda obliczania oceny ko cowej		Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
		3	metodyka wyceny nieruchomo ci		Arytmetyczna	
		3	metodyka wyceny nieruchomo ci [wiczenia]	zaliczenie z ocen		
		3	metodyka wyceny nieruchomo ci [wykład]	zaliczenie z ocen		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.			100			
Liczba punktów ECTS			4			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: mikroekonomia (PODSTAWOWE)	Kod przedmiotu: US70PIJ2860_6S
--	--

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski
------------------	----------------------	--	--

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna podstawowe pojęcia gospodarcze, związane z przedmiotem zainteresowania mikroekonomii, zna zależności pomiędzy takimi kategoriami, jak koszty, przychody, zyski, progi rentowności.	K_W01 K_W03 K_W09
	2	EP2	zna główne zależności zachodzące na poszczególnych rynkach, zarówno rynkach dóbr i usług, jak również rynkach czynników produkcji.	K_W01 K_W04
umiejętności	1	EP3	umie przewidywać możliwe scenariusze wynikające z bieżących wydarzeń na różnych rynkach oraz ocenić sytuację przedsiębiorstwa w konkretnych strukturach rynkowych, w zależności od kształtowania się kosztów, przychodów itp.	K_U03 K_U07
kompetencje społeczne	1	EP4	wykazuje gotowość do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy	K_K06

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: **mikroekonomia**

Forma zajęć: **wykład**

1. Wprowadzenie do mikroekonomii i gospodarki rynkowej,	1	2
2. Mechanizm rynkowy, równowaga rynku, stany nierównowagi	1	2
3. Teoria wyboru konsumenta	1	2
4. Teoria wyboru przedsiębiorstwa: produkcyjno	1	2
5. Teoria wyboru przedsiębiorstwa: zyski	1	4
6. Struktury rynkowe	1	2
7. Rynki czynników wytwórczych	1	1

Forma zajęć: **wiczenia**

1. Wprowadzenie do mikroekonomii.	1	2
2. Rynek i jego prawa	1	4
3. Elastyczność popytu i podaży	1	4
4. Teoria wyboru konsumenta	1	4
5. Wprowadzenie do teorii firmy, produkcyjno w krótkim i długim okresie	1	4
6. Optymalizacja działania przedsiębiorstwa	1	4
7. Struktury rynkowe	1	4

8. Rynki czynników wytwórczych		1	4		
Metody uczenia się	wykład studium przypadków zadania graficzne i algebraiczne dyskusje rozwój z wywołaniem testów i zadań w systemie elearningowym				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	EGZAMIN PISEMNY		EP1,EP2,EP3,EP4		
	KOŁOKWIUM		EP1,EP2,EP3		
Forma i warunki zaliczenia	zaliczenie wicze - na podstawie kolokwium pisemnego. Jest to test rozwinięcia studium przypadku, opisującego wybrane elementy gospodarki - przedsiębiorstwo. Rozwinięcie zadania to odpowiedź na zamieszczone pytania otwarte. zaliczenie wykładu - ma podwójny charakter. Każda część teorii zaprezentowana na wykładzie ma swój odpowiednik w systemie elearningowym. Student musi rozwinąć zaprezentowane tam testy i zadania. Egzamin to podsumowanie całego cyklu wykładów, ma charakter studium przypadku obejmującego opis przykładu oraz pytania otwarte do odpowiedzi. Aby przystąpić do egzaminu student musi rozwinąć pozytywnie wszystkie testy i zadania w systemie elearningowym - jest to odzwierciedlenie jego wiedzy teoretycznej.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	ocena z przedmiotu (ocena koordynatora) to średnia arytmetyczna ocen z wykładu i wicze				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	mikroekonomia		Arytmetyczna	
	1	mikroekonomia [wykład]	egzamin		
	1	mikroekonomia [wiczenia]	zaliczenie z ocen		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: ochrona danych osobowych (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_3S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:		
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski		
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Student wie jak, zdefiniować dane osobowe.	K_W12		
	2	EP2	Student wie, jakie zasady obowiązują przy tworzeniu dokumentacji związanej z danych osobowych.	K_W10 K_W12		
umiejętności	1	EP3	Student potrafi stworzyć bezpieczne w sensie ochrony danych stanowisko pracy.	K_U05		
	2	EP4	Student umie wychwycić nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa danych.	K_U05		
kompetencje społeczne	1	EP5	Student wykazuje postawę do krytycznej oceny swojej wiedzy i ich doskonalenia.	K_K01		
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin	
Przedmiot: ochrona danych osobowych						
Forma zajęć: wykład						
1. Podstawowe wiadomości z ochrony danych osobowych.				1	2	
2. Uchybienia w ochronie danych osobowych.				1	2	
3. Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych Osobowych				1	2	
4. Zasady bezpiecznego w sensie ochrony danych stanowiska pracy.				1	2	
Metody uczenia się	Wykłady z prezentacją multimedialną					
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	SPRAWDZIAN				EP1,EP2	
	PREZENTACJA				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5	
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie testu sprawdzającego wiedzę przekazaną na wykładach.					
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
	Ocena z przedmiotu - ocena z testu					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot		Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	ochrona danych osobowych			Nieobliczana	
	1	ochrona danych osobowych [wykład]		zaliczenie z ocen		

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	25
Liczba punktów ECTS	1

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: ochrona własności intelektualnej (OGÓLNOUCZELNIANE)				Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3435_1S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:		
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski		
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	zna podstawowe pojęcia i uregulowania prawa autorskiego	K_W12		
	2	EP2	zna podstawowe aspekty dotyczące problematyki ochrony własności przemysłowej	K_W12		
umiejętności	1	EP3	potrafi interpretować przepisy prawa własności intelektualnej w zastosowaniach praktycznych	K_U16		
kompetencje społeczne	1	EP4	dostrzega potrzeb stałego uzupełniania wiedzy prawniczej	K_K01		
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin	
Przedmiot: ochrona własności intelektualnej						
Forma zajęć: wykład						
1. Podstawowe zasady prawa własności intelektualnej				1	2	
2. Autorskie prawa majątkowe i osobiste				1	1	
3. Dozwolony użytek osobisty i publiczny utworów oraz plagiat				1	2	
4. Ochrona praw autorskich i praw pokrewnych				1	1	
5. Wybrane aspekty prawa własności przemysłowej				1	2	
Metody uczenia się		dyskusje, analiza aktów prawnych, prezentacja multimedialna				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu	
		SPRAWDZIAN			EP1,EP2,EP3,EP4	
Forma i warunki zaliczenia		Studenci są oceniani na podstawie wyników kolokwium w postaci testu jednokrotnego wyboru. Test obejmuje wiedzę z wykładu oraz aktów prawnych i zalecanej literatury.				
		Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
		Ocena z przedmiotu to ocena z wykładu.				
Metoda obliczania oceny końcowej		Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
		1	ochrona własności intelektualnej		Arytmetyczna	
		1	ochrona własności intelektualnej [wykład]	zaliczenie z ocen		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.			25			
Liczba punktów ECTS			1			

SYLABUS

Moduł: Metody ilościowe w wycenie firm i farm [moduł]				
Nazwa przedmiotu: podstawy ekonomiki przedsiębiorstw (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_48S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna metodologię analizy sytuacji finansowo - ekonomicznej przedsiębiorstwa	K_W03 K_W09
	2	EP2	Zna narzędzia oceny otoczenia przedsiębiorstwa	K_W01 K_W03
umiejętności	1	EP3	Potrafi korzystać z komputerowych systemów do oceny sytuacji ekonomicznej przedsiębiorstwa, analiz kosztów i produkcji	K_U02 K_U03
	2	EP4	Potrafi prawidłowo stosować metody ilościowe w analizie przedsiębiorstwa	K_U01 K_U02 K_U04
	3	EP6	Potrafi analizować sprawozdania finansowe do oceny ekonomicznej przedsiębiorstwa	K_U07 K_U15
kompetencje społeczne	1	EP7	Jest gotowy do prawidłowego przeprowadzenia procesu oceny pozycji przedsiębiorstwa na rynku	K_K01 K_K02
	2	EP8	Jest gotowy do myślenia w sposób przedsiębiorczy	K_K06
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: podstawy ekonomiki przedsiębiorstw				
Forma zajęć: wykład				
1. Pojęcie i istota ekonomiki. Czynniki produkcji w przedsiębiorstwie.			4	2
2. Bilans przedsiębiorstwa.			4	1
3. Rachunek zysków i strat.			4	1
4. Rachunek przepływów pieniężnych.			4	1
5. Analiza wskaźnikowa w przedsiębiorstwie			4	3
6. Koszty w przedsiębiorstwie.			4	2
7. Finansowanie przedsiębiorstw			4	2
8. Pojęcie księgowości. Rodzaje kont. Grupy operacji gospodarczych.			4	2
9. Dokumentacja księgowa			4	1
Forma zajęć: laboratorium				
1. Struktura i układ bilansu. Majątek trwały i obrotowy. Kapitał własny i obcy.			4	2
2. Wariant porównawczy i kalkulacyjny rachunku zysków i strat			4	2

3. Przepływ gotówki z działalności operacyjnej, inwestycyjnej i finansowej.		4	2		
4. Zadania analityczne.		4	2		
5. Pojęcie i klasyfikacja kosztów według różnych kryteriów.		4	2		
6. Zasady finansowania działalności. Źródła finansowania. Planowanie finansów		4	2		
7. Klasyfikacja dowodów księgowych		4	3		
Metody uczenia się	prezentacje multimedialne i laboratoria komputerowe				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	KOŁOKWIUM		EP1,EP2,EP3,EP4,EP6		
	PREZENTACJA		EP3,EP4,EP6,EP7,EP8		
Forma i warunki zaliczenia	laboratoria: zaliczenie uzyskiwane jest na podstawie samodzielnie (lub w małej grupie) przygotowanej pracy zaliczeniowej.				
	wykład: kolokwium stanowi weryfikację zdobytej wiedzy.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocena z przedmiotu jest średnią z wszystkich form.					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	4	podstawy ekonomiki przedsiębiorstw		Arytmetyczna	
	4	podstawy ekonomiki przedsiębiorstw [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	4	podstawy ekonomiki przedsiębiorstw [wykład]	zaliczenie z ocen		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: podstawy finansów publicznych (PODSTAWOWE)	Kod przedmiotu: US70PIWNEIZ_32S
--	---

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 3 - j. język polski
------------------	----------------------	--	--

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	student opisuje podstawowe procesy w sferze finansów publicznych	K_W01 K_W10
	2	EP2	student wyjaśnia rolę budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego	K_W04 K_W05
	3	EP3	student zna konstrukcje podatków funkcjonujących w Polsce	K_W04 K_W05
umiejętności	1	EP4	student interpretuje oddziaływanie budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego na otoczenie gospodarcze i społeczne	K_U07
	2	EP5	student interpretuje oddziaływanie podatków na otoczenie gospodarcze	K_U07
	3	EP6	student potrafi pracować w grupie	K_U13 K_U14
kompetencje społeczne	1	EP7	student jest gotów do uczestnictwa w przygotowywaniu projektów gospodarczych i obywatelskich w zakresie wydatków publicznych na infrastrukturę i planowanie przestrzenne (geodezja)	K_K05
	2	EP8	student jest gotów do udziału w debatach na temat obciążeń fiskalnych oraz na temat wydatków na ważne sfery publiczne	K_K04 K_K06

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: **podstawy finansów publicznych**

Forma zajęć: **wykład**

1. Instytucje i formy działalności w SFP. Przepływy finansowe - dotacje, subwencje.	3	2
2. Metody liczenia parametrów fiskalnych SFP i SIRZiS (ESA, GUS, inne statystyki) a wymogi stabilności sektora finansów publicznych.	3	2
3. Dochody podatkowe i niepodatkowe. Konstrukcja podatków.	3	2
4. Planowanie budżetowe w JST oraz WPF.	3	3
5. Analiza wskaźnikowa w JST oraz ocena zdolności kredytowej.	3	2
6. Case study - budżety wybranych JST.	3	4
7. Ustawa budżetowa oraz planowanie budżetowe.	3	2
8. Budżety środków Europejskich.	3	2
9. Performance budgeting w zarządzaniu zadaniami publicznymi.	3	2
10. Case study - czynniki budżetowe ministerstw oraz dysponentów niezależnych.	3	4
11. KAS- zarządzanie zadaniami administracji skarbowej.	3	2

12. Bud et zadaniowy a kontrola zarz dcza i audyt wewn trzny.		3	2		
13. Struktura i cechy wspóczesnych systemów podatkowych.		3	1		
Metody uczenia si	Prezentacja multimedialna, komentowanie aktualnych zjawisk w sferze finansów, case-study				
Metody weryfikacji efektów uczenia si			Nr efektu uczenia si z sylabusu		
	KOLOKWIUM		EP1,EP2,EP3		
	PROJEKT		EP4,EP5,EP6,EP7,EP8		
Forma i warunki zaliczenia	<p>Zaliczenie pisemne w formie pyta otwartych - sprawdzian testuje osi gni cie efektów kształcenia w zakresie wiedzy. Ocena uzale niona jest od liczby uzyskanych punktów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50-70% - dostateczny - 70-90% - dobry - 90-100% - bardzo dobry. <p>Zaliczenie przedmiotu wymaga tak e wykonania projektu własnego polegaj cego na analizie wybranego obszaru finansów publicznych - dochody, wydatki, dług. Ten element zaliczenia obok umiej tno ci analizy sytuacji finansowej sprawdza równie kompetencje społeczne.</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu wystawiana jest na podstawie kolokwium pisemnego (50% oceny) oraz projektu własnego tworzonoego w formie pracy grupowej (50% oceny).				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	podstawy finansów publicznych		Nieobliczana	
	3	podstawy finansów publicznych [wykład]	zaliczenie z ocen		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		50			
Liczba punktów ECTS		2			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: podstawy organizacji i zarz dzania (PODSTAWOWE)	Kod przedmiotu: US70PIJ2865_7S
---	--

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomo ciami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalno :
--	--	-------------

Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowi zkowy	J zyk przedmiotu: semestr: 1 - j zyk polski
------------------	----------------------	--	---

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna i rozumie podstawowe zagadnienia zwi zane z procesem zarz dzania i funkcjonowaniem organizacji	K_W09 K_W11
	2	EP2	wyja nia mechanizmy zarz dzania organizacjami i opisuje ich uwarunkowania	K_W09
	3	EP3	omawia ewolucj nauki o zarz dzaniu i jej współczesne kierunki rozwoju	K_W01
umiej tno ci	1	EP4	stosuje podstawowe narz dzia zarz dzania (m.in. proces decyzyjny, definiowanie celu, opis struktury organizacyjnej, rodzaje kontroli)	K_U04
	2	EP5	stosuje dyrektywy sprawnego działania	K_U04 K_U13
	3	EP6	rzetelnie argumentuje przyj te stanowisko oraz konstruktywnie odnosi si do argumentów innych	K_U11
kompetencje społeczne	1	EP7	jest gotów do aktywnego uczestniczenia w dyskusji i grupowego rozwi zywania problemów	K_K02 K_K10

TRE CI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: podstawy organizacji i zarz dzania
--

Forma zaj : wykład

1. Nauka o zarz dzaniu - zagadnienia wst pne	1	3
2. Racjonalno decyzji mened erskich	1	2
3. Istota i znaczenie planowania w organizacjach.	1	2
4. Utrwalanie sposobów działania i kształtowanie struktury organizacyjnej	1	3
5. Zasady i uwarunkowania motywowania pracowników	1	2
6. Rola przywództwa w organizacjach	1	2
7. Proces skutecznej kontroli	1	1

Forma zaj : wiczenia

1. Proces zarz dzania organizacjami - kluczowe cechy zarz dzania i role mened era	1	2
2. Typy i elementy organizacji, cele działania i relacje z otoczeniem	1	2
3. Proces podejmowania decyzji	1	2
4. Planowanie w organizacji	1	2
5. Typy struktur i uwarunkowania	1	3
6. Istota kierowania lud mi oraz specyfika komunikacji w organizacji	1	2

7. Kontrolowanie działania i ocena sprawności		1	2		
Metody uczenia się	Wykład z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych - przekazywanie wiedzy teoretycznej popartej przykładami praktycznymi, ćwiczenia praktyczne ukazujące zastosowanie wybranych narzędzi zarządzania., Zadania i scenariusze treningowe pozwalające na sprawdzenie zrozumienia tematu i umiejętności wykorzystania omawianych teorii i narzędzi zarządzania., Dyskusje w grupach.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	EGZAMIN PISEMNY	EP1,EP3,EP4,EP5			
	KOŁOKWIUM	EP1,EP2,EP3			
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)	EP4,EP5,EP6,EP7			
Forma i warunki zaliczenia	<p>Część ćwiczeniowa - zaliczenie uzyskiwane jest na podstawie zaliczenia kolokwium (75%) oraz zadań i ćwiczeń praktycznych (25%). Warunkiem podejścia do egzaminu jest zaliczenie ćwiczeń. Egzamin pisemny (test, forma mieszana) obejmuje cały materiał z przedmiotu (ćwiczenia i wykłady).</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocena z przedmiotu: średnia ważona oceny z egzaminu (70%) i oceny z ćwiczeń (30%)					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obliczenia oceny	Waga do średniej
	1	podstawy organizacji i zarządzania		Ważona	
	1	podstawy organizacji i zarządzania [ćwiczenia]	zaliczenie z ocen		0,30
	1	podstawy organizacji i zarządzania [wykład]	egzamin		0,70
Łączny nakład pracy studenta w godz.		50			
Liczba punktów ECTS		2			

SYLABUS

Moduł: Zarządzanie nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_54S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna regulacje prawne i organizacje zarządzania nieruchomościami w Polsce i Unii Europejskiej	K_W09
	2	EP2	zna zasady konstrukcji i sporządzenia planu zarządzania nieruchomościami	K_W08 K_W10
	3	EP3	rozumie specyfikę zarządzania różnymi zasobami nieruchomościami	K_W11
	4	EP10	zna formy prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zarządzania nieruchomościami	K_W03 K_W08
umiejętności	1	EP4	potrafi dokonać wyboru odpowiedniej formy prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zarządzania nieruchomościami	K_U05 K_U06
	2	EP5	potrafi ocenić stan prawny i techniczny zarządzanej nieruchomości	K_U06 K_U11
	3	EP6	znajduje adekwatne do rodzaju nieruchomości i dla właściciela metody zarządzania zasobem nieruchomości	K_U01 K_U03 K_U15
	4	EP8	potrafi pracować w grupie, odpowiedzialnie realizować powierzone zadania	K_U13
kompetencje społeczne	1	EP7	jest gotów do uznania wagi współpracy organizacji zawodowych zarządzających nieruchomościami i udostępniania informacji	K_K07 K_K08
	2	EP9	jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i jej relacji do praktycznego wykorzystania w zakresie zarządzania nieruchomościami	K_K01 K_K02
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami				
Forma zajęć: wykład				
1. Status prawny zarządzających nieruchomościami. Definicja zarządzających, działalność zawodowej, nadawanie uprawnień, uznawanie kwalifikacji, zakres czynności zawodowych.			4	2
2. Formy wykonywania działalności zawodowej w kraju i poza granicami, doskonalenie kwalifikacji zawodowych. Odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna zarządzających nieruchomościami.			4	2
3. Organizacje zawodowe zarządzających nieruchomościami. Definicja organizacji zawodowej, podstawy prawne działania i uprawnienia organizacji zawodowych.			4	2
4. Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządzających nieruchomościami. Definicja, ustalanie i uzgadnianie standardów zawodowych. Status prawny i struktura krajowych i międzynarodowych standardów w zakresie zarządzania.			4	2
5. Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami. Istota, cele, współczesne koncepcje zarządzania nieruchomościami. Uczestnicy procesu zarządzania nieruchomościami.			4	2
6. Definicja zasobów, zasoby naturalne i ekonomiczne. Rodzaje zasobów nieruchomościowych.			4	2
7. Specyfika zarządzania zasobami nieruchomościowymi. Zasady zarządzania zasobami nieruchomościowymi gmin, powiatów, województw Skarbu Państwa, zakładów pracy i instytucji.			4	2

8. Wybór optymalnej formy organizacyjno-prawnej zarządzania zasobami nieruchomościowymi różnych typów. Metody poprawy efektywności zarządzania zasobami nieruchomościowymi.		4	1		
Forma zajęć : laboratorium					
1. Organizacja biura zarządcy nieruchomości. Formy organizacyjne prowadzenia działalności biura.		4	2		
2. Przygotowanie formalne i organizacyjne biura zarządcy - projekt działalności gospodarczej.		4	2		
3. Symulacja finansowa działania biura zarządcy.		4	2		
4. Plan zarządzania nieruchomości. Cel i funkcje planu zarządzania nieruchomości.		4	2		
5. Metodyka sporządzania planów zarządzania nieruchomości.		4	2		
6. Cel i funkcje planu zarządzania nieruchomości dla nieruchomości mieszkalnych.		4	2		
7. Cel i funkcje planu zarządzania nieruchomości dla nieruchomości niemieszkalnych.		4	2		
8. Etapy przygotowania planu zarządzania nieruchomości - czynności poprzedzające sporządzenie dokumentu.		4	2		
9. Struktura i zakres informacji w planie zarządzania nieruchomości.		4	2		
10. Struktura i zakres informacji w planie zarządzania nieruchomości. Analiza formalnoprawna i techniczna dla wybranej nieruchomości.		4	2		
11. Plany zarządzania nieruchomości - przykłady dla różnych typów nieruchomości.		4	2		
12. Analiza ekonomiczna i finansowa wybranej nieruchomości na potrzeby planu zarządzania.		4	2		
13. Analiza strategiczna wybranej nieruchomości na potrzeby planu zarządzania.		4	2		
14. Ocena efektywności inwestycyjnej dla wybranej nieruchomości na potrzeby planu zarządzania.		4	2		
15. Kolokwium zaliczeniowe. Omówienie przygotowanych samodzielnie planów zarządzania.		4	2		
Metody uczenia się	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów różnorodnych				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	KOLOKWIMUM		EP1,EP2,EP3		
	PROJEKT		EP10,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9		
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZECZ OBSERWACJAMI)		EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9		
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia Ocena z laboratorium - studenci oceniani są na podstawie czystych prac wykonywanych podczas zajęć oraz samodzielnie przygotowanego projektu planu zarządzania dla wybranej nieruchomości. Ocena z wykładu - studenci oceniani są na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację wiedzy na podstawie testów wielokrotnego wyboru. Kolokwium musi być zaliczone na minimum 60%. Ocena z kolokwium stanowi 50% oceny z przedmiotu.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu - średnia ocen z ćwiczeń i wykładu				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	4	podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami		Arytmetyczna	
	4	podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	4	podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z ocen		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: podstawy prawa administracji i zobowiazania za (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2472_9S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność :
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	student opanował podstawy niektórych instytucji prawa administracyjnego, postępowania administracyjnego i prawa zobowiązań	K_W07
umiejętności	1	EP2	student umie wykonać podstawy niektórych instytucji prawa administracyjnego, postępowania administracyjnego i prawa zobowiązań w praktyce gospodarki nieruchomościami	K_U05
kompetencje społeczne	1	EP3	jest gotów do uczestnictwa w przygotowywaniu projektów gospodarczych i obywatelskich w zakresie gospodarki nieruchomościami	K_K05
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: podstawy prawa administracji i zobowiazania za				
Forma zajęć : wykład				
1. Ogólne zasady zawierania umów			1	2
2. Zasada swobody umów, Tryb zawarcia umowy - oferta, aukcja, przetarg			1	2
3. Niedozwolone postanowienia umowne			1	2
4. Umowy o korzystanie z nieruchomości, w tym najem, dzierżawa, leasing, timesharing			1	2
5. Zasady ogólne prawa administracyjnego, Struktura i kompetencje organów administracji 1 publicznej. Władza państwowa i samorządowa			1	1
6. Postępowanie administracyjne - organy i ich właściwość miejscowa i rzeczowa			1	2
7. Strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy			1	1
8. Decyzje i postanowienia, Odwołania, Wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji, Wydawanie za wiadczeń, Postępowanie sądowo-administracyjne, Postępowanie egzekucyjne w administracji			1	3
Metody uczenia się	Metoda nauczania teoretycznego, metoda samodzielnego dochodzenia do wiedzy, metoda Metody kształcenia aktywizująca, metody symulacyjne			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia: Kolokwium sprawdzające wiedzę i umiejętności			
	Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczną jeżeli opanował wiedzę i umiejętności w stopniu dostatecznym i odpowiedział na co najmniej 50% pytań			
Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				

ocena kolokwium z przedmiotu jest równa ocenie z kolokwium

Metoda obliczania oceny kolokwium	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	podstawy prawa administracji i zobowiazania		Waga	
	1	podstawy prawa administracji i zobowiazania [wykład]	zaliczenie z ocen		1,00
Łączny nakład pracy studenta w godz.		25			
Liczba punktów ECTS		1			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: podstawy rachunkowo ci (PODSTAWOWE)	Kod przedmiotu: US70PIJ2963_16S
---	---

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomo ciami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalno :
--	--	-------------

Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowi zkowy	J zyk przedmiotu: semestr: 2 - j zyk polski
------------------	----------------------	--	---

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna podstawowe ró dła prawa reguluj ce prowadzenie rachunkowo ci w przedsi biorstwie	K_W05
	2	EP2	zna zakres oraz ogóln struktur sprawozdania finansowego	K_W10
umiej tno ci	1	EP3	potrafi klasyfikowa składniki maj tku w bilansie i elementy kształtuj ce wynik finansowy	K_U07
	2	EP4	potrafi ewidencjonowa operacje bilansowe oraz ustali wynik finansowy	K_U10
	3	EP7	potrafi uzupełnia swoj wiedz z zakresu rachunkowo ci	K_U15
kompetencje społeczne	1	EP5	jest wiadomy zastosowania poj z zakresu rachunkowo ci w praktyce	K_K02
	2	EP6	jest gotów do krytycznej oceny nabytej wiedzy i umiej tno ci szczególnie w aspekcie gospodarki nieruchomo ciami	K_K01

TRE CI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: **podstawy rachunkowo ci**

Forma zaj : **wykład**

1. Istota i zasady rachunkowo ci. Poj cie współczesnej rachunkowo ci. Podstawy prawne funkcjonowania rachunkowo ci. Funkcje rachunkowo ci, zasady prawidłowej rachunkowo ci. Zakres podmiotowy i przedmiotowy rachunkowo ci według ustawy o rachunkowo ci.	2	2
2. Bilans. Maj tek jednostki gospodarczej. Aktywa i pasywa. Istota, tre i układ bilansu ze szczególnym uwzgl dnieniem maj tku trwałego (w tym budynków, budowli i nieruchomo ci)	2	4
3. Pomiar i udokumentowanie procesów gospodarczych. Operacje gospodarcze i ich wpływ na składniki bilansu.	2	2
4. Zasady funkcjonowania kont ksi gowych. Charakterystyka kont ksi gowych. Funkcjonowanie kont bilansowych. Zestawienie obrotów i sald. Poprawianie bł dów ksi gowych	2	2
5. Istota i rodzaje przychodów i kosztów ich uzyskania. Ustalanie wyniku finansowego. Rachunek zysków i strat. Warianty sporz dzania rachunku zysków i strat.	2	3
6. Zakładowy plan kont. Budowa i funkcje ZPK. Stopie szczegółowo ci ewidencji.	2	2

Forma zaj : **wiczenia**

1. Istota i zasady funkcjonowania rachunkowo ci. Ustawa o rachunkowo ci - zakres podmiotowy i przedmiotowy. U ytkownicy systemu informacyjnego rachunkowo ci.	2	2
2. Zakres obowi zków kierownika jednostki gospodarczej. Ustawa o rachunkowo ci - zasady rachunkowo ci.	2	2
3. Bilans - uj cie rzeczowe i finansowe maj tku. Klasyfikowanie poszczególnych elementów maj tku do aktywów i pasywów bilansu. Definicje poj : budynki, budowle, nieruchomo ci w uj ciu ksi gowym.	2	4
4. Operacje bilansowe - rozpoznawanie ich wpływu na poszczególne elementy maj tku.	2	2
5. Konto - specyficzne narz dzie ksi gowe. Budowa Zakładowego Planu Kont (ZPK). Ewidencja operacji bilansowych na kontach teowych.	2	2
6. Rozwi zywanie zada od bilansu otwarcia, przez ksi gowanie operacji bilansowych, sporz dzenie zestawienia sald i obrotów, do bilansu zamkni cia.	2	4
7. Wprowadzenie do podstawowych poj zwi zanych z tworzeniem wyniku netto jednostki gospodarczej. Funkcjonowanie kont wynikowych. Ksi gowanie operacji bilansowych i wynikowych.	2	4

8. Rachunek zysków i strat jako element sprawozdania finansowego informuj cy o przychodach i kosztach - typy działalności. Warianty ustalania wyniku finansowego.		2	4		
9. Charakterystyka ewidencji analitycznej. Metody poprawiania błędów księgowych. Dokumentacja księgową.		2	2		
10. Zadania utrwalające - obejmujące cały zakres materiału.		2	4		
11. Kolokwium i zaliczenie.		2	0		
Metody uczenia się	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, praca w grupach.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	EGZAMIN PISEMNY		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5		
	KOLOKWIUM		EP3,EP4,EP5,EP6,EP7		
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia: Studenci oceniani są na podstawie: kolokwium pisemnego przeprowadzonego w połowie semestru, obejmującego weryfikację wiedzy na podstawie części teoretycznej (test wyboru, uzupełnienie - około 20% punktacji) oraz części praktycznej (zadania polegające na ewidencjonowaniu operacji bilansowych na kontach teowych oraz na sporządzeniu na ich podstawie bilansu zamknięcia - około 80% punktacji). Podczas kolokwium studenci mogą korzystać z jednolitego tekstu ustawy o rachunkowości oraz planów kont. Studenci oceniani są na podstawie pisemnego zaliczenia przeprowadzonego na koniec semestru obejmującego weryfikację wiedzy i sprawdzenie umiejętności niezbędnych do ewidencji prostych operacji gospodarczych na kontach oraz sporządzenia uproszczonych elementów sprawozdania finansowego (bilans, rachunek zysków i strat). Podczas zaliczenia studenci mogą korzystać z jednolitego tekstu ustawy o rachunkowości oraz planów kont.</p> <p>Forma i warunki egzaminu: Egzamin pisemny testujący wiedzę i umiejętności studentów w zakresie ewidencji prostych operacji gospodarczych, sporządzenia bilansu i ustalania wyniku finansowego. Egzamin obejmuje części testów (test wyboru ok. 20% punktacji) oraz zadania ewidencyjne i sprawozdawcze - ok. 80% punktacji. Podczas egzaminu studenci mogą korzystać z jednolitego tekstu ustawy o rachunkowości oraz planów kont.</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu wystawiana jest na podstawie średniej arytmetycznej wystawionej na podstawie oceny z zaliczenia i egzaminu.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	2	podstawy rachunkowości		Arytmetyczna	
	2	podstawy rachunkowości [wiczenia]	zaliczenie z ocen		
	2	podstawy rachunkowości [wykład]	egzamin		
Łączny nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: praktyka zawodowa (INNE DO ZALICZENIA)	Kod przedmiotu: US70PIJ2857_41S
--	---

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: 3	Semestr: 5, 6	Status przedmiotu: fakultatywny	Język przedmiotu: semestr: 5 - j. język polski, semestr: 6 - j. język polski
------------------	-------------------------	---	--

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
umiejętności	1	EP3	potrafi pozyskiwać dane potrzebne do realizowania obowiązków zawodowych	K_U03
	2	EP4	umie przeprowadzić analizę rynku nieruchomości w zakresie zgodnym z realizowanymi w ramach praktyki obowiązkami zawodowymi	K_U02 K_U04 K_U13 K_U16
	3	EP5	potrafi dokonać wizji terenowej nieruchomości oraz dokonać praktycznej oceny jej stanu technicznego	K_U01 K_U03 K_U06
kompetencje społeczne	1	EP1	dostrzega konieczność ciągłego uzupełniania wiedzy teoretycznej umiejętnościami praktycznymi.	K_K01 K_K02
	2	EP6	wykazuje postawę do przestrzegania zasad i norm etycznych środowiska zawodowego	K_K09 K_K10
	3	EP7	wykazuje postawę do przestrzegania zasad organizacji pracy w realizowanym zawodzie	K_K04 K_K08

Metody uczenia się	Czynności zawodowe wykonywane pod kierunkiem na polecenie zakładowego opiekuna praktyk w wybranym zakładzie pracy.
--------------------	---

Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	OPINIE W DZIENNIKU PRAKTYK	EP1,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7

Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem zaliczenia jest przedstawienie karty odbycia praktyki podpisanej przez zakładowego opiekuna praktyk wskazanego w porozumieniu. Praktyka zaliczana na podstawie oświadczenia zakładowego opiekuna praktyk bez wystawienia oceny oraz na podstawie rozmowy z kierunkowym opiekunem praktyki weryfikującej efekty kształcenia.
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu
	bez oceny

	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
Metoda obliczania oceny końcowej	5	praktyka zawodowa		Nieobliczana	
	5	praktyka zawodowa [praktyka]	zaliczenie		
	6	praktyka zawodowa		Nieobliczana	
	6	praktyka zawodowa [praktyka]	zaliczenie		

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami (PODSTAWOWE)	Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_9S
---	---

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 3 - j. polski
------------------	----------------------	--	--

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna metody określenia zapotrzebowania na wyrównanie szkody na podstawie materiału statystycznego	K_W04 K_W05
	2	EP2	Zna metody wyznaczania szkodowości na produkcie ubezpieczeniowym w gospodarce nieruchomościami	K_W04 K_W05
	3	EP3	Zna zasady tworzenia produktów, w których przedmiotem transakcji jest rozkład zmiennej losowej szkoda w gospodarce nieruchomościami	K_W04 K_W05 K_W07
umiejętności	1	EP4	Potrafi precyzyjnie określić zmienną losową stanowiącą przedmiot kontraktu ubezpieczeniowego	K_U03 K_U07
	2	EP5	Potrafi podejmować praktyczne decyzje na podstawie ogólnych i szczegółowych warunków ubezpieczenia	K_U04
	3	EP6	Przeprowadza analizy porównawcze dla produktów ubezpieczeniowych na podstawie Ogólnych i Szczegółowych Warunków Umów	K_U07
kompetencje społeczne	1	EP7	Jest gotów do krytycznej oceny własnej wiedzy z zakresu warunków ubezpieczalności ryzyk związanych z nieruchomościami	K_K01

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: **produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami**

Forma zajęć: **wykład**

1. Metody zarządzania ryzykiem w gospodarstwach domowych i podmiotach gospodarczych	3	2
2. Umowa o ubezpieczenie - rodzaje prawa, Ogólne Warunki Umów, Szczegółowe Warunki Umów	3	3
3. Prawo Wielkich Liczb a wyrównanie ryzyka w masie i w czasie	3	2
4. Podmioty na rynku ubezpieczeń. Ingerencja państwa w rynek ubezpieczeniowy	3	3
5. Konstrukcja warunków a losowość zdarzenia ubezpieczeniowego - wyłączenia i wykluczenia w produktach ubezpieczeń nieruchomości	3	3
6. Wprowadzenie do ubezpieczeń społecznych	3	2

Forma zajęć: **laboratorium**

1. Definicja zmiennej losowej szkoda w ubezpieczeniach społecznych i prywatnych	3	3
2. Specyfika liczby, powtarzalności oraz wysokości szkód w gospodarce nieruchomościami	3	3
3. Szkada ubezpieczalna, podstawowe parametry rozkładów	3	3
4. Ogólne i Szczegółowe Warunki Umów w ubezpieczeniach. Ubezpieczenia dobrowolne i obowiązkowe	3	3
5. Konstrukcja produktu ubezpieczeniowego dedykowanego rynkowi nieruchomości	3	3

Metody uczenia się	Przedmiot obejmuje wykłady oraz ćwiczenia laboratoryjne wprowadzające w kompetencje z zakresu studiów przypadków - praca w grupie i praca indywidualna.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM				EP1,EP2,EP3
	PROJEKT				EP4,EP5,EP6,EP7
Forma i warunki zaliczenia	Ocen z laboratorium studenci otrzymują na podstawie samodzielnej pracy - projektu (kilku mniejszych projektów), wykonanego samodzielnie lub w grupie - po uzgodnieniu z prowadzącym.				
	Ocen z wykładów studenci otrzymują na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego zagadnienia z wiedzy i umiejętności.				
	Podstawą uzyskania pozytywnej oceny z przedmiotu jest uzyskanie pozytywnej oceny z obydwu form zajęć.				
Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
Ocena z przedmiotu jest średnią obu ocen, waga dla oceny z ćwiczeń 0,6, waga dla oceny z wykładów 0,4					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obliczenia oceny	Waga do średniej
	3	produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami		Waga	
	3	produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z ocen		0,40
	3	produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,60
Łączny nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: projekt grupowy operat szacunkowy (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_12S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalnośc:
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 5 - j. polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP2	zna procedury wyceny nieruchomości	K_W02 K_W04
umiejętności	1	EP3	potrafi wybrać odpowiedni do warunków szacowania wartości nieruchomości	K_U01 K_U03
	2	EP4	potrafi zredagować operat szacunkowy	K_U09 K_U10
	3	EP6	potrafi samodzielnie uzupełniać wiedzę i umiejętności z zakresu wyceny nieruchomości	K_U16
kompetencje społeczne	1	EP1	jest gotów do odpowiedzialnego uczestnictwa w grupowym wykonywaniu pracy zbiorowej	K_K08 K_K10
	2	EP5	jest gotów do przyjmowania różnych ról w grupie	K_K08 K_K10
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: projekt grupowy operat szacunkowy				
Forma zajęć: laboratorium				
1. Wybór przedmiotu i zakresu wyceny			5	2
2. Wybór celu wyceny			5	1
3. Określenie podstaw prawnych, formalnych wyceny			5	2
4. Określenie źródeł i pozyskanie danych do wyceny			5	2
5. Ustalenie dat istotnych dla określenia wartości			5	1
6. Opis stanu nieruchomości			5	2
7. Określenie przeznaczenia nieruchomości			5	2
8. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości			5	2
9. Ustalenie rodzaju określonej wartości, wybór podejścia, metody i techniki szacowania			5	2
10. Wykonanie obliczeń wartości nieruchomości i redakcja operatu szacunkowego			5	4
Metody uczenia się	Praca w grupie przy komputerze., Praca w grupie - dyskusja, Praca w grupie przy pozyskiwaniu danych niezbędnych do sporządzenia operatu.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PROJEKT			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6

Forma i warunki zaliczenia	uzyskanie pozytywnej oceny za projekt operatu szacunkowego				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	ocena z przedmiotu wystawiana jest na podstawie oceny za projekt				
Metoda obliczania oceny kolejnej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	5	projekt grupowy operat szacunkowy		Arytmetyczna	
	5	projekt grupowy operat szacunkowy [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.		50			
Liczba punktów ECTS		2			

SYLABUS

Moduł: Wykład ogólnouczelniany [moduł]						
Nazwa przedmiotu: przedmiot do wyboru (OGÓLNOUCZELNIANE)				Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3362_10S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:		
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 3 - j. język polski		
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	zna i rozumie najistotniejsze problemy naukowe zawarte w problematyce wykładu			
umiejętności	1	EP2	potrafi stosować terminologię właściwą dla problematyki wykładu			
	2	EP3	potrafi samodzielnie przygotować krótki tekst na podstawie literatury przedmiotu			
kompetencje społeczne	1	EP4	jest gotów do samodzielnego myślenia i krytycznej oceny poziomu swojej wiedzy			
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin	
Przedmiot: przedmiot do wyboru						
Forma zajęć: wykład						
1. Przedstawienie problematyki wykładu i wymogów zaliczenia przedmiotu.				3	2	
2. Podanie literatury i źródeł wykorzystanych w trakcie wykładu, odesłanie studenta do literatury uzupełniającej.				3	2	
3. Prezentacja zagadnień szczegółowych w ramach treści wykładu monograficznego.				3	10	
4. Podsumowanie i konkluzje końcowe.				3	1	
Metody uczenia się	wykład					
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA				EP1,EP2,EP3,EP4	
Forma i warunki zaliczenia	Pozytywna ocena pracy pisemnej					
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
Ocena końcowa z przedmiotu to ocena z wykładu						
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot		Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	przedmiot do wyboru			Ważona	
	3	przedmiot do wyboru [wykład]		zaliczenie z ocen		1,00

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	25
Liczba punktów ECTS	1

SYLABUS

Moduł: Wykład ogólnouczelniany [moduł]						
Nazwa przedmiotu: przedmiot do wyboru (OGÓLNOUCZELNIANE)				Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3362_11S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:		
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski		
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	zna i rozumie najistotniejsze problemy naukowe zawarte w problematyce wykładu			
umiejętności	1	EP2	potrafi stosować terminologię właściwą dla problematyki wykładu			
	2	EP3	potrafi samodzielnie przygotować krótki tekst na podstawie literatury przedmiotu			
kompetencje społeczne	1	EP4	jest gotów do samodzielnego myślenia i krytycznej oceny poziomu swojej wiedzy			
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin	
Przedmiot: przedmiot do wyboru						
Forma zajęć: wykład						
1. Przedstawienie problematyki wykładu i wymagań zaliczenia przedmiotu.				4	2	
2. Podanie literatury i źródeł wykorzystanych w trakcie wykładu, odesłanie studenta do literatury uzupełniającej.				4	2	
3. Prezentacja zagadnień szczegółowych w ramach treści wykładu monograficznego.				4	10	
4. Podsumowanie i konkluzje końcowe.				4	1	
Metody uczenia się		wykład				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu	
		PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA			EP1,EP2,EP3,EP4	
Forma i warunki zaliczenia		Pozytywna ocena pracy pisemnej				
		Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
		Ocena końcowa z przedmiotu to ocena z wykładu				
Metoda obliczania oceny końcowej		Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
		4	przedmiot do wyboru		Ważona	
		4	przedmiot do wyboru [wykład]	zaliczenie z ocen		1,00

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	25
Liczba punktów ECTS	1

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: seminarium (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_2S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami					
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność :	
Rok: 2, 3	Semestr: 4, 5, 6	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski, semestr: 5 - j. język polski, semestr: 6 - j. język polski	
EFEKTY UCZENIA SI					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna zasadnicze elementy wiedzy z dyscypliny, z której przygotowuje pracę dyplomową	K_W01	
	2	EP2	zna podstawy metodologii konstrukcji pracy dyplomowej	K_W01 K_W08 K_W10	
	3	EP3	zna podstawowe literatury przedmiotu z dziedziny obejmującej tematykę pracy	K_W01 K_W02 K_W10	
	4	EP4	zna metody i techniki niezbędne w realizacji zadania wyznaczonego tematem pracy	K_W01 K_W03 K_W10	
umiejętności	1	EP5	umie sformułować zadanie badawcze i cel pracy, wskazać problemy i pytania badawcze	K_U01 K_U04 K_U07	
	2	EP6	potrafi sformułować hipotezy stawiane w pracy	K_U06	
	3	EP7	potrafi rozwinąć określony problem badawczy, analizując i interpretując uzyskane wyniki, umie zastosować znane metody i techniki badawcze w procedurze realizacji własnego badania	K_U01 K_U02 K_U03 K_U04 K_U06	
	4	EP8	analizuje i interpretuje uzyskane wyniki oraz wyciąga z nich wnioski	K_U07 K_U08	
	5	EP9	opanował umiejętność pisania tekstu naukowego	K_U09 K_U10	
	6	EP12	potrafi wykonać opracowanie obejmujące rozwiązanie problemu praktycznego	K_U09 K_U10	
	7	EP14	potrafi posługiwać się odpowiednimi narzędziami informatycznymi w rozwiązywaniu problemów praktycznych w tym związanych z gospodarką nieruchomościami	K_U02 K_U03	
	8	EP15	potrafi samodzielnie uzupełnić wiedzę, potrafi realizować własne doszkolenie	K_U15	
kompetencje społeczne	1	EP10	jest gotów do samodzielnego stawiania pytań i problemów oraz poszukiwania odpowiedzi	K_K01 K_K03	
	2	EP11	jest gotów do krytycznej oceny wiedzy podczas dyskusji seminaryjnej, korzysta z zaproponowanych w trakcie dyskusji sugestii	K_K01 K_K07	
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: seminarium					
Forma zajęć : seminarium					
1. Omówienie podstawowych pojęć związanych z metodologią i przebiegiem badania naukowego				4	3

2. Określenie problematyki badawczej i tematu (tytułu) pracy wraz z uzasadnieniem. Opis zasad konstrukcji planu pracy	4	3			
3. Dyskusja o literaturze przedmiotu i źródłach pozyskania danych	4	2			
4. Prezentacja samodzielnie przygotowanych planów pracy dyplomowej	4	4			
5. Korekta i ostateczne zaakceptowanie planów pracy	4	3			
6. Prezentacja zasad pisarstwa naukowego oraz wymagań stawianych tekstowi pracy (technika pisania pracy dyplomowej)	5	3			
7. Przygotowanie i prezentacja eseju związanego tematycznie z treścią pracy	5	3			
8. Formułowanie i korygowanie rozdziału pracy zawierającego przedmiot, cel i zakres badania	5	3			
9. Dyskusja nad wyborem metod i sformułowaniem treści rozdziału zawierającego aspekty metodologiczne	5	3			
10. Prezentacja rozdziałów pracy o charakterze teoretycznym wraz z ich przyjęciami	5	3			
11. Prezentacja i ocena zebranych materiałów statystycznych, niezbędnych do konstrukcji empirycznej części pracy	6	4			
12. Przegląd wyników i dyskusja nad rezultatami przeprowadzonych analiz empirycznych	6	4			
13. Sformułowanie i prezentacja zasadniczej empirycznej części pracy	6	3			
14. Ostateczne formułowanie części empirycznej oraz całościowa konstrukcja pracy	6	4			
Metody uczenia się	Zajęcia o charakterze konwersatoryjnym z prezentacjami uczestników. Wspólna dyskusja uczestników nad tematami poszczególnych prac. Studenci omawiają części pracy oraz wyniki przeprowadzonych badań.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	PRACA DYPLOMOWA	EP1,EP10,EP11,EP12,EP14,EP15,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9			
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)	EP1,EP10,EP11,EP14,EP15,EP5,EP6,EP8			
Forma i warunki zaliczenia	Student otrzymuje zaliczenie przedmiotu, jeżeli na koniec semestru zrealizuje w dostatecznym stopniu zadanie przewidziane dla niego tzn.: sem. 2 - przygotuje i sformułuje plan pracy oraz zbierze niezbędne literatury przedmiotu sem. 3 - przygotuje i zaprezentuje część teoretyczną pracy sem. 4 - przeprowadzi badania empiryczne, napisze i złoży gotową pracę dyplomową				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Oceny z zaliczenia są ocenami z przedmiotu.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	seminarium		Ważona	
	4	seminarium [seminarium]	zaliczenie z ocen		1,00
	5	seminarium		Ważona	
	5	seminarium [seminarium]	zaliczenie z ocen		1,00
	6	seminarium		Ważona	
6	seminarium [seminarium]	zaliczenie z ocen		1,00	
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		250			
Liczba punktów ECTS		10			

SYLABUS

Moduł: Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: statystyczna kontrola jakości w gospodarce nieruchomościami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_55S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 5 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna specyfikę i budowę kart kontrolnych oraz zna etapy badania w gospodarce nieruchomościami, rozumie podstawy teoretyczne budowy kart kontrolnych,	K_W04 K_W05
umiejętności	1	EP2	potrafi zbudować kartę kontrolną, przeprowadzi plan badania statystycznej kontroli jakości, potrafi wyznaczyć linie kontrolne, linię centralną i oceni proces technologiczny, potrafi wykorzystywać funkcje arkusza kalkulacyjnego Excel i statystyka związane z kartami kontrolnymi	K_U02 K_U03
kompetencje społeczne	1	EP3	jest gotów do uzupełniania i doskonalenia nabytej wiedzy. Jest gotów do pracy indywidualnie oraz w grupie wykorzystując literaturę oraz dostępne dane	K_K01 K_K06
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: statystyczna kontrola jakości w gospodarce nieruchomościami				
Forma zajęć: wykład				
1. Wiadomości wstępne i podstawowe pojęcia: Jakość. Jakość produktu. Ocena poziomu jakości typu. Miary poziomu jakości wykonania. Analiza wydolności procesu. Operacyjne sterowanie jakością. Marketingowa jakość produktu. Cena i jakość produktu. Ekonomiczne i organizacyjne problemy sterowania procesami kreowania jakości typu. Koszty jakości. Decyzyjny rachunek kosztów jakości.			5	2
2. Metody statystyczne w zarządzaniu jakością.			5	4
3. Statystyczna kontrola jakości w toku produkcji. Procedury kontrolne Shewharta.			5	2
4. Modyfikacje klasycznych kart kontrolnych, karty kontroli wielowymiarowej w gospodarce nieruchomościami			5	2
5. Metody nieparametryczne w sterowaniu jakością, analiza zgodności procesu w gospodarce nieruchomościami			5	2
6. Plany kontroli odbiorczej. Plany badania według oceny alternatywnej i liczbowej w gospodarce nieruchomościami			5	3
Forma zajęć: laboratorium				
1. Statystyczna kontrola jakości w toku produkcji. Przykłady tworzenia kart kontrolnych w gospodarce nieruchomościami			5	4
2. Przykłady tworzenia kart wielowymiarowych kart kontrolnych w gospodarce nieruchomościami			5	4
3. Przykłady metod nieparametrycznych w sterowaniu jakością, analiza zgodności procesu w gospodarce nieruchomościami			5	2
4. Przykłady planów badania według oceny alternatywnej, jednostopniowe, wielostopniowe, sekwencyjne			5	2
5. Przykłady badania według oceny liczbowej w gospodarce nieruchomościami			5	3
Metody uczenia się	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Laboratoria polegające na rozwiązywaniu problemów klasyfikacyjnych z wykorzystaniem arkusza kalkulacyjnego Excel i programu STATISTICA. Praca w grupie podczas zajęć.			

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM				EP1,EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	Ocena z przedmiotu jest wystawiana na podstawie ocen z kolokwium. Na wiczeniach laboratoryjnych studenci piszą kolokwium, z którego wystawiane są 2 oceny - pierwsza weryfikująca wiedzę i umiejętności prezentowane na wiczeniach laboratoryjnych, druga - wiedzę z wykładów.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średni arytmetyczną ocen z wagami 0,8 dla części z wiczeń laboratoryjnych oraz 0,2 dla części z wykładów.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	5	statystyczna kontrola jakości w gospodarce nieruchomościami		Waga	
	5	statystyczna kontrola jakości w gospodarce nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z ocen		0,20
	5	statystyczna kontrola jakości w gospodarce nieruchomościami [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,80
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.			75		
Liczba punktów ECTS			3		

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: statystyka matematyczna (PODSTAWOWE)		Kod przedmiotu: US70PIJ2857_33S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność :
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 3 - j. polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna definicje i podstawowe własności prawdopodobieństwa, w tym prawdopodobieństwo warunkowe, całkowite i Bayesa	K_W06
	2	EP2	zna pojęcie zmiennej losowej jednowymiarowej i dwuwymiarowej, dystrybuanty oraz podstawowe rozkłady zmiennych losowych skokowych i ciągłych	K_W06
	3	EP3	zna pojęcie estymacji punktowej i przedziałowej	K_W06
	4	EP4	zna etapy weryfikacji hipotez statystycznych w naukach społecznych	K_W06
umiejętności	1	EP5	potrafi obliczyć prawdopodobieństwo całkowite i Bayesa oraz prawdopodobieństwa związane z rozkładami zmiennych losowych skokowych i ciągłych	K_U02 K_U04
	2	EP6	potrafi obliczyć podstawowe parametry zmiennej losowej jednowymiarowej i dwuwymiarowej skokowej i ciągłej, oraz wyznaczyć ich dystrybuantę	K_U02 K_U04
	3	EP7	potrafi dobrać model estymacji oraz dokonać szacunku parametrów opisu struktury zbiorowości i parametrów opisu współzależności z uwzględnieniem założenia modelu	K_U02 K_U04
	4	EP8	potrafi przeprowadzić weryfikację hipotez statystycznych parametrycznych i nieparametrycznych	K_U02 K_U04
kompetencje społeczne	1	EP9	jest gotów do rozpoznawania własności cech statystycznych jako zmiennych losowych	K_K02

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
--------------------------	---------	---------------

Przedmiot: statystyka matematyczna		
Forma zajęć : wykład		
1. Definicje prawdopodobieństwa i jego własności, prawdopodobieństwo warunkowe, całkowite, wzór Bayesa, zdarzenia niezależne.	3	2
2. Zmienna losowa i jej dystrybuanta.	3	2
3. Zmienna losowa skokowa i ciągła, rozkład geometryczny.	3	2
4. Podstawowe rozkłady zmiennych losowych skokowych i ciągłych (dwumianowy, Poissona, hipergeometryczny, jednostajny, wykładniczy, normalny, t Studenta, chi-kwadrat, Fishera).	3	3
5. Twierdzenia graniczne.	3	2
6. Zmienna losowa dwuwymiarowa skokowa oraz ciągła, jej dystrybuanta i parametry.	3	2
7. Rozkłady brzegowe i warunkowe, niezależności zmiennych losowych	3	2
8. Transformacje zmiennych losowych, transformacje liniowe zmiennych o rozkładzie normalnym. Transformacje nieliniowe zmiennych o rozkładzie normalnym.	3	2
9. Operatory losowania, bazy REGON i TERYT, próba prosta	3	2
10. Założenia estymacji punktowej, estymatory - ich własności i rozkłady. Błąd estymatora. Ocena estymatora i błędność estymatora. Estymacja przedziałowa	3	2

11. Metody pozyskiwania estymatorów - metoda najmniejszych kwadratów, metoda momentów		3	2		
12. Pojęcie i rodzaje hipotez statystycznych, błęd I i II rodzaju w weryfikacji hipotez, obszar krytyczny testu		3	2		
13. Testy parametryczne, etapy przeprowadzania testów, test dla parametrów opisu struktury, testy istotności współczynników korelacji		3	2		
14. Testy nieparametryczne: testy zgodności, niezależności i losowości.		3	3		
Forma zajęć : wiczenia					
1. Obliczanie prawdopodobieństw, w tym prawdopodobieństwa warunkowego, całkowitego i Bayesa.		3	2		
2. Zmienna losowa skokowa, jej rozkład i dystrybuanta.		3	3		
3. Zmienna losowa ciągła, jej gęstość i dystrybuanta.		3	3		
4. Podstawowe rozkłady zmiennych losowych skokowych i ciągłych (dwumianowy, Poissona, wykładniczy, normalny).		3	2		
5. Twierdzenia graniczne.		3	1		
6. Zmienna losowa dwuwymiarowa skokowa oraz ciągła, jej rozkład, dystrybuanta i parametry.		3	4		
Forma zajęć : laboratorium					
1. Rozkłady zmiennych losowych, funkcja gęstości, dystrybuanta, wyznaczanie prawdopodobieństw, wyznaczanie kwantyli rozkładu w arkuszu kalkulacyjnym Excel		3	4		
2. Estymacja przedziałowa i punktowa w analizie struktury. Błędy i precyzja szacunku		3	4		
3. Estymacja przedziałowa i punktowa w analizie współzależności		3	4		
4. Weryfikacja hipotez parametrycznych w analizie struktury, Obszar krytyczny testu. Błędy I i II rodzaju.		3	6		
5. Weryfikacja założeń do testów parametrycznych		3	2		
6. Weryfikacja hipotez parametrycznych w analizie współzależności		3	4		
7. Testy nieparametryczne zgodności oraz niezależności		3	6		
Metody uczenia się	Wykład, na wiczeniach rozwijanie zadań problemowych, na laboratoriach wykorzystanie Excela we wnioskowaniu statystycznym				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	KOŁOKWIUM		EP5,EP6,EP7,EP8,EP9		
	SPRAWDZIAN		EP1,EP2,EP3,EP4		
	PROJEKT		EP5,EP6,EP7,EP8,EP9		
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia: Zaliczenie wiczeń na podstawie 2 kolokwium pisemnych - max. 6 zadań w każdym. Zaliczenie laboratoriów na podstawie projektu. Zaliczenie wykładów na podstawie sprawdzianu ustnego lub pisemnego - max. 3 pytania.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią ważoną wszystkich ocen z wagami 0,3 dla wiczeń, 0,4 dla laboratoriów oraz 0,3 dla wykładów.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	3	statystyka matematyczna		Ważona	
	3	statystyka matematyczna [wiczenia]	zaliczenie z ocen		0,30
	3	statystyka matematyczna [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,40
	3	statystyka matematyczna [wykład]	zaliczenie z ocen		0,30
Łączny nakład pracy studenta w godz.		175			
Liczba punktów ECTS		7			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: statystyka opisowa (PODSTAWOWE)	Kod przedmiotu: US70PIJ2856_17S
---	---

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
--	--	--------------

Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 2 - j. język polski
------------------	----------------------	--	--

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna metody analizowania, diagnozowania, prognozowania prawidłowości zjawisk i procesów społeczno-gospodarczych w tym zachodzących na rynku nieruchomości, podstaw teorii wnioskowania statystycznego	K_W03 K_W04
umiejętności	1	EP2	potrafi analizować prawidłowości statystyczne, diagnozować i prognozować zjawiska ekonomiczne (w tym zachodzące na rynku nieruchomości) z wykorzystaniem metod i narzędzi statystycznych i ekonometrycznych oraz potrafi formułować zjawiska ekonomiczne w języku matematycznym	K_U03 K_U04
	2	EP3	tworzy matematyczne modele ekonomiczne oraz formułuje ilościowe i jakościowe opisy układów gospodarczych w mikro i makroskali	K_U02 K_U04
kompetencje społeczne	1	EP4	jest gotów do krytycznej oceny źródeł pozyskiwanych informacji, wykorzystywania wyników dostępnych badań	K_K01 K_K02
	2	EP5	jest gotów do współuczestniczenia w przygotowaniu projektów zawierających elementy analizy danych ilościowych i do podejmowania na tej podstawie decyzji gospodarczych	K_K07 K_K10

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: statystyka opisowa

Forma zajęć: wykład

1. Rodzaje badań statystycznych, definicja jednostki i zbiorowości statystycznej, przedmiot badań statystycznych; rodzaje cech, sposoby prezentacji materiału statystycznego.	2	2
2. Charakterystyka zbiorowości opisanej jednowymiarowo; rozkłady empiryczne cech społeczno-ekonomicznych, miary tendencji centralnej, miary zróżnicowania, miary asymetrii, miary koncentracji.	2	5
3. Wskaźniki - opis struktury i natury zjawisk. Wskaźnik podobieństwa struktur.	2	1
4. Analiza współzależności. Prezentacja zbiorowości opisanej dwuwymiarowo; tablice i szeregi korelacyjne.	2	2
5. Współczynniki korelacji: Pearsona, Spearmana, Czuprowa, stosunki korelacyjne.	2	4
6. Regresja liniowa.	2	2
7. Wprowadzenie do analizy zbiorowości opisanej wielowymiarowo, korelacja wieloraka i cząstkowa.	2	2
8. Charakterystyka zmian w czasie zjawisk ekonomicznych i społecznych. Szeregi czasowe, średnia chronologiczna. Analiza zmian krótkookresowych; przyrosty, indeksy indywidualne, średnie tempo zmian, średni przyrost absolutny.	2	2
9. Indeksy agregatowe. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	2	4
10. Trend i wahania sezonowe. Trend liniowy i wykładniczy.	2	6

Forma zajęć: wiczenia

1. Pojęcia wstępne: statystyka, zbiorowość, cechy statystyczne, prawidłowości statystyczne, szeregi statystyczne.	2	2
---	---	---

2. Miary tendencji centralnej, miary zróżnicowania.		2	4		
3. Miary asymetrii i koncentracji.		2	2		
4. Współczynniki korelacji.		2	6		
5. Regresja liniowa, szacowanie parametrów MNK.		2	6		
6. Korelacja wieloraka i cząstkowa.		2	2		
7. Analiza zmian krótkookresowych; przyrosty, indeksy indywidualne, średnie tempo zmian i średni przyrost absolutny. Indeksy agregatowe.		2	4		
8. Wyznaczanie trendu i sezonowości.		2	4		
Forma zajęć: laboratorium					
1. Omówienie funkcji w programie EXCEL. Tworzenie tabel z szeregów statystycznych.		2	2		
2. Tworzenie wykresów dla danych w różnych szeregach statystycznych		2	2		
3. Analiza struktury - wykorzystanie funkcji statystycznych w EXCELU		2	4		
4. Analiza współzależności - wykorzystanie funkcji statystycznych w EXCELU. Wyznaczanie regresji liniowej.		2	3		
5. Analiza szeregów czasowych z zastosowaniem EXCELA. Wyznaczanie trendu liniowego i wykładniczego		2	3		
6. Analiza wybranych danych		2	1		
Metody uczenia się	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji badawczych zjawisk ekonomiczno-społecznych oraz wyczerpujące (rozwiązywanie zadań, praca indywidualna i w grupie) i laboratoria (rozwiązywanie zadań z wykorzystaniem funkcji EXCELA)				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	EGZAMIN PISEMNY		EP1,EP2		
	KOŁOKWIUM		EP2,EP3		
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA		EP2,EP3,EP4,EP5		
Forma i warunki zaliczenia	<p>wyczerpujące: studenci oceniani są na podstawie dwóch lub trzech pisemnych kolokwium (80 % oceny), które testują osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie umiejętności oraz projektu stworzonego w formie pracy grupowej (20 % oceny), który weryfikuje osiągnięcia efektów kształcenia kompetencji społecznych (studenci podczas zaliczenia mogą korzystać z ujednoliconych tablic i wzorów statystycznych). Każde z kolokwium musi być zaliczone na minimum 60%.</p> <p>laboratorium: praca sprawdzająca umiejętności wykorzystania funkcji EXCELA.</p> <p>egzamin: egzamin pisemny testujący wiedzę i umiejętności studentów w zakresie wykorzystywania parametrów opisu struktury jedno- i dwuwymiarowej oraz charakterystyki dynamiki. Egzamin pisemny polega na udzielaniu odpowiedzi i rozwiązywaniu zadań. Studenci podczas egzaminu mogą korzystać z ujednoliconych tablic i wzorów statystycznych.</p> <p>Zasady wyliczania oceny z przedmiotu</p> <p>Ocena z przedmiotu: ocena ostateczna jest równa średniej ocen uzyskanych z zaliczenia wyczerpującego i laboratorium oraz egzaminu (średnia ważona z wagami 0,4 dla zaliczenia wyczerpującego, 0,2 laboratorium i 0,4 dla egzaminu).</p>				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obliczenia oceny	Waga do średniej
	2	statystyka opisowa		Ważona	
	2	statystyka opisowa [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,20
	2	statystyka opisowa [wyczerpujące]	zaliczenie z ocen		0,40
	2	statystyka opisowa [wykład]	egzamin		0,40
Łączny nakład pracy studenta w godz.		150			
Liczba punktów ECTS		6			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: szkolenie BHP (INNE DO ZALICZENIA)				Kod przedmiotu: US70PIJ2400_12S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami					
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność :	
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - język polski	
EFEKTY UCZENIA SI					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	
TREŚCI PROGRAMOWE					
				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot:					
Forma zajęć :					
Metody uczenia się					
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
Forma i warunki zaliczenia					
Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
Metoda obliczania oceny końcowej					
Sem.	Przedmiot		Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
1	szkolenie BHP			Nieobliczana	
1	szkolenie BHP [wykład]		zaliczenie		
Łączny nakład pracy studenta w godz.			5		
Liczba punktów ECTS			0		

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: szkolenie biblioteczne (INNE DO ZALICZENIA)				Kod przedmiotu: US70PIJ3064_13S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność :		
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski		
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu		
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin		
Przedmiot:						
Forma zajęć :						
Metody uczenia się						
wykład z prezentacją multimedialną						
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu		
Forma i warunki zaliczenia Uzyskanie w terminie odpowiedniej ilości punktów. Możliwość wielokrotnego zdawania testu Zasady wyliczania oceny z przedmiotu Uzyskanie minimum 60%						
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot		Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	szkolenie biblioteczne			Nieobliczana	
	1	szkolenie biblioteczne [wiczenia]		zaliczenie		
Łączny nakład pracy studenta w godz.			2			
Liczba punktów ECTS			0			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: technika nieruchomości (KIERUNKOWE)	Kod przedmiotu: US70PIJ2855_22S
---	---

Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami

Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne	Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność :
--	--	---------------

Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 2 - j. polski
------------------	----------------------	--	--

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna technologie i materiały budowlane	K_W03
	2	EP2	Zna wymagania z odpowiednich przepisów procedury zapewnienia bezpieczeństwa eksploatacji nieruchomości	K_W04 K_W08
umiejętności	1	EP3	Potrafi wykonać przegląd i opis techniczny nieruchomości	K_U08 K_U09
	2	EP4	Potrafi ocenić stan techniczny nieruchomości, oszacować koszty i kosztorysować	K_U10
	3	EP5	Potrafi ocenić rozwiązania techniczne i usterki nieruchomości	K_U10
	4	EP6	Samodzielnie wykonuje powierzone zadania, uzupełnia wiedzę z zakresu techniki nieruchomości	K_U05 K_U06 K_U10
kompetencje społeczne	1	EP7	Jest gotów do samodzielnego podejmowania decyzji	K_K07

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: technika nieruchomości
--

Forma zajęć : wykład

1. Polska klasyfikacja obiektów budowlanych	2	2
2. Zakres regulacji ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych, warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	2	2
3. Warunki techniczne użytkowania budynków mieszkalnych	2	2
4. Dokumentacja obiektu budowlanego	2	2
5. Rodzaje konstrukcji ze względu na zastosowany materiał, konstrukcje tradycyjne, konstrukcje prefabrykowane	2	2
6. Elementy konstrukcji i wykończenia budynków, technologie wykończenia budynków	2	2
7. Materiały i wyroby budowlane dopuszczone do użytkowania	2	2
8. Instalacje wewnętrzne w budynkach	2	1

Forma zajęć : wiczenia

1. Stosowanie norm polskich i międzynarodowych w budownictwie, zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych	2	4
2. Projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy obiektu budowlanego, pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego	2	2
3. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego, rozbiórka obiektu budowlanego, obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego	2	2
4. Defekty obiektów budowlanych wynikające z błędów projektowych, wykonawstwa, szkód górniczych i eksploatacyjnych	2	4
5. Wykończenia techniczne obiektów budowlanych - miary i sposoby jego oceny, wykończenia funkcjonalne, środowiskowe - miary i sposoby oceny.	2	4

6. Ochrona przeciwpożarowa, bezpieczeństwo elektryczne i gazowe, zaopatrzenie w wodę, ochrona środowiska i utrzymanie czystości, zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej, certyfikacja energetyczna budynków	2	4			
7. Przyczyny powstawania szkód budowlanych w budynkach, miejsca w budynkach narażone na powstawanie szkód budowlanych	2	2			
8. Zapobieganie szkodom w budownictwie	2	2			
9. Ocena stopnia zabezpieczenia konstrukcji przed szkodami w długim okresie eksploatacji	2	2			
10. Okresowe przeglądy techniczne budynków i urządzeń, uprawnienia w zakresie przeprowadzanych przeglądów	2	4			
11. Forma i zakres protokołów kontroli, prace konserwacyjne	2	0			
12. Sposoby określenia potrzeb remontowych, planowanie i realizacja remontów bieżących, remonty kapitalne	2	0			
13. Podstawy kosztorysowania, pojęcia ogólne, akty prawne, rodzaje kosztorysów, rola, zadania i funkcje kosztorysów, baza normatywna i cenowa - techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów	2	0			
14. Zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robot, specyfika kosztorysowania robot budowlanych, przykłady kosztorysowania	2	0			
15. Zaliczenie	2	0			
Metody uczenia się	Wykłady i ćwiczenia z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych oraz wizji terenowych nieruchomości				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	KOŁOKWIUM	EP1,EP2			
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZECZ OBSERWACJAMI)	EP3,EP4,EP5,EP6,EP7			
Forma i warunki zaliczenia	Studenci są oceniani na podstawie zadań rozwijanych podczas zajęć sprawdzających osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie wiedzy i prac wykonywanych samodzielnie w zakresie umiejętności. Student otrzymuje zaliczenie gdy potrafi obliczyć powierzchnie i kubatury obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami oraz określi zużycie nieruchomości, zna technologie i materiały budowlane, konstrukcje obiektów budowlanych, a także gdy zna dokumentację prowadzoną dla obiektów budowlanych i elementy kosztorysowania.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z poszczególnych form				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	technika nieruchomości		Arytmetyczna	
	2	technika nieruchomości [ćwiczenia]	zaliczenie z ocen		
	2	technika nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		
Łączny nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: technologie CRM (PODSTAWOWE)		Kod przedmiotu: US70PIJ2721_19S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:	
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 2 - j. polski	
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student wykazuje się znajomości podstawowych pojęć i występujących rozwiązań informatycznych w obszarze zarządzania.	K_W06
	2	EP2	Student wykazuje się wiedzą z zakresu architektury CRM.	K_W06
	3	EP3	Student potrafi wymienić przykładowe narzędzia CRM.	K_W06
umiejętności	1	EP4	Student potrafi analizować działania prowadzone z klientami.	K_U02
	2	EP5	Student ma praktyczne umiejętności związane z obsługą konkretnego oprogramowania CRM.	K_U02
	3	EP6	Student potrafi dokonać oceny oraz wyboru rozwiązań informatycznego wspierającego funkcjonowanie danej organizacji z uwzględnieniem najnowszych trendów z zakresu technologii i koncepcji zarządzania.	K_U02
kompetencje społeczne	1	EP7	Student jest gotów do współpracy w grupie,	K_K05
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: technologie CRM				
Forma zajęć: laboratorium				
1. Metody analizy potrzeb klientów.			2	5
2. CRM oraz neuromarketing jako strategia biznesowa.			2	5
3. Tworzenie strategicznych wizerunków z klientami poprzez CRM.			2	5
4. Architektura systemów CRM.			2	5
5. Kluczowe elementy efektywnego CRM			2	5
6. Projekt własny studenta.			2	5
Metody uczenia się	Laboratorium komputerowe oraz prezentacje multimedialne.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PROJEKT			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP4,EP5,EP6,EP7

Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie laboratoriów: studenci oceniani s na podstawie pracy na zaj ciach laboratoryjnych oraz przygotowanego projektu. bdb - student zna podstawowe funkcje programu słu cego do zarz dzania relacjami z klientem - CRM, potrafi zdefiniowa i zaplanowa ró ne akcje i działanie wpływaj cych na prac z klientami, wykonał bardzo dobry projekt db - student zna podstawowe funkcje programu słu cego do zarz dzania relacjami z klientem - CRM, potrafi zdefiniowa i zaplanowa ró ne akcje i działanie wpływaj cych na prac z klientami, wykonał dobry projekt dst - student zna podstawowe funkcje programu słu cego do zarz dzania relacjami z klientem - CRM, wykonał przeci tny projekt.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu stanowi ocen z laboratorium.				
Metoda obliczania oceny kolej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	technologie CRM		Ważona	
	2	technologie CRM [laboratorium]	zaliczenie z ocen		1,00
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		50			
Liczba punktów ECTS		2			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: warsztaty budowania zespołów (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2862_62S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami					
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność :	
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 2 - j. język polski	
EFEKTY UCZENIA SI					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Zna i rozumie zasady tworzenia, modelowania zależności i funkcjonowania w zespole	K_W09	
	2	EP2	Zna i rozumie podstawowe kategorie pojęciowe stosowane na gruncie pracy zespołowej.	K_W01	
umiejętności	1	EP3	Potrafi samodzielnie konstruować optymalne modele kształtowania interakcji i stosunków interpersonalnych w zespołach oraz posługiwać się nimi	K_U13	
	2	EP4	Potrafi planować i organizować pracę własną i zespołów, a także współdziałać z innymi osobami w grupie	K_U13	
kompetencje społeczne	1	EP5	Jest gotów do kreatywności, otwartości na zmiany oraz działania w grupie, przy zachowaniu postawy etycznej	K_K07 K_K08	
	2	EP6	Ma wiadomości znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów w zespole i jest gotów do zasięgnięcia opinii ekspertów w sytuacjach problemowych	K_K03	
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: warsztaty budowania zespołów					
Forma zajęć : wiczenia					
1. Praca w grupie i zespole, Istota pracy zespołowej				2	2
2. Gra "Decrypto" i budowanie zespołu. Zdolności przywódcze				2	2
3. Case study "Władca pierścienia. Drużyna pierścienia?". Teoria ról zespołowych M. Balbina, kwestionariusz ról zespołowych				2	4
4. Kreatywność i komunikacja w zespole				2	4
5. Asertywność w pracy zespołowej.				2	3
Metody uczenia się	metoda przypadków, metody eksponujące, metody poszukujące - gry, metoda sytuacyjna				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PROJEKT				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
Forma i warunki zaliczenia	na podstawie przygotowanych prezentacji grupowych - gier symulacyjnych lub strategicznych dotyczących myślenia kreatywnego i pracy lidera w grupie (50% oceny), aktywny udział w zajęciach (50% oceny).				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
ocena końcowa jest równa ocenie z wiczeń					

Metoda obliczania oceny kolejnej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	warsztaty budowania zespołów		Nieobliczana	
	2	warsztaty budowania zespołów [wiczenia]	zaliczenie z ocen		
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.		25			
Liczba punktów ECTS		1			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: wst p do gospodarki nieruchomo ciami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_10S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomo ciami					
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalno :	
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowi zkowy		J zyk przedmiotu: semestr: 1 - j zyk polski	
EFEKTY UCZENIA SI					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna zaawansowane metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomo ci	K_W03 K_W04	
umiej tno ci	1	EP2	potrafi zastosowa odpowiednie podej cia, metody i techniki wyceny do wyceny ró nych nieruchomo ci i dla okre lonych celów,	K_U01 K_U05	
	2	EP3	posługuje si narz dziami wspomagaj cymi proces wyceny nieruchomo ci	K_U02 K_U06	
kompetencje społeczne	1	EP4	ma wiadomo potrzeby stałego doskonalenia wiedzy i umiej tno ci w zakresie rynku nieruchomo ci	K_K01	
	2	EP5	wykazuje kreatywno i dociekliwo w analizowaniu zjawisk na rynku nieruchomo ci	K_K06 K_K07	
TRE CI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wst p do gospodarki nieruchomo ciami					
Forma zaj : wykład					
1. Mienie jako kategoria prawa cywilnego, poj cie praw maj tkowych, przykłady praw maj tkowych na nieruchomo ciach			1	2	
2. Mienie pa stwowe, samorz dowe i prywatne, geneza stosunków własno ciowych w Polsce (komunalizacja, uwłaszczenie osób prawnych)			1	2	
3. Poj cie rzeczy ruchomych i nieruchomych, definicja nieruchomo ci, rodzaje nieruchomo ci - nieruchomo ci gruntowe, budynkowe i lokalowe, wieczystoksi gowe uj cie nieruchomo ci			1	2	
4. Poj cie cz ci składowych nieruchomo ci, poj cie przynale no ci i po ytków			1	2	
5. Własno - poj cie, ochrona, współwłasno			1	2	
6. U ytkowanie wieczyste			1	2	
7. Ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzgl dnieniem tych praw na nieruchomo ciach			1	3	
Forma zaj : wiczenia					
1. Podmioty prawa cywilnego			1	2	
2. Szczególne regulacje dotycz ce spółek handlowych (osobowych i kapitałowych)			1	2	
3. Przesłanki wa no ci czynno ci prawnych, sankcje wadliwo ci czynno ci prawnych (niewa no , bezskuteczno)			1	2	
4. Forma czynno ci prawnych, przedawnienie roszcze			1	2	
5. Mał e skie ustroje maj tkowe, zarz d maj tkiem wspólnym mał onków, odpowiedzialno mał onków za długi			1	2	
6. Zarz dzanie przez rodziców maj tkiem dziecka			1	2	
7. Przesłanki dziedziczenia nieruchomo ci			1	3	
Metody uczenia si		Wykłady tradycyjne i wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe			

Metody weryfikacji efektów uczenia się						Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN					EP1,EP2,EP3
	ZAJ ĆWICZENIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)					EP2,EP3,EP4,EP5
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie ćwiczeń na podstawie obserwacji pracy studenta w trakcie zajęć oraz na podstawie testu pisemnego. Do uzyskania zaliczenia niezbędną jest aktywne uczestnictwo w zajęciach.					
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
	średnia arytmetyczna z ocen z poszczególnych form przedmiotu					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej	
	1	wst p do gospodarki nieruchomościami		Arytmetyczna		
	1	wst p do gospodarki nieruchomościami [ćwiczenia]	zaliczenie z ocen			
	1	wst p do gospodarki nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z ocen			
Łączny nakład pracy studenta w godz.			75			
Liczba punktów ECTS			3			

SYLABUS

Moduł: Po rednictwo w obrocie nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: wst p do po rednictwa w obrocie nieruchomościami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_45S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalno :
Rok: 2	Semestr: 3	Status przedmiotu: fakultatywny		J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna procedury i zasady nadawania licencji zawodowych po rednika w obrocie nieruchomościami	K_W08
	2	EP2	zna formy organizacyjne prowadzenia działalno ci z zakresu po rednictwa w obrocie nieruchomościami	K_W11
	3	EP3	zna rodzaje i specyfik umów po rednictwa w obrocie nieruchomościami	K_W10
	4	EP4	zna procedury obrotu nieruchomościami	K_W08
umiej tno ci	1	EP5	potrafi pozyskiwa osoby i nieruchomości do transakcji	K_U06
	2	EP7	potrafi przygotowa i zaprezentowa nieruchomości do sprzeda y	K_U10 K_U11
	3	EP9	potrafi przygotowa projekt umowy po rednictwa w obrocie nieruchomościami	K_U05 K_U10
	4	EP12	potrafi współpracowa w grupie	K_U14
kompetencje społeczne	1	EP6	jest gotów do przeprowadzenia transakcji nieruchomości	K_K05 K_K06
	2	EP11	jest gotów do uwzgl dniania kodeksu etyki i standardów zawodowych w prowadzonej działalno ci po rednictwa w obrocie nieruchomościami	K_K09
TRE CI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wst p do po rednictwa w obrocie nieruchomościami				
Forma zaj : wykład				
1. Status prawny po rednika w obrocie nieruchomościami			3	2
2. Organizacje zawodowe oraz standardy zawodowe i etyka zawodowa po rednika w obrocie nieruchomościami			3	2
3. Wprowadzenie do problematyki obrotu nieruchomościami			3	2
4. Umowa po rednictwa w obrocie nieruchomościami			3	2
5. Pozyskiwanie nieruchomości do transakcji			3	2
6. Pozyskiwanie osób zainteresowanych transakcj			3	2
7. Czynno ci zwi zane z zawieraniem transakcji			3	3
Forma zaj : laboratorium				
1. Zakres czynno ci zawodowych po rednika w obrocie nieruchomościami			3	2

2. Formy wykonywania działalności zawodowej po rednika w obrocie nieruchomościami		3	2		
3. Doskonalenie kwalifikacji zawodowych po rednika w obrocie nieruchomościami		3	2		
4. Uczestnicy procesu obrotu nieruchomościami		3	2		
5. Sporządzenie projektu umowy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami		3	2		
6. Identyfikacja stanu prawnego i użytkowego pozyskiwanej nieruchomości		3	2		
7. Weryfikacja ceny ofertowej		3	2		
8. Reklama i prezentacja nieruchomości. Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży		3	2		
9. Analizowanie potrzeb klientów. Kontakty z klientami		3	2		
10. Kojarzenie stron transakcji. Mediacje między stronami		3	2		
11. Kompletowanie dokumentów		3	2		
12. Sporządzenie umowy przedwstępnej		3	2		
13. Dokumentowanie przebiegu transakcji		3	2		
14. Tworzenie baz danych o nieruchomościach		3	2		
15. Współpraca z innymi pośrednikami w obrocie nieruchomościami		3	2		
Metody uczenia się	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów różnorodnych				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	KOLOKWIUM		EP1,EP2,EP3,EP4		
	PROJEKT		EP11,EP12,EP2,EP5,EP6,EP7,EP9		
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)		EP11,EP12,EP6,EP7,EP9		
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia wykład: studenci oceniani są na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację wiedzy na podstawie testów. laboratorium: studenci oceniani są na podstawie przygotowanej i zaprezentowanej oferty sprzedaży wybranej nieruchomości oraz cząstkowych prac wykonywanych podczas zajęć.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią z ocen z wykładów i laboratorium.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	wstęp do pośrednictwa w obrocie nieruchomościami		Arytmetyczna	
	3	wstęp do pośrednictwa w obrocie nieruchomościami [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	3	wstęp do pośrednictwa w obrocie nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z ocen		
Łączny nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: wst p do wyceny nieruchomo ci (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_23S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomo ciami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalno :
Rok: 1	Semestr: 2	Status przedmiotu: obowi zkowy		J zyk przedmiotu: semestr: 2 - j zyk polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna cele wyceny nieruchomo ci	K_W02
	2	EP2	Zna współczesne koncepcje wyceny	K_W02
	3	EP3	Zna definicje warto ci rynkowej i warto ci nierynkowej nieruchomo ci	K_W02 K_W10
umiej tno ci	1	EP4	Potrafi interpretowa definicje warto ci rynkowej i warto ci nierynkowych nieruchomo ci	K_U01
	2	EP5	Potrafi zredagowa operat szacunkowy	K_U03 K_U10
kompetencje społeczne	1	EP6	Jest gotów do posługiwania si opracowaniami sporz dzonymi przez rzeczoznawców maj tkowych	K_K01 K_K07
TRE CI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wst p do wyceny nieruchomo ci				
Forma zaj : wykład				
1. Istota i cele wyceny nieruchomo ci.			2	2
2. Współczesne koncepcje wyceny nieruchomo ci - szkoła brytyjska, szkoła ameryka ska, szkoła niemiecka			2	2
3. Uczestnicy procesu wyceny nieruchomo ci, wycena nieruchomo ci a wycena przedsi biorstwa			2	3
4. Warto rynkowa - definicja i interpretacja warto ci rynkowej według ustawy o gospodarce nieruchomo ciami, sposoby okre lania warto ci rynkowej w polskich przepisach prawa			2	3
5. Warto ci nierynkowe jako podstawa wyceny- warto godziwa, warto bankowo-hipoteczna, warto inwestycyjna, warto katastralna, warto odtworzeniowa, inne rodzaje warto ci nierynkowych			2	2
6. Operat szacunkowy - funkcja operatu szacunkowego, tre i forma operatu szacunkowego, wyci g z operatu szacunkowego, zasady potwierdzania aktualno ci operatu szacunkowego, ocena poprawno ci sporz dzenia operatu szacunkowego			2	3
Metody uczenia si	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych			
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
Forma i warunki zaliczenia	Studenci s oceniani na podstawie zaliczenia pisemnego. Student otrzymuje zaliczenie gdy zna cele wyceny nieruchomo ci, zna definicje poszczególnych warto ci nieruchomo ci i potrafi je interpretowa , zna zasady sporz dzania operatu szacunkowego. Warunkiem uzyskania zaliczenia jest udzielenie prawidłowej odpowiedzi na min. 60% pyta na kolokwium			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena z przedmiotu jest ocen z zaliczenia.			

Metoda obliczania oceny kolej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	wst p do wyceny nieruchomo ci		Nieobliczana	
	2	wst p do wyceny nieruchomo ci [wykład]	zaliczenie z ocen		
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.		25			
Liczba punktów ECTS		1			

SYLABUS

Moduł: Metody ilościowe w wycenie firm i farm [moduł]				
Nazwa przedmiotu: wycena farm i gospodarstw rolnych (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_47S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna system podejścia, metod i technik wyceny nieruchomości niezurbanizowanych oraz farm i gospodarstw rolnych	K_W02
umiejętności	1	EP2	Potrafi dobrać odpowiednio podejście, metody i techniki wyceny do konkretnej sytuacji prawnej	K_U01 K_U06
	2	EP3	Potrafi przeprowadzić działania obliczeniowe w ramach poszczególnych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości	K_U01 K_U02 K_U03
	3	EP4	Potrafi pracować w grupie wyceniającej przedsiębiorstwo rolne	K_U13 K_U14
	4	EP5	Potrafi korzystać z informatycznych narzędzi pozyskiwania danych niezbędnych w procesie wyceny	K_U02 K_U04
kompetencje społeczne	1	EP6	Jest gotowy do praktycznego uczestnictwa w procesie wyceny przedsiębiorstwa rolnego	K_K02 K_K07
	2	EP7	Jest gotowy do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy	K_K03 K_K06 K_K07
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wycena farm i gospodarstw rolnych				
Forma zajęć: wykład				
1. Wycena nieruchomości rolnych i ich części stanowiących grunty orne w stałej uprawie oraz stanowiących łąki i pastwiska.			4	3
2. Podstawy wyceny przedsiębiorstw			4	3
3. Gospodarstwo rolne jako forma działalności gospodarczej			4	2
4. Wycena zorganizowanych nieruchomości rolnych - podejście porównawcze			4	2
5. Wycena zorganizowanych nieruchomości rolnych - podejście dochodowe			4	2
6. Mieszane metody wyceny farm i gospodarstw rolnych			4	3
Forma zajęć: laboratorium				
1. Podstawy wyceny przedsiębiorstw			4	3
2. Gospodarstwo rolne jako forma działalności gospodarczej			4	3
3. Wycena zorganizowanych nieruchomości rolnych - podejście porównawcze			4	2
4. Wycena zorganizowanych nieruchomości rolnych - podejście dochodowe			4	2
5. Mieszane metody wyceny farm i gospodarstw rolnych			4	2

6. Metody ilościowe w wycenie farm i gospodarstw rolnych		4	3		
Metody uczenia się	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Wiczenia polegające na rozwiązywaniu problemów decyzyjnych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	KOŁOKWIUM	EP1,EP2			
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	EP3,EP4,EP5,EP6,EP7			
Forma i warunki zaliczenia	wykład: Studenci są oceniani na podstawie napisanego kolokwium. Student otrzymuje zaliczenie jeżeli potrafi włączyć dobrą metodę wyceny i pozyskać odpowiednie informacje rynkowe niezbędne do przeprowadzenia. Wyższa ocena jest uzależniona od włączonej przeprowadzonej analizy rynku w zakresie wynikającym z przedmiotu i celu wyceny oraz prawidłowo zinterpretowanych rezultatów analiz i prawidłowo określonej wartości gospodarstw rolnych				
	laboratorium: Studenci są oceniani na podstawie projektu zaliczeniowego.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocena z przedmiotu stanowi średnią z wszystkich form.					
Metoda obliczania oceny ilościowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obliczenia oceny	Waga do średniej
	4	wycena farm i gospodarstw rolnych		Arytmetyczna	
	4	wycena farm i gospodarstw rolnych [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	4	wycena farm i gospodarstw rolnych [wykład]	zaliczenie z ocen		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

SYLABUS

Moduł: Wycena nieruchomości			
Nazwa przedmiotu: wycena nieruchomości niezurbanizowanych (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_53S
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny	Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna system podejść, metod i technik wyceny nieruchomości niezurbanizowanych.	K_W02
	2	EP2	Student zna wynikające z odpowiednich przepisów i norm zawodowych procedury stosowane w wycenie nieruchomości niezurbanizowanych.	K_W02 K_W03
umiejętności	1	EP3	Student potrafi dobrać odpowiednie podejście, metod i technik wyceny do konkretnej sytuacji prawnej.	K_U01 K_U17
	2	EP4	Student potrafi przeprowadzić procedury obliczeniowe w ramach poszczególnych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości niezurbanizowanych.	K_U03 K_U04
	3	EP5	Student potrafi interpretować i weryfikować wyniki wyceny.	K_U05 K_U11
kompetencje społeczne	1	EP6	Student jest gotowy do praktycznego udziału w procesie wyceny.	K_K02 K_K05 K_K06 K_K07
	2	EP7	Student jest gotowy do uwzględniania standardów zawodowych w procesie wyceny nieruchomości niezurbanizowanych.	K_K08 K_K09

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
-------------------	---------	---------------

Przedmiot: **wycena nieruchomości niezurbanizowanych**

Forma zajęć: **wiczenia**

1. Wycena nieruchomości rolnych i ich części stanowiących grunty orne w stałej uprawie oraz stanowiących łąki i pastwiska.	4	3
2. Wycena sadów, ogrodów działkowych, plantacji chmielu, wikliny i upraw choinkowych.	4	2
3. Wycena szklarni i inspektów.	4	2
4. Wycena gruntów rolnych zajętych pod budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze i inne urządzenia służące produkcji rolnej	4	2
5. Wycena gruntów pod stawami.	4	2
6. Wycena gruntów pod rowami pełniącymi funkcje urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.	4	0
7. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin.	4	2
8. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu porównawczym oraz podejściu dochodowym.	4	2
9. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu mieszanym, określenie wartości gruntu leśnego, określenie wartości drzew oraz drzewostanów jako części składowych nieruchomości.	4	2
10. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu kosztowym.	4	2

11. Wycena nieruchomości zadrzewionych i zakrzewionych.		4	3		
12. Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych położonych w strefie zainwestowania miejskiego udostępnianych publicznie.		4	4		
13. Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych spełniających funkcje ochronne położonych w strefie zainwestowania miejskiego udostępnianych publicznie.		4	2		
14. Wycena parków, ogrodów ozdobnych, zielonych i lasów ochronnych położonych w strefie zainwestowania miejskiego udostępnianych publicznie.		4	2		
Metody uczenia się	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Wiczenia polegające na rozwiązywaniu problemów decyzyjnych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	PREZENTACJA		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7		
Forma i warunki zaliczenia	Studenci są oceniani na podstawie kolokwium. Student otrzymuje zaliczenie jeżeli potrafi właściwie dobrać metod wyceny i pozyskać odpowiednie informacje rynkowe niezbędne do przeprowadzenia wyceny, właściwie przeprowadzi analizę rynku w zakresie wynikającym z przedmiotu i celu wyceny oraz prawidłowo zinterpretować rezultaty analiz i prawidłowo określi wartość nieruchomości.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu Ocena z przedmiotu jest oceną zaliczenia.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	wycena nieruchomości niezurbanizowanych		Nieobliczana	
	4	wycena nieruchomości niezurbanizowanych [wiczenia]	zaliczenie z ocen		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

SYLABUS

Moduł: Wycena nieruchomości				
Nazwa przedmiotu: wycena nieruchomości zurbanizowanych (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_52S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 2	Semestr: 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna specyfikę wyceny nieruchomości zurbanizowanych	K_W02 K_W03 K_W04
	2	EP2	Ma wiedzę dotyczącą wyceny maszyn i urządzeń	K_W03 K_W08
	3	EP3	Zna zasady wyceny nieruchomości dla różnych celów	K_W02 K_W03 K_W07
umiejętności	1	EP4	Potrąfi identyfikować i wykorzystywać różne źródła informacji o nieruchomościach	K_U08 K_U09 K_U10
	2	EP5	Potrąfi dokonać wyceny różnych nieruchomości zurbanizowanych	K_U01 K_U02
	3	EP6	Potrąfi dostosować zasady wyceny nieruchomości do różnych celów wyceny	K_U01 K_U02 K_U04 K_U16
	4	EP7	Potrąfi wycenić maszyny i urządzenia uwzględniając zmieniające się przepisy prawa	K_U06 K_U10 K_U17
kompetencje społeczne	1	EP8	Jest gotów do oceny uwarunkowań prawnych, organizacyjnych i technicznych wycenianych nieruchomości	K_K01 K_K02
	2	EP9	Jest gotów do przestrzegania zasad etyki i standardów zawodowych w procesie wyceny	K_K09 K_K10
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wycena nieruchomości zurbanizowanych				
Forma zajęć: wykład				
1. Wyceny nieruchomości zaliczanych do inwestycji i jako środków trwałych w rozumieniu ustawy o rachunkowości			4	2
2. Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności, w tym dla ustalenia bankowohipotecznego wartości nieruchomości			4	2
3. Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod urządzenia infrastruktury technicznej, wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod drogi publiczne			4	1
4. Wycena nieruchomości dla potrzeb planistycznych			4	2
5. Określanie wartości nieruchomości dla potrzeb indywidualnego inwestora			4	2
6. Określanie wartości szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i nadziemnej, określanie wartości nakładów na nieruchomości			4	2
7. Określanie wartości szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i nadziemnej, określanie wartości nakładów na nieruchomości			4	2

8. Wycena nieruchomości zabytkowych		4	2		
Forma zajęć : laboratorium					
1. Wycena niezabudowanych nieruchomości zurbanizowanych, czynniki wpływające na wartość nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę, dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny, dobór źródeł informacji i baz danych, określanie wartości nieruchomości zurbanizowanych		4	2		
2. Wycena nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinными, czynniki wpływające na wartość nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinными, dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny, dobór źródeł informacji i baz danych, określanie wartości nieruchomości		4	3		
3. Wycena nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz lokali mieszkalnych, czynniki wpływające na wartość nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz lokali mieszkalnych, dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny, dobór źródeł informacji		4	2		
4. Wycena nieruchomości zabudowanych obiektami handlowymi, usługowymi i przemysłowymi, czynniki wpływające na wartość nieruchomości zabudowanych obiektami handlowymi, usługowymi i przemysłowymi, dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny, dobór źródeł informacji i baz danych, określenie		4	2		
5. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością, przedmiot wyceny - definicje, ocena ilościowa i jakościowa maszyn i urządzeń, ocena rewizyjna i antycypacyjna w ocenie procesu eksploatacji maszyn i urządzeń, metody oceny stanu technicznego. Sposoby wyznaczania zużycia technicznego		4	2		
6. Istota podejścia kosztowego w wycenie maszyn i urządzeń, metody wyznaczenia ceny początkowej, Sposoby określenia wartości likwidacyjnej, procedura wyceny metod porównywania parami, metoda analizy statystycznej rynku i jej wykorzystanie w wycenie maszyn i urządzeń		4	4		
Metody uczenia się	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych oraz ćwiczenia laboratoryjne prace indywidualna i w grupach				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	KOLOKWIUM		EP1,EP2,EP3		
	PROJEKT		EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9		
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie kolokwium pisemnego sprawdzającego wiedzę oraz projektu wykonywanego w oparciu o wiedzę i umiejętności pozyskane na ćwiczeniach laboratoryjnych. Student otrzymuje ocenę dostateczną - gdy zna podstawy współczesnych koncepcji wyceny i potrafi identyfikować i wykorzystywać wszelkie rodzaje informacji o nieruchomościach.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną z ocen poszczególnych form przedmiotu.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	wycena nieruchomości zurbanizowanych		Arytmetyczna	
	4	wycena nieruchomości zurbanizowanych [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	4	wycena nieruchomości zurbanizowanych [wykład]	zaliczenie z ocen		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: wycena podmiotów gospodarczych (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2856_43S
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 6	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 6 - j. polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna metody wyceny przedsiębiorstw	K_W02
	2	EP2	Student zna narzędzia analityczne wykorzystywane w analizach prowadzonych dla potrzeb wyceny	K_W01 K_W02
	3	EP3	Student zna czynniki kreujące wartość przedsiębiorstwa i potrafi uwzględnić ich wpływ na wartość w procesie wyceny. 	K_W02
umiejętności	1	EP4	Student posiada umiejętność wyceny przedsiębiorstw metodami majątkowymi, dochodowymi i mieszanymi	K_U01
	2	EP5	Student potrafi posługiwać się narzędziami komputerowymi w wycenie przedsiębiorstw	K_U02
	3	EP6	Student posiada umiejętność przeprowadzenia analiz i procedur obliczeniowych dla potrzeb wyceny przedsiębiorstw 	K_U01
kompetencje społeczne	1	EP7	Student jest gotów do wyceny majątku w rzeczywistych warunkach rynkowych	K_K02 K_K07

TREŚCI PROGRAMOWE

TREŚCI PROGRAMOWE	Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wycena podmiotów gospodarczych		
Forma zajęć: wykład		
1. Wartość jako podstawowa kategoria ekonomiczna. Wartość przedsiębiorstw - rodzaje i definicje	6	3
2. Omówienie najważniejszych celów wyceny przedsiębiorstw	6	2
3. Charakterystyka metod wyceny przedsiębiorstw	6	2
4. Metody analizy rynku dla potrzeb wyceny przedsiębiorstw	6	2
5. Prezentacja wyceny przedsiębiorstw z wykorzystaniem metod majątkowych	6	2
6. Prezentacja wyceny przedsiębiorstw z wykorzystaniem metod dochodowych	6	2
7. Prezentacja wyceny przedsiębiorstw z wykorzystaniem metod mieszanych, w tym modeli ekonometrycznych	6	2

Metody uczenia się	Wykłady prowadzone z wykorzystaniem technik komputerowych (prezentacje multimedialne). Rozwijanie problemów i utrwalanie wiedzy teoretycznej odbywa się w formie analizy przykładów empirycznych.	
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM	EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7

Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kolokwium ko cowe - cz teoretyczna - polega na rozwi zywaniu testu wielokrotnego wyboru, weryfikuj cego efekty ksztalcenia w zakresie wiedzy studenta; - kolokwium ko cowe - cz praktyczna - polega na wycenie przedsi biorstwa za pomoc wybranych metod. Cz praktyczna weryfikuje efekty ksztalcenia w zakresie umiej tno ci i kompetencji społecznych. <p>Ocenianie:</p> <p>Na ocen ko cow składaj si oceny cz stkowe z kolokwium cz ci teoretycznej (waga wt=0,6) i cz ci praktycznej (waga wp=0,4); Student zalicza przedmiot je li obie oceny cz stkowe s pozytywne, tzn. uzyskał przynajmniej 60% mo liwych do zdobycia punktów dla obu wi zek efektów ksztalcenia.</p> <p>Ocena ko cowa zale y od redniowa onego odsetka mo liwych do zdobycia punktów dla obu wi zek efektów ksztalcenia: $L(\%) = wt*lt+wp*lp$, gdzie lt i lp - oznacza odsetek mo liwych do zdobycia punktów odpowiednio z kolokwium i pracy zaliczeniowej.</p> <p>Student otrzymuje ocen dostateczn - gdy L(%) od 60% do 75%.</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu - ocena z zaliczenia				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	6	wycena podmiotów gospodarczych		Wa ona	
	6	wycena podmiotów gospodarczych [wykład]	zaliczenie z ocen		1,00
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		25			
Liczba punktów ECTS		1			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: wychowanie fizyczne (OGÓLNOUCZELNIANE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2401_29S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność :
Rok: 2	Semestr: 3, 4	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 3 - j. język polski, semestr: 4 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	posiada wiadomości dotyczące wpływu wicze na organizm człowieka, sposobów podtrzymania zdrowia i sprawności fizycznej a także zasad organizacji zajęć ruchowych	
	2	EP2	identyfikuje relacje między wiekiem, zdrowiem, aktywnością fizyczną, sprawnością motoryczną kobiet i mężczyzn	
umiejętności	1	EP3	opanował umiejętności ruchowe z zakresu gier zespołowych, sportów indywidualnych, turystyki kwalifikowanej oraz przydatnych do organizacji i udziału w grach i zabawach ruchowych, sportowych i terenowych	
	2	EP4	potrafi zastosować nabyty potencjał motoryczny do realizacji poszczególnych zadań technicznych i taktycznych w poszczególnych dyscyplinach sportowych i działalności turystyczno-rekreacyjnej	
	3	EP5	posiada umiejętności włączenia się w prozdrowotny styl życia oraz kształtowania postaw sprzyjających aktywności fizycznej na całe życie	
kompetencje społeczne	1	EP6	promuje społeczne, kulturowe znaczenie sportu i aktywności fizycznej oraz kształtuje własne upodobania z zakresu kultury fizycznej,	
	2	EP7	podjekuje się organizacji wszelkich form aktywności fizycznej, rywalizacji sportowej w swoim miejscu zamieszkania, zakładzie pracy lub regionie	
	3	EP8	troszczy się o zagospodarowanie czasu wolnego poprzez różnorodne formy aktywności fizycznej	
TRECI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: wychowanie fizyczne				
Forma zajęć : zajęcia z wychowania fizycznego				

<p>1. 1. Gry zespołowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sposoby poruszania się po boisku, - doskonalenie podstawowych elementów techniki i taktyki gry, - fragmenty gry i gra szkolna, - gry i zabawy wykorzystywane w grach zespołowych, - przepisy gry i zasady s dziowania, - organizacja turniejów w grach zespołowych, - udział w zawodach sportowych (Akademickie Mistrzostwa Polski, Liga Mi dzyuczelniana, Uniwersjada, Akademickie Mistrzostwa Europy). <p>lub</p> <p>2. Aerobik, Taniec:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa ogólnej sprawno ci fizycznej, - umiej tno poprawnego wykonywania wicze i technik tanecznych, - wzmocnienie mi ni posturalnych i pozostałych grup mi niowych, - zwi kszenie wydolno ci oddechowo-kr eniowej organizmu, - wiadomo ciała, znajomo poszczególnych grup mi niowych oraz odpowiednich dla nich wicze . <p>lub</p> <p>3. Sporty indywidualne (tenis ziemny, tenis stołowy, squash, karate, samoobrona, nordic walking, pływanie, kolarstwo, narciarstwo, wio larstwo, ty wiarstwo):</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa ogólnej sprawno ci fizycznej, - nauka i doskonalenie techniki z zakresu poszczególnych dyscyplin sportu, - wdrowienie do samodzielnych wicze fizycznych, - wzmocnienie mi ni posturalnych i innych grup mi niowych, - umiej tno poprawnego wykonywania wicze i technik specyficznych dla danej dyscypliny sportu, - gry i zabawy wła ciwe dla danej dyscypliny, - organizacja turniejów i zawodów , - udzielanie pierwszej pomocy i nauka resuscytacji kr eniowo-oddechowej, - udział w zawodach sportowych (Akademickie Mistrzostwa Polski, Liga Mi dzyuczelniana, Uniwersjada, Akademickie Mistrzostwa Europy). <p>lub</p> <p>4. Turystyka kwalifikowana (obóz narciarski, obóz rowerowo-kajakowy)</p> <ul style="list-style-type: none"> - nauka i doskonalenie podstawowych elementów techniki jazdy na nartach i rowerze - poprawa ogólnej sprawno ci fizycznej i zwi kszenie wydolno ci oddechowo-kr eniowej - nauka umiej tno ci posługiwania si sprz tem turystycznym (narty , rower, kajak) - przestrzeganie społecznych norm zachowania si na szlaku i w obiektach turystycznych - elementy survivalu - nauka organizacji spływów kajakowych, rajdów rowerowych i zawodów narciarskich - udzielanie pierwszej pomocy i nauka resuscytacji kr eniowo-oddechowej 	3	30
---	---	----

<p>2.1. Gry zespołowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sposoby poruszania się po boisku, - doskonalenie podstawowych elementów techniki i taktyki gry, - fragmenty gry i gra szkolna, - gry i zabawy wykorzystywane w grach zespołowych, - przepisy gry i zasady sędziowania, - organizacja turniejów w grach zespołowych, - udział w zawodach sportowych (Akademiczne Mistrzostwa Polski, Liga Mistrzów Uczelniana, Uniwersjada, Akademiczne Mistrzostwa Europy). <p>lub</p> <p>2. Aerobik, Taniec:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa ogólnej sprawności fizycznej, - umiejętność poprawnego wykonywania wicze i technik tanecznych, - wzmocnienie mięśni posturalnych i pozostałych grup mięśniowych, - zwiększenie wydolności oddechowo-kardiowej organizmu, - wiadomości o ciele, znajomość poszczególnych grup mięśniowych oraz odpowiednich dla nich wicze. <p>lub</p> <p>3. Sporty indywidualne (tenis ziemny, tenis stołowy, squash, karate, samoobrona, nordic walking, pływanie, kolarstwo, narciarstwo, wioślarstwo, tyżniarstwo):</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa ogólnej sprawności fizycznej, - nauka i doskonalenie techniki z zakresu poszczególnych dyscyplin sportu, - wdrożenie do samodzielnych wicze fizycznych, - wzmocnienie mięśni posturalnych i innych grup mięśniowych, - umiejętność poprawnego wykonywania wicze i technik specyficznych dla danej dyscypliny sportu, - gry i zabawy właściwe dla danej dyscypliny, - organizacja turniejów i zawodów, - udzielanie pierwszej pomocy i nauka resuscytacji kardiowo-oddechowej, - udział w zawodach sportowych (Akademiczne Mistrzostwa Polski, Liga Mistrzów Uczelniana, Uniwersjada, Akademiczne Mistrzostwa Europy). <p>lub</p> <p>4. Turystyka kwalifikowana (obóz narciarski, obóz rowerowo-kajakowy)</p> <ul style="list-style-type: none"> - nauka i doskonalenie podstawowych elementów techniki jazdy na nartach i rowerze - poprawa ogólnej sprawności fizycznej i zwiększenie wydolności oddechowo-kardiowej - nauka umiejętności posługiwania się sprzętem turystycznym (narty, rower, kajak) - przestrzeganie społecznych norm zachowania się na szlaku i w obiektach turystycznych - elementy survivalu - nauka organizacji spływów kajakowych, rajdów rowerowych i zawodów narciarskich - udzielanie pierwszej pomocy i nauka resuscytacji kardiowo-oddechowej 	4	30			
Metody uczenia się	- metoda nauczania zadań ruchowych: syntetyczna, analityczna, mieszana, kompleksowa; - metody realizacji zadań ruchowych: reproduktywne (odtwórcze), proaktywne (usamodzielnianie), kreatywne (twórcze); - metody przekazywania wiadomości: reproduktywne, proaktywne, kreatywne, próby i błędów.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	PROJEKT			EP7,EP8	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6	
Forma i warunki zaliczenia	zaliczenie wicze na podstawie obecności, odbytych sprawdzianów i zrealizowanych projektów grupowych;				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	zaliczenie bez oceny				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	wychowanie fizyczne		Nieobliczana	
	3	wychowanie fizyczne [zajęcia z wychowania fizycznego]	zaliczenie		
	4	wychowanie fizyczne		Nieobliczana	
	4	wychowanie fizyczne [zajęcia z wychowania fizycznego]	zaliczenie		
Łączny nakład pracy studenta w godz.		60			
Liczba punktów ECTS		0			

SYLABUS

Moduł: Zarządzanie nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2857_57S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: fakultatywny	Język przedmiotu: semestr: 5 - j. język polski	
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna podstawowe zasady i mechanizmy konstruowania umów najmu nieruchomości inwestycyjnych	K_W08
	2	EP2	zna regulacje prawne w rozliczeniach podatkowych dotyczących nieruchomości	K_W05
	3	EP3	zna zasady rozliczania mediów i opłat za korzystanie z nieruchomości	K_W05
umiejętności	1	EP4	potrafi przejmować nieruchomość do zarządzania, sporządzać protokół przejęcia	K_U09
	2	EP5	potrafi korzystać z dostępnej literatury, prasy branżowej oraz źródeł multimedialnych	K_U03
	3	EP6	potrafi rozliczać najemców zarządzanej nieruchomości	K_U01 K_U02 K_U10
	4	EP7	potrafi określać potrzeby eksploatacyjne i remontowe nieruchomości inwestycyjnych	K_U05 K_U06
	5	EP10	potrafi współpracować w grupie i realizować powierzone zadania	K_U14
kompetencje społeczne	1	EP8	jest gotów do wykorzystania wyników dostępnych badań prowadzonych przez instytucje oraz organizacje branżowe	K_K08
	2	EP9	jest gotów do współpracy w ramach organizacji zawodowych zarządców nieruchomości i udostępniania informacji	K_K08 K_K09 K_K10
	3	EP11	jest gotów do uczestnictwa w projektach gospodarczych uwzględniających etykę zawodową	K_K09
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi				
Forma zajęć: wykład				
1. Definicja, klasyfikacje i przykłady nieruchomości inwestycyjnych			5	2
2. Facility management. Historia powstania i rozwój współczesnej formy zarządzania nieruchomościami			5	2
3. Instytucja najmu na obszarze nieruchomości komercyjnych. Podstawy prawne, umowa najmu, efektywność najmu			5	2
4. Specyfika zarządzania nieruchomościami biurowymi. Budynek inteligentny			5	2
5. Specyfika zarządzania nieruchomościami usługowo-handlowymi. Obiekty nowej generacji			5	2
6. Specyfika zarządzania nieruchomościami hotelowymi i rekreacyjnymi i nieruchomościami mieszkalnymi wykorzystywanymi na cele komercyjne			5	2
7. Specyfika zarządzania nieruchomościami hotelowymi i rekreacyjnymi i nieruchomościami mieszkalnymi wykorzystywanymi na cele komercyjne			5	2

8. Specyfika zarz dzania nieruchomo ciami przemysłowymi		5	1		
Forma zaj : laboratorium					
1. Finansowe aspekty zarz dzania i wynajmu nieruchomo ci komercyjnej		5	2		
2. Przejmowanie nieruchomo ci do zarz dzania. Zakres, protokół przejęcia nieruchomo ci do zarz dzania. Cele właściciela wobec nieruchomo ci jako wytyczne dla zarz dcy nieruchomo ci. Cele strategiczne i analiza uwarunkowa		5	2		
3. Procedury zarz dzania operacyjnego. Zawieranie umów - najmu i dzierawy, o dostaw mediów, na świadczenie usług przez podmioty zewnętrzne		5	2		
4. Procedury zarz dzania operacyjnego. Obsługa rachunkowo-księgowa		5	2		
5. Procedury zarz dzania operacyjnego. Czynniki administrowania nieruchomo ci . regulaminy rozliczeń mediów, funkcjonowania nieruchomo ci, porządku domowego		5	2		
6. Procedury zarz dzania operacyjnego. Regulaminy rozliczeń mediów, funkcjonowania nieruchomo ci, porządku domowego		5	2		
7. Procedury zarz dzania operacyjnego. Sporządzenie raportów		5	3		
Metody uczenia się	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	KOLOKWIUM		EP1,EP2,EP3		
	PROJEKT		EP10,EP11,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9		
	ZAJ ĄCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)		EP10,EP11,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8		
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia Ocena z wicze : na podstawie cz stkowych zada zaliczanych na zaj ciach oraz pracy pisemnej na zadany temat Ocena z wykładu - test				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu - rednia ocen z wicze i wykładu				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	5	zarz dzanie nieruchomo ciami inwestycyjnymi		Arytmetyczna	
	5	zarz dzanie nieruchomo ciami inwestycyjnymi [wykład]	zaliczenie z ocen		
	5	zarz dzanie nieruchomo ciami inwestycyjnymi [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

SYLABUS

Moduł: Zarządzanie nieruchomościami [moduł]				
Nazwa przedmiotu: zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_58S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami				
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: fakultatywny		Język przedmiotu: semestr: 5 - j. język polski
EFEKTY UCZENIA SI				
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna formy zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi	K_W08 K_W09
	2	EP2	zna regulacje prawne w zakresie dotyczącym umowy o zarządzanie	K_W08 K_W09
	3	EP3	zna zagadnienia z zakresu gospodarki mieszkaniowej i prawa spółdzielczego	K_W08 K_W10
umiejętności	1	EP4	potrafi przygotować zawiadomienie o zebraniu oraz projekt uchwały	K_U10 K_U11
	2	EP5	potrafi przygotować i przedstawić roczne plany gospodarcze	K_U03 K_U04 K_U11
	3	EP6	umie sporządzać umowy o zarządzanie nieruchomościami	K_U05 K_U11
	4	EP8	potrafi pracować w grupie i odpowiedzialnie realizować powierzone zadania	K_U13 K_U14 K_U17
kompetencje społeczne	1	EP7	jest gotów do wykorzystania wyników dostępnych badań prowadzonych przez instytucje oraz organizacje branżowe, doceniając rangę współpracy tych organizacji i udostępniania informacji	K_K01 K_K02 K_K07
	2	EP9	jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej zarządców nieruchomości	K_K09
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi				
Forma zajęć: wykład				
1. Umowa o zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi. Forma i treść umowy.			5	2
2. Zarządzanie operacyjne nieruchomościami mieszkalnymi.			5	2
3. Utrzymanie techniczne nieruchomości, umowy na konserwację i dostawę usług.			5	2
4. Umowy na dostawę mediów.			5	2
5. Ubezpieczenie nieruchomości.			5	2
6. Plan gospodarczo - finansowy nieruchomości.			5	2
7. Sprawozdawczość zarządcy nieruchomości mieszkaniowej.			5	2
8. Archiwizacja dokumentacji nieruchomości.			5	1

Forma zaj : laboratorium						
1. Przygotowanie oferty o zarz dzanie nieruchomo ci mieszkaln .			5	2		
2. Negocjowanie warunków umowy o zarz dzanie nieruchomo ci mieszkaln .			5	2		
3. Przygotowanie rocznego sprawozdania, symulacja.			5	3		
4. Rozliczenie mediów - symulacja.			5	2		
5. Ustalenie planu gospodarczego nieruchomo ci.			5	2		
6. Przeprowadzenie rocznego zebrania - symulacja.			5	2		
7. Przeprowadzenie analizy rynku na potrzeby zarz dzania nieruchomo ci .			5	2		
Metody uczenia si		Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si					Nr efektu uczenia si z sylabusu	
		KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3	
		PROJEKT			EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9	
		ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9	
Forma i warunki zaliczenia		Forma i warunki zaliczenia studenci oceniani s na podstawie pisemnego kolokwium obejmuj cego weryfikacj wiedzy na podstawie testów wielokrotnego wyboru. Ocena z laboratoriów- na podstawie samodzielnych prac w grupach realizowanych w trakcie zaj laboratoryjnych oraz projektu planu zarz dzania nieruchomo ci mieszkaniow .				
		Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
		Ocena z przedmiotu - rednia ocen z wicze i wykładu				
Metoda obliczania oceny ko cowej		Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
		5	zarz dzanie nieruchomo ciami mieszkalnymi		Arytmetyczna	
		5	zarz dzanie nieruchomo ciami mieszkalnymi [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
		5	zarz dzanie nieruchomo ciami mieszkalnymi [wykład]	zaliczenie z ocen		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.			75			
Liczba punktów ECTS			3			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2857_60S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami					
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny		Specjalność:	
Rok: 1	Semestr: 1	Status przedmiotu: obowiązkowy		Język przedmiotu: semestr: 1 - j. polski	
EFEKTY UCZENIA SI					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Student zna pojęcie i znaczenie informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami	K_W03	
	2	EP2	Student zna dostępne możliwości analizy danych przestrzennych	K_W06	
umiejętności	1	EP3	Student potrafi korzystać z dostępnych serwisów internetowych służących analizie danych przestrzennych	K_U02	
	2	EP4	Student potrafi dokonać wizualizacji pozyskanych danych przestrzennych	K_U03	
kompetencje społeczne	1	EP5	Student wykazuje postawę do ciągłego rozwijania swojej wiedzy w zakresie analiz przestrzennych w kontekście dynamicznego rozwoju usług informatycznych	K_K01 K_K02	
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami					
Forma zajęć: wykład					
1. Rynek nieruchomości - ujęcie przestrzenne				1	3
2. Dane przestrzenne - pojęcia, definicje, własności				1	3
3. Dyrektywa Inspire - założenia i efekty wdrożenia				1	2
4. Systemy informacji przestrzennej - klasyfikacje, cechy i zastosowania				1	4
5. Wizualizacja danych przestrzennych				1	3
Forma zajęć: laboratorium					
1. Internetowe systemy informacji przestrzennej				1	4
2. Manualne i automatyczne techniki geokodowania				1	2
3. QGIS - wprowadzenie				1	2
4. Pozyskiwanie danych przestrzennych				1	2
5. Analiza i tworzenie wizualizacji danych przestrzennych				1	5
Metody uczenia się	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe podczas których studenci zapoznawają się z możliwościami funkcjonujących systemów informacji przestrzennej oraz poznają podstawy analiz przestrzennych z wykorzystaniem specjalistycznego oprogramowania komputerowego.				

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM				EP1,EP2,EP5
	SPRAWDZIAN				EP3,EP4
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie pisemnego zaliczenia obejmującego wiedzę przekazaną na wykładach (w formie testu) oraz sprawdzianu obejmującego wiedzę zdobytą przez studentów podczas laboratoriów komputerowych.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia weryfikującego wiedzę zdobytą na wykładach oraz ze sprawdzianu obejmującego wiedzę zdobytą przez studentów podczas laboratoriów.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami		Arytmetyczna	
	1	zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z ocen		
	1	zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		75			
Liczba punktów ECTS		3			

SYLABUS

Nazwa przedmiotu: zastosowania pakietów obliczeniowych (PODSTAWOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2856_59S
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami			
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil kształcenia: praktyczny	Specjalność:
Rok: 3	Semestr: 5	Status przedmiotu: obowiązkowy	Język przedmiotu: semestr: 5 - j. język polski

EFEKTY UCZENIA SI

Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna możliwości i ograniczenia wybranych pakietów statystycznych	K_W04
	2	EP2	zna metody i narzędzia służące pozyskiwaniu, przetwarzaniu, prezentacji i analizowaniu danych statystycznych	K_W04
	3	EP3	zna warunki, metody i narzędzia prognozowania zjawisk ekonomicznych	K_W02
	4	EP4	zna możliwości zastosowania pakietów statystycznych w praktycznych sytuacjach gospodarczych	K_W02
umiejętności	1	EP5	potrafi wykorzystywać podstawową wiedzę z zakresu wykorzystania pakietów statystycznych Analysis ToolPak, Statistica i języka R w analizowaniu zjawisk i procesów ekonomicznych	K_U01
	2	EP6	potrafi włączyć do analizy przyczyny i przebieg zjawisk i procesów ekonomicznych z wykorzystaniem pakietów statystycznych Analysis ToolPak, Statistica i R	K_U01 K_U02
	3	EP7	potrafi włączyć do prognozowania zjawiska i procesy ekonomiczne z wykorzystaniem pakietów statystycznych Analysis ToolPak, Statistica i języka R	K_U03
kompetencje społeczne	1	EP8	rozumie potrzeby ustawicznego kształcenia się z powodu ciągłego rozwoju narzędzi komputerowych i dostępnych pakietów statystycznych analizy danych	K_K01
	2	EP9	dostrzega przydatność pakietów statystycznych w praktycznych zastosowaniach rynkowych	K_K02
	3	EP10	prowadzi analizy na rynku nieruchomości we współpracy z użytkownikami komercyjnymi	K_K01 K_K02 K_K05 K_K08

TREŚCI PROGRAMOWE

	Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: zastosowania pakietów obliczeniowych		
Forma zajęć: wykład		
1. Zastosowania pakietów obliczeniowych w ekonomii. Metody i narzędzia analityczne.	5	15
Forma zajęć: laboratorium		
1. Metody opisu struktury zmiennych ekonomicznych z wykorzystaniem pakietu statystycznego Analysis ToolPak (w arkuszu kalkulacyjnym Excel). Prezentacja materiału statystycznego i analiza za pomocą narzędzi Histogram, Statystyka opisowa, Ranga i percentyl	5	4
2. Analiza współzależności zmiennych ekonomicznych z wykorzystaniem narzędzi Analysis ToolPak: Kowariancja, Korelacja, Regresja	5	4
3. Wyznaczanie prawdopodobieństwa dla wybranych rozkładów zmiennych losowych i weryfikacja hipotez statystycznych z zastosowaniem narzędzi Analysis ToolPak: Generator liczb pseudolosowych, Próbkowanie, Analiza wariancji (Anova: pojedynczy czynnik, dwa czynniki z replikacją, bez replikacji), Test t, Test	5	2

4. Wykorzystanie pakietu statystycznego Statistica w analizie rozkładów zmiennych ekonomicznych. Przykładowe zastosowania modułów: Statystyki podstawowe i tabele, Statystyki nieparametryczne, Dopasowanie rozkładów, Kalkulator prawdopodobieństwa		5	4		
5. Zaawansowane modele liniowe i nieliniowe w analizie regresji. Wykorzystanie modułów pakietu Statistica: Ogólne modele liniowe, Uogólnione modele liniowe i nieliniowe oraz Estymacja nieliniowa. Metody estymacji nieliniowej - algorytmy: Gaussa-Newtona, Levenberga-Marquardta, quasi-Newtona, Hooke		5	4		
6. Dekompozycja szeregu czasowego - Wykorzystanie modułu pakietu Statistica - Szeregi czasowe i prognozowanie, metoda Census I i Census II (X11/Y2k)		5	4		
7. Metody prognozowania ekonomicznego z wykorzystaniem pakietu Statistica - Szeregi czasowe i prognozowanie, modele wyrównania wykładniczego i modele dynamiki, w tym: modele z periodycznym składnikiem sezonowym		5	2		
8. Wykorzystanie wielowymiarowej analizy porównawczej w badaniach rynkowych (segmentacja rynku) - Zastosowania wielowymiarowych technik eksploracyjnych w pakiecie Statistica (Analiza skupie, analiza czynnikowa, analiza składowych głównych i klasyfikacja, drzewa klasyfikacyjne, analiza koresponde		5	2		
9. Przykłady zastosowania sieci neuronowych w zagadnieniach regresyjnych i klasyfikacyjnych (pomiar podobieństwa) - Wykorzystanie modułu Sieci neuronowe w programie Statistica		5	2		
10. Estymacja modeli w warunkach autokorelacji składnika losowego i heteroskedastyczności. Uogólniona metoda najmniejszych kwadratów w języku R		5	2		
11. Weryfikacja wiedzy i umiejętności - kolokwium i praca zaliczeniowa		5	0		
Metody uczenia się	Krótkie wprowadzenie do katedry w postaci prezentacji multimedialnej, wyjaśnienie problemu do rozwiązania oraz przedstawienie celu zajęć (ok. 15-20 min.), a następnie praca indywidualna przy komputerach koordynowana przez prowadzącego zajęcia.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	KOLOKWIUM		EP1,EP2,EP3,EP5,EP6,EP7		
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA		EP10,EP4,EP8,EP9		
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia: wykład: pisemne kolokwium końcowe; laboratorium: praca zaliczeniowa - polega na wykorzystaniu pakietów statystycznych w analizie rzeczywistych zjawisk i procesów ekonomicznych oraz sprawdzeniu wiedzy i umiejętności studenta opisanych w efektach kształcenia; Ocenianie: Na ocenę końcową składają się oceny z kolokwium (waga wk=0,6) i pracy zaliczeniowej (waga wp=0,4); Student zalicza przedmiot jeżeli obie oceny są pozytywne, tzn. uzyskał przynajmniej 60% możliwych do zdobycia punktów dla obu części efektów kształcenia. Ocena końcowa zależy od średniego odsetka możliwych do zdobycia punktów dla obu części efektów kształcenia: $L(\%) = wk \cdot lk + wp \cdot lp$, gdzie lk i lp - oznacza odsetek możliwych do zdobycia punktów odpowiednio z kolokwium i pracy zaliczeniowej. Student otrzymuje ocenę dostateczną - gdy L(%) od 60 do 75%.</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu - ocena z zaliczenia				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obliczenia oceny	Waga do średniej
	5	zastosowania pakietów obliczeniowych		Ważona	
	5	zastosowania pakietów obliczeniowych [wykład]	zaliczenie z ocen		0,60
	5	zastosowania pakietów obliczeniowych [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,40
Łączny nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			